



4088800

DECLARAȚIE DE AVERE

Anual, până la 15 iunie

Subsemnatul Cheveresan C. Soran Catalin, având funcția de Consilier la Municipiul Turda, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED], cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....
*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Arad Localitate: Nadlac - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2023	4.84 Ha	100 %	Moștenire	Cheveresan Soran
Tara: ROMANIA Judet: Arad Localitate: Nadlac - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2023	3.41 Ha	100 %	Moștenire	Cheveresan Soran
Tara: ROMANIA Judet: Arad Localitate: Nadlac - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2023	0.37 Ha	100 %	Moștenire	Cheveresan Soran
Tara: ROMANIA Judet: Arad Localitate: Nadlac -	Agricol	2023	1.06 Ha	100 %	Moștenire	Cheveresan Soran

Adresa: ██████████						
Tara: ROMANIA Judet: Arad Localitate: Arad - Adresa: ██████████	Agricol	2023	1.15 Ha	100 %	Moștenire	Cheveresan Soran
Tara: ROMANIA Judet: Arad Localitate: Arad - Adresa: ██████████	Agricol	2023	1.15 Ha	100 %	Moștenire	Cheveresan Soran
Tara: ROMANIA Judet: Arad Localitate: Pecica - Adresa: ██████████	Agricol	2023	5.15 Ha	100 %	Moștenire	Cheveresan Soran
Tara: ROMANIA Judet: Arad Localitate: Minis - Adresa: ██████████	Intravilan	2023	1011 m2	100 %	Moștenire	Cheveresan Soran
Tara: ROMANIA Judet: Arad Localitate: Arad - Adresa: ██████████ ██████████ ██████████	Intravilan	2023	40 m2	170/1148	Moștenire	Cheveresan Soran
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Cluj-Napoca - Adresa: ██████████ █	Intravilan	2023	4 m2	0.57	Moștenire	Cheveresan Soran

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Arad Localitate: Minis - Adresa: ████████	Casă de locuit	2023	62 m2	100 %	Moștenire	Cheveresan Soran
Tara: ROMANIA Judet: Arad Localitate: Arad - Adresa: ████████ ████████ ████████	Apartament	2023	72 m2	100 %	Moștenire	Cheveresan Soran
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Cluj-Napoca - Adresa: ████████ █	Apartament	2023	28 m2	100 %	Moștenire	Cheveresan Soran

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autovehicul	Skoda	1	2011	Moștenire

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
-	-	-	-	-

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
Banca Transilvania, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2003	112019
ING Bank, [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2014	3014
Alliaz Tiriac Asigurari SA, [REDACTED]	Fonduri de investiții (inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	EUR	2008	19582
Alliaz Tiriac Asigurari SA, [REDACTED]	Fonduri de investiții (inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	EUR	2008	4105
Alliaz Tiriac Asigurari SA, [REDACTED]	Fonduri de investiții (inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	EUR	2007	5515
Groupama	Fonduri de	EUR	2010	5253

Asigurari SA, [REDACTED] [REDACTED]	investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)			
Banca Transilvania, [REDACTED] [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2023	33500
Banca Transilvania, [REDACTED] [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2023	171217
Banca Transilvania, [REDACTED] [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2003	127504
Banca Transilvania, [REDACTED] [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	EUR	2023	6373

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/ cota de participare	Valoarea totală la zi
CĂRCOANĂ ELENA	Împrumuturi acordate în nume personal	100	5000 EUR

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte

asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
-	-	-	-

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			
Cheveresan Soran	Municipiul Turda, Piața 1 Decembrie 1918, nr. 28, Mun. Turda, Județul Cluj, România	raport de serviciu	53697 RON
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.3. Copii			
-	-	-	-
<i>2. Venituri din activități independente</i>			

2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular			
-	-	-	-
3.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>4. Venituri din investiții</i>			
4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>5. Venituri din pensii</i>			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>6. Venituri din activități agricole</i>			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</i>			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
<i>8. Venituri din alte surse</i>			
8.1. Titular			
SC CASACITA BIROU DE ARHITECTURA SRL	Str. Tarnita nr.5 ap.26	Dividende	4656 RON
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
-	-	-	-

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
11-06-2024	