



4281763

DECLARAȚIE DE AVERE**Anual, până la 15 iunie**

Subsemnata CSEP M. LEYLLA, având funcția de Consilier local la Municipiul Turda, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED] cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....
*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile**1. Terenuri**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Turda - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2000	5542 m2	1/2	Moștenire	Csep Leylla Biro Lorant
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Moldovenesti - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2004	1200 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Csep Nicolae LEYLLA CSEP
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Moldovenesti - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Agricol	2005	3 Ha	1/2	Moștenire	LEYLLA CSEP Biro Lorant

Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Moldovenesti - Adresa: [REDACTED]	Forestier	2005	27000 m2	1/2	Moștenire	Biro Lorant LEYLLA CSEP
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Badeni - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2014	6439 m2	3/8	Moștenire	Fulop Ileana Csep Nicolae Csep Ana
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Turda - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2022	753 m2	1/2	Moștenire	LEYLLA CSEP Biro Lorant
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Turda - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2022	1447 m2	1/4	Moștenire	LEYLLA CSEP Biro Lorant Filep Stefania Estera
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Turda - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2022	1443 m2	1/4	Moștenire	Filep Stefania Estera LEYLLA CSEP Biro Lorant
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Cojocna - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2022	40 Ha	1/4	Moștenire	LEYLLA CSEP Biro Lorant Filep Stefania Estera
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Badeni - Adresa: [REDACTED]	Alte categorii de terenuri extravilane dacă se află în circuitul civil	2014	36957 m2	3/8	Moștenire	Csep Ana Fulop Ileana Csep Nicolae

Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Turda - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2022	195 m2	1/2	Moștenire	Biro Lorant LEYLLA CSEP
--	------------	------	--------	-----	-----------	----------------------------

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Turda - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Casă de locuit	2000	163 m2	1/2	Construcție	Csep Nicolae Csep Leylla
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Moldovenesti - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Casă de vacanță	2004	85 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Csep Nicolae LEYLLA CSEP
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Cluj-Napoca - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Apartament	2007	50 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	Csep Nicolae LEYLLA CSEP
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Badeni - Adresa: [REDACTED]	Casă de locuit	2014	47 m2	3/8	Moștenire	Fulop Ileana Csep Nicolae Csep Ana

Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Turda - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Casă de locuit	2022	878 m2	1/2	Moștenire	LEYLLA CSEP Biro Lorant
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Turda - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Casă de locuit	2022	190 m2	1/4	Moștenire	Biro Lorant Filep Stefania Estera LEYLLA CSEP

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
-	-	-	-	-

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
-	-	-	-	-

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire,

inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
Raiffeisen Bank, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2012	18500
Raiffeisen Bank, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	EUR	2014	5033
Raiffeisen Bank, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	EUR	2018	5033
Banca Transilvania, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2005	24560
Banca Transilvania, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2018	10966
Banca Transilvania, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	EUR	2019	40077
Banca Transilvania, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	EUR	2005	5894
Banca Transilvania, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2018	13100
Raiffeisen Bank, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	EUR	2022	21642
BCR, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2022	24131
OTP, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	EUR	2022	7899
OTP, [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	USD	2022	7192
OTP, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2022	404

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi
-	-	-	-

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
-	-	-	-

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/ Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			
Csep Leylla	SC MIP CAR SRL, str. Petru Maior nr.53	salariu	6173 RON
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.3. Copii			
-	-	-	-
<i>2. Venituri din activități independente</i>			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular			
Csep Leylla	████████████████████ ████████████████████	chirii	20323 RON
Csep Leylla	████████████████████ ████████	chirii	67421 RON
3.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>4. Venituri din investiții</i>			
4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>5. Venituri din pensii</i>			
5.1. Titular			
Csep Leylla	Casa județeană de pensii Cluj str.G.Cosbuc nr.2	pensie	33255 RON
5.2. Soț/soție			
Csep Nicolae	casa jud. de Pensii Cluj str. G. Cosbuc nr. 2	pensie	44652 RON
<i>6. Venituri din activități agricole</i>			
6.1. Titular			

Csep Leylla	COJOCNA	ARENDA	12500 RON
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
Csep Leylla	str. Petru Maior nr. 53	dividende	37000 RON
Csep Leylla	Municipul Turda	consilier local	11022 RON
8.2. Soț/soție			
Csep Nicolae	str. Petru Maior nr. 53	dividende	90000 RON
8.3. Copii			
-	-	-	-

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
14-06-2024	