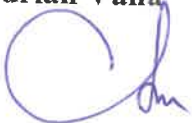



Avizat
Data 11/08/2021
Cons. Jur.
Adrian Vana



Avizat
Data
Com. Nr. 3
Presedinte

Raport de specialitate
SAPL
Nr. 18238/11.08.2021


PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea preluării în proprietatea Municipiului Turda și a înscrierii în domeniul public a imobilelor teren în suprafața de 390 mp, înscris în CF nr. 59943 Turda, nr.cadastral 59943 și teren în suprafața de 490 mp, înscris în CF nr. 59942 Turda, nr.cadastral 59942, având categoria de folosință “drum”, situate administrativ în Turda, zona strazii Liviu Rebreanu

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în ședință ordinară în data de _____;

Luând în dezbateră **proiectul de hotărâre** privind aprobarea preluării în proprietatea Municipiului Turda și a înscrierii în domeniul public a imobilelor teren în suprafața de 390 mp, înscris în CF nr. 59943 Turda, nr.cadastral 59943 și teren în suprafața de 490 mp, înscris în CF nr. 59942 Turda, nr.cadastral 59942, având categoria de folosință “drum”, situate administrativ în Turda, zona strazii Liviu Rebreanu, elaborat din inițiativa Primarului Municipiului Turda, dl.Cristian Octavian Matei;

Având în vedere raportul de specialitate al Serviciului Evidența Patrimoniu și SAPL nr. _____ și avizul *Comisiei de specialitate nr. 3 – pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții* a Consiliului Local al Municipiului Turda;

Luând în considerare prevederile art. 562 al.(2) și art.889 din Codul Civil, art. 211 din Ordinul ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, art. 286 al.(4) și art 296 al.(2) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Având în vedere declarațiile de renunțare la dreptul de proprietate autentificate cu nr. 756/19.03.2021, 761/19.03.2021, 795/24.03.2021, 839/29.03.2021, 872/31.03.2021, de către Biroul Individual Notarial Iordanescu Dan, precum și Declarația pe proprie răspundere nr. 5-21-1132/09.02.2021, autentificată la Consulatul României la Almeria de către consul Gheorghe Florea.

Tinând seama de dispozițiile art. 129 al. (1), al. (6), lit. c), art. 196, al.(1), lit. a), art. 197, art.296 al. (2) și al. (7), art. 354 din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, precum și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă preluarea în domeniul privat al Municipiului Turda a imobilelor teren în suprafața de 390 mp, înscris în CF nr. 59943 Turda, nr.cadastral 59943 și teren în suprafața de 490 mp, înscris în CF nr. 59942 Turda, nr.cadastral 59942, având categoria de folosință “drum”, situate administrativ în Turda, zona strazii Liviu Rebreanu.

Art. 2 Se aproba trecerea imobilelor terenuri, identificate in art. 1, din proprietatea privata a Municipiului Turda in domeniul public al Municipiului Turda, cu destinatia de drum.

Art. 3 Se aproba completarea Inventarului bunurilor apartinand domeniului public al Municipiului Turda cu prevederile prezentei hotarari.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului municipiului Turda, în termenul prevazut de lege, Primarului municipiului Turda, Institutiei Prefectului Judetului Cluj, precum si Serviciului Evidenta Patrimoniului si SAPL, Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru, Directiei Economice, în vederea ducerii la îndeplinire, și se aduce la cunostință publică prin afisare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI TURDA
MARGINEAN ELENA MIHAELA

VOTURI. pentru:.....
 împotriva:.....
 abțineri:.....

Numărul total al consilierilor în funcție : 21
Numărul consilierilor prezenți este.....

SAPL Nr.

18238/11.08.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului proiect de hotarare il constituie aprobarea preluarii in proprietatea Municipiului Turda si a inscrierii in domeniul public a imobilelor teren in suprafata de 390 mp , inscris in CF nr. 59943 Turda, nr.cadastral 59943 si teren in suprafata de 490 mp , inscris in CF nr. 59942 Turda, nr.cadastral 59942, avand categoria de folosinta “drum”, situate administrativ in Turda, zona strazii Liviu Rebreanu.

In fapt, prin Hotararea Consiliului Local nr. 227/30.09.2014 a fost aprobat Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism aferent Zonei Rezidentiale din Municipiul Turda, str. I.Agarbiceanu, nr.cadastral 56502, teren in suprafata de 10.044 mp. In cadrul PUZ-ului mentionat a fost prevazuta lotizarea terenului in vederea construirii unor locuinte individuale/colective, precum si crearea a trei loturi de teren, cu destinatia de drum, in continuarea strazilor I.Slavici, L.Rebreanu si I.Agarbiceanu, pentru asigurarea accesului.

Conform declaratiilor de renuntare la dreptul de proprietate autentificate sub nr. 756/19.03.2021, 761/19.03.2021, 795/24.03.2021, 839/29.03.2021, 872/31.03.2021, de catre Biroul Individual Notarial Iordanescu Dan, precum si Declaratia pe proprie raspundere nr. 5-21-1132/09.02.2021, autentificata la Consulatul Romaniei la Almeria de catre consul Gheorghe Florea numitii Onet Sorin si sotia Onet Anca Cristina, Oltean Vasile si sotia Oltean Viorica, Cuc Ciprian si sotia Cuc Maria Georgeta, Ceclan Calin-Domin si sotia Ceclan Oana-Cristina, Todea Ciprian-Mihai si sotia Todea Marioara -Tinelia, Cuc Bogdan si Furdui Maria -Claudia, renunta la dreptul de proprietate asupra cotelor aferente imobilelor teren in suprafata de 390 mp , inscris in CF nr. 59943 Turda, nr. cadastral 59943 si teren in suprafata de 490 mp , inscris in CF nr. 59942 Turda, nr.cadastral 59942, avand categoria de folosinta “drum”, situate administrativ in Turda, zona strazii Liviu Rebreanu in favoarea Municipiului Turda-Domeniul Privat.

Potrivit art.889 al.(1) si (2) din Codul Civil:

(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.

Conform art.562 al.(2) din Cod, momentul in care se stinge dreptul de proprietate este cel in care delcaratia de renuntare este inscrisa in cartea funciara, in conditiile legii.

In baza art.211 din Ordinul ANCPI nr.700/2014, actualizat, privind Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara:

- (1) *În situația renunțării la drept a proprietarului tabular în conformitate cu art. 889 din Codul civil, în baza declarației de renunțare date în formă autentică notarială se va*
- (2) *dispune prin încheiere radierea din cartea funciară a dreptului de proprietate al renunțătorului, fără sistarea*
- (3) *cărții funciare, cu menținerea notării renunțării la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil.*

(2) *Ulterior, la cerere, se va putea intabula dreptul de proprietate al uzucapantului, în baza hotărârii judecătorești definitive, sau dreptul de proprietate al unității administrativ-teritoriale, în baza hotărârii consiliului local, menționându-se în cartea funciară regimul juridic al imobilului, respectiv domeniul privat.*

Avand în vedere acestea, consideram ca propunerea de preluare în proprietatea Municipiului Turda si a inscrierii în domeniul public a imobilelor- teren în suprafața de 390 mp , înscris în CF nr. 59943 Turda, nr.cadastral 59943 si teren în suprafața de 490 mp , înscris în CF nr. 59942 Turda, nr.cadastral 59942- avand categoria de folosinta "drum", situate administrativ în Turda, zona strazii Liviu Rebreanu, intruneste elementele de necesitate, oportunitate si legalitate prevazute de lege, drept pentru care supunem spre dezbateri si aprobare proiectul de hotarare în forma prezentata.

SEF SERVICIU ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA

Ioana Ursula Iftime



REFERAT DE APROBARE

Obiectul prezentului proiect de hotarare il constituie aprobarea preluarii in proprietatea Municipiului Turda si a inscrierii in domeniul public a imobilelor teren in suprafata de 390 mp , inscris in CF nr. 59943 Turda, nr.cadastral 59943 si teren in suprafata de 490 mp , inscris in CF nr. 59942 Turda, nr.cadastral 59942, avand categoria de folosinta “drum”, situate administrativ in Turda, zona strazii Liviu Rebreanu.

In fapt, prin Hotararea Consiliului Local nr. 227/30.09.2014 a fost aprobat Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism aferent Zonei Rezidentiale din Municipiul Turda, str.I.Agarbiceanu, nr.cadastral 56502, teren in suprafata de 10.044 mp. In cadrul PUZ-ului mentionat a fost prevazuta lotizarea terenului in vederea construirii unor locuinte individuale/colective, precum si crearea a trei loturi de teren, cu destinatia de drum, in continuarea strazilor I.Slavici, L.Rebreanu si I.Agarbiceanu, pentru asigurarea accesului.

Conform declaratiilor de renuntare la dreptul de proprietate autentificate sub nr. 756/19.03.2021, 761/19.03.2021, 795/24.03.2021, 839/29.03.2021, 872/31.03.2021, de catre Biroul Individual Notarial Iordanescu Dan, precum si Declaratia pe proprie raspundere nr. 5-21-1132/09.02.2021, autentificata la Consulatul Romaniei la Almeria de catre consul Gheorghe Florea numitii Onet Sorin si sotia Onet Anca Cristina, Oltean Vasile si sotia Oltean Viorica, Cuc Ciprian si sotia Cuc Maria Georgeta, Ceclan Calin-Domin si sotia Ceclan Oana-Cristina, Todea Ciprian-Mihai si sotia Todea Marioara -Tinelia, Cuc Bogdan si Furdui Maria -Claudia, renunta la dreptul de proprietate asupra cotelor aferente imobilelor -teren in suprafata de 390 mp , inscris in CF nr. 59943 Turda, nr.cadastral 59943 si teren in suprafata de 490 mp , inscris in CF nr. 59942 Turda, nr.cadastral 59942- avand categoria de folosinta “drum”, situate administrativ in Turda, zona strazii Liviu Rebreanu.

Raportul de specialitate intocmit prezinta aspectele de ordin juridic in baza carora se justifica adoptarea proiectului de hotarare in forma prezentata.

In considerarea aspectelor invederate, supun spre aprobare proiectul de hotarare in forma prezentata, intrucat indeplineste cerintele legale.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI TURDA,
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI**



Localizare rapida

Bacau

Cautare imobil

Judet: CLUJ

UAT: Turda

Numar cadastral:
59943

Cautare imobil

Selectare fundal



Ortofoto 2005



Ortofoto 2008



Ortofoto 2009



Ortofoto 2010



Ortofoto 2012



Ortofoto 2015-2017



Ortofoto 2018



Ortofoto 2020

