

Nr. proiect/data: 66 / 19.04.2024

Compartiment Relația cu Consiliul Local

Direcția Economică	Direcția Impozite și Taxe Locale	Direcția Tehnică	Direcția Strategie și Dezvoltare Locală	Serviciul Evidență Patrimoniu	Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului	Serviciul Administrație Publică Locală	Biroul Resurse Umane
X	X	X	X	X	X	X	X

Aviz comisia 1	Aviz comisia 2	Aviz comisia 3	Aviz comisia 4	Aviz comisia 5
X	X			X

PROIECT HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea HCL nr. 98 din data de 20.05.2016 privind aprobarea dării în folosință gratuită Parohiei Ortodoxe Opișani II Turda a unei suprafețe de teren

Consiliul Local al Municipiului Turda, județul Cluj, întrunit în ședință publică ordinară, în data de,

Având în vedere:

-Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Turda nr. 98/20.05.2016 privind aprobarea dării în folosință gratuită Parohiei Ortodoxe Opișani II Turda a unei suprafețe de teren,

-Adresa nr. 12475/ 08.04.2024, formulată de către Parohia Ortodoxă Opișani II Turda, prin care solicită prelungirea dreptului de folosință gratuită pentru o suprafață de teren, aflată în proprietatea Municipiului Turda, județul Cluj, aflată în proximitatea bisericii și care va fi folosit pentru desfășurarea activităților bisericii, precum și spațiu de recreere pentru oamenii din cartier, drept ce a fost acordat anterior prin actul administrativ mai sus menționat,

Tinând seama că, potrivit prevederilor legale, cultele religioase sunt persoane juridice de utilitate publică,

Luând în dezbatere:

-Proiectul de hotărâre nr. privind modificarea și completarea HCL nr. 98 din data de 20.05.2016 privind aprobarea dării în folosință gratuită Parohiei Ortodoxe Opișani II Turda a unei suprafețe de teren, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI,

-Referatul de aprobare – expunerea de motive nr., întocmit(ă) de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian MATEI, prin care se propune modificarea și completarea HCL nr. 98 din data de 20.05.2016 privind aprobarea dării în folosință gratuită Parohiei Ortodoxe Opișani II Turda a unei suprafețe de teren,

Luând în considerare prevederile:

-art. 129 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 555 din 05 iulie 2019¹,

-art. 129 alin. 2 lit. c din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ², coroborate cu cele ale art. 129 alin. 6 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ³,

-art. 129 alin. 14 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ⁴,

Tinând cont de dispozițiile:

-art. 1 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ⁵,

-art. 348 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ⁶,

-art. 355 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ⁷,

-art. 362 alin. 1-3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ⁸,

-art. 8 alin. 1 din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată (r1) în Monitorul Oficial, Partea I nr. 201 din 21 martie 2014⁹,

¹ Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

² Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: ... c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului ...

³ În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local: ... a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii ...

⁴ Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.

⁵ Prezentul cod reglementează cadrul general pentru organizarea și funcționarea autorităților și instituțiilor administrației publice, statutul personalului din cadrul acestora, răspunderea administrativă, serviciile publice, precum și unele reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului și a unităților administrativ-teritoriale.

⁶ Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele:

a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;

b) în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;

c) destinația bunului;

d) durata pentru care se acordă folosința gratuită;

e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;

f) obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară;

g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;

h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni.

⁷ Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

⁸ (1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(2) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesiunea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

⁹ Cultele recunoscute sunt persoane juridice de utilitate publică. Ele se organizează și funcționează în baza prevederilor constituționale și ale prezentei legi, în mod autonom, potrivit propriilor statute sau coduri canonice.

Tinând seama de prevederile art. 59-62 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și de cele ale *Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local Turda*,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora *proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar ...*, propun Consiliului local al Municipiului Turda adoptarea următorului

PROIECT DE HOTĂRÂRE:

Art. I. Art. 1 al *Hotărârii Consiliului Local Turda nr. 98 din 20.05.2016 privind aprobarea dării în folosință Parohiei Ortodoxe Oprișani II Turda a unei suprafețe de teren*, se modifică și va avea următorul cuprins:

Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită, pentru o perioadă de 40 de ani, de la data de 20.05.2016 până la data de 20.05.2056, a imobilului-teren în suprafață de 2915 mp, situat administrativ în Municipiul Turda, strada Calea Victoriei, nr. 31, județul Cluj, înscris în CF 50919 Turda, număr topografic 1180/1/1/1/1, înscris în domeniul public al UAT Municipiul Turda, județul Cluj, la poziția nr. 1958 din HCL nr. 145/1999, aprobată prin HG nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, către Parohia Ortodoxă Oprișani II Turda, pentru realizarea activităților de binefacere desfășurate de către aceasta.

Art. II. Se completează *Hotărârea Consiliului Local Turda nr. 98 din 20.05.2016 privind aprobarea dării în folosință Parohiei Ortodoxe Oprișani II Turda a unei suprafețe de teren*, după cum urmează:

Art.2. Elementele de identificare ale imobilului-teren menționat la art. 1 sunt prevăzute în ANEXA nr. 1, care face parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art.3. Predarea-primirea materială a bunului a fost realizată anterior, în baza HCL nr. 98/20.05.2016 privind aprobarea dării în folosință gratuită Parohiei Ortodoxe Oprișani II Turda a unei suprafețe de teren.

Art.4. Obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară, modalitățile de angare a răspunderii și sancțiunile sunt cele prevăzute în cuprinsul prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv ale Codului civil.

Art.5.Parohia Ortodoxă Oprișani II Turda va suporta cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale.

Art.6.Orice alte prevederi sau dispoziții contrare prezentului act administrativ își încetează aplicabilitatea.

Art.III.Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de *Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*

Art.IV.a)Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda, Județul Cluj, Serviciului Evidență Patrimoniu, Parohiei Ortodoxe Oprișani II Turda, precum și Instituției Prefectului - Județul Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

b)Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Turda și pe pagina de internet www.primariaturda.ro

**Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al Municipiului Turda, județul Cluj,
Elena-Mihaela MĂRGINEAN**





PRIMAR

REFERAT DE APROBARE - EXPUNERE DE MOTIVE

la Proiectul de hotărâre nr. privind modificarea și completarea HCL nr. 98 din data de 20.05.2016 privind aprobarea dării în folosință gratuită Parohiei Ortodoxe Opișani II Turda a unei suprafețe de teren

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. 3, alin. 8 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, întocmesc prezentul Referat de aprobare la proiectul de hotărâre susmenționat, inițiat de Primarul municipiului Turda, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar,

Având în vedere:

-Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Turda nr. 98/20.05.2016 privind aprobarea dării în folosință gratuită Parohiei Ortodoxe Opișani II Turda a unei suprafețe de teren,

-Adresa nr. 12475/ 08.04.2024, formulată de către Parohia Ortodoxă Opișani II Turda, prin care solicită prelungirea dreptului de folosință gratuită pentru o suprafață de teren, aflată în proprietatea Municipiului Turda, județul Cluj, aflată în proximitatea bisericii și care va fi folosit pentru desfășurarea activităților bisericii, precum și spațiu de recreere pentru oamenii din cartier, drept ce a fost acordat anterior prin actul administrativ mai sus menționat,

Tinând seama că, potrivit prevederilor legale, cultele religioase sunt persoane juridice de utilitate publică,

Luând în considerare prevederile:

-art. 129 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 555 din 05 iulie 2019¹⁰,

-art. 129 alin. 2 lit. c din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ¹¹, coroborate cu cele ale art. 129 alin. 6 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ¹²,

-art. 129 alin. 14 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ¹³,

Tinând cont de dispozițiile:

-art. 1 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ¹⁴,

¹⁰ Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

¹¹ Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: ... c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului ...

¹² În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local: a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii ...

¹³ Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.

¹⁴ Prezentul cod reglementează cadrul general pentru organizarea și funcționarea autorităților și instituțiilor administrației publice, statutul personalului din cadrul acestora, răspunderea administrativă, serviciile publice,

-art. 348 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ¹⁵,
-art. 355 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ¹⁶,
-art. 362 alin. 1-3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ¹⁷,
-art. 8 alin. 1 din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată (r1) în Monitorul Oficial, Partea I nr. 201 din 21 martie 2014¹⁸,
-art. 59-62 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și de cele ale Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local Turda,

Propun: adoptarea Proiectului de hotărâre nr. privind modificarea și completarea HCL nr. 98 din data de 20.05.2016 privind aprobarea dării în folosință gratuită Parohiei Ortodoxe Oprișani II Turda a unei suprafețe de teren, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI.

În conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre mai sus menționat, pe care îl înaintez spre analiză, comisiilor de specialitate nr. 3 și 4 din cadrul Consiliului Local al municipiului Turda, după care, spre dezbateră și aprobarea acestuia.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL UAT MUNICIPIUL TURDA, JUDEȚUL CLUJ
CRISTIAN-OCTAVIAN MATEI**



precum și unele reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului și a unităților administrativ-teritoriale.

¹⁵ Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele:

- a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;
- b) în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;
- c) destinația bunului;
- d) durata pentru care se acordă folosința gratuită;
- e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;
- f) obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară;
- g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;
- h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni.

¹⁶ Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

¹⁷ (1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(2) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

¹⁸ Cultele recunoscute sunt persoane juridice de utilitate publică. Ele se organizează și funcționează în baza prevederilor constituționale și ale prezentei legi, în mod autonom, potrivit propriilor statute sau coduri canonice.



**SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU
SERVICIUL ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
NR. 14593/19.04.2024**

RAPORT DE SPECIALITATE

**la Proiectul de hotărâre nr. privind modificarea și completarea HCL nr. 98
din data de 20.05.2016 privind aprobarea dării în folosință gratuită Parohiei Ortodoxe
Oprișani II Turda a unei suprafețe de teren**

**În conformitate cu prevederile art. 136 alin. 8 lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul
administrativ, subsemnații:**

- Sorina-Felicia MUNTEANU, Șef Serviciu, Serviciul Administrație Publică Locală (SAPL), din cadrul aparatului de specialitate al Primarului UAT Municipiul Turda, Județul Cluj,
- Dan CIȘMAȘ, Șef Serviciu, Serviciul Evidență Patrimoniu (SEP), din cadrul aparatului de specialitate al Primarului UAT Municipiul Turda, Județul Cluj,

întocmim prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre susmenționat, inițiat de Primarul unității administrativ-teritoriale Municipiul Turda, domnul Cristian-Octavian MATEI, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar,

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Turda nr. 98/20.05.2016 privind aprobarea dării în folosință gratuită Parohiei Ortodoxe Oprișani II Turda a unei suprafețe de teren,
- Adresa nr. 12475/ 08.04.2024, formulată de către Parohia Ortodoxă Oprișani II Turda, prin care solicită prelungirea dreptului de folosință gratuită pentru o suprafață de teren, aflată în proprietatea Municipiului Turda, județul Cluj, aflată în proximitatea bisericii și care va fi folosit pentru desfășurarea activităților bisericii, precum și spațiu de recreere pentru oamenii din cartier, drept ce a fost acordat anterior prin actul administrativ mai sus menționat,

Tinând seama că, potrivit prevederilor legale, cultele religioase sunt persoane juridice de utilitate publică,

Luând în considerare:

- Proiectul de hotărâre nr. privind modificarea și completarea HCL nr. 98 din data de 20.05.2016 privind aprobarea dării în folosință gratuită Parohiei Ortodoxe Oprișani II Turda a unei suprafețe de teren, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI,

-Referatul de aprobare – expunerea de motive nr., întocmit(ă) de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian MATEI, prin care se propune *modificarea și completarea HCL nr. 98 din data de 20.05.2016 privind aprobarea dării în folosință gratuită Parohiei Ortodoxe Oprișani II Turda a unei suprafețe de teren,*

Luând în considerare prevederile:

-art. 129 alin. 1 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, publicată în *Monitorul Oficial*, Partea I nr. 555 din 05 iulie 2019¹,

-art. 129 alin. 2 lit. c din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*², coroborate cu cele ale art. 129 alin. 6 lit. a din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*³,

-art. 129 alin. 14 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*⁴,

Tinând cont de dispozițiile:

-art. 1 alin. 1 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*⁵,

-art. 348 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*⁶,

-art. 355 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*⁷,

-art. 362 alin. 1-3 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*⁸,

¹ Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

² Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: ... c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului ...

³ În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local: a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

⁴ Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.

⁵ Prezentul cod reglementează cadrul general pentru organizarea și funcționarea autorităților și instituțiilor administrației publice, statutul personalului din cadrul acestora, răspunderea administrativă, serviciile publice, precum și unele reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului și a unităților administrativ-teritoriale.

⁶ Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele:

a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;

b) în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;

c) destinația bunului;

d) durata pentru care se acordă folosința gratuită;

e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;

f) obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară;

g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;

h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni.

⁷ Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

⁸ (1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(2) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.

-art. 8 alin. 1 din *Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor*, republicată (r1) în *Monitorul Oficial*, Partea I nr. 201 din 21 martie 2014⁹,

-art. 59-62 din *Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și de cele ale *Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local Turda*,

Apreciem că sunt îndeplinite condițiile legale pentru supunerea spre dezbateră a proiectului de hotărâre mai sus menționat, competența adoptării aparținând autorității deliberative, respectiv Consiliului Local al Municipiului Turda, în temeiul prevederilor *O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ*.

SERVICIUL ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ (SAPL),
Șef Serviciu, Sorina-Felicia MUNTEANU

SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU (SEP)
Șef Serviciu, Dan CISMAȘ

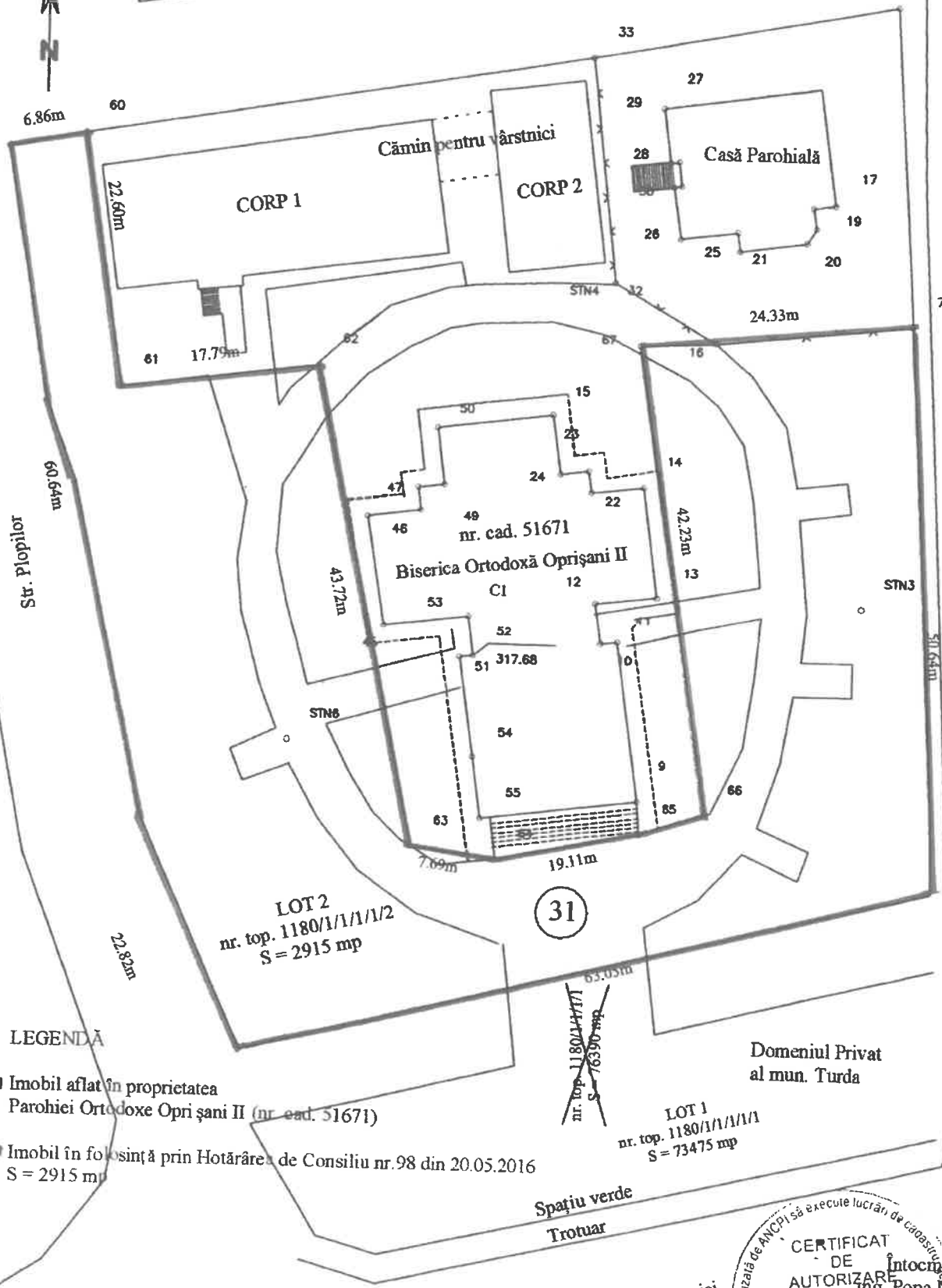
Întocmit, Biroul contencios administrativ, Serviciul Administrație Publică Locală (SAPL), consilier juridic, Marian-Bogdan MATEI

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

⁹ Cultele recunoscute sunt persoane juridice de utilitate publică. Ele se organizează și funcționează în baza prevederilor constituționale și ale prezentei legi, în mod autonom, potrivit propriilor statute sau coduri canonice.

Plan de situație pentru atribuire nr. cadastral
 scara 1:500
 Beneficiar: Municipiul Turda
 Localizare: mun. Turda, str. Calea Victoriei, FN, jud. Cluj

Bloc L 2 - Locuinte



LEGENDĂ

- Imobil aflat în proprietatea Parohiei Ortodoxe Oprișani II (nr. cad. 51671)
- Imobil în folosință prin Hotărârea de Consiliu nr.98 din 20.05.2016 S = 2915 mp

~~nr. top. 1180/1/1/1/1/1
 S = 73475 mp~~

LOT 1
 nr. top. 1180/1/1/1/1/1
 S = 73475 mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Intocmit în Turda

Șerif POPA
 Diana

CATEGORIA B

CARTE FUNCİARĂ NR. 50919
COPIE

Carte Funciară Nr. 50919 Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:1269 POIANA

Adresa: Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1180/1/1/1	76.390	TEREN PENTRU CONSTRUCȚIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1471 / 04/11/1975		
Decizie nr. 367, din 06/08/1975 emis de Comitetul Executiv al Cons. Po. Muni. Turda (bazat pe art. II din Decretul nr. 218/1960 prin care se rectifică Deciziile nr. 109/1972 și 239/1975/1960);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept naționalizare în baza art. III din Decretul nr. 218/1960, obândit prin lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1269 POIANA)	A1
18649 / 04/11/2009		
Act Administrativ nr. 200, din 02/11/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURDA (act administrativ nr. 16282/06-10-2009 emis de BCPI TURDA;)		
B2	imobilul de sub A1 se dezmembrează în două loturi, lotul I cu nr top 1180/1/1/1 în su 76673 mp se reînscrie în acest cf sub A1 în favoarea vechiului proprietar, iar lotul II cu nr top 1180/1/1/2 în su 520 și cu nr cad atribuit 51231 se înscrie în cf IE 51231 în favoarea vechiului proprietar	A1
16474 / 24/06/2015		
Act Normativ nr. 133, din 28/07/2005 emis de PRIMARIA TURDA (act normativ nr. 43/27-02-2014 emis de PRIMARIA TURDA;)		
B3	suprafata imobilului de sub A.1 se diminueaza la 76390 mp diferenta de 283 mp se trancrie in cfe nr.60826	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1180/1/1/1/1	76.390	TEREN PENTRU CONSTRUCȚIE

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	-	76.390	-	-	1180/1/1/1/1	teren pentru construcție

Parohia Oprisani II
Nr.5/2024



Catre Consiliul Local Turda

Noi Parohia Ortodoxa Oprisani II Turda va rugam sa ne concesionati terenul prevazut in documentatia anexata pe o durata de 30 de ani. Acesta se afla in dreapta si in stanga bisericii si va fi folosit pentru desfasurarea activitatilor bisericii precum si spatiu de recreere pentru oamenii din cartier.

Turda 08 aprilie 2024



ROMÂNIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL

HOTARÂREA NR. 98

din data de 20.05.2016

privind aprobarea dării în folosința gratuită Parohiei Ortodoxe Oprisani II
Turda a unei suprafețe de teren

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în ședința extraordinară în data de 20.05.2016;

Luând în dezbateră *proiectul de hotărâre* privind aprobarea dării în folosința gratuită Parohiei Ortodoxe Oprisani II Turda a unei suprafețe de teren, proiect elaborat din inițiativa d-lui Primar al Municipiului Turda dl. Tudor Stefanie;

Având în vedere *raportul de specialitate* al Administratorului Public al Municipiului Turda și *avizul* comisiei de specialitate nr. 3 a Consiliului Local, pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere prevederile art. 36, alin. 1, art. 45, alin. 3 și alin. 6, ale art. 115, alin. 1, lit. b, art. 124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală - republicată și ale Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Turda;

HOTARASTE:


Art. 1. Se aproba darea în folosința gratuită Parohiei Ortodoxe Oprisani II Turda, pentru o durată de 10 ani, a imobilului teren în suprafața de 2915 mp, situat administrativ în municipiul Turda, str. Calea Victoriei nr. 31, conform schitei, anexa la prezenta hotărâre.

Art. 2. Comunicarea și îndeplinirea prezentei se încredințează Primarului municipiului Turda, Secretarului municipiului Turda, Direcției Tehnice, Serviciului Evidența Patrimoniu și GIS, Direcției Economice precum și Parohiei Ortodoxe Oprisani II Turda.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Felezeu Cristian George



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL municipiului TURDA,
Jr. Paula Leștia Mic



VOTURI: pentru 19
împotriva -
abțineri -

