

Nr. proiect/data: 70 / 19.04.2024

Compartiment Relația cu Consiliul Local

Direcția Economică	Direcția Impozite și Taxe Locale	Direcția Tehnică	Direcția Strategie și Dezvoltare Locală	Direcția de Asistență Socială Turda	Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului	Serviciul Administrație Publică Locală	Biroul Resurse Umane
✓	✓	✓	✓	✓	SEP A/		✓

Aviz comisia 1	Aviz comisia 2	Aviz comisia 3	Aviz comisia 4	Aviz comisia 5
			✓	✓

PROIECT HOTĂRÂRE

pentru acceptarea ofertei de donație făcută de Sîrbu Ioan, Sîrbu Bubica-Felicia și Bucur Oana-Denisa către Municipiul Turda – domeniul public, a imobilului teren intravilan, înscris în CF nr. 65584 Turda, cu nr. cad. 65584, în suprafață de 946 mp, situat în tarlaua 89, cu acces din str. Ion Luca Caragiale, teren care va avea destinația de drum.

Consiliul Local al municipiului Turda, județul Cluj, întrunit în ședință publică ordinară, în data de _____,

Având în vedere:

- cererea nr.12089/04.04.2024, a numitei Bucur Oana Denisa;
- cererea nr.12701/05.04.2024, a numiților Sîrbu Ioan și soția Sîrbu Bubica-Felicia;
- extrasul de carte funciară nr. 65584 Turda, nr. cadastral 65584;
- oferta de donație autentificată sub nr.925/18.08.2022 de Biroul Individual Notarial Muntean Ovidiu;
- Hotărârea de Consiliu Local nr.245/22.12.2020.
- raport privind PUZ/RLU nr.19640/263/U din 14.12.2020.

Luând în dezbatere:

-referatul de aprobare nr.12774/09.04.2024, întocmit(ă) de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian MATEI, prin care se propune acceptarea ofertei de donație făcută de Sîrbu Ioan, Sîrbu Bubica-Felicia și Bucur Oana-Denisa către Municipiul Turda – domeniul public, a imobilului teren intravilan, înscris în CF nr. 65584 Turda, cu nr. cad. 65584, în suprafață de 946 mp, teren care va avea destinația de drum;

Luând în considerare dispozițiile

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit. c), ale art. 139 alin. 2, ale art. 196 alin.1 lit.a și ale art. 286 alin. 4 din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Turda.

În conformitate cu prevederile

- art. 291, alin. (3) litera a)., din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: „*acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale;*

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și de cele ale Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local Turda,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar ..., propun Consiliului local al Municipiului Turda adoptarea următorului

PROIECT DE HOTĂRÂRE:

Art.1. Se acceptă oferta de donație făcută de Sîrbu Ioan, Sîrbu Bubica-Felicia și Bucur Oana-Denisa către Municipiul Turda – domeniul public, a imobilului teren intravilan, înscris în CF nr. 65584 Turda, cu nr. cad. 65584, în suprafață de 946 mp, situat în tarlăua 89, cu acces din str. Ion Luca Caragiale.

Art. 2. Imobilul, obiect al donației va fi înscris în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Turda și va avea destinația de drum.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, Serviciului Evidența Patrimoniu, Serviciului Administrație Publică Locală, Serviciului Urbanism Amenajare Teritoriu și Cadastru și numiților Bucur Oana Denisa, Sîrbu Ioan și soția Sîrbu Bubica-Felicia în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

Avizat pentru legalitate,

Secretarul general al Municipiului TURDA, Județul Cluj

Elena- Mihaela MĂRGINEAN

REFERAT DE APROBARE

la *Proiectul de hotărâre nr.*

Având în vedere:

- cererea nr.12089/04.04.2024, a numitei Bucur Oana Denisa;
- cererea nr.12701/05.04.2024, a numiților Sîrbu Ioan și soția Sîrbu Bubica-Felicia;
- extrasul de carte funciară nr. 65584 Turda, nr. cadastral 65584;
- oferta de donație autenticată sub nr.925/18.08.2022 de Biroul Individual Notarial Muntean Ovidiu;
- Hotărârea de Consiliu Local nr.245/22.12.2020.
- raport privind PUZ/RLU nr.19640/263/U din 14.12.2020.

Reținând că:

Prin H.C.L. nr. 245/22.12.2020 a fost aprobat PUZ/RLU - *Zona rezidențială cu introducere terenuri și parcelare teren în teritoriul intravilan din tarlaua 89 accesibile din str. Ion Luca Caragiale, cu următorii indici urbanistici: regim de înălțime $H_{max} = 3$ niveluri supraterane, H_{max} cornișă/streașină=8,0m, P.O.T. max = 35%, C.U.T. max = 0,6, spații verzi min. 20%/cap locuitor pe parcelă, restul terenului se va ocupa de trotuare, acces auto, parcaje, platforme după caz, respectiv se vor aproba și numerele administrativ poștale atribuite loturilor 1-10 de la nr. 75 la nr. 93 și cu condițiile următoare:*

- *executarea infrastructurii pe cheltuiala beneficiarilor înainte de autorizarea-realizarea caselor de locuit și predarea în timp a lotului 11 și a trotuarelor în domeniul public.*
- *în cazul unor operațiuni imobiliare de subîmpărțire a parcelelor și apoi alipire în noi parcele, care nu respectă suprafețele minime de parcelare cu dimensiunile parcelelor și numărul de parcele aprobate în prezenta, pentru orice mișcare imobiliară de dezmembrare sau alipire se va face o actualizare a prezentului PUZ/RLU.*

Terenul în suprafață de 946 mp care face obiectul ofertei de donație către Municipiul Turda – domeniul public a rezultat din dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 63200, în suprafață de 7530 mp, care constituie proprietatea, cu titlu de drept de cumpărare, a numiților Sîrbu Ioan, Sîrbu Bubica-Felicia- în cotă de 3390/7530-a parte și a dnei Bucur Oana Denisa - în cotă de 4140/7530-a parte. Prin PUZ/RLU sus-menționat s-a propus dezmembrarea acestui teren în 11 loturi, din care 10 loturi fiind destinate construirii, lotul 11 -lea va avea destinația de drum, motiv pentru care este necesar ca acesta să fie transmis în proprietatea Municipiului Turda – domeniu public.

Potrivit art. 291, alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: „acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin:

- a) *hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile:*

Conform alin. (6) al aceluiași articol de lege: „*Prin derogare de la prevederile legale în vigoare, actele prin care se fac donații statului sau unităților administrativ-teritoriale sunt scutite de plata oricăror impozite sau taxe.*”

Donația este acel contract prin care o persoană, numită donator, transmite în mod gratuit și, de regulă, irevocabil, dreptul de proprietate asupra unui bun mobil sau imobil către o altă persoană, numită donatar, care îl acceptă.

Astfel, donația este un contract cu titlu gratuit pentru că una dintre părți urmărește să procure celeilalte părți un beneficiu, fără a obține în schimb vreun avantaj.

Potrivit art.1011 din Legea nr. 297/2009 privind Codul Civil, pentru a putea produce efecte “ **donăția se încheie prin înscris autentic, sub sancțiunea nulității absolute.**” Prin urmare, pentru a fi valabil, atât actul de donăție a unui bun imobil (casă, apartament, teren etc.), cât și a unui bun mobil (automobil, bani etc.) se încheie în formă autentică, la notarul public.

În același sens sunt și prevederile art. 1014 din Codul Civil:

“(1) Sub sancțiunea nulității absolute, promisiunea de donație este supusă formei autentice.”

“(2) În caz de neexecutare din partea promitentului, promisiunea de donație nu conferă beneficiarului decât dreptul de a pretinde daune-interese echivalente cu cheltuielile pe care le-a făcut și avantajele pe care le-a acordat terților în considerarea promisiunii.”

În conformitate cu art. 1012 din Codul Civil: **în scop de informare a persoanelor care justifică existența unui interes legitim, notarul care autentifică un contract de donație are obligația să înscrie de îndată acest contract în registrul național notarial, ținut în format electronic, potrivit legii. Dispozițiile în materie de carte funciară rămân aplicabile.**

Ulterior, bunul imobil ce face obiectul donatiei va fi înscris în inventarul bunurilor ce aparțin Domeniului Public al Municipiului Turda, în temeiul art. 863 lit. c) din Codul civil care prevede că: **”Dreptul de proprietate publică se dobândește [...] prin donație sau legat, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public”**

Luând în considerare dispozițiile

-prevederilor art.129 alin.2 lit. c), ale art. 139 alin. 2, ale art. 196 alin.1 lit.a si ale art. 286 alin. 4 din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Turda.

Propun: adoptarea Proiectului de hotărâre nr. privind acceptarea ofertei de donație a numiților Bucur Oana Denisa, Sîrbu Ioan și soția Sîrbu Bublica-Felicia către Municipiul Turda – Domeniul Public a imobilului înscris în C.F. nr. 65584 Turda nr. cadastral 65584, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI.

**PRIMAR
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI**



Serviciul Evidență Patrimoniu

Nr. 13067/10.04.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie acceptarea ofertei de donație făcută de Sîrbu Ioan, Sîrbu Bubica-Felicia și Bucur Oana-Denisa către Municipiul Turda - Domeniul Public, autenticată la Biroul Notarial Individual Munteanu Ovidiu sub nr. 925/18.08.2022, cu privire la imobilul situat în Turda, jud. Cluj, înscris în cartea funciara nr. 65584 Turda, prevăzut cu nr. cad. 65584, constând în imobil teren intravilan - arabil - în suprafață de 946 mp, situat în tarlăua 89, cu acces din str. Ion Luca Caragiale, teren neîmprejmuit, care va avea destinația de drum.

Având în vedere:

- cererea nr.12089/04.04.2024, a numitei Bucur Oana Denisa;
- cererea nr.12701/05.04.2024, a numiților Sîrbu Ioan și soția Sîrbu Bubica-Felicia;
- extrasul de carte funciară nr. 65584 Turda, nr. cadastral 65584;
- oferta de donație autenticată sub nr.925/18.08.2022 de Biroul Individual Notarial Munteanu Ovidiu;
- Hotărârea de Consiliu Local nr.245/22.12.2020.
- raport privind PUZ/RLU nr.19640/263/U din 14.12.2020.

Reținând că:

Prin H.C.L. nr. 245/22.12.2020 a fost aprobat PUZ/RLU - Zona rezidențială cu introducerea terenuri și parcelare teren în teritoriul intravilan din tarlăua 89 accesibile din str. Ion Luca Caragiale, cu următorii indici urbanistici: regim de înălțime $H_{max} = 3$ niveluri supraterane, H_{max} cornișă/streașină=8,0m, P.O.T. max = 35%, C.U.T. max = 0,6, spații verzi min. 20%/cap locuitor pe parcelă, restul terenului se va ocupa de trotuare, acces auto, parcaje, platforme după caz, respectiv se vor aproba și numerele administrativ poștale atribuite loturilor 1-10 de la nr. 75 la nr. 93 și cu condițiile următoare:

– executarea infrastructurii pe cheltuiala beneficiarilor înainte de autorizarea-realizarea caselor de locuit și predarea în timp a lotului 11 și a trotuarelor în domeniul public.

– în cazul unor operațiuni imobiliare de subîmpărțire a parcelelor și apoi alipire în noi parcele, care nu respectă suprafețele minime de parcelare cu dimensiunile parcelelor și numărul de parcele aprobate în prezenta, pentru orice mișcare imobiliară de dezmembrare sau alipire se va face o actualizare a prezentului PUZ/RLU.

Terenul în suprafață de 946 mp care face obiectul ofertei de donație către Municipiul Turda – domeniul public a rezultat din dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 63200, în suprafață de 7530 mp, care constituie proprietatea, cu titlu de drept de cumpărare, a numiților Sîrbu Ioan, Sîrbu Bubica-Felicia- în cotă de 3390/7530-a parte și a dnei Bucur Oana Denisa - în cotă de 4140/7530-a parte. Prin PUZ/RLU sus-menționat s-a propus dezmembrarea acestui teren în 11 loturi, din care 10 loturi fiind destinate construirii, lotul 11 -lea va avea destinația de drum, motiv pentru care este necesar ca acesta să fie transmis în proprietatea Municipiului Turda – domeniu public.

Potrivit art. 291, alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: *„acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin:*

a) hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile:

Conform alin. (6) al aceluiași articol de lege: *„Prin derogare de la prevederile legale în vigoare, actele prin care se fac donații statului sau unităților administrativ-teritoriale sunt scutite de plata oricăror impozite sau taxe.”*

Donația este acel contract prin care o persoană, numită donator, transmite în mod gratuit și, de regulă, irevocabil, dreptul de proprietate asupra unui bun mobil sau imobil către o altă persoană, numită donatar, care îl acceptă.

Astfel, donația este un contract cu titlu gratuit pentru că una dintre părți urmărește să procure celeilalte părți un beneficiu, fără a obține în schimb vreun avantaj.

Potrivit art.1011 din Legea nr. 297/2009 privind Codul Civil, pentru a putea produce efecte **“donația se încheie prin înscris autentic, sub sancțiunea nulității absolute.”** Prin urmare, pentru a fi valabil, atât actul de donație a unui bun imobil (casă, apartament, teren etc.), cât și a unui bun mobil (automobil, bani etc.) se încheie în formă autentică, la notarul public.

În același sens sunt și prevederile art. 1014 din Codul Civil:

“ (1) Sub sancțiunea nulității absolute, promisiunea de donație este supusă formei autentice.”

“(2) În caz de neexecutare din partea promitentului, promisiunea de donație nu conferă beneficiarului decât dreptul de a pretinde daune-interese echivalente cu cheltuielile pe care le-a făcut și avantajele pe care le-a acordat terților în considerarea promisiunii.”

În conformitate cu art. 1012 din Codul Civil: **în scop de informare a persoanelor care justifică existența unui interes legitim, notarul care autentifică un contract de donație are obligația să înscrie de îndată acest contract în registrul național notarial, ținut în format electronic, potrivit legii. Dispozițiile în materie de carte funciară rămân aplicabile.**

Ulterior, bunul imobil ce face obiectul donatiei va fi înscris în inventarul bunurilor ce aparțin Domeniului Public al Municipiului Turda, în temeiul art. 863 lit. c) din Codul civil care prevede că: **”Dreptul de proprietate publică se dobândește [...] prin donație sau legat, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public”**

Luând în considerare dispozițiile

-prevederilor art.129 alin.2 lit. c), ale art. 139 alin. 2, ale art. 196 alin.1 lit.a si ale art. 286 alin. 4 din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Turda.

Luând în considerare cele sus-expuse și ținând cont de prevederile legale, supunem dezbaterii și acceptarea ofertei de donație a numiților Bucur Oana Denisa, Sîrbu Ioan și soția Sîrbu Bubica-Felicia către Municipiul Turda – Domeniul Public a imobilului înscris în C.F. nr. 65584 Turda nr. cadastral 65584, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI.

Șef S.E.P.,
Dan Cismaș



Întocmit: 1ex. Bugner Dragoș

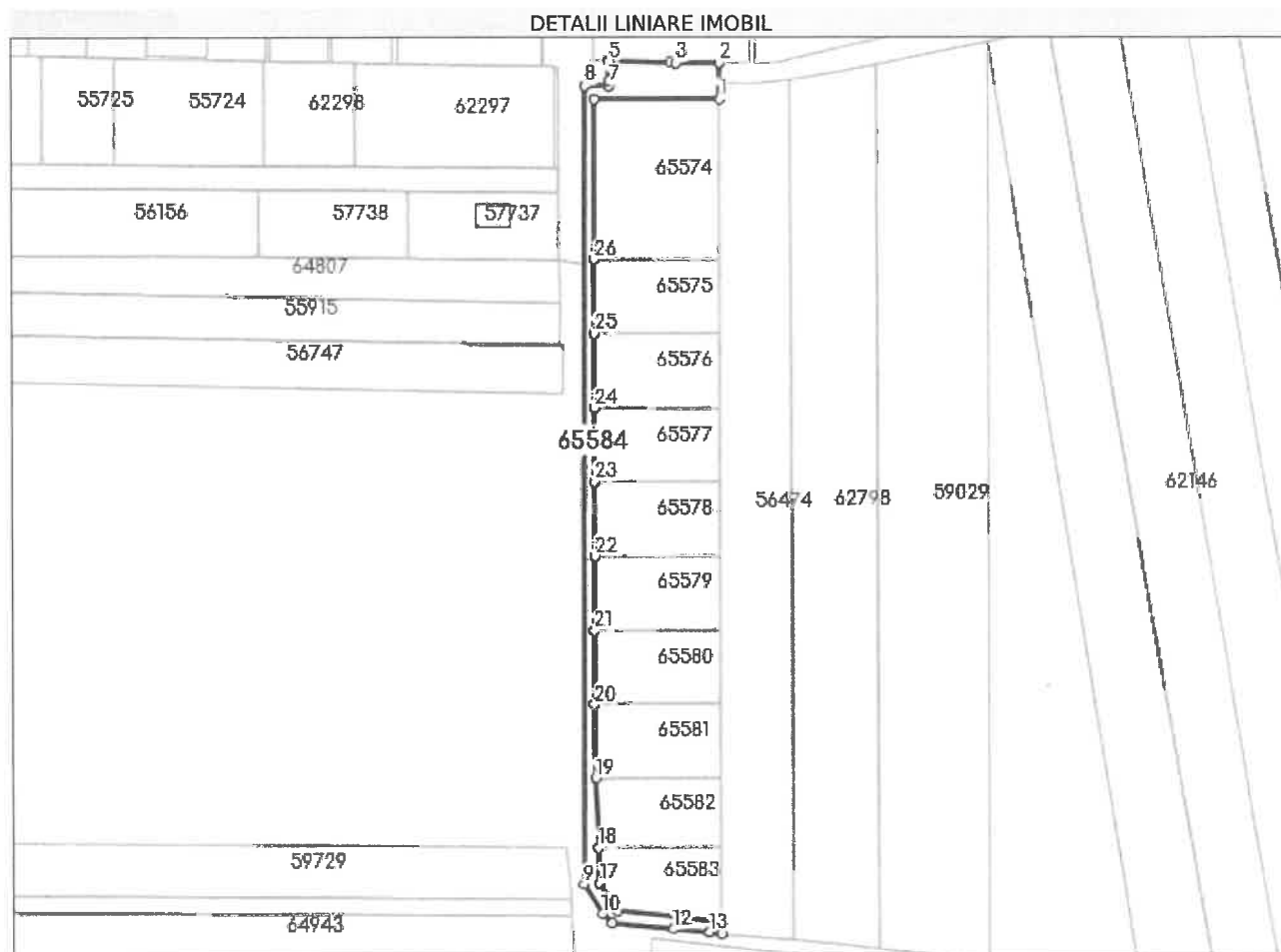


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65584	946	DRUM

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	946	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.0
3	4	1.52
5	6	5.004
7	8	6.111
9	10	8.95
11	12	15.806

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	10.734
4	5	15.692
6	7	1.0
8	9	202.512
10	11	3.419
12	13	9.195

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	3.123
15	16	26.497
17	18	9.041
19	20	18.772
21	22	18.751
23	24	18.772
25	26	18.785
27	1	31.9

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
14	15	3.294
16	17	8.505
18	19	17.878
20	21	18.722
22	23	18.754
24	25	18.781
26	27	40.725

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/04/2024, 10:53