

167/18.11.2025

Direcția Economică	Direcția Impozite și Taxe	Direcția Tehnică	Direcția Strategie și Dezvoltare locală	Direcția de Asistență Socială Turda	Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului 1. Arhitect șef 2. Șef serviciu	Serviciul Administrație Publică Locală	Biroul Resurse Umane
X	X	X	X	X	1. Daniela Maria Balog Tecău 2. Marin Fântână	X	X

Aviz comisia 1	Aviz comisia 2	Aviz comisia 3	Aviz comisia 4	Aviz comisia 5
X	X	Președinte,	X	X

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind PUD – CONSTRUIRE 2 LOCUINȚE UNIFAMILIALE CORP C2 ȘI CORP C3, ȘI ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE, mun. Turda, str.Câmpiei, nr. 78B, jud. Cluj

Consiliul Local al Municipiului Turda, județul Cluj, întrunit în ședință publică extraordinară, în data de

Având în vedere:

Raportul de specialitate al S.U.A.T.C. nr. 23522 /13.10.2025, este necesară și oportună aprobarea Planului de Urbanism de Detaliu în vederea obținerii Autorizației de Construire pentru investiția propusă, avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local nr. 3 pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții.

Luând în dezbateri:

-Proiectul de hotărâre nr. Privind PUD – CONSTRUIRE 2 LOCUINȚE UNIFAMILIALE CORP C2 ȘI CORP C3, ȘI ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE, mun. Turda, str.Câmpiei, nr. 78B, jud. Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI, -Referatul de aprobare – expunerea de motive nr., întocmit(ă) de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian MATEI, prin care se propune aprobarea . PUD – CONSTRUIRE 2 LOCUINȚE UNIFAMILIALE CORP C2 ȘI CORP C3, ȘI ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE, mun. Turda, str.Câmpiei, nr. 78B, jud. Cluj

Având în vedere prevederile:

art.129 alin.1, alin.2 lit.c și alin.6. lit.c), al art.139 alin.1, alin.3 lit.e și art.196 alin.1 lit.b din O.U.G.R. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Luând în considerare dispozițiile:

Legii nr.50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor republicată cu completări și modificări ulterioare și în baza Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu completări și modificări ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și de cele ale Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local Turda,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar ..., propun Consiliului local al Municipiului Turda adoptarea următorului

PROIECT DE HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă PUD – CONSTRUIRE 2 LOCUINȚE UNIFAMILIALE CORP C2 ȘI CORP C3, ȘI ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE, mun. Turda, str.Câmpiei, nr. 78B, jud. Cluj, în baza Avizului Arhitectului Șef/ C.T.A.T.U. nr.5 din 10.10.2025 și a Raportului asupra informării și consultării publicului nr. 41779 din 14.11.2025, pe teren intravilan proprietate privată cu C.F. nr.50292 Turda nr. cad. 50292, S=2136 mp, categorie de folosință Curti constructii,cu proprietari tabulari COLDEA MARIAN MIRCEA, COLDEA ALINA, ONACĂ CLAUDIU-LUCIAN.

Terenul se încadrează, conform P.U.G. Turda în UTR LR3 - Zona destinată pentru locuire urbană de tip rural și dotări aferente.

DENUMIREA U.T.R.: LR3

LOCALIZARE: CARTIERUL POIANA

DELIMITĂRI: STR. STADIONULUI, LIMITA DE PROPRIETATE A INCINTELOR ȘCOLII DE ȘOFERI, STADIONULUI MUNICIPAL, ABATORULUI S.C. DOLHA S.R.L., LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT, LIMITA DE PROPRIETATE A PARCELEI NR. 127 DIN STR. CÂMPIEI, STR. G-RAL IONEL TARAS, LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT, STR. HAȚEGULUI.

FUNCȚIUNEA DOMINANTĂ: LOCUIRE INDIVIDUALĂ DE TIP RURAL

FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE: DOTĂRI ALE ZONEI DE LOCUIT

DISPONIBILITĂȚI DE TEREN: TEREN SLAB CONSTRUIT

CARACTERISTICILE FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT: REGIM DE ÎNĂLȚIME PREPONDERENT PARTER, STARE BUNĂ ȘI MEDIOCRĂ

ELEMENTE PROTEJATE:

MONUMENT ISTORIC ȘI DE ARHITECTURĂ COD ZONA DE PROTECȚIE

BISERICA REFORMATĂ 13B548 PARCELA MONUMENTULUI ȘI CELE 2 ADIACENTE

REGLEMENTĂRI PROPUSE:

PERMISIUNI:

SE POT ELIBERA CERTIFICATE DE URBANISM PENTRU CONSTRUIRE PRIN COMPLETAREA SAU EXTINDEREA CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE, MODIFICARE DE FUNCȚIUNI;

CONSTRUCȚII NOI SITUATE LA MINIMUM 50 M ÎN SPATELE FRONTULUI SE POT AUTORIZA NUMAI PE BAZĂ DE P.U.D. PENTRU GRUPĂRI DE MINIMUM 4 LOCUINȚE.

SE POT AUTORIZA LOCUINȚE INDIVIDUALE, DOTĂRI AFERENTE ZONEI DE LOCUIT, ANEXE GOSPODĂREȘTI ȘI ADĂPOSTURI PENTRU ANIMALE LIMITATE LA CAPACITATEA DE MAXIMUM 5 CAPETE ANIMALE MICI.

RESTRICȚII:

PE PARCELA AFERENTĂ ȘI PE PARCELELE ADIACENTE MONUMENTULUI ISTORIC SE VOR ELIBERA AUTORIZAȚII DE CONSTRUCȚIE NUMAI PE BAZA P.U.D. AVIZAT DE C.Z.M.A.S.I.;

PE TRASEUL STR. CÂMPIEI, PE AMBELE LATURI ALE STRĂZII, SE VA RESPECTA UN ALINIAMENT DE 20 M DIN AXUL DRUMULUI.

ESTE INTERZISĂ AUTORIZAREA ADĂPOSTURILOR PENTRU ANIMALE MARI (BOVINE,CABALINE, ETC.).

INDICI DE CONTROL: H MAXIM = 2 NIVELE

P.O.T. MAXIM = 30%

C.U.T. MAXIM = 0,3

Parcela studiată de 2136 mp se află în proprietatea beneficiarilor COLDEA MARIAN MIRCEA, COLDEA ALINA și ONACĂ CLAUDIU-LUCIAN. Terenul are o formă rectangulară, cu accesul din latura nordică din terenurile identificate prin C.F. 66821 și C.F. 55929 – domeniu public, proprietar Municipiul Turda.

Pe parcelă există în prezent un corp de clădire C1 cu funcțiunea de locuință, regim de înălțime Sp+P+1E și cu o suprafață construită de 219,97mp.

Se propune construirea a două locuințe unifamiliale C2 și C3 cu regim de înălțime S+P și o suprafață construită însumată a celor două de 272,1 mp. Spațiul rămas neconstruit va fi alocat spațiului verde pe sol natural, zonelor pietonale din incinta parcelei și a acceselor auto.

adresa Str. Câmpiei, nr. 78B. Terenul poate fi identificat după cum urmează: Nr. CF 50292 Turda, cu o suprafață a terenului de 2136 mp.

Zona este dominată de prezența locuirii individuale de tip rural. Funcțiunile complementare din zonă sunt reprezentate de dotările ale zonei de locuit. Caracteristicile fondului construit existent din punct de vedere al regimului de înălțime sunt preponderent parter, cu imobile în stare bună și mediocră. Din punct de vedere al aspectelor estetice ale

construcțiilor din zonă, acestea nu prezintă valoare arhitecturală sau ambientală cu excepția Bisericii Reformate – Monument istoric și de arhitectură, care se află la o distanță de peste 100 m N-E față de amplasamentul studiat.

vecinătăți: Est - teren intravilan proprietate privată CAD 58705;

Nord - proprietate privată nr. CAD 62710

proprietate Municipiul Turda nr. CAD 55929

proprietate Municipiul Turda – domeniu public nr. CAD 66821

Sud - teren intravilan proprietate privată CAD 66476;

Vest - teren intravilan proprietate privată, CAD 59170.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR LR3, Zona pentru locuire urbană de tip rural și dotări aferente.

- POT maxim = 30%

- CUT maxim = 0,3

Prevederi P.U.D./ A.G. propuse:

- H propus = S+P; H max = S(D)+P+1E ;

- POT PROPUS = 23,04%, POT maxim = 30%

- CUT PROPUS = 2,22, CUT maxim = 0,3

- Sp. verde **propus: min 20%**

- **Amplasarea construcțiilor fata de limita de proprietate:**

CORP C2 - propus

- retragerea față de limita vestică (limită de proprietate): 6,50 m – se va alinia la corpul existent C1

- retragerea față de limita sudică (limită de proprietate): 4,50 m

CORP C3 - propus

- retragerea față de limita sudică (limită de proprietate): 4,50 m

- retragerea față de limita estică (împrejmuire propusă): 5,30 m

*distanța între corp C2 și corp C3: 7,80

*distanța între corp C1 și corp C2: 11,64

- circulații și accese: **accesul pietonal și auto** se va realiza de pe latura nordică a parcelei, (dinspre str Campiei).

Staționarea autovehiculelor: doar în interiorul incintei, exclusiv în afara spațiilor publice. Necesarul total de parcaje va fi asigurat conform H.G. nr. 525 / 27.06.1996.

- echipare tehnico-edilitară: **Echiparea edilitară va fi asigurată prin racordarea la rețelele de utilități existente în zonă.**

Alimentare cu apă: imobilele propuse se vor racorda la rețeaua existentă în zonă.

Canalizare: imobilele propuse se vor racorda la rețeaua existentă în zonă.

Incalzirea: imobilele propuse vor avea centrală termică individuală

Alimentare cu energie electrică: imobilele propuse se vor racorda la rețeaua existentă în zonă.

Gospodărie comună: deșeurile se vor depozita într-un spațiu special amenajat, o platformă gospodărească amplasată în interiorul parcelei. Aceasta va avea acces facil din stradă, deșeurile fiind evacuate periodic cu ajutorul firmelor de specialitate în baza unui contract.

Se avizează **FAVORABIL** /cu condiții/ nefavorabil Planul urbanistic de detaliu /A.G. cu următoarele condiții*5):

- La faza AC se vor lua în considerare următoarele:

P 118-1/2025 - Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, se specifică:

- A.10. 2.7.1. Pentru asigurarea condițiilor de acces, intervenție și salvare în caz de incendiu la construcții existente și instalații, se prevăd căi de circulație (drumuri) necesare funcțional sau fâșii libere de teren, corespunzător amenajate pentru accesul utilajelor și autospecialelor de intervenție ale pompierilor.
- A.10. 2.7.2. Căile de circulație (drumurile) prevăzute, vor asigura accesul fără obstacole și pe distanțe cât mai scurte la construcții existente, depozite de substanțe combustibile, puncte de staționare și alimentare ale autospecialelor și surse de apă.

REGULAMENTUL GENERAL DE URBANISM din 27 iunie 1996 (republicat**), Articolul 25, Accese carosabile - (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. (2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri.**

- Vor fi prevăzute spații verzi și plantate în interiorul incintei, după cum urmează:– aliniamente simple, cu rol de protecție, pe limitele laterale și vor cuprinde exclusiv vegetație (joasă, medie și înaltă);

- Iluminatul exterior din interiorul parcelei va avea exclusiv corpuri de iluminat LED, moderne; iluminat ambiental, nocturn, vizibilitate bună, delimitări clare;
- Se vor putea autoriza doar construcții executate prin folosirea materialelor de construcții de calitate superioară, durabile, cu un impact minor asupra mediului înconjurător;
- Învelitoarea va fi obligatoriu din țiglă ceramică, culoare naturală;
- Tămplăria propusă va avea culori cât mai naturale, cu tentă caldă;
- Arhitectura imobilului va fi modernă, contemporană, iar materialele de finisaj propuse vor fi de calitate superioară;
- Se interzice folosirea culorilor reci, saturate, stridente, închise.
- Împrejuririle orientate spre spațiul public vor avea un soclu opac cu înălțimea maximă de 80 cm și o parte transparentă, realizată din grilaj metalic sau într-un sistem similar care permite vizibilitatea în ambele direcții și pătrunderea vegetației. Înălțimea maximă a împrejuririlor va fi de 2,20 m. Împrejuririle spre parcelele vecine vor avea maximum 2,20 m înălțime și vor fi de tip transparent sau opac. Împrejuririle vor putea fi dublate de garduri vii.
- La faza A.C. se va prezenta un plan de amenajare peisajeră.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D./ A.C. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D./A.C.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Art.2. Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, prin intermediul din cadrul aparatului de specialitate al Primarului UAT Municipiul Turda, Județul Cluj.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de *Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*

Art.4.a) Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda,, precum și Instituției Prefectului - Județul Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

b) Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Turda și pe pagina de internet www.primariaturda.ro

Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al Municipiului Turda, Județul Cluj
Elena-Mihaela MĂRGINEAN

ROMÂNIA

JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMAR
Nr.41828 /14.10.2025

REFERAT DE APROBARE - EXPUNERE DE MOTIVE

la Proiectul de hotărâre nr.

privind PUD – CONSTRUIRE 2 LOCUINȚE UNIFAMILIALE CORP C2 ȘI CORP C3, ȘI ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE, mun. Turda, str.Câmpiei, nr. 78B, jud. Cluj

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. 3, alin. 8 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, întocmesc prezentul Referat de aprobare la proiectul de hotărâre susmenționat, inițiat de Primarul Municipiului Turda, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar,

Luând în considerare:

- Raportul de specialitate al S.U.A.T.C. nr.23522/13.10.2025, este necesară și oportună aprobarea Planului de Urbanism de detaliu în vederea obținerii Autorizației de Construire pentru investiția propusă,

- avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local nr. 3 pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții.

Având în vedere prevederile:

art.129 alin.1, alin.2 lit.c și alin.6. lit.c), al art.139 alin.1, alin.3 lit.e și art.196 alin.1 lit.b din O.U.G.R. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Luând în considerare dispozițiile:

Legii nr.50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor republicată cu completări și modificări ulterioare și în baza Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu completări și modificări ulterioare

Se propune aprobarea **PUD – CONSTRUIRE 2 LOCUINȚE UNIFAMILIALE CORP C2 ȘI CORP C3, ȘI ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE**, mun. Turda, str.Câmpiei, nr. 78B, jud. Cluj

în baza Avizului Arhitectului Șef/ C.T.A.T.U. nr.5 din 10.10.2025 și a Raportului asupra informării și consultării publicului nr. 41779 din 14.11.2025, pe teren intravilan proprietate privată cu C.F. nr. 50292 Turda nr. cad. 50292, S=2136 mp, categorie de folosință curți construcții, , proprietari tabulari COLDEA MARIAN MIRCEA, COLDEA ALINA, ONACĂ CLAUDIU-LUCIAN.

Terenul se încadrează, conform P.U.G. Turda în UTR LR3 - Zona destinată pentru locuire urbană de tip rural și dotări aferente.

DENUMIREA U.T.R.: LR3

LOCALIZARE: CARTIERUL POIANA

DELIMITĂRI: STR. STADIONULUI, LIMITA DE PROPRIETATE A ÎNCINTELOR ȘCOLII DE ȘOFERI, STADIONULUI MUNICIPAL, ABATORULUI S.C. DOLHA S.R.L., LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT, LIMITA DE PROPRIETATE A PARCELEI NR. 127 DIN STR. CÂMPIEI, STR. G-RAL IONEL TARAS, LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT, STR. HAȚEGULUI.

FUNCȚIUNEA DOMINANTĂ: LOCUIRE INDIVIDUALĂ DE TIP RURAL

FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE: DOTĂRI ALE ZONEI DE LOCUIT

DISPONIBILITĂȚI DE TEREN: TEREN SLAB CONSTRUIT

CARACTERISTICILE FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT: REGIM DE ÎNĂLȚIME PREPONDERENT PARTER, STARE BUNĂ ȘI MEDIOCRĂ

ELEMENTE PROTEJATE:

MONUMENT ISTORIC ȘI DE ARHITECTURĂ COD ZONA DE PROTECȚIE

BISERICA REFORMATĂ 13B548 PARCELA MONUMENTULUI ȘI CELE 2 ADIACENTE

REGLEMENTĂRI PROPUSE:

PERMISIUNI:

SE POT ELIBERA CERTIFICATE DE URBANISM PENTRU CONSTRUIRE PRIN COMPLETAREA SAU EXTINDEREA CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE, MODIFICARE DE FUNCȚIUNI;

CONSTRUCȚII NOI SITUATE LA MINIMUM 50 M ÎN SPATELE FRONTULUI SE POT AUTORIZA NUMAI PE BAZĂ DE P.U.D. PENTRU GRUPĂRI DE MINIMUM 4 LOCUINȚE.

SE POT AUTORIZA LOCUINȚE INDIVIDUALE, DOTĂRI AFERENTE ZONEI DE LOCUIT, ANEXE GOSPODĂREȘTI ȘI ADĂPOSTURI PENTRU ANIMALE LIMITATE LA CAPACITATEA DE MAXIMUM 5 CAPETE ANIMALE MICI.

RESTRICȚII:

PE PARCELA AFERENTĂ ȘI PE PARCELELE ADIACENTE MONUMENTULUI ISTORIC SE VOR ELIBERA AUTORIZAȚII DE CONSTRUCȚIE NUMAI PE BAZA P.U.D. AVIZAT DE C.Z.M.A.S.I.;

PE TRASEUL STR. CÂMPIEI, PE AMBELE LATURI ALE STRĂZII, SE VA RESPECTA UN ALINIAMENT DE 20 M DIN AXUL DRUMULUI.

ESTE INTERZISĂ AUTORIZAREA ADĂPOSTURILOR PENTRU ANIMALE MARI (BOVINE, CABALINE, ETC.).

INDICI DE CONTROL:

H MAXIM	= 2 NIVELE
P.O.T. MAXIM	= 30%
C.U.T. MAXIM	= 0,3

PREVEDERI P.U.D. PROPUSE:

Parcela studiată de 2136 mp se află în proprietatea beneficiarilor COLDEA MARIAN MIRCEA, COLDEA ALINA și ONACĂ CLAUDIU-LUCIAN. Terenul are o formă rectangulară, cu accesul din latura nordică din terenurile identificate prin C.F. 66821 și C.F. 55929 – domeniu public, proprietar Municipiul Turda.

Pe parcelă există în prezent un corp de clădire C1 cu funcțiunea de locuință, regim de înălțime Sp+P+1E și cu o suprafață construită de 219,97mp.

Se propune construirea a două locuințe unifamiliale C2 și C3 cu regim de înălțime S+P și o suprafață construită însumată a celor două de 272,1 mp. Spațiul rămas neconstruit va fi alocat spațiului verde pe sol natural, zonelor pietonale din incinta parcelei și a acceselor auto.

adresa Str. Campiei, nr. 78B. Terenul poate fi identificat după cum urmează: Nr. CF 50292 Turda, cu o suprafață a terenului de 2136 mp.

Zona este dominată de prezența locuirii individuale de tip rural. Funcțiunile complementare din zonă sunt reprezentate de dotările ale zonei de locuit. Caracteristicile fondului construit existent din punct de vedere al regimului de înălțime sunt preponderent parter, cu imobile în stare bună și mediocră. Din punct de vedere al aspectelor estetice ale construcțiilor din zonă, acestea nu prezintă valoare arhitecturală sau ambientală cu excepția Bisericii Reformate – Monument istoric și de arhitectură, care se află la o distanță de peste 100 m N-E față de amplasamentul studiat.

vecinătăți: Est - teren intravilan proprietate privată CAD 58705;

Nord - proprietate privată nr. CAD 62710

proprietate Municipiul Turda nr. CAD 55929

proprietate Municipiul Turda – domeniu public nr. CAD 66821

Sud - teren intravilan proprietate privată CAD 66476;

Vest - teren intravilan proprietate privată, CAD 59170.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR LR3, Zona pentru locuire urbană de tip rural și dotări aferente.

- POT maxim = 30%

- CUT maxim = 0,3

Prevederi P.U.D./ A.G. propuse:

- H propus = S+P; H max = S(D)+P+1E ;

- POT PROPUS = 23,04%, POT maxim = 30%

- CUT PROPUS = 2,22, CUT maxim = 0,3

- Sp. verde propus: min 20%

- Amplasarea construcțiilor fata de limita de proprietate:

CORP C2 - propus

- retragerea față de limita vestică (limită de proprietate): 6,50 m – se va alinia la corpul existent C1

- retragerea față de limita sudică (limită de proprietate): 4,50 m

CORP C3 - propus

- retragerea față de limita sudică (limită de proprietate): 4,50 m

- retragerea față de limita estică (împrejmuire propusă): 5,30 m

*distanța între corp C2 și corp C3: 7,80

*distanța între corp C1 și corp C2: 11,64

- circulații și accese: **accesul pietonal și auto** se va realiza de pe latura nordică a parcelei, (dinspre str. Câmpiei). **Staționarea autovehiculelor: doar în interiorul incintei, exclusiv în afara spațiilor publice. Necesarul total de parcaje va fi asigurat conform H.G. nr. 525 / 27.06.1996.**

- echipare tehnico-edilitară: **Echiparea edilitară va fi asigurată prin racordarea la rețelele de utilități existente în zonă.**

Alimentare cu apă: imobilele propuse se vor racorda la rețeaua existentă în zonă.

Canalizare: imobilele propuse vor avea racorda la rețeaua existentă în zonă.

Incalzirea: imobilele propuse vor avea centrală termică individuală

Alimentare cu energie electrică: imobilele propuse se vor racorda la rețeaua existentă în zonă.

Gospodărie comunală: deșeurile se vor depozita într-un spațiu special amenajat, o platformă gospodărească amplasată în interiorul parcelei. Aceasta va avea acces facil din stradă, deșeurile fiind evacuate periodic cu ajutorul firmelor de specialitate în baza unui contract.

Se avizează **FAVORABIL /cu condiții nefavorabil** Planul urbanistic de detaliu ~~/A.C.~~, cu următoarele condiții*5):

- La faza AC se vor lua în considerare următoarele:

P 118-1/2025 - Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, se specifică:

- A.10. 2.7.1. Pentru asigurarea condițiilor de acces, intervenție și salvare în caz de incendiu la construcții existente și instalații, se prevăd căi de circulație (drumuri) necesare funcțional sau fâșii libere de teren, corespunzător amenajate pentru accesul utilajelor și autospecialelor de intervenție ale pompierilor.
- A.10. 2.7.2. Căile de circulație (drumurile) prevăzute, vor asigura accesul fără obstacole și pe distanțe cât mai scurte la construcții existente, depozite de substanțe combustibile, puncte de staționare și alimentare ale autospecialelor și surse de apă.

*REGULAMENTUL GENERAL DE URBANISM din 27 iunie 1996 (**republicat**), Articolul 25, Accese carosabile - (1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. (2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri.*

- Vor fi prevăzute spații verzi și plantate în interiorul incintei, după cum urmează: – aliniamente simple, cu rol de protecție, pe limitele laterale și vor cuprinde exclusiv vegetație (joasă, medie și înaltă);
- Iluminatul exterior din interiorul parcelei va avea exclusiv corpuri de iluminat LED, moderne; iluminat ambiental, nocturn, vizibilitate bună, delimitări clare;
- Se vor putea autoriza doar construcții executate prin folosirea materialelor de construcții de calitate superioară, durabile, cu un impact minor asupra mediului înconjurător;
- Încalzirea va fi obligatoriu din țiglă ceramică, culoare naturală;
- Tâmplăria propusă va avea culori cât mai naturale, cu tentă caldă;
- Arhitectura imobilului va fi modernă, contemporană, iar materialele de finisaj propuse vor fi de calitate superioară;
- Se interzice folosirea culorilor reci, saturate, stridente, închise.
- Împrejmirile orientate spre spațiul public vor avea un soclu opac cu înălțimea maximă de 80 cm și o parte transparentă, realizată din grilaj metalic sau într-un sistem similar care permite vizibilitatea în ambele direcții și pătrunderea vegetației. Înălțimea maximă a împrejmirilor va fi de 2,20 m. Împrejmirile spre parcelele vecine vor avea maximum 2,20 m înălțime și vor fi de tip transparent sau opac. Împrejmirile vor putea fi dublate de garduri vii.
- La faza A.C. se va prezenta un plan de amenajare peisajeră.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D./ A.C. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării ~~P.U.D./A.C.~~

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Propun: adoptarea Proiectului de hotărâre nr. privind PUD – CONSTRUIRE 2 LOCUINȚE UNIFAMILIALE CORP C2 ȘI CORP C3, ȘI ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE, mun. Turda, str. Câmpiei, nr. 78B, jud. Cluj, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI.

INIȚIATOR,
PRIMARUL UAT MUNICIPIUL TURDA, JUDEȚUL CLUJ
CRISTIAN-OCTAVIAN MATEI

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobare **PUD – CONSTRUIRE 2 LOCUINŢE UNIFAMILIALE CORP C2 ŞI CORP C3, ŞI ÎMPREJMUIRE ŞI AMENAJĂRI EXTERIOARE**, mun. Turda, str.Câmpiei, nr. 78B, jud. Cluj

OBIECTUL RAPORTULUI: PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobare - **PUD – CONSTRUIRE 2 LOCUINŢE UNIFAMILIALE CORP C2 ŞI CORP C3, ŞI ÎMPREJMUIRE ŞI AMENAJĂRI EXTERIOARE**, mun. Turda, str.Câmpiei, nr. 78B, jud. Cluj, în baza **Avizului Arhitectului Şef/ C.T.A.T.U. nr.5 din 10.10.2025;**

generat de imobilele *4) teren intravilan cu nr. C.F. nr. 50292 Turda nr. cad.50292, S=2136 mp, categorie de folosinţă, curti constructii,cu proprietari tabulari COLDEA MARIAN MIRCEA, COLDEA ALINA, ONACĂ CLAUDIU-LUCIAN

Iniţiator: persoană fizică - COLDEA MARIAN MIRCEA, COLDEA ALINA, ONACĂ CLAUDIU-LUCIAN,

Proiectant: S.C. LSS Consulting S.R.L., str. C. Brâncoveanu nr.3, mun. Cluj-Napoca, jud Cluj, arh. Claudiu Piper

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Cosmin Chişu RUR (D,E)

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.D. Terenul se încadrează, conform P.U.G. Turda în UTR LR3

- Zona destinată pentru locuire urbană de tip rural şi dotări aferente.

, cu vecinătăţi:

: Est - teren intravilan proprietate privată CAD 58705;

Nord - proprietate privată nr. CAD 62710

proprietate Municipiul Turda nr. CAD 55929

proprietate Municipiul Turda – domeniu public nr. CAD 66821

Sud - teren intravilan proprietate privată CAD 66476;

Vest - teren intravilan proprietate privată, CAD 59170.

Suprafaţa parcelei studiate în PUZ este **S=2136 mp**.

Căi de acces public : **accesul pietonal si auto** se va realiza de pe latura nordica a parcelei, (dinspre str Campiei).

Staţionarea autovehiculelor: doar în interiorul incintei, **exclusiv în afara spaţiilor publice. Necesarul total de parcaje va fi asigurat conform H.G. nr. 525 / 27.06.1996.**

PREVEDERI P.U.G. / R.L.U.- LR3 : Localizare: LOCALIZARE: CARTIERUL POIANA

DELIMITĂRI: STR. STADIONULUI, LIMITA DE PROPRIETATE A INCINTELOR ŞCOLII DE ŞOFERI, STADIONULUI MUNICIPAL, ABATORULUI S.C. DOLHA S.R.L., LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT, LIMITA DE PROPRIETATE A PARCELEI NR. 127 DIN STR. CÂMPIEI, STR. G-RAL IONEL TARAS, LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT, STR. HAŢEGULUI.

FUNCŢIUNEA DOMINANTĂ: LOCUIRE INDIVIDUALĂ DE TIP RURAL

FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE: DOTĂRI ALE ZONEI DE LOCUIT

DISPONIBILITĂŢI DE TEREN: TEREN SLAB CONSTRUIT

CĂRACTERISTICILE FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT: REGIM DE ÎNĂLŢIME PREPONDERENT PARTER, STARE BUNĂ ŞI MEDIOCRĂ

ELEMENTE PROTEJATE:

MONUMENT ISTORIC ŞI DE ARHITECTURĂ COD ZONA DE PROTECŢIE

BISERICĂ REFORMATĂ 13B548 PARCELA MONUMENTULUI ŞI CELE 2 ADIACENTE

REGLEMENTĂRI PROPUSE:

PERMISIUNI:

SE POT ELIBERA CERTIFICATE DE URBANISM PENTRU CONSTRUIRE PRIN COMPLETAREA SAU EXTINDEREA CONSTRUCŢIILOR EXISTENTE, MODIFICARE DE FUNCŢIUNI;

CONSTRUCŢII NOI SITUATE LA MINIMUM 50 M ÎN SPATELE FRONTULUI SE POT AUTORIZA NUMAI PE BAZĂ DE P.U.D. PENTRU GRUPĂRI DE MINIMUM 4 LOCUINŢE.

SE POT AUTORIZA LOCUINŢE INDIVIDUALE, DOTĂRI AFERENTE ZONEI DE LOCUIT, ANEXE GOSPODĂREŞTI ŞI ADĂPOSTURI PENTRU ANIMALE LIMITATE LA CAPACITATEA DE MAXIMUM 5 CAPETE ANIMALE MICI.

RESTRICŢII:

PE PARCELA AFERENTĂ ŞI PE PARCELELE ADIACENTE MONUMENTULUI ISTORIC SE VOR ELIBERA AUTORIZAŢII DE CONSTRUCŢIE NUMAI PE BAZA P.U.D. AVIZAT DE C.Z.M.A.S.I.;

PE TRASEUL STR. CÂMPIEI, PE AMBELE LATURI ALE STRĂZII, SE VA RESPECTA UN ALINIAMENT DE 20 M DIN AXUL DRUMULUI.

ESTE INTERZISĂ AUTORIZAREA ADĂPOSTURILOR PENTRU ANIMALE MARI (BOVINE, CABALINE, ETC.).

INDICI DE CONTROL: H MAXIM = 2 NIVELE

P.O.T. MAXIM = 30%

C.U.T. MAXIM = 0,3

PREVEDERI P.U.D PROPUSE:

Parcela studiată de 2136 mp se află în proprietatea beneficiarilor COLDEA MARIAN MIRCEA, COLDEA ALINA și ONACĂ CLAUDIU-LUCIAN. Terenul are o formă rectangulară, cu accesul din latura nordică din terenurile identificate prin C.F. 66821 și C.F. 55929 – domeniu public, proprietar Municipiul Turda.

Pe parcelă există în prezent un corp de clădire C1 cu funcțiunea de locuință, regim de înălțime Sp+P+1E și cu o suprafață construită de 219,97 mp.

Se propune construirea a două locuințe unifamiliale C2 și C3 cu regim de înălțime S+P și o suprafață construită însumată a celor două de 272,1 mp. Spațiul rămas neconstruit va fi alocat spațiului verde pe sol natural, zonelor pietonale din incinta parcelei și a acceselor auto.

adresa Str. Campiei, nr. 78B. Terenul poate fi identificat după cum urmează: Nr. CF 50292 Turda, cu o suprafață a terenului de 2136 mp.

Zona este dominată de prezența locuirii individuale de tip rural. Funcțiunile complementare din zonă sunt reprezentate de dotările ale zonei de locuit. Caracteristicile fondului construit existent din punct de vedere al regimului de înălțime sunt preponderent parter, cu imobile în stare bună și mediocră. Din punct de vedere al aspectelor estetice ale construcțiilor din zonă, acestea nu prezintă valoare arhitecturală sau ambientală cu excepția Bisericii Reformate – Monument istoric și de arhitectură, care se află la o distanță de peste 100 m N-E față de amplasamentul studiat.

vecinătăți: Est - teren intravilan proprietate privată CAD 58705;

Nord - proprietate privată nr. CAD 62710

proprietate Municipiul Turda nr. CAD 55929

proprietate Municipiul Turda – domeniu public nr. CAD 66821

Sud - teren intravilan proprietate privată CAD 66476;

Vest - teren intravilan proprietate privată, CAD 59170.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR LR3, Zona pentru locuire urbană de tip rural și dotări aferente.

- POT maxim = 30%

- CUT maxim = 0,3

Prevederi P.U.D./ A.G. propuse:

- H propus = S+P; H max = S(D)+P+1E ;

- POT PROPUS = 23,04%, POT maxim = 30%

- CUT PROPUS = 2,22, CUT maxim = 0,3

- Sp. verde propus: min 20%

- Amplasarea construcțiilor față de limita de proprietate:

CORP C2 - propus

- retragerea față de limita vestică (limită de proprietate): 6,50 m – se va alinia la corpul existent C1

- retragerea față de limita sudică (limită de proprietate): 4,50 m

CORP C3 - propus

- retragerea față de limita sudică (limită de proprietate): 4,50 m

- retragerea față de limita estică (împrejmuire propusă): 5,30 m

*distanța între corp C2 și corp C3: 7,80

*distanța între corp C1 și corp C2: 11,64

- circulații și accese: accesul pietonal și auto se va realiza de pe latura nordică a parcelei, (dinspre str Campiei).

Staționarea autovehiculelor: doar în interiorul incintei, exclusiv în afara spațiilor publice. Necesarul total de parcaje va fi asigurat conform H.G. nr. 525 / 27.06.1996.

- echipare tehnico-edilitară: Echiparea edilitară va fi asigurată prin racordarea la rețelele de utilități existente în zonă.

Alimentare cu apă: imobilele propuse se vor racorda la rețeaua existentă în zonă.

Canalizare: imobilele propuse se vor racorda la rețeaua existentă în zonă.

Incalzirea: imobilele propuse vor avea centrală termică individuală

Alimentare cu energie electrică: imobilele propuse se vor racorda la rețeaua existentă în zonă.

Gospodărie comunală: deșeurile se vor depozita într-un spațiu special amenajat, o platformă gospodărească amplasată în interiorul parcelei. Aceasta va avea acces facil din stradă, deșeurile fiind evacuate periodic cu ajutorul firmelor de specialitate în baza unui contract.

Se avizează **FAVORABIL /cu condiții nefavorabile** Planul urbanistic de detaliu/A.G., cu următoarele condiții*5):

- La faza AC se vor lua în considerare următoarele:

P 118-1/2025 - Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, se specifică:

- A.10. 2.7.1. Pentru asigurarea condițiilor de acces, intervenție și salvare în caz de incendiu la construcții existente și instalații, se prevăd căi de circulație (drumuri) necesare funcțional sau fâșii libere de teren, corespunzător amenajate pentru accesul utilajelor și autospecialelor de intervenție ale pompierilor.
- A.10. 2.7.2. Căile de circulație (drumurile) prevăzute, vor asigura accesul fără obstacole și pe distanțe cât mai scurte la construcții existente, depozite de substanțe combustibile, puncte de staționare și alimentare ale autospecialelor și surse de apă.

REGULAMENTUL GENERAL DE URBANISM din 27 iunie 1996 (**republicat**), Articolul 25, Accese carosabile -

(1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. (2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri.

- Vor fi prevăzute spații verzi și plantate în interiorul incintei, după cum urmează: - aliniamente simple, cu rol de protecție, pe limitele laterale și vor cuprinde exclusiv vegetație (joasă, medie și înaltă);
- Iluminatul exterior din interiorul parcelei va avea exclusiv corpuri de iluminat LED, moderne; iluminat ambiental, nocturn, vizibilitate bună, delimitări clare;
- Se vor putea autoriza doar construcții executate prin folosirea materialelor de construcții de calitate superioară, durabile, cu un impact minor asupra mediului înconjurător;
- Învelitoarea va fi obligatoriu din țiglă ceramică, culoare naturală;
- Tămplăria propusă va avea culori cât mai naturale, cu tentă caldă;
- Arhitectura imobilului va fi modernă, contemporană, iar materialele de finisaj propuse vor fi de calitate superioară;
- Se interzice folosirea culorilor reci, saturate, stridente, închise.
- Împrejmuirile orientate spre spațiul public vor avea un soclu opac cu înălțimea maximă de 80 cm și o parte transparentă, realizată din grilaj metalic sau într-un sistem similar care permite vizibilitatea în ambele direcții și pătrunderea vegetației. Înălțimea maximă a împrejmuirilor va fi de 2,20 m. Împrejmuirile spre parcelele vecine vor avea maximum 2,20 m înălțime și vor fi de tip transparent sau opac. Împrejmuirile vor putea fi dublate de garduri vii.
- La faza A.C. se va prezenta un plan de amenajare peisajeră.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D./ A.C. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D./A.C.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 40 din 13.03.2025, emis de PRIMĂRIA TURDA.

Arhitect-șef**),
Daniela Maria Balog Tecău

ȘEF S.U.A.T.C.,
Marin FÂNTÂNĂ



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL - PRIMĂRIA TURDA



REGULAMENT DE FUNCȚIONARE - COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM

F8 - Aviz Plan urbanistic de detaliu/ ~~alte etape de proiectare/ AC~~

ANEXA nr. 8

la Regulamentul de organizare și funcționare a Comisiei Tehnice
de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Municipiului Turda

Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de*1) COLDEA MARIAN MIRCEA, COLDEA ALINA, ONACĂ CLAUDIU-LUCIAN
, cu domiciliul/sediul*2) în județul Cluj, municipiul/~~orașul/comuna~~ Turda, satul -, sectorul -, cod poștal -, str. Octavian Goga , nr.23,
bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax 0740810467, e-mail: contact.lssconsulting@gmail.com, înregistrată la nr.23522 din 03.07.2025.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările
ulterioare, se emite următorul:

AVIZ FAVORABIL
Nr. 5 / 10.10.2025

pentru Planul urbanistic de detaliu/~~alte etape de proiectare/ AC~~ pentru*3) **PUD – CONSTRUIRE 2 LOCUINȚE
UNIFAMILIALE CORP C2 ȘI CORP C3, ȘI ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE**, mun. Turda, str.Câmpiei,
nr. 78B, jud. Cluj

generat de imobilul*4) IDENTIFICAT PRIN CF NR 50292, NR. CAD. 50292.

Inițiator: COLDEA MARIAN MIRCEA, COLDEA ALINA, ONACĂ CLAUDIU-LUCIAN.

Proiectant: **LSS CONSTRUCT PROIECT S.R.L**, mun. Cluj -Napoca, str. Constantin Brâncoveanu, nr. 3

Specialist cu drept de semnătură RUR: Cosmin Chișu, (D,E)

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.~~alte etape de proiectare/ AC~~:

Terenul se încadrează, conform P.U.G. Turda în UTR LR3 - Zona destinată pentru locuire urbană de tip rural și dotări
aferele.

DENUMIREA U.T.R.: LR3

LOCALIZARE: CARTIERUL POIANA

DELIMITĂRI: STR. STADIONULUI, LIMITA DE PROPRIETATE A INCINTELOR ȘCOLII DE ȘOFERI, STADIONULUI
MUNICIPAL, ABATORULUI S.C. DOLHA S.R.L., LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT, LIMITA DE PROPRIETATE A PARCELI
NR. 127 DIN STR. CÂMPIEI, STR. G-RAL IONEL TARAS, LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT, STR. HAȚEGULUI.

FUNCȚIUNEA DOMINANTĂ: LOCUIRE INDIVIDUALĂ DE TIP RURAL

FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE: DOTĂRI ALE ZONEI DE LOCUIT

DISPONIBILITĂȚI DE TEREN: TEREN SLAB CONSTRUIT

CARACTERISTICILE FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT: REGIM DE ÎNĂLȚIME PREPONDERENT PARTER, STARE
BUNĂ ȘI MEDIOCRĂ

ELEMENTE PROTEJATE:

MONUMENT ISTORIC ȘI DE ARHITECTURĂ COD ZONA DE PROTECȚIE

BISERICA REFORMATĂ 13B548 PARCELA MONUMENTULUI ȘI CELE 2 ADIACENTE

REGLEMENTĂRI PROPUSE:

PERMISIUNI:

SE POT ELIBERA CERTIFICATE DE URBANISM PENTRU CONSTRUIRE PRIN COMPLETAREA SAU EXTINDEREA
CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE, MODIFICARE DE FUNCȚIUNI;

CONSTRUCȚII NOI SITUATE LA MINIMUM 50 M ÎN SPATELE FRONTULUI SE POT AUTORIZA NUMAI PE BAZĂ DE
P.U.D. PENTRU GRUPĂRI DE MINIMUM 4 LOCUINȚE.

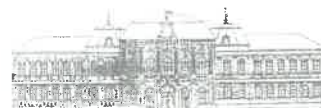
SE POT AUTORIZA LOCUINȚE INDIVIDUALE, DOTĂRI AFERENTE ZONEI DE LOCUIT, ANEXE GOSPODĂREȘTI ȘI
ADĂPOSTURI PENTRU ANIMALE LIMITATE LA CAPACITATEA DE MAXIMUM 5 CAPETE ANIMALE MICI.

RESTRICȚII:

PE PARCELA AFERENTĂ ȘI PE PARCELELE ADIACENTE MONUMENTULUI ISTORIC SE VOR ELIBERA
AUTORIZAȚII DE CONSTRUCȚIE NUMAI PE BAZA P.U.D. AVIZAT DE C.Z.M.A.S.I.;

PE TRASEUL STR. CÂMPIEI, PE AMBELE LATURI ALE STRĂZII, SE VA RESPECTA UN ALINIAMENT DE 20 M DIN
AXUL DRUMULUI.

ESTE INTERZISĂ AUTORIZAREA ADĂPOSTURILOR PENTRU ANIMALE MARI (BOVINE,CABALINE, ETC.).



REGULAMENT DE FUNCȚIONARE - COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM

INDICI DE CONTROL: H MAXIM = 2 NIVELE
P.O.T. MAXIM = 30%
C.U.T. MAXIM = 0,3

Parcela studiată de 2136 mp se află în proprietatea beneficiarilor COLDEA MARIAN MIRCEA, COLDEA ALINA și ONACĂ CLAUDIU-LUCIAN. Terenul are o formă rectangulară, cu accesul din latura nordică din terenurile identificate prin C.F. 66821 și C.F. 55929 – domeniu public, proprietar Municipiul Turda.

Pe parcelă există în prezent un corp de clădire C1 cu funcțiunea de locuință, regim de înălțime Sp+P+1E și cu o suprafață construită de 219,97mp.

Se propune construirea a două locuințe unifamiliale C2 și C3 cu regim de înălțime S+P și o suprafață construită însumată a celor două de 272,1 mp. Spațiul rămas neconstruit va fi alocat spațiului verde pe sol natural, zonelor pietonale din incinta parcelei și a acceselor auto.

adresa Str. Campiei, nr. 78B. Terenul poate fi identificat după cum urmează: Nr. CF 50292 Turda, cu o suprafață a terenului de 2136 mp.

Zona este dominată de prezența locuirii individuale de tip rural. Funcțiunile complementare din zonă sunt reprezentate de dotările ale zonei de locuit. Caracteristicile fondului construit existent din punct de vedere al regimului de înălțime sunt preponderent parter, cu imobile în stare bună și mediocră. Din punct de vedere al aspectelor estetice ale construcțiilor din zonă, acestea nu prezintă valoare arhitecturală sau ambientală cu excepția Bisericii Reformate – Monument istoric și de arhitectură, care se află la o distanță de peste 100 m N-E față de amplasamentul studiat.

vecinătăți: Est - teren intravilan proprietate privată CAD 58705;

Nord - proprietate privată nr. CAD 62710

proprietate Municipiul Turda nr. CAD 55929

proprietate Municipiul Turda – domeniu public nr. CAD 66821

Sud - teren intravilan proprietate privată CAD 66476;

Vest - teren intravilan proprietate privată, CAD 59170.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR LR3, Zona pentru locuire urbană de tip rural și dotări aferente.

- POT maxim = 30%

- CUT maxim = 0,3

Prevederi P.U.D./ A.G. propuse:

- H propus = S+P; H max = S(D)+P+1E ;

- POT PROPUS = 23,04%, POT maxim = 30%

- CUT PROPUS = 2,22, CUT maxim = 0,3

- Sp. verde propus: min 20%

- **Amplasarea construcțiilor fata de limita de proprietate:**

CORP C2 - propus

- retragerea față de limita vestică (limită de proprietate): 6,50 m – se va alinia la corpul existent C1

- retragerea față de limita sudică (limită de proprietate): 4,50 m

CORP C3 - propus

- retragerea față de limita sudică (limită de proprietate): 4,50 m

- retragerea față de limita estică (împrejmuire propusă): 5,30 m

*distanța între corp C2 și corp C3: 7,80

*distanța între corp C1 și corp C2: 11,64

- circulații și accese: **accesul pietonal și auto** se va realiza de pe latura nordică a parcelei, (dinspre str Campiei). **Staționarea autovehiculelor:** doar în interiorul incintei, exclusiv în afara spațiilor publice. **Necesarul total de parcaje va fi asigurat conform H.G. nr. 525 / 27.06.1996.**

- echipare tehnico-edilitară: **Echiparea edilitară va fi asigurată prin racordarea la rețelele de utilități existente în zonă.**

Alimentare cu apă: imobilele propuse se vor racorda la rețeaua existentă în zonă.

Canalizare: imobilele propuse se vor racorda la rețeaua existentă în zonă.

Incalzirea: imobilele propuse vor avea centrală termică individuală

Alimentare cu energie electrică: imobilele propuse se vor racorda la rețeaua existentă în zonă.

Gospodărie comunală: deșeurile se vor depozita într-un spațiu special amenajat, o platformă gospodărească amplasată în interiorul parcelei. Aceasta va avea acces facil din stradă, deșeurile fiind evacuate periodic cu ajutorul firmelor de specialitate în baza unui contract.

Se avizează **FAVORABIL /cu condiții nefavorabile** Planul urbanistic de detaliu /A.G. cu următoarele condiții*5):

- La faza AC se vor lua în considerare următoarele:



REGULAMENT DE FUNCȚIONARE - COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM

P 118-1/2025 - Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, se specifică:

- A.10. 2.7.1. Pentru asigurarea condițiilor de acces, intervenție și salvare în caz de incendiu la construcții existente și instalații, se prevăd căi de circulație (drumuri) necesare funcțional sau fâșii libere de teren, corespunzător amenajate pentru accesul utilajelor și autospecialelor de intervenție ale pompierilor.
- A.10. 2.7.2. Căile de circulație (drumurile) prevăzute, vor asigura accesul fără obstacole și pe distanțe cât mai scurte la construcții existente, depozite de substanțe combustibile, puncte de staționare și alimentare ale autospecialelor și surse de apă.

*REGULAMENTUL GENERAL DE URBANISM din 27 iunie 1996 (**republicat**), Articolul 25, Accese carosabile -*
(1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.(2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri.

- Vor fi prevăzute spații verzi și plantate în interiorul incintei, după cum urmează:– aliniamente simple, cu rol de protecție, pe limitele laterale și vor cuprinde exclusiv vegetație (joasă, medie și înaltă);
- Iluminatul exterior din interiorul parcelei va avea exclusiv corpuri de iluminat LED, moderne; iluminat ambiental, nocturn, vizibilitate bună, delimitări clare;
- Se vor putea autoriza doar construcții executate prin folosirea materialelor de construcții de calitate superioară, durabile, cu un impact minor asupra mediului înconjurător;
- Învelitoarea va fi obligatoriu din țiglă ceramică, culoare naturală;
- Tămplăria propusă va avea culori cât mai naturale, cu tentă caldă;
- Arhitectura imobilului va fi modernă, contemporană, iar materialele de finisaj propuse vor fi de calitate superioară;
- Se interzice folosirea culorilor reci, saturate, stridente, închise.
- Împrejmuirile orientate spre spațiul public vor avea un soclu opac cu înălțimea maximă de 80 cm și o parte transparentă, realizată din grilaj metalic sau într-un sistem similar care permite vizibilitatea în ambele direcții și pătrunderea vegetației. Înălțimea maximă a împrejmirilor va fi de 2,20 m.Împrejmuirile spre parcelele vecine vor avea maximum 2,20 m înălțime și vor fi de tip transparent sau opac. Împrejmuirile vor putea fi dublate de garduri vii.
- La faza A.C. se va prezenta un plan de amenajare peisageră.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D./ A.C. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D./A.C.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 40 din 13.03.2025, emis de PRIMĂRIA TURDA.

Arhitect-șef**),
BALOG-TECĂU DANIELA-MARIA
[numele, prenumele și semnătura]

*1) Numele și prenumele solicitantului.

- persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

*2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

*3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

*4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

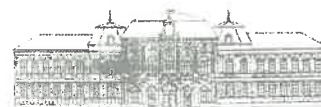
*5) Se precizează condițiile pentru:

- completarea P.U.D., în cazul avizului cu condiții; sau
- refacerea P.U.D., în cazul avizului nefavorabil, pentru revizuirea ulterioară a P.U.D.

*) Se completează, după caz:

- Primăria Municipiului;
- Primăria Orașului;
- Primăria Comunei

**) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.



REGULAMENT LOCAL

DE IMPLICARE A PUBLICULUI PRIVIND ELABORAREA SAU REVIZUIREA PLANURILOR DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM IN MUNICIPIUL TURDA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA
Nr. 41779/14.11.2025

RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI – FAZA PROPUNERE

privind avizarea documentației: **PUD CONSTRUIRE 2 LOCUINȚE UNIFAMILIALE CORP C2 ȘI CORP C3, ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE**

str. Câmpiei, nr.78B, municipiul Turda, jud. Cluj,

Având în vedere Ordinul M.D.R.T. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L.M.T. nr.178/2013. privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului privind elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și urbanism în municipiul Turda;

Se întocmește **Raportul informării și consultării publicului – a elaborării propunerilor P.U.D. FAZA PROPUNERE-** aferente documentației: **PUD CONSTRUIRE 2 LOCUINȚE UNIFAMILIALE CORP C2 ȘI CORP C3, ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE**, str. str. Câmpiei, nr.78B , municipiul Turda, jud. Cluj,

Nr. înregistrare : 41779 din 14.11.2025

Amplasament: Terenul se află în intravilanul municipiului Turda, în Cartierul Poiana, cu funcțiune dominantă de locuire urbană de tip rural și dotărilor, în UTR LR3

Beneficiar: persoană fizică, **COLDEA MARIAN MIRCEA**, cu domiciliul în Mun.Turda, str. Octavian Goga, nr.23, bl.B1, municipiul Turda, jud.Cluj.

Proiectant : LSS CONSULTING SRL, str. Constantin Brâncoveanu, nr.3, mun. Cluj-Napoca

Specialist cu drept de semnătură RUR: Arh. Urb. Cosmin Chișu - RUR (D, E)

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

În urma analizării în ședința C.T.A.T.U. din 30.07.2025 a proiectului,

materialul trimis de către proiectant arhitectului șef cu faza de propuneri PUD, s-a predat/transmis către responsabilul cu site-ul Primăriei Turda în data de 07.08.2025

Data de începere anunț pe site: 07.08.2025

Perioada de consultare: 07.08.2025 – 02.09.2025

Răspuns la eventuale sesizări: 03.09.2025 – 05.09.2025

Formele de consultare:

- afișarea pe site-ul oficial: <http://primariaturda.ro/primaria-turda/informatii-publice/anunturi/>

- expunerea proiectului la Centrul de Informare a Cetățenilor /în holul Ghișeului Unic al Primăriei Turda

- expunerea pe panoul de afișaj pe amplasament .

La Primăria municipiului Turda s-au înregistrat în scris următoarele sesizări, notificări. sau observații referitor la PUD: nr.28355/11.08.2025 petent Oprea Alexandru, la care s-a formulat următorul răspuns: nr.28355/ 10.09.2025, atașate prezentului raport.

Având în vedere că s-a parcurs etapa de informare și consultare a publicului – anunț de elaborare propuneri PUD faza propunere – în conformitate cu H.C.L.M.T.nr.178/2013, se poate începe etapa de avizare și aprobare pentru **PUD CONSTRUIRE 2 LOCUINȚE UNIFAMILIALE CORP C2 ȘI CORP C3, ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE**, str. str. Câmpiei, nr.78B , municipiul Turda, jud. Cluj,

Arhitect-șef,
Daniela Maria Balog Tecău

INTOCMIT
arh. Chevereșan Soran

ȘEF SERVICIU SUATC.,
Marin Fântână



PLAN URBANISTIC DE DETALIU: CONSTRUIRE 2 LOCUINTE UNIFAMILIALE CORP C2 ȘI CORP C3, ȘI ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE

Caută

Informații Publice

7 august 2025

Monitorul Oficial

- Rapoarte
- Transparența datelor cu caracter personal
- Registrul Unic al Transparenței Intereselor
- Locuințe ANL
- Autorizații taxi
- Angajări
- Anunțuri colective sau individuale
- Liste debitori
- Proiecte POR 2014 – 2020
- Proiecte POCA
- Proiecte POCU
- Proiecte Fonduri Norvegiene
- Proiecte Fondul pentru Modernizare
- Schemă ajutor minimis
- Licitații bunuri imobile
- Terenuri agricole de vânzare
- Inițieri publice



PLAN URBANISTIC DE DETALIU: CONSTRUIRE 2 LOCUINTE UNIFAMILIALE CORP C2 ȘI CORP C3, ȘI ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE

mun. Turda, Str. Campiei Nr.78B, Jud. Cluj

ARGUMENTARE: realizarea de locuințe din investiții private

INIȚIATOR: COLDEA MARIAN MIRCEA

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI SUGESTII privind propunerile de elaborare: PLAN URBANISTIC DE DETALIU

1. Persoane responsabile cu informarea și consultarea publicului: Daniela Maria Balog-Tecau, Marin Fantana, Primaria mun. Turda, P-ta 1 Decembrie 1918 nr. 28

2. Consultare: 1. DOCUMENTAȚIE EXPUSĂ LA PRIMĂRIA TURDA, mun. Turda, P-ta 1 Decembrie 1918 nr. 28

Anunțuri
Dispozițiile Primarului
Declarații de avere și de interese
Conturi iban
Bugetul și execuție bugetară
Finanțare prin legea 350 / 2005
Declarația de aderare SNA 2016 – 2020
Politici
Management institutii publice de cultura
FORMULARE LEGEA NR. 17/2014
Indicatori
Anunțuri Ocolul Vic Soimul Arieș Regie Autonomă
Integritate Instituțională
PROIECTE PRNV 2021-2027

Monitorul Oficial

2. DOCUMENTATIE EXPUSA PE SITE-UL PRIMARIEI TURDA : www.primariaturda.ro/primaria-turda/informatii-publice/anunturi/
3. PANOU EXPUS LA AMPLASAMENT, mun. Turda, Str Campiei Nr.78B, Jud. Cluj
3. Etapele preconizate pentru consultarea publicului la faza de PROPUNERE :
IMPLICAREA PUBLICULUI ÎN ETAPA PROPUNERE
3.1. – MEDIATIZARE/ CONSULTARE – FAZA PROPUNERE PUD : 07.08.2025 – 02.09.2025
3.2. – RASPUNSURI LA OBSERVATII- FAZA PROPUNERE PUD : 03.09.2025 – 05.09.2025

Anexe:

- [MEMORIU](#)
- [PLAN TOPO vizat – COLDEA](#)
- [U.01 PLAN ÎNCADRARE ÎN LOCALITATE](#)
- [U.04 PLAN SITUAȚIE EXISTENTĂ](#)
- [U.06 PLAN DE REGLEMENTARI URBANISTICE](#)
- [U.07 ILUSTRARE URBANISTICĂ](#)

PRIMĂRIA TURDA

- Conducerea primăriei
- Structură primăriei
- Informații publice
- Biroul de presă
- Servicii publice subordonate
- Urbanism
- Strategia de dezvoltare

CONSILIUL LOCAL

- Componenta Consiliului Local Turda 2024 – 2028
- Componenta Consiliului Local Turda 2020 – 2024
- Comisiile de specialitate
- Proiecte de hotărâre supuse aprobării
- Hotărârile Consiliului Local
- Transparență Decizională

ORAȘUL TURDA

- Prezentare
- Obiective Turistice
- Cultură
- Istoric
- Evenimente
- Media Locală
- Hartă Interactivă
- Camere Live

INFORMAȚII UTILE

- Telefoane utile
- Sesizări sau reclamații
- Formular identificare câini agresivi
- Harta spre Salina Turda

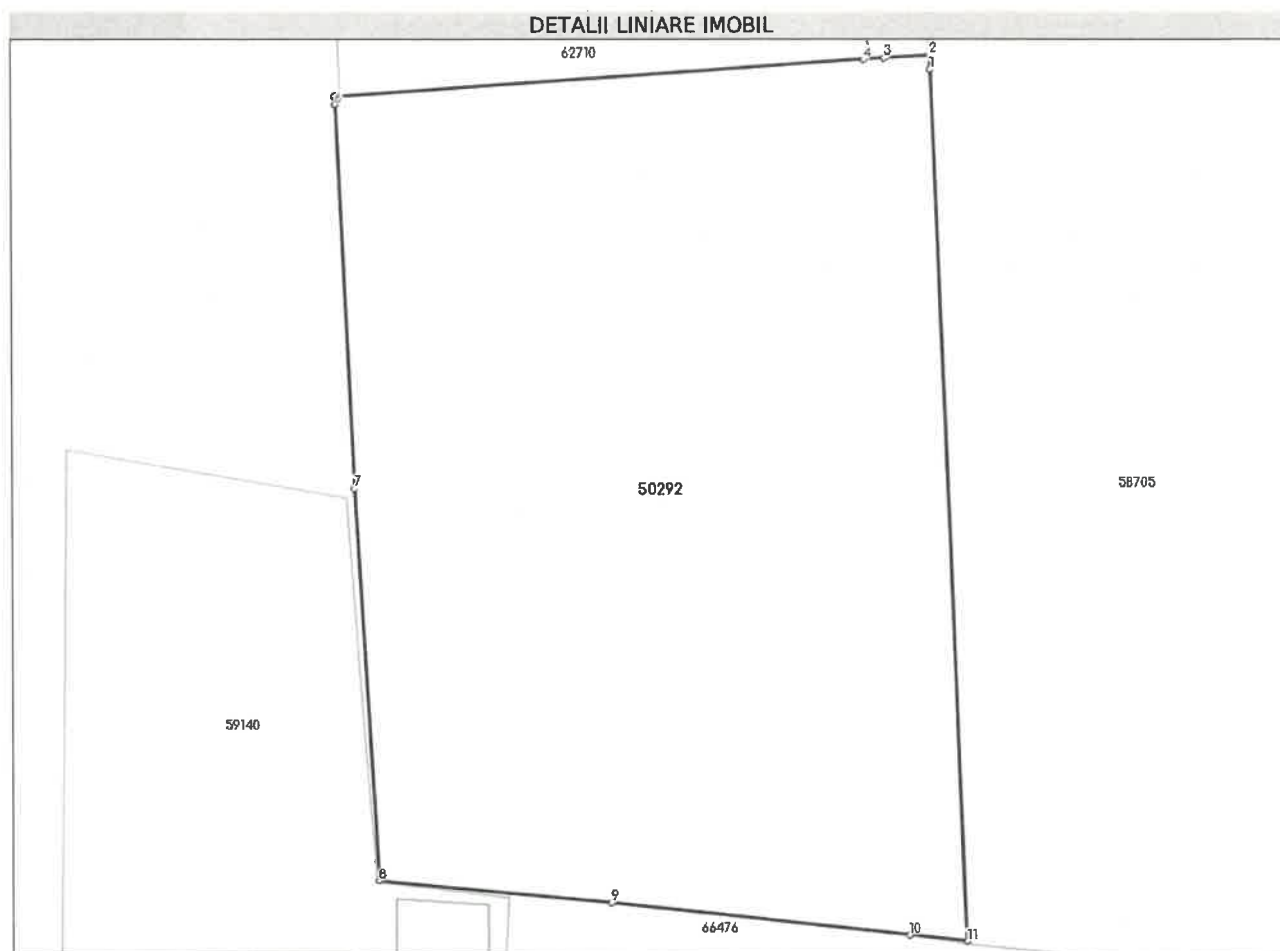
SECURITATEA DATELOR

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50292	2.136	CURȚI, CONSTRUCȚII

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.136	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.943
2	3	3.0
3	4	1.346
4	5	34.774
5	6	0.544
6	7	25.225

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	25.904
8	9	15.229
9	10	19.742
10	11	3.886
11	1	57.391

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/11/2025. 09:19

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Parcela (1)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	562872.384	410772.300	12.239
2	562884.597	410771.499	12.362
3	562896.954	410771.150	46.857
4	562943.792	410769.829	3.002
5	562943.756	410772.831	59.041
6	562884.738	410774.496	12.173
7	562872.591	410775.293	0.943
8	562871.650	410775.355	57.391
9	562814.307	410777.693	3.886
10	562814.694	410773.826	19.742
11	562816.853	410754.202	15.229
12	562818.293	410739.041	25.904
13	562844.149	410737.461	25.225
14	562869.347	410736.296	0.544
15	562869.890	410736.266	34.774
16	562872.291	410770.957	1.346
S(1)=2349.70mp P=330.659m			

Augustin Balarau

Digitally signed by Augustin Balarau
Date: 2025.05.15 13:22:40 +03'00'



Alexandru Pasca

Digitally signed by Alexandru Pasca
Date: 2025.04.17 10:41:30 +03'00'

BILANT URBANISTIC PROPUS

Suprafata teren = 2 136,00 mp
Suprafata construita totala = 492,07 mp
Suprafata desfasurata totala = 633,00 mp
Suprafata spatii verzi propuse = 993,93 mp 46,53 %
Suprafata circulatiei propuse = 650,00 mp 30,43 %

P.O.T. = 23,04 % P.O.T. maxim admis = 30 %
C.U.T. = 0,296 % C.U.T. maxim admis = 0,3 %

Numar cladiri existente: 1 (C1)
Numar cladiri propuse: 2 (C2, C3)
Numar cladiri rezultate: 3 (C1, C2, C3)

Numar locuri parcare: 6

Cladiri:			
C1	Regim inaltime		S+P+1E
	Suprafata construita	219,97 mp	
	Suprafata desfasurata	360,90 mp	
C2	Regim inaltime		
	Suprafata construita	136,05 mp	
	Suprafata desfasurata	136,05 mp	
C3	Regim inaltime		
	Suprafata construita	136,05 mp	
	Suprafata desfasurata	136,05 mp	

LEGENDĂ - REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- ZONĂ STUDIATĂ
- ZONĂ VIZATA P.U.D.
- PARCELAR EXISTENT
- RETRAGERE FAȚĂ DE LIMITA DE PROPRIETATE
- LOCURI PARCARE AUTOTURISME
- ZONĂ INTOARCERE
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- CONSTRUCȚII PROPUSE
- SPATII VERZI
- CIRCULATII INCINTĂ
- IMPREJMUIRE PROPUSA



LSS CONSULTING S.R.L. #Contact Company Code jud. CLUJ, mun. CLUJ-NAPOCA, Str. Constantin Brancoveanu 3 Cod 400467 contact.lssconsulting@gmail.com		
SPECIFICATIE	SPECIFICATIE	SEMNAȚURA
COORD. URB.	arh. urb. Cosmin Chișu	
PROIECTAT	arh. urb. stag. Ioana Rădulescu	
PROIECTAT	arh. Claudiu Piper	
DESENAT	arh. urb. stag. Ioana Rădulescu	

CONSTRUIRE 2 LOCUINTE UNIFAMILIALE CORP C2 SI CORP C3, IMPREJMUIRE SI AMENAJARI EXTERIOARE		Pr. Nr. 05/2025
jud. CLUJ, mun. TURDA, str. CÂMPIE, nr. 78 B, C.F. 50292 TURDA		Faza PUD
Beneficiar: COLDEA MARIAN-MIRCEA, COLDEA ALINA, ONACĂ CLAUDIU-LUCIAN jud. CLUJ, Mmun. TURDA, str. OCTAVIAN GOGA, nr. 23		SCARA 1:200
Titlu planșă: PLAN DE REGLEMENTARI URBANISTICE		Data: 05/2025
		U.06

Data anunţului : 07.08.2025

PROPUNERE DE ELABORARE: PLAN URBANISTIC DE DETALU:

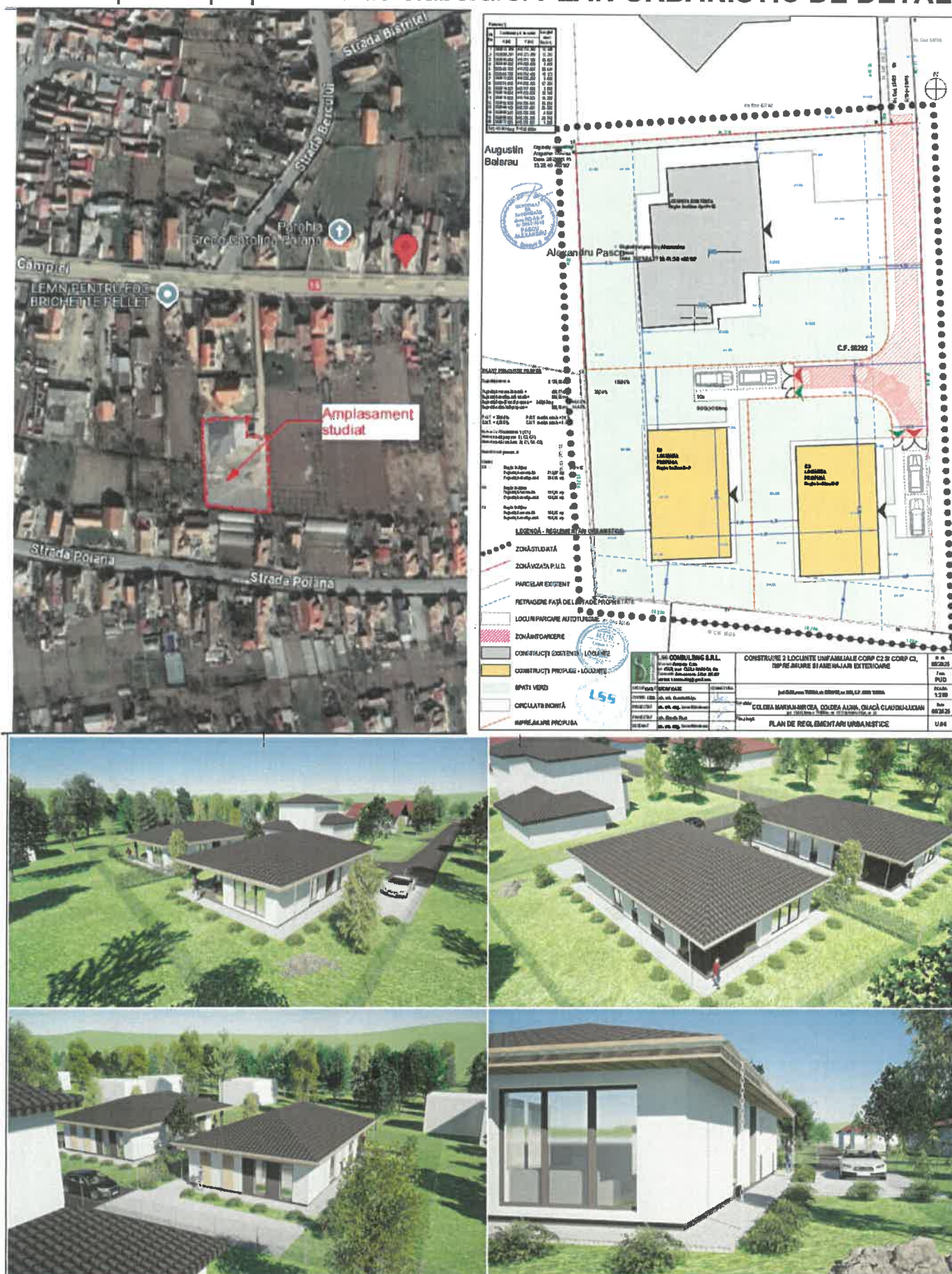
CONSTRUIRE 2 LOCUINŢE UNIFAMILIALE CORP C2 ŞI CORP C3, ŞI ÎMPREJMUIRE ŞI AMENAJĂRI EXTERIOARE

mun. Turda, Str. Campiei Nr.78B, Jud. Cluj

ARGUMENTARE: realizarea de locuinte din investiții private

INIȚIATOR: COLDEA MARIAN MIRCEA

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI SUGESTII
privind propunerile de elaborare: **PLAN URBANISTIC DE DETALIU**



1. Persoane responsabile cu informarea si consultarea publicului: **Daniela Maria Balog-Tecau, Marin Fantana,**
Primaria mun. Turda, P-ta 1 Decembrie 1918 nr. 28

2. Consultare :1. **DOCUMENTATIE EXPUSA LA PRIMARIA TURDA**, mun. Turda, P-ta 1 Decembrie 1918 nr. 28

2. **DOCUMENTATIE EXPUSA PE SITE-UL PRIMARIEI TURDA :**

www.primariaturda.ro/primaria-turda/informatii-publice/anunturi/

3. **PANOU EXPUS LA AMPLASAMENT**, mun. Turda, Str. Campiei Nr.78B, Jud. Cluj

3. Etapele preconizate pentru consultarea publicului la faza de PROPUNERE :

IMPLICAREA PUBLICULUI ÎN ETAPA PROPUNERE

3.1. - **MEDIATIZARE/ CONSULTARE - FAZA PROPUNERE PUD : 07.08.2025 - 02.09.2025**

3.2. - **RASPUNSURI LA OBSERVATII- FAZA PROPUNERE PUD : 03.09.2025 - 05.09.2025**