

DATA: 11/08/2021

AVIZAT

Consiliul Local

Jr. Vana Adrian

DATA: 11.08.2021

Raport de Specialitate

al Directiei Strategice

Ginel CALUGAR

DATA:.....

AVIZAT,

Comisia de specialitate nr.1

a Consiliului Local

### PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea Devizului general actualizat si a principalilor indicatori tehnico-economici actualizati in urma actualizarii preturilor unitare pentru restul de executat si a dispozitiilor de santier emise pina la aceasta data in cadrul contractului subsecvent nr. 8//7108/26.03.2020 pentru obiectivul de investitii: **"Reabilitare si modernizare strazi in municipiul Turda – CARTIERUL INDUSTRIAL – LOT 2"** finantat prin Programul National de Dezvoltare Locala 2017-2020 si a finantarii de la bugetul local a cheltuielilor conform devizului general actualizat si a prevederilor art. 8 din Ordinul M.D.R.A.P. nr. 1851/2013 privind Normele metodologice ale Programului National de Dezvoltare Locala

Consiliul Local al municipiului Turda, intrunit in sedinta \_\_\_\_\_ in data de \_\_\_\_\_;  
Luand in dezbatere **PROIECTUL DE HOTARARE** privind aprobarea Devizului general actualizat si a principalilor indicatori tehnico-economici actualizati in urma actualizarii preturilor unitare si a dispozitiilor de santier emise pina la aceasta data in cadrul contractului subsecvent nr. 8//7108/26.03.2020 pentru obiectivul de investitii: **"Reabilitare si modernizare strazi in municipiul Turda – CARTIERUL INDUSTRIAL – LOT 2"** finantat prin Programul National de Dezvoltare Locala 2017-2020 si a finantarii de la bugetul local a cheltuielilor conform devizului general actualizat si a prevederilor art. 8 din Ordinul M.D.R.A.P. nr. 1851/2013 privind Normele metodologice ale Programului National de Dezvoltare Locala, elaborat din initiativa domnului primar Cristian Octavian MATEI;

Avand in vedere *raportul de specialitate* nr. 18072 din 09.08.2021 al Directiei Strategice si Dezvoltare Locala;

Avand in vedere prevederile O.U.G. nr. 28/2013 republicata pentru aprobarea Programului National de Dezvoltare Locala, precum si prevederile Normelor metodologice aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 1851/2013 pentru punerea in aplicare a prevederilor OUG nr. 28/2013 cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile O.U.G. nr. 6/2017 pentru modificarea si completarea unor acte normative, precum si pentru stabilirea unor masuri privind realizarea investitiilor finantate din fonduri publice si Ordinului viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale, administratiei publice si fondurilor europene nr. 209/2017,

Luand in considerare prevederile HGR nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;

Tinand seama de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 129, alin.(2), lit.b, art.129, alin.(4), lit. D si art.139, alin.(1) din O.U.G. 57/03.07.2019 , partea I privind Codul Administrativ

### HOTARASTE

**Art.1** Se aproba Devizul general actualizat si principalii indicatori tehnico-economici actualizati in urma actualizarii preturilor unitare pentru restul de executat si a dispozitiilor de santier emise pina la aceasta data in cadrul contractului subsecvent nr. 8//7108/26.03.2020 pentru obiectivul de investitii: **"Reabilitare si modernizare strazi in municipiul Turda – CARTIERUL INDUSTRIAL – LOT 2"** finantat prin Programul National de Dezvoltare Locala 2017-2020, inscristi in Anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2** Se aproba finantarea de la bugetul local al municipiului Turda a cheltuielilor in suma totala de **2.912.496,98 lei ( TVA inclus )**, conform devizului general actualizat.

**Art.3** Incepand cu data aprobarii prezentei hotarari orice alta prevedere avand acelasi obiect de reglementare isi inceteaza aplicabilitatea.

**Art.4** Secretarul general al municipiului Turda va asigura aducerea la cunoastinta publica a prevederilor prezentei hotarari si comunicarea acesteia Primarului municipiului Turda, serviciilor de specialitate in vederea aducerii la indeplinire si Institutiiei Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoastinta publica prin afisare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro).

**PRESEDINTE DE SEDINTA**

Contrasemneaza,  
**SECRETAR GENERAL MUNICIPIUL TURDA**  
Jr. MARGINEAN MIHAELA ELENA

## RAPORT DE SPECIALITATE

### 1. Obiectul proiectului de hotarare:

Il constituie aprobarea Devizului general actualizat si a principalilor indicatori tehnico-economici actualizati in urma actualizarii preturilor unitare si a dispozitiilor de santier emise pina la aceasta data in cadrul contractului subsecvent nr. 8//7108/26.03.2020 pentru obiectivul de investitii: **"Reabilitare si modernizare strazi in municipiul Turda – CARTIERUL INDUSTRIAL – LOT 2"** finantat prin Programul National de Dezvoltare Locala 2017-2020 si a finantarii de la bugetul local a cheltuielilor conform devizului general actualizat si a prevederilor art. 8 din Ordinul M.D.R.A.P. nr. 1851/2013 privind Normele metodologice ale Programului National de Dezvoltare Locala , elaborat din initiativa domnului primar **Cristian Octavian MATEI**,

Avand in vedere prevederile O.U.G. nr. 28/2013 republicata pentru aprobarea Programului National de Dezvoltare Locala, precum si prevederile Normelor metodologice aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 1851/2013 pentru punerea in aplicare a prevederilor OUG nr. 28/2013 cu modificarile si completarile ulterioare se impune ca pentru orice modificari care apar pe perioada derularii contractului in ceea ce priveste valoarea obiectivului, schimbarea antreprenorului general, modificari legislative ce tin de cotele legale aplicabile situatiilor de lucrari trebuie aprobat prin HCL noul deviz general actualizat al obiectivului de investitii.

Antreprenorul general cu care s-a incheiat contractul subsecvent nr.8/7108/26.03.2020 - SC VIAROM CONSTRUCT SRL a solicitat actualizarea preturilor unitare pentru restul de executat din contractul subsecvent in conformitate cu art.5.1. lit.b) din acordul cadru de lucrari nr. 7862/17.04.2018 coroborat cu prevederile art.19 – Ajustarea pretului contractului – art.19.1 si 19.2 din contract

Principalii indicatori rezultati sunt:

- a ) valoarea totala a investitiei : **13.626.663,98 lei** (inclusiv TVA)  
din care C+M : **13.235.225,22 lei** (inclusiv TVA)
- b ) durata de realizare a investitiei : **24 luni.**
- c ) Capacitati: lungime totala strazi propuse pentru reabilitare/modernizare conform proiect tehnic: 4,444 km

d ) surse de finantare : **finantare bugetul de stat** prin *Programul National de Dezvoltare Locala* si **bugetul local**

<b>Cheltuieli totale, din care:</b>	<b>13.626.663,98 lei</b>
Buget de stat prin P.N.D.L.	10.714.167,00 lei
Buget local	2.912.496,98 lei

### 2. Incadrarea in prevederile legale

Prevederile O.U.G. nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului National de Dezvoltare Locala, precum si prevederile Normelor metodologice aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 1851/2013 pentru punerea in aplicare a prevederilor OUG nr. 28/2013 republicata

Prevederile O.U.G. nr. 6/2017 pentru modificarea si completarea unor acte normative, precum si pentru stabilirea unor masuri privind realizarea investitiilor finantate din fonduri publice si Ordinului viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale, administratiei publice si fondurilor europene nr. 209/2017,

Prevederile HGR nr. 907/2016 cu modificarile si completarile ulterioare privind etapele de elaborare si continutul - cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice

Precizam faptul ca suma alocata de la MLPDA nu se poate majora, astfel incat autoritatea publica locala are obligatia asigurarii cofinantarii totale necesare finalizarii obiectivului.

Avand in vedere specificatiile de mai sus supunem spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Turda proiectul de hotarare in forma prezentata.

Director executiv,  
Ginel CALUGAR

Sef S.A.P.L.,  
Ioana Ursula IFTIME

Avizat,  
Directia Economica,  
Doina ILEA

ROMANIA  
JUDETUL CLUJ  
MUNICIPIUL TURDA  
PRIMARIA

### REFERAT DE APROBARE

In vederea derularii in bune conditii a lucrarilor de reabilitare/modernizare strazi din municipiul Turda finantate prin Programul National de Dezvoltare Locala – perioada de implementare 2017-2020 si tinand cont de prevederile legale initiale aplicabile derularii programului:

- O.U.G. nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului National de Dezvoltare Locala, precum si prevederile Normelor metodologice aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 1851/2013 pentru punerea in aplicare a prevederilor OUG nr. 28/2013 republicat prin care se impune ca pentru orice modificari care apar pe perioada derularii contractului in ceea ce priveste valoarea obiectivului, schimbarea antreprenorului general, modificari legislative ce tin de cotele legale aplicabile situatiilor de lucrari trebuie aprobat prin HCL noul deviz general actualizat al obiectivului de investitii.

- O.U.G. nr. 6/2017 pentru modificarea si completarea unor acte normative, precum si pentru stabilirea unor masuri privind realizarea investitiilor finantate din fonduri publice si Ordinului viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale, administratiei publice si fondurilor europene nr. 209/2017;

- H.G.R. nr. 907/2016 cu modificarile si completarile ulterioare privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

Tinand cont de solicitarea antreprenorului general SC VIAROM CONSTRUCT SRL de actualizare a preturilor unitare pentru restul de executat din contractul subsecvent nr. 8/7108/26.03.2020 in conformitate cu art.5.1. lit.b) din acordul cadru de lucrari nr. 7862/17.04.2018 coroborat cu prevederile art.19 – Ajustarea pretului contractului – art.19.1 si 19.2 din contract.

De asemenea, se impune asigurarea finantarii de la bugetul local a sumelor necesare cofinantarii cheltuielilor conform prevederilor O.U.G. nr. 28/2013. Precizez faptul ca in urma actualizarii devizului general situatia asigurarii finantarii pe surse este urmatoarea:

Cheltuieli totale, din care:	13.626.663,98 lei
Buget de stat prin P.N.D.L.	10.714.167,00 lei
Buget local	2.912.496,98 lei

Avand in vedere cele de mai sus, propun spre analiza si avizare proiectul de hotarare privind aprobarea Devizului general actualizat si a principalilor indicatori tehnico-economici actualizati in urma actualizarii preturilor unitare si a dispozitiilor de santier emise pina la aceasta data in cadrul contractului subsecvent nr. 8//7108/26.03.2020 pentru obiectivul de investitii: **"Reabilitare si modernizare strazi in municipiul Turda – CARTIERUL INDUSTRIAL – LOT 2"** finantat prin Programul National de Dezvoltare Locala 2017-2020 si a finantarii de la bugetul local a cheltuielilor conform devizului general actualizat si a prevederilor art. 8 din Ordinul M.D.R.A.P. nr. 1851/2013 privind Normele metodologice ale Programului National de Dezvoltare Locala

Primarul municipiului Turda,

**Cristian Octavian MATEI**

**DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT**  
**aferez contractului subsecvent nr.8/7108/26.03.2020**  
 privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții:

**Reabilitare și modernizare strazi in municipiul Turda - CARTIERUL INDUSTRIAL - LOT 2**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului			
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii			
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiză tehnică	2.000,00	380,00	2.380,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	Tema de proiectare	48.060,00	9.131,40	57.191,40
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.400,00	836,00	5.236,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	43.660,00	8.295,40	51.955,40
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	64.851,00	12.321,69	77.172,69
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	4.851,00	921,69	5.772,69
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	4.365,90	829,52	5.195,42
3.8.2.	Diriginție de șantier	485,10	92,17	577,27
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>60.000,00</b>	<b>11.400,00</b>	<b>71.400,00</b>
		<b>114.911,00</b>	<b>21.833,09</b>	<b>136.744,09</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații			
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	11.122.038,00	2.113.187,22	13.235.225,22
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>11.122.038,00</b>	<b>2.113.187,22</b>	<b>13.235.225,22</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier			
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1.	comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	122.342,42	0,00	122.342,42
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul stăruirii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	11.122,04	0,00	11.122,04
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	55.610,19	0,00	55.610,19
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	55.610,19	0,00	55.610,19
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	111.220,38	21.131,87	132.352,25
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
		<b>233.562,80</b>	<b>21.131,87</b>	<b>254.694,67</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>11.470.511,80</b>	<b>2.156.152,18</b>	<b>13.626.663,98</b>
<b>Din care C+M</b>		<b>11.122.038,00</b>	<b>2.113.187,22</b>	<b>13.235.225,22</b>

Cotă T.V.A % 19

<b>PNDL - suma alocata conform contract de finantare nr. 368/12.01.2018 si adit.</b>			<b>10.714.167,00</b>
<b>BUGET LOCAL - diferenta intre DG actualizat si suma alocata de MDRAP</b>			<b>2.912.496,98</b>

1 august 2021

Director executiv  
Ginel CALUGAR



privind aprobarea Devizului general actualizat si a principalilor indicatori tehnico-economici actualizati in urma actualizarii preturilor unitare si a dispozitiilor de santier emise pina la aceasta data in cadrul contractului subsecvent nr. 8//7108/26.03.2020 pentru obiectivul de investitii: **"Reabilitare si modernizare strazi in municipiul Turda – CARTIERUL INDUSTRIAL – LOT 2"** finantat prin Programul National de Dezvoltare Locala 2017-2020 si a finantarii de la bugetul local a cheltuielilor conform devizului general actualizat si a prevederilor art. 8 din Ordinul M.D.R.A.P. nr. 1851/2013 privind Normele metodologice ale Programului National de Dezvoltare Locala

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZATI:**

- a ) valoarea totala a investitiei : **13.626.663,98 lei** (inclusiv TVA)  
    din care C+M : **13.235.225,22 lei** (inclusiv TVA)
- b ) durata de realizare a investitiei : **24 luni.**
- c ) Capacitati: lungime totala strazi propuse pentru reabilitare/modernizare conform proiect tehnic: 4,444 km
- d ) surse de finantare : **finantare bugetul de stat** prin *Programul National de Dezvoltare Locala* si **bugetul local**

<b>Cheltuieli totale, din care:</b>	<b>13.626.663,98 lei</b>
Buget de stat prin P.N.D.L.	10.714.167,00 lei
Buget local	2.912.496,98 lei