



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA

P-ța 1 Decembrie 1918, nr. 28, Mun. Turda, Județul Cluj, România
Tel.: 0264 313 160 | Fax: 0264 317 081 | email: contact@primariaturda.ro



Nr. proiect/data: 26 / 20.02.2024
Compartiment Relația cu Consiliul Local

Direcția Economică	Direcția Impozite și Taxe Locale	Direcția Tehnică	Direcția Strategie și Dezvoltare Locală	Direcția de Asistență Socială Turda	Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului	Serviciul Administrație Publică Locală	Compartiment protecția mediului
	X	X	X	X		X	X

Aviz comisia 1	Aviz comisia 2	Aviz comisia 3	Aviz comisia 4	Aviz comisia 5
	X	X	X	X

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării Contractului de administrare în regim silvic a fondului forestier în suprafață de 783,40 ha pădure de folosință forestieră, proprietatea UAT Municipiul Turda, Contract de administrare încheiat sub nr. 49183/15.12.20223 între Ocolul Silvic Șoimul Arieș R.A și UAT Municipiul Turda

Consiliul Local al Municipiului Turda, județul Cluj, întrunit în ședință publică extra/ordinară, în data de,

Luând în dezbateră Proiectul de Hotărâre nr. _____ privind aprobarea modificării Contractului de administrare în regim silvic a fondului forestier în suprafață de 783,40 ha pădure de folosință forestieră, având o valoare de inventar de 11.611.692,84 lei, proprietatea UAT Municipiul Turda, Contract încheiat sub nr. 49183 între Ocolul Silvic Șoimul Arieș R.A. și UAT Municipiul Turda, inițiat de Primarul UAT Municipiul Turda, dl Cristian Octavian Matei,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare – expunerea de motive, întocmit de inițiatorul Proiectului de Hotărâre înregistrat sub nr. 6062/20.02.2024;
- Raportul de specialitate al Direcției economice și al Serviciului Evidență Patrimoniu, înregistrat sub nr. 6064/20.02.2024;
- Hotărârea Consiliului Local a UAT Municipiul Turda nr. 267/28.11.2023 privind aprobarea Contractului de administrare în regim silvic a fondului forestier în suprafață de 783,40 ha, proprietatea UAT Municipiul Turda, dintre Ocolul Silvic Șoimul Arieș R.A. în calitate de administrator și UAT Municipiul Turda în calitate de beneficiar;
- Hotărârea Consiliului Local a UAT Municipiul Turda nr. 293/07.12.2023 privind modificarea și completarea art. 1 al HCL nr. 267/28.11.2023 referitoare la aprobarea Contractului de administrare în regim silvic a fondului forestier în suprafață de 783,40 ha, proprietatea UAT Municipiul Turda, dintre Ocolul Silvic Șoimul Arieș R.A. și UAT Municipiul Turda;

- Contractul de administrare în regim silvic nr. 49183 din 15.12.2023 încheiat între Ocolul Silvic Șoimul Arieș R.A. și UAT Municipiul Turda pentru fondul forestier în suprafață de 783,40 ha, proprietatea publică a UAT Municipiul Turda;

Ținând cont de prevederile:

- Art. 10, 12, 14 alin. (1), (2) și (3), art. 17, art. 20 alin. (5), art. 33 alin. (1) și (2) lit. f), art. 51 alin. (1) din Legea nr. 46/2008 privind Codul silvic, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 3 alin. (4) din HG nr. 954/2002 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea modalităților concrete de gospodărire a pădurilor și de repartizare a resurselor materiale și a surselor financiare convenite persoanelor fizice și juridice pentru pădurile pe care le au în proprietate și pe care le administrează prin structuri silvice de stat, pe baza contractuală, precum și a obligațiilor acestora,
- Art. 858-861 privind proprietatea publică și art. art. 867 – 870 din Codul civil (Legea nr. 287/2009),
- Art. 286 alin. (1) și (4), art. 287 privind proprietatea publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale; prevederile art. 297-231 privind stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică, referitor la darea în administrare a bunurilor proprietate publică din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 2, art. 4 din Regulamentul Ocolului Silvic Șoimul Arieș Regie Autonomă, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Turda nr. 100 din data de 29.04.2022 privind aprobarea aderării UAT Municipiul Turda la „Ocolul Silvic Șoimul Arieș Regie Autonomă”, aprobarea semnării contractului de asociere, precum și a Regulamentului activității de administrare a pădurilor în regim silvic,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 136 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar, propun Consiliului Local al Municipiului Turda adoptarea următorului

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă modificarea Art. 9 din Contractul de administrare în regim silvic nr. 49183 din 15.12.2023 încheiat între Ocolul Silvic Șoimul Arieș R.A. și UAT Municipiul Turda pentru fondul forestier în suprafață de 783,40 ha, proprietatea publică a UAT Municipiul Turda, care va avea următorul conținut:

*„Art. 9. Pentru serviciile de administrare efectuate de către **OCOLUL SILVIC ȘOIMUL ARIEȘ-R.A.**, taxa de administrare se va factura trimestrial, în data de 01 a primei luni a trimestrului următor pentru trimestrul anterior, astfel:*

- Pentru trimestrul I : 01 aprilie;
- Pentru trimestrul II: 01 iulie;
- Pentru trimestrul III: 01 octombrie;
- Pentru trimestrul IV: 01 ianuarie.

Termenul de plată pentru achitarea facturii este de maxim 30 de zile de la data emiterii facturii.”

Art. 2. Se aprobă modificarea Art. 10 din Contractul de administrare în regim silvic nr. 49183 din 15.12.2023 încheiat între Ocolul Silvic Șoimul Arieș R.A. și UAT Municipiul Turda pentru

fondul forestier în suprafață de 783,40 ha, proprietatea publică a UAT Municipiul Turda, care va avea următorul conținut:

Art. 10. *Factura fiscală trimestrială întocmită de Administrator va fi însoțită și de un decont de venituri și cheltuieli întocmit de ocolul silvic și însușit de Proprietar. Administratorul va prezenta și situația contului Beneficiarului corespunzător sumelor pe care acesta le are de încasat ca urmare a vânzării de masă lemnoasă, precum și situația contului de regenerare și conservare aferent Beneficiarului. În situația în care Beneficiarului i se cuvin sume de bani ca urmare a valorificării cotei corespunzătoare de masă lemnoasă, aceste sume se datorează beneficiarului în prima lună pentru trimestrul anterior, astfel:*

- ianuarie – pentru trimestrul IV;
- aprilie – pentru trimestrul I;
- iulie – pentru trimestrul II;
- octombrie – pentru trimestrul III.

Aceste sume se compensează cu sumele datorate de Beneficiar cu titlu de taxă de administrare, urmând ca Beneficiarul să achite Administratorului doar diferența taxei de administrare rezultată în urma compensării, dacă este cazul. Forma documentelor care stau la baza compensării este cea prezentată în Anexa nr. II intitulată „Ordin de compensare”.

Art. 3. Se aprobă modificarea Art. 11 din Contractul de administrare în regim silvic nr. 49183 din 15.12.2023 încheiat între Ocolul Silvic Șoimul Arieș R.A. și UAT Municipiul Turda pentru fondul forestier în suprafață de 783,40 ha, proprietatea publică a UAT Municipiul Turda, care va avea următorul conținut:

„Art. 11. Pentru neachitarea facturilor emise peste data limită prevăzută la art. 9, Administratorul va percepe penalități în procent de 0,01 %/zi din sumele neachitate.”

Art. 4. Se aprobă modificarea corespunzătoare a Contractului de administrare în regim silvic nr. 49183 din 15.12.2023 încheiat între Ocolul Silvic Șoimul Arieș R.A. și UAT Municipiul Turda pentru fondul forestier în suprafață de 783,40 ha, proprietatea publică a UAT Municipiul Turda, conform modelului Actului adițional care se va încheia în acest sens – constituit în Anexa I la prezenta hotărâre.

Art. 5. Se mandatează domnul Primar Cristian Octavian-Matei în calitate de reprezentant legal al UAT Municipiul Turda, să semneze în numele și pe seama acestei unități administrativ-teritoriale, Actul adițional prevăzut la Art. 4.

Art. 6. Primarul UAT Municipiul Turda, prin Direcția Economică și Serviciul Evidență Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, împreună cu Regia Autonomă „Ocolul Silvic Șoimul Arieș” vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7. Hotărârea se comunică Instituției Prefectului Județului Cluj, Primarului Municipiului Turda, Direcției Economice și Serviciului Evidență Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și Regiei Autonome „Ocolul Silvic Șoimul Arieș”.

Art. 8. Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Turda și pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

Art. 9. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Avizat pentru legalitate,
Secretar general al UAT Municipiul TURDA, județul Cluj
Elena - Mihaela MĂRGINEAN**





Nr. 6062/20.02.2024

REFERAT DE APROBARE – EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Contractului de administrare în regim silvic a fondului forestier în suprafață de 783,40 ha pădure de folosință forestieră, proprietatea UAT Municipiul Turda, Contract de administrare încheiat sub nr. 49183/15.12.2023 între Ocolul Silvic Șoimul Arieș R.A și UAT Municipiul Turda

Prin Hotărârea Consiliului Local a UAT Municipiul Turda nr. 267/28.11.2023 s-a aprobat darea în administrare în regim silvic a fondului forestier în suprafață de 783,40 ha pădure de folosință forestieră, proprietatea UAT Municipiul Turda și încheierea unui Contract de administrare în regim silvic a fondului forestier, în suprafață de 783,40 ha pădure de folosință forestieră, proprietatea UAT Municipiul Turda, între Regia Autonomă „Ocolul silvic Șoimul Arieș R.A.” în calitate de administrator și UAT Municipiul Turda în calitate de beneficiar, proprietar al fondului forestier. Prin aceeași hotărâre, s-a aprobat modelul-cadru al contractului de administrare ce urmează a fi încheiat între Regia Autonomă „Ocolul silvic Șoimul Arieș R.A.” în calitate de administrator și UAT Municipiul Turda în calitate de beneficiar, conform Anexei I care face parte integrantă din HCL nr. 267/28.11.2023;

Prin Hotărârea Consiliului Local a UAT Municipiul Turda nr. 293/07.12.2023 se modifică și se completează art. 1 al HCL nr. 267/28.11.2023 referitoare la aprobarea Contractului de administrare în regim silvic a fondului forestier în suprafață de 783,40 ha, proprietatea UAT Municipiul Turda, dintre Ocolul Silvic Șoimul Arieș R.A. și UAT Municipiul Turda, care va avea următorul cuprins: „Art. 1. Se aprobă darea în administrare în regim silvic a fondului forestier în suprafață de 783,40 ha pădure de folosință forestieră, proprietatea UAT Municipiul Turda, având o valoare de inventar de 11.611.692,84 lei și încheierea unui Contract de administrare în regim silvic a fondului forestier, în suprafață de 783,40 ha pădure de folosință forestieră, proprietatea UAT Municipiul Turda, între Regia Autonomă „Ocolul silvic Șoimul Arieș R.A.” în calitate de administrator și UAT Municipiul Turda în calitate de beneficiar, proprietar al fondului forestier.”

Între Ocolul Silvic Șoimul Arieș R.A. și UAT Municipiul Turda s-a încheiat Contractul de administrare în regim silvic nr. 49183 din 15.12.2023, pentru fondul forestier în suprafață de 783,40, proprietatea publică a UAT Municipiul Turda.

Conform Art. 9. din Contract:

Art. 9. Pentru serviciile de administrare efectuate de către OCOLUL SILVIC ȘOIMUL ARIEȘ-R.A., taxa de administrare se va factura trimestrial, în data de 01 a primei luni pentru trimestrul în curs, astfel:

- Pentru trimestrul I : 01 ianuarie;
- Pentru trimestrul II: 01 aprilie;

- Pentru trimestrul III: 01 iulie;
- Pentru trimestrul IV: 01 octombrie.

Termenul de plată pentru achitarea facturii este de maxim 30 de zile de la data emiterii facturii.

Totodată, potrivit art. 10 din același contract:

Art. 10. *Factura fiscală anuală întocmită de Administrator va fi însoțită și de un decont de venituri și cheltuieli întocmit de ocolul silvic și însușit de Proprietar. Administratorul va prezenta și situația contului Beneficiarului corespunzător sumelor pe care acesta le are de încasat ca urmare a vânzării de masă lemnoasă, precum și situația contului de regenerare și conservare aferent Beneficiarului. În situația în care Beneficiarului i se cuvin sume de bani ca urmare a valorificării cotei corespunzătoare de masă lemnoasă, aceste sume se datorează beneficiarului în prima lună pentru trimestrul anterior, astfel:*

- ianuarie – pentru trimestrul IV;
- aprilie – pentru trimestrul I;
- iulie – pentru trimestrul II;
- octombrie – pentru trimestrul III.

Aceste sume se compensează cu sumele datorate de Beneficiar cu titlu de taxă de administrare, urmând ca Beneficiarul să achite Administratorului doar diferența taxei de administrare rezultată în urma compensării, dacă este cazul.

Având în vedere modalitatea în care părțile au prevăzut posibilitatea compensării, din punct de vedere contabil, se justifică modificarea Art. 9 din Contractul de administrare în regim silvic nr.49183 din 15.12.2023 încheiat între Ocolul Silvic Șoimul Arieș R.A. și UAT Municipiul Turda pentru fondul forestier în suprafață de 783,40 ha, proprietatea publică a UAT Municipiul Turda, cu următorul conținut:

„Art. 9. *Pentru serviciile de administrare efectuate de către **OCOLUL SILVIC ȘOIMUL ARIEȘ-R.A.**, taxa de administrare se va factura trimestrial, în data de 01 a primei luni trimestrului următor pentru trimestrul anterior, astfel:*

- Pentru trimestrul I : 01 aprilie;
- Pentru trimestrul II: 01 iulie;
- Pentru trimestrul III: 01 octombrie;
- Pentru trimestrul IV: 01 ianuarie.

Termenul de plată pentru achitarea facturii este de maxim 30 de zile de la data emiterii facturii.”

Totodată, se impune înlocuirea sintagmei *anuală* din cuprinsul art. 10 teza I, care va avea următorul conținut: **Art. 10.** *Factura fiscală trimestrială întocmită de Administrator va fi însoțită și de un decont de venituri și cheltuieli întocmit de ocolul silvic și însușit de Proprietar.*

Pentru operarea din punct de vedere contabil a compensării prevăzute de art. 10, se impune utilizarea unui formular specific – Ordin de compensare, sens în care se impune completarea art. 10 cu introducerea următoarei clauze finale: **Forma documentelor care stau la baza compensării este cea prezentată în Anexa nr. II intitulată „Ordin de compensare”.**

Totodată, prin același contract de administrare, părțile au convenit aplicarea unor penalități de întârziere în caz de neexecutare a obligațiilor de plată, astfel:

Art. 11. *Pentru neachitarea facturilor emise peste data limită prevăzută la art. 9, Administratorul va percepe penalități în procent de 0,1 %/zi din sumele neachitate.*

Art. 13. *Administratorul este obligat:*

e) *Exploatarea produselor lemnoase se va face numai în conformitate cu prevederile amenajamentului silvic și cu respectarea instrucțiunilor privind termenele, modalitățile și*

*epocile de recoltare și transport al materialului lemnos din păduri, emise de autoritatea publică centrală care răspunde de silvicultură. Sumele obținute în urma valorificării materialului lemnos se compensează cu sumele datorate de Beneficiar cu titlu de taxă de administrare, urmând ca Beneficiarul să achite Administratorului doar diferența taxei de administrare rezultată în urma compensării, dacă este cazul. În situația în care, în urma compensării, rezultă sume suplimentare din exploatarea/vânzarea materialului lemnos, în termen de maxim 30 de zile de la facturarea – conform art. 10 - a sumei ce reprezintă contravaloarea materialului lemnos valorificat conform situației anexată, Administratorul va vira sumele încasate la bugetul local al UAT Municipiul Turda în contul _____ deschis la Trezoreria _____. **Pentru neachitarea în termen de acestor sume, Beneficiarul va percepe penalități de 0,01%/zi întârziere din valoarea totală rămasă neachitată.***

Data fiind natura și scopul penalităților de întârziere, este justificată aplicarea aceluiași quantum al penalităților de întârziere pentru ambele părți, respectiv 0,01%/zi întârziere, sens în care Art. 11 din Contractul de administrare în regim silvic nr. 49183 din 15.12.2023 încheiat între Ocolul Silvic Șoimul Arieș R.A. și UAT Municipiul Turda pentru fondul forestier în suprafață de 783,40 ha, proprietatea publică a UAT Municipiul Turda, să fie modificat în mod corespunzător, astfel:

„Art. 11. Pentru neachitarea facturilor emise peste data limită prevăzută la art. 9, Administratorul va percepe penalități în procent de 0,01 %/zi din sumele neachitate.”

Față de cele prezentate mai sus, propun aprobarea modificării Contractului de administrare în regim silvic a fondului forestier în suprafață de 783,40 ha pădure de folosință forestieră, proprietatea UAT Municipiul Turda, Contract de administrare încheiat sub nr. 49183/15.12.2023 între Ocolul Silvic Șoimul Arieș R.A și UAT Municipiul Turda.

**INIȚIATOR,
PRIMAR UAT MUNICIPIUL TURDA, JUDEȚUL CLUJ
CRISTIAN-OCTAVIAN MATEI**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA

P-ța 1 Decembrie 1918, nr. 28, Mun. Turda, Județul Cluj, România
Tel.: 0264 313 160 | Fax: 0264 317 081 | email: contact@primariaturda.ro



DIRECȚIA ECONOMICĂ
SERVICIUL EVIDENȚA PATRIMONIU
NR. 6064/20.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Contractului de administrare în regim silvic a fondului forestier în suprafață de 783,40 ha pădure de folosință forestieră, proprietatea UAT Municipiul Turda, Contract de administrare încheiat sub nr. 49183/15.12.2023 între Ocolul Silvic Șoimul Arieș R.A și UAT Municipiul Turda

Având în vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Turda, dl Cristian Octavian Matei și Proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării Contractului de administrare în regim silvic a fondului forestier în suprafață de 783,40 ha pădure de folosință forestieră, proprietatea UAT Municipiul Turda, Contract de administrare încheiat sub nr. 49183/15.12.2023 între Ocolul Silvic Șoimul Arieș R.A. și UAT Municipiul Turda precizăm următoarele:

Prin Hotărârea Consiliului Local a UAT Municipiul Turda nr. 267/28.11.2023 s-a aprobat darea în administrare în regim silvic a fondului forestier în suprafață de 783,40 ha pădure de folosință forestieră, proprietatea UAT Municipiul Turda și încheierea unui Contract de administrare în regim silvic a fondului forestier, în suprafață de 783,40 ha pădure de folosință forestieră, proprietatea UAT Municipiul Turda, între Regia Autonomă „Ocolul silvic Șoimul Arieș R.A.” în calitate de administrator și UAT Municipiul Turda în calitate de beneficiar, proprietar al fondului forestier. Prin aceeași hotărâre, s-a aprobat modelul-cadru al contractului de administrare ce urmează a fi încheiat între Regia Autonomă „Ocolul silvic Șoimul Arieș R.A.” în calitate de administrator și UAT Municipiul Turda în calitate de beneficiar, conform Anexei I care face parte integrantă din HCL nr. 267/28.11.2023;

Prin Hotărârea Consiliului Local a UAT Municipiul Turda nr. 293/07.12.2023 se modifică și se completează art. 1 al HCL nr. 267/28.11.2023 referitoare la aprobarea Contractului de administrare în regim silvic a fondului forestier în suprafață de 783,40 ha, proprietatea UAT Municipiul Turda, dintre Ocolul Silvic Șoimul Arieș R.A. și UAT Municipiul Turda, care va avea următorul cuprins: „Art. 1. Se aprobă darea în administrare în regim silvic a fondului forestier în suprafață de 783,40 ha pădure de folosință forestieră, proprietatea UAT Municipiul Turda, având o valoare de inventar de 11.611.692,84 lei și încheierea unui Contract de administrare în regim silvic a fondului forestier, în suprafață de 783,40 ha pădure de folosință forestieră, proprietatea UAT Municipiul Turda, între Regia Autonomă „Ocolul silvic Șoimul Arieș R.A.” în calitate de administrator și UAT Municipiul Turda în calitate de beneficiar, proprietar al fondului forestier.”

Între Ocolul Silvic Șoimul Arieș R.A. și UAT Municipiul Turda s-a încheiat Contractul de administrare în regim silvic nr. 49183 din 15.12.2023, pentru fondul forestier în suprafață de 783,40, proprietatea publică a UAT Municipiul Turda.

Conform Art. 9. din Contract:

Art. 9. Pentru serviciile de administrare efectuate de către **OCOLUL SILVIC ȘOIMUL ARIEȘ-R.A.**, taxa de administrare se va factura trimestrial, în data de 01 a primei luni pentru trimestrul în curs, astfel:

- Pentru trimestrul I : 01 ianuarie;
- Pentru trimestrul II: 01 aprilie;
- Pentru trimestrul III: 01 iulie;
- Pentru trimestrul IV: 01 octombrie.

Termenul de plată pentru achitarea facturii este de maxim 30 de zile de la data emiterii facturii. Totodată, potrivit art. 10 din același contract:

Art. 10. Factura fiscală anuală întocmită de Administrator va fi însoțită și de un decont de venituri și cheltuieli întocmit de ocolul silvic și însușit de Proprietar. Administratorul va prezenta și situația contului Beneficiarului corespunzător sumelor pe care acesta le are de încasat ca urmare a vânzării de masă lemnoasă, precum și situația contului de regenerare și conservare aferent Beneficiarului. În situația în care Beneficiarului i se cuvin sume de bani ca urmare a valorificării cotei corespunzătoare de masă lemnoasă, aceste sume se datorează beneficiarului în prima lună pentru trimestrul anterior, astfel:

- ianuarie – pentru trimestrul IV;
- aprilie – pentru trimestrul I;
- iulie – pentru trimestrul II;
- octombrie – pentru trimestrul III.

Aceste sume se compensează cu sumele datorate de Beneficiar cu titlu de taxă de administrare, urmând ca Beneficiarul să achite Administratorului doar diferența taxei de administrare rezultată în urma compensării, dacă este cazul.

Având în vedere modalitatea în care părțile au prevăzut posibilitatea compensării, din punct de vedere economic, se justifică modificarea Art. 9 din Contractul de administrare în regim silvic nr. 49813 din 15.12.2023 încheiat între Ocolul Silvic Șoimul Arieș R.A. și UAT Municipiul Turda pentru fondul forestier în suprafață de 783,40 ha, proprietatea publică a UAT Municipiul Turda, cu următorul conținut:

„**Art. 9.** Pentru serviciile de administrare efectuate de către **OCOLUL SILVIC ȘOIMUL ARIEȘ-R.A.**, taxa de administrare se va factura trimestrial, în data de 01 a primei luni trimestrului următor pentru trimestrul anterior, astfel:

- Pentru trimestrul I : 01 aprilie;
- Pentru trimestrul II: 01 iulie;
- Pentru trimestrul III: 01 octombrie;
- Pentru trimestrul IV: 01 ianuarie.

Termenul de plată pentru achitarea facturii este de maxim 30 de zile de la data emiterii facturii.”

Totodată, se impune înlocuirea sintagmei *anuală* din cuprinsul art. 10 teza I, care va avea următorul conținut: **Art. 10.** Factura fiscală **trimestrială** întocmită de Administrator va fi însoțită și de un decont de venituri și cheltuieli întocmit de Ocolul Silvic și însușit de Proprietar.

Pentru operarea din punct de vedere contabil a compensării prevăzute de art. 10, se impune utilizarea unui formular specific – Ordin de compensare, sens în care se impune completarea art. 10 cu introducerea următoarei clauze finale: **Forma documentelor care stau la baza compensării este cea prezentată în Anexa nr. II intitulată „Ordin de compensare”.**

Totodată, prin același contract de administrare, părțile au convenit aplicarea unor penalități de întârziere în caz de neexecutare a obligațiilor de plată, astfel:

Art. 11. Pentru neachitarea facturilor emise peste data limită prevăzută la art. 9, Administratorul va percepe penalități în procent de 0,1 %/zi din sumele neachitate.

Art. 13. Administratorul este obligat:

e) Exploatarea produselor lemnoase se va face numai în conformitate cu prevederile amenajamentului silvic și cu respectarea instrucțiunilor privind termenele, modalitățile și epocile de recoltare și transport al materialului lemnos din păduri, emise de autoritatea publică centrală care răspunde de silvicultură. Sumele obținute în urma valorificării materialului lemnos se compensează cu sumele datorate de Beneficiar cu titlu de taxă de administrare, urmând ca Beneficiarul să achite Administratorului doar diferența taxei de administrare rezultată în urma compensării, dacă este cazul. În situația în care, în urma compensării, rezultă sume suplimentare din exploatarea/vânzarea materialului lemnos, în termen de maxim 30 de zile de la facturarea – conform art. 10 - a sumei ce reprezintă contravaloarea materialului lemnos valorificat conform situației anexată, Administratorul va vira sumele încasate la bugetul local al UAT Municipiul Turda în contul _____ deschis la Trezoreria _____. Pentru neachitarea în termen de acestor sume, Beneficiarul va percepe penalități de 0,01%/zi întârziere din valoarea totală rămasă neachitată.

Data fiind natura și scopul penalităților de întârziere, este justificată aplicarea aceluiași quantum al penalităților de întârziere pentru ambele părți, respectiv 0,01%/zi întârziere, sens în care Art. 11 din Contractul de administrare în regim silvic nr. 49183 din 15.12.2023 încheiat între Ocolul Silvic Șoimul Arieș R.A. și UAT Municipiul Turda pentru fondul forestier în suprafață de 783,40 ha, proprietatea publică a UAT Municipiul Turda, să fie modificat în mod corespunzător, astfel:

„**Art. 11.** Pentru neachitarea facturilor emise peste data limită prevăzută la art. 9, Administratorul va percepe penalități în procent de 0,01 %/zi din sumele neachitate.”

Față de cele prezentate mai sus, se propune adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, ca fiind legal și oportun.

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
Director executiv, Liliana VONICA

SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU,
Șef serviciu, Dan CISMAS

ACT ADIȚIONAL nr. ____ la
CONTRACTUL DE ADMINISTRARE
Nr. 49183 din 15.12.2023

I. PĂRȚI CONTRACTANTE

1. OCOLUL SILVIC ȘOIMUL ARIEȘ-R.A. cu sediul social în loc. Gilău, str. Principală nr. 221-222, Județul Cluj, cod poștal 407310, tel. 0374937533, înregistrată la ORC sub numărul J12/1480/30.03.2023, având codul fiscal 47916463, reprezentat prin Șef ocol Ing. DANCIU NICODIM și Ec: BÎLC VICTORIA MARIA, având contul IBAN nr. RO17BTRLRONCRT0670827101, deschis la banca Banca Transilvania, Sucursala Turda, în calitate de AMINISTRATOR,

și

2. UAT MUNICIPIUL TURDA cu sediul în Municipiul Turda, str. 1 Decembrie 1918 nr. 28 (Cod poștal: 401184), Județul Cluj, tel. ____, fax. ____, cod fiscal _____, cont IBAN _____ deschis la Trezoreria _____, reprezentată prin dl. Primar Cristian Octavian Matei în calitate de BENEFICIAR, proprietar al fondului forestier.

În temeiul HCL nr. ____ / ____ a Consiliului Local al Municipiului Turda și art. Art. 43. Din Contractul de administrare nr. _____, potrivit căruia *Orice modificare a clauzelor contractuale, pe perioada de derulare a prezentului contract, se poate face numai cu acordul părților, prin încheierea unui act adițional.*

Părțile au convenit, prin voința lor comună, încheierea prezentului Act Adițional la Contractul de administrare nr. 49183/15.12.2023, după cum urmează:

ART. 1. Art. 9 din Contractul de administrare nr. 49183/15.12.2023 se va modifica și va avea următorul conținut:

*„Art. 9. Pentru serviciile de administrare efectuate de către **OCOLUL SILVIC ȘOIMUL ARIEȘ-R.A.**, taxa de administrare se va factura trimestrial, în data de 01 a primei luni trimestrului următor pentru trimestrul anterior, astfel:*

- Pentru trimestrul I : 01 aprilie;
- Pentru trimestrul II: 01 iulie;
- Pentru trimestrul III: 01 octombrie;
- Pentru trimestrul IV: 01 ianuarie.

Termenul de plată pentru achitarea facturii este de maxim 30 de zile de la data emiterii facturii.”

ART. 2. Art. 10 din Contractul de administrare nr. 49183/15.12.2023 se modifică și va avea următorul conținut:

„Art. 10. Factura fiscală trimestrială întocmită de Administrator va fi însoțită și de un decont de venituri și cheltuieli întocmit de ocolul silvic și însoțit de Proprietar. Administratorul va prezenta și situația contului Beneficiarului corespunzător sumelor pe care acesta le are de încasat ca urmare a vânzării de masă lemnoasă, precum și situația contului de regenerare și conservare aferent Beneficiarului. În situația în care Beneficiarului i se cuvin sume de bani ca urmare a valorificării cotei corespunzătoare de masă lemnoasă, aceste sume se datorează beneficiarului în prima lună pentru trimestrul anterior, astfel:

- ianuarie – pentru trimestrul IV;
- aprilie – pentru trimestrul I;
- iulie – pentru trimestrul II;
- octombrie – pentru trimestrul III.

Aceste sume se compensează cu sumele datorate de Beneficiar cu titlu de taxă de administrare, urmând ca Beneficiarul să achite Administratorului doar diferența taxei de administrare rezultată în urma compensării, dacă este cazul. Forma documentelor care stau la baza compensării este cea prezentată în Anexa nr. II intitulată „Ordin de compensare”.

ART. 3. Art. 11 din Contractul de administrare nr. 49183/15.12.2023 se modifică și va avea următorul conținut:

„Art. 11. Pentru neachitarea facturilor emise peste data limită prevăzută la art. 9, Administratorul va percepe penalități în procent de 0,01 %/zi din sumele neachitate.”

ART. 4. Toate celelalte articole ale Contractului de administrare nr. 49183/15.12.2023 rămân neschimbate.

Prezentul Act adițional s-a încheiat astăzi,....., în trei exemplare, din care un exemplar pentru Ocolul Silvic Soimul Arieș-R.A., unul pentru Garda Forestieră și unul pentru Municipiul Turda.

ADMINISTRATOR

BENEFICIAR

OCOLUL SILVIC SOIMUL ARIES R.A.
NR. _____

ORDIN DE COMPENSARE

La acordul partilor:

OCOLUL SILVIC SOIMUL ARIES R.A. in calitate de Administrator,

Unitatea Administrativ Teritoriala _____ in calitate de proprietar al
fondului forestier,

S-a incheiat prezentul Ordin de Compensare

Beneficiar	document/data	Valoare	Explicatii
Ocolul Silvic Soimul Aries R.A.			Taxa administrare fond forestier conform Contract de Administrare nr. _____
UAT _____ _____			Venituri din vanzare masa lemnosa _____ Costuri de exploatare _____
Beneficiar compensare _____			

Administrator

OCOLUL SILVIC SOIMUL ARIES R.A.

Proprietar al fondului forestier

Unitatea Administrativ Teritoriala
