

Simboluri:

- carmin vizuale
- galerie
- racord
- lampadar
- stăp beton
- stăp înaltă turnare

Linii:

- drum asfalt
- drum pieton
- drum parcare
- ac drum asfalt
- rigole beton
- taluză ac
- taluză pas
- găuri beton precastrate
- găuri beton
- găuri beton ghimbriate
- găuri beton
- taluză beton
- parapet metalic drum

Județul: CLUJ
Unitatea administrativ-teritorială: TURDA
Cod SIRUTA: 58259
Adresa corpului de proprietate: intravilan Loc. Turda (zona industrială), Jud. Cluj

N

Nr. Cad. 56521

NR. CAD. 65453
S. = 100.001 m²

Spațiu Verde
S = 71.951,46 m²

Culoar servitute propus
S = 6481 mp

LEGENDA:

- Împrejurare propusă
- Limită Proprietate
- Zona studiată
- Construcții propuse în faza 1
- Construcții propuse în faza 2
- Alei carosabil faza 1
- Alei carosabil faza 2
- Spațiu verde
- Spațiu parcare
- Bandă velo
- Alei Pietonale
- Vegetație înaltă propusă

- Rețea electrică +
Zona de protecție 12 m
- Conductă Gaz +
Zona de protecție 20 m
- Conductă Gaz +
Zona de protecție 6 m
- Conductă Gaz Ojel -12"
- Conductă Gaz Ojel - 24"
- Rețea apă +
Zona de protecție 10 m

Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):
H maxim - 30 m; pt. Industrie depozitare: max. P+2 pt. funcțiuni complementare: max. P+8.
P.O.T. maxim = 62%; C.U.T. m axim = 1,80; Spații verzi min. = 20%
Indici teritoriali propusi parcela nr cad. 65453:
Suprafață teren - 100.001,00 mp;
Suprafață construită - 10.271,11 mp
Suprafață desfășurată - 23.535,00 mp
Suprafață spațiu verde - 71.951,46 mp
Suprafață carosabilă - 10.980,21 mp
Suprafață pietonală - 1.824,57 mp
Suprafață parcare auto - 4.996,73 mp
Regim de înălțime - h max 30 m
P.O.T. = (Sc/St)% = (10.271,11/100.001,00)% = 10,27%
C.U.T. = (Sc/St) = 23.535,00/100.001,00 = 0,235
Spații verzi = (S Spații verzi/St)% = (71.951,46/100.001,00)% = 71,95%
P.O.T. maxim = 62%
C.U.T. maxim = 1,80
Spații verzi min. = 20%



LICENȚĂ ARHICAD 24:
SN. 3-5873452
SN. 3-5873453
SN. 3-5873454
SN. 3-4534947

Parcela (1)				Parcela (1)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(1,1+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(1,1+1)
	X [m]	Y [m]			X [m]	Y [m]	
1	561881.287	407879.050	467.023	19	561976.893	407919.758	15.355
2	561965.181	407419.624	7.973	20	561962.170	407915.365	3.818
3	561972.839	407421.841	18.238	21	561958.511	407914.275	4.899
4	561976.677	407404.011	142.477	22	561953.891	407912.645	3.975
5	562113.657	407443.205	40.715	23	561950.142	407911.323	6.802
6	562106.343	407483.258	54.433	24	561943.728	407909.060	12.174
7	562158.813	407497.745	22.143	25	561932.247	407905.011	9.429
8	562154.154	407519.392	2.402	26	561923.370	407901.831	14.573
9	562156.518	407519.818	105.989	27	561909.689	407896.812	5.690
10	562137.239	407625.067	330.267	28	561904.348	407894.651	17.760
11	562077.967	407449.961	19.141	29	561897.678	407888.726	8.145
12	562059.632	407444.465	6.384	30	561880.033	407885.918	1.071
13	562053.515	407442.639	27.723	31	561880.225	407884.864	8.307
14	562026.951	407394.707	4.336	32	561880.023	407887.728	8.323
15	562022.796	407393.467	5.672	33	561895.835	407890.599	6.350
16	562017.361	407931.844	14.550	34	561896.533	407884.287	16.121
17	562003.419	407927.681	16.084				

S(1)=100000.34mp P=1440.951m

Nume		semnatura		caranta		data	
IAR CONCEPT							
SIRU DE ARHITECTURA							
Turda, Str. Sîntului Eufimie, nr. 18, Paralela A, Sector 5, București, România							
Coordonator		art. Robert Ionescu		Data		11/2021	
Self proiect		art. Robert Ionescu		Data		11/2021	
Proiectat		art. stăp. Nicolae Cosoiu		Data		11/2021	
Desenat		art. stăp. Nicolae Cosoiu		Data		11/2021	
Coordonator		art. stăp. Nicolae Cosoiu		Data		11/2021	
Self proiect		art. stăp. Nicolae Cosoiu		Data		11/2021	
Proiectat		art. stăp. Nicolae Cosoiu		Data		11/2021	
Desenat		art. stăp. Nicolae Cosoiu		Data		11/2021	

PROPUNERE: Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism pentru

Reactualizare PUZ și RLU aferent *Parc Industrial și Logistic 1-2, str. Trascăului F.N. - str. Trascăului F.N.: și Construire hală de producție, hală depozitare, clădire administrativă, spațiu tehnic, stație de tratare ape uzate, stație de pompare, casă poartă, drumuri, parcaje, platforme, bazin de retenție, totem publicitar, racorduri la utilități, acces în strada Trascăului și împrejmuire.*

ARGUMENTARE: Dezvoltarea economica a zonei

INIȚIATOR: S.C. STADA M&D S.R.L., BUCURESTI, Sector 5, str. Sfantul Elefterie, nr. 18, partea A

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI SUGESTII

privind propunerile cuprinse în:

REACTUALIZARE PLANUL URBANISTIC ZONAL SI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM PRIVIND

Reactualizare PUZ și RLU aferent *Parc Industrial și Logistic 1-2, str. Trascăului F.N. - str. Trascăului F.N.: și Construire hală de producție, hală depozitare, clădire administrativă, spațiu tehnic, stație de tratare ape uzate, stație de pompare, casă poartă, drumuri, parcaje, platforme, bazin de retenție, totem publicitar, racorduri la utilități, acces în strada Trascăului și împrejmuire.*

CONSULTARE ÎN PERIOADA: 03.11.2021 - 28.11.2021

RĂSPUNSUL LA OBSERVAȚII / SESIZĂRI ÎN PERIOADA: 29.11.2021 - 02.12.2021



Persoane responsabile cu informarea și consultarea publicului, din cadrul Primăriei Municipiului Turda:	șef arhitect, Soran Chevereșan
Consultare:	șef U.A.T., Marian Fântână; consilier Soran Chevereșan
Etapele de consultare a publicului la faza - PUZ și RLU	1. Documentația PUZ depusă la Primăria Turda, Mun. Turda, P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 28 în hol, afișaj cam.15, între orele 08.00-15.00 2. Documentație PUZ expusă pe site-ul Primăriei Turda: < www.primariaturda.ro > 3. Panou expus la amplasament, TURDA, str. Trascaului, nr. 10, jud. Cluj 1. Consultare în perioada: 03.11.2021 - 28.11.2021 2. Răspunsul la observații în perioada: 29.11.2021 - 02.12.2021