

Nr. proiect/data: 16/08.02.2024
Compartiment Relația cu Consiliul Local

Direcția Economică	Direcția Impozite și Taxe	Direcția Tehnică	Direcția Strategie și Dezvoltare locală	Direcția de Asistență Socială Turda	Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului	Serviciul Administrație Publică Locală	Biroul Resurse Umane
X	X	X	X	X	X		X
Aviz comisia 1	Aviz comisia 2	Aviz comisia 3	Aviz comisia 4	Aviz comisia 5			
X		X	X	X			

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind acordarea unui mandat special reprezentantului Consiliului Local al municipiului Turda în Adunarea Generală a Acționarilor la societatea Centrul Agro Transilvania Cluj S.A., în vederea exercitării drepturilor de acționar în cadrul Adunării Generale Ordinare a Acționarilor

Consiliul Local al municipiului Turda, întrunit în ședința extra/ordinară în data de _____ 2024;

Luând în dezbateră *proiectul de hotărâre* privind acordarea unui mandat special reprezentantului Consiliului Local al municipiului Turda în Adunarea Generală a Acționarilor la societatea Centrul Agro Transilvania Cluj S.A., în vederea exercitării drepturilor de acționar în cadrul Adunării Generale Ordinare a Acționarilor, elaborat din inițiativa Primarului municipiului Turda, domnul Matei Cristian Octavian;

Având în vedere:

- Convocatorul nr. 136/19.01.2024 al societății Centrul Agro Transilvania Cluj S.A, înregistrată la Primăria municipiului Turda cu nr. 2344/22.01.2024, prin care solicită autorității deliberative acordarea unui mandat special reprezentantului Municipiului Turda în Adunarea Generală a Acționarilor societății Centrul Agro Transilvania Cluj S.A., pentru a participa și vota la ședința Adunării Generale Ordinare a Acționarilor societății, programată pentru data de 19.02.2024, conform ordinii de zi;

- Raportul de specialitate nr. 3829/02.02.2024 al Serviciului Administrație Publică Locală privind acordarea unui mandat special reprezentantului Municipiului Turda în Adunarea Generală a Acționarilor la societatea Centrul Agro Transilvania Cluj S.A., în vederea exercitării drepturilor de acționar în cadrul Adunării Generale Ordinare a Acționarilor;

- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei, privind acordarea unui mandat special reprezentantului Municipiului Turda în Adunarea Generală a Acționarilor la societatea Centrul Agro Transilvania Cluj S.A., în vederea exercitării drepturilor de acționar în cadrul Adunării Generale Ordinare a Acționarilor;

- Avizul favorabil/nefavorabil al comisiei de specialitate nr. 2 – pentru *administrație publică locală, servicii publice, regii, piețe, comerț, agricultură, asocieri, relații cu publicul, juridic, ordine publică și apărare*, a Consiliului Local al municipiului Turda;

Tinând seama de dispozițiile:

- OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 111 din Legea privind societățile comerciale nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local Turda nr. 204/18.12.2003 privind participarea Consiliului Local Turda la constituirea SC Centrul Agro Transilvania SA Cluj;
- Hotărârii Consiliului Local Turda nr. 144/18.07.2016 privind desemnarea reprezentantului Municipiului Turda în Adunarea Generală a Acționarilor la S.C. Centrul Agro Transilvania Cluj S.A.
- Legii nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 92, art. 129, alin. 2, lit. a, alin. 3, lit. d, din Codul administrativ, aprobat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 136, alin. 1, 139, alin. 1, alin. 3, lit. h și art. 196, alin. 1, lit. a, din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se acordă mandat special domnului Năstase Paul, reprezentant al Consiliului Local al Municipiului Turda în Adunarea Generală a Acționarilor la societatea Centrul Agro Transilvania Cluj S.A, să voteze în cadrul Adunării Generale Ordinare a Acționarilor ce va avea loc la sediul societății din comuna Apahida, sat Dezmir, str. Crișeni F.N., județul Cluj, cod 407039, la data de 19.02.2024, ora 10.00, respectiv în data de 20.02.2024, ora 10.00, în caz de neîntrunire a cvorumului, punctele prevăzute pe ordinea de zi conform convocatorului cu nr. 136 din data de 19.01.2024, parte integrantă, anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se acordă mandat special persoanei împuternicite la art. 1 al prezentei hotărâri pentru aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli aferent anului 2024 al societății Centrul Agro Transilvania Cluj SA.

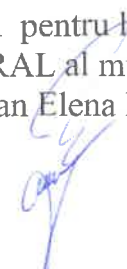
Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, reprezentantului Consiliului Local al Municipiului Turda în A.G.A. la societatea Centrul Agro Transilvania Cluj S.A, precum și societății Centrul Agro Transilvania Cluj SA în vederea ducerii la îndeplinire.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. a). Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda, precum și Instituției Prefectului Județului Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

b). Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

AVIZEAZĂ pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL al municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUIJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE – EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentantului Municipiului Turda în Adunarea Generală a Acționarilor la societatea Centrul Agro transilvania Cluj S.A., în vederea exercitării drepturilor de acționar în cadrul Adunării Generale Ordinare a Acționarilor

în conformitate cu prevederile art. 136, alin. 3 , alin. 8, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, întocmesc prezentul Referat de aprobare la proiectul de hotărâre susmenționat, inițiat de Primarul municipiului Turda, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, portivit cărora proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar.

Luând în considerare:

- Convocatorul nr. 136/19.01.2024 al societății Centrul Agro Transilvania Cluj S.A, înregistrată la Primăria municipiului Turda cu nr. 2344/22.01.2024, prin care solicită autorității deliberative acordarea unui mandat special reprezentantului Municipiului Turda în Adunarea Generală a Acționarilor societății Centrul Agro Transilvania Cluj S.A., pentru a participa și vota la ședința Adunării Generale Ordinare a Acționarilor societății, programată pentru data de 19.02.2024, conform ordinii de zi;

Având în vedere prevederile:

- OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 111 din Legea privind societățile comerciale nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local Turda nr. 204/18.12.2003 privind participarea Consiliului Local Turda la constituirea SC Centrul Agro Transilvania SA Cluj;
- Hotărârii Consiliului Local Turda nr. 144/18.07.2016 privind desemnarea reprezentantului Municipiului Turda in Adunarea Generală a Acționarilor la S.C. Centrul Agro Transilvania Cluj S.A.
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 92, art. 129, alin. 2, lit. a, alin. 3, lit. d, din Codul administrativ, aprobat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

Propun: adoptarea Proiectului de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentantului Municipiului Turda în Adunarea Generală a Acționarilor la societatea Centrul Agro Transilvania Cluj S.A., în vederea exercitării drepturilor de acționar în cadrul Adunării Generale Ordinare a Acționarilor.

Primarul municipiului Turda,
Cristian Octavian Matei

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA

Serviciul Administrație Publică Locală
Nr. 3829/02.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentantului Municipiului Turda în Adunarea Generală a Acționarilor la societatea Centrul Agro Transilvania Cluj S.A., în vederea exercitării drepturilor de acționar în cadrul Adunării Generale Ordinare a Acționarilor

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. 8 lit. b din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, subsemnata Munteanu Sorina Felicia (șef serviciu), întocmesc prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre susmenționat, inițiat de Primarul unității administrativ-teritoriale Municipiul Turda, domnul Cristian-Octavian Matei, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 1 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, potrivit cărora *proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar*,

Văzând:

- *Proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentantului Municipiului Turda în Adunarea Generală a Acționarilor la societatea Centrul Agro Transilvania Cluj S.A., în vederea exercitării drepturilor de acționar în cadrul Adunării Generale Ordinare a Acționarilor*, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian Matei,

- *Referatul de aprobare – expunerea de motive*, întocmit(ă) de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian Matei, prin care se propune *acordarea unui mandat special reprezentantului Municipiului Turda în Adunarea Generală a Acționarilor la societatea Centrul Agro Transilvania Cluj S.A., în vederea exercitării drepturilor de acționar în cadrul Adunării Generale Ordinare a Acționarilor*.

Având în vedere prevederile:

- Art. 92, art. 129, alin. 2, lit. a, alin. 3, lit. d, din Codul administrativ, aprobat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile:

- OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 111 din Legea privind societățile comerciale nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului Local Turda nr. 204/18.12.2003 privind participarea Consiliului Local Turda la constituirea SC Centrul Agro Transilvania SA Cluj;

- Hotărârii Consiliului Local Turda nr. 144/18.07.2016 privind desemnarea reprezentantului Municipiului Turda în Adunarea Generală a Acționarilor la S.C. Centrul Agro Transilvania Cluj S.A.

- Legii nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Tinând cont de:

- Convocatorul nr. 136/19.01.2024 al societății Centrul Agro Transilvania Cluj S.A, înregistrată la Primăria municipiului Turda cu nr. 2344/22.01.2024, prin care solicită autorității deliberative acordarea unui mandat special reprezentantului Municipiului Turda în Adunarea Generală a Acționarilor societății Centrul Agro Transilvania Cluj S.A., pentru a participa și vota la ședința Adunării Generale Ordinare a Acționarilor societății, programată pentru data de 19.02.2024, conform ordinii de zi;

-

Se impune: supunerea spre dezbateră a proiectului de hotărâre mai sus menționat, competența adoptării aparținând autorității deliberative, respectiv Consiliului Local al Municipiului Turda, în temeiul prevederilor O.U.G. 57/2019 privind *Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

Șef Serviciu Administrație Publică Locală
Munteanu Sorina Felicia

întocmit
consilier juridic
Vana Adrian

Nr. 136/19.01.2024



NR: 2344
DATA: 22/01/2024
COD: 907E

CONVOCATOR



Consiliul Județean Cluj
Fax: 0372/64.00.70

Consiliul Local Apahida
Fax: 0264/231.475

Consiliul Local Turda
Fax: 0264/317.081

Consiliul Local Câmpia Turzii
Fax: 0264/365.467

Consiliul Local Dej
Fax: 0264/223.260

Consiliul Local Gherla
Fax: 0264/241.666

Consiliul Local Huedin
Fax: 0264/351.564

Prin prezenta,

Președintele Consiliului de administrație al Societății Centrul Agro Transilvania Cluj SA, în numele Consiliului de administrație,

Având în vedere Hotărârea nr. 1/16.01.2024 Consiliului de administrație privind aprobarea convocării Adunării Generale a Acționarilor în vederea aprobării Bugetului de Venituri și Cheltuieli aferent anului 2024 al societății,

În temeiul prevederilor OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice a Actului constitutiv și Statutului societății și a prevederilor Legii societăților nr. 31/1990, republicată și actualizată,

Convocă

Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor a Societății Centrul Agro Transilvania Cluj SA, care va avea loc **luni, 19.02.2024, ora 10⁰⁰**, la sediul societății, din comuna Apahida, sat Dezmir, str. Crișeni, FN, județul Cluj, cod 407039, cu următoarea ordine de zi:

1. Aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli aferent anului 2024 al Societății Centrul Agro Transilvania Cluj SA;
2. Diverse.

Materialele de ședință vor putea fi consultate la sediul societății începând cu data de 19.01.2024, de luni până joi, în intervalul orar 08.00 – 15.30, iar vinerea între orele 08.00 – 13.00 (cu excepția zilelor legale libere) și pe pagina de internet a societății: www.agrotransilvania.ro, conform prevederilor art. 41 din OUG nr. 109/2011, documentele aferente punctelor de pe Ordinea de zi a ședinței vor fi aduse la cunoștința acționarilor prin publicare pe pagina de internet a societății, până la data ședinței, pentru accesul acționarilor.

Conform prevederilor art. 44 coroborate cu prevederile art. 45 din OUG 109/2011, acționarii pot vota în adunarea generală a acționarilor personal, prin reprezentare, prin corespondență sau prin mijloace electronice.

Prin derogare de la prevederile art. 125 alin. (3) din Legea nr. 31/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare, nu este necesară depunerea procurii înainte de data ședinței adunării generale a acționarilor.

Acționarii pot să își desemneze reprezentanții și prin mijloace electronice. În acest caz, procura și notificarea au încorporată, atașată sau logic asociată semnătura electronică și vor fi trimise la adresa de email a societății: agrotransilvania@gmail.com

Acționarii pot vota prin corespondență sau prin mijloace electronice înainte de adunarea generală. Formularele de vot prin corespondență vor fi depuse de către acționari cu cel puțin 48 de ore înainte de adunarea generală.

În cazul neîntrunirii cvorumului, Adunarea Generală a Acționarilor este reprogramată pentru data de 20.02.2024, ora 10⁰⁰, la sediul societății precizat mai sus.

**Președintele Consiliului de Administrație,
Simona-Adriana Marincean**

SIMONA-
ADRIANA
MARINCE
AN

Digitally signed
by SIMONA-
ADRIANA
MARINCEAN
Date: 2024.01.19
10:32:35 +02'00'



Consiliul Județean
CLUJ

SC CENTRUL AGRO TRANSILVANIA CLUJ SA
Com. Apahida, Sat Dezmir, Str. Criseni FN, 407039, jud. CLUJ
RC: J12/1571/2004 ; CIF: RO16369218 ; CSSV: 101.850 RON
Tel: +40264504200 ; +40264504201 ; Fax: +40264504208
Pagina de web și casa e-mail: <http://www.agrotransilvania.ro>
administrator@agrotransilvania.ro; agrotransilvania@yahoo.com



Nr. 40 /19.01.2024

NOTĂ FUNDAMENTARE
PROIECT BUGET DE VENITURI ȘI CHELTUIELI PENTRU ANUL 2024
AL
CENTRUL AGRO TRANSILVANIA CLUJ S.A.

Proiectul Bugetului de Venituri și Cheltuieli al Centrului Agro Transilvania Cluj SA pe anul 2024 este elaborat ținându-se cont de prevederile Legii nr. 421/2023 „Legea bugetului de stat pe anul 2024”, ale Ordinului nr. 3.818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli întocmit de către operatorii economici, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia și Ordonanță nr. 26/21.08.2013 „Privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară” cu modificările și completările ulterioare .

Urmare a derulării activității în Centrul Agro Transilvania Cluj S.A., a monitorizării cheltuielilor și veniturilor realizate în anii precedenți se propun pentru anul 2024 următoarele:

- venituri totale estimate de 8.337,57 mii lei;
- cheltuieli totale estimate de 6.633,59 mii lei;
- profit brut estimat de 1.703,98 mii lei.

Lista investițiilor necesare și posibile a fi realizate este prezentată în anexe.

Structura Proiectului de Buget de Venituri și Cheltuieli pentru anul 2024 al Centrul Agro Transilvania Cluj S.A. se prezintă astfel:

VENITURI TOTALE - 8.337,57 mii lei compuse din:

1. Venituri totale din exploatare – 8.217,57 mii lei, care sunt formate:
 - a) din producția vândută în sumă de 8.212,12 din care:
 - a1) din vânzarea produselor – nu este cazul;
 - a2) din servicii prestate – nu este cazul;
 - a3) din redevențe și chirii: 6.650,12 mii lei reprezentând 79,76 % din veniturile totale.
Veniturile din chirii sunt formate din închirierea boxelor de congelare, refrigerare și pulverulente precum și a birourilor din Hala de marketing, module închise Copertină, birouri Corp anexă, spațiile destinate Pieței în aer liber, spații birouri, utilaje de lucru precum și taxa de intrare cu mijloacele de transport în incinta Pieței în aer liber.
 - a4) Alte venituri: 1.562,00 mii lei reprezentând 18,73 % din veniturile totale, se referă la veniturile din refacturarea utilităților (energie electrică, gaz, apă, salubritate etc..) către chiriașii.
 - b) din vânzarea mărfurilor: 1,45 mii lei. Aceste venituri reprezintă veniturile obținute de la automatul de băuturi calde, reci pentru a veni în ajutorul clienților care își desfășoară activitatea în incinta societății.
 - c) din subvenții și transferuri de exploatare aferente cifrei de afaceri nete: nu este cazul.
 - d) din producția de imobilizări: nu este cazul.
 - e) venituri aferente costului producției în curs de execuție – nu este cazul.
 - f) alte venituri din exploatare: 4,00 mii lei. Acestea sunt formate din:
 - f1) din amenzi și penalități în sumă de 4,00 mii lei (penalități de întârziere calculate la facturile emise către clienții societății și neachitate la termen);
 - f2) din vânzarea activelor și alte operații de capital – nu este cazul;
 - f3) din subvenții pentru investiții – nu este cazul;



Consiliul Județean
CLUJ

SC CENTRUL *AGRO TRANSILVANIA* CLUJ SA
Com. Apahida, Sat Dezmir, Str. Criseni FN, 407039, jud. CLUJ
RC: J12/1571/2004 ; CIF: RO16369218 ; CSSV: 101.850 RON
Tel: +40264504200 ; +40264504201 ; Fax: +40264504208
Pagina de web și casa e-mail: <http://www.agrotransilvania.ro>
administrator@agrotransilvania.ro; agrotransilvania@yahoo.com



- f4) din valorificarea certificatelor CO2 – nu este cazul;
- f5) alte venituri – nu este cazul.

2. Venituri financiare: 120,00 mii lei – 1,44% din total venituri, care se concretizează:
- a) din imobilizării financiare – nu este cazul;
 - b) din investiții financiare - nu este cazul;
 - c) din diferențe de curs valutar - nu este cazul;
 - d) din dobânzi aferente sumelor aflate în conturile curente 120,00 mii lei.
 - e) alte venituri financiare - nu este cazul;

Veniturile totale programate pentru anul 2024 înregistrează o creștere cu 5,02% față de cele realizate în anul 2023.

CHELTUIELI TOTALE - 6.633,59 mii lei compuse din:

1. Cheltuieli de exploatare în sumă de 6.633,09 mii lei acestea fiind formate din :

A) cheltuieli cu bunuri și servicii, în cuantum de 2.119,50 mii lei. Acestea înregistrând o creștere cu 5,50 %, față de anul 2023. Această creștere se datorează următoarelor:

A1) Cheltuieli privind stocurile în cuantum de 1.611,00 mii lei. Acestea fiind formate din:

- a) cheltuieli cu materiile prime – nu este cazul;
- b) cheltuieli cu materialele consumabile în cuantum de 80,00 mii lei. Aceste cheltuieli cuprind și:
 - b1) cheltuieli cu piesele de schimb, care cresc de la 14,50 mii lei la 20,00 mii lei, datorită uzuri morale a echipamentelor din Hala de Marketing.
 - b2) cheltuieli cu combustibilii cresc de la 25,33 mii lei la 35,00 mii lei. Societatea deține un parc auto format din: 2 - autoturisme, 1 – autoutilitară, 2 – tractoare și 1 – stivuitor, precum și un generator pe motorină necesar în cazul pauzelor de curent. În cadrul cheltuielilor cu combustibilul este cuprins și freonul necesar pentru instalația de frig din cadrul Halei de Marketing.
- c) cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar cresc de la 9,79 mii lei la 20,00 mii lei, deoarece este necesar achiziționarea de noi echipamente pentru protecția muncii.
- d) cheltuieli privind energia și apa în cuantum de 1.510,00 mii lei;
- e) cheltuieli privind mărfurile de 1,00 mii lei. Se referă la mărfurile ce se vor achiziționa de societate pentru aprovizionarea automatului de băuturi calde, reci.

A2) Cheltuieli privind serviciile executate de terți în cuantum de 67,00 mii lei înregistrează o creștere cu 29,29% față de anul 2023, aceasta datorându-se următoarelor:

- a) cheltuieli cu întreținerea și reparațiile în sumă de 40,00 mii lei. Lucrări ce se impun a fi efectuate pentru întreținerea mijloacelor fixe ale societății (revizii la mijloacele de transport ale societății, revizii la cele 4 stivuitoare electrice deținute de societate, revizii centrala de frig și centrala termică, verificare metrologică cântare de 150 kg și 1500 kg – acestea se dau spre închiriere clienților din Piața în aer liber, reparații și întreținere stație de epurare).
 - trasare marcaje rutiere pe drumurile de acces.
- b) cheltuieli privind chiriile – nu este cazul;



- c) prime de asigurare – 27,00 mii lei. Polițele de asigurare încheiate la nivelul societății, sunt: polița de răspundere civilă pentru bunurile depozitate din Hala de Marketing; polița de asigurare pentru transformatorul de curent; polița de asigurare a membrilor consiliului de administrație și polițele de asigurare a autovehiculele proprietate a societății.
- A3) Cheltuieli cu alte servicii executate de terți în cuantum de 441,50 mii lei înregistrează o creștere cu 20,05% în anul 2024 față de realizatul din 2023. Astfel:
- a) cheltuieli cu colaboratorii – nu este cazul;
- b) cheltuieli privind comisioanele și onorariul – nu este cazul;
- c) cheltuieli de protocol, reclamă și publicitate – 16,00 mii lei, conform Notei de fundamentare Nr. 2 anexată prezentei.
- d) cheltuieli cu sponsorizarea – 45,00 mii lei conform Notei de fundamentare Nr. 7 anexată prezentei.
- e) cheltuieli cu transportul de bunuri și persoane – nu este cazul.
- f) cheltuieli de deplasare, detașare, transfer – 30,00 mii lei, conform Notei de fundamentare Nr. 3 anexată prezentei;
- g) cheltuieli poștale și taxe de telecomunicații – 9,00 mii lei. Acestea sunt formate din cheltuielile cu poșta (expedierea facturilor către clienții și a altor documente născute din relația societății cu partenerii) și abonamentele pentru telefonie mobilă, internet și telefonie fixă.
- h) Cheltuieli cu serviciile bancare și asimilate – 5,50 mii lei. Creșterea volumului de activitate al societății duce automat la creșterea numărului de tranzacții efectuate prin bancă (plăți, încasări) și astfel la creșterea valorii comisioanelor bancare plătite.
- i) alte cheltuieli cu serviciile executate de terți – 26,00 mii lei. Aceste cheltuielile sunt formate din:
- ii) cheltuielile cu asigurarea pazei incintei societății în sumă de 11,00 mii lei. Societatea are încheiat un contract de prestării servicii, prin care s-a instalat un sistem de alarmare atât la casieria societății din incinta sediului administrativ cât și la casieria de la intrarea în societate. În momentul declanșării alarmei, societatea cu care s-a încheiat contractul, trebuie să se prezinte la sediul societății pentru verificările de rigoare.
- ii) cheltuielile cu întreținerea tehnicii de calcul înregistrează de 4,00 mii lei. Cheltuielile sunt necesare pentru serviciul de mentenanță a aparaturii societății.
- ii) cheltuieli cu pregătirea profesională de 5,00 mii lei, conform Codului Muncii Art. 194.
- (1) Angajatorii au obligația de a asigura participarea la programe de formare profesională pentru toți salariații, după cum urmează:
- a) cel puțin o dată la 2 ani, dacă au cel puțin 21 de salariați;
- b) cel puțin o dată la 3 ani, dacă au sub 21 de salariați;
- (2) Cheltuielile cu participarea la programele de formare profesională, asigurată în condițiile alin. (1), se suportă de către angajatori.
- Societatea Centrul Agro Transilvania Cluj SA având peste 21 de angajați.
- ii) cheltuielile cu reevaluarea imobilizărilor corporale și necorporale aferente bunurilor de natura domeniului public înregistrează o diminuare de la 5,60 mii lei la 4,00 mii lei. Conform Legii nr. 227/2015 Codul fiscal societatea are obligația de a evalua o dată la 5 ani clădirile care sunt supuse impozitării, precum și a celor aflate în domeniul public al județului și date în folosință gratuită societății. Societatea are declarate

26 de clădiri supuse impozitului pe clădire. Din cele 26 de clădiri pentru 5 este necesară reevaluarea în anul 2024.

- i5) cheltuieli cu prestațiile efectuate de filiale – nu este cazul;
- i6) cheltuieli privind recrutarea și plasarea personalului de conducere cf. ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011 – 1,00 mii lei;
- i7) cheltuieli cu anunțurile privind licitațiile și alte anunțuri – 1,00 mii lei;
- j) alte cheltuieli – 310,00 mii lei, înregistrează o creștere cu 9,80% față de anul anterior. În anul 2024 **alte cheltuieli** sunt formate din: cheltuieli cu salubritatea (reprezintă 35,48% din cei 310,00 mii lei), cheltuieli cu deratizarea și dezinsecția în incinta societății mii lei, cheltuieli cu abonamentul la legis, cheltuieli cu registrul comerțului, cheltuieli cu medicina muncii pentru salariații, cheltuieli cu analiza apelor.

B) Cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate, sunt în sumă de 204,00 mii lei. Impozitul pe clădiri aprobat de Consiliul Local Apahida pentru anul 2024 este de 13,99% din valoarea declarată a clădirii.

C) Cheltuieli cu personalul în sumă de 3.943,21 mii lei pentru anul 2024 sunt justificate prin notele de fundamentare nr.4 și 5 anexate prezentei.

D) Alte cheltuieli de exploatare în sumă de 366,38 mii lei, acestea se diminuează cu 38,77%, după cum urmează:

- a) cheltuielile cu majorări și penalități - 3,00 mii lei. Tinându-se cont de faptul că pot apărea situații neprevăzute, se consideră oportun ca în Bugetul de venituri și cheltuieli aferent anului 2024, să fie inclusă o cheltuială cu majorări și penalități.
- b) cheltuieli privind activele cedate – nu este cazul;
- c) cheltuieli aferente transferurilor pentru plata personalului – nu este cazul;
- d) alte cheltuieli – în cadrul acestor cheltuieli sunt cuprinse costurile cu concediile de odihna aferente anului 2023 și neefectuate. Deoarece au fost înregistrate și efectuate multe concedii medicale în anul 2023, nu s-a reușit efectuarea tuturor zilelor de concediu de odihna (fără a perturba buna desfășurare a activității clienților societății), de către personalul care deservește Hala de Marketing. Aceste cheltuieli sunt în suma de 50,00 mii lei.
- e) cheltuielile cu amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale – 321,00 mii lei.
- f) ajustări și depreciări pentru pierdere de valoare și provizioane înregistrează o diminuare de la 177,03 mii lei la -7,62 mii lei, din care:
 - f1) cheltuieli privind ajustările și provizioanele se diminuează de la 505,37 mii lei la 454,13 mii lei. Acestea sunt influențate de diminuarea provizioanelor constituite pentru participarea salariaților la profit.
 - f2) venituri din provizioane și ajustări pentru deprecierea sau pierderi de valoare înregistrează o creștere de la 328,34 mii lei la 461,75 mii lei. Acestea sunt influențate de majorarea provizioanelor constituite pentru componenta fixă și variabilă aferentă contractelor de mandat.Fundamentarea estimării cheltuielilor cu consultanța juridică – nu este cazul.

Situația creditelor contractate – nu este cazul.

2. Cheltuieli financiare în sumă de 0,50 mii lei, acestea fiind compuse din:

- a) cheltuieli privind dobânzile: 0 mii lei;
- b) cheltuieli din diferențe de curs valutar: 0.50 mii lei. Aceste cheltuieli pot rezulta ca urmare a diferențelor de curs valutar din anumite facturi externe. Diferența dintre

cursul stabilit de banca comercială și cursul BNR se va înregistra la diferențe de curs valutar.

În anul 2023 au fost înregistrate cheltuieli din diferențe de curs valutar în sumă de 0,12 mii lei.

c) alte cheltuieli financiare: 0 mii lei.

Cheltuielile totale programate pentru anul 2024 înregistrează o creștere cu 4,98% față de cele realizate în anul 2023.

Venituri neimpozabile în sumă de 461,75 mii lei sunt compuse din:

1. veniturile realizate din anularea provizionului constituit în anul 2023 pentru premiul directorului general și directorului de dezvoltare în sumă de 206,24 mii lei conform contractului de mandat.
2. veniturile realizate din anularea provizionului constituit în anul 2023 pentru participarea salariaților la profit în sumă de 163,03 mii lei ($159.446 \cdot 102,25\% = 163.034$) conform contractului colectiv de muncă.
3. veniturile realizate din anularea provizionului constituit în anul 2023 pentru componenta variabilă a membrilor consiliului de administrație în sumă de 91,47 mii lei conform contractelor de mandat (la nivelul a patru indemnizații brute).
4. anularea provizioanelor constituite pentru clienții incerți conform art.22 lit.c din Legea 227/2015 în sumă de 1,01 mii lei.

Cheltuielile nedeductibile fiscal în sumă de 474,13 mii lei sunt compuse din:

- cheltuielile rezultate din constituirea provizionului pentru premiul anual al directorului general și pentru directorul de dezvoltare pentru anul 2024 în sumă de 206,24 mii lei (director general 17.093 lei x 8 salarii = 136.744,00 mii lei, director de dezvoltare 16.240 lei x 4 salarii = 64.960,00 lei, plus contribuția asiguratorie de muncă de 2,25%) conform Ordinului 1.802/2014.
- cheltuielile rezultate din constituirea provizionului pentru participarea salariaților la profit pentru anul 2024 în sumă de 163,60 mii lei conform Ordinului 1.802/2014.
- cheltuielile rezultate din constituirea provizionului pentru participarea membrilor consiliului de administrație la profit pentru anul 2024 în sumă de 97,88 mii lei conform Ordinului 1.802/2014.
- cheltuieli nedeductibile în suma de 6,41 mii lei aferente autoturismului utilizat de directorul general al societății (conform Codului fiscal art.25, alin (3), litera l).

Lista de investiții ajustată la necesitățile societății pentru exercițiul financiar 2024 cuprinde următoarele (anexa nr.4):

- achiziționare și punere în funcțiune panouri fotovoltaice: 1.025,20 mii lei.

Menționăm faptul că Bugetul de Venituri și Cheltuieli aprobat pentru anul 2023 a fost modificat prin Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 50/21.12.2023.

Conform Ordonanței de Urgență nr. 26/2013 actualizată, art. 10 alin. (2)

(2) Operatorii economici pot proceda la rectificarea bugetelor de venituri și cheltuieli, conform prevederilor art. 4, atunci când din motive temeinic justificate sunt necesare modificări ale nivelului următorilor indicatori economico-financiar aprobați, astfel:

a) depășirea limitelor maxime ale indicatorilor economico-financiar prevăzuți la alin. (1) lit. a), cu respectarea obiectivelor de politică salarială stabilită prin legea anuală a bugetului de stat și a prevederilor art. 9 alin. (3);



Consiliul Județean
CLUJ

SC CENTRUL *AGRO TRANSILVANIA* CLUJ SA
Com. Apahida, Sat Dezmir, Str. Criseni FN, 407039, jud. CLUJ
RC: J12/1571/2004 ; CIF: RO16369218 ; CSSV: 101.850 RON
Tel: +40264504200 ; +40264504201 ; Fax: +40264504208
Pagina de web și casuța e-mail: <http://www.agrotransilvania.ro>
administrator@agrotransilvania.ro; agrotransilvania@yahoo.com



- b) reducerea profitului brut/majorarea pierderii și/sau a dividendelor cuvenite bugetului de stat sau local, în situația în care nu se respectă prevederile alin. (1) lit. b);
- c) reducerea productivității muncii;
- d) creșterea nivelului cheltuielilor totale la 1.000 lei venituri totale;
- e) depășirea nivelului plăților restante;

f) în alte situații impuse de prevederile legale.

(3) Operatorii economici aflați sub incidența prevederilor art. 9 alin. (2) pot majora veniturile totale prin rectificarea bugetelor de venituri și cheltuieli, în semestrul 2 al anului curent, cu condiția ca în semestrul 1 al anului curent gradul de realizare a veniturilor totale a fost depășit și indicatorii de eficiență realizați să fi fost cel puțin la nivelul aprobat.

(4) Rectificarea bugetelor de venituri și cheltuieli prevăzută la alin. (2) se aprobă, în condițiile art. 4 alin. (1) - (3), până la data de 31 octombrie a anului curent, cu excepția situațiilor prevăzute la alin. (1) lit. f), care se aprobă până la finele exercițiului financiar al anului curent.

În conformitate cu prevederile Ordonanței 26/2013, actualizată, art. 4 și 10, deoarece prin această rectificare nu s-a modifică indicatorii menționați la art. 10 din acest act normativ, rectificarea Bugetului de venituri și cheltuieli aferent anului 2023 s-a făcut doar cu aprobarea Consiliului de administrație, fără a mai fi necesară aprobarea Adunării Generale a Acționarilor.

VENITURI TOTALE în valoare de 7.937,66 mii lei, nu suferă nici o modificare.

CHELTUIELI TOTALE în valoare de 6.791,02 mii lei, nu suferă modificare.

REZULTAT BRUT în valoare de 1.146,64 mii lei, nu suferă modificare.

Menționăm faptul că Proiectul de Buget de Venituri și Cheltuieli pe anul 2024 al Centrului Agro Transilvania Cluj SA a fost supus controlului financiar de gestiune conform HG nr. 1151/2012.

Cu deosebită considerație,

Director General,

Marius Călin SABO

0	1	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat 2022	Prevederi an 2023			An 2024				%	%
					Aprobat		Preliminar / Realizat 2023	2024 Trim I	2024 Trim II	2024 Trim III	2024	7=6/5*100	8=5/3a*100
					conform Hotărârii 1 AGA 2023	conform Hotărârea CA/2023						4	4a
		f1) din amenzi și penalități	15	5,69	6,00	6,00	8,90	0,00	4,00	4,00	4,00	44,94	156,41
		f2) din vânzarea activelor și alte operații de capital (Rd.16=Rd.17+Rd.18), din care:	16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		- active corporale	17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		- active necorporale	18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		f3) din subvenții pentru investiții	19	0,83	0,83	0,83	0,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	80,72
		f4) din valorificarea certificatelor CO2	20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		f5) alte venituri	21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2	Venituri financiare (Rd.22=Rd.23+Rd.24+Rd.25+Rd.26+Rd.27), din care:	22	45,83	40,00	40,00	106,37	90,00	100,00	110,00	120,00	112,81	232,10
		a) din imobilizări financiare	23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		b) din investiții financiare	24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		c) din diferențe de curs	25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		d) din dobânzi	26	45,83	40,00	40,00	106,37	90,00	100,00	110,00	120,00	112,81	232,10
		e) alte venituri financiare	27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	CHELTUIELI TOTALE (Rd.28=Rd.29+Rd.130)	28	6.009,00	6.791,02	6.791,02	6.318,83	1.493,97	3.018,91	5.135,18	6.633,59	104,98	105,16
	1	Cheltuieli de exploatare (Rd.29=Rd.30+Rd.78+Rd.85+Rd.113), din care:	29	6.008,54	6.790,02	6.790,02	6.318,71	1.493,97	3.018,71	5.134,78	6.633,09	104,98	105,16
		A. Cheltuieli cu bunuri și servicii (Rd.30=Rd.31+Rd.39+Rd.45), din care:	30	2.281,34	2.437,59	2.349,57	2.008,91	482,85	1.007,60	1.661,25	2.119,50	105,50	88,06
	A1	Cheltuieli privind stocurile (Rd.31=Rd.32+Rd.33+Rd.36+Rd.37+Rd.38), din care:	31	1.857,67	1.877,15	1.867,57	1.589,34	381,00	801,00	1.270,50	1.611,00	101,36	85,56
		a) cheltuieli cu materiile prime	32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		b) cheltuieli cu materialele consumabile, din care:	33	75,39	90,00	90,00	74,97	9,00	50,00	72,00	80,00	106,71	99,44
		b1) cheltuieli cu piesele de schimb	34	4,34	10,00	15,00	14,50	2,00	11,00	15,00	20,00	137,93	334,10
		b2) cheltuieli cu combustibilii	35	33,49	45,00	45,00	25,33	6,00	13,00	25,00	35,00	138,18	75,63
		c) cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar	36	4,74	10,00	10,00	9,79	2,00	9,00	15,50	20,00	204,29	206,54

0	1	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat 2022	Prevederi an 2023			An 2024				%	%
					Aprobat							7=6/5*100	8=5/3a*100
					conform Hotărării 1 AGA 2023	conform Hotărârea CA/2023	Preliminar / Realizat 2023	2024 Trim I	2024 Trim II	2024 Trim III	2024		
2	3	3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6	7	8		
		d) cheltuieli privind energia și apa	37	1.776,08	1.776,15	1.766,57	1.504,58	370,00	741,00	1.182,00	1.510,00	100,36	84,71
		e) cheltuieli privind mărfurile	38	1,46	1,00	1,00	0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	0,00	0,00
	A2	Cheltuieli privind serviciile executate de terți (Rd.39=Rd.40+Rd.41+Rd.44), din care:	39	52,34	60,00	67,00	51,82	11,25	31,50	48,75	67,00	129,29	99,01
		a) cheltuieli cu întreținerea și reparațiile	40	33,11	35,00	42,00	31,31	4,50	18,00	28,50	40,00	127,75	94,56
		b) cheltuieli privind chirile (Rd.41=Rd.42+Rd.43) din care:	41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		b1) - către operatori cu capital integral/majoritar de stat	42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		b2) - către operatori cu capital privat	43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		c) prime de asigurare	44	19,23	25,00	25,00	20,51	6,75	13,50	20,25	27,00	131,64	106,66
	A3	Cheltuieli cu alte servicii executate de terți (Rd.45=Rd.46+Rd.47+Rd.49+Rd.56+Rd.61+Rd.62+Rd.66+Rd.67+Rd.68+Rd.77), din care:	45	371,33	500,44	415,00	367,75	90,60	175,10	342,00	441,50	120,05	99,04
		a) cheltuieli cu colaboratorii	46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		b) cheltuieli privind comisioanele și onorariul, din care:	47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		b1) cheltuieli privind consultanța juridică	48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		c) cheltuieli de protocol, reclamă și publicitate (Rd.51+Rd.53), din care:	49	7,71	21,50	21,50	6,56	3,10	0,40	12,00	16,00	243,90	85,08
		c1) cheltuieli de protocol, din care:	50	2,57	4,50	4,50	2,89	0,10	1,50	3,00	4,00	138,41	112,45
		- tichete cadou potrivit Legii nr.193/2006, cu modificările ulterioare	51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		c2) cheltuieli de reclamă și publicitate, din care:	52	5,14	17,00	17,00	3,67	3,00	6,00	9,00	12,00	326,98	71,40
		- tichete cadou ptr. cheltuieli de reclamă și publicitate, potrivit Legii nr.193/2006, cu modificările ulterioare	53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		- tichete cadou ptr. campanii de marketing, studiul pieței, promovarea pe piețe existente sau noi, potrivit Legii nr.193/2006, cu modificările ulterioare	54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		- ch.de promovare a produselor	55	5,14	7,00	7,00	3,67	3,00	6,00	9,00	12,00	326,98	71,40

0	1	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat 2022	Prevederi an 2023			An 2024				%	%
					Aprobat							7=6/5*100	8=5/3a*100
					conform Hotărării 1 AGA 2023	conform Hotărârea CA/2023	Preliminar / Realizat 2023	2024 Trim I	2024 Trim II	2024 Trim III	2024		
2	3	3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6	7	8		
	d)	Ch. cu sponsorizarea, potrivit O.U.G nr. 2/2015 (Rd.56=Rd.57+Rd.58+Rd.60), din care:	56	2,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00	45,00	0,00	0,00
	d1)	ch.de sponsorizare în domeniul medical și sănătate)	57	2,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,00	20,00	0,00	0,00
	d2)	ch. de sponsorizare în domeniile educație, învățământ, social și sport, din care:	58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,00	20,00	0,00	0,00
		pentru cluburi sportive	59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	5,00	0,00	0,00
	d3)	ch. de sponsorizare pentru alte acțiuni și activități	60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,00	0,00	0,00
	e)	cheltuieli cu transportul de bunuri și persoane	61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	f)	cheltuieli de deplasare, detașare, transfer, din care:	62	24,25	50,00	50,00	45,97	10,00	15,00	25,00	30,00	65,26	189,57
		- cheltuieli cu diurna (Rd.63=Rd.64+Rd.65), din care:	63	2,97	9,00	9,00	5,39	0,50	1,00	2,00	2,00	37,11	181,48
		-interna	64	0,15	2,00	2,00	0,00	0,50	1,00	2,00	2,00	0,00	0,00
		-externa	65	2,82	7,00	7,00	5,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	191,13
	g)	cheltuieli poștale și taxe de telecomunicații	66	8,94	10,00	10,00	8,48	2,00	5,00	7,00	9,00	106,13	94,85
	h)	cheltuieli cu serviciile bancare și asimilate	67	4,47	5,50	5,50	4,24	1,50	2,70	4,00	5,50	129,72	94,85
	i)	alte cheltuieli cu serviciile executate de terți, din care:	68	13,02	28,00	28,00	20,16	4,00	12,00	19,00	26,00	128,97	154,84
	i1)	cheltuieli de asigurare și pază	69	6,26	11,00	11,00	9,90	3,00	6,00	9,00	11,00	111,11	158,15
	i2)	cheltuieli privind întreținerea și funcționarea tehnicii de calcul	70	0,49	2,00	2,00	3,46	0,50	2,00	4,00	4,00	115,61	706,12
	i3)	cheltuieli cu pregătirea profesională	71	2,47	7,00	7,00	1,20	0,00	2,00	4,00	5,00	416,67	48,58
	i4)	cheltuieli cu reevaluarea imobilizărilor corporale și necorporale, din care:	72	3,80	8,00	8,00	5,60	0,00	0,00	0,00	4,00	0,00	147,37
		-aferente bunurilor de natura domeniului public	73	3,80	8,00	8,00	5,60	0,00	0,00	0,00	4,00	71,43	147,37
	i5)	cheltuieli cu prestațiile efectuate de filiale	74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	i6)	cheltuieli privind recrutarea și plasarea personalului de conducere cf. Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011	75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	0,00	0,00

0	1	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat 2022	Prevederi an 2023			An 2024				%	%
					Aprobat		Preliminar / Realizat 2023	2024 Trim I	2024 Trim II	2024 Trim III	2024	7=6/5*100	8=5/3a*100
					conform Hotărârii 1 AGA 2023	conform Hotărârea CA/2023							
			3	3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6	7	8
	i7)	cheltuieli cu anunțurile privind licitațiile și alte anunțuri	76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,50	1,00	1,00	1,00	0,00	0,00
	j)	alte cheltuieli	77	310,34	385,44	300,00	282,34	70,00	140,00	255,00	310,00	109,80	90,98
		B Cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate (Rd.78=Rd.79+Rd.80+Rd.81+Rd.82+Rd.83+Rd.84), din care:	78	184,11	195,00	195,00	178,97	51,00	102,00	153,00	204,00	113,99	97,21
	a)	ch. cu taxa pt.activitatea de exploatare a resurselor minerale	79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	b)	ch. cu redevența pentru concesionarea bunurilor publice și resursele minerale	80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	c)	ch. cu taxa de licență	81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	d)	ch. cu taxa de autorizare	82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	e)	ch. cu taxa de mediu	83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	f)	cheltuieli cu alte taxe și impozite	84	184,11	195,00	195,00	178,97	51,00	102,00	153,00	204,00	113,99	97,21
		C. Cheltuieli cu personalul (Rd.85=Rd.86+Rd.99+Rd.103+Rd.112), din care:	85	3.076,99	3.675,52	3.675,52	3.532,45	874,12	2.197,86	3.068,90	3.943,21	111,63	114,80
	C0	Cheltuieli de natură salarială (Rd.86=Rd.87+ Rd.91)	86	2.341,93	2.675,98	2.675,52	2.611,78	670,83	1.498,61	2.173,45	2.848,96	109,08	111,52
	C1	Cheltuieli cu salariile (Rd.87=Rd.88+Rd.89+Rd.90), din care:	87	2.025,38	2.279,58	2.289,20	2.231,57	628,93	1.255,26	1.886,30	2.512,12	112,57	110,18
		a) salarii de bază	88	1.489,69	1.758,35	1.636,89	1.627,40	483,13	966,21	1.449,40	1.932,61	118,75	109,24
		b) sporuri, prime și alte bonificații aferente salariului de bază (conform CCM)	89	511,29	494,88	628,08	579,95	139,50	276,15	416,00	553,41	95,42	113,43
		c) alte bonificații (conform CCM- prima de CO)	90	24,40	26,35	24,23	24,22	6,30	12,90	20,90	26,10	107,76	99,26
	C2	Bonusuri (Rd.91=Rd.92+Rd.95+Rd.96+Rd.97+ Rd.98), din care:	91	316,55	396,40	386,32	380,21	41,90	243,35	287,15	336,84	88,59	120,11
		a) cheltuieli sociale prevăzute la art. 25 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, din care:	92	17,00	18,60	15,90	15,90	0,00	0,00	0,00	17,40	109,43	93,53
		- tichete de creșă, cf. Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;	93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

0	1	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat 2022	Prevederi an 2023			An 2024				%	%
					Aprobat							7=6/5*100	8=5/3a*100
					conform Hotărârii 1 AGA 2023	conform Hotărârea CA/2023	Preliminar / Realizat 2023	2024 Trim I	2024 Trim II	2024 Trim III	2024		
4	4a	5	6a	6b	6c	6	7	8					
		- tichete cadou pentru cheltuieli sociale potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;	94	17,00	18,60	15,90	15,90	8,70	8,70	8,70	17,40	109,43	93,53
		b) tichete de masă;	95	153,63	195,30	190,02	187,52	30,50	61,00	95,00	118,50	63,19	122,06
		c) voucher de vacanță;	96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		d) ch. privind participarea salariaților la profitul obținut în anul precedent	97	112,47	140,00	140,00	136,84	0,00	159,45	159,45	159,44	116,52	121,67
		e) alte cheltuieli conform CCM.-dec tr	98	33,45	42,50	40,40	39,95	11,40	22,90	32,70	41,50	103,88	119,43
	C3	Alte cheltuieli cu personalul (Rd.99=Rd.100+Rd.101+Rd.102), din care:	99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		a) ch. cu plățile compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	100	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		b) ch. cu drepturile salariale cuvenite în baza unor hotărâri judecătorești	101	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		c) cheltuieli de natură salarială aferente restructurării, privatizării, administrator special, alte comisii si comitete	102	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	C4	Cheltuieli aferente contractului de mandat si a altor organe de conducere si control, comisii si comitete (Rd.103=Rd.104+Rd.107+Rd.110+ Rd.111), din care:	103	658,16	917,59	892,60	815,35	171,79	634,75	806,55	978,35	119,99	123,88
		a) pentru directori/directorat	104	409,59	581,39	556,40	499,68	99,99	401,69	501,69	601,69	120,42	122,00
		-componenta fixă	105	311,19	482,06	457,07	400,39	99,99	199,99	299,99	399,99	99,90	128,66
		-componenta variabilă	106	98,40	99,33	99,33	99,29	0,00	201,70	201,70	201,70	203,14	100,90
		b) pentru consiliul de administrație/consiliul de supraveghere, din care:	107	248,57	336,20	336,20	315,67	71,80	233,06	304,86	376,66	119,32	126,99
		-componenta fixă	108	219,30	287,20	287,20	268,20	71,80	143,60	215,40	287,20	107,08	122,30
		-componenta variabilă	109	29,27	49,00	49,00	47,47	0,00	89,46	89,46	89,46	188,46	162,18
		c) pentru cenzori	110	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		d) pentru alte comisii și comitete constituite potrivit legii	111	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	C5	Cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator	112	76,90	81,95	107,40	105,32	31,50	64,50	88,90	115,90	110,05	136,96

0	1	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat 2022	Prevederi an 2023			An 2024				%	%
					Aprobat		Preliminar / Realizat 2023	2024 Trim I	2024 Trim II	2024 Trim III	2024	7=6/5*100	8=5/3a*100
					conform Hotărârii 1 AGA 2023	conform Hotărârea CA/2023							
		2	3	3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6	7	8
		D. Alte cheltuieli de exploatare (Rd.113=Rd.114+Rd.117+Rd.118+Rd.119+Rd.120+Rd.121), din care:	113	466,10	481,91	569,93	598,38	86,00	-288,75	251,63	366,38	61,23	128,38
	a)	cheltuieli cu majorări și penalități (Rd.114=Rd.115+Rd.116), din care:	114	7,11	3,00	2,05	2,05	0,75	1,50	2,50	3,00	146,34	28,83
		- către bugetul general consolidat	115	0,00	1,00	0,00		0,25	0,50	1,00	1,00	0,00	0,00
		- către alți creditori	116	7,11	2,00	2,05	2,05	0,50	1,00	1,50	2,00	97,56	28,83
	b)	cheltuieli privind activele imobilizate	117	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	c)	cheltuieli aferente transferurilor pentru plata personalului	118	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	d)	alte cheltuieli (CO NEEFECTUAT)	119	32,09	35,00	45,00	48,07	0,00	0,00	0,00	50,00	104,01	149,80
	e)	ch. cu amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale	120	349,57	370,00	372,00	371,23	85,25	170,50	255,75	321,00	86,47	106,20
	f)	ajustări și deprecieri pentru pierdere de valoare și provizioane (Rd.121=Rd.122-Rd.125), din care:	121	77,33	73,91	150,88	177,03	0,00	-460,75	-6,62	-7,62	-4,30	228,93
	f1)	cheltuieli privind ajustările și provizioanele	122	328,34	363,25	440,22	505,37	0,00	0,00	454,13	454,13	89,86	153,92
	f1.1)	-provizioane privind participarea la profit a salariaților	123	180,00	100,00	150,00	163,03	0,00	0,00	150,00	150,00	92,01	90,57
	f1.2)	- provizioane in legatura cu contractul de mandat	124	148,34	263,25	290,22	297,72	0,00	0,00	304,13	304,13	102,15	200,70
	f2)	venituri din provizioane și ajustări pentru depreciere sau pierderi de valoare , din care:	125	251,01	289,34	289,34	328,34	0,00	460,75	460,75	461,75	140,63	130,81
	f2.1)	din anularea provizioanelor (Rd.126=Rd.127+Rd.128+Rd.129), din care:	126	251,01	289,34	289,34	328,34	0,00	460,75	460,75	461,75	140,63	130,81
		- din participarea salariaților la profit	127	115,00	140,00	140,00	180,00	0,00	163,03	163,03	163,03	90,57	156,52
		- din deprecierea imobilizărilor corporale și a activelor circulante	128	0,95	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	0,00	0,00
		- venituri din alte provizioane	129	135,06	148,34	148,34	148,34	0,00	297,72	297,72	297,72	200,70	109,83

0	1	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat 2022	Prevederi an 2023			An 2024				%	%
					Aprobat		Preliminar / Realizat 2023	2024 Trim I	2024 Trim II	2024 Trim III	2024	7=6/5*100	8=5/3a*100
					conform Hotărârii 1 AGA 2023	conform Hotărârea CA/2023							
				4	4a	5	6a	6b	6c	6	7	8	
	2	Cheltuieli financiare (Rd.130=Rd.131+Rd.134+Rd.137), din care:	130	0,46	1,00	1,00	0,12	0,00	0,20	0,40	0,50	416,67	26,09
	a)	cheltuieli privind dobânzile, din care:	131	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	a1)	afereente creditelor pentru investiții	132	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	a2)	afereente creditelor pentru activitatea curentă	133	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	b)	cheltuieli din diferențe de curs valutar, din care:	134	0,46	1,00	1,00	0,12	0,00	0,20	0,40	0,50	416,67	26,09
	b1)	afereente creditelor pentru investiții	135	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	b2)	afereente creditelor pentru activitatea curentă	136	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	c)	alte cheltuieli financiare	137	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III		REZULTATUL BRUT (profit/pierdere) (Rd.138=Rd.1-Rd.28)	138	1.656,82	1.146,64	1.146,64	1.620,03	-175,87	625,24	1.137,42	1.703,98	105,18	97,78
		venituri neimpozabile	139	254,33	297,34	297,34	328,34	0,00	460,75	460,75	461,75	140,63	129,10
		cheltuieli nedeductibile fiscal	140	346,07	412,28	412,28	583,14	4,00	8,00	474,13	474,13	81,31	168,50
I V		IMPOZIT PE PROFIT CURENT	141	277,16	201,85	201,85	299,97	-27,50	27,60	164,13	229,62	76,55	108,23
V		DATE DE FUNDAMENTARE											
1		Venituri totale din exploatare, din care: (Rd. 2)	142	7.619,99	7.897,66	7.897,66	7.832,49	1.228,10	3.544,15	6.162,60	8.217,57	104,92	102,79
	a)	- venituri din subvenții și transferuri	142)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	b)	- alte venituri care nu se iau în calcul la determinarea productivității muncii, cf. Legii anuale a bugetului de stat	144	0,00	0,00	2,00	1,44	0,10	0,15	0,60	0,00	0,00	0,00
2		Cheltuieli totale din exploatare, din care: Rd.29	145	6.008,54	6.790,02	6.790,02	6.318,71	1.493,97	3.018,71	5.134,78	6.633,09	104,98	105,16
	a)	alte cheltuieli totale din exploatare care nu se iau in calcul la determinarea rezultatului brut realizat în anul precedent, cf. Legii anuale a bugetului de stat	146	2.025,38	2.279,58	2.289,20	2.231,57	628,93	1.255,26	1.886,30	2.512,12	112,57	110,18

0	1	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat 2022	Prevederi an 2023			An 2024				%	%
					Aprobat		Preliminar / Realizat 2023	2024 Trim I	2024 Trim II	2024 Trim III	2024	7=6/5*100	8=5/3a*100
					conform Hotărârii 1 AGA 2023	conform Hotărârea CA/2023							
					4	4a	5	6a	6b	6c	6	7	8
3		Cheltuieli de natură salarială, (Rd.86) din care:**)	147	2.341,93	2.675,98	2.675,52	2.611,78	670,83	1.498,61	2.173,45	2.848,96	109,08	111,52
	a)	sumele reprezentând creșteri ale câștigului mediu brut pe salariat datorate majorării salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată pentru anul 2024 și alte cheltuieli de natură salarială aferente acestuia, numai pentru personalul care intră sub incidența acestor reglementări ;	147a)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	b)	sumele reprezentând creșteri ale cheltuielilor de natură salarială pentru întreg anul 2024, datorate majorării salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, și alte cheltuieli de natură salarială aferente acestuia, potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 900/2023, cu modificările ulterioare, numai pentru personalul care intră sub incidența acestor reglementări.	147b)	31,53	297,13	297,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4		Nr. de personal prognozat la finele anului	148	29,00	31,00	31,00	28	29	29	29	29	103,57	96,55
5		Nr.mediu de salariați	149	30	31	31	28	29	29	29	29	103,57	93,33
6	a)	Castigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială (Rd.147/Rd.149/12*1000)	150	6.505,36	7.193,49	7.192,26	7.773,15	1.927,67	4.306,35	6.245,55	8.186,67	105,32	119,49
	b)	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială, cf. OG 26/2013 [(Rd.147-rd.92*-rd.97)/Rd.149/12*1000	151	6.145,72	6.767,15	6.773,17	7.318,57	1.927,67	3.848,16	5.787,36	7.678,51	104,92	119,08
	c)	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială, recalculat cf. OG 26/2013 și Legii anuale a bugetului de stat	152	6.058,14	5.968,41	5.974,44	7.318,57	1.927,67	3.848,16	5.787,36	7.678,51	104,92	120,81

0	1	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat 2022	Prevederi an 2023			An 2024				%	%
					Aprobat		Preliminar / Realizat 2023	2024 Trim I	2024 Trim II	2024 Trim III	2024	7=6/5*100	8=5/3a*100
					conform Hotărârii 1 AGA 2023	conform Hotărârea CA/2023							
					4	4a	5	6a	6b	6c	6	7	8
7	a)	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (Rd.2/Rd.149)	153	254,00	254,76	254,76	279,73	42,35	122,21	212,50	283,36	101,30	110,13
	b)	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculată cf. Legii anuale a bugetului de stat	154	254,00	254,76	254,76	279,71	42,35	122,21	212,50	283,36	101,31	110,12
	c)	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/persoană) W=QPF/Rd.149	155	0,00	0,00	0,00	x	x	x	x	x	x	x
	c1	Elemente de calcul a productivitatii muncii in unități fizice, din care	156	0,00	0,00	0,00	x	x	x	x	x	x	x
		- cantitatea de produse finite (QPF)	157	0,00	0,00	0,00	x	x	x	x	x	x	x
		- pret mediu (p)	158	0,00	0,00	0,00	x	x	x	x	x	x	x
		- valoare=QPF x p	159	0,00	0,00	0,00	x	x	x	x	x	x	x
		- pondere in venituri totale de exploatare = Rd.157/Rd.2	160	0,00	0,00	0,00	x	x	x	x	x	x	x
8		Plăți restante	161	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9		Creanțe restante, din care:	162	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		- de la operatori cu capital integral/majoritar de stat	163	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		- de la operatori cu capital privat	164	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		- de la bugetul de stat	165	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		- de la bugetul local	166	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		- de la alte entitati	167	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10		Credite pentru finanțarea activității curente (soldul rămas de rambursat)	168	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11		Redistribuirii / distribuirii totale cf. OUG nr. 29/2017 din:	169	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		- alte rezerve	170	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		- rezultatul reportat	171	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Director general
Marius Călin SABO

Șef serv economic
Tudorachi Oana



Consiliul Județean
CLUJ

SC CENTRUL *AGRO TRANSILVANIA* CLUJ SA
Com. Apahida, Sat Dezmir, Str. Criseni FN, 407039, jud. CLUJ
RC: J12/1571/2004 ; CIF: RO16369218 ; CSSV: 101.850 RON
Tel: +40264504200 ; +40264504201 ; Fax: +40264504208
Pagina de web și casa e-mail: <http://www.agrotransilvania.ro>
administrator@agrotransilvania.ro; agrotransilvania@yahoo.com



Anexa nr. 2

**NOTĂ FUNDAMENTARE
PRIVIND ESTIMAREA CHELTUIELILOR DE DEPLASARE PENTRU
ANUL 2024 AL
CENTRUL AGRO TRANSILVANIA CLUJ S.A.**

În anul 2023 directorul general al societății a efectuat următoarele deplasări în sumă de 45.967,74 lei:

- Participarea directorului general la Adunarea Generală a Membrilor AAPR, în luna aprilie, la Sovata. Societatea Centrul Agro Transilvania Cluj SA este membră a Asociației Administratorilor de Piețe din România, costul deplasării a fost în sumă de 2.000,00 lei;
- Deplasarea domnului director la București pentru discuții la Ministerul agriculturii. Costul deplasării a fost în sumă de 767,60 lei;
- Participarea directorului general în luna octombrie, la conferința "Global food security in the XXIs: Risks, challenges and solutions to ensure resilient and sustainable fresh food supply chains" organizată de World Union Wholesale Markets. Conferința a avut loc la Cancun, Societatea Centrul Agro Transilvania Cluj SA este membră a World Union Wholesale Markets, costul deplasării a fost în sumă de 41.225,26 lei;
- Participarea directorului general la Comitetul director al AAPR, în luna septembrie, la Craiova. Societatea Centrul Agro Transilvania Cluj SA este membră a Asociației Administratorilor de Piețe din România, costul deplasării a fost în sumă de 1.500,00 lei;
- Vizitarea piețelor din București de către domnul director împreună cu ceilalți membri AAPR. Costul deplasării a fost în sumă de 474,88 lei;

Pentru anul 2024, se propun, prin Bugetul de Venituri și Cheltuieli cheltuieli cu deplasările în sumă de 30.000,00 lei. Deplasările sunt pentru:

- Participarea la ședința Adunării Generale a Asociației Administratorilor de Piețe din Romania în calitate de membru. Ședințele Adunării Generale a Asociației Administratorilor de Piețe din Romania au loc de 2 ori pe an și ședințele comitetului director, costurile estimative fiind de 20.000,00 lei;
- Vizitarea piețelor din României, cost estimativ 10.000,00 lei.

**Director General,
Marius Călin SABO**



Consiliul Județean
CLUJ

SC CENTRUL *AGRO TRANSILVANIA* CLUJ SA
Com. Apahida, Sat Dezmir, Str. Criseni FN. 407039, jud. CLUJ
RC: J12/1571/2004 ; CIF: RO16369218 ; CSSV: 101.850 RON
Tel: +40264504200 ; +40264504201 ; Fax: +40264504208
Pagina de web și casa e-mail: <http://www.agrotransilvania.ro>
administrator@agrotransilvania.ro; agrotransilvania@yahoo.com



Anexa nr. 3

NOTĂ FUNDAMENTARE
PRIVIND ESTIMAREA CHELTUIELILOR DE PROTOCOL ȘI PUBLICITATE PENTRU
ANUL 2024 AL
CENTRUL AGRO TRANSILVANIA CLUJ S.A.

CHELTUIELI DE PROTOCOL

În anul 2023 s-au efectuat următoarele cheltuielile de protocol în sumă de 2.889,87 lei:

- cheltuieli în sumă de 1.121,52 lei pentru: cafea, zahar, lapte condensat, apă și obiecte de unică folosință (achiziționate de la Selgros prin procedura de achiziție directă, nu există contract);
- cheltuieli în sumă de 1.768,35 pentru pachete cadou acordate celor mai importanți colaboratorii (clienții) ai societății cu ocazia Sărbătorilor de iarnă (achiziționate de la Selgros si SC WinHunter prin procedura de achiziție directă, nu există contract).

Pentru anul 2024 se propun prin Bugetul de Venituri și Cheltuieli, cheltuieli de protocol în sumă de 4.000,00 lei.

- cheltuieli în sumă de 1.900,00 lei pentru: cafea, zahar, lapte condensat, apă și obiecte de unică folosință (nu este semnat contract, se vor achiziționa direct de la magazin) ;
- cheltuieli în sumă de 2.100,00 lei pentru a se acorda pachete cadou celor mai importanți colaboratorii ai societății (clienții) cu ocazia Sărbătorilor de iarnă (nu este semnat contract, se vor achiziționa direct de la magazin).

CHELTUIELI DE PUBLICITATE

În anul 2023 s-au efectuat următoarele cheltuielile de publicitate în sumă de 3.670,72 lei:

- cheltuieli în sumă de 3.670,72 lei pentru materiale publicitare (pixuri, mape, calendare, agende personalizate și cărți de vizită), General Prest SRL.

Pentru anul 2024 se propun prin Bugetul de Venituri și Cheltuieli, cheltuieli de publicitate în sumă de 12.000,00 lei.

- cheltuieli în sumă de 12.000,00 lei pentru materiale publicitare (pixuri, mape, calendare, agende personalizate și cărți de vizită (nu sunt contracte încheiate).

Director General,
Marius Călin SABO

**NOTĂ FUNDAMENTARE
PRIVIND ESTIMAREA CHELTUIELILOR CU SALARIILE PENTRU
ANUL 2024 AL
CENTRUL AGRO TRANSILVANIA CLUJ S.A.**

Conform tabelului anexat acestei note de fundamentare cheltuielile cu salariile de bază pe o lună în anul 2024 sunt de 161.051 lei.

Conform art. 73 lit. a) din Legea nr. 421/2023 „Legea bugetului de stat pe anul 2024”, societatea “poate prevedea majorarea cheltuielilor de natura salariala fata de nivelul programat in ultimul buget de venituri și cheltuieli aprobat, cu sumele reprezentand cresteri ale cheltuielilor de natura salariala aferente indicelui mediu de crestere a preturilor prognozate pentru anul 2024” (aceasta fiind de 6%). Nu s-a prevazut nici o majorare salarială.

Cheltuielile de natura salarială în sumă de 2.848.964 lei sunt compuse din:

1) Cheltuieli cu salariile 2.512.124 lei din care:

a) Cheltuieli cu salariile de bază: 1.932.612 lei

Mod de calcul $161.051 \text{ lei} \times 12 \text{ luni} = 1.932.612 \text{ lei}$

TOTAL 1.932.612 lei salarii de bază

b) Cheltuieli cu sporuri, prime și alte bonificații aferente salariului de bază (conform CCM) sunt în sumă de 553.412 lei și cuprind:

- sporul de vechime, conform CCM angajații beneficiază de spor de vechime (0%-25% în funcție de vechimea în muncă), majoritatea angajaților sunt la maxim, adică la 25%. Astfel rezultă o sumă anuală de 403.416 lei.

- sporul de noapte, conform CCM angajații beneficiază de 45% spor de noapte. Din 29 de angajați 20 lucrează în ture și beneficiază de spor. Suma prevăzută pentru sporul de noapte este de 64.453 lei.

- sporul de sâmbătă – duminică, sporul pentru ore suplimentare și sărbători legale pentru angajații care lucrează în ture, flux continuu, conform CCM este de: 35% pentru zilele lucrate sâmbătă – Duminică și de 200% pentru sărbători legale, din 29 de angajați 20 lucrează în ture și beneficiază de sporurile mai sus menționate. Suma prevăzută este de 85.543 lei.

c) alte bonificații în sumă de 26.100 lei cuprinde:

- indemnizație de concediu de odihnă în valoare brută de 900 lei/salariat/an (conform CCM) : $900 \text{ lei} \times 29 \text{ angajati} = 26.100 \text{ lei}$

2) Bonusuri în sumă de 336.840 lei, din care:

a) cheltuieli cu tichetele cadou se acordă conform CCM tuturor angajaților de 2 ori pe an (Paște și Crăciun) în valoare de 300 lei/angajat/eveniment:

$300 \text{ lei} \times 2 \text{ evenimente} \times 29 \text{ angajati} = 17.400 \text{ lei}$

b) cheltuieli cu tichetele de masă – valoare unui tichet de masă este de 30,00 lei/ salariat (Legea nr. 296/2023 privind acordarea biletelor de valoare, valoarea nominală a unui tichet de masă este de 18,00 lei):

$18 \text{ lei} \times 227 \text{ zile lucratoare} \times 29 \text{ salariați} = 118.494 \text{ lei}$

c) cheltuieli privind participarea salariaților la profitul obținut în anul precedent în procent de 10% din profitul net al societății, astfel rezultă o valoare estimată de: 159.446 lei

d) alte cheltuieli conform CCM – se referă la decontul de transport la și de la serviciu în valoare de 100 lei – 200 lei / salariat/ lună, în funcție de distanța dintre domiciliu și sediul societății:



4.150 lei/lună x 10 luni = 41.500 lei

Modul de calcul pentru:

• câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială anexa 2 - rd. 150:

- (chelt. de natura salarială rd. 147/ Nr. mediu de salariați rd. 149 / 12*1000
(2.848,96/29)/12*1000 = 8.186,67

• câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială, cf. OG 26/2013 anexa 2 - rd. 151

- ((chelt. de natura salarială rd. 147 – chelt. sociale prevaz. la art 25 Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare rd.92* - chelt. privind participarea salariaților la profit rd. 97 / Nr. mediu de salariați rd. 149 / 12*1000
- (2.848,96– 17,40 – 159,44) / 29 /12*1000 = 7.678,51

• câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială, recalculat cf. OG 26/2013 și Legii anuale a bugetului de stat anexa 2 - rd. 152

- (chelt. de natura salarială rd. 147 – chelt. sociale prevaz. la art 25 Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare rd.92* - chelt. privind participarea salariaților la profit rd. 97 - sumele reprezentând creșteri ale cheltuielilor de natură salarială aferente indicelui mediu de creștere a preturilor prognozat pentru anul 2022; rd. 147a) - sumele reprezentând creșteri ale castigului mediu brut pe salariat datorate majorării salariale de baza minim brut pe tara garantat in plata si alte cheltuieli de natura salariale, potrivit prevederilor Hotararii Guvernului nr. 1071/2021 pentru stabilirea salariului de baza minim brut pe tara garantat in plata;- rd. 147b) - sumele reprezentând creșteri ale cheltuielilor de natură salarială aferente reîntregirii acestora, pentru întregul an 2022, determinate de creșterea numarului de personal in anul 2021 ca urmare a diversificarii/extinderii activității prevazute prin acte normative. rd. 147c)(conform anexei nr. 4.1) / Nr. mediu de salariați rd. 149 / 12*1000
(2.848,96– 17,40 – 159,44) / 29 /12*1000 = 7.678,51

• productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) anexa 2 - rd. 153

- Venituri totale din exploatare rd.2 / Nr. mediu de salariați rd. 149
○ 8.217,57 / 29 = 283,36

• productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculat cf. Legii anuale a bugetului de stat anexa 2 - rd. 149

- (Venituri totale din exploatare rd. 2 – Venituri din exploatare obtinute ca urmare a unor situații sau activității conjuncturale și care nu se mai regăsesc fie in anul precedent, fie în anul curent / Nr. mediu de salariați rd. 149
○ 8.217,57 / 29 = 283,36



Consiliul Județean
CLUJ

SC CENTRUL *AGRO TRANSILVANIA* CLUJ SA
Com. Apahida, Sat Dezmir, Str. Criseni FN, 407039, jud. CLUJ
RC: J12/1571/2004 ; CIF: RO16369218 ; CSSV: 101.850 RON
Tel: +40264504200 ; +40264504201 ; Fax: +40264504208
Pagina de web și casuța e-mail: <http://www.agrotransilvania.ro>
administrator@agrotransilvania.ro; agrotransilvania@yahoo.com



Justificarea majorării cheltuielilor de natură salarială față de nivelul programat în ultimul buget de venituri și cheltuieli aprobat conform prevederilor legale, astfel:

lei

Nr. Crt.	Denumire	Explicații	Valoare
a)	cu sumele reprezentând creșteri ale cheltuielilor de natură salarială aferente indicelui mediu de creștere a prețurilor prognozate pentru anul 2024;	Nu este cazul.	
b)	cu sumele reprezentând creșteri ale câștigului mediu brut pe salariat datorate majorării salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată pentru anul 2024 și alte cheltuieli de natură salarială aferente acestuia, numai pentru personalul care intră sub incidența acestor reglementări;	Nu este cazul.	
c)	cu sumele reprezentând creșteri ale cheltuielilor de natură salarială, pentru întreg anul 2024, datorate majorării salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată și alte cheltuieli de natură salarială aferente acestuia, potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 900/2023 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, cu modificările ulterioare, numai pentru personalul care intră sub incidența acestor reglementări;	Nu este cazul.	
d)	cu sumele reprezentând creșteri ale cheltuielilor de natură salarială pentru întreg anul 2024, datorate creșterii numărului de personal în cursul anului 2023 ca urmare a diversificării/extinderii activității;	Nu este cazul.	
e)	cu sumele reprezentând creșteri ale cheltuielilor cu salariile, aferente reîntregirii acestora, pentru întreg anul 2024, determinate ca urmare a acordării unor creșteri salariale în anul 2023.	Anexa.nr4.1.	173.440
	TOTAL		173.440

**Director General,
Marius Călin SABO**



NOTĂ FUNDAMENTARE
PRIVIND ESTIMAREA CHELTUIELILOR AFERENTE CONTRACTULUI DE
MANDAT ȘI A ALTOR ORGANE DE CONDUCERE PENTRU
ANUL 2024 AL
CENTRUL AGRO TRANSILVANIA CLUJ S.A.

Cheltuieli contract de mandat pentru membrii Consiliului de Administrație 376.660 lei

1) Componenta fixă pentru membrii consiliului de administrație

Pentru perioada ianuarie – decembrie indemnizația brută lunară a unui membru al consiliului de administrație este în cuantum de 3.419 lei.

$$3.419 \text{ lei} \times 7 \text{ membri} \times 12 \text{ luni} = 287.196 \text{ lei}$$

2) Componenta variabilă pentru membrii consiliului de administrație

Prin contractul de mandat al membrilor consiliului de administrație se prevede acordarea pentru anul 2023 a 4 indemnizații brute lunare, pentru realizarea Indicatorilor cheie de performanță financiari și nefinanciari ai societății.

Pentru perioada 01.01.2023 – 19.06.2023 societatea avut 7 membri neexecutivi in Consiliul de Administratie (deci se va calcula componenta variabila pentru 7 membri, pentru 6 luni).

Pentru perioada 20.06.2023 – 31.12.2023 societatea avut 6 membri neexecutivi in Consiliul de Administratie (deci se va calcula componenta variabila pentru 6 membri, pentru 6 luni).

În data de 18.12.2023 a fost numit cel de al 7 membru al consiliul de administrație, deci se va calcula componenta variabila pentru 1 membri, pentru 1/2 din luna decembrie.

Modul de calcul:

- 7 membri neexecutivi pentru 6 luni din anul 2023 –
 - o $3.419 \text{ lei} \times 7 \text{ membri} \times 4 \text{ ind.} / 12 \text{ luni} \times 6 \text{ luni} = 47.866 \text{ lei}$
- 6 membru neexecutiv pentru 6 luni din anul 2023 –
 - o $3.419 \text{ lei} \times 6 \text{ membri} \times 4 \text{ ind.} / 12 \text{ luni} \times 6 \text{ luni} = 41.028 \text{ lei}$
- 1 membru neexecutiv pentru 1/2 lună din anul 2023 –
 - o $3.419 \text{ lei} \times 1 \text{ membri} \times 4 \text{ ind.} / 12 \text{ luni} \times 1/2 \text{ luni} = 570 \text{ lei}$

TOTAL componenta variabilă CA : 89.464 lei

Cheltuieli contract de mandat pentru directorii societății 601.700 lei

1) Cheltuieli contract de mandat director general 341.860 lei

Componentă fixă 17.093 lei x 12 luni = 205.116 lei

Componentă variabilă conform contractului de mandat este de 8 indemnizații brute pentru realizarea Indicatorilor cheie de performanță financiari și nefinanciari ai societății. Aceasta se acordă după aprobarea Situațiilor financiare ale anului 2023 în AGA.

$$17.093 \text{ lei} \times 8 \text{ indemnizatii} = 136.744 \text{ lei}$$

2) Cheltuieli contract de mandat director de dezvoltare 259.840 lei

Componentă fixă 16.240 lei x 12 luni = 194.880 lei

Componentă variabilă conform contractului de mandat este de 4 indemnizații brute pentru realizarea Indicatorilor cheie de performanță financiari și nefinanciari ai societății. Aceasta se acordă după aprobarea Situațiilor financiare ale anului 2023 în AGA.

$$16.240 \text{ lei} \times 4 \text{ indemnizatii} = 64.960 \text{ lei}$$

Director General,
Marius Călin SABO



Consiliul Județean
CLUJ

SC CENTRUL *AGRO TRANSILVANIA* CLUJ SA
Com. Apahida, Sat Dezmir, Str. Criseni FN, 407039, jud. CLUJ
RC: J12/1571/2004 ; CIF: RO16369218 ; CSSV: 101.850 RON
Tel: +40264504200 ; +40264504201 ; Fax: +40264504208
Pagina de web și casa e-mail: <http://www.agrotransilvania.ro>
administrator@agrotransilvania.ro; agrotransilvania@yahoo.com



Anexa nr. 6

NOTĂ FUNDAMENTARE
MĂSURI DE ÎMBUNĂTĂȚIRE A REZULTATULUI BRUT ȘI REDUCERE A PLĂȚILOR
RESTANTE PENTRU ANUL 2024 AL
CENTRUL AGRO TRANSILVANIA CLUJ S.A.

Urmare a creșterii tuturor prețurilor la nivel național, precum și ținând cont de indicele prețurilor de consum pentru anul 2023 (10,5%) comunicat de INSSE, la nivelul subscrisei au actualizate tarifele de închiriere.

Valoarea tuturor veniturilor obținute din închiriere în anul 2023 a fost majorată cu o medie de 10,5%, aceasta însemnând o creștere cu 656,05 mii lei a veniturilor din închiriere. Astfel ar rezulta venituri totale din chirii în valoare de 6.904,19 mii lei.

Însă datorită contextului economic național și internațional instabil, se consideră fezabilă o prognoză de realizare a veniturilor din închiriere de aproximativ 96,3% din 6.904,19 mii lei, adică 6.650,12 mii lei. Adică o creștere a veniturilor din închiriere cu 401,98 mii lei pentru anul 2024 față de realizatul anului 2023.

Cauzele care diminuează rezultatul brut obținut în anul 2024 sunt următoarele:

- Cheltuieli de natură salarială cresc cu 237,18 mii lei. Creșterea se datorează: majorării salariilor personalului în anul 2023, neocuparea imediată a posturilor rămase vacante, precum și apariția situațiilor unor care au impus luarea de concedii medicale pentru unii angajați, (acestea fiind niște situații ce nu pot fi anticipate, nici eventuala economie ce ar rezulta din aceasta nu poate fi luată în calcul pentru anul 2024).
- Cheltuielile cu salubritatea cresc cu 80,85 mii lei ca urmare a creșterii volumului de marfă, care tranzitează societatea.

Director General,
Marius Călin SABO



Consiliul Județean
CLUJ

SC CENTRUL *AGRO TRANSILVANIA* CLUJ SA
Com. Apahida, Sat Dezmir, Str. Criseni FN. 407039, jud. CLUJ
RC: J12/1571/2004 ; CIF: RO16369218 ; CSSV: 101.850 RON
Tel: +40264504200 ; +40264504201 ; Fax: +40264504208
Pagina de web și casuța e-mail: <http://www.agrotransilvania.ro>
administrator@agrotransilvania.ro; agrotransilvania@yahoo.com



Anexa nr. 7

NOTĂ FUNDAMENTARE
PRIVIND ESTIMAREA CHELTUIELILOR DE SPONSORIZARE PENTRU
ANUL 2023 AL
CENTRUL AGRO TRANSILVANIA CLUJ S.A.

Conform OUG nr. 2/2015 și Legii 227/2015 privind Codul Fiscal societatea are dreptul să efectueze cheltuieli de sponsorizare în limita maximă a 20% din impozitul pe profit datorat sau 0,75% din cifra de afaceri. În cazul în care suma aferentă cheltuielilor de sponsorizare din anul curent este mai mare decât 20% din impozitul pe profit datorat la finele anului, atunci diferența se reportează în următorii 7 ani consecutivi.

În anul 2023 nu s-au efectuat următoarele cheltuielile de sponsorizare.

- În baza contractului de sponsorizare nr. 37/1263/25.05.2021 încheiat cu Asociația Axa Zero, societatea a sponsorizat asociația cu 4.800,00 lei;
- În baza contractului de sponsorizare nr. 118/2938/14.12.2021 încheiat cu Asociația Redescoperirea Fericirii, societatea a sponsorizat asociația cu 12.000,00 lei;

Pentru anul 2024 se propun prin Bugetul de Venituri și Cheltuieli, cheltuieli de sponsorizare în sumă de 45.000,00 lei.

- cheltuieli de sponsorizare în domeniul medical și sănătate în sumă de 20.000,00 lei (nu este semnat contract) ;
- cheltuieli de sponsorizare pentru alte acțiuni și activități în sumă de 20.000,00 lei (nu este contract semnat);
- cheltuieli alte acțiuni și activități în sumă de 5.000,00 lei (nu este contract semnat);

Director General,
Marius Călin SABO