

Nr. proiect/data: 28 / 11.02.2024

Compartiment Relația cu Consiliul Local

Direcția Economică	Direcția Impozite și Taxe Locale	Direcția Tehnică	Direcția Strategie și Dezvoltare Locală	Direcția de Asistență Socială Turda	Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului	Serviciul Administrație Publică Locală	Biroul Resurse Umane
X	X	X	X	X	SEP 10/		X

Aviz comisia 1	Aviz comisia 2	Aviz comisia 3	Aviz comisia 4	Aviz comisia 5
	X		X	X

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind stabilirea chiriei pentru spațiile și terenurile cu altă destinație decât locuință,**  
**precum și aprobarea diferitelor tarife pentru anul 2024**

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în ședință extra/ordinară în data de \_\_\_\_\_ 2024;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind stabilirea chiriei pentru spațiile și terenurile cu altă destinație decât locuință, precum și aprobarea diferitelor tarife pentru anul 2024, elaborat din inițiativa Primarului Municipiului Turda, dl. CRISTIAN OCTAVIAN MATEI;

**Având în vedere:**

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Turda nr. 190/25.11.2021 privind stabilirea chiriei pentru spațiile și terenurile cu altă destinație decât locuință, precum și aprobarea diferitelor tarife pentru anul 2022;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Turda nr. 256/24.11.2022 privind menținerea cuantumului chiriilor pentru spațiile și terenurile cu altă destinație decât locuință și a diferitelor tarife pentru anul 2023, la nivelul anului 2022, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 190/25.11.2021;
- necesitatea de actualizare a nivelului chiriilor și a tarifelor pentru diverse servicii din cadrul Primăriei Municipiului Turda, astfel încât să corespundă contextului economic actual;

**Luând în dezbateră:**

- Referatul de aprobare nr. 5341/14.02.2024, întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian MATEI, prin care se propune aprobarea chiriei pentru spațiile și terenurile cu altă destinație decât locuință, precum și aprobarea diferitelor tarife pentru anul 2024;

### **Luând în considerare dispozițiile:**

- art. 108 lit.c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
- art.129 alin. (1), alin.(2) lit.b) și c), alin.(4) lit. c), alin.(6) lit. a) și b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

### **În conformitate cu prevederile:**

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare
- Hotărârii Guvernului nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- Ordonanței Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 650/2002;
- H.G. nr. 333 din 20 martie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață;
- Capitolului 8 al Hotărârii de Guvern nr. 348 din 18 martie 2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice;
- Legii nr. 185/2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate ;

## **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. 1.** Se aprobă nivelul chiriilor pentru spațiile și terenurile cu altă destinație decât locuință, precum și nivelul diferitelor tarife, pentru anul 2024, conform Anexelor nr. 1, 2, 3 și 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă ocuparea cu titlu gratuit a domeniului public sau privat al Municipiului Turda de către persoanele fizice sau juridice care au încheiat un acord/parteneriat cu Municipiul Turda sau cu serviciile subordonate, în vederea desfășurării unor activități non profit (campanii de caritate, activități socio-culturale și educative etc) în cadrul evenimentelor organizate de Primăria Municipiului Turda.

**Art. 3.** Se aprobă următorul mod de calcul și de plată a chiriei la contractele de închiriere, astfel:

a) Pentru contractele de închiriere spații cu altă destinație decât locuință, plata chiriei se va face lunar, în baza unei facturi emise. În situația în care plata chiriei nu se efectuează la termen, respectiv până în ultima zi lucrătoare a lunii pentru care se efectuează plata, se vor calcula majorări de întârziere, conform legislației în vigoare.

b) Pentru contractele de închiriere terenuri agricole, plata se va face trimestrial până în ultima zi a trimestrului, după această dată calculându-se majorări de întârziere conform clauzelor contractuale.

c) La contractele nou întocmite în cursul anului, tariful este cel existent la data respectivă.

d) Pentru comerțul stradal sezonier, trepid publicitar, depozitare de materiale de construcții, organizare de șantier, perioada (0-12 luni), închirierea se va face direct, pe baza cererii și după achitarea taxei prevăzute în Anexele prezentei hotărâri.

e) Contractele de închiriere pentru scări și căi de acces, terenuri curți și grădini, terenuri agricole, precum și pentru panouri publicitare și spații a căror valabilitate este de un an, se prelungesc pentru anul următor, fără cerere (din oficiu) dacă titularii acestor contracte, la expirare, nu au debite restante la plata chiriei sau alte datorii față de bugetul local.

g) Quantumul chiriilor spațiilor situate la subsolul / demisolul clădirilor vor fi reduse cu 50% și la mansarda clădirilor cu 75%, cu respectarea zonificării municipiului Turda .

h) Chiria pentru suprafețele de teren ocupate de panouri publicitare (poziția nr. 9 din Anexa 2) și pentru amplasarea structurilor publicitare autoportante (poziția nr. 11 din Anexa 2) se va calcula ținând cont de proiecția la sol a mijlocului de publicitate, respectiv de dimensiunile laturilor structurii publicitare, înmulțind suprafața rezultată cu tariful stabilit în Anexă.

i) Chiria pentru suprafețele de teren ocupate de parcurile de distracții și de echipamentele de joacă (tobogane gonflabile, trambuline, karturi, carusel electric și orice alte echipamente de agrement) se va calcula pe baza schițelor din care rezultă suprafața echipamentului de joacă amplasat.

**Art. 4** Cererile pentru ocuparea domeniului public sau privat al municipiului Turda pentru amplasarea unităților de comerț de tipul chioșcurilor, rulotelor, tonetelor, gheretelor, standurilor etc, sau pentru amplasarea corturilor sau pavilioanelor expoziționale, vor fi însoțite de schițe și planșe fotografice din care să reiasă suprafața solicitată, locația și caracteristicile tehnice și estetice ale utilajului comercial care va ocupa domeniul public/privat.

**Art.5** Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 01.06.2024, dată la care celelalte hotărâri cu privire la stabilirea chiriei pentru spațiile și terenurile cu altă destinație decât locuință, precum și pentru aprobarea diferitelor tarife, își încetează aplicabilitatea.

**Art. 6** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, Serviciului Public Poliția Locală precum și Serviciului Evidență Patrimoniu, Direcției Economice și Direcției de Impozite și Taxe Locale în vederea ducerii la îndeplinire, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL GENERAL AL MUN. TURDA,  
MĂRGINEAN MIHAELA ELENA

VOTURI.    pentru:.....  
              împotriva:.....  
              abțineri:.....

Numărul total al consilierilor în funcție : 21  
Numărul consilierilor prezenți este.....

**REFERAT DE APROBARE**  
**la Proiectul de hotărâre nr. ....**

**privind stabilirea chiriei pentru spațiile și terenurile cu altă destinație decât locuință,  
precum și aprobarea diferitelor tarife pentru anul 2024**

**Luând în considerare:**

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Turda nr. 190/25.11.2021 privind stabilirea chiriei pentru spațiile și terenurile cu altă destinație decât locuință, precum și aprobarea diferitelor tarife pentru anul 2022;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Turda nr. 256/24.11.2022 privind menținerea cuantumului chiriilor pentru spațiile și terenurile cu altă destinație decât locuință și a diferitelor tarife pentru anul 2023, la nivelul anului 2022, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 190/25.11.2021
- necesitatea de actualizare a nivelului chiriilor și a tarifelor pentru diverse servicii din cadrul Primăriei Municipiului Turda, astfel încât să corespundă contextului economic actual;

**Având în vedere prevederile:**

- art. 108 lit.c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
- art.129 alin. (1), alin.(2) lit.b) și c), alin.(4) lit. c), alin.(6) lit. a) și b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**Reținând că:**

- în prezent, chiriile pentru spațiile și terenurile cu altă destinație decât locuință sunt stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Turda nr. 256/24.11.2022 privind menținerea cuantumului chiriilor pentru spațiile și terenurile cu altă destinație decât locuință și a diferitelor tarife pentru anul 2023, la nivelul anului 2022, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 190/25.11.2021.
- având în vedere că tarifele și chiriile practicate pentru închirierea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Turda au fost stabilite în anul 2021 și menținute la același nivel inclusiv în anul 2023, nivelul acestora nu mai corespunde contextului economic al anului 2024.
- în perioada 2022-2023, în mai multe zone de interes ale Municipiului Turda au fost realizate lucrări de reabilitare și modernizare care au adus un semnificativ plus de valoare bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Turda, lucrări finanțate atât din fonduri europene nerambursabile cât și din bugetul local.
- evoluția ascendentă a ratei inflației în ultimele 24 de luni și necesitatea valorificării juste a patrimoniului unității administrativ-teritoriale, se impune actualizarea nivelului tarifelor și chiriilor practicate pentru închirierea bunurilor cu altă destinație decât locuință, ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Turda;
- în conformitate cu art. 87 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, unitățile administrativ-teritoriale au dreptul la resurse financiare proprii, pe care autoritățile administrației publice locale le stabilesc, le administrează și le utilizează pentru exercitarea competenței și a atribuțiilor ce le revin, în condițiile legii;

- potrivit alin. (3) al art. 87 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ : *“În scopul asigurării autonomiei locale, autoritățile deliberative ale administrației publice locale au dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, să aprobe bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale, în condițiile legii”, iar la alin. (5) se precizează că “Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.”*

**Propun:** adoptarea Proiectului de hotărâre nr. .... privind stabilirea chiriei pentru spațiile și terenurile cu altă destinație decât locuință, precum și aprobarea diferitelor tarife pentru anul 2024.

PRIMAR  
MATEI OCTAVIAN CRISTIAN



## RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului proiect îl constituie aprobarea chiriei pentru spațiile și terenurile cu altă destinație decât locuință, precum și aprobarea diferitelor tarife aplicabile începând cu data de 01.06.2024.

În conformitate cu art. 87 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, unitățile administrativ-teritoriale au dreptul la resurse financiare proprii, pe care autoritățile administrației publice locale le stabilesc, le administrează și le utilizează pentru exercitarea competenței și a atribuțiilor ce le revin, în condițiile legii.

Alin. (3) al articolului de lege sus-menționat prevede ca : *“În scopul asigurării autonomiei locale, autoritățile deliberative ale administrației publice locale au dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, să aprobe bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale, în condițiile legii”*, iar la alin. (5) se precizează că *“Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.”*

În temeiul prevederilor legale ce reglementează rolul autorităților administrației publice locale, respectiv O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață și H.G. nr. 333/2003 pentru aplicarea normelor metodologice de aplicare a O.G. nr. 99/2000, acestora le revine dreptul dar și obligația de a administra și gestiona, în mod eficient, bunurile care fac parte din domeniul public și privat, astfel încât, prin valorificarea acestor bunuri, să obțină resursele financiare necesare satisfacerii nevoilor comunității locale și îndeplinirea tuturor funcțiilor prevăzute de lege. Autoritățile administrației publice asigură dezvoltarea armonioasă a rețelei și tipurilor de distribuție și promovarea întreprinderilor mici și mijlocii cu activitate de comercializare a produselor și serviciilor de piață.

Exercitarea activității de comercializare în zone publice este supusă acordului autorităților administrațiilor publice locale.

În prezent, chiriile pentru spațiile și terenurile cu altă destinație decât locuință sunt stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Turda nr. 256/24.11.2022 privind menținerea cuantumului chiriilor pentru spațiile și terenurile cu altă destinație decât locuință și a diferitelor tarife pentru anul 2023, la nivelul anului 2022, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 190/25.11.2021.

Având în vedere că tarifele și chiriile practicate pentru închirierea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Turda au fost stabilite în anul 2021 și menținute la același nivel inclusiv în anul 2023, nivelul acestora nu mai corespunde contextului economic al anului 2024.

Mai mult decât atât, în perioada 2022-2023, în mai multe zone de interes ale Municipiului Turda au fost realizate lucrări de reabilitare și modernizare care au adus un semnificativ plus de valoare bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Turda, lucrări finanțate atât din fonduri europene nerambursabile cât și din bugetul local.

Ținând cont de cele sus-expuse precum, de evoluția ascendentă a ratei inflației în ultimele 24 de luni, de amploarea investițiilor suportate din bugetul local pentru realizarea lucrărilor de reabilitare și modernizare, precum și de necesitatea valorificării juste a patrimoniului unității administrativ-teritoriale, propunem actualizarea nivelului tarifelor și chiriilor practicate pentru închirierea bunurilor cu altă destinație decât locuință, ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Turda, conform Anexelor nr.1-4.

De asemenea, propunem modificarea următoarelor poziții din Anexa 2:

- Poziția 12 se va modifica după cum urmează:
  - *Taxă pentru amplasarea mesh-urilor pe clădiri:*  
200 lei/mp/lună - Zona A  
180 lei/ mp/lună - Zona B  
150 lei/mp/lună – Zona C
  
- Poziția 20 din Anexa 2 se va modifica după cum urmează:
  - *Taxa este reprezentată de valoarea chiriei sau redevenței datorate conform contractului/actului de deținere a terenului care a expirat.*

**Oportunitatea:** Utilizarea eficientă a spațiilor și a terenurilor aflate în proprietatea publică sau privată a Municipiului Turda, precum și valorificarea acestora din punct de vedere economic, reprezintă o axă prioritară a autorității locale, fiind în corelație directă cu suplimentarea veniturilor bugetului local.

Potrivit dispozițiilor Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, Anexa nr.1 , Cap.II, pct.9 lit. c), veniturile din închirieri constituie venituri proprii ale bugetelor unitatilor administrativ-teritoriale.

**Legalitatea:** Proiectul de hotărâre supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Turda este justificat și susținut din punct de vedere legal de prevederile următoarelor acte normative în vigoare:

-art. 129 al.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, conform căruia „ *Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.*”

- art.129 al.(2) din același act normativ, potrivit căruia Consiliul Local exercită atribuții privind „*dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului*”, precum și atribuții privind „*administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului*”.

- Anexa nr.1 , Cap.II, pct.9 lit. c) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale;

- Hotărârii Guvernului nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei

- Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 650/2002

- H.G. nr. 333 din 20 martie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață;

- Capitolul 8 al Hotărârii de Guvern nr. 348 din 18 martie 2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice

- Legea nr. 185/2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate

- Art. 108 lit.c), art.129 alin.(4) lit. c), alin.(6) lit. a) și b), art.136 al.(1), art.139 al.(1), art.196 al.(1) lit.a) din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Având în vedere cele detaliate mai sus, considerăm că propunerea privind cuantumul chiriei pentru spațiile și terenurile cu altă destinație decât locuință, precum și a diferitelor tarife pentru anul 2024, conform Anexelor nr.1-4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, este necesară, oportună și legală, drept pentru care supunem spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Șef SEP,  
Cismaș Dan



Întocmit  
Șelaru Ana Maria



Anexa nr.1 la HCL nr. \_\_\_\_\_

cuprinzând tarifele pentru anul 2024 pentru spațiile cu altă  
destinație decât locuință, în funcție de încadrarea terenurilor pe zone în municipiul Turda

LEI/MP/LUNA

Nr. crt.	Destinația	Zona A		Zona B		Zona C	
		Tarife 2023	Tarife 2024	Tarife 2023	Tarife 2024	Tarife 2023	Tarife 2024
1.	Unități de comerț - alimentare și nealimentare	25	38	20	30	18	26
2.	Unități de alimentație publică (restaurante, cofetării, patiserii, baruri etc.) Activitate de bază Dependințe	28 23	42	25	38	20	30
3.	Magazine specializate în vânzarea de produse industriale	28	42	21	32	20	30
4.	Librării, difuzarea presei, poșta, activități mass-media *	14	21	9	14	9	14
5.	Farmacii, plafar	14	21	12	18	11	17
6.	Unități comerciale amenajate pentru jocuri mecanice și de noroc, agenții loto	75	113	65	98	60	90
7.	Sedii de bănci	100	150	85	128	75	113
8.	Depozite en-gros	25	38	20	30	15	23
9.	Unități de producție, prestări servicii	20	30	18	27	16	24



10.	Cabinete medicale, inclusiv cele de medicina de familie, cabinete de liberă practica pentru activități conexe actului medical	40	<b>60</b>	35	<b>53</b>	30	<b>45</b>
12.	Spații (și terenuri aferente) folosite de organizații non-profit, activități culturale, cercetare, organizații de caritate, organizații neguvernamentale, fundații, asociații pentru persoane cu dizabilități	5	<b>10</b>	5	<b>10</b>	5	<b>10</b>
13.	Sedii de partide politice	0.22	<b>0,84</b>	0.22	<b>0,84</b>	0.22	<b>0,84</b>
14.	Depozite de ambalaje, materiale, colectare, deșeurii, de serviciu și terți	6	<b>9</b>	5	<b>10</b>	5	<b>10</b>
15.	Birouri notariale, avocatură	100	<b>150</b>	100	<b>150</b>	100	<b>150</b>
16.	Cămări, boxe, țarcuri, dependințe	10	<b>15</b>	10	<b>15</b>	10	<b>15</b>
17.	Agenții imobiliare, case de schimb valutar, casa de amanet	100	<b>150</b>	100	<b>150</b>	100	<b>150</b>
18.	Spații folosite pentru învățământ (grădinițe, școli), activități școlare, sportive	5	<b>8</b>	5	<b>8</b>	5	<b>8</b>
19.	Chioșcuri de incintă al căror vad comercial este limitat de anumite restricții	20	<b>30</b>	20	<b>30</b>	20	<b>30</b>
20.	Birouri ale instituțiilor de interes local și național	6	<b>9</b>	5	<b>8</b>	4	<b>6</b>
21.	Garaje	6	<b>9</b>	6	<b>9</b>	6	<b>9</b>
22.	Cota-parte părți comune	4	<b>6</b>	3,5	<b>5</b>	3	<b>5</b>

Nota \* : Pentru spațiile în care se difuzează exclusiv cărți, reviste și alte publicații, având caracter literar-artistic, tehnico-științific, editate pe orice fel de suport, spații destinate exclusiv promovării și difuzării culturii scrise, conform art. 21 din Legea nr. 186/2003 – Primăria municipiului Turda acordă o reducere de 50% a tarifelor reprezentând chiria pe metrul pătrat. Reducerea se va acorda în baza unei cereri scrise, după confirmarea prin nota de constatare, întocmită de Serviciul Evidență Patrimoniu, a destinației spațiului.

ANEXA nr.2 la HCL nr. \_\_\_\_\_

cuprinzând tarifele pe anul 2024 pentru terenurile închiriate în funcție de încadrarea terenurilor pe zone în Municipiul Turda  
lei/mp/lună

Nr.crt.	Destinația	ZONA A		ZONA B		ZONA C	
		Tarife 2023	Tarife 2024	Tarife 2023	Tarife 2024	Tarife 2023	Tarife 2024
1.	Chirie pentru căi și scări de de acces	15	23	12	18	10	15
2.	Chirie pentru terenuri pe care se desfășoară comerț stradal, folosind un utilaj comercial simplu - standuri, mese, coșuri, cărucioare etc. Vânzare legume și fructe de sezon fructe – în corturi, pavilioane etc.	200	300	143	215	143	215
3.	Difuzare presa Vânzare răcoritoare, produse de patiserie, produse zaharoase - precum și produse de cerere spontană - cadouri, articole de galanterie, cărți și altele	81	121	73	110	73	110
4.	Chirie pentru terenuri ocupate de chioșcuri, tonete, rulote (inclusiv cele destinate alimentației publice)	20	30	20	30	20	30
5.	Chirie teren pentru comerț stradal sezonier (sărbători ocazionale organizate de instituții publice, precum și de zilele de 1 – 8 martie , deschiderea/închiderea anului școlar și alte evenimente organizate: ex. Moș Nicolae, Luminăție, Crăciun ) <b>Închiriere mobilier (masă)</b>	153  30 lei/zi/masă	230  30 lei/zi/masă mică 45 lei/zi/masă mare	148,5  30 lei/zi/masă	223  30 lei/zi/masă mică 45 lei/zi/masă mare	148,5  30 lei/zi/masă	223  30lei/zi/masă mică 45 lei/zi/masă mare

6.	Teren ocupat cu organizarea de șantier (barăci, schele, împrejmuiri)	30	<b>45</b>	30	<b>45</b>	30	<b>45</b>
7.	Curțile și grădini aferente suprafețelor locative – teren intravilan (H.G. 310/2007) *	0.04	<b>0.04</b>	0.04	<b>0.04</b>	0.04	<b>0.04</b>
8.	Chirie teren pentru parcuri de distractii (tobogane gonflabile, trambuline, karturi, carusel electric și orice alte echipamente pentru agrement)	35	<b>53</b>	35	<b>53</b>	35	<b>53</b>
9.	Chirie teren pentru ampasarea panourilor publicitare	50	<b>75</b>	50	<b>75</b>	50	<b>75</b>
10.	Chirie teren pentru amplasarea panouri mobile (pliante) – trepid publicitar	40	<b>60</b>	40	<b>60</b>	40	<b>60</b>
11.	Chirie teren pentru amplasarea structurilor publicitare autoportante (cadru suport amplasat la sol, fără fundație sau alt sistem de fixare, stabilizat prin propria greutate)	50	<b>75</b>	50	<b>75</b>	50	<b>75</b>
12.	Chirie pentru amplasarea mesh-urilor pe clădiri proprietate publică sau privată a Municipiului Turda	200/lei/mp/zi	<b>200</b>	200 lei/mp/zi	<b>180</b>	200/mp/zi	<b>150</b>
13.	Închiriere ecran LED in scop publicitar **						
14.	Chirie teren afectat de construcții proprietatea persoanelor fizice sau juridice	10	<b>15</b>	8	<b>12</b>	7	<b>11</b>
15.	Chirie teren pentru desfășurarea diferitelor activitati non profit	15	<b>23</b>	12	<b>18</b>	10	<b>15</b>

16.	Chirie teren pentru amplasarea pavilionelor expoziționale/corturilor in scopul strangerii de semnături sau pentru promovarea unor acțiuni de informare a populației	30	45	30	45	30	45
17.	Ocuparea domeniului public pentru desfășurarea unor performanțe artistice stradale	30 lei/mp/zi	45 lei/mp/zi	30 lei/mp/zi	45 lei/mp/zi	30 lei/mp/zi	45 lei/mp/zi
18.	Chirie teren pentru amplasarea de agregate frigorifice, dozatoare (tip ladă sau vitrină), mașini de înghețată, automate cafea	30	45	30	45	30	45
19.	Chirie teren pentru desfășurarea activităților de promovare: expoziții (de produse, carte, flori etc.), prezentări de modă, vânzări promoționale	20	30	18	27	18	27
20.	Taxă ocupare domeniu public și privat al Municipiului cu construcții (în cazul expirării contractului de concesiune, închiriere sau alte forme de atribuire conform legii) până la eliberarea amplasamentului sau până la oprirea activității	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Taxa este reprezentată de valoarea chiriei sau redevenței datorate conform contractului/actului de deținere a terenului care a expirat.</li> </ul>				
21.	Chirie teren aferent căsuțelor din Parcul Central		30 lei/mp/lună				

\*La POZIȚIA 7 se va aplica coeficientul de zonă:

Zona A: 3,5  
Zona B: 2,5  
Zona C: 2,0  
Zona D: 1,5

**\*\*La POZIȚIA 13 "Inchiriere ecran led în scop publicitar" se percep următoarele tarife:**

**1. Pentru AGENȚII ECONOMICI :**

**Pachet Eficient – frecvență apariții la 3 minute**

**-spot maxim 10 secunde – 300 euro, plătitibil în lei la cursul BNR de la data facturării**

**Pachet Economic - frecvență apariții la 6 minute**

**-spot maxim 10 secunde – 200 euro, plătitibil în lei la cursul BNR de la data facturării**

**2. Pentru AGENȚII DE PUBLICITATE**

**Pachet Eficient – frecvență apariții la 3 minute**

**-spot maxim 10 secunde – 150 euro, plătitibil în lei la cursul BNR de la data facturării**

**Pachet Economic - frecvență apariții la 6 minute**

**-spot maxim 10 secunde – 100 euro, plătitibil în lei la cursul BNR de la data facturării**

**La contractele încheiate pe o durată de 3 luni se aplică o reducere de 10 %**

**La contractele încheiate pe o durată de 6 luni se aplică o reducere de 20 %**

**La contractele încheiate pe o durată de 12 luni se aplică o reducere de 30 %**

**La aceste tarife nu se aplică T.V.A."**

ANEXA 3 LA H.C.L. NR.....cuprinzând tarife pe anul 2024

LEI

Nr.crt.	Destinația	Tarif 2023	Tarif 2024
1.	Transcriere contract de concesiune	191	287
2.	Eliberare copie dupa contract	10	15
3.	Eliberare copie schițe	14	21
4.	Eliberare adeverință	7	11
5.	Eliberare adeverință plată integrală	18	27
6.	Recalculare rate (plată anticipată)	18	27
7.	Taxa includere/excludere contract	45	68
8.	Închiriere sala cantină -pentru nuntă	550	825
9.	Închiriere sala cantină -pentru înmormântare	60	90
10.	Închiriere sala mare de ședințe (2 ore)	500	750
11.	Închiriere sala mică de ședințe (2 ore)	69	104
12.	Închiriere baza sportivă (oră)	30	45

**Anexa nr. 4 la HCL nr. \_\_\_\_\_**

cuprinzând tarife anul 2024 pentru închiriere terenuri în scopul amenajării teraselor

Lei/mp/lună

Nr.crt.	Destinația	Zona A		Zona B		Zona C	
		Tarife 2023	Tarife 2024	Tarife 2023	Tarife 2024	Tarife 2023	Tarife 2024
1.	Terase (inclusiv terase centrul istoric), extinderi comerciale	17	<b>34</b>	12	<b>24</b>	12	<b>24</b>

Nr. 14128/16.04.2024

**PROCES- VERBAL**  
**DE COLECTARE A PROPUNERILOR,**  
**SUGESTIILOR SI OPINIILOR**  
**incheiat astazi 16.04.2024**

Subsemnatul Vana Adrian având funcția de consilier juridic în cadrul Compartimentului Relația cu Consiliului Local al Municipiului Turda, responsabil cu îndeplinirea obligațiilor de transparență decizională, conform Dispoziției nr. 307/29.02.2016 emisă de Primarul municipiului Turda, am constatat că până la data încheierii prezentului proces-verbal, la Compartimentul Relația cu Consiliului Local nu s-au depus propuneri, sugestii și opinii, la proiectul de hotărâre nr. 28 / 21.02.2024 *privind stabilirea chiriei pentru spațiile și terenurile cu altă destinație decât locuință, precum și aprobarea diferitelor tarife pentru anul 2024.*

Prezentul proces - verbal se afisează pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Turda la adresa: [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro) - secțiunea Informații Publice cât și pe panoul de afisaj al instituției.

Întocmit/redactat  
consilier juridic Adrian Vana

