

Nr. proiect/data: 67 / 19.04.2024

Compartiment Relația cu Consiliul Local

Direcția Economică	Direcția Impozite și Taxe Locale	Direcția Tehnică	Direcția Strategie și Dezvoltare Locală	Direcția de Asistență Socială Turda	Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului	Serviciul Administrație Publică Locală	Biroul Resurse Umane
X	X	X	X	X	SEP. 10/11	X	X

Aviz comisia 1	Aviz comisia 2	Aviz comisia 3	Aviz comisia 4	Aviz comisia 5
X			X	X

PROIECT HOTĂRÂRE

privind atestarea apartenenței la Domeniul Public al Municipiului Turda a imobilelor prevăzute cu nr. cadas. 59550-C1, 59550-C2, înscrise în CF nr. 59550 Turda, situate în Turda, str. P-ța 1 Decembrie 1918 nr. 5, jud. Cluj, având destinația de Secție Etnografică și platformă amplasare obiect expozițional Șură

Consiliul Local al municipiului Turda, județul Cluj, întrunit în ședință publică ordinară, în data de _____,

Având în vedere:

- Documentația topografică întocmită de AMD Topografie
- Extrasul CF nr. 59550
- Incheierea de carte funciară nr. 12084/12.03.2024
- Proces-Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1222/11.01.2024
- Certificat de atestare a edificării construcției nr. 3377/31.01.2024

Luând în dezbateri:

-Referatul de aprobare nr. 13330/11.04.2024 întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian MATEI, prin care se propune atestarea apartenenței la Domeniul Public al Municipiului Turda a imobilelor prevăzute cu nr. cadas. 59550-C1, 59550-C2, înscrise în CF nr. 59550 Turda, situate în Turda, str. P-ța 1 Decembrie nr. 1918 nr. 5, jud. Cluj, având destinația de Secție Etnografică și platformă amplasare obiect expozițional Șură

Luând în considerare dispozițiile:

-art. 96 alin. 1 și alin. 3, art. 129 alin.1 și alin 2. lit.c, art. 136 alin. 1 și alin. 3, art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197 din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ precum și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Turda,

În conformitate cu prevederile:

- art. 286 alin. (4) din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și de cele ale Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local Turda,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora *proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar ...*, propun Consiliului local al Municipiului Turda adoptarea următorului

PROIECT DE HOTĂRÂRE:

Art.1 Se aprobă atestarea apartenenței la Domeniul Public al Municipiului Turda a imobilelor prevăzute cu nr. cadas. 59550-C1, 59550-C2, înscrise în CF nr. 59550 Turda, situate în Turda, str. P-ța 1 Decembrie 1918 nr. 5, jud. Cluj, având destinația de Secție Etnografică și platformă amplasare obiect expozițional Șură.

Art.2. Inventarul bunurilor care alcatuiesc Domeniul Public al Municipiului Turda se actualizează în mod corespunzător.

Art. 3. Se aprobă înscrierea imobilelor prevăzute cu nr. cadas. 59550-C1 și 59550-C2, înscrise în CF nr. 59550 Turda, situate în Turda, str. P-ța 1 Decembrie nr. 1918 nr. 5, jud. Cluj, având destinația de Secție Etnografică și platformă amplasare obiect expozițional Șură, în evidențele de carte funciară în favoarea Municipiului Turda - Domeniul Public.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de *Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. a) Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda, Serviciului Evidență Patrimoniu precum și Instituției Prefectului județului Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

b) Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei municipiului Turda și pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

**Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al Municipiului Turda, Jud. Cluj
Elena-Mihaela MĂRGINEAN**

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre nr.

privind atestarea apartenenței la Domeniul Public al Municipiului Turda a imobilelor prevăzute cu nr. cadas. 59550-C1, 59550-C2, înscrise în CF nr. 59550 Turda, situate în Turda, str. P-ța 1 Decembrie 1918 nr. 5, jud. Cluj, având destinația de Secție Etnografică și platformă amplasare obiect expozițional Șură

Luând în considerare:

- Documentația topografică întocmită de AMD Topografie
- Extrasul CF nr. 59550
- Incheierea de carte funciară nr. 12084/12.03.2024
- Proces-Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1222/11.01.2024
- Certificat de atestare a edificării construcției nr. 3377/31.01.2024

Având în vedere prevederile:

- art. 96 alin. 1 și alin. 3, art. 129 alin.1 și alin 2. lit.c, art. 136 alin. 1 și alin. 3, art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197 din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ precum și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Turda, art. 286 alin. (4) din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Reținând că:

Se dorește reglementarea situației juridice a imobilelor construcție situate în Turda, str. P-ța 1 Decembrie 1918 nr. 5, jud. Cluj, prin aprobarea atestării apartenenței acestora la Domeniul Public al Municipiului Turda.

Construcțiile sunt înscrise în CF nr. 59550 Turda, astfel:

-construcția prevăzută cu nr. cadastral 59550-C1, edificată în anul 2024, în regim de înălțime S+P+M, cu suprafață construită la sol de 113,68 mp și suprafață construită desfășurată de 309,83 mp, cu destinația de Secție Etnografică

-construcția prevăzută cu nr. cadastral 59550-C2, edificată în anul 2024, în regim de înălțime P, cu suprafață construită la sol de 66,75 mp și suprafață construită desfășurată de 66,75 mp, cu destinația de platformă amplasare obiect expozițional „Șură”

Construcțiile sunt executate pe terenul prevăzut cu nr. cadas. 59550, în suprafață de 624 mp, proprietatea Municipiului Turda - Domeniul Public.

În extrasul de carte funciară, clădirile în discuție apar ca fiind proprietatea Municipiului Turda, fără a fi menționată apartenența acestora la Domeniul Public.

Construcțiile au fost realizate prin proiectul de finanțare din cadrul Programului Operațional Regional 2014 – 2020, AXA PRIORITARĂ 13 - Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii, PRIORITATEA DE INVESTIȚII 9b - Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale, OBIECTIV SPECIFIC 13.1 - Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România.

Obiectivul general al proiectului „ÎNFIINȚAREA SECȚIEI ETNOGRAFICE A MUZEULUI DE ISTORIE TURDA” l-a constituit îmbunătățirea calității vieții locuitorilor din

municipiu și din împrejurimi, vizând îmbunătățirea calitativă atât a infrastructurii cât și a serviciilor culturale, educaționale și recreative.

Proiectul a contribuit prin incidența directă la obiectivele Programului Operațional Regional, la crearea unui sistem unitar și comprehensiv de servicii cultural-educaționale integrate, capabil să asigure accesibilitatea tuturor categoriilor vulnerabile la servicii de calitate, precum și la calitatea vieții persoanei, în general.

Proiectul și-a fixat ca obiective specifice îmbunătățirea serviciilor culturale, educaționale și cultural-recreative din Municipiul Turda până în anul 2022 prin construirea, dotarea și echiparea unei clădiri și a unui pavilion în care să funcționeze secția Etnografică a Muzeului de Istorie Turda. Acest obiectiv specific este corelat cu activitățile și rezultatele proiectului vizează atingerea indicatorilor preconizați.

Potrivit art. 286 alin. (4) din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ **“Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”**

În anexa nr. 4, pct. 5 sunt enumerate, ca făcând parte din domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului, “terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, **muzeele**, spitalele, policlinicile și altele asemenea”.

Astfel, având în vedere uzul, respectiv interesul public local al clădirilor, dat fiind faptul că acestea constituie o „extensie” a Muzeului de Istorie Turda, se impune declararea acestora, de către Consiliul Local al Municipiului Turda ca fiind bunuri publice de interes local și pe cale de consecință includerea clădirilor înscrise în CF nr. 59550 Turda, prevăzute cu nr. cadastral 59550-C1, 59550-C2 și executate pe terenul prevăzut cu nr. cadas. 59550, în suprafață de 624 mp, în Domeniul Public al Municipiului Turda.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc Domeniul Public al Municipiului Turda, se va actualiza în mod corespunzător iar construcțiile vor fi înscrise în evidențele de carte funciară, în favoarea Municipiului Turda - Domeniul Public.

- În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2 al O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: **“ Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”**

Propun: adoptarea Proiectului de hotărâre nr. privind atestarea apartenenței la Domeniul Public al Municipiului Turda a imobilelor prevăzute cu nr. cadas. 59550-C1, 59550-C2, înscrise în CF nr. 59550 Turda, situate în Turda, str. P-ța 1 Decembrie nr. 1918 nr. 5, jud. Cluj, având destinația de Secție Etnografică și platformă amplasare obiect expozițional Șură, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian Octavian Matei.

**PRIMAR
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI**



RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre are drept scop reglementarea situației juridice a imobilelor construcție situate în Turda, str. P-ța 1 Decembrie 1918 nr. 5, jud. Cluj, prin aprobarea atestării apartenenței acestora la Domeniul Public al Municipiului Turda.

Construcțiile sunt înscrise în CF nr. 59550 Turda, astfel:

-construcția prevăzută cu nr. cadastral 59550-C1, edificată în anul 2024, în regim de înălțime S+P+M, cu suprafață construită la sol de 113,68 mp și suprafață construită desfășurată de 309,83 mp, cu destinația de Secție Etnografică

-construcția prevăzută cu nr. cadastral 59550-C2, edificată în anul 2024, în regim de înălțime P, cu suprafață construită la sol de 66,75 mp și suprafață construită desfășurată de 66,75 mp, cu destinația de platformă amplasare obiect expozițional „Șură”

Construcțiile sunt executate pe terenul prevăzut cu nr. cadas. 59550, în suprafață de 624 mp, proprietatea Municipiului Turda - Domeniul Public.

În extrasul de carte funciară, clădirile în discuție apar ca fiind proprietatea Municipiului Turda, fără a fi menționată apartenența acestora la Domeniul Public.

Construcțiile au fost realizate prin proiectul de finanțare din cadrul Programului Operațional Regional 2014 – 2020, AXA PRIORITARĂ 13 - Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii, PRIORITATEA DE INVESTIȚII 9b - Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale, OBIECTIV SPECIFIC 13.1 - Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România.

Obiectivul general al proiectului „ÎNFIINȚAREA SECȚIEI ETNOGRAFICE A MUZEULUI DE ISTORIE TURDA” l-a constituit îmbunătățirea calității vieții locuitorilor din municipiu și din împrejurimi, vizând îmbunătățirea calitativă atât a infrastructurii cât și a serviciilor culturale, educaționale și recreative.

Proiectul a contribuit prin incidența directă la obiectivele Programului Operațional Regional, la crearea unui sistem unitar și comprehensiv de servicii cultural-educative integrate, capabil să asigure accesibilitatea tuturor categoriilor vulnerabile la servicii de calitate, precum și la calitatea vieții persoanei, în general.

Proiectul și-a fixat ca obiective specifice îmbunătățirea serviciilor culturale, educaționale și cultural-recreative din Municipiul Turda până în anul 2022 prin construirea, dotarea și echiparea unei clădiri și a unui pavilion în care să funcționeze secția Etnografică a Muzeului de Istorie Turda. Acest obiectiv specific este corelat cu activitățile și rezultatele proiectului vizează atingerea indicatorilor preconizați.

Potrivit art. 286 alin. (4) din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ **“Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”**

În anexa nr. 4, pct. 5 sunt enumerate, ca făcând parte din domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului, “terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, **muzeele**, spitalele, policlinicile și altele asemenea”.

Astfel, având în vedere uzul, respectiv interesul public local al clădirilor, dat fiind faptul că acestea constituie o „extensie” a Muzeului de Istorie Turda, se impune declararea acestora, de către Consiliul Local al Municipiului Turda ca fiind bunuri publice de interes local și pe cale de consecință includerea clădirilor înscrise în CF nr. 59550 Turda, prevăzute cu nr. cadastral 59550-C1, 59550-C2 și executate pe terenul prevăzut cu nr. cadas. 59550, în suprafață de 624 mp, în Domeniul Public al Municipiului Turda.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc Domeniul Public al Municipiului Turda, se va actualiza în mod corespunzător iar construcțiile vor fi înscrise în evidențele de carte funciară, în favoarea Municipiului Turda - Domeniul Public.

În temeiul prevederilor art. 96 alin. 1 și alin. 3, art. 129 alin.1 și alin 2. lit.c, art. 136 alin. 1 și alin. 3, art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197 din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ precum și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Turda,

În considerarea stării de fapt expuse și a normelor juridice incidente,

Supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată, întrucât îndeplinește prevederile legale.

ȘEF S.E.P.,

DAN CISMAȘ



Întocmit/lex/ Ioana Bercea





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 59550 Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Turda, Piata 1 Decembrie 1918, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59550	624	Imobilul este imprejmuit partial.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	59550-C1	Loc. Turda, Piata 1 Decembrie 1918, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113.7 mp; S. construita desfasurata:309.83 mp; Sectie Etnografica, regim de inaltime S+P+M, an edificare 2024. Suprafata construita la sol=113,68mp. Suprafata construita desfasurata309,83mp
A1.2	59550-C2	Loc. Turda, Piata 1 Decembrie 1918, Nr. 5, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66.8 mp; S. construita desfasurata:66.75 mp; Platforma amplasare obiect expozitional „ Sura”, cu regim de inaltime P, an edificare 2024. Suprafata construita la sol=66,75mp. Suprafata construita desfaurata=66,75mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9039 / 31/03/2014		
Act Administrativ nr. HCL NR 70/2014, din 27/03/2014 emis de CONSILIUL LOCAL TURDA (act administrativ nr. 8059/28-03-2014 emis de PRIMARIA TURDA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIULUI TURDA DOMENIU PUBLIC, CIF:4378930	A1
26931 / 21/08/2018		
Act Notarial nr. 2428, din 09/08/2018 emis de BIN Iordanescu Dan;		
B2	Se actualizează datele imobilului în sensul menționării suprafeței rezultate în urma măsurătorilor ca fiind 624 mp în loc de 614 mp.	A1
12084 / 12/03/2024		
Act Administrativ nr. 3377, din 31/01/2024 emis de Primaria Municipiului Turda; Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentatie, din 12/03/2024 emis de PJA SC AMD TOPOGRAFIE SRL; Act Administrativ nr. 1222, din 11/01/2024 emis de Primaria Municipiului Turda;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL TURDA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

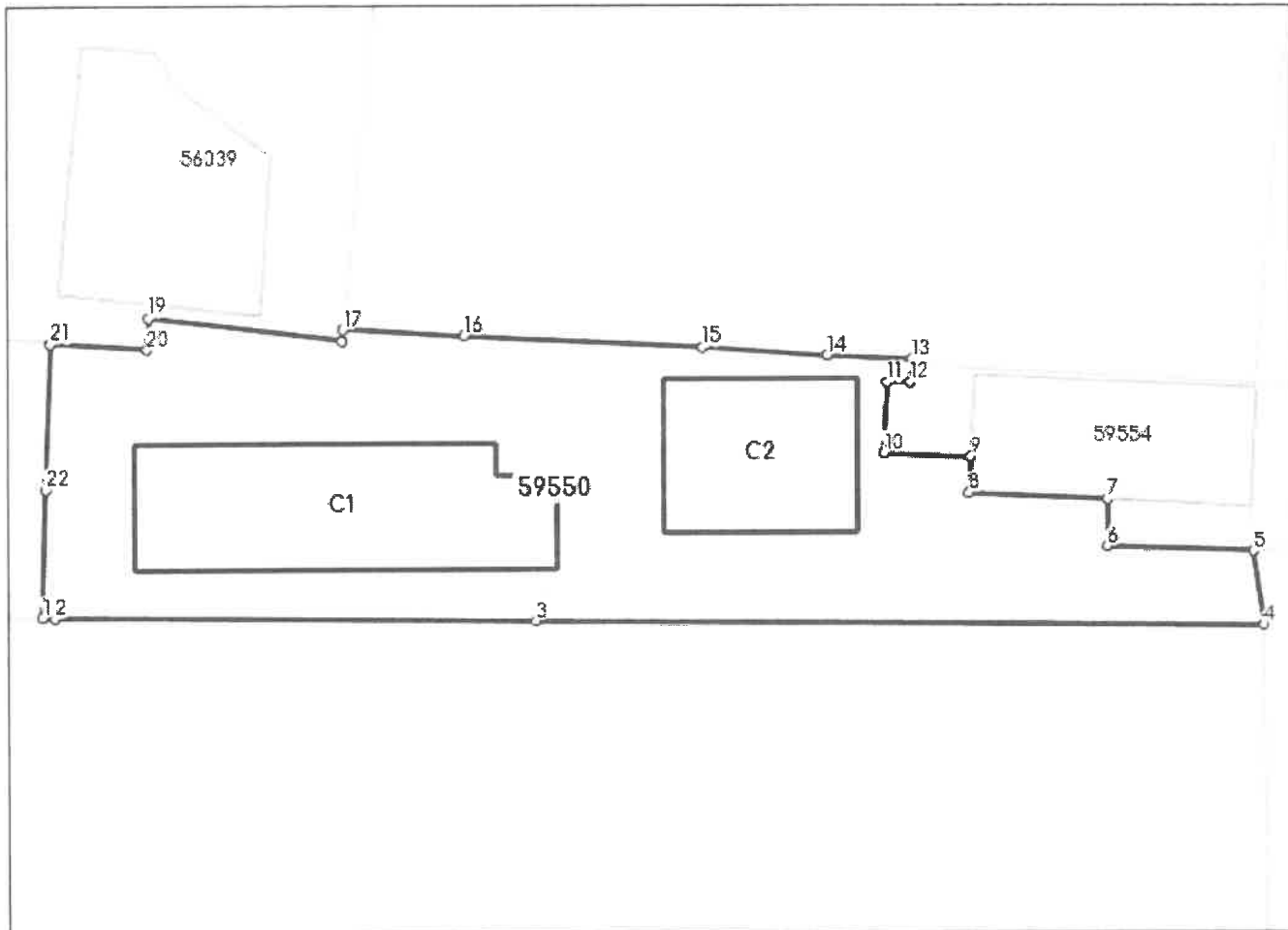
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59550	624	Imobilul este împrejmuit partial.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	624	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	59550-C1	construcții administrative și social culturale	113,7	Cu acte	S. construita la sol:113.7 mp; S. construita desfasurata:309.83 mp; Sectie Etnografica, regim de inaltime S+P+M, an edificare 2024. Suprafata construita la sol=113,68mp. Suprafata construita desfasurata309,83mp
A1.2	59550-C2	construcții administrative și social culturale	66,8	Cu acte	S. construita la sol:66.8 mp; S. construita desfasurata:66.75 mp; Platforma amplasare obiect expozitional „ Sura”, cu regim de inaltime P, an edificare 2024. Suprafata construita la sol=66,75mp. Suprafata construita desfaurata=66,75mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.57
3	4	34.409
5	6	6.873
7	8	6.533
9	10	4.1
11	12	1.073
13	14	3.971
15	16	11.376
17	18	0.518
19	20	1.473
21	22	6.896

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	22.756
4	5	3.572
6	7	2.225
8	9	1.707
10	11	3.345
12	13	1.091
14	15	5.89
16	17	5.747
18	19	9.194
20	21	4.581
22	1	6.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

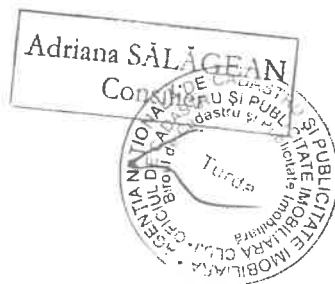
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/04/2024, 11:02



Conform Anexei nr. 2 din H.G. 343/2017- privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora

APROB: ADMITEREA / RESPINGEREA
INVESTITOR: MUNICIPIUL TURDA

PRIMAR
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI

PRIMĂRIA TURDA
Nr înregistrare 1222
ziua 11 luna 01 anul 2024

PROCES - VERBAL DE RECEPȚIE
la terminarea lucrărilor

Nr. _____ din _____

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției

ÎNFIINȚAREA SECȚIEI ETNOGRAFICE A MUZEULUI DE ISTORIE TURDA

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă: str. 1 Decembrie 1918, nr. 5, mun. Turda, jud. Cluj
- număr cadastral/număr topografie: 59550, 63525
- număr carte funciară: 59550, 63525

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 14, eliberată de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA, la data de 01.03.2023

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea din data de 11.01.2024 și se va finaliza în data de 11.01.2024, fiind formată din:

1. Președinte (nume și prenume):

FĂGĂDAR ADRIAN IOAN (director executiv)

Membri (nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat):

2. **FĂNTÂNĂ MARIN DUMITRU** (șef serviciu)

3. **IANCU ANDREI** (consilier)

4. **MUREȘAN MIRCEA** (consilier)

5. **MUNTEAN ANA MARIA** (consilier)

6. **FODOR ATTILA** (muzeograf)

7. **BERCHIȘAN IOAN** – Inspectoratul Județean în Construcții Cluj

8. **BĂRAȘ CIPRIAN** – Inspectoratul Județean în Construcții Cluj

4. Au mai fost prezenți (nume și prenume, calitatea, semnătura):

1. executant: **SC DROSELA COMSERV SRL**

2. proiectant: **SC DC CLOUDPROJECT SRL**

5. Secretariatul a fost asigurat de dl. **ADRIAN TĂBĂRAN**, diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile: 2.2, autorizație nr. 00028852

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate: **LUCRĂRILE AU FOST REALIZATE INTEGRAL CONFORM AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE**

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul - verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces – verbal: **NU ESTE CAZUL**

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces – verbal: **NU ESTE CAZUL**



NR: 1222
DATA: 11/01/2024
COD: 58GE
NULL

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces - verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele: **NU ESTE CAZUL**

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de **2.858.996,90 lei fără TVA**

6.6. Perioada de garanție: **36 LUNI**

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.): **NU ESTE CAZUL**

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

admiterea recepției la terminarea lucrărilor;

respingerea recepției la terminarea lucrărilor;

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

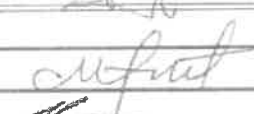

RESPECTAREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE, A PROIECTULUI TEHNIC ȘI A DETALIILOR DE EXECUȚIE, A NORMELOR TEHNICE ȘI A LEGISLAȚIEI ÎN VIGOARE

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

ASIGURAREA URMĂRIRII COMPORTĂRII ÎN EXPLOATARE

10. Prezentul proces - verbal, conținând 2 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 2 file, a fost încheiat astăzi 11.01.2024 în 5 exemplare.

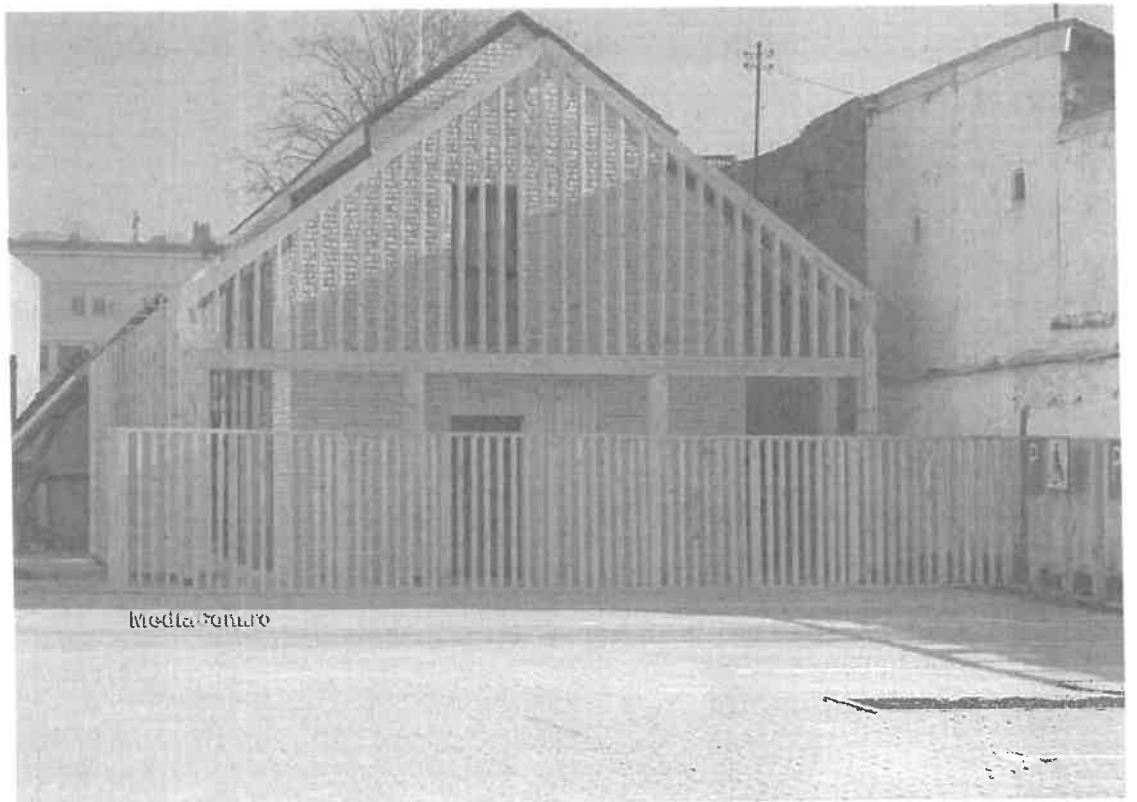
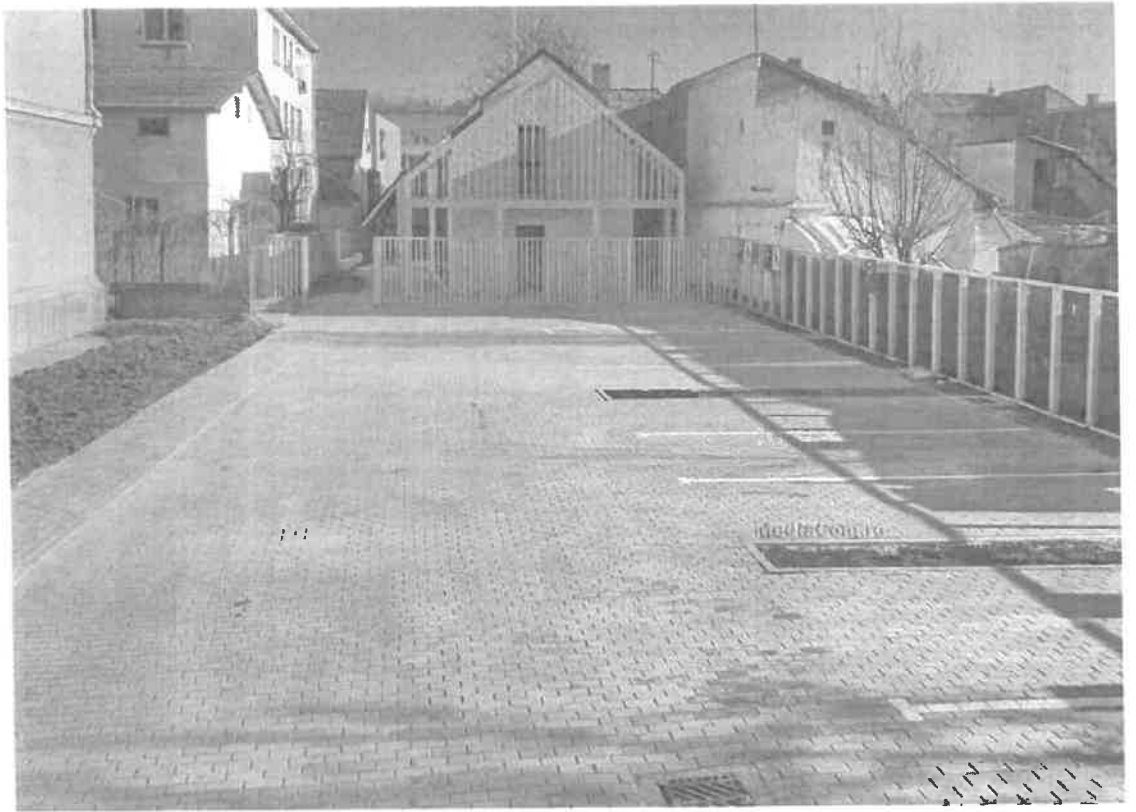
11. Alte mențiuni

Comisia de recepție	(semnătura)
1. Președinte: FĂGĂDAR ADRIAN IOAN	
Membri:	
2. FÂNTÂNĂ MARIN DUMITRU	
3. IANCU ANDREI	
4. MUREȘAN MIRCEA	
5. MUNTEAN ANA MARIA	
6. FODOR ATTILA	
7. BERCHIȘAN IOAN	
8. BĂRAȘ CIPRIAN	
Alți participanți:	
Proiectant:	
SC DC CLOUDPROJECT SRL	
Executant:	
SC DROSERA COMSERV SRL	

COMISIA DE RECEPTIE
11.01.2024







**DOCUMENTAȚIE TOPOGRAFICĂ PENTRU OBTINEREA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE ÎN SCOPUL: „INFIINTAREA
SECTIEI ETNOGRAFICE A MUZEULUI DE ISTORIE TURDA”,
CONFORM CERTIFICATULUI DE URBANISM
nr. 304 din 21.08.2018**

BENEFICIARUL LUCRĂRII:

**MUNICIPIUL TURDA,
dom. în Mun. Turda, Str. Piata 1
Decembrie 1918 , nr. 28, județ Cluj**

AMPLASAMENTUL LUCRĂRII:

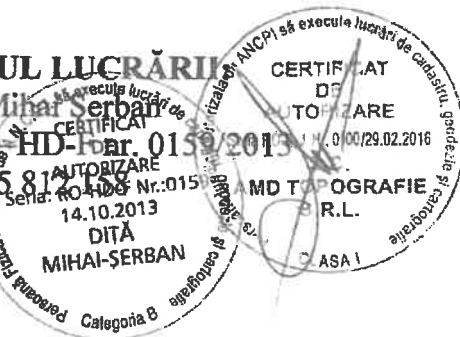
**Municipiul Turda, Str. 1 Decembrie 1918, Jud. Cluj
C.F. nr. 59550 Turda, nr. cad. 59550
-intravilan-**

EXECUTANTUL LUCRĂRII

Ing. Diță Mihai Șerban

Autorizație seria RC-HD-F nr. 0159/2013

Tel. 0745 812158



**Turda
August 2018**

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 3654 / 2018
Întocmit astăzi, **23/08/2018**, privind cerea **27238** din **23/08/2018**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: MUNICIPIUL TURDA.

2. Executant: Dita Mihai-Serban

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan topografic in vederea obtinerii autorizatiei de construire pentru imobilul situat in municipiul Turda, strada 1 Decembrie 1918, nr. 5, intravilan, jud. Cluj

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
26931	21.08.2018	act administrativ	BCPI TURDA
304	21.08.2018	act administrativ	PRIMARIA MUNICIPIULUI

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 3654 au fost recepționate 1 propuneri:

* Memoriul tehnic;

Plan topografic (în format analogic și digital - format dxf.), scara 1:500;

Inventarul de coordonate al imobilului în format digital;

Calculul analitic al suprafețelor;

Certificat de urbanism nr. 304/21.08.2018, în copie;

Copia extrasului de carte funciară pentru informare nr. 59550, nr. cadastral 59550 UAT Turda;

Dovada achitării tarifelor legale- chitanța nr. CJ18T 7158/23.08.2018;

În urma verificării planului topografic pentru suprafața de 624 mp, categoria de folosință curți construcții, intravilan, s-a constatat că a fost întocmit conform prevederilor legale în vigoare și nu există impedimente pentru recepția acestuia.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
---------------	------------	-------------------

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inginer Șef

ANA BOB



Inspector
BOGDAN MACICASAN



MEMORIU TEHNIC

Adresă imobil: Municipiul Turda, Aleea Nicolae Titulescu, Jud. Cluj.

Tipul lucrării: Plan topografic necesar obținerii autorizației de construire în scopul: "INFIINTAREA SECȚIEI ETNOGRAFICE A MUZEULUI DE ISTORIE TURDA".

Scurtă prezentare a situației din teren:

➤ **Operațiuni în faza de documentare a lucrării**

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

- studierea documentelor puse la dispoziție de către solicitant și stabilirea actelor necesare pentru întocmirea documentației cadastrale;
- consultarea arhivei OCPI/BCPI Turda în scopul verificării situației imobilului și a vecinătăților acestuia
- stabilirea datei de efectuare a lucrărilor în teren.

➤ **Localizarea și identificarea imobilului:**

Imobilul este situat în intravilanul Mun.Turda, Aleea Nicolae Titulescu, județul Cluj, având următorii vecini: la Nord – Nr. cad. 56318, Nr. cad. 56039, la Sud – Str. Libertatii la Est –Nr. Cad. 59550, iar la Vest – Str. Augustin Bunea.

Descrierea generală a imobilului:

➤ **Situația inițială:**

Imobilul este înscris în CF 63525 Turda, Nr Cadastral 63525, în suprafață măsurată de 3293 mp, având categoria de folosință: Drum.

Pe teren nu este edificată nici o construcție.

Imobilul este parțial împrejmuit cu gard de plasa, de beton și de metal pe toate laturile.

Situația propusă:

Se dorește obținerea autorizației de construire în scopul: "INFIINTAREA SECȚIEI ETNOGRAFICE A MUZEULUI DE ISTORIE TURDA".

Operațiuni topo-cadastrale efectuate

aparatură: Stație Totală Leica TC705 și GPS Hi-Target

metode: drumuire combinată cu radierea; staționare pe punctul de stație nr.1, orientare spre punctul de stație nr.2 (ambele puncte determinate cu GPS-ul prin metoda RTK), iar din stația nr. 2 s-a continuat drumuirea prin punctele de stație 3 și 4

Punctele de stație s-au determinat în mod cinematic în timp real prin utilizarea în timp real de corecții diferențiate provenind de la stația de referință integrată în RGN – GNSS, Cluj-Napoca și de la serviciul specializat ROMPOS.

Măsurătorile s-au efectuat în prezența proprietarului cu GPS Hi-Target pe dublă frecvență și Stație Totală Leica TC705.

S-a determinat din coordonate suprafața analitică a parcelei/parcelor.

S-au calculat punctele radiate, coordonatele au fost determinate în sistemul de proiecție Stereo 70, iar cotele în sistemul Marea Neagră 1975;

încadrarea în sistemul de coordonate al proiecției Stereo 70 s-a realizat cu ajutorul GPS Hi-Target pe dublă frecvență

Măsurătorile efectuate în rețeaua de îndesire și ridicare și pentru ridicarea detaliilor topografice clasice, calculul suprafețelor, descrierile topografice ale punctelor noi din rețeaua de îndesire și ridicare și inventarul de coordonate se regăsesc în cuprinsul prezentei documentații

Preciziile obținute:

Măsurătorile topo cadastrale au fost efectuate cu aparatul GPS Hi-Target, având precizia de 1'' planimetric și +/-1cm altimetric.

Data întocmirii: AUGUST 2018



inventar

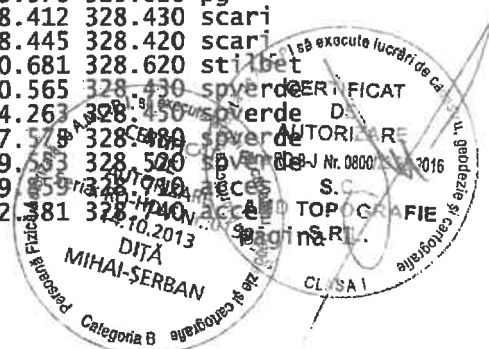
INVENTAR DE COORDONATE

UAT: TURDA

JUD: CLUJ

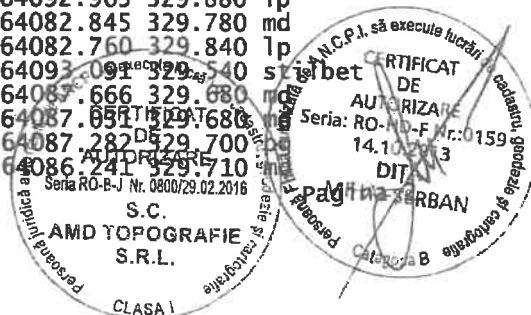
SISTEM DE PROIECTIE: STEREOGRAFIC 1970

Nr Pct.	X[m]	Y[m]	Z[m]	Cod
429	406933.994	564093.066	329.120	md
426	406942.252	564085.891	329.170	cc
517	406948.967	564031.114	328.640	cvc
516	406953.074	564029.982	328.520	lp
515	406952.955	564031.926	328.660	acces
514	406952.753	564034.890	328.670	acces
513	406952.598	564037.501	328.640	pg
512	406949.379	564037.320	328.610	cc
438	406946.646	564070.957	328.970	pg
538	406923.305	563990.300	328.430	cc
536	406919.723	564009.018	328.300	spverde
535	406922.171	564018.173	328.480	lampadar
533	406940.123	564028.627	328.470	spverde
532	406937.254	564026.103	328.460	cc
531	406919.946	564022.402	328.350	spverde
530	406926.466	564026.996	328.420	cc
529	406921.835	564030.481	328.460	spverde
528	406920.384	564032.301	328.380	md
527	406922.282	564034.619	328.360	md
526	406923.828	564035.390	328.380	md
525	406938.180	564033.951	328.390	md
524	406939.621	564033.145	328.380	md
523	406940.635	564031.697	328.360	md
522	406940.703	564028.766	328.330	md
521	406946.227	564026.969	328.480	pg
520	406945.105	564026.958	328.270	md
519	406945.272	564029.822	328.280	cvc
518	406946.353	564029.592	328.510	pg
511	406946.420	564037.607	328.560	cc
510	406945.908	564036.872	328.470	md
509	406945.893	564037.704	328.520	cc
508	406943.022	564037.901	328.500	cc
507	406942.489	564036.914	328.420	md
506	406942.567	564037.785	328.520	cc
505	406939.669	564038.038	328.540	cc
504	406939.245	564037.992	328.530	cc
503	406936.064	564038.199	328.600	cc
502	406935.555	564034.362	328.390	md
501	406935.512	564037.314	328.420	md
500	406934.911	564037.735	328.500	cc
499	406928.229	564035.044	328.370	md
498	406928.524	564037.698	328.410	md
497	406928.619	564038.209	328.440	cc
496	406928.793	564043.163	328.550	cc
495	406928.735	564043.696	328.580	cc
494	406926.588	564043.087	328.580	scari
493	406925.139	564043.003	328.930	scari
492	406925.077	564043.570	329.020	pg
485	406926.981	564038.412	328.430	scari
484	406925.411	564038.445	328.420	scari
483	406923.159	564040.681	328.620	stilbet
482	406922.327	564040.565	328.430	spverde
481	406919.379	564044.263	328.500	spverde
480	406917.861	564047.579	328.480	spverde
479	406917.686	564049.583	328.500	spverde
478	406925.213	564049.583	328.710	acces
477	406925.397	564052.481	328.710	acces



inventar

476	406917.544	564047.653	328.470	md
475	406917.833	564049.860	328.570	spverde
474	406917.945	564052.754	328.690	spverde
473	406917.465	564052.700	328.600	md
454	406916.492	564064.912	328.890	md
453	406916.770	564063.698	328.860	md
452	406917.028	564062.248	328.810	md
451	406917.284	564058.020	328.700	md
450	406918.336	564058.639	329.040	cc
449	406918.462	564061.981	329.060	cc
448	406918.718	564065.413	329.030	cc
447	406925.127	564064.985	329.090	cc
446	406928.011	564064.850	329.090	cc
445	406930.935	564064.737	329.060	cc
444	406933.948	564064.598	329.090	cc
443	406936.972	564064.444	329.070	cc
442	406940.146	564064.328	329.060	cc
441	406943.119	564064.208	328.980	cc
437	406944.968	564071.314	329.490	pg
436	406941.582	564071.659	329.420	pg
435	406942.037	564074.767	329.220	pg
434	406941.144	564074.826	329.150	cc
433	406926.944	564076.036	329.110	pg
432	406927.135	564075.060	329.110	pg
431	406926.729	564073.085	329.130	pg
430	406925.504	564069.328	329.120	pg
7	406918.485	564030.927	328.380	
6	406915.532	564066.819	328.900	
439	406946.347	564064.370	328.970	pg
425	406905.791	564089.151	329.320	teavagaz
424	406906.209	564096.225	329.230	teavagaz
423	406905.821	564090.725	329.090	spverde
422	406902.179	564095.784	329.350	spverde
421	406901.895	564096.233	329.260	md
420	406903.575	564096.552	329.240	md
419	406903.681	564096.178	329.330	spverde
418	406905.784	564096.158	329.310	spverde
417	406906.265	564096.243	329.230	md
381	406892.057	564082.078	329.330	md
380	406892.753	564082.070	329.310	md
379	406891.898	564082.189	329.340	pg
378	406893.234	564091.631	329.420	stilbet
377	406893.197	564094.721	329.530	lp
376	406894.197	564094.544	329.370	md
373	406900.863	564095.023	329.350	spverde
372	406900.558	564095.486	329.260	md
371	406899.284	564093.759	329.350	spverde
370	406898.889	564094.126	329.270	md
369	406898.419	564092.643	329.330	spverde
368	406898.029	564092.843	329.250	md
367	406897.825	564091.132	329.300	spverde
366	406897.401	564091.088	329.230	md
364	406899.607	564089.580	329.220	cc
363	406897.927	564089.683	329.280	spverde
362	406897.227	564090.004	329.230	md
361	406897.040	564083.536	329.230	spverde
360	406896.505	564083.445	329.200	md
5	406894.926	564097.466	329.350	
325	406862.380	564087.340	329.670	pg
324	406856.968	564087.656	330.030	lp
323	406857.429	564092.963	329.880	lp
243	406866.267	564082.845	329.780	md
242	406866.836	564082.760	329.840	lp
241	406868.002	564093.091	329.540	stilbet
237	406862.561	564087.666	329.680	md
236	406862.789	564087.051	329.680	md
235	406862.370	564087.282	329.700	md
234	406862.893	564086.241	329.710	md



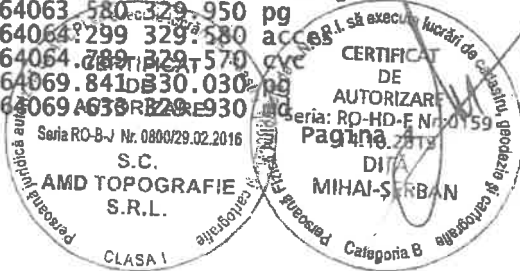
inventar

233	406861.669	564080.720	329.920	cc
232	406862.218	564080.604	329.770	md
593	406915.189	563986.474	328.220	parcare
592	406904.897	563986.191	328.260	parcare
591	406897.224	563985.428	328.260	cvc
590	406897.387	563986.348	328.270	parcare
589	406899.968	563990.763	328.220	spverde
588	406898.424	563991.228	328.210	spverde
587	406897.046	563993.294	328.300	spverde
586	406896.121	563984.959	328.290	spverde
585	406898.574	563984.538	328.280	spverde
584	406900.930	563983.495	328.280	spverde
578	406895.321	563988.491	328.980	cc
577	406896.649	563986.211	328.300	scari
576	406895.142	563986.407	328.390	scari
575	406896.721	563986.703	328.350	scari
574	406896.921	563988.495	328.300	cc
573	406897.319	563990.322	328.250	pan-el
572	406895.694	563993.080	328.320	scari
571	406897.070	563990.977	328.260	cc
570	406899.565	563990.804	328.210	spverde
569	406898.750	564004.199	328.370	spverde
568	406906.265	564003.469	328.380	spverde
567	406913.361	564002.963	328.440	spverde
566	406896.608	564003.624	328.400	cc
565	406896.204	564005.584	328.380	pg
564	406912.423	564004.905	328.410	pg
563	406897.539	564019.156	328.420	scari
562	406891.163	564019.646	328.410	cc
561	406898.567	564016.440	328.440	cc
560	406908.089	564015.676	328.390	cc
559	406913.947	564002.365	328.360	spverde
558	406913.355	564004.698	328.300	spverde
557	406908.124	564015.720	328.420	cc
556	406911.588	564011.991	328.320	spverde
555	406909.288	564018.282	328.390	spverde
554	406910.349	564018.909	328.310	cvc
553	406908.853	564019.201	328.390	cc
552	406909.147	564023.231	328.390	cc
551	406908.748	564023.321	328.430	cc
550	406908.776	564023.870	328.400	cc
549	406906.634	564024.039	328.450	cc
548	406908.228	564026.163	328.420	cc
546	406909.004	564028.912	328.380	cc
544	406919.366	563989.651	328.220	cva
543	406915.114	563990.593	328.260	md
542	406915.860	563990.875	328.260	md
541	406916.373	563991.553	328.240	md
540	406915.536	563996.830	328.310	md
537	406914.313	564007.537	328.280	md
534	406911.257	564021.631	328.320	md
491	406909.621	564033.607	328.400	cc
490	406909.198	564034.191	328.380	cc
489	406912.541	564034.557	328.420	md
488	406911.359	564035.633	328.520	acces
487	406911.692	564039.901	328.670	1p
486	406913.373	564041.412	328.420	md
472	406912.100	564046.165	328.710	pg
471	406913.384	564045.162	328.440	spverde
470	406912.969	564051.739	328.560	spverde
469	406908.208	564048.150	328.710	spverde
468	406908.277	564051.150	328.790	spverde
467	406908.330	564051.971	328.810	spverde
466	406906.887	564046.567	328.780	cc
465	406912.536	564059.767	328.720	spverde
464	406912.715	564055.356	328.630	spverde
463	406908.869	564055.920	328.730	spverde
462	406909.354	564060.396	328.920	spverde



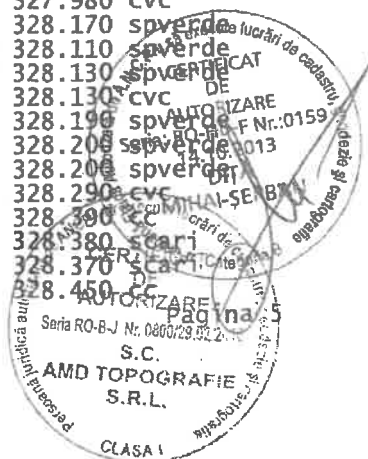
inventar

461	406912.273	564060.045	328.790	spverde
460	406908.189	564061.232	328.980	cc
459	406912.216	564060.886	328.830	pg
458	406912.435	564060.956	328.820	md
457	406910.567	564063.960	328.890	md
456	406914.161	564068.333	328.910	md
390	406888.727	564070.859	329.320	pg
389	406888.835	564070.659	329.300	md
388	406889.805	564071.273	329.340	pg
387	406889.972	564071.153	329.280	md
386	406890.319	564071.921	329.350	pg
385	406890.536	564071.859	329.280	md
384	406890.673	564072.667	329.340	pg
383	406890.890	564072.570	329.260	md
382	406892.043	564077.804	329.170	cva
365	406898.539	564078.603	329.180	cc
359	406896.589	564076.844	329.320	spverde
358	406895.976	564076.847	329.200	md
357	406897.043	564074.444	329.290	spverde
356	406896.550	564074.275	329.190	md
355	406898.032	564073.054	329.300	spverde
354	406897.658	564072.673	329.160	md
353	406899.609	564071.542	329.170	spverde
352	406899.523	564070.996	329.110	md
351	406901.113	564071.128	329.310	spverde
349	406901.011	564070.531	329.070	md
348	406907.202	564070.383	329.150	spverde
347	406906.827	564070.016	329.050	md
346	406913.059	564069.901	329.160	spverde
345	406912.973	564069.123	328.980	md
344	406912.862	564070.652	329.210	stilbet
343	406896.928	564069.696	329.160	cvc
342	406892.844	564067.814	329.230	cva
341	406888.757	564067.071	329.320	md
340	406891.956	564065.265	329.610	cc
339	406892.117	564066.099	329.510	cc
338	406895.064	564066.018	329.360	cc
337	406895.148	564066.971	329.190	md
336	406901.874	564066.279	329.140	md
335	406908.741	564065.349	328.940	md
334	406908.714	564065.160	328.950	pg
219	406884.538	564064.625	329.520	cc
218	406888.489	564064.957	329.450	cc
217	406888.922	564065.277	329.550	cc
216	406888.106	564065.774	329.410	stilbet
210	406885.702	564070.513	329.390	md
209	406888.554	564070.843	329.320	pg
208	406889.664	564071.156	329.340	pg
207	406889.396	564070.783	329.280	md
206	406890.088	564071.236	329.280	md
4	406891.506	564071.403	329.240	
249	406861.357	564067.300	330.020	cvc
248	406865.085	564070.145	329.920	md
247	406864.919	564070.943	329.900	md
246	406864.804	564072.247	329.880	md
245	406865.816	564071.907	329.990	acces
244	406866.114	564074.992	329.980	acces
231	406860.724	564075.620	329.860	md
230	406859.090	564070.060	329.930	md
229	406858.483	564069.326	329.950	md
228	406857.344	564068.676	330.010	md
227	406858.182	564069.764	330.040	cc
223	406870.260	564063.551	329.970	teavagaz
222	406871.328	564063.580	329.950	pg
221	406880.255	564064.299	329.580	acces
220	406880.888	564064.789	329.570	cvc
215	406865.678	564069.841	330.030	pg
214	406865.607	564069.638	329.930	md



inventar

213	406877.602	564070.174	329.600	md
212	406879.589	564070.430	329.700	pg
211	406883.161	564070.588	329.530	pg
198	406863.775	564065.529	330.030	md
197	406875.280	564066.921	329.760	md
196	406870.568	564066.679	329.900	md
195	406875.468	564066.798	329.720	spverde
194	406870.372	564066.570	329.900	spverde
193	406870.360	564063.651	329.990	spverde
192	406864.858	564064.939	330.070	stilbet
191	406861.099	564062.737	330.170	acces
190	406861.072	564062.856	330.140	acces
189	406857.046	564062.234	330.160	acces
188	406854.648	564061.890	330.170	cc
187	406861.457	564065.450	330.020	cvc
186	406858.606	564064.862	330.070	md
2	406862.708	564065.077	330.040	
539	406919.707	563999.412	328.440	spverde
699	406933.981	563951.031	327.860	ind
698	406939.046	563950.508	327.790	cc
697	406937.985	563949.398	327.860	cc
696	406936.759	563948.129	327.800	scari
695	406938.190	563946.236	327.790	scari
694	406939.815	563947.070	327.930	cc
693	406941.073	563942.663	327.820	stilbet
692	406947.473	563939.299	327.770	cc
691	406948.118	563929.149	327.300	md
690	406944.354	563933.941	327.430	md
689	406945.140	563934.783	327.570	spverde
688	406942.164	563938.704	327.620	spverde
687	406938.674	563943.446	327.700	spverde
686	406937.102	563943.476	327.580	md
685	406937.807	563944.521	327.740	spverde
684	406937.344	563944.993	327.750	spverde
683	406934.470	563946.878	327.630	md
682	406935.653	563947.556	327.770	spverde
681	406930.690	563951.809	327.740	md
680	406932.314	563951.988	327.810	spverde
679	406926.357	563959.779	328.300	cvc
678	406926.015	563960.489	328.150	spverde
677	406926.226	563963.318	328.150	spverde
676	406923.600	563961.208	328.070	md
675	406923.372	563961.682	328.080	md
674	406923.603	563963.160	328.120	md
673	406926.131	563964.772	328.140	spverde
672	406931.979	563967.351	328.100	spverde
671	406927.813	563965.966	328.130	hidrant
670	406929.405	563960.784	328.160	cvc
669	406930.512	563957.956	327.760	teavagaz
668	406932.538	563959.143	327.850	cc
667	406940.931	563965.618	327.810	cc
666	406941.038	563965.921	327.750	teavagaz
665	406941.152	563969.183	327.960	spverde
664	406942.431	563968.062	328.040	cvc
663	406941.747	563969.839	327.980	cvc
662	406940.506	563970.554	327.980	cvc
661	406935.954	563973.751	328.170	spverde
660	406935.378	563973.049	328.110	spverde
659	406934.272	563972.537	328.130	spverde
658	406924.150	563968.273	328.130	cvc
654	406922.485	563971.087	328.190	spverde
653	406928.084	563970.989	328.200	spverde
652	406926.299	563970.830	328.200	spverde
651	406922.204	563972.251	328.290	cvc
650	406932.735	563973.572	328.390	cc
649	406928.133	563972.662	328.380	scari
648	406926.498	563972.753	328.370	scari
647	406921.985	563974.608	328.450	cc



inventar

641	406943.769	563923.771	327.290	md
640	406941.996	563925.466	327.420	ind
639	406941.651	563927.438	327.320	md
638	406938.014	563932.271	327.360	md
637	406931.382	563933.220	327.610	cc
636	406934.874	563936.302	327.390	md
635	406933.640	563935.907	327.480	spverde
634	406931.345	563940.882	327.490	md
633	406930.307	563940.311	327.560	spverde
632	406929.043	563941.786	327.550	spverde
631	406926.420	563945.148	327.670	spverde
630	406924.901	563946.557	327.680	spverde
628	406926.780	563947.014	327.600	md
627	406925.769	563948.000	327.600	md
626	406924.283	563948.292	327.590	md
657	406918.996	563974.182	328.210	spverde
656	406919.492	563972.515	328.210	spverde
655	406920.740	563971.601	328.210	spverde
646	406918.246	563971.920	328.120	cvc
645	406908.556	563958.378	328.270	teavagaz
644	406908.858	563957.417	328.400	teavagaz
643	406908.555	563958.643	328.280	cc
642	406914.031	563964.547	328.440	lampadar
629	406923.178	563946.097	327.620	spverde
625	406921.576	563946.498	327.490	md
624	406921.797	563945.523	327.540	cc
623	406914.469	563940.939	327.210	md
622	406914.830	563940.119	327.290	cc
621	406911.023	563945.175	327.380	md
620	406917.075	563951.023	328.160	ind
619	406917.532	563951.054	327.710	md
618	406916.250	563955.071	328.020	parcare
617	406910.775	563951.036	328.150	parcare
616	406906.514	563947.534	328.210	parcare
615	406906.259	563953.191	328.210	spverde
614	406910.285	563957.093	328.190	spverde
613	406913.005	563959.797	328.180	spverde
612	406914.821	563962.481	328.180	spverde
611	406915.255	563963.600	328.160	spverde
610	406915.474	563964.747	328.170	spverde
609	406915.455	563966.109	328.200	spverde
608	406913.813	563970.467	328.210	spverde
607	406912.042	563972.376	328.220	spverde
606	406914.615	563968.989	328.220	spverde
605	406915.066	563967.600	328.210	spverde
604	406911.332	563966.442	328.380	scari
603	406911.527	563967.654	328.360	scari
602	406910.210	563968.049	328.280	spverde
601	406909.450	563969.252	328.340	cc
600	406910.327	563969.976	328.330	spverde
599	406903.895	563970.587	328.240	spverde
598	406897.601	563971.125	328.260	spverde
597	406897.879	563972.466	328.250	spverde
596	406901.813	563976.488	328.270	spverde
595	406903.778	563978.422	328.250	spverde
594	406904.876	563979.032	328.260	spverde
583	406901.969	563981.634	328.280	spverde
582	406898.708	563977.612	328.280	spverde
581	406895.458	563974.560	328.290	spverde
580	406896.525	563970.327	328.260	cc
579	406893.754	563970.286	328.280	scari
547	406918.961	563974.388	328.210	spverde
545	406918.858	563975.454	328.190	spverde
8	406914.241	563970.816	328.210	spverde
254	406942.097	564058.174	328.050	spverde
253	406942.405	564057.810	328.380	spverde
252	406942.092	564058.175	328.050	spverde
251	406937.906	564058.272	328.120	spverde

S.C.
 AMD TOPOGRAFIE
 S.R.L.
 CLASA I
 Pagina 6
 CATEGORIA B
 Seria: RO-HM-F-Nr.0159
 14.10.2013
 CERTIFICAT
 AUTORIZARE
 S.C. AMD TOPOGRAFIE S.R.L.
 Nr. 0159/14.10.2013
 Seria: RO-HM-F-Nr.0159
 14.10.2013
 CATEGORIA B

inventar

250	406933.207	564058.332	329.060	11
249	406927.913	564058.075	329.040	11
248	406925.895	564058.128	329.140	23
247	406925.901	564058.176	329.140	11
216	406911.692	564039.901	*****	*****
215	406912.100	564046.165	*****	*****
214	406913.384	564045.162	*****	*****
213	406912.969	564051.739	*****	*****
212	406912.715	564055.356	*****	*****
211	406912.536	564059.767	*****	*****
210	406912.273	564060.045	*****	*****
209	406912.216	564060.886	*****	*****
208	406908.714	564065.160	*****	*****
207	406895.064	564066.018	*****	*****
206	406892.117	564066.099	*****	*****
205	406891.956	564065.265	*****	*****
204	406888.922	564065.277	*****	*****
203	406888.489	564064.957	*****	*****
202	406884.538	564064.625	*****	*****
201	406880.255	564064.299	*****	*****
200	406871.328	564063.580	*****	*****
199	406864.957	564063.130	*****	*****
198	406865.377	564069.703	*****	*****
197	406890.026	564070.644	*****	*****
196	406890.284	564071.901	*****	*****
195	406890.536	564071.859	*****	*****
194	406899.609	564071.542	*****	*****
193	406898.032	564073.054	*****	*****
192	406897.043	564074.444	*****	*****
191	406896.589	564076.844	*****	*****
190	406896.651	564077.766	*****	*****
189	406927.135	564075.060	*****	*****
188	406942.113	564073.734	*****	*****
187	406941.925	564071.797	*****	*****
186	406945.934	564071.266	*****	*****
185	406945.699	564064.374	*****	*****
184	406945.535	564058.313	*****	*****
183	406942.097	564058.174	*****	*****
182	406937.906	564058.272	*****	*****
181	406933.207	564058.332	*****	*****
180	406927.917	564058.400	*****	*****
179	406927.913	564058.075	*****	*****
178	406925.895	564058.128	*****	*****
177	406925.397	564052.381	*****	*****
176	406925.213	564049.859	*****	*****
175	406925.077	564043.570	*****	*****
174	406928.735	564043.696	*****	*****
173	406928.793	564043.163	*****	*****
172	406928.619	564038.209	*****	*****
171	406934.911	564037.735	*****	*****
170	406936.064	564038.199	*****	*****
169	406939.245	564037.992	*****	*****
168	406939.669	564038.038	*****	*****
167	406942.567	564037.785	*****	*****
166	406943.022	564037.901	*****	*****
165	406945.893	564037.704	*****	*****
164	406946.420	564037.607	*****	*****
163	406949.379	564037.320	*****	*****
162	406952.598	564037.501	*****	*****
161	406952.955	564031.926	*****	*****
160	406953.074	564029.982	*****	*****
159	406946.353	564029.592	*****	*****
158	406946.227	564026.969	*****	*****
157	406945.105	564026.958	*****	*****
156	406940.123	564028.627	*****	*****
155	406924.410	564030.220	*****	*****
154	406918.858	563974.454	*****	*****
153	406918.961	563974.388	*****	*****



inventar

152	406918.996	563974.182	*****
151	406919.492	563972.515	*****
150	406920.740	563971.601	*****
149	406922.485	563971.087	*****
148	406926.299	563970.830	*****
147	406928.084	563970.989	*****
146	406934.272	563972.537	*****
145	406935.378	563973.049	*****
144	406935.954	563973.751	*****
143	406941.152	563969.183	*****
142	406931.979	563967.351	*****
141	406926.131	563964.772	*****
140	406926.226	563963.318	*****
139	406926.015	563960.489	*****
138	406932.314	563951.988	*****
137	406935.653	563947.556	*****
136	406937.344	563944.993	*****
135	406937.807	563944.521	*****
134	406938.674	563943.446	*****
133	406942.164	563938.704	*****
132	406943.997	563936.288	*****
131	406943.297	563935.684	*****
130	406938.209	563931.290	*****
129	406934.111	563936.036	*****
128	406929.043	563941.786	*****
127	406924.901	563946.557	*****
126	406924.283	563948.292	*****
125	406921.576	563946.498	*****
124	406917.532	563951.054	*****
123	406916.250	563955.071	*****
122	406910.285	563957.093	*****
121	406909.467	563957.562	*****
120	406910.224	563966.535	*****
119	406911.332	563966.442	*****
118	406911.527	563967.654	*****
117	406910.327	563967.755	*****
116	406910.531	563970.166	*****
115	406895.611	563971.406	*****
114	406894.859	563971.464	*****
113	406896.239	563987.493	*****
112	406897.863	563987.497	*****
111	406898.132	563991.980	*****
110	406896.602	563991.976	*****
109	406897.691	564004.534	*****
108	406896.204	564005.584	*****
107	406912.423	564004.905	*****
106	406909.349	564016.327	*****
105	406908.853	564019.201	*****
104	406909.147	564023.231	*****
103	406909.004	564028.912	*****
102	406909.621	564033.607	*****
101	406911.359	564035.633	*****



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(1,1+1)
	X [m]	Y [m]	
101	564035.633	406911.359	2.67
102	564033.607	406909.621	4.74
103	564028.912	406909.004	5.68
104	564023.231	406909.147	4.04
105	564019.201	406908.853	2.92
106	564016.327	406909.349	11.83
107	564004.905	406912.423	16.23
108	564005.584	406896.204	1.82
109	564004.534	406897.691	12.61
110	563991.976	406896.602	1.53
111	563991.980	406898.132	4.49
112	563987.497	406897.863	1.62
113	563987.493	406896.239	16.09
114	563971.464	406894.859	0.75
115	563971.406	406895.611	14.97
116	563970.166	406910.531	2.42
117	563967.755	406910.327	1.20
118	563967.654	406911.527	1.23
119	563966.442	406911.332	1.11
120	563966.535	406910.224	9.00
121	563957.562	406909.467	0.94
122	563957.093	406910.285	6.30
123	563955.071	406916.250	4.22
124	563951.054	406917.532	6.09
125	563946.498	406921.576	3.25
126	563948.292	406924.283	1.84
127	563946.557	406924.901	6.32
128	563941.786	406929.043	7.66
129	563936.036	406934.111	6.27
130	563931.290	406938.209	6.72
131	563935.684	406943.297	0.92
132	563936.288	406943.997	3.03
133	563938.704	406942.164	5.89
134	563943.446	406938.674	1.38
135	563944.521	406937.807	0.66
136	563944.993	406937.344	3.07
137	563947.556	406935.653	5.55
138	563951.988	406932.314	10.58
139	563960.489	406926.015	2.84
140	563963.318	406926.226	1.46
141	563964.772	406926.131	6.39
142	563967.351	406931.979	9.35
143	563969.183	406941.152	6.92
144	563973.751	406935.954	0.91
145	563973.049	406935.378	1.22
146	563972.537	406934.272	6.38
147	563970.989	406928.084	1.79
148	563970.830	406926.299	3.82
149	563971.087	406922.485	1.82
150	563971.601	406920.740	1.55
151	563972.515	406919.492	1.74
152	563974.182	406918.996	0.21
153	563974.388	406918.961	1.07
154	563975.454	406918.858	55.05
155	564030.220	406924.410	15.79
156	564028.627	406940.123	5.25
157	564026.958	406945.105	1.12
158	564026.969	406946.227	2.63
159	564029.592	406946.353	6.73
160	564029.982	406953.074	1.95
161	564031.926	406952.955	5.59
162	564037.501	406952.598	3.22
163	564037.320	406949.379	2.97
164	564037.607	406946.420	0.54
165	564037.704	406945.893	2.88
166	564037.901	406943.022	0.47
167	564037.785	406942.567	2.91
168	564038.038	406939.669	0.43
169	564037.992	406939.245	3.19
170	564038.199	406936.064	1.24
171	564037.735	406934.911	6.31
172	564038.209	406928.619	4.96
173	564043.163	406928.793	0.54
174	564043.696	406928.735	3.66
175	564043.570	406925.077	6.29
176	564049.859	406925.213	2.53
177	564052.381	406925.397	5.77
178	564058.128	406925.895	2.02
179	564058.075	406927.913	0.33
180	564058.400	406927.917	5.29
181	564058.332	406933.207	4.70
182	564058.272	406937.906	4.19
183	564058.174	406942.097	3.44
184	564058.313	406945.535	6.06

185	564064.374	406945.699	6.90
186	564071.266	406945.934	4.04
187	564071.797	406941.925	1.95
188	564073.734	406942.113	15.04
189	564075.060	406927.135	30.60
190	564077.766	406896.651	0.92
191	564076.844	406896.589	2.44
192	564074.444	406897.043	1.71
193	564073.054	406898.032	2.18
194	564071.542	406899.609	9.08
195	564071.859	406890.536	0.26
196	564071.901	406890.284	1.28
197	564070.644	406890.026	24.67
198	564069.703	406865.377	6.59
199	564063.130	406864.957	6.39
200	564063.580	406871.328	8.96
201	564064.299	406880.255	4.30
202	564064.625	406884.538	3.96
203	564064.957	406888.489	0.54
204	564065.277	406888.922	3.03
205	564065.265	406891.956	0.85
206	564066.099	406892.117	2.95
207	564066.018	406895.064	13.68
208	564065.160	406908.714	5.53
209	564060.886	406912.216	0.84
210	564060.045	406912.273	0.38
211	564059.767	406912.536	4.41
212	564055.356	406912.715	3.63
213	564051.739	406912.969	6.59
214	564045.162	406913.384	1.63
215	564046.165	406912.100	6.28
216	564039.901	406911.692	4.28

S(1)=3292.50mp P=599.04m



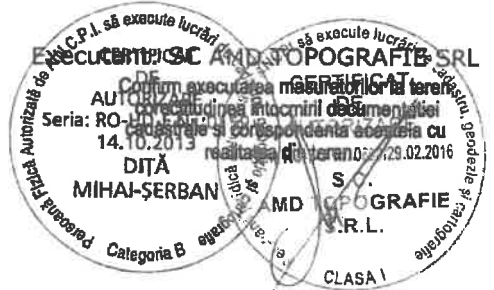
Tel: 0745 812 158
 www.amdtopografie.com
 office@amdtopografie.com

Confirm. efectuarea masurarilor pe teren,
 calitatea si corectitudinea intocmirii documentatiei
 cadastrale si corespondenta acesteia cu
 realitatea din teren.

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

Parcela(1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
101	564058.313	406945.535	0.570
102	564058.280	406946.104	22.756
103	564058.057	406968.859	34.409
104	564057.751	407003.267	3.572
105	564061.290	407002.779	6.873
106	564061.514	406995.910	2.225
107	564063.739	406995.930	6.533
108	564064.041	406989.404	1.707
109	564065.746	406989.491	4.100
110	564065.940	406985.396	3.345
111	564069.281	406985.554	1.073
112	564069.300	406986.627	1.091
113	564070.389	406986.700	3.971
114	564070.598	406982.735	5.890
115	564070.984	406976.858	11.376
116	564071.572	406965.497	5.747
117	564071.868	406959.758	0.518
118	564071.353	406959.705	9.194
119	564072.439	406950.575	1.473
120	564070.968	406950.505	4.581
121	564071.266	406945.934	6.896
122	564064.374	406945.699	6.063
S (1) = 624mp			P = 143.962m



406850

PLAN TOPOGRAFIC

SCARA 1:500

-intravilan-

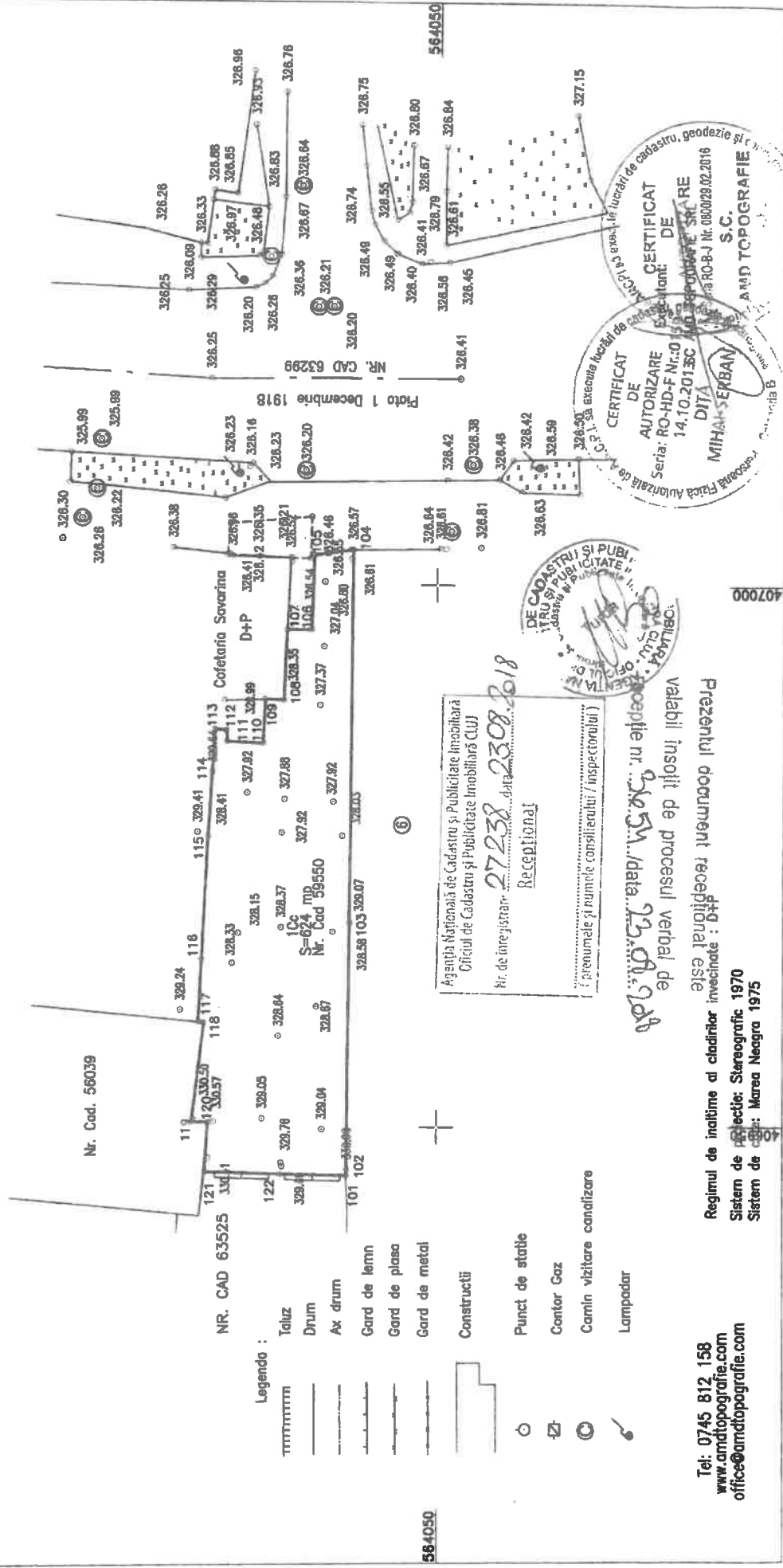


564100

Amplasamentul lucrării

Municipiul Turda, strada 1 Decembrie 1918, nr. 5, jud. Cluj

CF nr. 59550, Nr. Cad. 59550



Agencia Natională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj
 Nr. de înregistrare: 27238 data 23.08.2018
 Recepționat

DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
 OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
 CLUJ
 14.10.2018

CERTIFICAT DE EXECUȚIE A LUCRĂRII DE CADASTRU, GEODEZIE ȘI CADASTRU
 CERTIFICAT
 Expedient: DE
 SERIA: RO-HD-F Nr.: 0
 DATA: 14.10.2018
 MIHAI SERBAN
 S.C.
 AND TOPOGRAFIE

valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 26531/data 23.08.2018
 Prezentul document recepțional este

Regimul de înălțime al clădirilor învecinate : DTP
 Sistem de proiecție: Stereografic 1970
 Sistem de coordonate: Marea Neagră 1975

Tel: 0745 812 158
 www.amdtopografie.com
 office@amdtopografie.com

407000

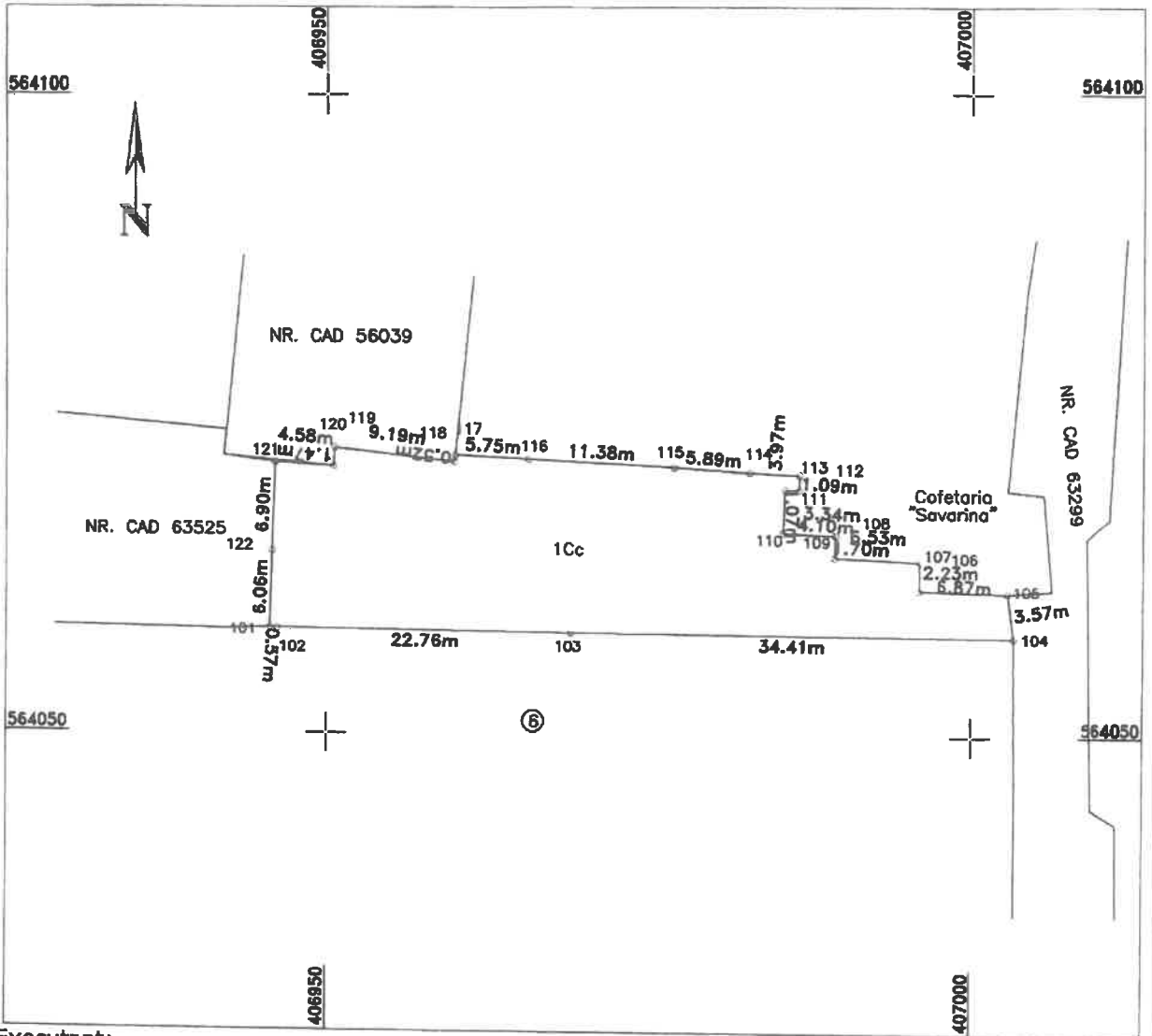
406850

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
59550	624	Municipiul Turda , Piata 1 Decembrie 1918, nr. 5, Jud. Cluj

Cartea Funciara nr.	59550	UAT	TURDA
---------------------	-------	-----	-------



Executant:

SC AMD TOPOGRAFIE SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectiunea integrala a documentelor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea terenului.

S.C. AMD TOPOGRAFIE S.R.L.
 Seria RO-B-J Nr. 0800/28.02.2016
 ANCA
 Seria RO-H-1013/14.10.2013
 MIHAI-SERBAN
 Categoria B

Tel: 0745 812 158
 www.amdtopografie.com
 office@amdtopografie.com

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Curti ,Constructii	624	Imobilul este imprejmuit partial
Total		624	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 624mp
 Suprafata din act a imobilului = 624mp

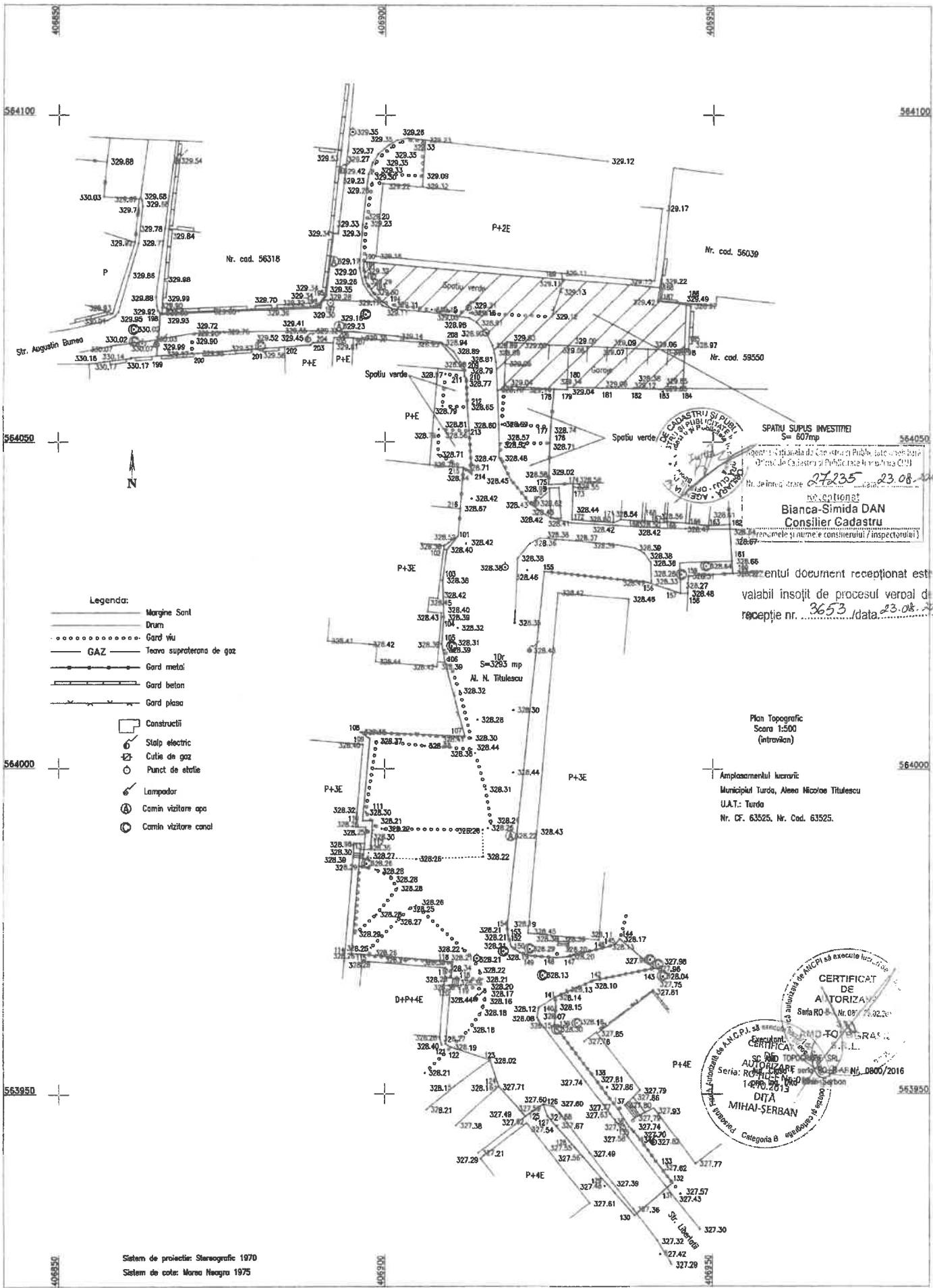
INSPECTOR OCPI:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Oana Elena Selegear
 Consilier Cadastral

26/01/2018

Turda
 2018



- Legenda:**
- Margine Sont
 - Drum
 - Gard viu
 - GAZ Teava suprațerana de gaz
 - Gard metal
 - Gard beton
 - Gard plaso
 - Construcții
 - ⊙ Stalp electric
 - ⊠ Cutie de gaz
 - Punct de etalaj
 - ⊙ Lampodar
 - ⊙ Camin vizitare apa
 - ⊙ Camin vizitare canal

SPATIU SUPUS INVESTIȚIEI
S = 607mp

Agentia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară C29

Nr. de înregistrare: 27235 / 23.08.2018

recepțional
Bianca-Simida DAN
Consilier Cadastru

(numele și numele consilierului / inspectorului)

entul document recepționat este
valabil însoțit de procesul verbal de
recepție nr. 3653 / data 23.08.2018

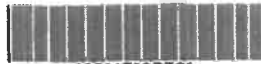
Plan Topografic
Scara 1:500
(introviziv)

Amplasamentul lucrării:
Municipiul Turda, Aleea Nicolae Titulescu
U.A.T.: Turda
Nr. CF. 63525, Nr. Cad. 63525.

CERTIFICAT DE AUTORIZAȚIE
Seria RO-Nr. 097 / 2018

Executant: S.C. M.D. TOPOGRAFIE S.R.L.
AUTORIZARE Seria RO-Nr. 0805 / 2016
1470 / 2013
DIȚĂ
MIHAI-SERBAN
Categorie B

Sistem de proiectare: Stereografic 1970
Sistem de cote: Marsa Neagra 1975



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

Dosarul nr. 12084 / 12-03-2024

INCHEIERE Nr. 12084

Inspector: OANA ELENA SELEGEAN

Registrator: CĂTĂLINA NICOLETA SELEGEAN

Asistent registrator: DANIEL SALAGEAN

Asupra cererii introduse de PRIMARIA MUNICIPIULUI TURDA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.1222/11-01-2024 emis de Primaria Municipiului Turda;

-Act Administrativ nr.3377/31-01-2024 emis de Primaria Municipiului Turda;

-Inscris Sub Semnatura Privata nr.documentatie/12-03-2024 emis de PJA SC AMD TOPOGRAFIE SRL;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 261

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 59550, inscris in cartea funciara 59550 UAT Turda avand proprietarii: MUNICIPIULUI TURDA DOMENIU PUBLIC in cota de 1/1 de sub B.1;

- se noteaza actualizarea datelor tehnice ale imobilului, in baza documentației cadastrale, având ca obiect inscriere constructii C1-Sectie Etnografica, regim de inaltime S+P+M, an edificare 2024.

Suprafata construita la sol=113,68mp. Suprafata construita desfasurata309,83mp.C2-Platforma amplasare obiect expozitional „ Sura”, cu regim de inaltime P, an edificare 2024. Suprafata

construita la sol=66,75mp. Suprafata construita desfaurata=66,75 mp asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 59550 UAT Turda;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE ,construire mod dobandire construire in cota de 1/1 asupra A1.1, A1.2 in favoarea MUNICIPIUL TURDA, sub B.4 din cartea funciara 59550 UAT Turda;

Prezenta se va comunica părților:

PRIMARIA MUNICIPIULUI TURDA

DITA MIHAI-SERBAN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Turda, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,	Registrator,	Asistent Registrator,
19-03-2024	CĂTĂLINA NICOLETA SELEGEAN	DANIEL SALAGEAN

Inspector,
OANA ELENA SELEGEAN

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda
Adresa: Loc. Turda, Str George Cosbuc, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr.cerere	12084
Ziua	12
Luna	03
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE
(Actualizare date imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei PRIMARIA MUNICIPIULUI TURDA
Domiciliul Loc. Turda, Piata 1 Decembrie 1918, Nr. 28, Jud. Cluj

Referitor la cererea inregistrată sub numărul 12084 din data 12-03-2024, vă informăm:

Inspector
OANA ELENA SELEGEAN