

Nr. proiect/data: 68 / 19.04.2024

Compartiment Relația cu Consiliul Local

Direcția Economică	Direcția Impozite și Taxe Locale	Direcția Tehnică	Direcția Strategie și Dezvoltare Locală	Direcția de Asistență Socială Turda	Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului	Serviciul Administrație Publică Locală	Biroul Resurse Umane
X	X	X	X	X	SEP 19	X	X

Aviz comisia 1	Aviz comisia 2	Aviz comisia 3	Aviz comisia 4	Aviz comisia 5
X			X	X

PROIECT HOTĂRÂRE

privind atestarea apartenenței la Domeniul Public al Municipiului Turda a imobilelor prevăzute cu nr. cadas. 55930, 55930-C2, înscrise în CF nr. 55930 Turda, situate în Turda, str. Câmpiei nr. 78, jud. Cluj, având destinația de teren și laborator școală profesională

Consiliul Local al municipiului Turda, județul Cluj, întrunit în ședință publică ordinară, în data de _____,

Având în vedere:

- Autorizația de construire nr. 75/25.05.2023
- Procesul-Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1438/12.01.2024
- Certificatul de atestare a edificării construcției nr. 3166/30.01.2024
- Extrasul CF nr. 55930 Turda

Luând în dezbateri:

-Referatul de aprobare nr. 13332/11.04.2024 întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian MATEI, prin care se propune atestarea apartenenței la Domeniul Public al Municipiului Turda a imobilelor prevăzute cu nr. cadas. 55930, 55930-C2, înscrise în Cf nr. 55930 Turda, situate în Turda, str. Câmpiei nr. 78, jud. Cluj, având destinația de teren și laborator școală profesională,

Luând în considerare dispozițiile:

-art. 96 alin. 1 și alin. 3, art. 129 alin.1 și alin 2. lit.c, art. 136 alin. 1 și alin. 3, art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197 din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ precum și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Turda,

În conformitate cu prevederile:

- art. 286 alin. (4) din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și de cele ale Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local Turda,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora *proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar ...*, propun Consiliului local al Municipiului Turda adoptarea următorului

PROIECT DE HOTĂRÂRE:

Art.1 Se aprobă atestarea apartenenței la Domeniul Public al Municipiului Turda a imobilelor prevăzute cu nr. cadas. 55930, 55930-C2, înscrise în CF nr. 55930 Turda, situate în Turda, str. Câmpiei nr. 78, jud. Cluj, având destinația de teren și laborator școală profesională.

Art.2. Inventarul bunurilor care alcatuiesc Domeniul Public al Municipiului Turda se actualizează în mod corespunzător.

Art. 3. Se aprobă înscrierea imobilelor prevăzute cu nr. cadas. 55930, 55930-C2, înscrise în CF nr. 55930 Turda, situate în Turda, str. Câmpiei nr. 78, jud. Cluj, având destinația de teren și laborator școală profesională, în evidențele de carte funciară în favoarea Municipiului Turda - Domeniul Public.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de *Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. a) Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda, Serviciului Evidență Patrimoniu precum și Instituției Prefectului județului Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

b) Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei municipiului Turda și pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

**Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al Municipiului Turda, Jud. Cluj
Elena-Mihaela MĂRGINEAN**



REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre nr.

privind atestarea apartenenței la Domeniul Public al Municipiului Turda a imobilelor prevăzute cu nr. cadas. 55930, 55930-C2, înscrise în CF nr. 55930 Turda, situate în Turda, str. Câmpiei nr. 78, jud. Cluj, având destinația de teren și laborator școală profesională

Luând în considerare:

- Autorizația de construire nr. 75/25.05.2023
- Procesul-Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1438/12.01.2024
- Certificatul de atestare a edificării construcției nr. 3166/30.01.2024
- Extrasul CF nr. 55930 Turda

Având în vedere prevederile:

- art. 96 alin. 1 și alin. 3, art. 129 alin.1 și alin 2. lit.c, art. 136 alin. 1 și alin. 3, art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197 din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ precum și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Turda, art. 286 alin. (4) din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Reținând că:

Se dorește reglementarea situației juridice a imobilelor teren și construcție situate în Turda, str. Câmpiei nr. 78, jud. Cluj, prin aprobarea atestării apartenenței acestora la Domeniul Public al Municipiului Turda.

Imobilele sunt înscrise în CF nr. 55930 Turda, astfel:

-teren prevăzut cu nr. cadastral 55930, în suprafață totală de 1653 mp, împrejmuit cu gard de plasă, gard de beton și de lemn

-construcție prevăzută cu nr. cadastral 55930-C2, edificată în anul 2024, în regim de înălțime P+M, cu suprafață construită la sol de 113 mp și suprafață construită desfășurată de 226 mp, cu destinația de Laborator școală profesională

În extrasul de carte funciară figurează, de asemenea, o construcție prevăzută cu nr. top. 55930-C1, cu destinația de grădiniță, care aparține Domeniului Public al Municipiului Turda.

Imobilul teren este proprietatea Municipiului Turda, în calitate de continuator al proprietarului tabular, comuna Poiana, în baza legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului, fără a fi specificată însă apartenența la Domeniul Public, fapt pentru care se impune includerea acestuia în Domeniul Public al municipiului.

Cât privește imobilul construcție cu destinația de Laborator școală profesională, acesta a fost edificat în baza unui proiect ce a avut drept scop sprijinirea unei comunități defavorizate din Municipiul Turda, prin înființarea unui laborator Școala Profesională Poiana, pentru specializarea în finisaje pentru construcții. Proiectul a avut drept scop creșterea egalității de șanse la educație și implicit îmbunătățirea calității vieții comunității din Municipiul Turda.

Proiectul propus s-a materializat prin construirea unei clădiri noi, cu regimul de înălțime P+M, situat pe str. Câmpiei nr.78, destinată pregătirii practice a elevilor din Școala Profesională Poiana pentru specializarea în finisaje pentru construcții. Acesta contribuie la atingerea obiectivului general al SDL, de reducere a numărului de persoane aflate în risc de sărăcie sau excluziune socială în zonele urbane marginalizate ale municipiului Turda, alături de

îmbunătățirea calității vieții, creșterea coeziunii sociale, îmbunătățirea mediului de viață și creșterea economică în teritoriul SDL.

Obiectivul specific al proiectului a fost acela de a construi o infrastructură educațională suport pentru formare profesională (Școala Profesională Poiana)

Potrivit art. 286 alin. (4) din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ **“Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”**

În anexa nr. 4, pct. 5 sunt enumerate, ca făcând parte din domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului, “terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și *altele asemenea*”.

Astfel, având în vedere destinația clădirii, respectiv aceea de laborator școlar, se impune declararea acesteia, de către Consiliul Local al Municipiului Turda ca fiind bun public de interes local și pe cale de consecință includerea clădirii înscrise în CF nr. 55930 Turda, prevăzută cu nr. cadastral 55930-C2 și executată pe terenul prevăzut cu nr. cadas. 55930, în suprafață de 1653 mp în Domeniul Public al Municipiului Turda.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc Domeniul Public al Municipiului Turda, se va actualiza în mod corespunzător iar construcțiile vor fi înscrise în evidențele de carte funciară, în favoarea Municipiului Turda - Domeniul Public.

- În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2 al O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: **“ Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului ”**

Propun: adoptarea Proiectului de hotărâre nr. privind atestarea apartenenței la Domeniul Public al Municipiului Turda a imobilelor prevăzute cu nr. cadas. 55930, 55930-C2, înscrise în Cf nr. 55930 Turda, situate în Turda, str. Câmpiei nr. 78, jud. Cluj, având destinația de teren și laborator școală profesională, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian Octavian Matei.

**PRIMAR
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI**



RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre are drept scop reglementarea situației juridice a imobilelor teren și construcție situate în Turda, str. Câmpiei nr. 78, jud. Cluj, prin aprobarea atestării apartenenței acestora la Domeniul Public al Municipiului Turda.

Imobilele sunt înscrise în CF nr. 55930 Turda, astfel:

-teren prevăzut cu nr. cadastral 55930, în suprafață totală de 1653 mp, împrejmuit cu gard de plasă, gard de beton și de lemn

-construcție prevăzută cu nr. cadastral 55930-C2, edificată în anul 2024, în regim de înălțime P+M, cu suprafață construită la sol de 113 mp și suprafață construită desfășurată de 226 mp, cu destinația de Laborator școală profesională

În extrasul de carte funciară figurează, de asemenea, o construcție prevăzută cu nr. top. 55930-C1, cu destinația de grădiniță, care aparține Domeniului Public al Municipiului Turda.

Imobilul teren este proprietatea Municipiului Turda, în calitate de continuator al proprietarului tabular, comuna Poiana, în baza legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului, fără a fi specificată însă apartenența la Domeniul Public, fapt pentru care se impune includerea acestuia în Domeniul Public al municipiului.

Cât privește imobilul construcție cu destinația de Laborator școală profesională, acesta a fost edificat în baza unui proiect ce a avut drept scop sprijinirea unei comunități defavorizate din Municipiul Turda, prin înființarea unui laborator Școala Profesională Poiana, pentru specializarea în finisaje pentru construcții. Proiectul a avut drept scop creșterea egalității de șanse la educație și implicit îmbunătățirea calității vieții comunității din Municipiul Turda.

Proiectul propus s-a materializat prin construirea unei clădiri noi, cu regimul de înălțime P+M, situat pe str. Câmpiei nr.78, destinată pregătirii practice a elevilor din Școala Profesională Poiana pentru specializarea în finisaje pentru construcții. Acesta contribuie la atingerea obiectivului general al SDL, de reducere a numărului de persoane aflate în risc de sărăcie sau excluziune socială în zonele urbane marginalizate ale municipiului Turda, alături de îmbunătățirea calității vieții, creșterea coeziunii sociale, îmbunătățirea mediului de viață și creșterea economică în teritoriul SDL.

Obiectivul specific ale proiectului a fost acela de a construi o infrastructură educațională suport pentru formare profesională (Școala Profesională Poiana)

Potrivit art. 286 alin. (4) din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ ***“Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”***

În anexa nr. 4, pct. 5 sunt enumerate, ca făcând parte din domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului, “terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul

local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și *altele asemenea*”.

Astfel, având în vedere destinația clădirii, respectiv aceea de laborator școlar, se impune declararea acesteia, de către Consiliul Local al Municipiului Turda ca fiind bun publice de interes local și pe cale de consecință includerea clădirii înscrise în CF nr. 55930 Turda, prevăzută cu nr. cadastral 55930-C2 și executată pe terenul prevăzut cu nr. cadas. 55930, în suprafață de 1653 mp în Domeniul Public al Municipiului Turda.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc Domeniul Public al Municipiului Turda, se va actualiza în mod corespunzător iar construcțiile vor fi înscrise în evidențele de carte funciară, în favoarea Municipiului Turda - Domeniul Public.

În temeiul prevederilor art. 96 alin. 1 și alin. 3, art. 129 alin.1 și alin 2. lit.c, art. 136 alin. 1 și alin. 3, art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197 din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ precum și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Turda,

În considerarea stării de fapt expuse și a normelor juridice incidente,

Supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată, întrucât îndeplinește prevederile legale.

ȘEF S.E.P.,

DAN CISMAȘ



Întocmit/1ex/ Ioana Bercea





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 55930 Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15759 TURDA

Nr. cadastral vechi:4303

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Turda, Str CÂMPIEI, Nr. 78, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55930	1.653	Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de piasa, gard de beton si de lemn.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55930-C1	Loc. Turda, Str CAMPİEI, Nr. 78, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:270 mp; S. construita desfasurata:270 mp; Gradinita compusa din: 4 sali de grupa, sala de clasa, 5 holuri, camera tehnica, 4 bai, debara, camera.
A1.2	55930-C2	Loc. Turda, Str CAMPİEI, Nr. 78, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp; - Laborator Scoala Profesionala, regim de inaltime P+M, edificata in anul 2024 . Suprafata construita desfasurata=226mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8027 / 20/05/2009		
Act De Dezmembrare Parcelare nr. 750/2009 emis de BNP LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL TURDA , continuator al proprietarului tabulat comuna Poiana in baza legii nr.2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 15759 TURDA)</i>	A1
48063 / 24/11/2021		
Act Notarial nr. 6360, din 03/12/2021 emis de Societatea Profesionala Notariala Augusta; Act Notarial nr. Anexa la declaratia notariala 6360, din 03/12/2021 emis de Societatea Profesionala Notariala Augusta; Act Administrativ nr. 26586, din 17/11/2021 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TURDA; Act Administrativ nr. 26582, din 17/11/2021 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TURDA; Act Normativ nr. 969, din 05/09/2007 emis de Guvernul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL TURDA, DOMENIUL PUBLIC	A1.1
9742 / 23/02/2024		
Act Administrativ nr. 3166, din 30/01/2024 emis de Primaria Municipiului Turda; Act Administrativ nr. 1438, din 12/01/2024 emis de Primaria Municipiului Turda; Act Administrativ nr. 75, din 25/05/2023 emis de Primaria Municipiului Turda; Act Administrativ nr. 106891, din 31/01/2024 emis de Municipiul Turda;		
B4	Se notează recepția documentației cadastrale având ca obiect actualizare date cadastrale înscrierea construcției de sub A1.2	A1, A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL TURDA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

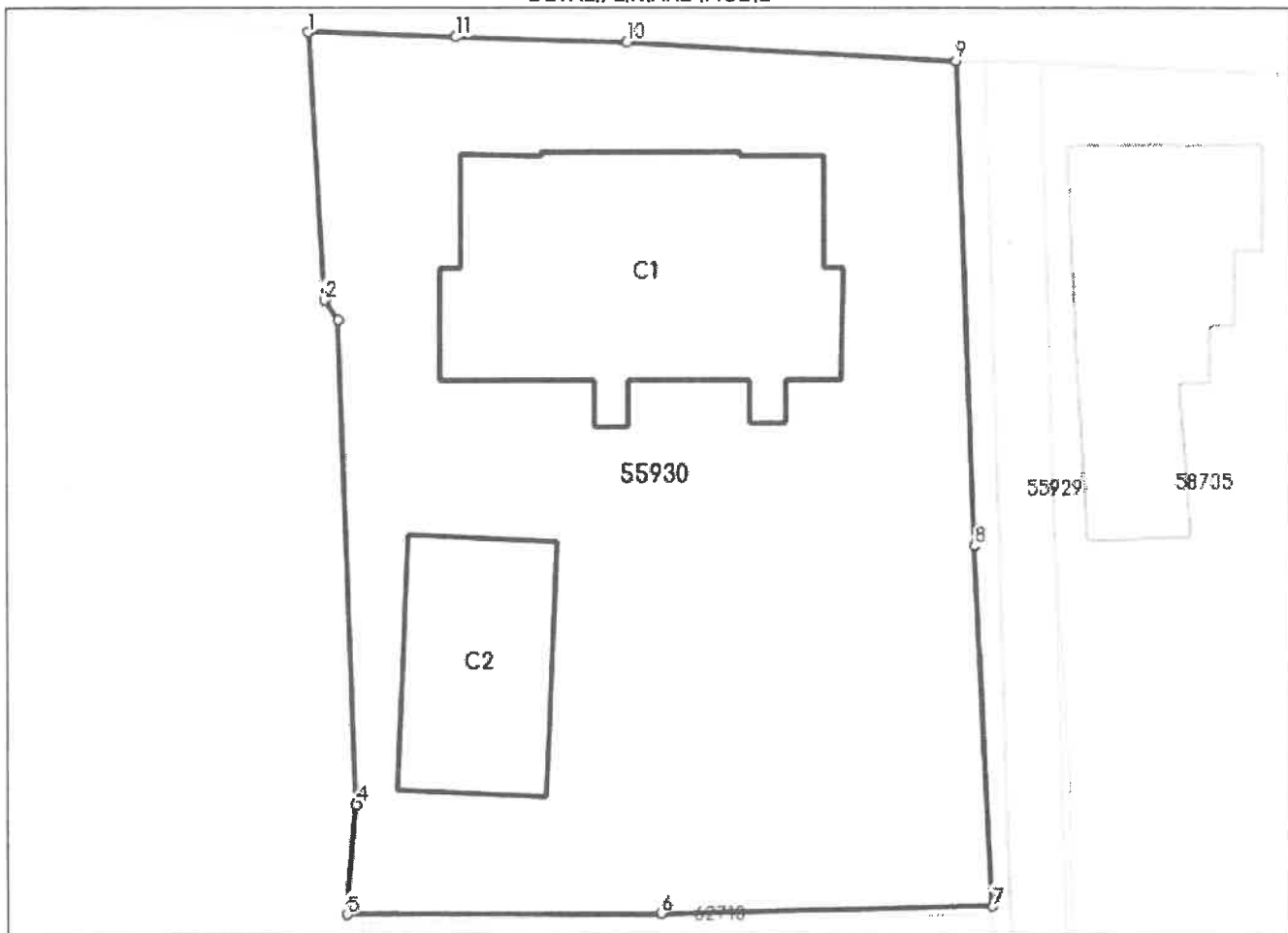
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55930	1.653	Imobil împrejmuit cu gard de plasa, gard de beton si de lemn.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.653	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55930-C1	construcții administrative și social culturale	270	Cu acte	S. construita la sol:270 mp; S. construita desfășurată:270 mp; Grădina compusă din: 4 săli de grupă, sală de clasă, 5 holuri, camera tehnică, 4 bai, debara, camera.
A1.2	55930-C2	construcții administrative și social culturale	113	Cu acte	S. construita la sol:113 mp; S. construita desfășurată:226 mp; - Laborator Școala Profesională, regim de înălțime P+M, edificată în anul 2024. Suprafața construită desfășurată=226mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
---------------	---------------	---------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	14.549
2	3	1.303
3	4	26.552
4	5	6.107
5	6	17.269
6	7	18.167
7	8	19.769
8	9	26.574
9	10	18.083
10	11	9.432
11	1	8.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/04/2024, 11:02

Adriana SĂLĂGEAN
Consilier

RICIȚATE MOBIL
12/04/2024 11:02



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA

P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 28, Mun. Turda, Judetul Cluj, România
Tel.: 0264 313 160 | Fax: 0264 317 081 | email: contact@primariaturda.ro



S.U.A.T.C.
Nr. 3166/30.01.2024

CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI

Urmare a cererii inregistrate cu nr. 3166/29.01.2024, de catre MUNICIPIUL TURDA, confirmam ca pe terenul situat in Turda, str. Campiei, nr. 78, inscris in cartea funciara cu nr. 55930 Turda, nr. cadastral/topografic 55930, proprietatea: Municipiul Turda, Domeniul Public, exista 1 constructie: C2, construita in anul 2024 de catre Municipiul Turda.

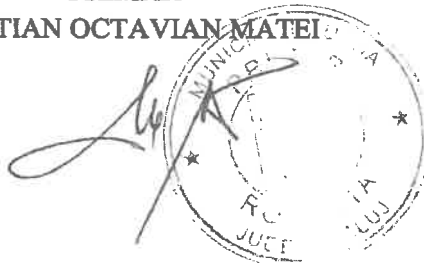
Edificarea constructiei C2 s-a facut in baza autorizatiei de construire nr. 75 din 25.05.2023, exista proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 1438 din 12.01.2024.

Constructia C2 are urmatoarea descriere :

- Destinatia: laborator scoala profesionala.
- Parter: hol de access, sala pentru ateliere, 1 birou, 2 vestiare, G.S.B., G.S.dizabilitati, magazine, spatiu tehnic.
- Mansarda: 2 sali, oficiu, coridor acces, casa scarii.
- Regimul de inaltime: P+M.
- Suprafata construita: 113,00 mp.
- Suprafata desfasurata: 226,00 mp.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru inscrierea constructiei in Cartea Funciara , in conditiile art.37 alin. 1, din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996, republicata.

PRIMAR
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI



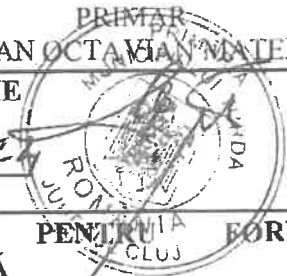
SEF S.U.A.T.C.
MARIN FANTANA

Intocmit : Felician Morea

Conform Anexei nr. 2 din H.G. 343/2017- privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora

APROB: ADMITEREA / ~~RESPINGEREA~~
INVESTITOR: MUNICIPIUL TURDA

CRISTIAN OCTAVIAN NATEI



PROCES - VERBAL DE RECEPȚIE
la terminarea lucrărilor
Nr. 1438 din 12.01.2024

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției

**INFRASTRUCTURĂ EDUCAȚIONALĂ SUPT PENTRU FORMARE
PROFESIONALĂ- LABORATOR ȘCOALĂ PROFESIONALĂ**

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă: str. Câmpiei, nr. 78, mun. Turda, jud. Cluj
- număr cadastral/~~număr~~ topografie: **55930**
- număr carte funciară: **55930**

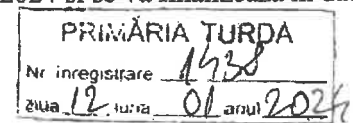
2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 75, eliberată de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA, la data de 25.05.2023

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea din data de 12.01.2024 și se va finaliza în data de 12.01.2024, fiind formată din:

1. Președinte (nume și prenume):
FĂGĂDAR ADRIAN IOAN (director executiv)

Membri (nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat):

- 2. **GĂINĂ OVIDIU LUCIAN** (director executiv)
- 3. **STANCU SIMONA** (consilier)
- 4. **FÂNTÂNĂ MARIN DUMITRU** (șef serviciu)
- 5. **MUNTEAN ANA MARIA** (consilier)
- 6. **IANCU ANDREI** (consilier)
- 7. **BERCHIȘAN IOAN** – Inspectoratul Județean în Construcții Cluj



NR: 1438
DATA: 12/01/2024
COD: 6496
NULL

4. Au mai fost prezenți (nume și prenume, calitatea, semnătura):

- 1. executant: **SC DROSERA COMSERV SRL**
- 2. proiectant: **SC ARHICRIS LOGISTIC SRL**

5. Secretariatul a fost asigurat de dl. ADRIAN TĂBĂRAN, diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile: 2.2, autorizație nr. 00028852

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate: LUCRĂRILE AU FOST REALIZATE INTEGRAL CONFORM AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul - verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces – verbal: **NU ESTE CAZUL**

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces – verbal: **NU ESTE CAZUL**

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces - verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele: **NU ESTE CAZUL**

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de **543.783,73 lei fără TVA**

6.6. Perioada de garanție: **60 LUNI**

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.): **NU ESTE CAZUL**

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

admiterea recepției la terminarea lucrărilor;

respingerea recepției la terminarea lucrărilor;

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

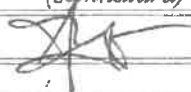
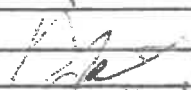
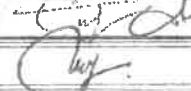
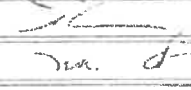


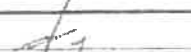

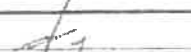
RESPECTAREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE, A PROIECTULUI TEHNIC ȘI A DETALIILOR DE EXECUȚIE, A NORMELOR TEHNICE ȘI A LEGISLAȚIEI ÎN VIGOARE

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

ASIGURAREA URMĂRIII COMPORTĂRII ÎN EXPLOATARE

10. Prezentul proces - verbal, conținând 2 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 2 file, a fost încheiat astăzi 12.01.2024 în 5 exemplare.

11. Alte mențiuni

Comisia de recepție	(semnătura)
1. Președinte: FĂGĂDAR ADRIAN IOAN	
Membri:	
2. GĂINĂ OVIDIU LUCIAN	
3. STANCU SIMONA	
4. FĂNTÂNĂ MARIN DUMITRU	
5. MUNTEAN ANA MARIA	
6. IANCU ANDREI	
7. BERCHIȘAN IOAN	
Alți participanți:	
Proiectant:	
SC ARHICRIS LOGISTIC SRL	
Executant:	
SC DROSERĂ COMSERV SRL	

RECEPȚIA
Căminarii nr. 10
Sector 1
București

ARHICRIS
LOGISTIC
SRL

Handwritten initials

Cod certificat fiscal: 0134244427

Numar 106891 din 31.01.2024



Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Județul Cluj, Municipiul Turda
DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE

Codul de identificare fiscală(C.I.F.):
4378930

31.01.2024 10:57



TRITEANU OANA - Consilier
asistent

Rol: **1033567 Contribuabil: MUNICIPIUL TURDA**

CUI/CF: 4378930

Adresa: PIATA 1 DECEMBRIE 1918 Nr. 28, APT. 0, MUNICIPIUL TURDA, JUDETUL CLUJ, SUB. 2

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE JURIDICE PRIVIND
IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL***

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei MUNTEAN ANA MARIA, nr. 106891 / data 31.01.2024 cu domiciliul in IOAN OPRIS, NR. 3, TURDA, legitimat(a) prin B.I./C.I./C.I.P./Pasaport seria nr. , cu C.N.P. , avand calitatea de IMPUTERNICIT, si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la nr. de rol nominal unic **1033567** se atesta urmatoarele:

Denumire MUNICIPIUL TURDA, cu sediul in PIATA 1 DECEMBRIE 1918 Nr. 28, APT. 0, MUNICIPIUL TURDA, JUDETUL CLUJ, SUB. 2 , figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri:

Adresa	Matricola	Descriere
Imobil, Adresa: STRADA CAMPIEI Nr. 78, APT. 0, MUNICIPIUL TURDA, JUDETUL CLUJ, SUB. 5	972370	Nr. matricolă:972370 Nume Imobil: LABORATOR SCOALA PROFESIONALA , Proprietate, Tip: Reevaluată nerezidentiala, NumeCladireFiscala: LABORATOR SCOALA PROFESIONALA; Valoare impunere cladire 543783.73Val. eval 543783.73 Data constructie 01.01.2024; Total valoare imp. cladire 543783.73 lei; Numar document dobândire 1438/12.01.24, Dată dobândire/impunere: 12-01-2024
1033567, MUNICIPIUL TURDA, Cota 100.00%		

La data de intai a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala nu figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu creante bugetare de plata scadente catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii.

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii de lichidare/dizolvare/fuziune/absorbție/divizare/privatizare certificatul se elibereaza cu debite. In documentul de finalizare a procedurii se inscriu in sarcina cui raman debitele, iar documentul se comunica, in copie, organului fiscal.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: **CADASTRU**

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul. Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Alte mentiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

CONDUCATORUL ORGANULUI FISCAL



Intocmit,

Operator Consilier-asistent: TRITEANU OANA

Prezentul înscris conține date cu caracter personal ce intră sub protecția Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.

- 1) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executorii judecătorești/bancari, lichidatori, notari.
 - 2) Figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri: . . . proprietate-folosinta din data. . . /alte situatii
 - 3) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea anelex si va purta semnatura si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insofita de certificat.
- *) Certificatul de atestare fiscala sa poate elibera si in format electronic.

ROMANIA		Nr. inreg. 106900 / 31.01.2024
Județul Cluj, Municipiul Turda		
DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE		
Codul de identificare fiscală(C.I.F.): 4378930		Operator: TRITEANU OANA - Consilier asistent
Adresa: Piata 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 28		31.01.2024 11:08
Rol:	1033567	Contribuabil: MUNICIPIUL TURDA
		CUI/CF: 4378930
		Adresa: PIATA 1 DECEMBRIE 1918 Nr. 28, APT. 0, MUNICIPIUL TURDA, JUDETUL CLUJ, SUB. 2
Prezentul inscris nu constituie o atestare a dreptului de proprietate.		

DECIZIE DE IMPUNERE pentru anul 2024

pentru stabilirea impozitelor/taxelor datorate pe clădiri de persoanele juridice

Contribuabilul MUNICIPIUL TURDA, C.I.F. 4378930, sediul în PIATA 1 DECEMBRIE 1918 Nr. 28, APT. 0, MUNICIPIUL TURDA, JUDETUL CLUJ, SUB. 2, tel. fax. adresa de e-mail înregistrat la registrul comerțului cont IBAN deschis la

Temel de drept: În conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare și a H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, se stabilesc obligațiile de plată față de bugetul local al: Municipiului Turda, Județul Cluj.

Motiv de fapt: Materie impozabilă de tip clădire, situată la adresa(ele) evidențiată(e) în tabelul de mai jos:

Nr. crt.	Matricolă	Adresă / Formă dobândire	Cotă %	Tip	Valoare	Data impunere	Data dobândire	Data ultimei reevaluări	Scutire	Regim Special	Coef. Impozit
1	972370	STRADA CAMPIEI Nr. 78, APT. 0, MUNICIPIUL TURDA, JUDETUL CLUJ, SUB. 5 LABORATOR SCOALA PROFESIONALA									
Proprietate / Cota maj. nein.0			100,00	Nerezidențial	543.783,73	12-01-2024	12-01-2024	12-01-2024			0,0150

Nr. crt.	Matricola	Impozit anual *	Termene de plată	Suma
Total impozit:				

Pentru neachitarea impozitelor/ taxelor până la termenele de mai sus, contribuabilii datorează organului fiscal local, începând cu ziua următoare scadenței, accesorii în cuantum de 1% pe lună sau fracție de lună de întârziere până la data plății. Accesorii reprezintă creanțe fiscale de plată în sarcina contribuabilului.

Prezentul titlu de creanță devine titlu executoriu în condițiile legii.

Mențiuni privind audierea contribuabilului:

În conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, împotriva măsurilor dispuse prin prezenta se poate face contestație, care se depune, în termen de 45 zile de la comunicare, la organul fiscal local emitent, sub sancțiunea decăderii.

Alte mențiuni ale organului fiscal.....

CONDUCATORUL ORGANULUI FISCAL

SALAGEAN GABRIELA

Intocmit azi data

(funcția, nume, prenume)

Am primit un exemplar al deciziei de impunere,

Prenume și nume, CNP, B./C.P./C.I. seria ... nr.

Semnatura contribuabil

Data .../.../..... sau

Nr. și data confirmării de primire:



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMARIA MUNICIPIULUI TURDA
 Nr. 19039 din 15/05/2023



Nr: 19039
 An: 2023
 Cod: 33AEA

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 75 din 25.05.2023

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL TURDA** cu sediul în județul **CLUJ**, municipiul **TURDA**, sector -, sat -, piața **1 DECEMBRIE 1918**, nr. **28**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal **401184**, telefon/fax **0264-313160**, email **contact@primariaturda.ro**, înregistrată la nr. **19039** din **15/05/2023**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, se

AUTORIZEAZĂ: EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

INFRASTRUCTURĂ EDUCAȚIONALĂ. SUPT PENTRU FORMARE PROFESIONALĂ- LABORATOR ȘCOALĂ PROFESIONALĂ

Funcțiune : construcții pentru învățământ

Zona de impozitare : **B**

S teren = 1.653,00 mp ; P.O.T. = 23,16 % ; C.U.T. = 0,3

Categoria de importanță : **C** ; Clasa de importanță : **III** ; Grad de rezistență la foc : **III**

Regim de înălțime : P+M ; H maxim = + 8,00 m

S construită = 383,00 mp ; S desfășurată = 496,00 mp ; S utilă = 434,80 mp

Structura de rezistență : fundații continue din beton, elevații din beton armat, zidărie confinată cu stâlpișori și centuri din beton armat, planșeu din beton armat peste parter, acoperiș tip șarpantă din lemn.

Finisaje : tencuială decorativă culoare albă, finisaj cărămidă aparentă pentru soclu și brâu, tâmplărie lemn, învelitoare tablă și țiglă ceramică.

- pe imobilul - teren si construcții - situat în județul **CLUJ**, municipiul **Turda**, sector -, strada **CÂMPIEI**, nr. **78**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal **401071**,

• Cartea funciară: **55930 TURDA**, Număr cadastral: **55930, 55930-C1**

- lucrări în valoare de **547.014,21 lei** (C+M fără TVA)

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C + D.T.O.E), nr. **89**, din **2021**,

CONSTRUIRE INFRASTRUCTURĂ EDUCAȚIONALĂ. SUPT PENTRU FORMARE PROFESIONALĂ- LABORATOR ȘCOALĂ PROFESIONALĂ

a fost elaborat de **S.C. ARHICRIS LOGISTIC S.R.L.**, cu sediul în județul **BISTRIȚA-NĂSĂUD**, municipiul **BISTRIȚA**, sector -, sat -, strada **ALBA IULIA**, nr. **28**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal **420178**, respectiv de **CRISTINA OLARIU** - arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **7166**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **TRANSILVANIA** a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C + D.T.O.E.) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

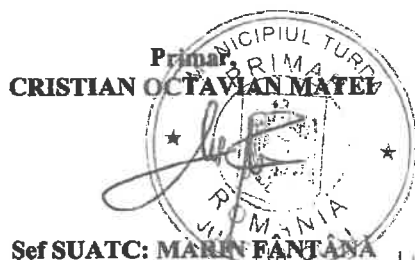
În conformitate cu prevederile art. 7 alin.(15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B.TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.14) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.15) la Inspectoratul Teritorial în Construcții , odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică – D.T.(D.T.A.C.+ D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th. și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. Deșeurile rezultate din lucrările de construcții se vor valorifica în locația stabilită conform contract SUPERCOM.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției".
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este 18 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.



Şef SUATC: **MARIN FANTANA**
Întocmit: **MARIN FANTANA**
Număr exemplare: 2

Secretar General,
ELENA MIHAELA MĂRGINEAN

/Arhitect Şef,


Taxa de autorizare - scutit.

Taxa organizare de şantier - scutit.

Taxa OAR în valoare de lei a fost achitată conform chitanţă/O.P. nr. _____ din _____.

Prezenta autorizaţie a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de 25/05/2023 însoţită de un exemplar din documentaţia tehnică - D.T., împreună cu avizele şi acordurile obţinute, vizate spre neschimbare.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda
Adresa: Loc. Turda, Str George Cosbuc, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr cerere	9742
Ziua	23
Luna	02
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE
(Actualizare date imobil)

Semnat : cu semnătura
electronică extensă, cf.
L 455/2001 și eIDAS

Domnului/Doaamnei PRIMARIA MUNICIPIULUI TURDA
Domiciliul Loc. Turda, Piata 1 Decembrie 1918, Nr. 28, Jud. Cluj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 9742 din data 23-02-2024, vă informăm:

Inspector
OANA ELENA SELEGIAN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

Dosarul nr. 9742 / 23-02-2024

ÎNCHIEIERE Nr. 9742

Inspector: OANA ELENA SELEGEAN
Registrator: CĂTĂLINA NICOLETA SELEGEAN
Asistent registrotor: DANA NELI SALAGIAN

Asupra cererii introduse de PRIMARIA MUNICIPIULUI TURDA privind Actualizarea informatiilor tehnice în cartea funciara, în baza:

- Act. Administrativ nr.1438/12-01-2024 emis de Primaria Municipiului Turda;
- Act. Administrativ nr.10689/131-01-2024 emis de Municipiul Turda;
- Act. Administrativ nr.7525-05-2023 emis de Primaria Municipiului Turda;
- Act. Administrativ nr.3166/30-01-2024 emis de Primaria Municipiului Turda;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

pentru serviciul având codul 261
Vazând referatul asistentului registrotor

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 55930, înscris în cartea funciara 55930 UAT Turda având proprietarii: MUNICIPIUL TURDA în cota de 1/1 de sub B.1, MUNICIPIUL TURDA în cota de 1/1 de sub B.3;
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE cu titlu de drept construire mod dobândire construire în cota de 1/1 asupra A1.2 în favoarea MUNICIPIUL TURDA, sub B.5 din cartea funciara 55930 UAT Turda;

- Se notează recepția documentației cadastrale având ca obiect actualizare date cadastrale înscrierea construcției de sub A1.2 asupra A.1, A.1.1, A.1.2 sub B.4 din cartea funciara 55930 UAT Turda;

Prezenta se va comunica părților:
PRIMARIA MUNICIPIULUI TURDA
MUNICIPIUL TURDA
DITA MIHAI-SERBAN