

DATA.....^{530/18.06}
AVIZAT
JURIST C.L. ²⁰²⁰

jr. Adrian VANA

DATA.....
Raport Serviciu de Specialitate Urbanism
Amenajarea Teritoriului și Cadastru
ARHITECT ȘEF
arh. Mihaela VRABETE

DATA.....
AVIZAT
Comisia de Spec. a C.L.nr. 3
PREȘEDINTE
ing. Ovidiu Dorel MICU

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind

aprobarea P.U.D. - Construire casă familială D+P+M, garaj auto și refacere împrejurime în municipiul Turda, str. Câmpiei nr.35B.

Consiliul Local al Municipiului Turda întrunit în ședința ordinară la data de.....

Luând în dezbateri P.U.D. - **Construire casă familială D+P+M, garaj auto și refacere împrejurime** în municipiul Turda, str. Câmpiei nr.35B, elaborat din inițiativa primarului municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere Raportul S.U.A.T.C. nr. 20692/383 din 17.06.2020.;

Ținând seama de avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local nr. 3 pentru ecologie, protecția mediului, urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, investiții;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor republicată cu completări și modificări ulterioare și în baza Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu completări și modificări ulterioare;

În temeiul art.129 alin.1, alin.2 lit.c și alin.6. lit.c), al art.139 alin.1, alin.3 lit.e și art.196 alin.1 lit.b din O.U.G.R. nr.57/2019 privind Codul Administrativ și a Regulamentului de funcționare al Consiliului Local,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă P.U.D. - Construire casă familială D+P+M, garaj auto și refacere împrejurime în municipiul Turda, str. Câmpiei nr.35B, în baza Avizului Arhitectului Șef/ C.T.A.T.U. nr.11 din 18.11.2019 și a Raportului asupra informării și consultării publicului nr. 20692/383/M din 20.05.2020. cu următorii indici urbanistici: Hmax.2=niveluri, P.O.T. maxim = 30%, C.U.T. maxim = 0,3, R.Î. propus =P+M, POT propus= 9,13%, C.U.T. propus = 0,18; spații verzi min 30%, restul alei pietonale, acces auto, parcaje, platformă gospodărească, alte amenajări în aer liber.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului municipiului, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului, direcțiilor și serviciilor din Primăria Municipiului Turda în vederea ducerii la îndeplinire, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

REFERAT DE APROBARE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre constă în aprobarea P.U.D. - Construire casă familială D+P+M, garaj auto și refacere împrejurime în municipiul Turda, str. Câmpiei nr.35B

DATE GENERALE :

situația juridică: : teritoriu intravilan, C.F.E. 56385 Turda, nr. cad. 56385 cu S=1.821,00 mp, proprietatea privată a lui MAN PETRE și soția VICTORIA cu titlu de drept cumpărare cotă 1/1, categoria de folosință - 400 mp curți construcții și 1421 mp arabil, construcții existente – nu există..

amplasamentul – lotul cu suprafața totală de 1.821,00 mp situat în municipiul Turda, cartierul Poiana, str. Câmpiei nr.35B, delimitat la nord, est, vest, de proprietăți private curți construcții și arabil cu case de locuit, la est de vecini Morea Letiția și Naghy, la vest Miko Bela, la sud-vest cu str. Câmpiei,

CONFORM PUG/RLU Turda: imobilul este situat în UTR U.T.R.: **LR3 Localizare:** Cartierul Poiana. **Delimitări:** Str. Stadionului, limita de proprietate a incintelor Școlii de șoferi, Stadionului Municipal, abatorului S.C. DOLHA S.R.L., limita intravilanului existent, limita de proprietate a Parcelei nr. 127 din str. Câmpiei, str. G-ral Ionel Taras, limita intravilanului existent, str. Hațegului. **Funcțiunea dominantă:** locuire individuală de tip rural. **Funcțiuni complementare:** dotări ale zonei de locuit. **Disponibilități de teren:** teren slab construit. **Caracteristicile fondului construit existent:** regim de înălțime preponderent parter, stare bună și mediocră. **Elemente protejate:**, Monument istoric și de arhitectură cod zona de protecție, Biserica reformată -13b548 parcela monumentului și cele 2 adiacente. **Reglementări propuse:** **Permisuni:** Se pot elibera certificate de urbanism pentru construire prin completarea sau extinderea construcțiilor existente, modificare de funcțiuni. **Construcții noi situate la minimum 50 m în spatele frontului se pot autoriza numai pe bază de P.U.D. pentru grupări de minimum 4 locuințe.** Se pot autoriza locuințe individuale, dotări aferente zonei de locuit, anexe gospodărești și adăposturi pentru animale limitate la capacitatea de maximum 5 capete animale mici. **Restricții:** Pe parcela aferentă și pe parcelele adiacente monumentului istoric se vor elibera autorizații de construcție numai pe baza P.U.D. avizat de C.Z.M.A.S.I. pe traseul str. Câmpiei, pe ambele laturi ale străzii, se va respecta un aliniament de 20 m din axul drumului. Este interzisă autorizarea adăposturilor pentru animale mari (bovine, cabaline, etc.). **Indici de control:** H maxim = 2 nivele, P.O.T. maxim = 30%, C.U.T. maxim = 0,3

REGLEMENTĂRI P.U.D. propuse: construirea unei case familiale D+P+M, a unui garaj auto și refacerea împrejurimii imobilului, în mun. Turda, str. Câmpiei nr.35B. Pe teren nu exista edificate alte imobile.

Bilanț teritorial existent: S teren=1.821,00 mp, S construită= nu există (POT=0,0%,CUT=0,0)

În urma recomandării comisiei C.T.AT.U. din avizul 11/18.11.19 s-a amplasat corpul locuinței pe partea estică a parcelei pentru permiterea accesului în spatele grădinii. În urma acestei schimbări s-au modificat bilanțul teritorial propus și distanțele față de limitele proprietății menționate în aviz, care însă se înscru în prevederile PUG/RLU și Codului Civil.

Propunere: Sconstr. propusă Aviz=110mp; Sconstruită propusă P.U.D.=166,40 mp; S desf. propusă Aviz= 270mp, S desfășurată propusă P.U.D.=332,80 mp; casă familială D+P+M și garaj

Bilanț teritorial propus: S teren=1.821,00 mp, S construită=166,40 (9,13%), S desfășurată=332,80mp, alei pietonale și semi carosabile =480,55 mp (26,38%), spații verzi amenajate =1174,06 mp (64,49%),

Indicii urbanistici : conf. PUG/RLU U.T.R.: **LR3:** Hmaxim=2nivele, P.O.T.maxim=30%, C.U.T.maxim=0,3;

indicii propuși: Hpropus PUD= 2 nivele – P+M, P.O.T. propus PUD= 9,31%, C.U.T. propus PUD= 0,18, se încadrează în indicii UTR LR3.

Accesul pe parcelă, cel pietonal și cel carosabil auto care va avea o lățime de 7,0 m, se vor face din drumul public - DN15 (E60) - str. Câmpiei, și va asigura colectarea deșeurilor menajere și accesul mijloacelor de stingere a incendiilor.

Utilități existente: apă, curent electric, gaz. Racordarea locuinței la utilități se va putea face din rețelele existente pe str. Câmpiei.

PROPUNERE SERVICIU U.A.T.: se propune avizarea în Comisia nr.3 a C.L.M.T. al P.U.D. - Construire casă familială D+P+M, garaj auto și refacere împrejurime în municipiul Turda, str. Câmpiei nr.35B cu următorii indici urbanistici: Hmax=2nivele, P.O.T. propus= 9,31%, C.U.T. propus = 0,18. alei pietonale și semi carosabile =480,55 mp (26,38%), spații verzi amenajate =1174,06 mp (64,49%)

 PRIMAR,
Cristian Octavian MATEI

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMARIA
SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ŞI CADASTRU
Nr. 20692/383 din 17.06.2020.

RAPORT

privind

P.U.D. - Construire casă familială D+P+M, garaj auto și refacere împrejmuire în municipiul Turda, str. Câmpiei nr.35B

OBIECTUL RAPORTULUI: PROIECT DE HOTĂRÂRE privind P.U.D. - Construire casă familială D+P+M, garaj auto și refacere împrejmuire în municipiul Turda, str. Câmpiei nr.35B

INIȚIATOR: Primarul municipiului Turda, Cristian Octavian Matei

DATE DESPRE IMOBIL: – *situația juridică*: teritoriu intravilan, C.F.E. 56385 Turda, nr. cad. 56385 cu S=1.821,00 mp, proprietatea privată a lui MAN PETRE și soția VICTORIA cu titlu de drept cumpărare cotă 1/1, categoria de folosință - 400 mp curți construcții și 1421 mp arabil, construcții existente – nu există.

amplasamentul – lotul cu suprafața totală de 1.821,00 mp situat în municipiul Turda, cartierul Poiana, str. Câmpiei nr.35B, delimitat la nord, est, vest, de proprietăți private curți construcții și arabil cu case de locuit, la est de vecini Morea Letiția și Naghy, la vest Miko Bela, la sud-vest cu str. Câmpiei,

PROIECTANT: IAR DOI SRL S.R.L. Turda, spec. drept de semnătură R.U.R.: arh. Robert Iozsa

PREVEDERI P.U.G. - R.L.U. Turda - U.T.R.: LR3 *Localizare*: Cartierul Poiana. *Delimitări*: Str. Stadionului, limita de proprietate a incintelor Școlii de șoferi, Stadionului Municipal, abatorului S.C. DOLHA S.R.L., limita intravilanului existent, limita de proprietate a Parcele nr. 127 din str. Câmpiei, str. G-ral Ionel Taras, limita intravilanului existent, str. Hațegului. *Funcțiunea dominantă*: locuire individuală de tip rural. *Funcțiuni complementare*: dotări ale zonei de locuit. *Disponibilități de teren*: teren slab construit. *Caracteristicile fondului construit existent*: regim de înălțime preponderent parter, stare bună și mediocră. *Elemente protejate*: Monument istoric și de arhitectură cod zona de protecție, Biserica reformată -13b548 parcela monumentului și cele 2 adiacente. *Reglementări propuse*: *Permișiuni*: Se pot elibera certificate de urbanism pentru construire prin completarea sau extinderea construcțiilor existente, modificare de funcțiuni. *Construcții noi situate la minimum 50 m în spatele frontului se pot autoriza numai pe bază de P.U.D. pentru grupări de minimum 4 locuințe*. Se pot autoriza locuințe individuale, dotări aferente zonei de locuit, anexe gospodărești și adăposturi pentru animale limitate la capacitatea de maximum 5 capete animale mici. *Restricții*: Pe parcela aferentă și pe parcelele adiacente monumentului istoric se vor elibera autorizații de construcție numai pe baza P.U.D. avizat de C.Z.M.A.S.I. pe traseul str. Câmpiei, pe ambele laturi ale străzii, se va respecta un aliniament de 20 m din axul drumului. Este interzisă autorizarea adăposturilor pentru animale mari (bovine, cabaline, etc.). *Indici de control*: H maxim = 2 nivele, P.O.T. maxim = 30%, C.U.T. maxim = 0,3

REGLEMENTĂRI P.U.D. propuse: construirea unei case familiale D+P+M, a unui garaj auto și refacerea împrejmuirii imobilului, în mun. Turda, str. Câmpiei nr.35B. Pe teren nu exista edificate alte imobile.

Bilant teritorial existent: S teren=1.821,00 mp, S construită= nu există (POT=0,0%,CUT=0,0)

În urma recomandării comisiei C.T.A.T.U. din avizul 11/18.11.19 s-a amplasat corpul locuinței pe partea estică a parcelei pentru permiterea accesului în spatele grădinii. În urma acestei schimbări s-au modificat bilanțul teritorial propus și distanțele față de limitele proprietății menționate în aviz, care însă se înscriu în prevederile PUG/RLU și Codului Civil.

Propunere: Sconstr. propusă Aviz=110mp; Sconstruită propusă P.U.D.=166,40 mp; S desf. propusă Aviz= 270mp, S desfășurată propusă P.U.D.=332,80 mp; casă familială D+P+M și garaj

Bilant teritorial propus: S teren=1.821,00 mp, S construită=166,40 (9,13%), S desfășurată=332,80mp, alei pietonale și semi carosabile =480,55 mp (26,38%), spații verzi amenajate =1174,06 mp (64,49%),

Indicii urbanistici : conf. PUG/RLU U.T.R.: LR3: Hmaxim=2nivele, P.O.T.maxim=30%, C.U.T.maxim=0,3;

indicii propuși: Hpropus PUD= 2 nivele – P+M, P.O.T. propus PUD= 9,31%, C.U.T. propus PUD= 0,18, se încadrează în indicii UTR LR3.

Accesul pe parcelă, cel pietonal și cel carosabil auto care va avea o lățime de 7,0 m, se vor face din drumul public - DN15 (E60) - str. Câmpiei, și va asigura colectarea deșeurilor menajere și accesul mijloacelor de stingere a incendiilor.

Utilități existente: apă, curent electric, gaz. Racordarea locuinței la utilități se va putea face din rețelele existente pe str. Câmpiei.

PROPUNERE SERVICIU U.A.T.: **se propune avizarea** în Comisia nr.3 a C.L.M.T. al P.U.D. - Construire casă familială D+P+M, garaj auto și refacere împrejmuire în municipiul Turda, str. Câmpiei nr.35B cu următorii indici urbanistici: Hmax=2nivele, P.O.T. propus= 9,31%, C.U.T. propus = 0,18. alei pietonale și semi carosabile =480,55 mp (26,38%), spații verzi amenajate =1174,06 mp (64,49%)

Arhitect Șef,
arch. Mihaela VRABETE

ȘEF S.U.A.T.C.,
ing. Marin FĂNTĂNĂ

Vizat S.A.P.L.,
jr. Ioana Iftime

Intocmit -2ex.,
arch. Soran Chevereșan



REGULAMENT LOCAL

DE IMPLICARE A PUBLICULUI PRIVIND ELABORAREA SAU REVIZUIREA PLANURILOR DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM IN MUNICIPIUL TURDA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA
Nr.20692/383/M din 20.05.2020.

RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
privind avizarea documentației

P.U.D. – Construire casă familială D+P+M, garaj auto și refacere împrejmuire în municipiul Turda, str. Câmpiei nr.35B

Având în vedere Ordinul M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L.M.T. nr. 178/2013. privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului privind elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului si urbanism in municipiul Turda;

Se întocmește **Raportul informării și consultării publicului – a elaborării propunerilor P.U.D.** aferent la documentația : **P.U.D. - Construire casă familială D+P+M, garaj auto și refacere împrejmuire în municipiul Turda, str. Câmpiei nr.35B.**

Nr. înregistrare : 24692/383/M din 27.09.2019.

Amplasament: intravilan, str. Câmpiei nr.35B, mun. Turda

Beneficiar : MAN PETRE si soția MAN VICTORIA

Proiectant : IAR DOI SRL, specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Ștefan Zoltan Marina

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Documentația proiectului în faza de propuneri P.U.D. s-a transmis de către proiectant arhitectului șef, după care s-a predat/transmis către responsabilul cu publicarea pe site-ul Primăriei Turda.

Data de începere anunț pe site: 22.04.2020.

Perioada de consultare: 22.04.2020.– 16.05.2020.

Răspuns la eventuale sesizări: 17.05.2020. – 19.05.2020.

Formele de consultare:

- afișarea pe site-ul oficial: <http://primariaturda.ro/primaria-turda/informatii-publice/anunturi/>
- expunerea proiectului la Centrul de Informare a Cetățenilor /în holul Ghișeului Unic al Primăriei Turda
- expunerea pe panoul de afișaj pe amplasament .

La Primăria municipiului Turda nu s-a înregistrat în scris nici o notificare, sesizare sau observație referitor la P.U.D., respectiv nici verbal.

Având în vedere că s-au parcurs etapele de informare și consultare a publicului – anunț de elaborare propuneri P.U.D. – în conformitate cu H.C.L.M.T. nr. 178/2013, se poate începe etapa de avizare și aprobare pentru P.U.D. - **Construire casă familială D+P+M, garaj auto și refacere împrejmuire în municipiul Turda, str. Câmpiei nr.35B.**

ARHITECT ȘEF,
Arh. Mihaela VRABETE

INTOCMIT,
arh.Soran CHEVEREȘAN

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI SUGESTII

Informații Publice

7 iunie 2020

- Răpcoale
- Transparența datelor cu caracter personal
- Locurile ANL
- Autorități locale
- Angajări
- Anunțuri colective sau individuale
- Liste de bătăi
- Proiecte POR 2014 - 2020
- Schemă ajutor minimis
- Licitație bunuri imobiliare
- Terenuri agricole de vânzare
- Achiziții publice
- Anunțuri
- Disponibilitate Primăria
- Declarații de avere și de interese
- Conturi iban
- Bugetul și execuție bugetară
- Finanțare prin legea 350 / 2005
- Declarația de aderare SNA 2016 - 2020
- Politica în domeniul calității



PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI SUGESTII
privind propunerile cuprinse în:
PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
pentru
P.U.D. CASĂ FAMILIALĂ, GARAJ ȘI REFACERE ÎMPREJMUIRE,
mun. Turda, Str. Câmpiei Nr.35B, jud. Cluj

Inițiator:	MAN PETRE și soția MAN VICTORIA Mun. Turda, str. Calea Victoriei, nr. 5, bl. B16, ap. 18, jud. Cluj
Consultare în perioada:	22.04.2020 – 16.06.2020
Răspunsul la observații în perioada:	17.06.2020 – 19.06.2020
Consultare directă:	Documentație PUZ/RLU expusă la Primăria Municipiului Turda, P-ta 1 Decembrie 1918, nr.28, și hol Ghișeu Unic, p-ța 1 Decembrie 1918, nr.33 între orele 9.00-13.00
Consultare pe site-ul Primăriei Turda:	< www.primariaturda.ro >
Consultare la amplasament:	Panou expus la amplasament, Str. Câmpiei Nr.35B, mun. Turda, Jud. Cluj
Persoane responsabile cu informarea și consultarea publicului, din cadrul Primăriei Municipiului Turda:	• Arhitect șef, arh. urb. Vrabete Mihaela – cam.45, • consilier, arh. Chevereșan Soran – cam.23

DOCUMENTE:

- 1. PANOU_MEDIATIZARE_PUD_CONSTRUIRE_CASA_FAMILIALA_GARAJ_IMPREJMUIRE_CAMPIEI_35B_MAN
- 01_PLAN_INCADRARE_IN_ZONA_PUD_CONSTRUIRE_CASA_FAMILIALA_GARAJ_IMPREJMUIRE_CAMPIEI_35B_MAN
- 02_PLAN_SITUATIE_EXISTENTA_PUD_CONSTRUIRE_CASA_FAMILIALA_GARAJ_IMPREJMUIRE_CAMPIEI_35B_MAN
- 03_SITUATIE_JURIDICA_PUD_CONSTRUIRE_CASA_FAMILIALA_GARAJ_IMPREJMUIRE_CAMPIEI_35B_MAN
- 04_PLAN_REGLEMENTARI_PUD_CONSTRUIRE_CASA_FAMILIALA_GARAJ_IMPREJMUIRE_CAMPIEI_35B_MAN
- 06_PLAN_RETELE_EDILITARE_PUD_CONSTRUIRE_CASA_FAMILIALA_GARAJ_IMPREJMUIRE_CAMPIEI_35B_MAN

Primăria Turda

- Conducerea primăriei
- Structura primăriei
- Informații publice
- Biroul de presă
- Servicii publice subordonate
- Urbanism
- Strategia de dezvoltare
- PMUD Turda
- Orașe înfrățite
- Cetățeni de onoare
- Site-uri primăriei

Consiliul Local

- Componența Consiliului Local Turda
- Comisii de specialitate
- Proiecte de hotărâre supuse aprobării
- Proiecte de hotărâre supuse dezbaterii publice
- Hotărârile Consiliului Local
- Proiecte verificate ale sedințelor
- Minuturile sedințelor

Orașul Turda

- Prezentare
- Obiective Turistice
- Cultură
- Istoric
- Evenimente din Turda
- Media Locală
- Hartă Interactivă

Informații utile

- Telefonare utile
- Sesizări sau reclamații
- Formular identificare câini agresivi
- Harta spre Salina Turda



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56385 Turda

Nr. cerere	16016
Ziua	17
Luna	06
Anul	2020



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6719 POIANA
Nr. topografic:109/2/2/1/2, 109/2/2/2

Adresa: Loc. Turda, Str Cîmpiei, Nr. 35B, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56385	1.821	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9877 / 08/03/2018	
Act Notarial nr. 156, din 05/03/2018 emis de Munteanu Ovidiu;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) MAN PETRE , ca bun comun cu sotia	
2) MAN VICTORIA	

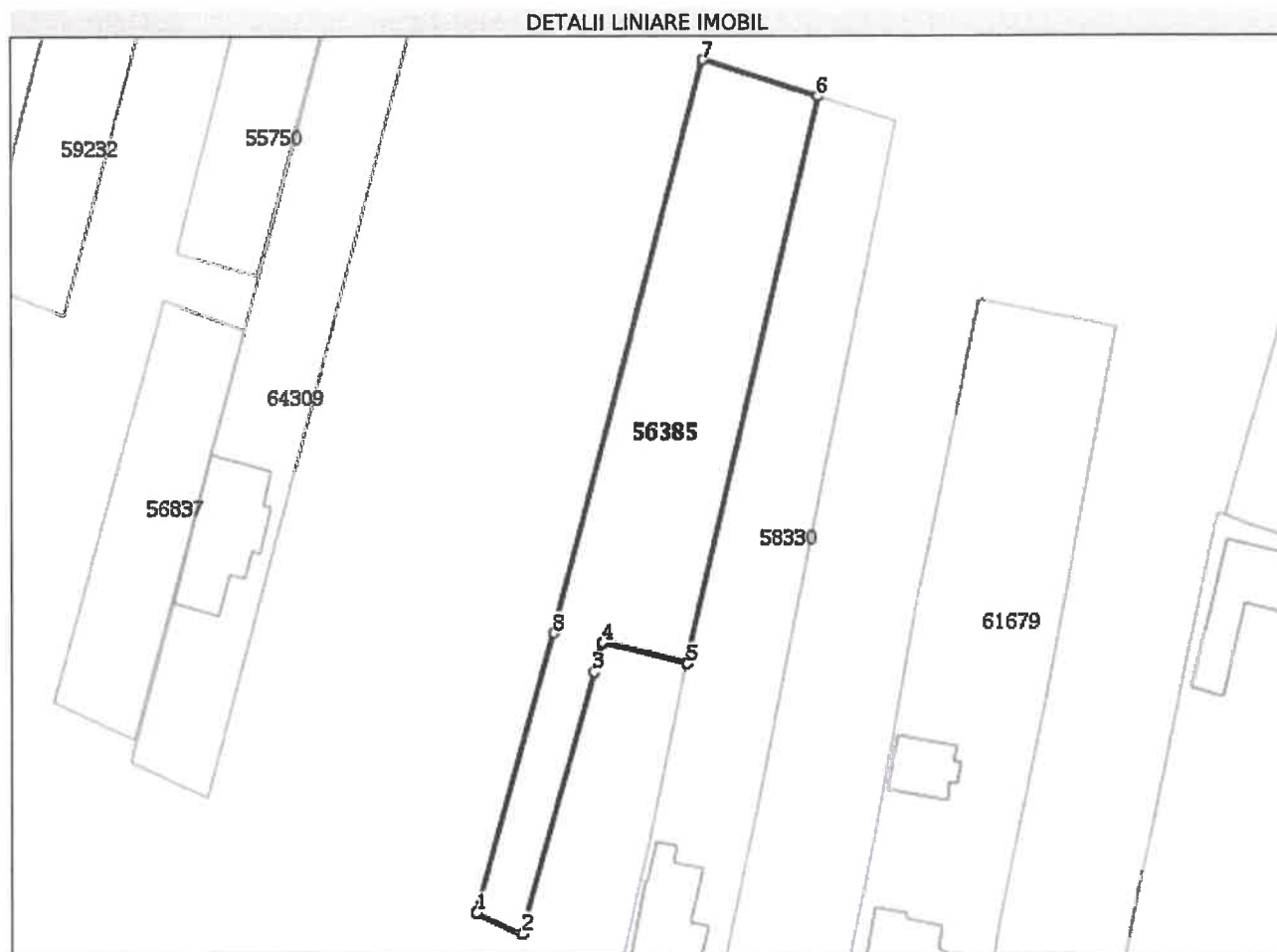
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56385	1.821	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	-	109/2/2/1/2, 109/2/2/2/2	
2	arabil	DA	1.421	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.0
2	3	38.688
3	4	4.344
4	5	12.49
5	6	82.755

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
6	7	17.144
7	8	84.323
8	1	41.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/06/2020, 10:11

Judetul Cluj
 Unitatea administrativ-teritorială: Turda
 Cod SIRUTA: 55259
 Adresa corpului de proprietate: Turda, Str. Campiei, Nr. 35b, Jud. Cluj
 CF. 56385 Turda,

PLAN DE SITUATIE: N
REGLEMENTARI
URBANISTICE
 Scara 1:200

Beneficiarii lucrării: Man Petre și soția
 Man Victoria.

PLAN TOPOGRAFIC (intravilan)
 Scara 1:500

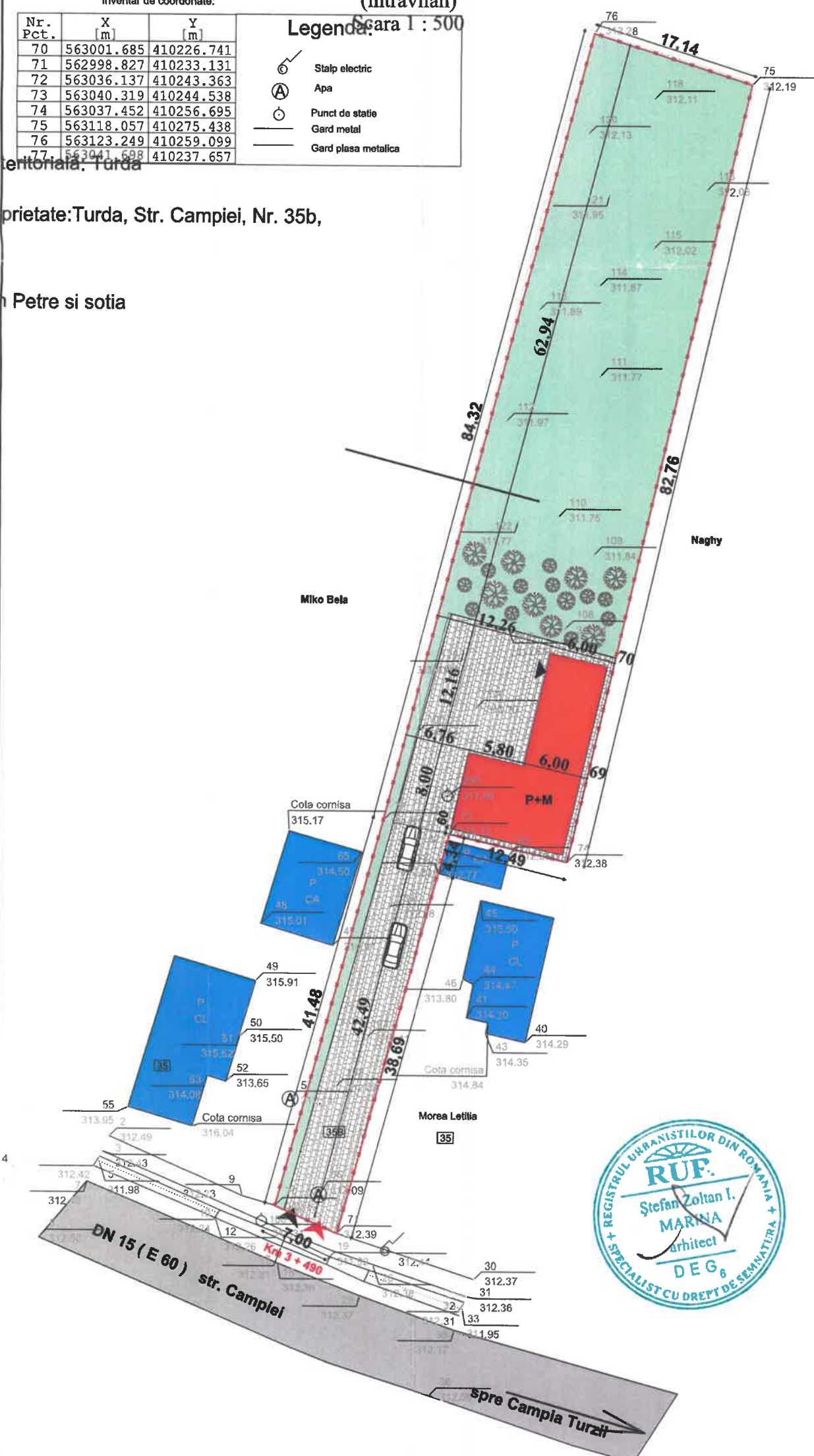
Inventar de coordonate:

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
70	563001.685	410226.741
71	562998.827	410233.131
72	563036.137	410243.363
73	563040.319	410244.538
74	563037.452	410256.695
75	563118.057	410275.438
76	563123.249	410259.099
77	563041.688	410237.657

Legenda:

- Stalp electric
- Apa
- Punct de stație
- Gard metal
- Gard plasa metalica

entorială: Turda
 prietate: Turda, Str. Campiei, Nr. 35b,
 Petre și soția



Legenda:

- Acces locuinta P+1E propusa
- Acces auto
- Acces pietonal
- Constructie propusa P+M - Locuinta familiala
- Drum existent cad. 50132, str. Campiei
- Limita de proprietate parcela studiata/imprejmuire propusa
- Alee semi-pietonala
- Spatii verzi
- Constructie Existenta
- Vegetatie medie-inalta
- Loc parcare
- Zona studiata prin P.U.D.

Propuneri:
 Propunerile s-au facut in baza prevederilor P.U.G Turda
 Amplasament: Turda, Str. Campiei, Nr. 35b, Jud. Cluj
 Funcțiuni gazduite: LOCUIRE

Bilanțul suprafețelor existente:
 S teren conf CF 56385 = 1 821 mp
 S constr. C1 existenta = 0 mp
 S desf. existenta = 0 mp
 Regim de inaltime existent -
 Procentul de ocupare al terenului
 $P.O.T. = (S_c/S_t) = 0/1821\% = 0,0\%$
 Coeficientul de utilizare al terenului
 $C.U.T. = (S_d/S_t) = 0/1821 = 0,000$

Bilanțul suprafețelor propuse:
 S teren conf CF 56385 = 1 821 mp
 S teren studiat prin P.U.D. = 1821 mp
 S constr. propusa locuinta = 166,40 mp
 S desf. propusa locuinta = 332,80 mp
 Regim de inaltime propus - P+M
 Procentul de ocupare al terenului
 $P.O.T. = (S_c/S_t) = 166,40/1821\% = 9,13\%$
 Coeficientul de utilizare al terenului
 $C.U.T. = (S_d/S_t) = 332,40/1821 = 0,18$

Bilant Teritorial- Situatia Propusa

Teritoriu aferent	Mp	%
Suprafata Teren	1821	100
Suprafata construita	166,40	9,13
Aleii pietonale si auto	480,55	26,38
Zona verde	1174,06	64,49
Total	1821	100



verif.	nume	semnatura	cerinta	referat/nr/data
IAR BIROU DE ARHITECTURA Turda, str. P-ta 1 Dec. 1918, nr. 28C, Jud. Cluj J12/4114/2016				beneficiar: MAN PETRE și MAN VICTORIA TURDA, str. Calea Victoriei, nr. 5, bl. B15, ap. 18, jud. CLUJ
Sef proiect	arh. Stefan Z. Mariana		scara: 1:200	proiect: CONSTRUIRE CASA FAMILIALA D+P+M, GARAJ AUTO P+si REFACERE IMPREJMUIRE TEREN TURDA, Str. Campiei, nr. 35B, cad. 56385, jud. CLUJ
Proiectat	arh. Robert Iozsa		data: sept. 2019	faza: PUD
Desenat	arh. Robert Iozsa			plansa: PLAN DE SITUATIE- REGLEMENTARI A 04