

Nr. proiect/data: 69 / 19.04.2024

Compartiment Relația cu Consiliul Local

Direcția Economică	Direcția Impozite și Taxe Locale	Direcția Tehnică	Direcția Strategie și Dezvoltare Locală	Direcția de Asistență Socială Turda	Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului	Serviciul Administrație Publică Locală	Biroul Resurse Umane
x	y	y	y	y	SEP: <del>xy</del>	y	y

Aviz comisia 1	Aviz comisia 2	Aviz comisia 3	Aviz comisia 4	Aviz comisia 5
x			x	y

### PROIECT HOTĂRÂRE

**privind atestarea apartenenței la Domeniul Public al Municipiului Turda a imobilelor prevăzute cu nr. cadas. 63695-C1, 63695-C2, 63695-C3, 63695-C4, 63695-C5, 63695-C6, 63695-C7, 63695-C8, 63695-C9, înscrise în CF nr. 63695 Turda, situate în Turda, str. Războieni nr. 2A, jud. Cluj, având destinația de Centru multifuncțional și zonă de agrement**

**Consiliul Local al municipiului Turda, județul Cluj, întrunit în ședință publică ordinară, în data de \_\_\_\_\_,**

**Având în vedere:**

- HCL nr. 99/30.04.2020
- Certificatul de urbanism nr. 87/16.03.2022
- Autorizația de construire nr. 128/23.09.2022
- Proces-Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 50353/22.12.2023
- Extrasul CF nr. 63695

**Luând în dezbateri:**

-Referatul de aprobare nr. 13331/11.04.2024 întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian MATEI, prin care se propune atestarea apartenenței la Domeniul Public al Municipiului Turda a imobilelor prevăzute cu nr. cadas. 63695-C1, 63695-C2, 63695-C3, 63695-C4, 63695-C5, 63695-C6, 63695-C7, 63695-C8, 63695-C9, înscrise în CF nr. 63695 Turda, situate în Turda, str. Războieni nr. 2A, jud. Cluj, având destinația de Centru multifuncțional și zonă de agrement

**Luând în considerare dispozițiile:**

-art. 96 alin. 1 și alin. 3, art. 129 alin.1 și alin 2. lit.c, art. 136 alin. 1 și alin. 3, art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197 din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ precum și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Turda,

**În conformitate cu prevederile:**

- art. 286 alin. (4) din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și de cele ale Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local Turda,

**În temeiul drepturilor conferite prin art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, potrivit cărora *proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar ...*, propun Consiliului local al Municipiului Turda adoptarea următorului

**PROIECT DE HOTĂRÂRE:**

**Art.1** Se aprobă atestarea apartenenței la Domeniul Public al Municipiului Turda a imobilelor prevăzute cu nr. cadas. 63695-C1, 63695-C2, 63695-C3, 63695-C4, 63695-C5, 63695-C6, 63695-C7, 63695-C8, 63695-C9, înscrise în CF nr. 63695 Turda, situate în Turda, str. Războieni nr. 2A, jud. Cluj, având destinația de Centru multifuncțional și zonă de agreement.

**Art.2.** Inventarul bunurilor care alcătuiesc Domeniul Public al Municipiului Turda se actualizează în mod corespunzător.

**Art. 3.** Se aprobă înscrierea imobilelor prevăzute cu nr. cadas. 63695-C1, 63695-C2, 63695-C3, 63695-C4, 63695-C5, 63695-C6, 63695-C7, 63695-C8, 63695-C9, înscrise în CF nr. 63695 Turda, situate în Turda, str. Războieni nr. 2A, jud. Cluj, având destinația de Centru multifuncțional și zonă de agreement, în evidențele de carte funciară în favoarea Municipiului Turda - Domeniul Public.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de *Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 5. a)** Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda, Serviciului Evidență Patrimoniu precum și Instituției Prefectului județului Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

**b)** Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei municipiului Turda și pe pagina de internet [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro).

**Avizat pentru legalitate,**  
**Secretarul general al Municipiului Turda, Jud. Cluj**  
**Elena-Mihaela MĂRGINEAN**

**REFERAT DE APROBARE**

*la Proiectul de hotărâre nr. ....*

**privind atestarea apartenenței la Domeniul Public al Municipiului Turda a imobilelor prevăzute cu nr. cadas. 63695-C1, 63695-C2, 63695-C3, 63695-C4, 63695-C5, 63695-C6, 63695-C7, 63695-C8, 63695-C9, înscrise în CF nr. 63695 Turda, situate în Turda, str. Războieni nr. 2A, jud. Cluj, având destinația de Centru multifuncțional și zonă de agrement**

**Luând în considerare:**

- HCL nr. 99/30.04.2020
- Certificatul de urbanism nr. 87/16.03.2022
- Autorizația de construire nr. 128/23.09.2022
- Proces-Verbal de recepție la terminarea lucrărilor NR. 50353/22.12.2023
- Extrasul CF nr. 63695

**Având în vedere prevederile:**

- art. 96 alin. 1 și alin. 3, art. 129 alin.1 și alin 2. lit.c, art. 136 alin. 1 și alin. 3, art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197 din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ precum și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Turda, art. 286 alin. (4) din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ

**Reținând că:**

Se dorește reglementarea situației juridice a imobilelor construcție situate în Turda, str. Războieni nr. 2A, jud. Cluj, prin aprobarea atestării apartenenței acestora la Domeniul Public al Municipiului Turda.

Construcțiile sunt înscrise în CF nr. 63695 Turda, astfel:

-construcția prevăzută cu nr. cadastral 63695-C1, Nr. niveluri: 1, Suprafață construită la sol: 314,6 mp, Suprafață construită desfășurată: 314,6 mp, cu destinația de Centru multifuncțional, edificată în anul 2023;

-construcția prevăzută cu nr. cadastral 63695-C2, Nr. niveluri: 1, Suprafață construită la sol: 351,5 mp, Suprafață construită desfășurată: 351,5 mp, cu destinația de Centru multifuncțional, edificată în anul 2023;

-construcția prevăzută cu nr. cadastral 63695-C3, Nr. niveluri: 1, Suprafață construită la sol: 154 mp, Suprafață construită desfășurată: 154 mp, cu destinația de Loc de joaca, de formă circulară, adresată copiilor de peste 6 ani (zonă de agrement), edificată în anul 2023;

-construcția prevăzută cu nr. cadastral 63695-C4, Nr. niveluri: 1, Suprafață construită la sol: 416 mp, Suprafață construită desfășurată: 416 mp, cu destinația de Loc de joaca, de formă circulară, adresată copiilor de 4-12 ani (zonă de agrement), edificată în anul 2023;

-construcția prevăzută cu nr. cadastral 63695-C5, Nr. niveluri: 1, Suprafață construită la sol: 325 mp, Suprafață construită desfășurată: 325 mp, cu destinația de Loc de joacă, de formă ovală, adresată copiilor de 1-3 ani (zonă de agrement), edificată în anul 2023;

-construcția prevăzută cu nr. cadastral 63695-C6, Nr. niveluri: 1, Suprafață construită la sol: 600 mp, Suprafață construită desfășurată: 600 mp, cu destinația de Patinoar artificial sintetic, de formă ovaloidă (zonă de agrement), edificată în anul 2023;

-construcția prevăzută cu nr. cadastral 63695-C7, Nr. niveluri: 1, Suprafață construită la sol: 53 mp, Suprafață construită desfășurată: 53 mp, cu destinația de Piațetă cu pavilion (zonă de agrement), edificată în anul 2023;

-construcția prevăzută cu nr. cadastral 63695-C8, Nr. niveluri: 1, Suprafață construită la sol: 56,4 mp, Suprafață construită desfășurată: 56,4 mp, cu destinația de Fântână arteziană cu jocuri de lumini și jeturi de apă (zonă de agrement), edificată în anul 2023;

-construcția prevăzută cu nr. cadastral 63695-C9, Nr. niveluri: 1, Suprafață construită la sol: 39,8 mp, Suprafață construită desfășurată: 39,8 mp, cu destinația de Piațetă cu pavilion (zonă de agrement), edificată în anul 2023;

Construcțiile sunt executate pe terenul prevăzut cu nr. cadas. 63695 Turda, în suprafață de 6.930 mp, proprietatea Municipiului Turda - Domeniul Public.

În extrasul de carte funciară, clădirile în discuție apar ca fiind proprietatea Municipiului Turda, fără a fi menționată apartenența acestora la Domeniul Public.

Construcțiile în discuție sunt parte a proiectului de amenajare a unei zone de agrement și construirea unui centru multifuncțional, pentru cetățenii municipiului Turda, dotat cu clădire multifuncțională care adăpostește diverse funcțiuni, pavilion pentru evenimente în aer liber, locuri de joacă pentru copii divizate pe categorii de vârste, patinoar, trasee pietonale și de bicicliști pe întreg complexul, amenajări pesaigere, toate acestea împreună cu anexele și dotările specifice acestor programe ajutând la îmbunătățirea imaginii orașului și contribuind la ridicarea calității vieții populației în zonă atât pe termen scurt cât și pe termen mediu și lung.

Obiectivele specifice ale proiectului s-au concretizat în îmbunătățirea serviciilor educaționale și cultural-recreative din Municipiul Turda până în anul 2023 prin construirea, dotarea și echipare unei clădiri cu funcții culturale și/sau recreative, respectiv a unui Centru Multifuncțional cât și în îmbunătățirea spațiilor publice urbane din Municipiul Turda până în anul 2023 prin amenajarea unei Zone de agrement, asigurarea căilor de acces la centrul multifuncțional ca urmare a creării aleilor pietonale și spațiilor verzi, precum și amenajarea unor facilități destinate utilizatorilor centrului, de tipul locuri de joacă, patinoar, sisteme de supraveghere video și sisteme de iluminat public.

Potrivit art. 286 alin. (4) din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ ***“Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”***

În anexa nr. 4, pct. 2 sunt enumerate, ca făcând parte din domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului, “piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement”.

Astfel, având în vedere uzul, respectiv interesul public local al clădirilor, precum și faptul că aceste construcții au fost edificate în cadrul Parcului Municipal Central, se impune declararea acestora, de către Consiliul Local al Municipiului Turda ca fiind bunuri publice de interes local și pe cale de consecință includerea clădirilor C1-C9, executate pe terenul înscris în CF nr. 63695 Turda, în suprafață de 6.930 mp în Domeniul Public al Municipiului Turda.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc Domeniul Public al Municipiului Turda, se va actualiza în mod corespunzător iar construcțiile vor fi înscrise în evidențele de carte funciară, în favoarea Municipiului Turda - Domeniul Public.

- În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2 al O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: ***“ Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului ”***

**Propun:** adoptarea Proiectului de hotărâre nr. .... privind atestarea apartenenței la Domeniul Public al Municipiului Turda a imobilelor prevăzute cu nr. cadas. 63695-C1, 63695-C2, 63695-C3, 63695-C4, 63695-C5, 63695-C6, 63695-C7, 63695-C8, 63695-C9, înscrise în CF nr. 63695 Turda, situate în Turda, str. Războieni nr. 2A, jud. Cluj, având destinația de Centru multifuncțional și zonă de agrement, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian Octavian Matei.

**PRIMAR  
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI**



Serviciul Evidență Patrimoniu

Nr. 13970/16.04.2024

## RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre are drept scop reglementarea situației juridice a imobilelor construcție situate în Turda, str. Războieni nr. 2A, jud. Cluj, prin aprobarea atestării apartenenței acestora la Domeniul Public al Municipiului Turda.

Construcțiile sunt înscrise în CF nr. 63695 Turda, astfel:

-construcția prevăzută cu nr. cadastral 63695-C1, Nr. niveluri: 1, Suprafață construită la sol: 314,6 mp, Suprafață construită desfășurată: 314,6 mp, cu destinația de Centru multifuncțional, edificată în anul 2023;

-construcția prevăzută cu nr. cadastral 63695-C2, Nr. niveluri: 1, Suprafață construită la sol: 351,5 mp, Suprafață construită desfășurată: 351,5 mp, cu destinația de Centru multifuncțional, edificată în anul 2023;

-construcția prevăzută cu nr. cadastral 63695-C3, Nr. niveluri: 1, Suprafață construită la sol: 154 mp, Suprafață construită desfășurată: 154 mp, cu destinația de Loc de joaca, de formă circulară, adresată copiilor de peste 6 ani (zonă de agrement), edificată în anul 2023;

-construcția prevăzută cu nr. cadastral 63695-C4, Nr. niveluri: 1, Suprafață construită la sol: 416 mp, Suprafață construită desfășurată: 416 mp, cu destinația de Loc de joaca, de formă circulară, adresată copiilor de 4-12 ani (zonă de agrement), edificată în anul 2023;

-construcția prevăzută cu nr. cadastral 63695-C5, Nr. niveluri: 1, Suprafață construită la sol: 325 mp, Suprafață construită desfășurată: 325 mp, cu destinația de Loc de joacă, de formă ovală, adresată copiilor de 1-3 ani (zonă de agrement), edificată în anul 2023;

-construcția prevăzută cu nr. cadastral 63695-C6, Nr. niveluri: 1, Suprafață construită la sol: 600 mp, Suprafață construită desfășurată: 600 mp, cu destinația de Patinoar artificial sintetic, de formă ovaloidă (zonă de agrement), edificată în anul 2023;

-construcția prevăzută cu nr. cadastral 63695-C7, Nr. niveluri: 1, Suprafață construită la sol: 53 mp, Suprafață construită desfășurată: 53 mp, cu destinația de Piațetă cu pavilion (zonă de agrement), edificată în anul 2023;

-construcția prevăzută cu nr. cadastral 63695-C8, Nr. niveluri: 1, Suprafață construită la sol: 56,4 mp, Suprafață construită desfășurată: 56,4 mp, cu destinația de Fântână arteziană cu jocuri de lumini și jeturi de apă (zonă de agrement), edificată în anul 2023;

-construcția prevăzută cu nr. cadastral 63695-C9, Nr. niveluri: 1, Suprafață construită la sol: 39,8 mp, Suprafață construită desfășurată: 39,8 mp, cu destinația de Piațetă cu pavilion (zonă de agrement), edificată în anul 2023;

Construcțiile sunt executate pe terenul prevăzut cu nr. cadas. 63695 Turda, în suprafață de 6.930 mp, proprietatea Municipiului Turda - Domeniul Public.

În extrasul de carte funciară, clădirile în discuție apar ca fiind proprietatea Municipiului Turda, fără a fi menționată apartenența acestora la Domeniul Public.

Construcțiile în discuție sunt parte a proiectului de amenajare a unei zone de agrement și construirea unui centru multifuncțional, pentru cetățenii municipiului Turda, dotat cu clădire multifuncțională care adăpostește diverse funcțiuni, pavilion pentru evenimente în aer liber, locuri de joacă pentru copii divizate pe categorii de vârste, patinoar, trasee pietonale și de bicicliști pe întreg complexul, amenajări pesaigere, toate acestea împreună cu anexele și dotările specifice acestor programe ajutând la îmbunătățirea imaginii orașului și contribuind la ridicarea calității vieții populației în zonă atât pe termen scurt cât și pe termen mediu și lung.

Obiectivele specifice ale proiectului s-au concretizat în îmbunătățirea serviciilor educaționale și cultural-recreative din Municipiul Turda până în anul 2023 prin construirea, dotarea și echipare unei clădiri cu funcții culturale și/sau recreative, respectiv a unui Centru Multifuncțional cât și în îmbunătățirea spațiilor publice urbane din Municipiul Turda până în anul 2023 prin amenajarea unei Zone de agrement, asigurarea căilor de acces la centrul multifuncțional ca urmare a creării aleilor pietonale și spațiilor verzi, precum și amenajarea unor facilități destinate utilizatorilor centrului, de tipul locuri de joacă, patinoar, sisteme de supraveghere video și sisteme de iluminat public.

Potrivit art. 286 alin. (4) din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ ***“Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”***

În anexa nr. 4, pct. 2 sunt enumerate, ca făcând parte din domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului, “piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement”.

Astfel, având în vedere uzul, respectiv interesul public local al clădirilor, precum și faptul că aceste construcții au fost edificate în cadrul Parcului Municipal Central, se impune declararea acestora, de către Consiliul Local al Municipiului Turda ca fiind bunuri publice de interes local și pe cale de consecință includerea clădirilor C1-C9, executate pe terenul înscris în CF nr. 63695 Turda, în suprafață de 6.930 mp în Domeniul Public al Municipiului Turda.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc Domeniul Public al Municipiului Turda, se va actualiza în mod corespunzător iar construcțiile vor fi înscrise în evidențele de carte funciară, în favoarea Municipiului Turda - Domeniul Public.

În temeiul prevederilor art. 96 alin. 1 și alin. 3, art. 129 alin.1 și alin 2. lit.c, art. 136 alin. 1 și alin. 3, art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197 din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ precum și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Turda,

În considerarea stării de fapt expuse și a normelor juridice incidente,

Supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată, întrucât îndeplinește prevederile legale.

**ȘEF S.E.P.,  
DAN CISMAȘ**

Întocmit/lex/ Ioana Bercea



**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 63695 Turda

Cod verificare  
100166273651



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Turda, Str RAZBOIENI , Nr. 2A, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63695	6.930	Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	63695-C1	Loc. Turda, Str RAZBOIENI , Nr. 2A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:314.6 mp; S. construita defasurata:314.6 mp; Centru multifunctional, P, Sup. constr. defasurata=314,6mp, An 2023
A1.2	63695-C2	Loc. Turda, Str RAZBOIENI , Nr. 2A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:351.5 mp; S. construita defasurata:351.5 mp; Centru multifunctional, P, Sup. constr. defasurata=351,5mp, An 2023
A1.3	63695-C3	Loc. Turda, Str RAZBOIENI , Nr. 2A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita defasurata:154 mp; Loc de joaca, de forma circulara, adresata copiilor de peste 6 ani (zona de agrement), P, Sup. constr. defasurata=154,0mp, An 2023
A1.4	63695-C4	Loc. Turda, Str RAZBOIENI , Nr. 2A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:416 mp; S. construita defasurata:416 mp; Loc de joaca, de forma circulara, adresata copiilor de 4-12 ani (zona de agrement), P, Sup. constr. defasurata=416,0mp, An 2023
A1.5	63695-C5	Loc. Turda, Str RAZBOIENI , Nr. 2A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:325 mp; S. construita defasurata:325 mp; Loc de joaca, de forma ovala, adresata copiilor de 1-3 ani (zona de agrement), P, Sup. constr. defasurata=325,0mp, An 2023
A1.6	63695-C6	Loc. Turda, Str RAZBOIENI , Nr. 2A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:600 mp; S. construita defasurata:600 mp; Patinoar artificial sintetic, de forma ovaloida (zona de agrement), P, Sup. constr. defasurata=600,0mp, An 2023
A1.7	63695-C7	Loc. Turda, Str RAZBOIENI , Nr. 2A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita defasurata:53 mp; Piateta cu pavilion (zona de agrement), P, Sup. constr. defasurata=53,0mp, An 2023
A1.8	63695-C8	Loc. Turda, Str RAZBOIENI , Nr. 2A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56.4 mp; S. construita defasurata:56.4 mp; Fantana arteziana cu jocuri de lumini si jeturi de apa (zona de agrement), P, Sup. constr. defasurata=56,4mp, An 2023
A1.9	63695-C9	Loc. Turda, Str RAZBOIENI , Nr. 2A, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39.8 mp; S. construita defasurata:39.8 mp; Piateta cu pavilion (zona de agrement), P, Sup. constr. defasurata=39,8mp, An 2023

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>26129 / 09/08/2018</b>	
Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 26090, din 09/08/2018 emis de BCPI TURDA; Act Administrativ nr. 145, din 25/11/1999 emis de CONSILIUL LOCAL TURDA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL TURDA, CIF:4378930, DOMENIUL PUBLIC
<b>11494 / 07/03/2024</b>	
Act Administrativ nr. 2857 certificat de atestare a edificării construcției, din 29/01/2024 emis de Primaria Mun. Turda; Act Administrativ nr. 128 autorizație construire, din 23/09/2022 emis de Primaria Mun. Turda;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE: construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1
	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1) MUNICIPIUL TURDA	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

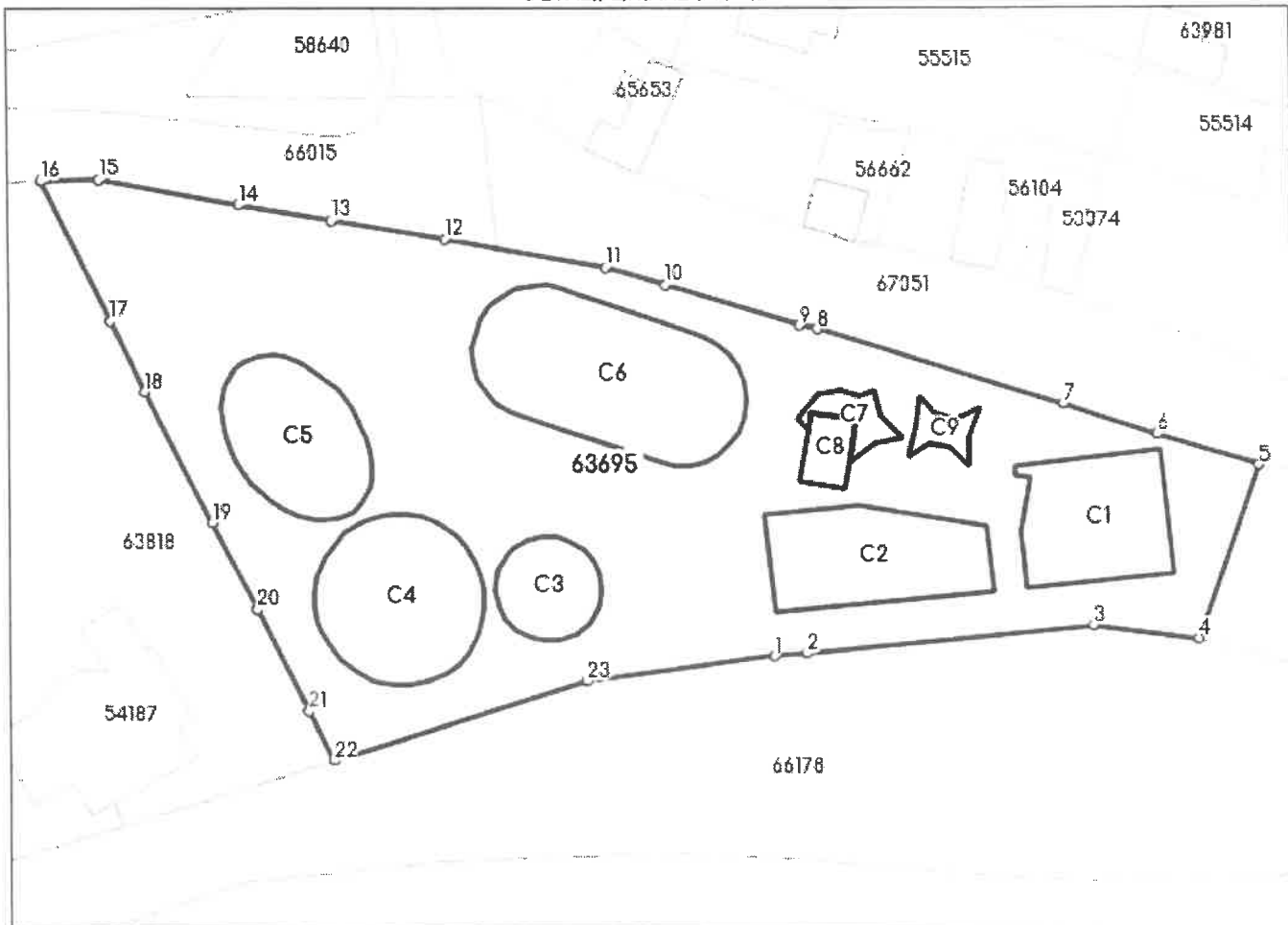
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63695	6.930	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	6.930	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	63695-C1	construcții administrative și social culturale	314,6	Cu acte	S. construită la sol:314,6 mp; S. construită desfășurată:314,6 mp; Centru multifuncțional, P, Sup. constr. desfășurată=314,6mp, An 2023
A1.2	63695-C2	construcții administrative și social culturale	351,5	Cu acte	S. construită la sol:351,5 mp; S. construită desfășurată:351,5 mp; Centru multifuncțional, P, Sup. constr. desfășurată=351,5mp, An 2023
A1.3	63695-C3	construcții administrative și social culturale	154	Cu acte	S. construită la sol:154 mp; S. construită desfășurată:154 mp; Loc de joacă, de formă circulară, adresată copiilor de peste 6 ani (zona de agrement), P, Sup. constr. desfășurată=154, 0mp, An 2023
A1.4	63695-C4	construcții administrative și social culturale	416	Cu acte	S. construită la sol:416 mp; S. construită desfășurată:416 mp; Loc de joacă, de formă circulară, adresată copiilor de 4-12 ani (zona de agrement), P, Sup. constr. desfășurată=416, 0mp, An 2023

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	63695-C5	construcții administrative și social culturale	325	Cu acte	S. construită la sol:325 mp; S. construită defasurată:325 mp; Loc de joacă, de forma ovală, adresată copiilor de 1-3 ani (zona de agrement), P, Sup. constr. defasurată=325, 0mp, An 2023
A1.6	63695-C6	construcții administrative și social culturale	600	Cu acte	S. construită la sol:600 mp; S. construită defasurată:600 mp; Patinoar artificial sintetic, de forma ovaloidă (zona de agrement), P, Sup. constr. defasurată=600,0mp, An 2023
A1.7	63695-C7	construcții administrative și social culturale	53	Cu acte	S. construită la sol:53 mp; S. construită defasurată:53 mp; Piateta cu pavilion (zona de agrement), P, Sup. constr. defasurată=53, 0mp, An 2023
A1.8	63695-C8	construcții administrative și social culturale	56,4	Cu acte	S. construită la sol:56.4 mp; S. construită defasurată:56.4 mp; Fantana arteziană cu jocuri de lumini și jeturi de apă (zona de agrement), P, Sup. constr. defasurată=56, 4mp, An 2023
A1.9	63695-C9	construcții administrative și social culturale	39,8	Cu acte	S. construită la sol:39.8 mp; S. construită defasurată:39.8 mp; Piateta cu pavilion (zona de agrement), P, Sup. constr. defasurată=39, 8mp, An 2023

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.316	2	3	38.224
3	4	14.256	4	5	24.533
5	6	14.234	6	7	13.025
7	8	34.007	8	9	2.441
9	10	18.719	10	11	8.267
11	12	21.718	12	13	15.587
13	14	12.465	14	15	18.845
15	16	7.558	16	17	20.645
17	18	10.509	18	19	19.699
19	20	13.121	20	21	15.217
21	22	7.483	22	23	35.643
23	1	25.344			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

12/04/2024, 11:02

805521473

Conform Anexei nr. 2 din H.G. 343/2017- privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora

APROB: ADMITEREA / RESPINGEREA  
INVESTITOR: MUNICIPIUL TURDA

MUNICIPIUL TURDA PRIMAR  
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI

Inspectoratul de Stat în Construcții - Cluj  
Inspectoratul Județean în Construcții - Cluj  
REGISTRATURA  
INTRARE  
IESIRE  
Data: 09.01.2022

**PROCES - VERBAL DE RECEPȚIE**

la terminarea lucrărilor  
Nr. 50353 din 22.12.2022

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției

**AMENAJARE ZONĂ DE AGREMENT ȘI CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCȚIONAL ÎN MUNICIPIUL TURDA**

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă: str. Războieni nr. 2A, mun. Turda, jud. Cluj
- număr cadastral/număr topografie: 63695
- număr carte funciară: 63695

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 128, eliberată de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA, la data de 23.09.2022

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea din data de ..... și se va finaliza în data de 22.12.2022, fiind formată din:

1. Președinte (nume și prenume):

**FĂGĂDAR ADRIAN IOAN** (director executiv)

Membri (nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat):

2. **GĂINĂ OVIDIU LUCIAN** (director executiv)

3. **FÂNTÂNĂ MARIN DUMITRU** (șef serviciu)

4. **MUREȘAN MIRCEA** (consilier)

5. **IANCU ANDREI** (consilier)

6. **CHEREGI DANIEL** (inginer instalații)

7. **BERCHIȘAN IOAN** – Inspectoratul Județean în Construcții Cluj

8. **BOTEI SORIN** (Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Avram Iancu” al județului Cluj)

4. Au mai fost prezenți (nume și prenume, calitatea, semnătura):

1. executant: **SC MBS GROUP SRL (Lider)**

2. proiectant: **SC SPORT PLAY SYSTEMS SRL**

5. Secretariatul a fost asigurat de dl. **ADRIAN TĂBĂRAN**, diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile: 2.2, autorizație nr. 00028852

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate: **LUCRĂRILE AU FOST REALIZATE INTEGRAL CONFORM AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE**

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul - verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces – verbal: **NU ESTE CAZUL**

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces – verbal: **NU ESTE CAZUL**

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces - verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele: **NU ESTE CAZUL**

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de **15.215.442,12 lei fără TVA**

6.6. Perioada de garanție: **60 LUNI**

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.): **NU ESTE CAZUL**

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

- admiterea recepției la terminarea lucrărilor;  
 respingerea recepției la terminarea lucrărilor;

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

**RESPECTAREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE, A PROIECTULUI TEHNIC ȘI A DETALIILOR DE EXECUȚIE, A NORMELOR TEHNICE ȘI A LEGISLAȚIEI ÎN VIGOARE**

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

**ASIGURAREA URMĂRIRII COMPORTĂRII ÎN EXPLOATARE**

10. Prezentul proces - verbal, conținând **2** file și **0** anexe numerotate, cu un total de **2** file, a fost încheiat astăzi **22.12.2023** în **5** exemplare.

11. Alte mențiuni

Comisia de recepție	(semnătura)
1. Președinte: <b>FĂGĂDAR ADRIAN IOAN</b>	
Membri:	
2. <b>GĂINĂ OVIDIU LUCIAN</b>	
3. <b>FĂNTĂNĂ MARIN DUMITRU</b>	
4. <b>MUREȘAN MIRCEA</b>	
5. <b>IANCU ANDREI</b>	
6. <b>CHEREGI DANIEL</b>	
7. <b>BERCHIȘAN IOAN</b>	
8. <b>BOTEI SORIN</b>	
Alți participanți:	
Proiectant:	
<b>SC SPORT PLAY SYSTEMS SRL</b> <b>BALAS MIHAI</b>	
Executant:	
<b>SC MBS GROUP SRL</b> <b>(RISITĂ RADOV)</b>	

INSPECTORATUL DE STAT ÎN  
CONSTRUCȚII  
SERIA IFC NR. 239

ROMÂNIA M.D.R.T. I.S.C.  
**FĂGĂDAR ADRIAN**  
DIRIGINTE DE SANTIER  
AUT. NR. 001/2012  
DOMENIU/SUBDOMENIU  
2.1 : 2.2



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA**  
 Nr. 17332 din 14.06.2022

## **AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE**

Nr. 128 din 23 / 09 / 2022

Ca urmare a cererii adresate de : **MUNICIPIUL TURDA**  
 cu domiciliul / sediul în județul CLUJ , municipiul TURDA , cod poștal 401184 , piața 1 DECEMBRIE 1918 , nr. 28 ,  
 bl. - , sc. - , etaj - , ap. - , telefon/fax : 0264-313160 , e-mail contact@primariaturda.ro ,  
 înregistrată la nr. 702 din 14.06.2022 ,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu  
 modificările și completările ulterioare,

### **SE AUTORIZEAZĂ :**

executarea lucrărilor de construire pentru :

#### **■ AMENAJARE ZONĂ DE AGREMENT ȘI CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCȚIONAL**

Funcțiune : construcții pentru cultură și agrement  
 S teren = 6.930,00 mp ; Zona de impozitare : B  
 P.O.T. = 9,62 % ; C.U.T. = 0,09

#### **● CENTRU MULTIFUNCȚIONAL**

Categoria de importanță : C; Clasa de importanță : III ; Grad de rezistență la foc : II - risc de incendiu mic  
 S construită = 667,00 mp , S desfășurată = 667,00 mp ; S utilă = 552,07 mp  
 Regim de înălțime : P ; H maxim = + 5,34 m ; Cota ± 0,00 = 320,00 m

Structura de rezistență : fundații continue și izolate din beton simplu, elevații, cuzițe și grinzi de fundații din beton armat,  
 pereți din zidărie portantă rigidizați cu sămburi și centuri din beton armat, stâlpi din beton armat,  
 planșee din beton armat peste parter, acoperiș terasă

Finisaje : tencuială exterioară decorativă culoare albă, lambriuri din lemn culoare maro, perete cortină cu tâmplărie din  
 aluminiu culoare gri , șorț din tablă cu picurător culoare gri, lamele din lemn culoare maro

#### **● Amenajări exterioare : poartă de acces din lamele metalice, rastel de biciclete de 10 mp fiecare la cele două accese în parc, loc de joacă pentru copii pe categorii de vârstă , patinoar artificial și piațetă cu pavilion și fântână arteziană , alei și platforme pietonale, zonă de mentenanță/spațiu tehnic, spații verzi**

Suprafață spații verzi: 2.376 mp ; Suprafață alei pietonale: 1726 mp ; Suprafață locuri de joacă : 895 mp

Suprafață patinoar : 600 mp ; Suprafață piațetă și pavilion : 666 mp

Lățime alei pietonale : 1,50 m - 3,00 m

- pe imobilul – teren și / sau construcții - situat în județul CLUJ , municipiul TURDA ,  
 cod poștal 401189, strada RĂZBOIENI, nr. F.N. , bl. - , sc. - , etaj - , ap. - ,  
 Cartea funciară nr. 63695 TURDA Fișa bunului imobil - sau nr. cadastral 63695

- lucrări în valoare de : 12.968.432,34 lei ( C+M fără TVA)

- în baza Documentației tehnice-D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire ( DTAC + DTOE ) ,  
 nr. 02/20 din 2022 , " AMENAJARE ZONĂ DE AGREMENT ȘI CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCȚIONAL " , elaborată  
 de S.C. SPORT PLAY SYSTEMS S.R.L. cu sediul în județul CLUJ , municipiul CLUJ-NAPOCA , cod poștal 400038 ,  
 strada HOREA , nr. 4 , bl. - , sc. - , et. - , ap. - , respectiv de ALEXANDRA BIANCA MIHALCA - arhitect cu drept de  
 semnătură , înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 8647 , în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind  
 organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale TRANSILVANIA a Ordinului  
 Arhitecților din România.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI :**

- A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. ( D.T.A.C. + D.T.O.E. SAU D.T.A.D. ) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE / ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

*Nerespectarea întocmai a documentației – vizată spre neschimbare ( inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție ,după caz , în temeiul prevederilor art.24 alin.(1),respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , republicată.*

*În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15)-(15') din Legea 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE ( Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate ,care conduc la necesitatea modificării acestora , titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.*

**B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:**

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.13 ) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației ;
  2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.14 ) la Inspectoratul Teritorial în Construcții , împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora ;
  3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate,prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.15 ) la Inspectoratul Teritorial în Construcții , odată cu convocarea comisiei de recepție ;
  4. Să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică – D.T.(D.T.A.C.+ D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th. și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor ;
  5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc. ) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național ;
  6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale ;
  7. Să transporte la platforma de depozitare deșeuri - în baza unui contract cu o firmă de salubritate , materialele ce iese ; nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții ;
  8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor ;
  9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției " ( vezi anexa nr. 8 la Normele metodologice ) ;
  10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
  11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare ( inclusiv durata de execuție a lucrărilor ) ;
  12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii " la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor ;
  13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu " ;
  14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin , potrivit legii, ca urmare a realizării investiției ;
  15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizată, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora , după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare ( inclusiv durata de execuție a lucrărilor ).
- C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR** este de 36 luni , calculată de la data începerii efective a lucrărilor ( anunțată în prealabil ), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.



D. **TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI** este de **12 luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,  
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI



SECRETAR GENERAL,  
ELENA MIHAELA MĂRGINEAN

ARHITECT ȘEF,

Taxa de autorizare în valoare de : scutit , conform art. 476 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin-poștă la data de 23.07.2022 însoțită de 1 ( un ) exemplar din documentația tehnică – D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

ȘEF S.U.A.T.C.,  
MARIN FĂNTĂNĂ

♦ ♦ ♦

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității : \_\_\_\_\_

Achitat taxa de : \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin-poștă.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA  
NR. 6662 din 04/03/2022

### CERTIFICAT DE URBANISM

Nr: 87 din 16 / 03 / 2022

#### ÎN SCOPUL: AMENAJARE ZONĂ DE AGREMENT și CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCȚIONAL \*\*)

Ca urmare a cererii adresate de\*1) MUNICIPIUL TURDA (CUI:4378930), cu domiciliul\*2) / sediul în județul CLUJ, municipiul / orașul / comuna TURDA, satul -, sector -, cod poștal -, strada PIAȚA 1 DECEMBRIE 1918, nr. 28, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 140 din 07/03/2022, dep. S.U.A.T.C.,

pentru imobilul  teren și/sau  construcții situat în județul CLUJ, municipiul / orașul / comuna TURDA, satul -, sector -, cod poștal -, strada RĂZBIOENI, nr. F.N., bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin\*3) CARTEA FUNCİARĂ NR. 63695, PLAN CADASTRAL/PLAN TOPOGRAFIC sc 1:500, NR. CADASTRAL 63695,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism fază PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului local TURDA nr. 160/1999, prelungită cu HCL Turda nr. 242/14.12.2020, respectiv ale reglementărilor Documentației de urbanism fază PUZ, aprobată prin HCLMT 374 / 20.12.2018.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

#### SE CERTIFICĂ:

##### 1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul este înscris în CF nr. 63695 Turda, prevăzut la A1 cu nr cad. 63695.

Imobilul se află situat în intravilanul municipiului Turda, fiind proprietate publică a Mun. Turda. Imobilul studiat a fost dezmembrat din imobilul cu nr. Top: 1838/1/1/1 înscris în CF 50724, nr. CF vechi: 7805 Turda. Suprafața teren înscrisă în acte anterior dezmembrării (an 2018): 50.949mp.

##### SERVITUTI PENTRU OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA AFLATE IN ZONA, ALTE RESTRICTII:

Servituți pentru obiective de utilitate publică aflate în zonă: - nu e cazul;

Alte restricții: conf. H.C.L. 12/31.01.2013 și H.C.L. 229/30.09.2014; U.T.R. include perimetru protejat cu valoare arheologică și ambientală.

Conf. H.C.L. 325/2017 imobilul studiat este parte a Parcului Municipal Turda, care este inclus în Registrul local al spațiilor verzi din Municipiul Turda. Se vor respecta prevederile Legii nr. 24 / 2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților.

##### 2. REGIMUL ECONOMIC:

Conform P.U.G. zona aparține UTR VA1, fiind destinată ca spații verzi amenajate, zonă de parcuri, recreere și sport. Folosința actuală: teren ocupat.

Zona de impozitare: B. Rang localitate: II. Coeficient de corecție: 2,30.

Imobilul este inclus în zona studiată prin PUZ Nucleu II Turism Urban.

Conform RLU / PUZ aprobat zona studiată a fost împărțită în 4 subzone funcționale:

1. Lcfc - Subzonă locuințe colective și funcțiuni centrale complementare;
2. Lm - Subzonă locuințe cu regim redus de înălțime;
3. Vpm - Subzonă verde - Parcul municipal (din care face parte imobilul cu nr. cad. 63695);
4. Ips - Subzonă ansamblurilor independente (pt. instituții și servicii publice și de interes public).

**3. REGIMUL TEHNIC:**

Terenul, aferent imobilului cu nr. cad. 63695, are categoria de folosință: curți construcții. Construcții: -.  
Suprafață imobil în acte: 6.930mp. Suprafață construită: -.

Se vor respecta prevederile Codului civil referitoare la amplasamentul clădirilor, vederea în proprietatea vecinului și a scurgerii apelor pluviale ( art. 611, 612, 615 ), precum și reglementările PUZ Nucleu II, aprobat prin HCLMT nr. 374 / 2018.

**VA1****UTR VA1****LOCALIZARE:**

PARCUL CENTRAL AL ORAȘULUI, CARTIERUL CENTRAL

**DELIMITĂRI:**

STR. RĂZBOIENI, PIAȚA ROMANĂ, RÂUL ARIEȘ, STR. SIRENEI.

**FUNCȚIUNEA DOMINANTĂ:**

SPAȚII VERZI AMENAJATE, ZONA DE PARCURI, RECREERE ȘI SPORT.

Conform PUZ aprobat: spații verzi - plantații cu întreținere permanentă, scuaruri, parcuri, loisir pentru toate categoriile de vârstă, activități- sport, joc, distractii, promenadă, odihnă, educație, cultură, contact social, ridicarea calității estetice a peisajului urban, locuri de joacă pentru copii; cladiri de sine statatoare in care se admit in interior functiuni de: pavilioane de expoziție, spatii multifunctionale (muzeu, spatii expoziționale, spatii pentru ateliere, an,fiteartru, sali de spectacole, sali de lectură, cluburi de copii si adolescenti); alimentație publică - braserie I cofetărie (doar cele special adresate copiilor si adolescentilor); foisor pentru oficierea cununiilor civile; teatru în aer liber, wc public, scene pentru spectacole in aer; alei, circulatii pietonale, pontoane; podete si amenajari de apa etc.; amenajari pentru activitati în aer liber de orice fel; structuri usoare, foisoare, porticuri; amplasare de monumente, obiecte de arta, mobilier urban.

**FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE:**

Utilizări admise cu condiții: comerț și servicii, de susținere a funcției de baza - agrement pentru public, cu următoarele condiții: a) să se adreseze preponderant utilizatorilor zonei; b) profilul și anvergura activităților să fie în concordanță cu nevoile generate de utilizările de baza(admise); să se desfășoare ca activități complementare, pe lângă una din cele cuprinse în categoria agrementului pentru public; să nu producă poluare fonica, olfactivă, chimică sau vizuală.

**CARACTERISTICILE FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT:**

REGIM DE ÎNĂLȚIME PREPONDERENT PARTER, STARE MEDIOCRĂ

**ELEMENTE PROTEJATE**

Parcul a fost propus ca monument istoric.

**REGLEMENTĂRI PROPUSE:****PERMISIUNI:**

SE POT ELIBERA CERTIFICATE DE URBANISM PENTRU ÎNLOCUIREA SAU MODIFICAREA CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE, PE BAZĂ DE P.U.D. PENTRU FIECARE OBIECTIV.

SE POT AUTORIZA CONSTRUCȚII NOI PENTRU ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, COMERȚ MĂRUNT, AGREMENT, SPORT ÎN ZONA PROPUȘĂ PENTRU DOTĂRI (ROȘU).

**RESTRICȚII:**

U.T.R. APARTINE ZONEI PROTEJATE CU VALOARE NATURALĂ ȘI ISTORICĂ;

ESTE INTERZISĂ TĂIEREA VEGETAȚIEI ARBORICOLE ÎN SCOPUL EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE ȘI AMENAJARE.

SE VOR MENȚINE TRASEUL ȘI DIMENSIUNILE ALEILOR EXISTENTE.

ESTE INTERZISĂ CIRCULAȚIA CAROSABILĂ PUBLICĂ.

SE INTERZICE AMPLASAREA CONSTRUCȚIILOR LA O DISTANȚĂ MAI MICĂ DE 3,0M DE LA BAZA DIGULUI RÂULUI ARIEȘ PÂNĂ LA CONSTRUCȚII.

Conform PUZ aprobat: Cladirile aferente amenajărilor parcului, se vor retrage cu cel puțin 3.00 m față de toate laturile parcelei.

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există acces direct la drumurile publice.

**INDICI DE CONTROL:**

Conform PUZ aprobat: Regimul de înălțime maxim admis este de trei niveluri supraterane (parter și două etaje) în cazul corpului de legătură cu clădirea Centrului cultural științific.

Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la comisa superioară, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 13m.

POT maxim = 10% din suprafața fiecărui obiectiv dacă este edificat pe teren ce nu e înregistrat în registrul local al spațiilor verzi;

POT maxim = 5% din suprafața fiecărui obiectiv dacă este edificat pe teren înregistrat în registrul local al spațiilor verzi;

CUT maxim = 0,30 pentru toate utilizările admise.

Conform Anexei 2 a legii 350/2001 - privind amenajarea teritoriului și urbanismul - există Excepții de calcul al indicatorilor urbanistici POT și CUT:(...) dacă o construcție este edificată pe o parte de teren dezmembrată dintr-un teren deja construit, indicatorii urbanistici se calculează în raport cu ansamblul terenului inițial, adăugându-se suprafața planșeelor existente la cele ale noii construcții.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat / ~~nu poate fi utilizat~~ în scopul declarat\*4) pentru:  
**"AMENAJARE ZONĂ DE AGREMENT și CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCȚIONAL"**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

### 3.1 REGIM ACTUALIZARE:

\*Conform HCLMT nr. 352 / 2017 - privind aprobarea Registrului local al spațiilor verzi din Municipiul Turda - Parcul municipal, Parcul Tineretului, din care face parte imobilul cu nr. cad. 63965, este inclus în Registrul local al spațiilor verzi din Municipiul Turda. Ca atare  $POT_{propus} \leq POT_{max} = 5\%$

\*Conform alin (4), (5) și (7) ale art. 18, al Legii nr. 24 / 2007:

(4) Schimbarea destinației terenurilor înregistrate în registrul local al spațiilor verzi se poate face numai pentru lucrări de utilitate publică, stabilite în baza documentațiilor de urbanism, aprobate conform legislației în vigoare.

(5) Este interzisă schimbarea destinației, reducerea suprafețelor ori strămutarea spațiilor verzi definite de prezenta lege.

(7) Prin excepție de la prevederile alin. (5), se pot amplasa pe un spațiu verde: alei pietonale, mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă, construcții pentru expoziții și activități culturale, construcții ușoare cu caracter provizoriu pentru activități de comerț și alimentație publică, grupuri sanitare, spații pentru întreținere, dar numai în baza unei documentații de urbanism pentru întreaga suprafață a spațiului verde și cu obligația ca suprafața cumulată a acestor obiective să nu depășească 10% din suprafața totală a spațiului verde.

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire- solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agencia Pentru Protecția Mediului Cluj, cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr. 99, bl. 9B, telefon 0264 401720.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

### 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

- va fi însoțită de următoarele documente:

- certificatul de urbanism (copie);
- dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):
  - D.T.A.C.
  - D.T.O.E.
  - D.T.A.D.
- avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri

canalizare

telefonizare

Poliția locală - Birou Rutier  
(creare acces)

alimentare cu energie electrică

salubritate - contract

Administrația Domeniului Public  
(creare acces + branșamente)

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

DJ Cultură Cluj

A. B. A. Mureș

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

referat verificator de proiecte -  
toate cerințele

studiu geo cu verificare AF

plan de situație pe suport  
topografic vizat de BCPI și PV  
recepție

Studiu S.A.E.R.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie):

Litera f) a pct. 5 din formularul-model F6 "Certificat de urbanism" din anexa 1 a fost eliminată de pct. 9 al art. 1 din ORDINUL nr. 1.867 din 16 iulie 2010, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 534 din 30 iulie 2010.

Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR  
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI

SECRETAR GENERAL,  
ELENA MIHAELA MĂRGINEAN

Sef SUATC: Marin Fântâna  
Întocmit: Muntean Aşa-Maria  
Număr exemplare: 2

/ARHITECT ȘEF,

Achitat taxa de: SCUTIT TAXA CONFORM LEGII 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL, ART. 476.  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de  
17 / 03 / 2022.



Filiala Teritorială Transilvania a Ordinului Arhitecților din România  
Localitate: Municipiul Cluj-Napoca, Stradă: Bd. Eroilor, Nr. 22, Ap. 10  
T: 0040264450375 F: 0040264450375, W: [secretar@oartransilvania.ro](mailto:secretar@oartransilvania.ro)

Către

(1) Primăria Orașului Turda, Jud. Cluj.

## DOVADĂ DE LUARE ÎN EVIDENȚĂ A PROIECTULUI DE ARHITECTURĂ

Prin prezentul document:

1. Confirmăm dreptul de semnătură al solicitantului:

D-na/Dl **Alexandra Bianca Mihalca**(2), aflat(ă) în evidența Filialei teritoriale Transilvania a O.A.R., înscris în Tabloul Național al Arhitecților la nr. **8647**, la secțiunea:

**Arhitect cu drept de semnătură**(3)

și care nu are dreptul de semnătură suspendat la data emiterii prezentului document.

2. Vă comunicăm că sub nr. **123-28092** din **20/07/2022** am luat în evidența Filialei Teritoriale a O.A.R. proiectul de arhitectură din cadrul documentației tehnice **D.T.A.C.**, pentru:

- obiectul de investiție **AMENAJARE ZONA DE AGREMENT SI CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCTIONAL** (4)
- adresa investiției Județ: Cluj, Localitate: Oraș Turda, Stradă: Razboieni, Nr. fn (5)
- beneficiarul investiției **Municipiul Turda** (6)
- proiect nr. **2.20/2022** din data **02/05/2022** elaborat de (firma) **SPORT PLAY SYSTEMS SRL**
- elaborat în baza certificatului de urbanism cu nr. **87**, eliberat de **Primăria Orașului Turda, Jud. Cluj**, la data **16/03/2022**
- valoarea de investiție estimată **13.830.812,34 RON** (7)

Solicitantul și-a exercitat dreptul de semnătură în modalitatea declarată în TNA și parafează proiectul în calitate de **proiectant de specialitate** (8).

Întreaga responsabilitate profesională față de client (beneficiar) și autoritățile publice cu privire la conținutul și calitatea soluțiilor cuprinse în proiectul de arhitectură, aferent documentației tehnice, îi revine arhitectului/conducătorului arhitect cu drept de semnătură (9).

Prezenta s-a eliberat în vederea emiterii autorizației de construire/desființare/organizarea executării lucrărilor pentru obiectul de investiție menționat mai sus (10).

Arhitectul/conducătorul arhitect a optat ca suma provenită din aplicarea timbrului arhitecturii, în valoare de **0,5%**(zero virgulă cinci la mie) din valoarea investiției, să se vireze către:

Ordinul Arhitecților din România, CIF 14083510, cont **RO09BRDE410SV58888334100** banca BRD

Data (zz/ll/aaaa):

20/07/2022

Președinte:

Arhitect Daniela Maier

Semnătură și stampilă:

Filiala Teritorială:

Transilvania



Autenticitatea acestei dovezi de luare în evidență a proiectului de arhitectură poate fi verificată accesând pagina <https://www.sioar.ro>, secțiunea 'Caută dovadă lucrare'.

NOTELE EXPLICATIVE SE GĂSESC PE VERSO



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

**ANCP**  
AUTORITATEA NAȚIONALĂ  
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE  
IMOBILIARĂ

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 63695 Turda

Nr. cerere 23189  
Ziua 02  
Luna 06  
Anul 2022

Cod verificare  
100116230641



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Turda, Str Razboieni , Nr. fn, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63695	6.930	Teren imprejmuț;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>26129 / 09/08/2018</b>	
Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 26090, din 09/08/2018 emis de BCPI TURDA; Act Administrativ nr. 145, din 25/11/1999 emis de CONSILIUL LOCAL TURDA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) MUNICIPIUL TURDA, CIF:4378930, DOMENIUL PUBLIC	

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptul de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



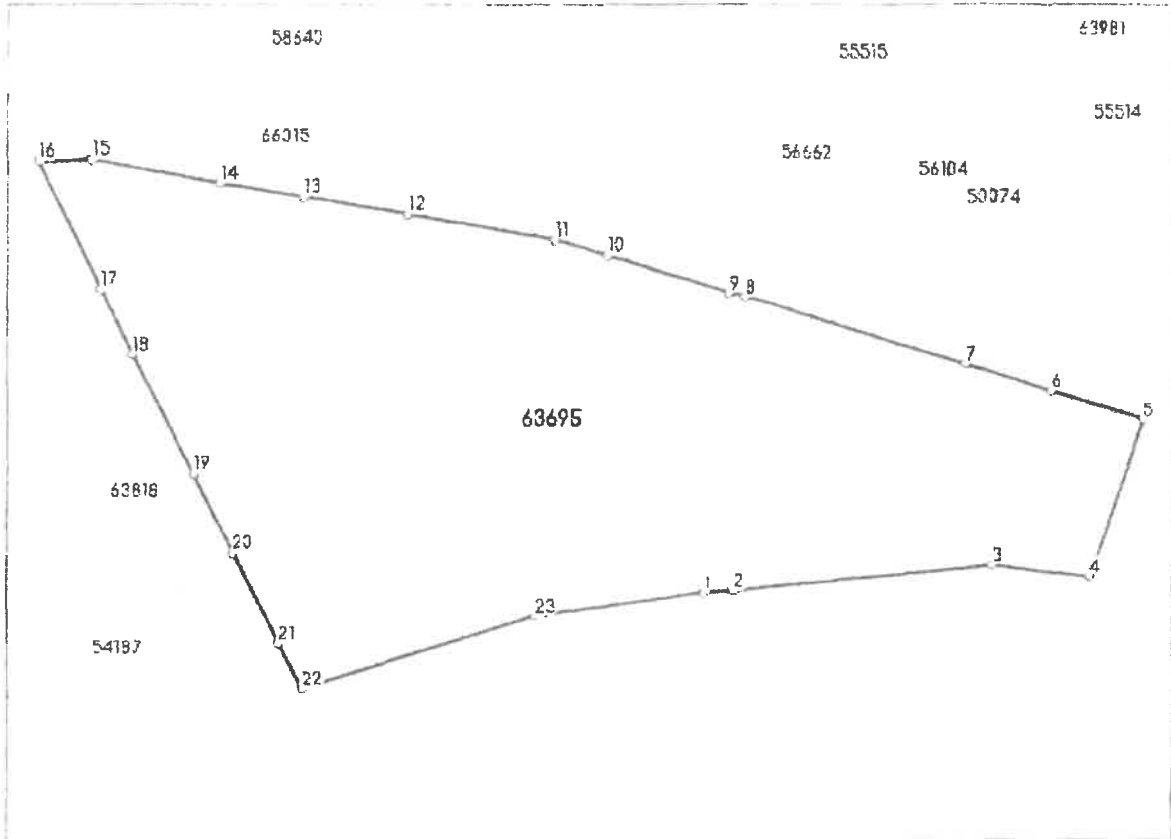
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63695	6.930	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	6.930	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.316	2	3	38.224
3	4	14.256	4	5	24.533
5	6	14.234	6	7	13.025
7	8	34.007	8	9	2.441
9	10	18.719	10	11	8.267
11	12	21.718	12	13	15.587

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
13	14	12.465	14	15	18.845
15	16	7.558	16	17	20.645
17	18	10.509	18	19	19.699
19	20	13.121	20	21	15.217
21	22	7.483	22	23	35.643
23	1	25.344			

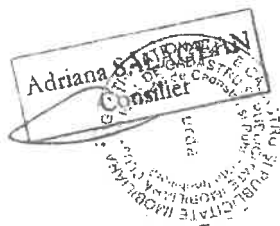
\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/06/2022, 11:02





**BIROUL TEHNIC**

Str. Axente Sever nr. 2, Turda, Cluj • Tel.: 0264311771 • Fax: 0264311772  
www.caaries.ro • Reg. Comerțului: J12/2/2007 • C.U.I.: RO20330054  
Capital social subscris și vărsat: 1.121.470 RON • Banca Transilvania  
Cont: RO43BTRL05101202A72617XX



**CĂTRE,  
MUNICIPIUL TURDA**

LOC. TURDA, PIATA 1 DECEMBRIE 1918, NR. 28, JUD. CLUJ

*6063/14.04.2022*  
*21.04.2022*

Referitor la cererea dumneavoastra, inregistrata sub nr. 6063/14.04.2022 insotita de C.U. nr. 87/16.03.2022 eliberat de Primaria Municipiului Turda, prin care solicitati eliberarea avizului de amplasament pentru obiectivul:

**„AMENAJARE ZONA DE AGREMENT SI CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCTIONAL”- IN LOC. TURDA, STR. RAZBOIENI, FN, NR CF 63695, JUD. CLUJ**

In urma analizarii documentatiei pentru obtinerea avizului de amplasare a obiectivului mentionat si in conformitate cu prevederile Legii nr. 7/2020 pentru modificarea si completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii si pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii S.C. Compania de Apa Aries S.A. elibereaza:

**AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL CONDITIONAT**

Pe amplasamentul propus exista conducta pluviala BETON  $\Phi$  200 mm aflata in administrarea S.C. Compania de Apa Aries S.A.

In vecinatatea obiectivului propus exista:

- o conducte de distributie apa potabila PE  $\Phi$ 125 mm
- o conducte de canalizare menajera PVC-KG  $\Phi$  250 mm, PVC-KG  $\Phi$  315 mm
- o conducte canalizare pluviala PVC-KG  $\Phi$  315 mm, PVC-KG  $\Phi$  400mm

Utilizarea amplasamentului propus pentru obiectivul dumneavoastra se va face respectandu-se conditiile:

- Conform SR 8591/1997 se vor respecta distantele minime intre retelele edilitare, retelele interioare si constructiile propuse.
- Traseele retelelor edilitare administrate de companie, din planurile de situatie alaturate, sunt figurate informativ. Pe baza de comanda se vor executa sondaje pentru determinarea exacta a pozitiei conductei. Se asigura asistenta tehnica pe baza de comanda data de beneficiar.
- Executarea lucrarilor de sapatura, din zona traseelor retelelor, se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara, din partea Companiei de Apa Aries S.A. si cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar beneficiarul (executantul) va suporta consecintele pentru orice deteriorare a retelelor existente in zona si consecintele ce decurg din nealimentarea cu apa potabila a consumatorilor existenti si/sau nepreluarea apelor uzate menajere.

Avizul de amplasament nu constituie aviz de racordare. Aceasta se va solicita prin cerere chestionar si cu respectarea Ord. ANRSC- 88/2007 pentru aprobarea Regulamentului cadru al serviciului de alimentare cu apa si canalizare.

S-a achitat suma de 104 lei cu chitanta nr. *OPur-152/26.04.2022* reprezentand contravaloare aviz.

Hotararea nr. 3/2017 a Consiliului de Administratie al Companiei de Apa Aries S.A., este temeiul legal al tarifelor mentionate.

Prezentul aviz de amplasament este valabil timp de un an de la data eliberarii.

**Nerespectarea conditiilor cuprinse in prezentul aviz atrage dupa sine anularea acestuia.**

Director General  
Ionut Bogdan Bobic

Director Suport Productie  
Sorin Sabau

Managementul Activelor Fixe  
Adrian Salagean

Coordonator Birou Tehnic  
Andrei Lupas

Intocmit  
Carmen Racolta

Catre,  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI TURDA**  
**Str. 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 28, Loc. TURDA**  
**Jud. CLUJ**

**Delgaz Grid SA**

Departament  
Acces Retea Gaz

**AVIZ FAVORABIL**  
Nr. 213676673/4/29/2022

Stimate domnule/doamnă

Urmare a solicitării dumneavoastră, privind emiterea avizului de amplasament pentru lucrarea

**„AMENAJARE ZONA DE AGREMENT SI CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCTIONAL”**

Din localitatea TURDA, strada RAZBOIENI, nr. FN, județ CLUJ, în urma analizării documentației depuse vă comunicăm

**Avizul favorabil,**

**CU ÎNDEPLINIREA OBLIGATORIE, DE CĂTRE BENEFICIAR, A CONDIȚIILOR DE MAI- JOS:**

**A. Condiții tehnice:**

1. Neafectarea, in timpul executarii lucrarilor, a Sistemului de Distributie a Gazelor Naturale;
2. Se vor respecta prevederile Normelor tehnice de proiectare, executie si exploatare a Sistemelor de Alimentare cu gaze naturale NTPEE-2018, privind distantele minime admise intre conductele de gaz si alte constructii;
3. Orice modificari a elementelor apartinatoare Sistemului de distributie gaze naturale, impuse de realizarea lucrarilor, se vor face in baza unor documentatii avizate de DELGAZ-Grid SA si vor fi suportate de catre beneficiarul lucrarii, conform legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012.
4. Se vor executa prize de aer si goluri de evacuare gaze arse in peretele exterior a bucatariilor unde sunt instalate aparate de utilizare gaze naturale cu flacara deschisa;
5. Se va reproiecta si executa instalatia de utilizare gaze naturale, in conformitate cu prevederile Normelor tehnice de proiectare, executie si exploatare a Sistemelor de Alimentare cu gaze naturale NTPEE-2018, in functie de modificarea conditiilor spatiului unde sunt amplasate aparatele de utilizare a gazelor naturale, afectarea conditiilor de evacuare a gazelor arse si afectarea traseului conductelor de gaze naturale.

Președintele Consiliului de  
Administrație  
Volker Raffel

Directori Generali  
Ferenc Csulak (Director General)  
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)  
Anca Liana Evoiu (Adj.)  
Petre Stoian (Adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș  
CUI: 10976687  
Atribut fiscal: RO  
j26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș  
IBAN: RO11BRDE270SV27540412700  
Capital Social Subscris și Vărsat:  
773.257.777,5 RON

**B. Condiții generale:**

1. Va suporta cheltuielile aferente realizării lucrărilor de la punctul A.

1

2. Având în vedere că rețelele de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat, înainte de începerea lucrărilor se va solicita în scris participarea unui reprezentant al Delgaz Grid la predarea de amplasament și asistență tehnică ori de câte ori este nevoie pe perioada derulării lucrărilor, din partea Delgaz Grid - Centru Operatiuni Retea Gaz.

Adâncimea de pozare a rețelelor subterane este cuprinsă între 0,4-1,20m.

3. În cazul în care s-a produs o deteriorare a rețelei de gaz, astfel încât, au apărut scurgeri de gaz, se va anunța imediat Dispeceratul de Urgență Delgaz Grid, la telefon: **0800-800.928** și **0265-200.928**, și vor fi luate, totodată, primele măsuri, pentru a împiedica producerea unui eveniment (incendiu, explozie), până la sosirea echipei de intervenție.

Dacă prin săpătură a fost afectată izolația rețelei de gaz (atingere izolație, rupere izolație, rupere fir trasor, rupere bandă avertizoare etc.), respectiv rețeaua de gaz- prin atingere, lovire sau orice altă acțiune mecanică, se va opri imediat lucrarea și se va solicita prezența reprezentantului Delgaz Grid, pentru remedierea defecțiunii provocate și/sau constatate.

*Deteriorarea izolației atrage după sine corodarea materialului tubular și apariția defectelor de coroziune, greu de depistat, care pot avea urmări grave (explozii); în cazul în care se produce un asemenea eveniment, având ca și cauză deteriorarea izolației în timpul execuției lucrării avizate de către Delgaz Grid, izolație care n-a fost refăcută, datorită faptului că executantul nu a anunțat reprezentantul Delgaz Grid, beneficiarul avizului va fi direct responsabil de producerea evenimentului.*

În cazul avarierii sau deteriorării conductelor și instalațiilor aflate în exploatarea Delgaz Grid – Centru Operatiuni Retea Gaz, beneficiarul va suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.

4. Săpătura din zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, se va realiza **în mod obligatoriu, manual**, pentru a nu afecta izolația, materialul tubular, sau alte elemente de construcție a rețelei de gaz (fir trasor, bandă avertizoare etc.).

5. În mod obligatoriu, rețelele de gaze naturale - a căror acoperire e afectată de lucrarea de construcție, vor fi așezate, respectiv acoperite cu un strat de nisip de granulație 0,3-0,8 mm, cu grosimea de minimum 10 cm, de la generatoarea inferioară și superioară a conductei și pe o lățime de 20 cm, de la generatoarele exterioare ale conductei.

6. În zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, compactarea se va realiza obligatoriu manual, astfel încât să nu se deterioreze rețelele de gaz, pe o înălțime de minim 30 cm (inclusiv stratul de nisip), măsurată de la generatoarea superioară a conductei.

7. În cazul în care lucrarea de construcții afectează răsuflătorile și/sau căminele, atunci acestea vor fi reamplasate obligatoriu pe poziția inițială. Se impune, deasemenea, reamplasarea capacelor de răsuflători, a capacelor de cămine, a tijelor de acționare etc.

8. Cu minimum 5 zile înainte de recepția la terminarea lucrărilor, se va informa în scris Delgaz Grid, Centru Operatiuni Retea Gaz asupra datei la care e programată recepția.

9. Prezentul aviz este valabil până la data de 29.04.2023 (12 luni), cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism (sau document înlocuitor – se va preciza tipul și natura acestuia). Prelungirea avizului se va solicita cu minim 15 zile înainte de expirarea avizului inițial.

**În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, avizul își pierde valabilitatea.**

Cu respect,

Chetan Ruben Daniel  
Coordonator Echipa Acces la Retea Gaz Cluj

Urian Alina  
Emitent Avize si Acorduri





**Distribuție Energie  
Electrică România**  
Sucursala Cluj-Napoca

**Distribuție Energie Electrică România** – Sucursala Cluj-Napoca  
Str. Taberei, Nr. 20, 400512, Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Tel: +40264 205702  
Fax: +40264 205704  
office.cluj@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 144967  
R.C. DEER/Suc. 312/352/2002 / 312/426/2007  
www.distributie-energie.ro

Către **MUNICIPIUL TURDA,**

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr. 6010220423590 / 19.04.2022 pentru obiectivul: **AMENAJARE ZONA DE AGREMENT SI CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCTIONAL** de la adresa: **TURDA, sat -, strada RAZBOIENI, nr. fn, bloc -. etaj -, apartament -, cod postal 401189, numar cadastral -, județul CLUJ.**

În urma analizării documentației depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

### **AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 6010220423590 / 02.05.2022**

cu urmatoarele precizări:

1. Obiectivul nu este amplasat în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție publică și se încadrează în distanțele normate față de acestea.
2. În zonă **Exista** rețea electrică de distribuție de **Medie tensiune -**.
3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau creșterea puterii aprobate pentru acest obiectiv trebuie să solicitați la OD (operatorul de distribuție) avizul tehnic de racordare. Prin cererea de aviz de amplasament ați solicitat racordarea obiectivului la rețeaua electrică de distribuție publică pentru o putere maxim simultan absorbită de - kW.
4. **Valabilitatea avizului de amplasament este până la 02.05.2023**, cu posibilitatea prelungirii cu durata de prelungire a valabilității Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizației de construire. cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.
5. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului, conform planului nr. **PLAN DE SITUATIE** și a Certificatului de urbanism nr. **87 / 16.03.2022**
6. Tariful de emitere a avizului de amplasament este în valoare de **95.00 lei**, fara TVA.
7. Instalațiile de distribuție aparținând operatorului de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
8. În zonă **Nu exista** instalatii electrice ce nu aparțin operatorului de distribuție (sucursala CLUJ-NAPOCA) este necesar sa vă adresați deținătorilor acestor instalatii (Transelectrica, Hidroelectrica, Termoelectrica, alți deținători) - în vederea obținerii avizelor de amplasament.
9. Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea operatorului de distribuție.
10. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor operatorului de distribuție se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, precum și a normelor tehnice de protecția muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de alta natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.





## Distribuție Energie Electrică România

Sucursala Cluj-Napoca

**Distribuție Energie Electrică România** – Sucursala Cluj-Napoca  
Str. Taberei, Nr. 20, 400512, Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Tel: +40264 205702

Fax: +40264 205704

office.cluj@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 144967

R.C. DEER/Suc. 112/352/2002 / 112/426/2002

www.distributie-energie.ro

11. Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentul respectiv:

1. In zona lucrarilor pe care doriti sa le executati se afla cabluri electrice de 20 kV, trasate orientativ pe planul de situatie ;
2. Lucrarile de sapaturi in zona cablurilor se executa manual, cu atentie pentru evitarea unor defecte prin lovire sau agatare a acestora ;
3. Distanța de la cablurile electrice la cel mai apropiat element de fundatie va fi de minim 0,6 m conform NTE 007/08/00 .
4. Orice prejudiciu adus SC Electrica prin avarierea retelelor de distributie va fi suportat integral de dvs;
5. Nu se vor demara lucrarile de executie, fara participarea la predarea de amplasament a unui delegat ELECTRICA SA, care va preciza firmei executante instalatiile electrice existente in amplasamentul respectiv.

Director Sucursala CLUJ-NAPOCA  
Ing. Ovidiu Alb

Sef S.A.R. CLUJ-NAPOCA  
Ing. Nicoleta Aitonean

Intocmit  
Florin Iacob

Ionut  
Dragomir

Semnat digital  
de Ionut  
Dragomir  
Data: 2022.05.04  
09:33:02 +03:00



**Distribuție Energie  
Electrică România**  
Sucursala Cluj-Napoca

**Distribuție Energie Electrică România** – Sucursala Cluj-Napoca  
Str. Taberei, Nr. 20, 400512, Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Tel: +40264 205702

Fax: +40264 205704

office.cluj@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 144965

R.C. DEER/Suc. 112/352/2002 / 112/426/2007

www.distributie-energie.ro

2.5.2022 10:27 Document id: 4618409  
Semnat de: Florin Iacob



## CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII COLECTARE ȘI TRANSPORT DEȘEURI DE CONSTRUCȚII ȘI DEMOLĂRI, VOLUMINOASE

Serie CJ\_L2 Nr. 0180 din 09.05.2022.

### Cap. I – PĂRȚILE CONTRACTANTE

2

#### Art. 1.

**SC SUPERCOM SA** cu sediul în București, str. Gherghiței nr. 23C, sector 2, cod poștal 022512 tel. 021/240.26.86, fax. 021 / 240.15.70, e-mail: secretariat@supercom.ro, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr.J 40/10046/1993, având cod unic de înregistrare RO 3884955, cont nr. **RO 31 WBAN 0245 9607 0415 RO12** deschis la **Intesa SanPaolo Bank Romania**, cont nr. **RO94TREZ7005069XXX000510** deschis la **A.T.C.P. mun. București**, titluar a licenței nr. 4681 din 07.08.2019, emisă de A.N.R.S.C., dispecerat Cluj : 0264/954, e-mail: [cluj@supercom.ro](mailto:cluj@supercom.ro), reprezentată legal de Dr. Ec. Ilie - Ionel CIUCLEA, având funcția de Președinte, în calitate de operator/prestator, pe de o parte

Și

**MUNICIPIUL TURDA**, cu sediul în Turda, str Piata 1 Decembrie 1918, nr 28, județul Cluj, codul unic de înregistrare 4378930, în calitate de beneficiar, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul contract de prestări servicii de colectare, transport, transfer și depozitare a deșeurilor de tip municipal similare, cu respectarea următoarelor clauze:

### Cap. II – OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art. 2** - Obiectul prezentului contract îl constituie prestarea activității de colectare, transport, transfer și depozitare a deșeurilor de construcții și demolări (beton, lemn, caramidă, BCA, țiglă, dale, asphalt, gips-carton, inerte, etc), cât și a deșeurilor voluminoase și neconforme;

**Art. 3** - Operatorul va presta activitatea de ridicare a deșeurilor de la adresa menționată : în extrasul de carte funciară 63695 ,pentru: Turda, str Razboieni, nr FN, în scopul: AMENAJARE ZONA DE AGREMENT SI CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCTIONAL conform Certificatului de urbanism, nr 87 din 16.03.2022

**Art. 4** - (1) Colectarea deșeurilor din construcții, voluminoase și neconforme se va face după cum urmează: potrivit bonului de comandă și anexa 3 – formularul de încărcare – descărcare deșeuri nepericuloase.

(2) Prezentul contract se încheie în vederea obținerii beneficiarului a autorizărilor necesare, cât și pentru comenzile ulterioare de deșeuri mai sus menționate.

(3) Onorarea comenzilor se poate realiza doar prin agreearea unei cantități minime de 0.5 tone per fiecare comandă.

Solicitările de comandă în vederea colectării și transportului de deșeuri demolări sau altele se vor face către beneficiar la adresa de email [semina.barbos@supercom.ro](mailto:semina.barbos@supercom.ro).

### Cap. III – TARIFE, FACTURARE ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

**Art. 5** - Tariful perceput de către operator la încheierea prezentului contract este de: 250 Ron + tva.

**Art. 6** - Facturarea se face lunar, în baza prețurilor și tarifelor aprobate și a cantităților efective determinate.

**Art. 7 - (1)** Factura pentru prestarea serviciului de colectare a deșeurilor municipale se emite cel mai târziu până la data de 15 a lunii următoare celei în care prestația a fost efectuată. Utilizatorii sunt obligați să achite facturile reprezentând contravaloarea serviciului de care au beneficiat, în termenul de scadență de 15 zile de la data emiterii facturii.

(2) Neachitarea facturii în termen de 30 de zile de la data scadenței atrage penalități de întârziere, după cum urmează:

a) penalitățile sunt egale cu nivelul dobânzii datorate pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare, stabilite conform reglementărilor legale în vigoare;

b) penalitățile se datorează începând cu prima zi după data scadenței;

c) valoarea totală a penalităților nu poate depăși cuantumul debitului și se constituie venit al operatorului.

(3) Nerespectarea de către utilizatori a condițiilor calitative și cantitative de depozitare, stabilite prin reglementările legale în vigoare, conduce la plata unor penalități și despăgubiri pentru daunele provocate.

**Art. 8 -** Utilizatorul poate efectua plata serviciilor prestate prin următoarele modalități:

a) în numerar prin agenți încasatori ai OPERATORULUI care eliberează chitanță;

b) în numerar, la casieria OPERATORULUI situată în sat Mihai Viteazu, com. Mihai Viteazu, nr. 1406a.

c) cu filă CEC;

d) prin Ordin de Plată în contul OPERATORULUI nr. **RO 31 WBAN 0245 9607 0415 RO12**, deschis la **INTESA SANPAOLO BANK ROMANIA**, cont nr. **RO94TREZ7005069XXX000510** deschis la **A.T.C.P. mun. București**;

e) prin internet;

f) alte instrumente de plată convenite de părți.

**Art. 9 -** În funcție de modalitatea de plată, aceasta se consideră efectuată, după caz, la una dintre următoarele date:

a) data certificării plății de către unitatea bancară a utilizatorului pentru ordinele de plată;

b) data certificată de operator pentru filele CEC sau celelalte instrumente de plată legale;

c) data înscrisă pe chitanța emisă de casieria operatorului.

**Art. 10 -** În cazul în care pe documentul de plată nu se menționează obiectul plății, se consideră achitate facturile în ordine cronologică.

**Art. 11 -** Facturile și documentele de plată se transmit de operator la adresa poștală/electronică.

## **Cap. VII – RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

**Art. 12 - (1)** Pentru neexecutarea în totalitate sau în parte a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract, părțile răspund conform prevederilor Codului Civil și ale altor acte normative incidente..

(2) Părțile contractante pot include și daune-interese pentru neexecutarea totală sau parțială a contractului sub forma daunelor morale ori compensatorii.

(3) Reluarea prestării serviciului se va face în termen de maximum 3 zile de la efectuarea plății.

(4) Refuzul total sau parțial al utilizatorului de a plăti o factură emisă de operator va fi comunicat acestuia în scris, în termen de 10 zile de la data primirii facturii.

## **Cap. VIII – FORȚA MAJORĂ**

**Art. 13 - (1)** Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea în mod necorespunzător, total ori parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră.

(2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în termen de 5 zile celeilalte părți producerea evenimentului și să ia toate măsurile în vederea limitării consecințelor acestuia.

(3) Dacă în termen de 10 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să notifice încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să pretindă daune-interese.

## **Cap. IX – LITIGII**

**Art. 14 -** Părțile convin ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

**Art. 15 -** În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se pot adresa instanțelor judecătorești din circumscripția în care se află sediul utilizatorului, părțile asumându-și în mod expres prezenta clauză conform art. 1203 Cod Civil.

## Cap. X – ALTE CLAUZE/ PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

**Art. 16** - Datele cu caracter personal, sunt definite de Regulamentul EU nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestora.

**Art. 17** - SC SUPERCOM SA în calitate sa de operator de date cu caracter personal, în sensul dat de Regulamentul EU nr. 679/2016, declară că respectă prevederile prevăzute în reglementări, legi și ordine referitoare la datele cu caracter personal, inclusiv, dar fără a se limita la Regulamentul EU nr. 679/2016, inclusiv la cele secundare legislație referitoare la „Legislația privind protecția datelor”. În scopul îndeplinirii prezentului contract, operatorul va prelucra datele personale ale reprezentanților părților și ale persoanelor de contact, constând din: nume, prenume, număr de telefon, adresă de email, funcție și semnătură. Operatorul declară că va prelucra datele cu caracter personal menționate mai sus numai în scopul declarat și nu în alte scopuri sau în alte moduri. Utilizatorul declară că este de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal numai în scopul declarat.

**Art. 18** - Notificarea privind prelucrarea datelor cu caracter personal și consimțământul utilizatorului privind prelucrarea datelor cu caracter personal în scopuri suplimentare prestării serviciilor de salubritate sunt prevăzute în anexa nr. 3 respectiv anexa nr. 4 la contract.

## Cap. XI – DISPOZIȚII FINALE

**Art. 19** – Prezentul contract se încheie pe o perioadă determinată de 12 luni.

Acesta se poate modifica cu acordul părților, printr-o cerere scrisă în prealabil de către beneficiar și înregistrată și soluționată ulterior de către operator în termen de 30 zile, conform legii în vigoare.

**Art. 20** - Anexele fac parte integrantă din prezentul contract.

**Art. 21** - Contractul a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte, și intră în vigoare la data de 10.12.2021

Operator,

SC Supercom SA

Dr. Ec. IONEL ILIE CIUCLEA



Utilizator,

MUNICIPIUL TURDA

ANEXA 1

**Tarifele pentru managementul integrat al deșeurilor**

Tip deșeu colectat	Lei/tonă Tarif [fără TVA]	Lei/kg Tarif [fără TVA ]
a) colectarea, transportul, sortarea, valorificarea și eliminarea <u>deșeurilor de construcții și demolări</u> provenite de la agenți economici/instituii publice/piete generate de activități de reamenajare și reabilitare interioară și/sau exterioară (toate codurile aparținând categoriei XVII: 17 01, 17 02, 17 04, 17 08, 17 09).	163,21	0,16321
b) colectarea separată și transportul deșeurilor voluminoase provenite de la instituții publice/agenți economici/piete nesimilare celor menajere (cod 20 03 07);	341,29	0,34129
c) Alte deșeuri decât cele specificate mai sus (neconforme)	391,29	0,39129

\*Deșeurile colectate se facturează pe baza bonului de cântar sau pe baza confirmărilor de lucrare în mc, după formula conform densitate 1mc = 103,35 kg (sursa ISWA WORLD CONGRESS 2016, autor: I.N. Pop, C. Baci, N. Bican, O. Muntean, D. Costin din cadrul facultății de Știință și Ingineria Mediului a Universității Babeș - Bolyai).

**Se oferă recipiente de colectare după cum urmează:**

Închiriere Container	250 Lei/zi
----------------------	------------

Pentru ridicarea containerului în aceeași zi, se va percepe taxa de 10 lei/ora  
Tariful de mai sus nu conține TVA.

Prestarea serviciilor și amplasarea recipientilor în vederea colectării, se va efectua în decurs de 3 zile lucrătoare.

NOTA: Referitoare la deșeuri din construcții și demolări:

În cazul în care se constată că în recipientele puse la dispoziția clientului se regăsesc alte deșeuri decât de construcții, se va percepe unul din tarifele prevăzute la punctul b) sau c)

RECIPIENTE DE COLECTARE	Lei/bucată Tarif [fără TVA]
Închiriere container 1.1 mc/lună	30
Achiziție container 1.1 mc	1000
Închiriere Container 5 mc/lună	700
Închiriere Container 7 mc/lună	700
Închiriere Container 25 mc/lună	1100
Închiriere Prescontainer/lună	1400

Operator,  
SC Supercom SA  
Dr. Ec. IONEL ILIE



*[Signature]*

Utilizator,  
MUNICIPIUL TURDA



INSPECTORATUL DE POLITIE JUDEȚEAN CLUJ  
POLIȚIA MUNICIPIULUI TURDA  
BIROUL RUTIER

200  
NESECRET  
Turda  
Nr. 650695/27.05.2022  
Expl. nr. \_\_\_\_

**CĂTRE,**

**Primăria Mun. Turda**  
**cu sediul în mun. Turda, Pța. 1 Decembrie 1918, nr. 28, jud. Cluj**

Analizând solicitarea dumneavoastră, privind „*amenajare zonă de agrement și construire centru multifuncțional, în mun. Turda, str. Războieni, f.n., jud. Cluj*” vă comunicăm **ACORDUL** nostru pentru amplasarea obiectivului menționat, sub rezerva respectării următoarelor condiții:

1. amenajarea accesului se va face în conformitate cu Standard Român SR-10144-4-1995 - Amenajarea intersecțiilor de străzi;
2. staționarea vehiculelor este permisă numai în incintă;
3. **se interzice parcare sau staționarea autovehiculelor pe stradă și pe trotuar, în dreptul imobilului;**
4. lucrările vor începe cu amenajarea accesului și a platformei carosabile din incintă;
5. obiectivul se va realiza conform planului de situație, sc. 1:1000, anexat;
6. se va asigura scurgerea apelor pluviale în lungul străzii;
7. se interzice deversarea apelor uzate sau a apelor pluviale de pe platformă, în șanțurile străzii;
8. pentru eventualele necorelări între planul de situație și teren, răspunde proiectantul lucrării;
9. la ieșirea din curtea imobilului se va amplasa indicatoare rutiere cu semnificația oprire și obligatoriu la dreapta;
10. proiectantul, verificatorul de proiect și beneficiarul obiectivului de investiție sunt direct răspunzători, după caz, de producerea oricărui accident în zona accesului la drum, datorat nerespectării prevederilor/condițiilor prezentului aviz sau a eventualelor erori de proiectare, verificare sau execuție, în conformitate cu legislația în vigoare;
11. planurile de situație și profilurile transversale tip privind amenajarea accesului, întocmite cu respectarea normelor sus-menționate, vor fi verificate, potrivit legii;
12. în ceea ce privește utilitățile și împrejmuirea se vor respecta condițiile de amplasare prevăzute în Norme tehnice privind proiectarea și amplasarea construcțiilor, instalațiilor și panourilor publicitare în zona drumurilor, pe poduri, pasaje, viaducte și tuneluri rutiere aprobate prin Ordinul M.T. nr. 571/1997 publicate în Monitorul oficial, partea I nr. 15/19.01.1998;

Redactat: BPR/ML

Pagina 1/2



13. acest acord prealabil, nu dă dreptul beneficiarului să ocupe abuziv terenuri ce nu aparțin și care îi sunt necesare pentru realizarea accesului, în soluția avizată de noi;
14. beneficiarul obiectivului avizat, este obligat să execute pe cheltuiala sa, mutarea sau modificarea accesului, dacă aceste operații sunt impuse de modernizarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, modificarea valorilor de trafic și de sporirea securității rutiere;
15. la eliberarea autorizației de construire conform Legii 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, beneficiarul va prezenta și Autorizația de amplasare și acces la drum, în conformitate cu prevederile „Normelor tehnice privind proiectarea și amplasarea construcțiilor, instalațiilor și panourilor publicitare în zona drumurilor, pe poduri, pasaje, viaducte și tuneluri rutiere” publicate în Monitorul Oficial al României nr. 15/1998, elaborate în conformitate cu art. 65 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor și aprobată prin Legea nr. 82 din 15 aprilie 1998;
16. prezentul acord nu dă dreptul beneficiarului să înceapă lucrările de racordare la drum fără obținerea autorizației de amplasare și acces la drum, pe care o va solicita Primăriei mun. Turda;
17. înainte de începerea lucrărilor, beneficiarul va institui restricțiile de circulație conform prevederilor Normelor metodologice, privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație, în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/ sau pentru protejarea drumului, aprobate prin Ordinul comun M.I. nr. 1.112/411, publicat în Monitorul Oficial nr. 397/25 august 2000;
18. În cazul în care beneficiarul nu realizează accesul la obiectiv, în soluția avizată în comun de către Primăria mun. Turda și Biroul Rutier Turda, prezentul acord devine nul și se va interzice accesul în/si din stradă.

Acordul emis pentru cererea privind „amenajare zonă de agrement și construire centru multifuncțional, în mun. Turda, str. Războieni, f.n., jud. Cluj” este valabil 12 de luni de la data eliberării și a fost taxat cu suma de 100 lei conform citanței seria TS219, nr. 10000289313 din 31.05.2022.

Cu stimă,

ȘEFUL POLIȚIEI  
Cms. șef

Dan DIACENCO



ȘEFUL BIROULUI

Insp.pr.

Laurențiu MAIER

Redactat: BPR/ML

Pagina 2/2



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA

ROMANIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL TURDA  
PRIMĂRIA  
Nr. 11949/21.04.2022

AVIZ ADMINISTRAȚIE DOMENIU PUBLIC  
Nr. 57

**BENEFICIAR: MUNICIPIUL TURDA**

Se eliberează **Avizul de principiu** privind lucrarea: **AMENAJARE ZONA AGREMENT SI CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCTIONAL**, ce se va realiza la adresa: str. RAZBOIENI FN, din municipiul Turda, jud. CLUJ.

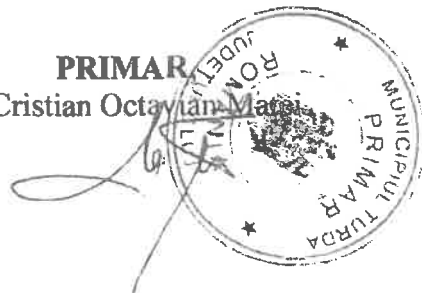
- Conform prevederilor H.C.L.199/2019, Art. 1, lit. e, beneficiarul are obligatia :”sa asigure curatenia mijloacelor de transport si a utilajelor, la intrarea acestora pe drumurile publice.“
- Materialul rezultat din săpătură se va încărcă direct în mașini și va fi transportat în afara zonei de lucru. În zona verde acesta poate fi depozitat pe folie.
- Curățarea zonei de resturi de materiale și la nevoie spălarea carosabilului, trotuarului, aleii, etc.
- Semnalizarea zonei până la refacerea completă.
- Evacuarea se va face pe amplasamentul stabilit prin autorizația de construire/desființare. Pentru depozitare se va depune cerere în vederea stabilirii locului de depozitare și a costului aferent.
- Pe durata execuției lucrărilor se vor respecta condițiile impuse de Ordinul ministrului de interne si al ministrului transporturilor, pentru aplicarea Normelor metodologice privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație, în vederea executării de lucrări în zona drumului public.

Pentru obținerea Autorizației de spargere, veți prezenta la Ghiseul Unic de Relatii cu publicul al Primăriei Turda, Pta 1 Decembrie 1918, următoarele documente :

- cerere de eliberare autorizație de spargere ;
- autorizația de construire/lucrari de racorduri si bransament (copie);
- contractul incheiat cu S.C. DOMENIUL PUBLIC Turda S.A. și graficul de refacere, privind aducerea la forma inițială a domeniului public afectat de săpături (străzi, trotuare, spații verzi, terenuri de joacă etc.) – dacă este cazul;
- plan de situație ;
- chitanță de 25 lei, achitată la Ghiseul unic al Primăriei municipiului Turda din Piata 1 Decembrie 1918, nr. 6, reprezentând taxa pentru eliberarea Avizului administratie domeniul public, conform HCL nr. 80/2019.

Executarea de lucrări care afectează domeniul public al municipiului Turda fără autorizație de spargere și nerespectarea condițiilor din avizul de principiu aduce după sine aplicarea de sancțiuni contravenționale.

PRIMAR  
Cristian Octavian Mărai



DIRECTOR EXECUTIV,  
Ovidiu Gaița

2 ex..  
Intocmit:  
Sever Cuceu

**ROMÂNIA**  
**MINISTERUL AFACERILOR INTERNE**  
**INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ**  
**„AVRAM IANCU” AL JUDEȚULUI CLUJ**

**AVIZ DE SECURITATE LA INCENDIU**

**nr. 221/22/SU-CJ din 06.07.2022**

Ca urmare a cererii înregistrate la nr. 221/22/SU-CJ din 23.06.2022, adresată de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA cu domiciliul/sediul în JUDEȚUL CLUJ, MUNICIPIUL TURDA, PIAȚA 1 DECEMBRIE 1918, NR. 28, JUDEȚUL CLUJ,

în baza prevederilor art. 11 lit. e) din Hotărârea Guvernului nr. 1492/2004 privind principiile de organizare, funcționarea și atribuțiile serviciilor de urgență profesionale, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, și ale Hotărârii Guvernului nr. 571/2016, se avizează din punctul de vedere al securității la incendiu construcția/amenajarea/instalația aferentă construcției:

**AMENAJARE ZONĂ DE AGREMENT ȘI CONSTRUIRE CENTRU  
MULTIFUNCȚIONAL**

amplasat/ă în JUDEȚUL CLUJ, MUNICIPIUL TURDA, STR. RĂZBOIENI, F.N., NR. CAD. 63695.

Documentele vizate spre neschimbare fac parte integrantă din prezentul aviz de securitate la incendiu.

Avizul este valabil numai însoțit de documentele vizate spre neschimbare care au stat la baza emiterii acestuia.

Deținătorul avizului are obligația să solicite autorizația de securitate la incendiu după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, înainte de punerea în funcțiune a construcțiilor, amenajărilor ori instalațiilor pentru care s-a obținut prezentul aviz.

INSPECTOR ȘEF

General de brigadă

Ion MOLDOVAN



Exemplar nr. 1

NOTIFICARE DE ASISTENȚĂ DE SPECIALITATE DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A CONFORMITĂȚII  
(SCOP INFORMATIV)

La cererea **MUNICIPUL TURDA**

în calitate de **beneficiar**

cu sediul în **Turda, str. Piata 1 Decembrie 1918, nr. 28**

având în vedere prevederile art. 3, alin.4 și art. 18 din Ord. M.S. nr. 1030/2009, completat și modificat cu Ord. M.S. 251/2012

se notifică conformitatea obiectivului / investiției / activității:

**Amenajare zona de agrement și construire centru multifuncțional.**

în baza referatului de evaluare nr. 557/12.05.2022

amplasat în localitatea: **Turda**

**str. Razboieni, în**

Nota - beneficiarul se obligă:

- să anunțe orice modificare față de situația notificată;
  - să aplice și să respecte normele de igienă și sănătate publică în vigoare
  - prezenta notificare este valabilă numai însoțită de documentele vizate spre neschiimbare
- Pe parcursul construirii și amenajării se poate cere consult de specialitate.



COMPARTIMENT  
AVIZE / AUTORIZARE

Dr. Chakirou Cristea



Către Municipiul Turda



Spre știință: Direcția Patrimoniu Cultural – Ministerul Culturii, București

### AVIZ<sup>1</sup> nr. 295// 28.04.2022

privind: amenajare

**Obiectivul:** Imobil existent  
**Adresa:** Str. Razboieni, nr. fn, Turda, jud Cluj  
**Cod:** - /Zonă arheologică protejată  
**Proiect:** Amenajare zona de agrement si construire centru multifunctional  
**Conform C.U.** 87/16.03.2022 emis de .Primăria Turda  
**Nr. proiect:** 5/2022  
**Faza:** DTAC  
**Proiectant:** SC IMAGE ART SRL  
**Elaborator:** Arh O. Gabor  
**Beneficiar:** Municipiul Turda

Documentația înregistrată la D.J.C. Cluj cu nr. 295/2022 cuprinde: piese scrise (cerere, borderou, C.U., extras C.F., memoriu tehnic, copii acte) și piese desenate (plan încadrare, plan situație, relevee, detalii, fotografii).

Documentația propune: Amenajare zona de agrement si construire centru multifunctional

Documentația a fost analizată în cadrul Direcției Județene pentru Cultură Cluj și în baza Ordinului Ministrului 2797/12.12.2017, se comunică:

### AVIZ FAVORABIL

Lucrările vor fi supravegheate de un arheolog atestat în baza unui contract de supraveghere încheiat cu o instituție abilitată de către Ministerul Culturii<sup>2</sup>. Contractul de supraveghere este parte a prezentului aviz. Planșele se ștampilează după depunerea în copie a contractului încheiat la D.J.C. Cluj.

Consilier principal,  
Arhg. Virginia Rădeanu

<sup>1</sup> Este valabil numai însoțit de piesele desenate, ștampilate și semnate de către D.J.C. Cluj.

<sup>2</sup> Instituțiile care activează în județul Cluj sunt următoarele: Muzeul Național de Istoria Transilvaniei Cluj-Napoca, Universitatea Babeș-Bolyai, Institutul de Arheologie și Istoria Artelor Cluj-Napoca, Muzeul de Istorie Turda.



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ

APELE ROMÂNE

ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ

MUREȘ

SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR ALBA



**AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR**  
**Nr. 33 din 08.06.2022**

Privind proiectul:

**Amenajare zonă de agrement și construire centru multifuncțional, în municipiul Turda, județul Cluj.**

**Prezentul aviz este reactualizarea avizului de gospodărire a apelor nr. 26/28.02.2020, a cărui valabilitate expiră datorită neînceperii lucrărilor în perioada de 2 ani de la emitere.**

**1. DATE GENERALE:**

- solicitantul avizului: MUNICIPIUL TURDA, localitatea Turda, Piața 1 Decembrie 1918, nr. 28, jud. Cluj, C.U.I. 4378930;
- adresa de înaintare: înregistrată la S.G.A. Alba sub nr. 2178/1664/07.04.2022;
- proiectant de specialitate: S.C. TOPO EXPLORER S.R.L. Cluj Napoca, jud. Cluj;
- beneficiarul investiției: **MUNICIPIUL TURDA, localitatea Turda, Piața 1 Decembrie 1918, nr. 28, jud. Cluj, C.U.I. 4378930;**
- amplasament: intravilanul municipiului Turda, str. Războieni, județul Cluj, adiacent digului de apărare împotriva inundațiilor al râului Arieș;
- curs de apă/cod cadastral: râul râul Arieș / IV – 1.081.00.00.00.00;

**2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI:**

Lucrarea prezentată în documentația tehnică de fundamentare este necesară pentru realizarea unei zone de agrement și a unui centru multifuncțional. Investiția se va realiza pe terenul identificat prin extrasul CF nr. 63695 în suprafață de 6930 m<sup>2</sup>.

Proiectantul a încadrat lucrarea în clasa a IV-a de importanță, conform STAS 4273/83.

**3. ELEMENTE DE CORELARE - COORDONARE:**

- 3.1. Certificat de Urbanism nr. 87/16.03.2022 eliberat de Primăria Municipiului Turda;
- 3.2. Extras CF nr. 63695 Turda, nr. cad. 63695;

**4. DESCRIEREA LUCRĂRILOR PROIECTATE:**

Investiția prevede amenajarea zonei prin realizarea unei zone de agrement și a unui centru multifuncțional, după cum urmează:

-clădire multifuncțională cu S<sub>c</sub>=667 m<sup>2</sup>, compusă din: sală conferințe 123 m<sup>2</sup>, birou conferințe 24 m<sup>2</sup>, birou administrativ 31 m<sup>2</sup>, foaier 49 m<sup>2</sup>, zonă grupuri sanitare 43 m<sup>2</sup>, loc de joacă interior 125 m<sup>2</sup>, sală multifuncțională 44 m<sup>2</sup>, sală multifuncțională 81 m<sup>2</sup>, grup sanitar 35 m<sup>2</sup> și spațiu tehnic 24.00 m<sup>2</sup>.

-loc de joacă pentru copii compus din 3 zone:

-zona 1 va avea formă ovală cu suprafața de 325.50 m<sup>2</sup>; echipamentele sunt destinate pentru grupa de vârstă 1 - 3 ani;

Adresa de corespondență: Str. Lalelelor, nr. 7a, C.P. 510217, Alba Iulia, jud. Alba  
Tel: +4 0258 833578 | +4 0258 833356  
Fax: +4 0258 834428  
Email: [secretariat@sgaab.dam.rowater.ro](mailto:secretariat@sgaab.dam.rowater.ro)  
[dispecer.sgaab@sgaab.dam.rowater.ro](mailto:dispecer.sgaab@sgaab.dam.rowater.ro)

Cod Fiscal: RO 23719936  
Cod IBAN: RO32 TREZ 4765 0220 1X01 4909  
Trezoreria Târgu Mureș

Pagina 1 din 3

Page 29

- zona 2 va avea formă circulară cu suprafața de 415.50 m<sup>2</sup>; echipamentele sunt destinate pentru grupa de vârstă 4 - 12 ani;
- zona 3 va avea formă circulară cu suprafața de 154 m<sup>2</sup>; echipamentele sunt destinate pentru grupa de vârstă +6 ani;
- patinoar cu S=380 m<sup>2</sup> de formă circulară;
- piațetă cu suprafața amenajată de 666 m<sup>2</sup> și pavilion, propuse în imediata vecinătate a clădirii multifuncționale;

Accesul auto și pietonal, se va realiza din strada Războieni, care se află la limita de nord a amplasamentului.

#### **4.1. Alimentarea cu apă:**

*Alimentarea cu apă a obiectivului*, se va asigura din rețeaua de alimentare cu apă a municipiului Turda, operator Compania de Apă Arieș, prin intermediul unui bransament.

Mod de folosire a apei: apa se folosește în scop potabil, igienico-sanitar, pentru satisfacerea nevoilor gospodărești și pentru sistemul de irigații.

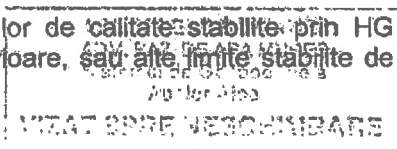
#### **4.2. Evacuarea apelor uzate:**

*Apele uzate menajere* sunt preluate de rețeaua de canalizare menajeră a municipiului Turda, operator Compania de Apă Arieș.

*Apele pluviale* sunt colectate și evacuate pe spațiile verzi din incintă.

#### **4.3. Indicatori de calitate:**

**Apele uzate menajere** nu vor depăși limitele indicatorilor de calitate stabilite prin HG 188/2002 (NTPA 002), cu modificările și completările ulterioare, sau alte limite stabilite de operatorul stației de epurare care preia aceste ape.



#### **7. Obligații :**

- Încadrarea calității apelor uzate evacuate în prevederile HG 188/2002 (NTPA 002) sau alte limite stabilite de operatorul stației de epurare care preia apele uzate;
- Depozitele de agregate sau alte materiale de construcții se vor face în locuri special amenajate care să nu afecteze apele. Se va evita contaminarea terenului cu produse petroliere sau alte produse care pot afecta vegetația sau apele din zonă.
- Se interzice degradarea malurilor și a albiilor cursurilor de apă.
- În cazul producerii unor daune de orice fel riveranilor și/sau unor lucrări hidrotehnice existente/aflate în curs de execuție, beneficiarul va suporta integral cheltuielile generate de remediarea acestora.
- **Prezentul act de reglementare nu exclude obligația solicitării și obținerii și a celorlalte avize/acorduri/autorizații legale necesare investiției;**
- În perioada desfășurării lucrărilor și la finalizarea acestora se interzice depozitarea materialelor de construcție și a deșeurilor din construcții în albia și/sau pe malurile cursului de apă din zonă, materiale care ar putea împiedica scurgerea sau ar produce poluarea apelor.

Având în vedere că în zonă există lucrări de apărare împotriva inundațiilor, beneficiarul are obligația să respecte zona de protecție a acestora, conform anexei 2 din Legea 107/1996, cu modificările și completările ulterioare. În conformitate cu pct. d. al anexei menționate, zona de protecție de-a lungul digurilor este de 4 m spre interiorul incintei.

Este interzisă evacuarea oricărui tip de ape uzate neepurate în cursurile de apă sau depozitarea nămolurilor pe malurile cursurilor de apă.

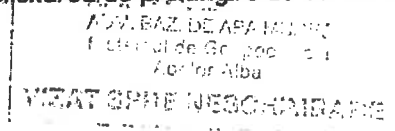
În cazul în care vor interveni schimbări de soluție față de studiul de fezabilitate în baza căruia s-a emis prezentul aviz, este necesară notificarea acestui fapt către Sistemul de Gospodărire a Apelor Alba și modificarea avizului sau emiterea unui nou aviz, după caz, în conformitate cu prevederile Ordinului MMGA nr. 15/2006.

**Prezentul aviz de gospodărirea apelor se emite în baza Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, a OUG nr. 107/2002 privind înființarea**

Administrației Naționale Apele Române aprobată prin Legea nr. 404/2003 cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului M.A.P. nr. 828/2019 privind aprobarea Procedurii și competențelor de emitere, modificare și retragere a avizului de gospodărire a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, a Normativului de conținut al documentației tehnice supuse avizării, precum și a Conținutului - cadru al Studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă.

*Avizul de gospodărire a apelor își păstrează valabilitatea pe toată perioada de realizare a lucrărilor, dacă acestea au început în cel mult 24 de luni de la data emiterii avizului și dacă au fost respectate prevederile cuprinse în prezentul aviz și în documentația tehnică înaintată; în caz contrar avizul își pierde valabilitatea.*

*Avizul de gospodărire a apelor se poate prelungi. Solicitarea de prelungire se va face cu două luni înainte de expirarea termenului de valabilitate.*



**ING.ȘEF**  
**Ing. Ioana Săliștean**

**Șef Birou G.M.P.R.A.,**  
**ing. Liana Alexa**

Intocmit: ing. Truța Ecaterina



## I. CONTRACT SERVICII

### PREAMBUL

Având în vedere implementarea proiectului AMENAJARE ZONĂ DE AGREMENT ȘI CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCȚIONAL ÎN MUNICIPIUL TURDA, STRADA RĂZBOIENI F.N., cod SMIS 125947, finanțat din Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 13 - Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii, Prioritate de investiții 9b - Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale, Obiectiv Specific 13.1 - Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România, în care Beneficiar este Municipiul Turda, în sarcina căruia cade plata serviciilor de supraveghere arheologică,

Se încheie astăzi 20.05.2022 prezentul contract de servicii între:

**I.1. MUNICIPIUL TURDA**, unitate administrativ teritorială reprezentată legal prin Primar Cristian Octavian Matei și Director Executiv Doina Ilea, cu sediul în Turda, P-ța 1 Decembrie 1918 nr. 28, jud. Cluj, CUI 4378930, în calitate de **Prestator**, pentru instituția subordonată MUZEUL DE ISTORIE TURDA, reprezentat prin director Dan Matei, cu sediul în TURDA str. B. P. Hașdeu nr. 2, telefon/fax 0264/311826, CONT RO71TREZ21921330208 XXXXX pe de o parte,

și

**I.2 MUNICIPIUL TURDA**, cu sediul în Turda, P-ța 1 Decembrie 1918 nr. 28, jud. Cluj, CUI 4378930 unitate administrativ teritorială reprezentată legal prin Primar Cristian Octavian Matei și Director Executiv Doina Ilea, în calitate de **Beneficiar**,

și

**I.3. Asocierea S.C. MBS GROUP S.R.L. – S.C. SPORT PLAY SYSTEMS S.R.L. , PRIN LIDER DE ASOCIERE S.C. MBS GROUP S.R.L.**, cu sediul în Turda, str. 22 Decembrie 1989, nr. 24B, telefon 0364116112, fax:0364116112, e-mail: office@mbsgroup.ro, număr de înmatriculare J12/670/2003, cod de înregistrare fiscală RO15291641, cont nr. RO 90 TREZ 2165 069X XX01 9532, deschis la Trezoreria Cluj Napoca, reprezentată prin administrator Gabriel Silagyi, în calitate de **Executant lucrări**, cu respectarea următoarelor clauze:

## II. OBIECTUL CONTRACTULUI

**II.1. Prestatorul** se obligă să furnizeze Beneficiarului serviciile descrise în Anexa „A”, cap. I (numite în continuare “Serviciile”), în condițiile prezentului contract: *SUPRAVEGHEREA ARHEOLOGICĂ A LUCRĂRILOR DE AMENAJARE ZONĂ AGREMENT ȘI CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCȚIONAL ÎN ZONA CU POTENȚIAL ARHEOLOGIC, TURDA, STR. RĂZBOIENI F.N., JUD. CLUJ*, pe o suprafață de 6930,24 mp.

**II.2.** Serviciile vor fi furnizate conform termenelor stabilite în Anexa „A”, cap. II, în condițiile prezentului contract.

## III. PREȚUL ESTIMAT ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

**III.1.** Prețul Serviciilor furnizate conform termenilor prezentului Contract este estimat la prețul determinat conform bugetului prevăzut de Anexa „B” la prezentul contract. Această sumă reprezintă costurile necesare executării lucrărilor, iar plățile vor fi efectuate de Beneficiar către Prestator, numai pe baza facturilor, însoțite de documente justificative. Orice lucrare necesară suplimentar, față de această sumă, nu va fi începută fără consimțământul scris al Beneficiarului.

**III.2.** Toate facturile vor fi emise de către Prestator, însoțite de documentele corespunzătoare justificative pentru materiale și servicii contractate, iar plata se va efectua în termen de 30 de zile de la data emiterii facturii.

#### **IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

##### **IV.1. Prestatorul se obligă:**

- a. să presteze serviciile prevăzute în Anexa „A”, conform prevederilor prezentului contract și cu respectarea tuturor prevederilor legale în vigoare.
- b. să respecte regulile stabilite prin Regulamentul Săpăturilor Arheologice din România și principiile din Codul Deontologic al Arheologilor din România.
- c. să efectueze toate lucrările conform Standardelor și Procedurilor Arheologice.
- d. Să depună pe parcursul și/sau la sfârșitul cercetării arheologice de teren toate bunurile culturale descoperite la Muzeul de Istorie Turda.
- e. Să depună la instituția care efectuează cercetarea arhiva de sit cuprinzând toate datele relevante.
- g. dacă pe parcursul unei perioade de șase (6) luni de zile de la data expirării contractului, se constată eșecul în îndeplinirea clauzelor precizate în subclauza IV.1.a. și Beneficiarul a notificat în scris Prestatorului acest eșec, Prestatorul, se obligă la remedierea tuturor acestor nerealizări pe cheltuiala sa.

##### **IV.2. Beneficiarul se obligă:**

- a. să furnizeze Prestatorului specificațiile proiectului investițional și un plan de situație privind zona în care se va desfășura cercetarea arheologică, cu delimitarea proprietății și a suprafeței aferente construcției cu toate coordonatele (pe axele x, y, z) în Stereo 1970.
- b. să asigure accesul Prestatorului la terenul pe care se va desfășura cercetarea.
- c. să nu solicite Prestatorului executarea de lucrări care pot pune în pericol integritatea fizică a cercetătorilor sau lucrătorilor.
- d. să achite toate facturile corecte, însoțite de documente justificative corecte, așa cum este prevăzut în cap. III. “Prețul estimat și modalitățile de plată”.
- e. să furnizeze Prestatorului toate informațiile necesare pentru a-i permite acestuia să-și desfășoare activitatea, cu excepția celor cu caracter secret. Informațiile, datele, planurile și hărțile (în format fizic sau digital) ce vor fi notificate de Beneficiar ca fiind confidențiale vor fi puse la dispoziția Prestatorului sub rezerva semnării de către personalul Prestatorului și subcontractanților săi a unui acord de confidențialitate.
- f. să pună la dispoziția Prestatorului uneltele necesare, utilaje după caz, respectiv forța de muncă pe toată durata lucrării arheologice până la finalizarea ei.

#### **V. ALTE CLAUCZE:**

**V.1.** În cazul în care Beneficiarul constată întârzieri repetate în realizarea lucrării sau în îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către Prestator, Beneficiarul are dreptul să-l notifice pe acesta în scris cu privire la o astfel de neregulă sau cu privire la orice neregulă, iar dacă Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile după expirarea unui termen de 20 de zile de la data acestei înștiințării, Beneficiarul poate rezilia prezentul contract.

**V.2.** Beneficiarul poate monitoriza oricând și oriunde activitatea desfășurată de către Prestator și subcontractanții săi.

#### **VI. TERMENE**

**VI.1.** Prestatorul va începe lucrările ce fac obiectul prezentului contract *după emiterea autorizației pentru supraveghere arheologică de către Ministerul Culturii și conform unui grafic stabilit cu beneficiarul.*

**VI.2.** În cazul unor descoperiri arheologice majore există posibilitatea sistării lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract pe durata de timp necesară emiterii unei autorizații de cercetare arheologică preventivă.

**VI.3.** Prezentul contract se încheie pe perioada cuprinsă între data semnării lui și data îndeplinirii obiectului.

#### **VII. DREPTURILE INTELLECTUALE**

**VII.1.** Toate drepturile intelectuale rezultate ca urmare a cercetărilor arheologice efectuate conform prevederilor acestui contract aparțin în exclusivitate cercetătorilor participanți și instituției lor.

#### **VIII. MODIFICĂRI**

**VIII.1.** Beneficiarul poate să facă revizuri sau schimbări motivate, adresate în scris Prestatorului, privind forma, calitatea sau cantitatea lucrării sau a responsabilităților Prestatorului, cu condiția ca nici o revizuire să nu aibă ca efect schimbarea fundamentală sau alterarea naturii sau a caracterului obiectului acestui contract.

**VIII.2.** Prestatorul va furniza Beneficiarului un deviz estimativ al costului (ori reducerii sau creșterii costului), revizuirii, precum și programarea oricărei modificări sau revizuri înainte de începerea lucrărilor legate de o astfel de modificare sau revizuire.

**VIII.3.** Dacă devizul estimativ al costului (ori reducerii sau creșterii costului) și programul aferent este acceptat de Beneficiar, acesta va da o autorizație scrisă Prestatorului pentru realizarea acestei lucrări în baza unui act adițional încheiat și semnat de către ambele părți ale acestuia.

**VIII.4.** Dacă pe parcursul lucrărilor se vor descoperi vestigii arheologice, **se impune o cercetare amănunțită a terenului până la finalizarea cercetării arheologice, a căror costuri (forța de muncă, unelte etc.) vor fi suportate de beneficiar.**

#### **IX. NOTIFICĂRI**

**IX.1.** În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa sediului social al Prestatorului sau Beneficiarului, așa cum este prevăzut în prezentul contract.

**X.2.** În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

**X.3.** În cazul în care notificarea se face prin curierat rapid, ea va fi transmisă cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe această confirmare.

**X.4.** Notificările verbale nu vor fi luate în considerare de nici una din părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia din modalitățile prevăzute la aliniatele precedente.

#### **X. DAUNE**

**X.1.** În cazul în care una dintre părți constată și notifică celeilalte părți neîndeplinirea obligațiilor contractuale, partea vinovată va avea la dispoziție, după primirea notificării, o perioadă de cel mult 15 zile, pentru a remedia acest lucru. Dacă după scurgerea celor 15 zile, nu se remediază situația, partea vinovată se obligă să plătească celeilalte părți daune-interese aferente neîndeplinirii obligațiilor în condițiile prezentului Contract.

**X.2.** În cazul în care una dintre părți nu își îndeplinește obligațiile, partea vinovată se obligă să plătească celeilalte părți daune-interese, ce vor fi calculate la 0,01 % din valoarea estimată a prezentului Contract pentru neîndeplinirea obligațiilor până la remedierea situației.

#### **XI. FORȚA MAJORĂ**

Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neîndeplinirea obligației respective este rezultatul direct al forței majore, așa cum este ea definită de legea română.

#### **XII. LITIGII**

**XII.1.** Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

**XII.2.** În cazul în care rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă nu este posibilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești române competente.

### **XIII. CLAUZE FINALE**

**XIII.1.** Presentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală sau scrisă dintre acestea, anterioară încheierii lui.

**XIII.2.** În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea renunță la acest drept al său.

**XIII.3.** Presentul contract a fost încheiat în trei (3) exemplare, unul pentru **Beneficiar**, unul pentru **Prestator** și unul pentru **Executant lucrări**, astăzi, 20.05.2022, data semnării lui.

### **XIV. CLAUZE PRIVIND PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL**

**XIV.1.** Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu prezentul contract, fiecare Parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, incluzând, dar fără a se limita la, prevederile Regulamentului 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (RGPD), legislația de punere în aplicare și deciziile pe care autoritatea de supraveghere din România (ANSPDCP) le poate emite din când în când în legătură cu acestea.

**XIV.2.** Clauzele prezentului articol se referă strict la activitățile de prelucrare a datelor cu caracter personal și nu aduc atingere respectării și executării de către părți a obligațiilor contractuale asumate în baza prezentului contract.

**XIV.3.** În scopul îndeplinirii obligațiilor legale ale părților, a interesului legitim al acestora de a desfășura o relație contractuală și de a-și apăra și valorifica drepturile de care beneficiază conform contractului și conform legii, fiecare parte prelucrează datele cu caracter personal ale partenerului contractual pentru următoarele categorii de persoane vizate:

- reprezentantul legal al partenerului contractual,
- persoana de contact sau alte persoane implicate din partea partenerului contractual în încheierea și executarea contractului încheiat de părți.

**XIV.4** Pentru executarea corespunzătoare a contractului, Părțile își încredințează prin prezentul contract dreptul de prelucrare a următoarelor date cu caracter personal ale persoanelor menționate mai sus: numele și prenumele, funcția, numărul de telefon, adresa de email și semnătura, alte date strict necesare executării contractului. Părțile vor asigura protecția adecvată a acestor date în conformitate cu legislația aplicabilă, mai ales protecția împotriva pierderii, distrugerii, furtului, alterării sau prelucrării accidentale sau ilegale precum și a respectării drepturilor persoanelor vizate.

**XIV.5.** În cazul executării anumitor părți/elemente ale contractului sau a îndeplinirii anumitor activități care fac parte din obiectul Contractului prin intermediul Subcontractanților, ori în cazul îndeplinirii unei părți din Contract de către Terțul susținător, Achizitorul autorizează Contractantul să transmită date cu caracter personal acestora numai pentru a îndeplini o cerință de afaceri, respectiv numai în scopul executării obligațiilor asumate prin contract.

**XIV.6.** Contractantul garantează Achizitorului faptul că toate contractele încheiate cu Subcontractanții și Terțul susținător au fost actualizate din punct de vedere al conformității cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, și că accesul este strict limitat la persoanele care trebuie să acceseze datele cu caracter personal ale persoanelor vizate, astfel încât să se asigure același nivel de protecție și aceleași drepturi ale persoanelor vizate ca cele oferite de Contractant, în caz contrar Achizitorul rezervându-și dreptul de a rezilia Contractul și de a solicita daune.

**XIV.7.** Părțile se obligă să se asigure că angajații fiecăreia din părți care prelucrează datele cu caracter personal ale persoanelor vizate sunt ținuti de obligația de confidențialitate pe o durată nelimitată după

încetarea Contractului și respectă indicațiile instituției/societății cu care are relații de muncă/colaborare, utilizând aceste date exclusiv pentru scopul încheierii și executării obligațiilor prevăzute în contract.

XIV.8. Părțile vor prelucra datele cu caracter personal ale persoanelor vizate pe durata derulării contractului, precum și ulterior pe perioada necesară protejării drepturilor părților conform legii, inclusiv perioada de prescripție și termenele prevăzute de legislația în materie fiscal-contabilă și arhivare.

XIV.9. Fiecare dintre Părți se obligă să asigure informarea completă a persoanelor vizate cu privire la divulgarea datelor sale cu caracter personal către cealaltă Parte.

XIV.10. La solicitarea scrisă a uneia dintre Părți, cealaltă parte trebuie să pună la dispoziția acesteia toate informațiile necesare pentru a demonstra respectarea obligațiilor prevăzute mai sus privind protecția datelor cu caracter personal.

XIV.11. În cazul în care apar circumstanțe în care oricare dintre Părți acționează în calitate de persoană împuternicită a celeilalte Părți sau ca operator asociat împreună cu cealaltă parte, Părțile se obligă să încheie un Acord cu caracter obligatoriu în conformitate cu prevederile art. 26 și 28 din Regulament, precum și altor prevederi legale relevante.

XIV.12. Comunicările dintre părți cu privire la urmărirea respectării reglementărilor privind datele cu caracter personal se vor transmite utilizând următoarele date de contact:

- pentru Achizitor – Responsabilul cu protecția datelor este disponibil la adresa de email: [dpo@primariaturda.ro](mailto:dpo@primariaturda.ro) sau la telefon: 0727 923 915

- pentru Contractant – Responsabil cu protecția datelor este disponibil la adresa de e-mail

.....sau la telefon:.....

**EXECUTANT**  
**MUNICIPIUL TURDA**

Primar

Cristian Octavian Matei

Director Executiv,  
Doina Ilea

**Muzeul de Istorie Turda**

Director,  
Dr. Dan Matei

Consilier juridic

C. F. P.

PRIMĂRIA TURDA  
Data: 20.01.2022  
Nr. 1  
Intocmit

Dan Matei

**BENEFICIAR**

Asocierea S.C. MBS GROUP S.R.L. –  
S.C. SPORT PLAY SYSTEMS S.R.L.,

**PRIN LIDER DE ASOCIERE S.C. MBS GROUP S.R.L.,**  
reprezentată prin administrator Gabriel Silagyi



ANEXA „A”

## I. OBIECTIVE

*SUPRAVEGHEREA ARHEOLOGICĂ A LUCRĂRILOR DE AMENAJARE ZONĂ AGREMENT ȘI CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCȚIONAL ÎN ZONA CU POTENȚIAL ARHEOLOGIC, TURDA, STR. RĂZBOIENI F.N., JUD. CLUJ, pe o suprafață de 6930,24 mp., conform graficului stabilit cu beneficiarul.*

- înregistrarea tuturor datelor și elaborarea documentației referitoare la cercetarea arheologică efectuată.

## II. TERMENE

Termenul final pentru redactarea raportului de supraveghere arheologică, ce face obiectul prezentului contract, este de două (2) luni după finalizarea lucrărilor pe teren și depunerea la Direcția Pentru Cultură Cluj.

ANEXA „B”

## BUGETUL.

### DEVIZ ESTIMATIV PRIVIND SUPRAVEGHEREA ARHEOLOGICĂ

Suprafața supusă supravegherii arheologice este de 6930,24 mp. Devizul este calculat în conformitate cu HCLMT nr. 131 din 29.07.2021.

#### 1. Taxe privitoare la ora de lucru/arheolog și pagini documentație:

a) Ora de lucru/arheolog ..... 46 lei

b) Documentația de specialitate: 86 pag. × 38 lei ..... 3268 lei

2. Cheltuieli indirecte: 0,5% din pct. 1 (a+b) (consumabile, telefon, cheltuieli de întreținere etc.).

3. Cheltuieli de transport (deplasarea arheologului în zona unde se va efectua supravegherea): vor fi asigurate de către beneficiar.



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 159 din data de 19.09.2022

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **MUNICIPIUL TURDA**, cu sediul în Turda, Piața 1 Decembrie 1918, nr. 28, județul Cluj, pentru proiectul „**Amenajare zonă de agrement și construire centru multifuncțional**”, propus a fi amplasat în Turda, str. Războieni, fn, județul Cluj, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Cluj cu nr. 11345/19.04.2022, în baza:

- **Legii nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin **Legea nr. 49/2011**;
- **Legii apelor nr. 107/1996**, cu modificările și completările ulterioare;

autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Cluj decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 23.08.2022, a analizării completărilor înregistrate cu nr. 12796/11.05.2022, nr. 13190/16.05.2022, nr. 17716/05.07.2022, nr. 15861/09.06.2022, nr. 16469/17.06.2022, nr. 16500/20.06.2022 și cu nr. 18779/20.07.2022, că proiectul „**Amenajare zonă de agrement și construire centru multifuncțional**”, propus a fi amplasat în Turda, str. Războieni, fn, județul Cluj, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

**Justificarea prezentei decizii:**

**I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- proiectul se încadrează în prevederile Legii 292/2018, anexa nr. II, punctul 10.a) „**Proiecte de dezvoltare urbană ....**” în categoria proiectelor cu potențial impact asupra mediului, pentru care trebuie stabilită necesitatea efectuării impactului asupra mediului.
- terenul pe care se propune realizarea proiectului este situat în intravilanul municipiului Turda în zonă cu UTR = VA1 – zonă destinată spațiilor verzi amenajate, zonă de parcuri, recreere și sport și constituie proprietate publică a municipiului Turda; folosința actuală: teren ocupat conform Certificatului de Urbanism nr. 87 din 16.03.2022 emis de Primăria Municipiului Turda;

**1. Caracteristicile proiectului**

- mărimea proiectului – *proiectul este de amploare locală ( $S = 6930$  mp) redusă și propune amenajarea unei zone de agrement și construirea unui centru multifuncțional compus din două corpuri de clădire cu regim de înălțime P și  $S = 352$  mp respectiv  $S = 315$  m*



- b) cumularea cu alte proiecte – nu se cumulează cu alte proiecte în sensul amplificării impactului asupra mediului;
- c) utilizarea resurselor naturale – nu este cazul;
- d) producția de deșeuri – gestionarea deșeurilor se va face astfel: precolectare, colectare, transport, tratare, valorificare/depozitare finală sau neutralizarea în cazul deșeurilor periculoase, operațiuni care se vor efectua cu operatori autorizați
- e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort – emisiile poluante vor fi generate în faza de realizare, cu impact local, redus și temporar;
- f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate – realizarea/funcționarea investiției nu presupune utilizarea de substanțe/preparate periculoase;
- g) riscurile pentru sănătatea umană (de ex., din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice):  
- funcționarea investiției nu prezintă risc pentru sănătatea umană;

## **2. Localizarea proiectului**

2.1. utilizarea existentă a terenului – conform Certificatului de Urbanism nr. 87 din 16.03.2022 emis de Primăria Municipiului Turda, terenul pe care se propune realizarea proiectului este situat în intravilanul municipiului Turda în zonă cu UTR = VA1 – zonă destinată spațiilor verzi amenajate, zonă de parcuri, recreere și sport și constituie proprietate publică a municipiului Turda; folosința actuală: teren ocupat;

2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu este cazul;

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

- a) zonele umede – nu este cazul;
- b) zonele costiere - nu este cazul;
- c) zonele montane și cele împădurite – nu este cazul;
- d) parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul;
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc. nu este cazul;
- f) zonele de protecție specială – nu este cazul;
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite - nu este cazul;
- h) ariile dens populate – proiectul nu este amplasat în zonă cu densitate mare a populației;
- i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică - proiectul nu este amplasat în zonă cu peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural și arheologic.

## **3. Caracteristicile impactului potențial**

a) extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate – lucrările ce urmează a fi executate pentru realizarea proiectului nu vor avea un impact negativ semnificativ asupra factorilor de mediu și nu vor crea un disconfort pentru populație. Va fi afectată direct doar suprafața de teren pe care se realizează proiectul în timpul efectuării lucrărilor, iar proiectul propus este în concordanță cu prevederile legislației în vigoare.

b) natura transfrontieră a impactului - nu este cazul;

c) mărimea și complexitatea impactului - proiect de amploare mică și fără complexitate, impactul asupra mediului va fi redus, pe perioada execuției proiectului;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716



d) probabilitatea impactului – *prin respectarea măsurilor preventive și de protecție a factorilor de mediu propuse, probabilitatea impactului asupra factorilor de mediu este redusă;*

e) debutul durată, frecvența și reversibilitatea impactului - *în perioada de execuție a proiectului impactul asupra factorilor de mediu va fi temporar. Pe măsura realizării lucrărilor, calitatea factorilor de mediu afectați va reveni la parametrii anteriori;*

f) Cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate:

- *proiectul nu se cumulează cu alte proiecte în sensul amplificării impactului asupra mediului;*

**4. Consultarea publicului** s-a făcut pe toată derularea procedurii de reglementare.

Pe parcursul derulării procedurii nu au fost formulate observații din partea publicului referitoare la realizarea proiectului;

**II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:**

- Amplasamentul proiectului nu este situat în arii naturale protejate de interes național sau comunitar

**III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă sunt următoarele:**

- Lucrările propuse nu se vor executa în zona de protecție a digului râului Arieș

**Caracteristicile proiectului și/sau condițiile de realizare a proiectului pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:**

**a) Caracteristicile proiectului:**

- **respectarea proiectului** care prevede următoarele:

- Construirea unui centru multifuncțional cu regim de înălțime P și suprafața Sc = 667 mp (1,31%) compus din două corpuri de clădire cu regim de înălțime P și S = 352 mp respectiv S = 315 mp
- Amenajarea unui loc de joacă pentru copii S = 895 mp (1,75%) compus din 3 zone: zona 1 cu S = 325,50 mp, zona 2 cu S = 415,50 mp și zona 3 cu S = 154 mp
- Amenajarea unui patinoar cu S = 600 mp (1,18%)
- Amenajare alei pietonale S = 1726 mp (3,39%) și spații verzi S = 45877 mp (90,04%)
- Realizarea de branșamente și racorduri la utilități

**Condiții de realizare a proiectului:**

✓ Se vor respecta prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

✓ Se vor respecta prevederile din documentația tehnică și avizele din justificarea prezentei decizii.

✓ În realizarea proiectului se va avea în vedere respectarea următoarelor condiții:

- Parcarea utilajelor exclusiv pe amplasamentul proiectului, cu asigurarea protejării acestora în perioadele de repaos săptămânal;

- Organizarea activităților și operațiilor producătoare de zgomot în timpul zilei, cu evitarea cumulării emisiilor de zgomot;

- Utilizarea de utilaje și mijloace de transport cu emisii reduse;

- Amenajarea de spații speciale pentru stocarea temporară a deșeurilor și gestionarea acestora conform legislației în vigoare;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmcj.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716

- Se interzice depozitarea materialelor de construire și a deșeurilor în albiile cursurilor de apă și/sau pe malurile acestora;
  - Lucrările și amenajările necesare organizării de șantier se vor limita la incinta amplasamentelor destinate acestora;
  - La închiderea lucrărilor se vor evacua de pe amplasament toate utilajele/instalațiile/echipamentele, deșeurile generate și materialele neutilizate pentru realizarea investiției.
    - ✓ Se va amenaja corespunzător organizarea de șantier în ceea ce privește utilitățile (apă, electricitate, dotarea cu grup sanitar ecologic, colectarea apei uzate menajere, după caz) și depozitarea materialelor conform legislației în vigoare.
    - ✓ Se vor respecta prevederile legislației în vigoare, condițiile impuse prin acordurile, deciziile, avizele și punctele de vedere emise de autoritățile implicate în derularea procedurii.
  - Deșeurile menajere vor fi transportate și depozitate prin relație contractuală cu operatorul de salubritate;
  - Deșeurile rezultate în urma realizării proiectului se vor preda unor societăți specializate, autorizate pentru valorificarea/eliminarea lor;
    - ✓ Titularul proiectului și antreprenorul/constructorul sunt obligați să respecte și să implementeze toate măsurile de reducere a impactului, precum și condițiile prevăzute în documentația care a stat la baza emiterii prezentei decizii.
    - ✓ La stabilirea programului de lucru și de transport a materialelor necesare se vor lua măsuri de diminuare la minim a potențialului disconfort creat locuitorilor sau obiectivelor de interes public.
    - ✓ Se vor respecta prevederile din Avizul de Gospodărire a Apelor nr. 33 din 08,06,2022 emis de ANAR – ABA Mureș Sistemul de Gospodărire a Apelor Alba
    - ✓ Titularul proiectului are obligația de a notifica în scris Agenția pentru Protecția Mediului Cluj despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare, înainte de producerea modificării, conform cap. V, art. 34, alin. 1 din **Legea nr. 292/2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului
    - ✓ La finalizarea lucrărilor titularul va notifica APM Cluj în vederea verificării conformării cu prevederile prezentului act de către reprezentanții Agenției pentru Protecția Mediului Cluj.
- Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului proiectului.**
- Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.
- Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ**

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmej.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămăte într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

## DIRECTOR EXECUTIV

Adina SOCACIU



ȘEF SERVICIU AAA  
Ing. Anca CÎMPEAN

ȘEF SERVICIU CFM  
Dr. biolog Paul BELDEAN

Întocmit,  
Cons. ing. chim. Ioana POP  
19.09.2022

Întocmit,  
Cons. Ligia STANCA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ

Calea Dorobanților, nr. 99 bl. 9 b, Cluj-Napoca, județul Cluj, Cod 400609

E-mail: office@apmej.anpm.ro; Telefon: 0264 410 722; Fax: 0264 410 716

## HOTĂRÂREA NR. 99

din data de 30.04.2020

### privind aprobarea proiectului “AMENAJARE ZONĂ DE AGREMENT ȘI CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCȚIONAL ÎN MUNICIPIUL TURDA” și a cheltuielilor legate de proiect

Consiliul Local al Municipiului Turda întrunit în ședința ordinară din data de 30.04.2020;

Luând în dezbateri *proiectul de hotărâre* inițiat de primarul municipiului Turda, domnul Cristian-Octavian Matei, cu privire la aprobarea proiectului “AMENAJARE ZONĂ DE AGREMENT ȘI CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCȚIONAL ÎN MUNICIPIUL TURDA” și a cheltuielilor legate de proiect;

Având în vedere referatul de aprobare a d-lui primar Cristian-Octavian Matei și *raportul de specialitate* al Serviciului Finanțări Externe și Relații Internaționale, înregistrat cu nr. 8633/24.04.2020.

Tinând cont de *avizul* Comisiei de specialitate nr. 1 pentru *buget, prognoze economice și investiții* a Consiliului Local al municipiului Turda;

Având în vedere prevederile art. 129, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. d; art. 139, alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă proiectul “AMENAJARE ZONĂ DE AGREMENT ȘI CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCȚIONAL ÎN MUNICIPIUL TURDA” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 13, Obiectiv specific 13.1, apelul de proiecte nr. POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI.

**Art. 2.** Se aprobă valoarea totală a proiectului “AMENAJARE ZONĂ DE AGREMENT ȘI CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCȚIONAL ÎN MUNICIPIUL TURDA”, în cuantum de **23.284.268,03 lei** (inclusiv TVA).

**Art. 3.** Se aprobă contribuția proprie în proiect a Municipiului Turda, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de **465.685,36 lei** (inclusiv TVA), reprezentând cofinanțarea proiectului “AMENAJARE ZONĂ DE AGREMENT ȘI CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCȚIONAL ÎN MUNICIPIUL TURDA”

**Art. 4.** Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului “AMENAJARE ZONĂ DE AGREMENT ȘI CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCȚIONAL ÎN MUNICIPIUL TURDA” pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al Municipiului Turda.

**Art. 5.** Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

**Art. 6.** Se împuternicește domnul Matei Cristian-Octavian, primarul Municipiului Turda, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Municipiului Turda.

**Art. 7.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Direcției Economice, Direcției Tehnice și Serviciului Finanțări Externe și Relații Internaționale în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro).

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,**

Cordiș Lucian



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETARUL GENERAL**  
al municipiului TURDA,  
Jr. Mărginean Elena Mihaela



**VOTURI:** pentru 21  
împotrivă -  
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numărul consilierilor participanți la vot este 21.