

DATA 109/11.08.2021
AVIZAT
Consiliul Local
Jr. Vana Adrian

DATA 18.061/09.08.2021
Raport de Specialitate
al Directiei Tehnice
Gaina Ovidiu Lucian

DATA.....
AVIZAT,
Comisia de specialitate nr.1
a Consiliului Local

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea Devizului general actualizat si a principalilor indicatori tehnico-economici actualizati **in conformitate cu prevederile art.71, alin.1 din O.U.G. 114/2018 actualizata** si a elaborarii proiectului tehnic in cadrul contractului nr. 11576/2019 pentru proiectul: **"Fazarea Proiectului Reabilitarea Sitului Poluant Istoric – Depozit Deseuri Periculoase UCT – Posta Rat (Municipiul Turda)", SMIS 109815**, derulat prin Programul Operational Infrastructura Mare 2014-2020, cofinantat din FEDR, din bugetul de stat si de la bugetul local a cheltuielilor conform devizului general actualizat .

Consiliul Local al municipiului Turda, intrunit in sedinta _____ in data de _____;

Luand in dezbateri **PROIECTUL DE HOTARARE** privind aprobarea Devizului general actualizat si a principalilor indicatori tehnico-economici actualizati in conformitate cu prevederile art.71, alin.1 din O.U.G. 114/2018 actualizat si a elaborarii proiectului tehnic in cadrul contractului nr. 11576/2019 pentru proiectul: "Fazarea Proiectului Reabilitarea Sitului Poluant Istoric – Depozit Deseuri Periculoase UCT – Posta Rat (Municipiul Turda)", SMIS 109815", derulat prin Programul Operational Infrastructura Mare 2014-2020, cofinantat din FEDR din bugetul de stat si de la bugetul local a cheltuielilor conform devizului general actualizat, elaborat din initiativa domnului primar Cristian Octavian MATEI;

Avand in vedere **raportul de specialitate nr.18.061 din 09.08.2021** al Directiei Tehnice si al Unitatii de Implementare a Proiectului

Avand in vedere prevederile O.U.G. nr. 6/2017 pentru modificarea si completarea unor acte normative, precum si pentru stabilirea unor masuri privind realizarea investitiilor finantate din fonduri publice si Ordinului viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale, administratiei publice si fondurilor europene nr. 209/2017,

Luand in considerare prevederile HGR nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;

Tinand seama de prevederile Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 129, alin.(2), lit.b, art.129, alin.(4), lit. D si art.139, alin.(1) din O.U.G. 57/03.07.2019 , partea I privind Codul Administrativ

HOTARASTE

Art.1 Se aproba Devizul general actualizat si principalii indicatori tehnico-economici actualizati in conformitate cu prevederile art.71, alin.1 din O.U.G 114/2018 actualizata si a elaborarii proiectului tehnic in cadrul contractului nr.11576/2019 pentru proiectul:"Fazarea Proiectului Reabilitarea Sitului Poluant Istoric – Depozit Deseuri Periculoase UCT – Posta Rat (Municipiul Turda)", SMIS 109815", derulat prin Programul Operational Infrastructura Mare 2014-2020, cofinantat din FEDR, din bugetul de stat si de la bugetul local a cheltuielilor conform devizului general actualizat, inscrisi in Anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Incepand cu data aprobarii prezentei hotarari orice alta prevedere avand acelasi obiect de reglementare isi inceteaza aplicabilitatea.

Art.3 Secretarul general al municipiului Turda va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acesteia Primarului municipiului Turda, serviciilor de specialitate în vederea aducerii la îndeplinire și Instituției Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Contrasemneaza,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL TURDA
Jr. MARGINEAN MIHAELA ELENA

RAPORT DE SPECIALITATE

1. Obiectul proiectului de hotarare:

Il constituie aprobarea Devizului general actualizat si a principalilor indicatori tehnico-economici actualizati in conformitate cu prevederile art.71, alin.1 din O.U.G.114/2018 actualizata si a elaborarii proiectului tehnic in cadrul contractului nr. 11576/2019 pentru proiectul: "Fazarea Proiectului Reabilitarea Sitului Poluant Istoric – Depozit Deseuri Periculoase UCT – Posta Rat (Municipiul Turda)", SMIS 109815 derulat prin Programul Operational Infrastructura Mare 2014-2020, cofinantat din FEDR, din bugetul de stat si de la bugetul local a cheltuielilor conform devizului general actualizat, elaborat din initiativa domnului primar **Cristian Octavian MATEI**,

Prin programul operational POS mediu 2007-2014 s-a elaborat Studiul de fezabilitate pentru reabilitarea sitului poluat istoric Depozit de deseuri periculoase UCT -Posta Rat (Municipiul Turda), studiu care a fundamentat accesarea de fonduri europene si care a fost parte integranta din Cererea de finantare aprobata de Comisia Europeana.

Acest studiu a recomandat urmatoarele etape de parcurs pentru decontaminarea solului poluat cu HCH, etape care cuprind aplicarea unei tehnologii de reabilitare a solului contaminat bazate in principal pe spalarea solului.:

Etapa 1 – inalturarea vegetatiei afectate din zona sitului;

Etapa 2 -investigatii pe teren suplimentare si testarea solului pentru o estimare precisa a volumului de sol contaminat;

Etapa 3 - spalarea solului contaminat cu HCH total;

Etapa 4 – umplerea excavatiilor de pe sit cu materialul importat ;

Etapa 5 – monitorizare pe termen lung

Etapa 6 – finalizarea reabilitarii

Tehnologia recomandata de Studiul de fezabilitate a determinat stabilirea unor indicatori de realizare care reflecta metoda de reabilitare revoluta. Astfel, indicatorii de realizare aveau urmatoarele valori:

- Suprafata totala de sol reabilitat: 10 ha
- Suprafata investigata : 100.000 m²
- Probe prelevate si testate : 3300 probe
- Volum de sol, tratat prin spalare : 32.000 m³
- Volum spalat reutilizat cu concentratie de HCH sub 2 mg/kg: 19.200 m³
- Volum cu concentratie a HCH sub 50 mg/kg depozitat intr-un depozit de deseuri periculoase autorizat :11.200 m³
- Volum cu concentratie ridicata de HCH incinerat : 1.600 m³
- Suprafata acoperita cu sol curat (35.000 m³), material granular curat/ ballast (12.800 m³) pentru asigurarea unui strat de 0.5 m de sol curat deasupra solului tratat: 100.000 m²
- Probe prelevate la fiecare 300 m³ de sol tratat : 107 probe
- Puturi de monitorizare a apei subterane instalata post remediere: 18 puturi

Timpul indelungat trecut de la elaborarea Studiului de fezabilitate, posibilitatea adoptarii unor solutii tehnologice moderne a determinat proiectantul sa prevada o solutie tehnologica de decontaminare a solului contaminat cu HCH moderna, eficienta, si foarte important, executia proiectului "in situ", metoda care limiteaza semnificativ raspandirea contaminantilor.

In principal prin PTE, tehnologia adoptata respecta etapele prevazute in Studiul de fezabilitate, cu exceptia etapei 3, etapa care prevede in loc de spalarea solului, metoda de desorbție termica. Aceasta metoda permite utilizarea in totalitate a solului reabilitat si elimina

necesitatea transportului de sol cu concentratii de HCH sub 50mg/kg depozitat intr-un deposit de deseuri priculoase auorizat, precum si elimina necesitatea incinerarii solului cu concentratie ridicata de HCH.

Urmare a adoptarii unei noi tehnologii de decontaminare a solului poulat, reprezentata de metoda de decontaminare prin desorbtie termica, o parte din indicatori de realizare, conform Cererii de finantare se modifica.

Indicatorii de realizare conform Proiectului tehnic au urmatoarele valori:

- Suprafata totala de sol reabilitat: 10ha
- Suprafata investigata : 100.000 m²
- Probe prelevate si testate : 3300 probe
- Volum de sol, tratat prin desorbtie termica : 37.815 m³
- Suprafata acoperita cu sol tratat (37.815 m³), material granular / balast curat (35.000 m³) si pamant vegetal curat (15.000 m³) pentru asigurarea unui strat de 0.5 m de sol curat deasupra solului tratat: 100.000 m²
- Probe prelevate la fiecare 300 m³ de sol tratat : 126 probe
- Puturi de monitorizare a apei subterane instalata post remediere: 18 puturi

a) Valoare contract de finantare: 94.437.310 lei inclusiv TVA
din care C+M 80.235.256 lei inclusiv TVA

Valoare totală a investitiei in urma elaborarii PTE si a actualizatii conform OUG 114/2018 :
74.296.391,13 lei inclusiv TVA (conform PTE)
din care C+M 72.099.973,14 lei inclusiv TVA

b) durata de implementare a investitiei conform contract de finantare :62 luni
durata de realizare a lucrărilor conform contract de proiectare si executie nr.11576/2019: 18 luni

e) Surse de finantare: fonduri structurale (FEDR) - 85%, bugetul de stat -13% si bugetul local - 2%;

Totodata, In conformitate cu prevederile art.71, alin.1 din OUG 114/2018 , citam:

(1) Prin derogare de la prevederile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 – Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în perioada 1 ianuarie 2019 – 31 decembrie 2019, pentru domeniul construcțiilor, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată se stabilește în bani, fără a include sporuri și alte adaosuri, la suma de 3.000 lei lunar, pentru un program normal de lucru în medie de 167,333 ore pe lună, reprezentând 17,928 lei/oră se impune actualizarea devizului general al lucrării si, implicit, actualizarea indicatorilor tehnico-economici in conformitate cu prevederile contractelor de achizitie publica incheiate in urma finalizarii procedurilor legale de atribuire. s-a solicitat antreprenorului general prezentarea ofertei actualizate pentru cantitatile rezultate in urma elaborarii PTE in sensul utilizarii tarifului mediu orar impus de ordonanta unde este cazul, in speta la lucrarile care sunt executate de subantreprenori/asociati a caror oferta initiala avea o manopera unitara mai mica decat cea impusa de legiutor prin OUG 114/2018.

2. Incadrarea in prevederile legale

Prevederile Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.114/2018, art.71, alin.1 cu modificarile si completarile ulterioare;

Prevederile O.U.G. nr. 6/2017 pentru modificarea si completarea unor acte normative, precum si pentru stabilirea unor masuri privind realizarea investitiilor finantate din fonduri publice

si Ordinului viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale, administratiei publice si fondurilor europene nr. 209/2017,

Prevederile HGR nr. 907/2016 cu modificarile si completarile ulterioare privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

Avand in vedere specificatiile de mai sus supunem spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Turda proiectul de hotarare in forma prezentata.

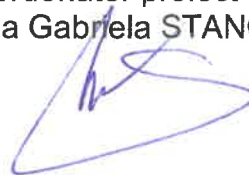
Director executiv,
Lucian Ovidiu GAINA



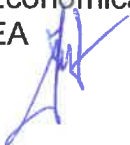
Manager de proiect,
Dorin APAHIDEAN



Intocmit,
Coordonator proiect
Simona Gabriela STANCU



Avizat,
Directia Economica,
Doina ILEA



ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMARIA

REFERAT DE APROBARE

In vederea derularii in bune conditii a lucrarilor la proiectul :“Fazarea Proiectului Reabilitarea Sitului Poluant Istoric – Depozit Deseuri Periculoase UCT – Posta Rat (Municipiul Turda)”, si tinand cont de prevederile legale initiale aplicabile in corelare cu prevederile legale aplicabile, respectiv:

- Prevederile Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.114/2018, art.71, alin.1 cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile O.U.G. nr. 6/2017 pentru modificarea si completarea unor acte normative, precum si pentru stabilirea unor masuri privind realizarea investitiilor finantate din fonduri publice si Ordinului viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale, administratiei publice si fondurilor europene nr. 209/2017,
- Prevederile HGR nr. 907/2016 cu modificarile si completarile ulterioare privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

este necesara actualizarea devizului general al investitiei si a principalilor indicatori tehnico-economici.

In urma elaborarii PTE si a actualizarii preturilor conform prevederilor OUG 11/2014 noii indicatori tehnico-economici detaliati si in raportul de specialitate prezentat de compartimentul de specialitate sunt urmatorii:

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZATI

a) Valoare contract de finantare: 94.437.310 lei inclusiv TVA
din care C+M 80.235.256 lei inclusiv TVA

Valoare totală a investitiei in urma elaborarii PTE si a actualizatii conform OUG 114/2018 :
74.296.391,13 lei inclusiv TVA (conform PTE)
din care C+M 72.099.973,14 lei inclusiv TVA

b) durata de implementare a investitiei conform contract de finantare :62 luni
durata de realizare a lucrărilor conform contract de proiectare si executie nr.11576/2019: 18 luni

c) Indicatori tehnico-economici (indicatori de realizare) in urma elaborarii PTE:
➤ Suprafata totala de sol reabilitat: 10 ha

- Suprafata investigata: 100.000 m²
- Probe prelevate si testate: 3300 probe
- Volum de sol, tratat prin desorbție termica : 37.815 m³
- Suprafata acoperita cu sol tratat (37.815 m³) , material granular / balast curat (35.000 m³) si pamant vegetal curat (15.000 m³) pentru asigurarea unui strat de 0.5 m de sol curat deasupra solului tratat: 100.000 m²
- Probe prelevate la fiecare 300 m³ de sol tratat : 126 probe
- Puturi de monitorizare a apei subterane instalata post remediere: 18 puturi

d) Surse de finantare:

- fonduri structurale (FEDR) – 85%
- bugetul de stat – 13%
- bugetul local – 2%;

Avand in vedere cele de mai sus, propun spre analiza si avizare proiectul de hotarare privind aprobarea Devizului general actualizat si a principalilor indicatori tehnico-economici actualizati in conformitate cu prevederile art.71, alin.1 din O.U.G. 114/2018 actualizat si a elaborarii proiectului tehnic in cadrul contractului nr.11576/2019 pentru proiectul: "Fazarea Proiectului Reabilitarea Sitului Poluant Istoric – Depozit Deseuri Periculoase UCT – Posta Rat (Municipiul Turda)", SMIS 109815" derulat prin Programul Operational Infrastructura Mare 2014-2020, cofinantat din FEDR, din bugetul de stat si de la bugetul local a cheltuielilor conform devizului general actualizat.

Primarul municipiului Turda,

Cristian Octavian MATEI



DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT CONFORM OUG 114

privind cheltuielile necesare realizării investiției

Fazarea proiectului Reabilitarea sitului poluat istoric – Depozit deseuri periculoase UCT – Posta Rat (Municipiul Turda)''

Valori exprimate în LEI

Nr crt	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (FARA TVA) lei	TVA 19,00%	
			TVA lei	VALOARE (INCLUS TVA) lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1: CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2: CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3: CHELTUIELI PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1	Studii teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	1.289.393,00	244.984,67	1.534.377,67
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/doc. de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	299.756,00	56.953,64	356.709,64
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	19.976,00	3.795,44	23.771,44
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	969.661,00	184.235,59	1.153.896,59
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	253.941,00	48.248,79	302.189,79
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	253.941,00	48.249,00	302.190,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	253.941,00	48.249,00	302.190,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenția de șantier	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		1.543.334,00	293.233,46	1.836.567,46
CAPITOLUL 4: CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZA				
4.1	Construcții și instalații	59.726.145,34	11.347.967,61	71.074.112,95
4.1.1	Amenajare și Construcție	59.726.145,34	11.347.967,61	71.074.112,95
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.2.1	Amenajare și Construcție	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1	Amenajare și Construcție	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje fara montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Amenajare și Construcție	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		59.726.145,34	11.347.967,61	71.074.112,95
CAPITOLUL 5: ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de șantier	1.330.136,38	252.725,91	1.582.862,29
5.1.1	Lucrări de construcție	1.113.471,37	211.559,56	1.325.030,93
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	216.665,01	41.166,35	257.831,38
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcție	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		1.330.136,38	252.725,91	1.582.862,29
CAPITOLUL 6: CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDARE LA BENEFICIAR				
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	85.730,40	16.288,78	102.019,18
TOTAL CAPITOLUL 6		85.730,40	16.288,78	102.019,18
Retineri Actualizate OUG 114(POFIT)		251.403,99		
TOTAL DEVIZ GENERAL		62.433.942,13	11.862.449,00	74.296.391,13
TOTAL C+M		60.588.212,72	11.811.760,42	72.399.973,14

Asocieria S.C. NAIRDA UTILCOM S.R.L. (lider) - SAVATERRA O (asociat 1) - S.C. MBS GROUP S.R.L. (asociat 2) - S.C. ROMART ASIST S.R.L. (asociat 3) și S.C. DRUMURI OKASENEȘTI S.A. (asociat 4)



privind aprobarea Devizului general actualizat si a principalilor indicatori tehnico-economici actualizati **in conformitate cu prevederile art.71, alin.1 din O.U.G. 114/2018 actualizata** si a elaborarii proiectului tehnic in cadrul contractului nr. 11576/2019 pentru proiectul: **“Fazarea Proiectului Reabilitarea Sitului Poluant Istoric – Depozit Deseuri Periculoase UCT – Posta Rat (Municipiul Turda)”**, SMIS 109815, derulat prin Programul Operational Infrastructura Mare 2014-2020, cofinantat din FEDR, din bugetul de stat si de la bugetul local a cheltuielilor conform devizului general actualizat

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZATI

a) Valoare contract de finantare: 94.437.310 lei inclusiv TVA
din care C+M 80.235.256 lei inclusiv TVA

Valoare totală a investitiei in urma elaborarii PTE si a actualizatii conform OUG 114/2018 :
74.296.391,13 lei inclusiv TVA (conform PTE)
din care C+M 72.099.973,14 lei inclusiv TVA

b) durata de implementare a investitiei conform contract de finantare :62 luni
durata de realizare a lucrărilor conform contract de proiectare si executie nr.11576/2019: 18 luni

c) Indicatori tehnico-economici (indicatori de realizare) in urma elaborarii PTE:

- Suprafata totala de sol reabilitat: 10 ha
- Suprafata investigata: 100.000 m²
- Probe prelevate si testate: 3300 probe
- Volum de sol, tratat prin desorbție termica : 37.815 m³
- Suprafata acoperita cu sol tratat (37.815 m³) , material granular / balast curat (35.000 m³) si pamant vegetal curat (15.000 m³) pentru asigurarea unui strat de 0.5 m de sol curat deasupra solului tratat: 100.000 m²
- Probe prelevate la fiecare 300 m³ de sol tratat : 126 probe
- Puturi de monitorizare a apei subterane instalata post remediere: 18 puturi

d) Surse de finantare:

- fonduri structurale (FEDR) – 85%
- bugetul de stat – 13%
- bugetul local – 2%;