Nr. proiect/data: 102/09.05.2022
Avizat
Compartiment Relația cu Consiliul Local
Jr. Adrian Vana

Direcția Economică	Direcția Impozite și Taxe	Direcția Tehnică	Direcția Strategie și Dezvoltare locală	Direcția de Asistență Socială Turda	Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului	Serviciul Administrație Publică Locală	Biroul Resurse Umane
X	X	X	X	X	X		X

Aviz comisia 1	Aviz comisia 2	Aviz comisia 3	Aviz comisia 4	Aviz comisia 5
X		X	X	X

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind acordarea unui mandat special reprezentantului Consiliului Local al municipiului Turda în Adunarea Generală a Acţionarilor la societatea Centrul Agro Transilvania Cluj S.A., în vederea exercitării drepturilor de acţionar în cadrul Adunării Generale Ordinare a Acţionarilor

Consiliul Local al municipiului Turda, întrunit în şedinţa extra/odinară în data de _____2022;

Luând în dezbatere ***proiectul de hotărâre*** privind acordarea unui mandat special reprezentantului Consiliului Local al municipiului Turda în Adunarea Generală a Acţionarilor la societatea Centrul Agro Transilvania Cluj S.A., în vederea exercitării drepturilor de acţionar în cadrul Adunării Generale Ordinare a Acţionarilor, elaborat din iniţiativa Primarului municipiului Turda, domnul Matei Cristian Octavian;

Având în vedere convocatorul cu nr. 877/20.04.2022 al Consiliului de Administraţie al societăţii Centrul Agro Transilvania Cluj S.A, înregistrat la Primaria municipiului Turda sub nr. 12056/21.04.2022;

Ţinând cont de *raportul de specialitate* nr. 13756/09.05.2022 al Serviciului Administraţie Publică Locală, precum şi de *avizul* favorabil/nefavorabil al comisiei de specialitate nr. 2 - pentru *administraţie publică locală, servicii publice, regii, piețe, comerț, agricultură, asocieri, relații cu publicul, juridic, ordine publică și apărare,* a Consiliului local al Municipiului Turda;

În temeiul prevederilor:

- OUG nr. 109/2011 privind guvernanţa corporativă a întreprinderilor publice;
- art. 129 alin. 2, lit. a şi alin. 129, alin. 3, lit. d din Ordonanţă de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- art. 111 din Legea privind societăţile comerciale nr. 31/1990, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local Turda nr. 204/18.12.2003 privind participarea Consiliului Local Turda la constituirea SC Centrul Agro Transilvania SA Cluj;
- Hotărârii Consiliului Local Turda nr. 144/18.07.2016 privind desemnarea reprezentantului Municipiului Turda in Adunarea Generală a Acţionarilor la S.C. Centrul Agro Transilvania Cluj S.A.

În temeiul drepturilor conferite prin art. 92, art. 129, alin. 3, lit. e, alin. 9, lit. c, art. 131, art. 139, alin. 2, lit. h şi art. 196, alin. 1, lit. a, din Ordonanţă de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum şi ale Regulamentului de organizare şi funcţionare al Consiliului Local al municipiului Turda,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1. Se acordă mandat special domnului Năstase Paul, reprezentant al Consiliului Local al Municipiului Turda în Adunarea Generală a Acţionarilor la societatea Centrul Agro Transilvania Cluj S.A, să voteze în cadrul Adunării Generale Ordinare a Acţionarilor ce va avea loc la sediul societăţii din comuna Apahida, sat Dezmir, str. Crişeni F.N., judeţul Cluj, la data de 30.05.2022, ora 10.00, respectiv în data de 31.05.2021, ora 10.00, în caz de neîntrunire a cvorumului, punctele prevăzute pe ordinea de zi conform convocatorului cu nr. 877 din data de 20.04.2022, parte integrantă, anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se acordă mandat special persoanei împuternicite la art. 1 al prezentei hotărâri pentru aprobarea Situațiilor financiare la 31.12.2021 ale societății Centrul Agro Transilvania Cluj SA.

Art. 3. Se acordă mandat special persoanei împuternicite la art. 1 al prezentei hotărâri pentru aprobarea repartizării profitului aferent anului financiar 2021 al societății Centrul Agro Transilvania Cluj SA.

Art. 4. Se acordă mandat special persoanei împuternicite la art. 1 al prezentei hotărâri pentru a lua act de prezentarea raportului comitetului de nominalizare privind remunerațiile și alte avantaje acordate administratorilor și directorilor societății Centrul Agro Transilvania Cluj SA, în cursul anului 2021.

Art. 5. Se acordă mandat special persoanei împuternicite la art. 1 al prezentei hotărâri pentru a lua act de prezentarea raportului de activitate aferent exercițiului financiar 2021, al Consiliului de administrație al societății Centrul Agro Transilvania Cluj SA.

Art. 6. Se acordă mandat special persoanei împuternicite la art. 1 al prezentei hotărâri pentru evaluarea activității administratorilor pentru anul 2021 și acordarea componentei variabile administratorilor pentru anul 2021.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și reprezentantului Consiliului Local al Municipiului Turda în A.G.A. la societatea Centrul Agro Transilvania Cluj S.A., societăţii Centrul Agro Transilvania Cluj S.A în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREŞEDINTE DE SEDINŢĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL general
al municipiului TURDA,
Jr. Elena Mihaela Marginean

VOTURI : pentru
împotrivă
abţineri
Numărul total al consilierilor în funcţie este 21.
Numărul consilierilor participanti la vot este .

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie acordarea unui mandat special reprezentantului Consiliului Local Turda în Adunarea Generală a Acţionarilor la societatea Centrul Agro Transilvania Cluj S.A., în vederea exercitării drepturilor de acţionar în cadrul Adunării Generale Ordinare a Acţionarilor

Luând în considerare:

- Convocatorul Consiliului de Administraţie al societăţii Centrul Agro Transilvania Cluj S.A, cu nr. 877/20.04.2022 prin care s-a comunicat ordinea de zi, înregistrat la Primăria Municipiului Turda sub nr. 12056/21.04.2022;
- Prevederile art. 131 din Ordonanţă de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul Administrativ care stipulează faptul că, "Consilierii locali împuterniciţi să reprezinte interesele unităţii administrativ-teritoriale în societăţi, regii autonome de interes local şi alte organisme de cooperare sau parteneriat sunt desemnaţi, prin hotărâre a consiliului local, în condiţiile legii, {...)";
- Prevederile art. 129 alin. 2, lit. a şi alin. 129, alin. 3, lit. d din Ordonanţă de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, in baza cărora, Consiliul Local exercită, în numele unităţii administrativ-teritoriale, toate drepturile şi obligaţiile corespunzătoare participaţiilor deţinute la societăţi sau regii autonome, în condiţiile legii;
- Prevederile Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporative a intreprinderilor publice, ale Hotararii consiliului Local al municipiului Turda nr. 204/2003 privind participarea Consiliului Local la constituirea societăţii Centru Agrotransilvania Cluj SA, precum si ale Hotărârii Consiliului Local Turda nr. 144/18.07.2016 privind desemnarea reprezentantului Municipiului Turda in Adunarea Generală a Acţionarilor la S.C. Centrul Agro Transilvania Cluj S.A;
- Prevederile art. 131, art. 139 alin. 2, lit. h şi art. 196, alin. 1, lit. a, din Ordonanţă de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completarile ulterioare, precum si ale Regulamentului de organizare si functionare al Consiliului Local al municipiului Turda;

Consider oportun şi pe cale de consecinţă propun spre dezbatere şi adoptare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Primarul municipiului Turda,
Cristian Octavian Matei

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA
Serviciul Administraţie Publică Locală
Nr. 13756/09.05.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Proiectul de hotărâre supus dezbaterii constituie acordarea unui mandat special reprezentantului Consiliului Local Turda în Adunarea Generală a Acţionarilor la societatea Centrul Agro Transilvania Cluj S.A., în vederea exercitării drepturilor de acţionar în cadrul Adunării Generale Ordinare a Acţionarilor, conform convocatorului cu nr. 877/20.04.2022 emis de Consiliul de Administraţie al societăţii Centrul Agro Transilvania Cluj S.A, înregistrat la Primaria Municipiului Turda sub nr. 12056/21.04.2022.

În conformitate cu prevederile art. 131 din in Ordonanţă de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul Administrativ "*persoanele împuternicite să reprezinte interesele unităţii administrativ-teritoriale în societăţi comerciale, regii autonome de interes local, asociaţii de dezvoltare intercomunitară şi alte organisme de cooperare sau parteneriat sunt desemnate prin hotărâre a consiliului local…*";

Deasemenea, potrivit prevederilor art. 129 alin. 2, lit. a şi alin. 129, alin. 3, lit. d din Ordonanţă de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, *Consiliul Local exercita, in numele unitatilor administrativ teritoriale toate drepturile si obligatiile corespunzatoare participatiilor detinute la societati comerciale sau regii autonome, in conditiile legii*;

În considerarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporative a intreprinderilor publice, ale Hotararii Consiliului Local al municipiului Turda nr. 204/2003 privind participarea Consiliului Local la constituirea SC. Centru Agrotransilvania Cluj SA, precum si ale Hotărârii Consiliului Local Turda nr. 144/18.07.2016 privind desemnarea reprezentantului Municipiului Turda in Adunarea Generală a Acţionarilor la S.C. Centrul Agro Transilvania Cluj S.A, ale art. 131, art. 139 alin. 2, lit. h şi art. 196, alin. 1, lit. a, din Ordonanţă de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum si ale Regulamentului de organizare si functionare al Consiliului Local al municipiului Turda, solicităm adoptarea proiectului de hotărâre.

Şef Serviciu Administraţie Publică Locală
Munteanu Sorina Felicia

CENTRUL AGRO TRANSILVANIA CLUJ SA
com. Apahida, sat Dezmir, Str. Criseni FN, 407039, jud. CLUJ
Reg.Com: J12/1571/2004, CIF: RO16369218, CSSV: 101.850 RON
T.+40264504200, F.+40264504208, http://www.agrotransilvania.ro
mail: contact@agrotransilvania.ro; agrotransilvania@gmail.com

Nr. 877/20.04.2022

NR: 12056
DATA: 21/04/2022
COD: 2F176
NULL

PRIMĂRIA TURDA
Nr. înregistrare 12056
ziua 21 luna 04 anul 2022

CONVOCATOR

Consiliul Judeţean Cluj
Fax: 0372/64.00.70

Consiliul Local Apahida
Fax: 0264/231.475

Consiliul Local Turda
Fax: 0264/317.081

Consiliul Local Câmpia Turzii
Fax: 0264/365.467

Consiliul Local Dej
Fax: 0264/223.260

Consiliul Local Gherla
Fax: 0264/241.666

Consiliul Local Huedin
Fax: 0264/351.564

Prin prezenta,

Preşedintele Consiliului de administraţie al Societăţii Centrul Agro Transilvania Cluj SA (CAT), în numele Consiliului de administraţie,

În temeiul prevederilor OUG nr. 109/2011 privind guvernanţa corporativă a întreprinderilor publice, actualizată, a Legii societăţilor nr. 31/1990, actualizată şi OMFP 85/26.01.2022,

Convoacă

Adunarea Generală Ordinară a Acţionarilor a Societăţii Centrul Agro Transilvania Cluj SA, care va avea loc **luni, 30 mai 2022, ora 10^{00}**, la sediul societăţii, din comuna Apahida, sat Dezmir, str. Crişeni, FN, judeţul Cluj , cod 407039, cu următoarea ordine de zi:

1. Aprobarea Situaţiilor financiare la 31.12.2021 ale Societăţii Centrul Agro Transilvania Cluj SA;
2. Aprobarea repartizării profitului aferent anului financiar 2021 al Societăţii Centrul Agro Transilvania Cluj SA;
3. Prezentarea Raportului comitetului de nominalizare privind remuneraţiile şi alte avantaje acordate administratorilor si directorilor Societăţii Centrul Agro Transilvania Cluj SA, în cursul anului 2021;
4. Prezentarea Raportului de activitate aferent exerciţiului financiar 2021, al Consiliului de adminsitraţie al Societăţii Centrul Agro Transilvania Cluj SA;
5. Evaluarea activităţii administratorilor pentru anul 2021 şi acordarea componentei variabile administratorilor pentru anul 2021;
6. Diverse.

Materialele de şedinţă vor putea fi consultate la sediul societăţii începând cu data de 21.04.2022, de luni până joi, în intervalul orar 08.00 – 15.30, iar vinerea între orele 08.00 – 13.00 (cu excepţia zilelor legale libere) şi pe pagina de internet a societăţii: www.agroatransilvania.ro, conform prevederilor art. 41 din OUG nr. 109/2011, documentele aferente punctelor de pe

Ordinea de zi a şedinţei vor fi aduse la cunoştinţa acţionarilor prin publicare pe pagina de internet a societăţii, până la data şedinţei, pentru accesul acţionarilor.

Conform prevederilor art. 44 coroborate cu prevederile art. 45 din OUG 109/2011, acţionarii pot vota în adunarea generală a acţionarilor personal, prin reprezentare, prin corespondenţă sau prin mijloace electronice.

Prin derogare de la prevederile art. 125 alin. (3) din Legea nr. 31/1990 republicată, cu modificările şi completările ulterioare, nu este necesară depunerea procurii înainte de data şedinţei adunării generale a acţionarilor.

Acţionarii pot să îşi desemneze reprezentanţii şi prin mijloace electronice. În acest caz, procura şi notificarea au încorporată, ataşată sau logic asociată semnătura electronica şi vor fi trimise la adresa de email a societăţii: agrotransilvania@gmail.com.

Acţionarii pot vota prin corespondenţă sau prin mijloace electronice înainte de adunarea generală. Formularele de vot prin corespondenţă vor fi depuse de către acţionari cu cel puţin 48 de ore înainte de adunarea generală.

În cazul neîntrunirii cvorumului, Adunarea Generală a Acţionarilor este reprogramată pentru data de 31.05.2022, ora 10^{00}, la sediul societăţii precizat mai sus.

Preşedintele Consiliului de Administraţie,
Emil Luca

Bifati numai dacă este cazul :	
☐	Mari Contribuabili care depun bilanţul la Bucuresti
☐	Sucursala
☐	GIE - grupuri de interes economic
☐	Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris

S1002_A1.0.0 / 16.03.2022 Tip situaţie financiară : BL

◉ An ○ Semestru Anul **2021**

Suma de control 101.850

Entitatea: CENTRUL AGRO TRANSILVANIA CLUJ SA

Adresa

Judet	Sector	Localitate
Cluj		DEZMIR

Strada	Nr.	Bloc	Scara	Ap.	Telefon
CRISENI	FNR				0264504200

Număr din registrul comerţului: J12/1571 | Cod unic de inregistrare: 16369218

Forma de proprietate

12--Societati cu capital integral de stat

Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN)

6820 Închirierea şi subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

Activitatea preponderenta efectiv desfasurata (cod si denumire clasa CAEN)

6820 Închirierea şi subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

◉ **Situatii financiare anuale** (entitaţi al căror exerciţiu financiar coincide cu anul calendaristic)

○ **Raportări anuale**

◉ **Entităţi mijlocii, mari si entităţi de interes public**

○ **Entităţi mici**

○ **Microentităţi**

☒ **Entităţi de interes public**

?

☐ 1. entităţile care au optat pentru un **exerciţiu financiar diferit de anul calendaristic**, cf.art. 27 din *Legea contabilităţii nr. 82/1991*

☐ 2. persoanele juridice aflate în **lichidare**, *potrivit legii*

☐ 3. subunităţile deschise în România de **societăţi rezidente** în state aparţinând Spaţiului Economic European

Situaţiile financiare anuale încheiate la 31.12.2021 de către entităţile de interes public si de entităţile prevazute la pct.9 alin.(4) din Reglementarile contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificarile şi completarile ulterioare, al caror exercitiu financiar corespunde cu anul calendaristic

F10 - BILANT

F20 - CONTUL DE PROFIT ŞI PIERDERE

F30 - DATE INFORMATIVE

F40 - SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

Indicatori :

Capitaluri - total	3.406.225
Capital subscris	101.850
Profit/ pierdere	1.006.171

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele: SABO MARIUS CALIN

Semnătura _____

INTOCMIT,

Numele si prenumele: TUDORACHI OANA RALUCA

Calitatea: 13--ALTA PERSOANA IMPUTERNICITA, POTRIVIT LEGII

Semnătura _____

SEMNATURA DEVINE VIZIBILA DUPA O VALIDARE CORECTA

Formular VALIDAT

Entitatea **are obligaţia legală** de auditare a situatiilor financiare anuale? ◉ DA ○ NU

Entitatea **a optat voluntar** pentru auditarea situatiilor financiare anuale? ○ DA ◉ NU

Situatiile financiare anuale au fost aprobate potrivit legii ☒

AUDITOR

Nume si prenume auditor persoana fizică/ Denumire firma de audit: CRETU ELENA

Nr.de inregistrare in Registrul ASPAAS: 4430

CIF/ CUI: 19257154

BILANT

la data de 31.12.2021

Cod 10 - lei -

Denumirea elementului (formulele de calcul se refera la **Nr.rd.** din col.B)	Nr.rd. OMF nr.85/ 2022	Nr. rd.	Sold la: 01.01.2021	Sold la: 31.12.2021
A		B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE				
1.Cheltuieli de constituire (ct.201-2801)	01	01		
2.Cheltuielile de dezvoltare (ct.203-2803-2903)	02	02		
3. Concesiuni, brevete, licenţe, mărci comerciale, drepturi şi active similare şi alte imobilizări necorporale (ct. 205 + 208 - 2805 - 2808 - 2905 - 2908)	03	03		
4. Fond comercial (ct.2071-2807)	04	04		
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale (ct. 206-2806-2906)	05	05		
6. Avansuri (ct.4094 - 4904)	06	06		
TOTAL (**rd.01 la 06**)	07	07		
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE				
1. Terenuri şi construcţii (ct. 211 + 212 - 2811 - 2812 - 2911 - 2912)	08	08	995.997	1.168.720
2. Instalaţii tehnice şi maşini (ct. 213 + 223 - 2813 - 2913)	09	09	416.149	269.667
3. Alte instalaţii, utilaje şi mobilier (ct. 214 + 224 - 2814 - 2914)	10	10	205.959	254.477
4. Investitii imobiliare (ct. 215 - 2815 - 2915)	11	11		
5. Imobilizari corporale in curs de executie (ct. 231-2931)	12	12		
6.Investitii imobiliare in curs de executie (ct. 235-2935)	13	13		
7.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale (ct. 216-2816-2916)	14	14		
8.Active biologice productive (ct.217+227-2817-2917)	15	15		
9. Avansuri (ct. 4093 - 4903)	16	16		
TOTAL (rd. 08 la 16)	17	17	1.618.105	1.692.864
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE				
1. Acţiuni deţinute la filiale (ct. 261 - 2961)	18	18		
2. Împrumuturi acordate entităţilor din grup (ct. 2671 + 2672 - 2964)	19	19		
3. Actiunile detinute la entitatile asociate si la entitatile controlate in comun (ct. 262+263 - 2962)	20	20	800	800
4. Împrumuturi acordate entităţilor asociate si entitatilor controlate in comun (ct. 2673 + 2674 - 2965)	21	21		
5. Alte titluri imobilizate (ct. 265 - 2963)	22	22		
6. Alte împrumuturi (ct. 2675* + 2676* + 2677 + 2678* + 2679* - 2966* - 2968*)	23	23		
TOTAL (rd. 18 la 23)	24	24	800	800
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 07 + 17 + 24)	25	25	1.618.905	1.693.664
B. ACTIVE CIRCULANTE				
I. STOCURI				

1. Materii prime şi materiale consumabile (ct. 301 + 302 + 303 +/- 308 +321 + 322 + 323 + 328 + 351 + 358 + 381 +/- 388 - 391 - 392 - 3951 - 3958 - 398)	26	26	10.415	67.215
2. Producţia în curs de execuţie (ct. 331 + 332 + 341 +/- 348* - 393 - 3941 - 3952)	27	27		
3. Produse finite şi mărfuri (ct. 345 + 346 + 347 +/- 348* + 354 + 356 + 357 + 361 + 326 +/-368 + 371 +327 +/- 378 - 3945 - 3946 - 3947 - 3953 - 3954 - 3955 - 3956 - 3957 - 396 - 397 - din ct. 4428)	28	28		1.463
4. Avansuri (ct. 4091- 4901)	29	29	1.400	
TOTAL (rd. 26 la 29)	30	30	11.815	68.678
II. CREANŢE				
1. Creanţe comerciale 1) (ct. 2675* + 2676 *+ 2678* + 2679* - 2966* - 2968* + 4092 + 411 + 413 + 418 - 4902- 491)	31	31	354.316	513.322
2. Sume de încasat de la entităţile afiliate (ct. 451** - 495*)	32	32		
3. Sume de încasat de la entităţile asociate si entitatile controlate in comun (ct. 453** - 495*)	33	33		
4. Alte creanţe (ct. 425+4282+431**+436** + 437**+ 4382+ 441**+4424+ din ct.4428**+ 444**+445+446**+447**+4482+4582+4662+ 461 + 473** - 496 + 5187)	34	34	9.942	53.769
5. Capital subscris şi nevărsat (ct. 456 - 495*)	35	35		
6. Creanţe reprezentând dividende repartizate în cursul exerciţiului financiar (ct. 463)	36	35a (301)		
TOTAL (rd. 31 la 35 +35a)	37	36	364.258	567.091
III. INVESTIŢII PE TERMEN SCURT				
1. Acţiuni deţinute la entităţile afiliate (ct. 501 - 591)	38	37		
2. Alte investiţii pe termen scurt (ct. 505 + 506 + 507 + din ct. 508 - 595 - 596 - 598 + 5113 + 5114)	39	38		
TOTAL (rd. 37 + 38)	40	39		
IV. CASA ŞI CONTURI LA BĂNCI (din ct. 508+ct. 5112 + 512 + 531 + 532 + 541 + 542)	41	40	2.134.450	2.499.503
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 30 + 36 + 39 + 40)	42	41	2.510.523	3.135.272
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) **(rd.43+44)**	43	42	2.864	3.842
Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an (din ct. 471*)	44	43	2.864	3.842
Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an (din ct. 471*)	45	44		
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA 1 AN				
1. Împrumuturi din emisiunea de obligaţiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligaţiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	46	45		
2. Sume datorate instituţiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	47	46		
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	48	47	17.067	16.202
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	49	48	130.803	429.825
5. Efecte de comerţ de plătit (ct. 403 + 405)	50	49		
6. Sume datorate entităţilor din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	51	50		
7. Sume datorate entităţilor asociate si entitatilor controlate in comun (ct. 1663+1686+2692+2693+ 453***)	52	51		

8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale şi datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 436***+ 437*** + 4381 + 441*** + 4423 +4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 457 + 4581 + 462 + 4661+ 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	53	52	555.861	596.209
TOTAL (rd. 45 la 52)	54	53	703.731	1.042.236
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd. 41+43-53-70-73-76)	55	54	1.704.470	1.994.646
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 25+44+54)	56	55	3.323.375	3.688.310
G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADA MAI MARE DE 1 AN				
1. Împrumuturi din emisiunea de obligaţiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligaţiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	57	56		
2. Sume datorate instituţiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	58	57		
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	59	58		
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	60	59		
5. Efecte de comerţ de plătit (ct. 403 + 405)	61	60		
6. Sume datorate entităţilor din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	62	61		
7. Sume datorate entităţilor asociate si entităţilor controlate in comun (ct. 1663 + 1686 + 2692 +2693+ 453***)	63	62		
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale şi datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 436*** +437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 4581+462+4661+ 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	64	63	9.824	29.569
TOTAL (rd.56 la 63)	65	64	9.824	29.569
H. PROVIZIOANE				
1. Provizioane pentru beneficiile angajatilor (ct. 1515+1517)	66	65		
2. Provizioane pentru impozite (ct. 1516)	67	66		
3. Alte provizioane (ct. 1511 + 1512 + 1513 + 1514 + 1518)	68	67	294.090	251.012
TOTAL (rd. 65 la 67)	69	68	294.090	251.012
I. VENITURI ÎN AVANS				
1. Subvenţii pentru investiţii (ct. 475)**(rd. 70+71)**	70	69	126.239	1.504
Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an (din ct. 475*)	71	70		
Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an (din ct. 475*)	72	71	126.239	1.504
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) **(rd.73 + 74)**	73	72	105.186	102.232
Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an (din ct. 472*)	74	73	105.186	102.232
Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an (din ct. 472*)	75	74		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienţi (ct. 478)**(rd.76+77)**	76	75		
Sume de reluat intr-o perioada de pana la un an (din ct. 478*)	77	76		
Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an (din ct. 478*)	78	77		
Fond comercial negativ (ct.2075)	79	78		
TOTAL (rd. 69 + 72 + 75 + 78)	80	79	231.425	103.736
J. CAPITAL ŞI REZERVE				
I. CAPITAL				
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	81	80	101.850	101.850

2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	82	81		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	83	82		
4. Patrimoniul institutelor naţionale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	84	83		
5.Alte elemente de capitaluri proprii (1031)	85	84		
TOTAL (rd. 80 la 84)	86	85	101.850	101.850
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	87	86		
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	88	87	20.370	20.370
IV. REZERVE				
1. Rezerve legale (ct. 1061)	89	88		
2. Rezerve statutare sau contractuale (ct. 1063)	90	89		
3. Alte rezerve (ct. 1068)	91	90	1.784.667	2.277.834
TOTAL (rd. 88 la 90)	92	91	1.784.667	2.277.834
Acţiuni proprii (ct. 109)	93	92		
Câştiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	94	93		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	95	94		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă) SOLD C (ct. 117)	96	95	3.375	0
SOLD D (ct. 117)	97	96	0	0
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIŢIULUI FINANCIAR				
SOLD C (ct. 121)	98	97	982.960	1.006.171
SOLD D (ct. 121)	99	98	0	0
Repartizarea profitului (ct. 129)	100	99		
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 85+86+87+91-92+93-94+95-96 +97-98-99)	101	100	2.893.222	3.406.225
Patrimoniul public (ct. 1016)	102	101		
Patrimoniul privat (ct. 1017) 2)	103	102		
CAPITALURI - TOTAL (rd.100+101+102) (rd.25+41+42-53-64-68-79)	104	103	2.893.222	3.406.225

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.
**) Solduri debitoare ale conturilor respective.
***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) Sumele înscrise la acest rând şi preluate din contul 2675 la 2679 reprezintă creanţele aferente contractelor de leasing financiar şi altor contracte asimilate, precum şi alte creanţe imobilizate, scadente într-o perioadă mai mică de 12 luni.
2) Se va completa de către entităţile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanţelor publice şi al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea şi actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului şi a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările şi completările ulterioare

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

SABO MARIUS CALIN

Semnătura _____

INTOCMIT,

Numele si prenumele

TUDORACHI OANA RALUCA

Calitatea

13--ALTA PERSOANA IMPUTERNICITA, POTRIVIT LEGII

Semnătura _____

Formular VALIDAT

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

CONTUL DE PROFIT ŞI PIERDERE

la data de 31.12.2021

Cod 20 - lei -

Denumirea indicatorilor (formulele de calcul se refera la **Nr.rd.** din col.B)	Nr.rd. OMF nr.85/ 2022	Nr. rd.	Exerciţiul financiar	
			2020	2021
A		B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (**rd. 02+03-04+06**)	01	01	4.788.655	5.095.297
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activităţii preponderente efectiv desfăşurate	02	01a (301)		
Producţia vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	03	02	4.788.655	5.093.308
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	04	03		1.989
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	05	04		
~~Venituri din dobânzi înregistrate de entităţile radiate din Registrul general si care mai au in derulare contracte de leasing (ct.766*)~~		~~05~~		
Venituri din subvenţii de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	06	06		
2. Venituri aferente costului producţiei în curs de execuţie (ct.711+712)				
Sold C	07	07		
Sold D	08	08		
3. Venituri din producţia de imobilizari necorporale si corporale (ct.721+ 722)	09	09	300.506	203.808
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	10	10		
5. Venituri din producţia de investiţii imobiliare (ct. 725)	11	11		
6. Venituri din subvenţii de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	12	12		
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815)	13	13	1.046.999	1.497.495
-din care, venituri din subvenţii pentru investiţii (ct.7584)	14	14	135.993	124.735
-din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	15	15		
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+07-08+09+10+11+12+13)	16	16	6.136.160	6.796.600
8. a) Cheltuieli cu materiile prime şi materialele consumabile (ct.601+602)	17	17	365.853	274.068
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	18	18	10.643	21.364
b) Alte cheltuieli externe (cu energie şi apă)(ct.605)	19	19	798.691	1.241.634
- din care, cheltuieli privind consumul de energie (ct. 6051)	20	19a (302)	0	0
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	21	20	0	476
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	22	21	0	0
9. Cheltuieli cu personalul (**rd. 23+24**)	23	22	2.647.901	2.754.620
a) Salarii şi indemnizaţii (ct.641+642+643+644)	24	23	2.574.957	2.683.482
b) Cheltuieli cu asigurările şi protecţia socială (ct.645+646)	25	24	72.944	71.138
10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale şi necorporale (**rd. 26 - 27**)	26	25	377.026	649.674

a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813+6817+ din ct.6818)	27	26	377.026	649.674
a.2) Venituri (ct.7813 + din ct.7818)	28	27		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (**rd. 29 - 30**)	29	28	-4.456	-1.755
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814 + din ct.6818)	30	29		6.835
b.2) Venituri (ct.754+7814 + din ct.7818)	31	30	4.456	8.590
11. Alte cheltuieli de exploatare (**rd. 32 la 37**)	32	31	733.827	746.928
11.1. Cheltuieli privind prestaţiile externe (ct.611+612+613+614+615+621+622+623+624+625+626+627+628)	33	32	569.045	520.903
11.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe şi vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri şi contribuţii datorate în baza unor acte normative speciale(ct. 635 + 6586*)	34	33	163.521	193.443
11.3. Cheltuieli cu protecţia mediului înconjurător (ct. 652)	35	34		
11.4 Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	36	35		
11.5. Cheltuieli privind calamităţile şi alte evenimente similare (ct. 6587)	37	36		
11.6. Alte cheltuieli (ct.651+ 6581+ 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	38	37	1.261	32.582
~~— Cheltuieli cu dobânzile de refinanţare înregistrate de entităţile radiate din Registrul general si care mai au in derulare contracte de leasing (ct.666*)~~		38		
Ajustări privind provizioanele (**rd. 40 - 41**)	39	39	44.047	-43.078
- Cheltuieli (ct.6812)	40	40	308.641	251.012
- Venituri (ct.7812)	41	41	264.594	294.090
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 17 la 20 - 21+22+25+28+31+ 39)	42	42	4.973.532	5.643.931
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:				
- Profit (**rd. 16 - 42**)	43	43	1.162.628	1.152.669
- Pierdere (**rd. 42 - 16**)	44	44	0	0
12. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	45	45		
- din care, veniturile obţinute de la entităţile afiliate	46	46		
13. Venituri din dobânzi (ct. 766)	47	47	2.109	2.647
- din care, veniturile obţinute de la entităţile afiliate	48	48		
14. Venituri din subvenţii de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	49	49		
15. Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768+7615)	50	50	15.386	18.616
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	51	51		
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 45+47+49+50)	52	52	17.495	21.263
16. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare şi investiţiile financiare deţinute ca active circulante (**rd. 54 - 55**)	53	53		
- Cheltuieli (ct.686)	54	54		
- Venituri (ct.786)	55	55		
17. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666)	56	56		
- din care, cheltuielile în relaţia cu entităţile afiliate	57	57		
18. Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	58	58	132	520
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 53+56+58)	59	59	132	520
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):				

- Profit (**rd. 52 - 59**)	*60*	60	17.363	20.743
- Pierdere (**rd. 59 - 52**)	*61*	61	0	0
VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52)	*62*	62	6.153.655	6.817.863
CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59)	*63*	63	4.973.664	5.644.451
19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):				
- Profit (**rd. 62 - 63**)	*64*	64	1.179.991	1.173.412
- Pierdere (**rd. 63 - 62**)	*65*	65	0	0
20. Impozitul pe profit (ct.691)	*66*	66	197.031	167.241
21. Impozitul specific unor activități (ct. 695)	*67*	67		
22. Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	*68*	68		
23. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIȚIULUI FINANCIAR:				
- Profit (**rd. 64 - 65 - 66 - 67 - 68**)	*69*	69	982.960	1.006.171
- Pierdere (**rd. 65 + 66 + 67 + 68 - 64**)	*70*	70	0	0

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

La rândul 24 (cf.OMF nr.85/ 2022)- se cuprind şi drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislaţiei muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii", analitic „Colaboratori persoane fizice".

La rândul 34 (cf.OMF nr.85/ 2022)- în contul 6586 „Cheltuieli reprezentând transferuri şi contribuţii datorate în baza unor acte normative speciale" se evidenţiază cheltuielile reprezentând transferuri şi contribuţii datorate în baza unor acte normative speciale, altele decât cele prevăzute de Codul fiscal.

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

SABO MARIUS CALIN

Semnătura _____

INTOCMIT,

Numele si prenumele

TUDORACHI OANA RALUCA

Calitatea

13--ALTA PERSOANA IMPUTERNICITA, POTRIVIT LEGII

Semnătura _____

Formular VALIDAT

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

DATE INFORMATIVE la data de 31.12.2021

Cod 30 (formulele de calcul se refera la **Nr.rd.** din col.B) - lei -

I. Date privind rezultatul inregistrat	Nr.rd. OMF nr.85/ 2022	Nr. rd.	Nr.unitati	Sume
A		B	1	2
Unitaţi care au inregistrat profit	01	01	1	1.006.171
Unitaţi care au inregistrat pierdere	02	02		
Unitaţi care nu au inregistrat nici profit, nici pierdere	03	03		

II Date privind platile restante		Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
A		B	1=2+3	2	3
Plati restante – total **(rd.05 + 09 + 15 la 17 + 18)**	04	04	76.961	76.961	
Furnizori restanţi – total **(rd. 06 la 08)**	05	05	76.961	76.961	
- peste 30 de zile	06	06	30.209	30.209	
- peste 90 de zile	07	07	19.250	19.250	
- peste 1 an	08	08	27.502	27.502	
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total**(rd.10 la 14)**	09	09			
- contributii pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariati si alte persoane asimilate	10	10			
- contributii pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	11	11			
- contribuţia pentru pensia suplimentară	12	12			
- contributii pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	13	13			
- alte datorii sociale	14	14			
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri	15	15			
Obligatii restante fata de alti creditori	16	16			
Impozite, contributii si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:	17	17			
- contributia asiguratorie pentru munca	18	17a (301)			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	19	18			

III. Numar mediu de salariati		Nr. rd.	31.12.2020	31.12.2021
A		B	1	2
Numar mediu de salariati	20	19	28	31
Numarul efectiv de salariati existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie	21	20	29	30

IV. Redevenţe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenţii încasate şi creanţe restante		Nr. rd.	Sume (lei)
A		B	1
Redevenţe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:	22	21	
- redevenţe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat	23	22	
Redevenţă minieră plătită la bugetul de stat	24	23	

Redevenţă petrolieră plătită la bugetul de stat	25	24	
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri 1)	26	25	
Venituri brute din **servicii** plătite către **persoane nerezidente**, din care:	27	26	
- impozitul datorat la bugetul de stat	28	27	
Venituri brute din **servicii** plătite către **persoane nerezidente** din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	29	28	
- impozitul datorat la bugetul de stat	30	29	
Subvenţii încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	31	30	
- subvenţii încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	32	31	
- subvenţii aferente veniturilor, din care:	33	32	
- subvenţii pentru stimularea ocupării forţei de muncă *)	34	33	
- subvenţii pentru energie din surse regenerabile	35	33a (316)	
- subvenţii pentru combustibili fosili	36	33b (317)	
Creanţe restante, care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale şi/sau în actele normative în vigoare, din care:	37	34	
- creanţe restante de la entităţi din sectorul majoritar sau integral de stat	38	35	
- creanţe restante de la entităţi din sectorul privat	39	36	

V. Tichete acordate salariaţilor		**Nr. rd.**	**Sume (lei)**
A		**B**	**1**
Contravaloarea tichetelor acordate salariaţilor	40	37	134.680
Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, altii decat salariatii	41	37a (302)	

VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)		**Nr. rd.**	**31.12.2020**	**31.12.2021**
A		**B**	**1**	**2**
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :	42	38		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activităţii entităţii asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	43	38a (318)		
- dupa surse de finantare (rd. 40+41)	44	39	0	0
- din fonduri publice	45	40		
- din fonduri private	46	41		
- dupa natura cheltuielilor (rd. 43+44)	47	42	0	0
- cheltuieli curente	48	43		
- cheltuieli de capital	49	44		

VII. Cheltuieli de inovare *)**		**Nr. rd.**	**31.12.2020**	**31.12.2021**
A		**B**	**1**	**2**
Cheltuieli de inovare	50	45		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activităţii entităţii asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	51	45a (319)		

VIII. Alte informaţii		**Nr. rd.**	**31.12.2020**	**31.12.2021**
A		**B**	**1**	**2**
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094), din care:	52	46		
- avansuri acordate entităţilor neafiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	53	46a (303)		

- avansuri acordate entităţilor afiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	54	46b (304)		
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093), din care:	55	47		
- avansuri acordate entităţilor neafiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	56	47a (305)		
- avansuri acordate entităţilor afiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	57	47b (306)		
Imobilizări financiare, în sume brute **(rd. 49+54)**	58	48		
Acţiuni deţinute la entităţile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate şi obligaţiuni, în sume brute **(rd. 50 + 51 + 52 + 53)**	59	49		
- acţiuni necotate emise de rezidenti	60	50		
- părţi sociale emise de rezidenti	61	51		
- actiuni si parti sociale emise de nerezidenti,din care:	62	52		
- detineri de cel putin 10%	63	52a (307)		
- obligatiuni emise de nerezidenti	64	53		
Creanţe imobilizate, în sume brute **(rd. 55+56)**	65	54		
- creanţe imobilizate în lei si exprimate in lei, a caror decontare se face in functie de cursul unei valute (din ct. 267)	66	55		
- creanţe imobilizate în valută (din ct. 267)	67	56		
Creanţe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor şi pentru prestări de servicii acordate furnizorilor şi alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	68	57		
- creanţe comerciale în relaţia cu entităţile neafiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor şi pentru prestări de servicii acordate furnizorilor neafiliaţi nerezidenţi şi alte conturi asimilate, în sume brute în relaţie cu neafiliaţii nerezidenţi (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	69	58		
- creanţe comerciale în relaţia cu entităţile afiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor şi pentru prestări de servicii acordate furnizorilor afiliaţi nerezidenţi şi alte conturi asimilate, în sume brute în relaţie cu afiliaţii nerezidenţi (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	70	58a (308)		
Creanţe neîncasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	71	59		
Creanţe în legătură cu personalul şi conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	72	60		
Creanţe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale şi bugetul statului (din ct. 431+436+437+4382+ 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482) , **(rd.62 la 66)**	73	61	9.294	53.769
- creante in legatura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4382)	74	62		35.241
- creante fiscale in legatura cu bugetul statului (ct.436+441+4424+4428+444+446)	75	63	9.294	18.528
- subventii de incasat(ct.445)	76	64		
- fonduri speciale - taxe si varsaminte asimilate (ct.447)	77	65		
- alte creante in legatura cu bugetul statului(ct.4482)	78	66		
Creanţele entităţii în relaţiile cu entităţile afiliate (ct. 451), din care:	79	67		
- creanţe cu entităţi afiliate nerezidente (din ct. 451), din care:	80	68		

- creanţe comerciale cu entităţi afiliate nerezidente (din ct. 451)	81	69		
Creanţe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale şi bugetul statului neîncasate la termenul stabilit (din ct. 431+ din ct. 436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	82	70		
Alte creanţe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), din care:	83	71	2.864	3.842
- decontari privind interesele de participare ,decontari cu actionarii/ asociatii privind capitalul ,decontari din operatiuni in participatie (ct.453+456+4582)	84	72		
- alte creante in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat creantele in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	85	73	2.864	3.842
- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii şi nedecontate până la data de raportare (din ct. 461)	86	74		
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	87	75		
- de la nerezidenti	88	76		
Dobânzi de încasat de la nerezidenţi (din ct. 4518 + din ct. 4538)	89	76a (313)		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici ****)	90	77		
Investiţii pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), din care:	91	78		
- acţiuni necotate emise de rezidenti	92	79		
- părţi sociale emise de rezidenti	93	80		
- actiuni emise de nerezidenti	94	81		
- obligatiuni emise de nerezidenti	95	82		
- deţineri de obligaţiuni verzi	96	82a (320)		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	97	83		
Casa în lei şi în valută **(rd.85+86)**	98	84	24.477	32.979
- în lei (ct. 5311)	99	85	24.477	32.979
- în valută (ct. 5314)	100	86		
Conturi curente la bănci în lei şi în valută **(rd.88+90)**	101	87	2.109.973	2.466.525
- în lei (ct. 5121), din care:	102	88	2.109.973	2.466.525
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	103	89		
- în valută (ct. 5124), din care:	104	90		
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	105	91		
Alte conturi curente la bănci şi acreditive, **(rd.93+94)**	106	92		
- sume în curs de decontare, acreditive şi alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + din ct. 5125 + 5411)	107	93		
- sume în curs de decontare şi acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	108	94		
Datorii **(rd. 96 + 99 + 102 + 103 + 106 + 108 + 110 + 111 + 116 + 119 + 122 + 128)**	109	95	802.905	1.183.319
Credite bancare externe pe termen scurt (credite primite de la instituţii financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este mai mica de 1 an) (din ct. 519), **(rd .97+98)**	110	96		

- în lei	111	97		
- în valută	112	98		
Credite bancare externe pe termen lung (credite primite de la instituții financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este mai mare sau egală cu 1 an) (din ct. 162), **(rd.100+101)**	113	99		
- în lei	114	100		
- în valută	115	101		
Credite de la trezoreria statului si dobanzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	116	102		
Alte împrumuturi şi dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) **(rd. 104+105)**	117	103		
- în lei si exprimate in lei, a caror decontare se face in functie de cursul unei valute	118	104		
- în valută	119	105		
Alte împrumuturi şi datorii asimilate (ct. 167), din care:	120	106	9.824	29.569
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	121	107		
- valoarea obligaţiunilor verzi emise de entitate	122	107a (321)		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienţi şi alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	123	108	147.870	446.027
- datorii comerciale în relaţia cu entităţile neafiliate nerezidente, avansuri primite de la clienţi neafiliaţi nerezidenţi şi alte conturi asimilate, în sume brute în relaţie cu neafiliaţii nerezidenţi (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	124	109		
- datorii comerciale în relaţia cu entităţile afiliate nerezidente, avansuri primite de la clienţi afiliaţi nerezidenţi şi alte conturi asimilate, în sume brute în relaţie cu afiliaţii nerezidenţi (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	125	109a (309)		
Datorii în legătură cu personalul şi conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	126	110	96.706	109.338
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale şi bugetul statului (ct. 431+436 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) **(rd.112 la 115)**	127	111	179.149	190.995
- datorii in legatura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4381)	128	112	104.110	110.392
- datorii fiscale in legatura cu bugetul statului (ct.436+441+4423+4428+444+446)	129	113	75.039	80.603
- fonduri speciale - taxe si varsaminte asimilate (ct.447)	130	114		
- alte datorii in legatura cu bugetul statului (ct.4481)	131	115		
Datoriile entităţii în relaţiile cu entităţile afiliate (ct. 451), din care:	132	116		
- datorii cu entităţi afiliate nerezidente 2) (din ct. 451), din care:	133	117		
- cu scadenţa iniţială mai mare de un an	134	118		
- datorii comerciale cu entităţile afiliate nerezidente indiferent de scadenţă (din ct. 451)	135	118a (310)		
Sume datorate actionarilor / asociatilor (ct.455), din care:	136	119		
- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.fizice	137	120		
- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.juridice	138	121		

Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 4661 + 462 + 472 + 473 + 478 + 509), din care:	139	122	369.356	407.390
-decontari privind interesele de participare , decontari cu actionarii /asociatii privind capitalul, decontari din operatii in participatie (ct.453+456+457+4581)	140	123		
-alte datorii in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat datoriile in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) 3) (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473)	141	124	369.356	407.390
- subventii nereluate la venituri (din ct. 472)	142	125		
- varsaminte de efectuat pentru imobilizari financiare si investitii pe termen scurt (ct.269+509)	143	126		
- venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienţi (ct. 478)	144	127		
Dobânzi de plătit (ct. 5186), din care:	145	128		
- către nerezidenţi	146	128a (311)		
Dobânzi de plătit către nerezidenţi (din ct. 4518 + din ct. 4538)	147	128b (314)		
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici ****)	148	129		
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	149	130	101.850	101.850
- acţiuni cotate 4)	150	131		
- acţiuni necotate 5)	151	132		
- părţi sociale	152	133	101.850	101.850
- capital subscris varsat de nerezidenti (din ct. 1012)	153	134		
Brevete si licente (din ct.205)	154	135	10.534	10.534

IX. Informatii privind cheltuielile cu colaboratorii		**Nr. rd.**	**31.12.2020**	**31.12.2021**
A		**B**	**1**	**2**
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	155	136		

X. Informaţii privind bunurile din domeniul public al statului		**Nr. rd.**	**31.12.2020**	**31.12.2021**
A		**B**	**1**	**2**
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare	156	137	16.761.478	25.179.476
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune	157	138		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate	158	139		

XI. Informaţii privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii cf. OMFP nr. 668/2014		**Nr. rd.**	**31.12.2020**	**31.12.2021**
A		**B**	**1**	**2**
Valoarea contabilă netă a bunurilor 6)	159	140		

XII. Capital social vărsat		**Nr. rd.**	**31.12.2020**		**31.12.2021**	
			Suma (lei)	**% 7)**	**Suma (lei)**	**% 7)**
A		**B**	**Col.1**	**Col.2**	**Col.3**	**Col.4**
Capital social vărsat (ct. 1012) 7), (rd. 142 + 145 + 149 + 150 + 151 + 152)	160	141	101.850	X	101.850	X

- deţinut de instituţii publice, **(rd. 143+144)**	161	142	101.850	100,00	101.850	100,00
- deţinut de instituţii publice de subord. centrală	162	143				
- deţinut de instituţii publice de subord. locală	163	144	101.850	100,00	101.850	100,00
- deţinut de societăţile cu capital de stat, din care:	164	145				
- cu capital integral de stat	165	146				
- cu capital majoritar de stat	166	147				
- cu capital minoritar de stat	167	148				
- deţinut de regii autonome	168	149				
- deţinut de societăţi cu capital privat	169	150				
- deţinut de persoane fizice	170	151				
- deţinut de alte entităţi	171	152				

		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		**B**	**2020**	**2021**
XIII. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local, de repartizat din profitul exerciţiului financiar de către companiile naţionale, societăţile naţionale, societăţile şi regiile autonome, din care:	172	153	493.168	494.686
- către instituţii publice centrale;	173	154		
- către instituţii publice locale;	174	155	493.168	494.686
- către alţi acţionari la care statul/unităţile administrativ teritoriale/instituţiile publice deţin direct/indirect acţiuni sau participaţii indiferent de ponderea acestora.	175	156		

		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		**B**	**2020**	**2021**
XIV. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local si virate în perioada de raportare din profitul reportat al companiilor naţionale, societăţilor naţionale, societăţilor şi al regiilor autonome, din care:	176	157	373.569	503.086
- dividende/vărsăminte din profitul exerciţiului financiar al anului precedent, din care virate:	177	158	373.569	503.086
- către instituţii publice centrale	178	159		
- către instituţii publice locale	179	160	373.569	503.086
- către alţi acţionari la care statul/ unităţile administrativ teritoriale /instituţiile publice deţin direct/indirect acţiuni sau participaţii indiferent de ponderea acestora.	180	161		
- dividende/vărsăminte din profitul exerciţiilor financiare anterioare anului precedent, din care virate:	181	162		
- către instituţii publice centrale	182	163		
- către instituţii publice locale	183	164		
- către alţi acţionari la care statul/ unităţile administrativ teritoriale /instituţiile publice deţin direct/indirect acţiuni sau participaţii indiferent de ponderea acestora	184	165		

XV. Dividende distribuite actionarilor/ asociatilor din profitul reportat		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		**B**	**2020**	**2021**
Dividende distribuite actionarilor/ asociatilor în perioada de raportare din profitul reportat	185	165a (312)		

XVI. Repartizări interimare de dividende potrivit Legii nr. 163/2018		**Nr. rd.**	**Sume (lei)**	
A		**B**	**2020**	**2021**
- dividendele interimare repartizate *8)*	*186*	165b (315)		

XVII. Creanţe preluate prin cesionare de la persoane juridice ***)**		**Nr. rd.**	**Sume (lei)**	
A		**B**	**31.12.2020**	**31.12.2021**
Creanţe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:	*187*	166		
- creanţe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	*188*	167		
Creanţe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziţie), din care:	*189*	168		
- creanţe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	*190*	169		

XVIII. Venituri obţinute din activităţi agricole ****)**		**Nr. rd.**	**Sume (lei)**	
A		**B**	**31.12.2020**	**31.12.2021**
Venituri obţinute din activităţi agricole	*191*	170		
XIX. Cheltuieli privind calamităţile şi alte evenimente similare (ct. 6587), din care:	*192*	170a (322)		
- inundaţii	*193*	170b (323)		
- secetă	*194*	170c (324)		
- alunecări de teren	*195*	170d (325)		

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

SABO MARIUS CALIN

Semnatura _____

Formular VALIDAT

INTOCMIT,

Numele si prenumele

TUDORACHI OANA RALUCA

Calitatea

13--ALTA PERSOANA IMPUTERNICITA, POTRIVIT LEGII

Semnatura _____

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

*) Subvenţii pentru stimularea ocupării forţei de muncă (transferuri de la bugetul statului către angajator) – reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenţilor instituţiilor de învăţământ, stimularea şomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de şomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioadă nedeterminată şomeri în vârsta de peste 45 ani, şomeri întreţinători unici de familie sau şomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condiţiile pentru a solicita pensia anticipată parţială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situaţii prevăzute prin legislaţia în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru şomaj şi stimularea ocupării forţei de muncă.

**) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică şi inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanţei Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea ştiinţifică şi dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările şi completările ulterioare.

***) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare. La completarea rândurilor corespunzătoare capitolelor VI şi VII sunt avute în vedere prevederile Regulamentului de punere în aplicare (UE) 2020/1197 al Comisiei din 30 iulie 2020 de stabilire a specificaţiilor tehnice şi a modalităţilor în temeiul Regulamentului (UE) 2019/2152 al Parlamentului European şi al Consiliului privind statisticile europene de întreprindere şi de abrogare a 10 acte juridice în domeniul statisticilor de întreprindere, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 271 din 18 august 2020. Prin acest Regulament a fost abrogat Regulamentul de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European şi a Consiliului privind producţia şi dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul ştiinţei şi al tehnologiei.

****) În categoria operatorilor economici nu se cuprind entităţile reglementate şi supravegheate de Banca Naţională a României, respectiv Autoritatea de Supraveghere Financiară, societăţile reclasificate în sectorul administraţiei publice şi instituţiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populaţiei.

*****) Pentru creanţele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât şi costul lor de achiziţie.
Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) şi d) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare.

******) Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European şi al Consiliului de stabilire a unor norme privind plăţile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune şi de modificare a anexei X la regulamentul menţionat, '(1) ... veniturile obţinute din activităţile agricole sunt veniturile care au fost obţinute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menţionat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploataţiei sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEGA) şi din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum şi orice ajutor naţional acordat pentru activităţi agricole, cu excepţia plăţilor directe naţionale complementare în temeiul articolelor 18 şi 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.
Veniturile obţinute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploataţiei sunt considerate venituri din activităţi agricole cu condiţia ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului şi ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.
Orice alte venituri sunt considerate venituri din activităţi neagricole.
(2) În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înaintea deducerii costurilor şi impozitelor aferente. ...'.

1) Se vor include chiriile plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, păşuni, fâneţe etc.) şi aferente spaţiilor comerciale (terase etc.) aparţinând proprietarilor privaţi sau unor unităţi ale administraţiei publice, inclusiv chiriile pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc.).

2) Valoarea înscrisă la rândul 'datorii cu entităţi afiliate nerezidente (din ct.451), din care:' NU se calculează prin însumarea valorilor de la rândurile „cu scadenţa iniţială mai mare de un an' şi 'datorii comerciale cu entităţile afiliate nerezidente indiferent de scadenţă (din ct.451)'.

3) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice şi persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituţiile publice (instituţiile statului)' nu se vor înscrie subvenţiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăţilor, care sunt negociabile şi tranzacţionate, potrivit legii.

5) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăţilor, care nu sunt tranzacţionate.

6) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanţelor publice şi al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea şi actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului şi a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările şi completările ulterioare.

7) La secţiunea 'XII Capital social vărsat' la rd. 161 - 171 (cf.OMF nr.85/26.01.2022) în col. 2 şi col. 4 entităţile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deţinut în totalul capitalului social vărsat înscris la rd. 160 (cf.OMF nr.85/26.01.2022).

8) La acest rând se cuprind dividendele repartizate potrivit Legii nr. 163/2018 pentru modificarea şi completarea Legii contabilităţii nr. 82/1991, modificarea şi completarea Legii societăţilor nr. 31/1990, precum şi modificarea Legii nr. 1/2005 privind organizarea şi funcţionarea cooperaţiei.

SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE
la data de 31.12.2021

Cod 40 - lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				
		Sold initial	Cresteri	Reduceri		Sold final (col.5=1+2-3)
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
I.Imobilizari necorporale						
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	01	88.863			X	88.863
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	02	35.027			X	35.027
Alte imobilizari	03				X	
Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	04				X	
TOTAL (**rd. 01 la 04**)	05	123.890			X	123.890
II.Imobilizari corporale						
Terenuri și amenajări de terenuri	06				X	
Constructii	07	1.674.946	622.035			2.296.981
Instalatii tehnice si masini	08	1.948.497	20.198	82.205		1.886.490
Alte instalatii , utilaje si mobilier	09	708.184	82.200			790.384
Investitii imobiliare	10					
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	11					
Active biologice productive	12					
Imobilizari corporale in curs de executie	13					
Investitii imobiliare in curs de executie	14					
Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	15					
TOTAL (**rd. 06 la 15**)	16	4.331.627	724.433	82.205		4.973.855
III.Imobilizari financiare	17	800			X	800
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (**rd.05+16+17**)	18	4.456.317	724.433	82.205		5.098.545

SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului	Amortizare aferenta imobilizarilor scoase din evidenta	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
I.Imobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	19	88.863			88.863
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	20	35.027			35.027
Alte imobilizari	21				
TOTAL (**rd.19+20+21**)	22	123.890			123.890
II.Imobilizari corporale					
Amenajari de terenuri	23				
Constructii	24	678.949	449.311		1.128.260
Instalatii tehnice si masini	25	1.532.348	166.680	82.204	1.616.824
Alte instalatii ,utilaje si mobilier	26	502.225	33.682		535.907
Investitii imobiliare	27				
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	28				
Active biologice productive	29				
TOTAL (**rd.23 la 29**)	30	2.713.522	649.673	82.204	3.280.991
AMORTIZARI - TOTAL (**rd.22 +30**)	31	2.837.412	649.673	82.204	3.404.881

SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

- lei -

Elemente de imobilizari (formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)	rd. OMF nr.85/ 2022	**Nr. rd.**	**Sold initial**	**Ajustari constituite in cursul anului**	**Ajustari reluate la venituri**	**Sold final (col. 13=10+11-12)**
A		**B**	**10**	**11**	**12**	**13**
I.Imobilizari necorporale						
Cheltuieli de dezvoltare	*32*	32				
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	*33*	32a (301)				
Alte imobilizari	*34*	33				
Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	*35*	34				
TOTAL (rd.32+ 32a+ 33+34)	*36*	35				
II.Imobilizari corporale						
Terenuri și amenajări de terenuri	*37*	36				
Constructii	*38*	37				
Instalatii tehnice si masini	*39*	38				
Alte instalatii, utilaje si mobilier	*40*	39				
Investitii imobiliare	*41*	40				
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	*42*	41				
Active biologice productive	*43*	42				
Imobilizari corporale in curs de executie	*44*	43				
Investitii imobiliare in curs de executie	*45*	44				
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	*46*	44a (302)				
TOTAL (rd. 36 la 44 + 44a)	*47*	45				
III.Imobilizari financiare	*48*	46				
AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (**rd.35+45+46**)	*49*	47				

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

SABO MARIUS CALIN

Semnătura _____

INTOCMIT,

Numele si prenumele

TUDORACHI OANA RALUCA

Calitatea

13--ALTA PERSOANA IMPUTERNICITA, POTRIVIT LEGII

Semnătura _____

Formular VALIDAT

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

ATENTIE !

Conform prevederilor pct. 1.11 alin 4 din Anexa nr. 1 la OMF nr.85/ 2022, *"în vederea depunerii situațiilor financiare anuale aferente exercitiului financiar 2021 în format hârtie și în format electronic sau numai în formă electronică, semnate cu certificat digital calificat, fișierul cu extensia zip va conține si prima pagină din situațiile financiare anuale listată cu ajutorul programului de asistență elaborat de Ministerul Finanțelor Publice, semnată si scanată alb-negru, lizibil".*

Prevederi referitoare la obligațiile operatorilor economici cu privire la întocmirea raportărilor anuale prevăzute de legea contabilității

A. Întocmire raportări anuale

1. Situații financiare anuale, potrivit art. 28 alin. (1) din legea contabilității:
   - termen de depunere –150 de zile de la încheierea exercițiului financiar;

2. Raportări contabile anuale, potrivit art. 37 din legea contabilității:
   - termen de depunere –150 de zile de la încheierea exercițiului financiar, respectiv a anului calendaristic;
   - entități care depun raportări contabile anuale:
   - entitățile care aplică Reglementările contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aprobate prin OMFP nr. 2.844/2016, cu modificările și completările ulterioare;
   - entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic;
   - subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European;
   - persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii – în termen de 90 de zile de la încheierea anului calendaristic.

   Depun situații financiare anuale și raportări contabile anuale:
   - entitățile care aplică Reglementările contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aprobate prin OMFP nr. 2.844/2016, cu modificările și completările ulterioare; și
   - entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic.

3. Declarație de inactivitate, potrivit art. 36 alin. (2) din legea contabilității, depusă de entitățile care nu au desfășurat activitate de la constituire până la sfârșitul exercițiului financiar de raportare:
   - termen de depunere – 60 de zile de la încheierea exercițiului financiar

B. Corectarea de erori cuprinse în situațiile financiare anuale și raportările contabile anuale – se poate efectua doar în condițiile Procedurii de corectare a erorilor cuprinse în situațiile financiare anuale și raportările contabile anuale depuse de operatorii economici și persoanele juridice fără scop patrimonial, aprobată prin OMFP nr. 450/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Erorile contabile, așa cum sunt definite de reglementările contabile aplicabile, se corectează potrivit reglementărilor respective. Ca urmare, în cazul corectării acestora, nu poate fi depus un alt set de situații financiare anuale/raportări contabile anuale corectate.

C. Modalitatea de raportare în cazul revenirii la anul calendaristic, ulterior alegerii unui exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, potrivit art. 27 din legea contabilității

Ori de câte ori entitatea își alege un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, se aplică prevederile art. VI alin. (1) - (6) din OMFP nr. 4.160/2015 privind modificarea și completarea unor reglementări contabile.

În cazul revenirii la anul calendaristic, legea contabilității nu prevede depunerea vreunei înștiințări în acest sens.

Potrivit prevederilor art. VI alin. (7) din ordinul menționat,în cazul în care entitatea își modifică data aleasă pentru întocmirea de situații financiare anuale astfel încât exercițiul financiar de raportare redevine anul calendaristic, soldurile bilanțiere raportate începând cu următorul exercițiu financiar [1] încheiat se referă la data de 1 ianuarie, respectiv 31 decembrie, iar rulajele conturilor de venituri și cheltuieli corespund exercițiului financiar curent [2], respectiv exercițiului financiar precedent celui de raportare.

De exemplu, dacă o societate care a avut exercițiul financiar diferit de anul calendaristic, optează să revină la anul calendaristic începând cu 01 ianuarie 2022, aceasta întocmește raportări contabile după cum urmează:
- pentru 31 decembrie 2021 – raportări contabile anuale;
- pentru 31 decembrie 2022–situații financiare anuale.

D. Contabilizarea sumelor primite de la acționari/ asociați – se efectuează în contul 455 [3] „Sume datorate acționarilor/asociaților".
În cazul în care împrumuturile sunt primite de la entități afiliate, contravaloarea acestora se înregistrează în contul 451 „Decontări între entitățile afiliate".

---

1) Acesta se referă la primul exercițiu financiar pentru care situațiile financiare anuale se reîntocmesc la nivelul unui an calendaristic.

2) Acesta reprezintă primul exercițiu financiar care redevine an calendaristic.

Astfel, potrivit exemplului prezentat mai sus, soldurile bilanțiere cuprinse în situațiile financiare anuale încheiate la data de 31decembrie 2022 se referă la data de 1 ianuarie 2022, respectiv 31 decembrie 2022, iar rulajele conturilor de venituri și cheltuieli corespund exercițiului financiar curent (2022), respectiv exercițiului financiar precedent celui de raportare (2021).

3) A se vedea, în acest sens, prevederile pct. 349 din reglementările contabile, potrivit cărora sumele depuse sau lăsate temporar de către acționari/asociați la dispoziția entității, precum și dobânzile aferente, calculate în condițiile legii, se înregistrează în contabilitate în conturi distincte (contul 4551 „Acționari/ asociați - conturi curente", respectiv contul 4558 „Acționari/ asociați - dobânzi la conturi curente").

Solduri / Rulaje de preluat din balanta contabila in formularele F10 si F20 col.2 (an curent)

Atentie ! Selectati mai intâi tipul entitătii (mari si mijlocii/ mici/ micro) !

Conturi entitati mijlocii si mari | 1011 SC(+)F10L.R81 | OK

1	(ultimul rand sau nr.cr. rand necompletat)	
Nr.cr.	**Cont**	**Suma**
1		

-

+ Salt

Consiliul Județean CLUJ

CENTRUL AGRO TRANSILVANIA CLUJ SA
com. Apahida, sat Dezmir, Str. Crișeni FN, 407039, jud. CLUJ
Reg.Com: J12/1571/2004, CIF: RO16369218, CSSV: 101.850 RON
T.+40264504200, F.+402645042O8, http://www.agrotransilvania.ro
mail: contact@agrotransilvania.ro; agrotransilvania@gmail.com

Nr. 84 /19.04.2022

HOTĂRÂREA NR. 6/19.04.2022

Consiliul de Administrație al Societății Centrul Agro Transilvania Cluj S.A., având ca :

- președinte: Emil Luca
- membri: - Biró Attila-Béla;
  - Marian Adrian Călin;
  - Moldovan Marinela;
  - Cozea Marinela;
  - Mureșan Genel,
  - Luca Emanuela -Maria

Cu unanimitatea voturilor celor prezenți,

În baza atribuțiilor și responsabilităților stabilite de lege, de Statutul Societății Centrul Agro Transilvania Cluj S.A. (CAT) și de contractele de mandat încheiat cu Adunarea Generală a Acționarilor,

Având în vedere prevederile legale în vigoare, aplicabile la nivelul societății,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Situațiile financiare la 31.12.2021 ale Societății Centrul Agro Transilvania Cluj SA (însoțite de Raportul auditorului financiar și al Consiliului de administrație) – conform Anexei 1 la prezenta și, se hotărăște înaintarea acestora spre aprobarea Adunării Generale Ordinare a Acționarilor în ședința, ce va fi convocată pentru data de 30.05.2022 (în caz de neîntrunire a cvorumului, a doua dată de reconvocare fiind 31.05.2022).

Art. 2 Se propune ca repartizarea profitului aferent exercițiului financiar 2021, respectiv profitul net de repartizat aferent anului 2021, în cuantum de 1.006.171,00 lei, să fie repartizat după cum urmează:

- dividende: 503.086,00 lei
- alte rezerve legale, la dispoziția societății: 503.085,00 lei,

cu precizarea că:

- pentru participarea de 10% a salariaților la profitul societății aferent anului 2021, în anul 2021 a fost constituit provizion, în cuantum de 115.000,00 lei, care se va anula în anul 2021, în momentul efectuării plății către angajați - astfel nefiind necesară includerea participării salariaților la profitul societății în nota de repartizare a profitului pe anul 2021.

(2) Se hotărăște înaintarea propunerii de repartizare a profitului, stipulată la alineatul (1) al prezentului, spre aprobarea Adunării Generale Ordinare a Acționarilor, în ședința, ce va fi convocată pentru data de 30.05.2021 (în caz de neîntrunire a cvorumului, a doua dată de reconvocare fiind 31.05.2021).

Pentru,
Președinte al Consiliului de administrație,
Emil Luca

Administrator,
Marinela Moldovan

Secretar CA,
Alina-Patricia Danko

Nr. 7/19.04.2022

HOTĂRÂREA NR. 7/19.04.2022

Consiliul de Administrație al Societății Centrul Agro Transilvania Cluj S.A., având ca :

- președinte: Emil Luca
- membri: - Biró Attila-Béla;
  - Marian Adrian Călin;
  - Moldovan Marinela;
  - Cozea Marinela;
  - Mureșan Genel;
  - Luca Emanuela-Maria

Cu unanimitatea voturilor celor prezenți,

În baza atribuțiilor și responsabilităților stabilite de lege, de Statutul Societății Centrul Agro Transilvania Cluj S.A. (CAT) și de contractele de mandat încheiat cu Adunarea Generală a Acționarilor,

Având în vedere prevederile legale în vigoare, aplicabile la nivelul societății,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se ia act de conținutul Raportului anual al Comitetului de nominalizare și remunerare cu privire la remunerațiile și alte avantaje acordate administratorilor și directorilor în cursul anului financiar 2021, îl aprobă și hotărăște înaintarea acestuia spre a fi prezentat în cadrul ședinței Adunării Generale Ordinare a Acționarilor, ce va fi convocată pentru data de 30.05.2021 (în caz de neîntrunire a cvorumului, a doua dată de reconvocare fiind 31.05.2022).

Art. 2. Se ia act de conținutul Raportului de activitate al Consiliului de administrație, aferent anului 2010, se aprobă și se hotărăște înaintarea acestuia spre a fi prezentat în cadrul ședinței Adunării Generale Ordinare a Acționarilor, ce va fi convocată pentru data de 30.05.2022 (în caz de neîntrunire a cvorumului, a doua dată de reconvocare fiind 31.05.2022).

Pentru,

Președinte al Consiliului de administrație,

Emil Luca

Secretar CA,

Alina-Patricia Danko

Nr. 856/18.04.2022

RAPORTUL
COMITETULUI DE NOMINALIZARE ŞI REMUNERARE DIN CADRUL CONSILIULUI DE ADMINISTRAŢIE AL SOCIETĂŢII CENTRUL AGRO TRANSILVANIA CLUJ SA

Privind remuneraţiile şi alte avantaje acordate administratorilor şi directorilor în cursul anului financiar 2021

Comitetul de nominalizare şi remunerare din cadrul Consiliului de administraţie al Societăţii Centrul Agro Transilvania Cluj SA, numit prin Hotărârea Consiliului de administraţie nr. 6/16.01.2018,

Întemeiat pe prevederile art. 55 alin. (2) şi (3) din OUG nr. 109/2011 privind guvernanţa corporativă a întreprinderilor publice, actualizată,

Întocmeşte prezentul Raport privind remuneraţiile şi alte avantaje acordate administratorilor societăţii în cursul anului financiar 2021.

Astfel,

I. În cursul anului financiar 2021, Societatea Centrul Agro Transilvania Cluj SA (CAT) a avut un **Consiliu de administraţie**, după cum urmează:

I.1. În perioada 01.01.2021– 25.01.2021

Nr. crt.	Administratori	Contract de mandat nr.
1.	Emil Luca - Preşedinte	159/2769/17.11.2017
2.	Biró Attila-Béla- administrator neexecutiv	161/2771/17.11.2017
3.	Cozea Marinela Corina – administrator neexecutiv	153a/2854/11.09.2018
4.	SzegediAndrei - administrator neexecutiv provizoriu	131/2780/04.12.2020
5.	Marian Adrian-Călin - administrator neexecutiv	165/2775/17.11.2017
6.	Moldovan Marinela - administrator neexecutiv	712/11a/01.03.2018
7.	Mureşan Genel - administrator neexecutiv	162/2772/17.11.2017

I.2. În perioada 26.01.2021 – 27.04.2021

Nr. crt.	Administratori	Contract de mandat nr.
1.	Emil Luca - Preşedinte	159/2769/17.11.2017
2.	Biró Attila-Béla - administrator neexecutiv	161/2771/17.11.2017
3.	Cozea Marinela Corina - administrator neexecutiv	153a/2854/11.09.2018
4.	Marian Adrian-Călin - administrator neexecutiv	165/2775/17.11.2017
5.	Moldovan Marinela - administrator neexecutiv	712/11a/01.03.2018
6.	Mureşan Genel - administrator neexecutiv	162/2772/17.11.2017

Precizare: Urmare a înregistrării actului de demisie a domnului Andrei Szegedi, din calitatea de administrator neexevutiv provizoriu în cadrul Cosniliului de adminsitrație al CAT, începând cu data de 26.01.2021, Consiliul de admministrație a luat act de demisie (HCA nr. 3/25.02.2021) convocând totodată Aduarea Generală Ordinară a Acționarilor (AGA) în vederea numirii unui administrator provizoriu și declanșării procedurii de selecție a acestui administrator. Adunarea Generală a Acționarilor a numit un administrator neexecuriv provizoriu – pe domnul Aurel Roșianu -, pe postul rămas vacant, în cadrul ședinței din data de 27.04.2021. Între timp, Consiliul de administrație a fost format din 6 (șase) administratori neexecutivi.

I.3. În perioada 27.04.2021 – 10.08.2021

Nr. crt.	Administratori	Contract de mandat nr.
1.	Emil Luca - Președinte	159/2769/17.11.2017
2.	Biró Attila-Béla - administrator neexecutiv	161/2771/17.11.2017
3.	Cozea Marinela Corina - administrator neexecutiv	153a/2854/11.09.2018
4.	Marian Adrian-Călin - administrator neexecutiv	165/2775/17.11.2017
5.	Moldovan Marinela - administrator neexecutiv	712/11a/01.03.2018
6.	Mureșan Genel - administrator neexecutiv	162/2772/17.11.2017
7.	Roșianu Aurel - administrator neexecutiv provizoriu	14/957/27.04.2021

Precizare: În cadrul ședinței AGA din data de 27.04.2021, domnul Roșianu Aurel a fost numit administrator neexecutiv provizoriu în cadrul Consiliului de admisnitrație al subscrisei, cu durata mandatului din 27.04.2021 și până la finalizarea procedurii de selecție a administratorului, dar nu mai mult de 4 luni – adică până la 26.08.2021 -.

I.4. În perioada 11.08.2021 – 06.09.2021

Nr. crt.	Administratori	Contract de mandat nr.
1.	Emil Luca - Președinte	159/2769/17.11.2017
2.	Biró Attila-Béla - administrator neexecutiv	161/2771/17.11.2017
3.	Cozea Marinela Corina - administrator neexecutiv	153a/2854/11.09.2018
4.	Marian Adrian-Călin - administrator neexecutiv	165/2775/17.11.2017
5.	Moldovan Marinela - administrator neexecutiv	712/11a/01.03.2018
6.	Mureșan Genel - administrator neexecutiv	162/2772/17.11.2017

Precizare: Urmare a înregistrării actului de demisie a domnului Roșianu Aurel, din calitatea de administrator neexevutiv provizoriu în cadrul Cosniliului de adminsitrație al CAT, începând cu data de 11.08.2021, Consiliul de administrație a luat act de demisie, în cadrul ședinței din 28.07.2021, convocând totodată Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor (AGA) în vederea numirii unui administrator provizoriu și declanșării procedurii de selecție a acestui administrator. Adunarea Generală a Acționarilor a numit un administrator neexecuriv provizoriu – pe doamna Luca Emanuela mAria -, pe postul rămas vacant, în cadrul ședinței din data de 07.09.2021. Între timp, Consiliul de administrație a fost format din 6 (șase) administratori neexecutivi.

I.5. În Perioada 07.09.2021 – 16.11.2021

Nr. crt.	Administratori	Contract de mandat nr.
1.	Emil Luca - Preşedinte	159/2769/17.11.2017
2.	Biró Attila-Béla - administrator neexecutiv	161/2771/17.11.2017
3.	Cozea Marinela Corina - administrator neexecutiv	153a/2854/11.09.2018
4.	Marian Adrian-Călin - administrator neexecutiv	165/2775/17.11.2017
5.	Moldovan Marinela - administrator neexecutiv	712/11a/01.03.2018
6.	Mureşan Genel - administrator neexecutiv	162/2772/17.11.2017
7.	Luca Emanuela-Maria	89/2207/07.09.2021

Precizare: În cadrul şedinţei AGA din data de 07.09.2021, doamna Luca Emanuela-Maria a fost numită administrator neexecutiv provizoriu în cadrul Consiliului de admisnitraţie al subscrisei, cu durata mandatului din 07.09.2021 şi la 16.11.2021.

I.6. În perioada 17.11.2021 – 31.11.2021

Nr. crt.	Administratori	Contract de mandat nr.
1.	Emil Luca – Preşedinte, adminsitrator neexecutiv provizoriu	105/2694/2021
2.	Biró Attila-Béla - administrator neexecutiv provizoriu	110/2699/2021
3.	Cozea Marinela Corina - administrator neexecutiv provizoriu	107/2696/2021
4.	Marian Adrian-Călin - administrator neexecutiv provizoriu	108/2697/2021
5.	Moldovan Marinela - administrator neexecutiv provizoriu	111/2700/2021
6.	Mureşan Genel - administrator neexecutiv provizoriu	109/2698/2021
7.	Luca Emanuela-Maria - administrator neexecutiv provizoriu	106/2695/2021

Remuneraţiile de care au beneficiat administratorii societăţii în cursul anului financiar 2021 suntconforme prevederilor contractelor de mandat încheiate cu Adunarea Generală a Acţionarilor (AGA) a Societăţii Centrul Agro Transilvania Cluj SA. Aceste remuneraţii sunt detaliate în Anexa 1 la prezentul Raport.

Anexă la contractul de mandat a fiecărui administrator se regăsesc Indicatorii de performanţă financiari şi nefinanciari aprobaţi de AGA. Aceştia, precum şi raportul dintre performanţa realizată şi remuneraţie, se regăsesc în Anexa nr. 2 la prezentul Raport.

Administratorii societăţii mai sus menţionaţi, au beneficiat în anul 2021 de componenta variabilă aferentă anului 2020, aceasta fiind acordată în funcţie de îndeplinire a indicatorilor de performanţă financiari şi nefinanciari, anexă la contractele de mandat. Componenta variabilă acordată în anul 2021 pentru anul 2020 (după aprobarea situaţiilor financiare aferente anului 2020) este detaliată în Anexa 1 la prezentul Raport.

Durata de valabilitate a contractelor de mandat ale administratorilor societăţii este până la data de 16.11.2021.

Perioada de preaviz prevăzută în contracte în cazul renunțării administratorului la mandat (din motive neimputabile) este de 30 de zile.

II. În cursul anului 2021, Societatea Centrul Agro Transilvania Cluj SA a avut 2 (două) posturi de **director*** după cum urmează:

-1 (un) post de Director general,

și

- 1 post de Director de dezvoltare afaceri în domeniul agroalimentar (Director de dezvoltare).

*Notă: Prin noțiunea de „Director" se înțeleg acele persoane prevăzute la art. 143(5) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată și actualizată, respectiv persoane cu atribuții delegate de Consiliul de administrație (CA) al societății și care își desfășoară activitatea în baza unui contract de mandat încheiat cu CA.

Nume, prenume	Calitatea	Contract de mandat nr.	Durata în anul 2021	Perioada de preaviz negociată	Premiu anual /componentă variabilă	Avantaje bănești/nebănești conform contractului de mandat
MARIUS-CĂLIN SABO	Director general	33/1137/16.04.2018	01.01.2021-16.11.2021	30 de zile	În cursul anului 2021, conform prevederilor Actului adițional nr. 3/21.01.2020 la contractul de mandat nr. 33/1137/2018, directorul general are prevăzută *ocomponentă variabilă în cuantum de 6 (șase) salarii brute (15 400 lei *6), componentă variabilă care are la bază indicatorii de performanță financiari și nefinanciari negociați și aprobați de consiliul de administrație (anexă la contractul de mandat), această componentă variabilă urmând a se acorda anual, după aprobarea situațiilor financiare ale societății, în funcție de realizarea indicatorilor cheie de performanță anterior menționați*, respectiv: 1.Pentru îndeplinirea indicatorilor în procent egal sau mai mare de 100% - se acordă compoentă variabilă; 2.Pentru îndeplinirea indicatorilor sub 100% - nu se acordă component variabilă	- Remunerația lunară (componenta fixă), astfel cum este aceasta stipulată în contractul de mandat; - Dreptul de folosință a unui autoturism, cu sau fără șofer, din dotarea Soc. Centrul Agro Transilvania Cluj SA, pentru deplasări în interesul serviciului – mandatului său -; - Dreptul de folosință a unui telefon mobil, proprietate a Soc. Centrul Agro Transilvania Cluj SA, în interesul exercitării mandatului său - dreptul de a beneficia de o perioadă de repaus de 26 zile lucrătoare/an și indemnizație de concediu conform prevederilor Legii nr. 53/2003; - dreptul de a i se deconta cheltuielile de cazare, diurnă, transport, pe bază de documente justificative, pentru deplasările în interesul serviciului – mandatului său -, în țară și în străinătate, în limitele stabilite prin BVC anuale - zile libere plătite conform CCM la nivel de unitate și dreptul la concediu medical conform prevederilor legale

	Director general provizoriu	112/2725/17.11.2021	17.11.2021 -31.12.2021		Pe durata de provizorat nu beneficiază de componenta variabilă, neavând negociați indicatori de performanță financiari și nefinanciari	- Remunerația lunară (componenta fixă), astfel cum este aceasta stipulată în contractul de mandat; - Dreptul de folosință a unui autoturism, cu sau fără șofer din dotarea Soc. Centrul Agro Transilvania Cluj SA, pentru deplasări în interesul serviciului – mandatului său -; - Dreptul de folosință a unui telefon mobil, proprietate a Soc. Centrul Agro Transilvania Cluj SA, în interesul exercitării mandatului său - dreptul de a beneficia de o perioadă de repaus de 26 zile lucrătoare/an și indemnizație de concediu conform prevederilor Legii nr. 53/2003 - dreptul de a i se deconta cheltuielile de cazare, diurnă, transport, pe bază de documente justificative, pentru deplasările în interesul serviciului – mandatului său -, în țară și în străinătate, în limitele stabilite prin BVC anuale - zile libere plătite conform CCM la nivel de unitate și dreptul la concediu medical conform prevederilor legale
COSMIN-ALEXANDRU TODEA	Director de dezvoltare	168/3266/26.10.18	01.01.2020-19.04.2021 (demisie cu începere din 20.04.2021. Hotararea CA nr. 11/27.04.21 prin care s-a luat act de demisie)	30 de zile	**<u>În cursul</u>** anului 2020 , conform prevederilor Actului adițional nr. 1/21.01.2020 la contractul de mandat nr. 168/3266/26.10.2018, directorul de dezvoltare are prevăzută o*componentă variabilă în cuantum de 4 (patru) salarii brute (13 165 lei *4), componentă variabilă care are la bază indicatorii de performanță financiari și nefinanciari negociați și aprobați de consiliul de administrație (anexă la contractul de mandat), această componentă variabilă urmând a se acorda anual, după aprobarea situațiilor financiare ale societății, în funcție de realizarea indicatorilor cheie de performanță anterior menționați*, respectiv: 1.Pentru îndeplinirea	- Remunerația lunară (componenta fixă), astfel cum este aceasta stipulată în contractul de mandat; -Dreptul de folosință a unui autoturism, cu sau fără șofer din dotarea Soc. Centrul Agro Transilvania Cluj SA, pentru deplasări în interesul serviciului – mandatului său - în cazul în care, în mod justificat, situația o impune; - Dreptul de folosință a unui telefon mobil, proprietate a Soc. Centrul Agro Transilvania Cluj SA, în interesul exercitării mandatului său; - dreptul de a beneficia de o perioadă de repaus de 26 zile lucrătoare/an și indemnizație de concediu conform prevederilor Legii nr. 53/2003; - dreptul de a i se deconta cheltuielile de cazare, diurnă, transport, pe bază de documente justificative, pentru deplasările în interesul serviciului – mandatului său -,

					indicatorilor în procent egal sau mai mare de 100% - se acordă compoentă variabilă; 2.Pentru îndeplinirea indicatorilor sub 100% - nu se acordă component variabilă	în țară și în străinătate, în limitele stabilite prin BVC anuale - zile libere plătite conform CCM la nivel de unitate și dreptul la concediu medical conform prevedrilor legale

Remunerația, precum și alte bonusuri de care au beneficiat Directorii în anul 2021 se regăsesc în anexa 3 la prezentul Raport.

Indicatorii de performanță financiari și nefinanciari anexă la contractele de mandat aledirectorilor societății în anul 2021, precum și raportul dintre performanța realizată și remunerație, se regăsesc în Anexa nr. 4 la prezentul Raport.

Prezentul Raport a fost întocmit azi, 18.04.2022, într-un singur exemplar original.

Comitetul de nominalizare și remunerare
din cadrul Consiliului de administrație

Emil Luca.....
Adrian-Călin Marian.....
Marinela Moldovan.....

Centrul Agro Transilvania Cluj SA
ANEXA 1 LA RAPORTUL NR.

INDEMNIZATIE BRUTĂ CA 2021

Nr.crt	Numele si prenumele	ianuarie p. fixa	februarie p. fixa	martie p. fixa	aprilie p. fixa	mai p. fixa	mai premiu	iunie p. fixa	iulie p. fixa	august p. fixa	septembrie p. fixa	octombrie p. fixa	noiembrie p. fixa	decembrie p. fixa
1	Luca Emil	2'564	2'564	2'564	2'564	2'564	5'128	2'564	2'564	2'564	2'564	2'564	2'564	2'564
2	Biró Attila-Béla	2'564	2'564	2'564	2'564	2'564	5'128	2'564	2'564	2'564	2'564	2'564	2'564	2'564
3	Forna Maria	0	0	0	0	0	4'273	0	0	0	0	0	0	0
4	Mureşan Genel	2'564	2'564	2'564	2'564	2'564	5'128	2'564	2'564	2'564	2'564	2'564	2'564	2'564
5	Marian Adrian-Călin	2'564	2'564	2'564	2'564	2'564	5'128	2'564	2'564	2'564	2'564	2'564	2'564	2'564
6	Moldovan Marinela	2'564	2'564	2'564	2'564	2'564	5'128	2'564	2'564	2'564	2'564	2'564	2'564	2'564
7	Cozea Marinela-Corina	2'564	2'564	2'564	2'564	2'564	5'128	2'564	2'564	2'564	2'564	2'564	2'564	2'564
8	Roşianu Aurel	0	0	0	0	2'564	0	2'564	2'564	816	0	0	0	2'198
9	Szegedi Andrei	0	0	0	0	0	427	0	0	0	0	0	0	2'198
10	Luca Emanuela	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2'098	2'564	2'564	2'564
	TOTAL/LUNĂ	15'384	15'384	15'384	15'384	17'948	35'468	17'948	17'948	16'200	17'482	17'948	17'948	22'344
	TOTAL/AN													242'770

COMITETUL DE NOMINALIZARE ŞI REMUNER[illegible]
EMIL LUCA
MARINELA MOLDOVAN
ADRIAN-CĂLIN MARIAN

Anexa nr. 2

CENTRUL AGRO TRANSILVANIA CLUJ SA
Apahida, sat Dezmir, Str. Crisenilor FN, 407039, jud. CLUJ
Reg.Com: J12/1571/2004, CIF: RO16369218, CSSV: 101.850 RON
T.+40264504200, F.+40264504208, http://www.agrotransilvania.ro
e-mail: contact@agrotransilvania.ro; agrotransilvania@gmail.com

INDICATORI CHEIE DE PERFORMANȚĂ A ADMINISTRATORILOR CENTRUL AGRO TRANSILVANIA CLUJ SA AFERENT ANULUI 2021

Nr. Crt.	Indicator	Formula de calcul	UM	Prevederi an 2021	Realizat an 2021	%	Pondere	Pondere realizări
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Indicatori financiari 20%								
1	Marja profitului net	(profit net/CA neta*100	%	13.3	19.75	148.50	4	5.94
2	Perioada de recuperare a creanțelor	creanțe/CAx nr. de zile ale perioadei	zile	40	40.62	98.47	3	2.95
3	Fluxul de numerar			>0	2'499'504	100.00	2	2.00
4	Lichiditatea generală	active curente/datorii curente	lei	1.8-2	2.93	68.26	4	2.73
5	Perioada de plata a datoriilor curente	datorii curente/CA x nr.zile ale perioadei	zile	40	76.78	52.10	3	1.56
6	Cheltuieli totale la 1000 lei venituri	cheltuieli totale/venituri totale*1000	lei	880	827.89	106.29	4	4.25
II. Indicatori operaționali 30%								
1	Gradul de ocupare al spațiilor	suprafața închiriată/suprafața de închiriat	%	85	88.46	104.07	10.00	10.41
2	Realizarea planului de investitii		%	70	100.00	142.86	10.00	14.29
3	Calitatea serviciilor reflectat în gradul de satisfacție a cerințelor populației	nr de sesizări soluționate/nr total sesizari	%	100	100.00	100.00	10.00	10.00
III. Indicatori guvernanță corporativă 50%								
1	Transparența privind publicarea pe pagina de internet a obligațiilor de raportare	Cf. OUG 109/2011	%	100	100.00	100.00	15.00	15.00

2	Elaborarea si prezentarea la timp a rapoartelor trimestriale, semestriale şi anuale privind execuţia mandatului conform legislaţiei, inclusiv a indicatorilor de performanţă	respectare termene din OUG 109/2012; HCJ	%	100	100.00	100.00	15.00	15.00
3	Dezvoltarea sistemului de control intern managerial	standarde de sistem implementate	nr	15	100.00	100.00	20.00	20.00
	Total ponderi %			**100.00**			**100.00**	**104.13**

Comitetul de nominalizare si remunerare

Emil Luca
Adrian-Calin Marian
Marinela Moldovan

SC Centrul Agro Transilvania Cluj SA

Anexa nr. 3

SITUATIA INDEMNIZATIEI BRUTE ACORDATE DIRECTORILOR IN ANUL 2021

RON

Nr.crt	Numele si prenumele	ian p. fixa	februarie p. fixa	martie p. fixa	aprilie p. fixa	mai p. fixa	mai premiu	iunie p. fixa	iulie p. fixa	august p. fixa	sept p. fixa	oct p. fixa	nov p. fixa	nov p. fixa	dec p. fixa
1	Sabo Marius-Călin	15'400	15'400	15'400	15'400	15'400	92'400	15'400	15'400	15'400	15'400	15'400	27'867	9'900	23'100
2	Todea Cosmin	13'165	13'165	13'165	5'015	0	52'660	0	0	0	0	0	0	0	0
Total		28'565	28'565	28'565	20'415	15'400	145'060	15'400	15'400	15'400	15'400	15'400	27'867	9'900	23'100

În cursul anului 2021 după aprobarea Situațiilor financiare aferente anului 2020, au fost acordare conform contractelor de mandat, premii următoarelor persoane care în cursul anului 2020 au ocupat funcția de Director general și Directorul de dezvoltare:

- Sabo Marius Calin 92.400 lei
- Todea Cosmin Alexandru 52.660 lei.

În 17 noiembrie 2021 a încetat contractul Directorului general , astfel au fost plătite zilele de concediu de odihnă neefectuate în cursul mandatului în valoare de 19.067 lei.

SC Centrul Agro Transilvania Cluj SA

Anexa nr. 3

SITUATIA INDEMNIZATIEI NETE ACORDATE DIRECTORILOR IN ANUL 2021

RON

Nr.crt	Numele si prenumele	Ianuarie	februarie	martie	aprilie	mai + premiu	iunie	iulie	august	sept	oct	nov 01.11-17.11	nov 18.11-30.11	dec
1	Sabo Marius Călin	9'009	9'009	9'009	9'009	63'063	9'009	9'009	9'009	9'009	9'009	16'302	5'791	13'513
2	Todea Cosmin	7'701	7'701	7'701	2'933	30'806	0	0	0	0	0	0	0	0
Total		16'710	16'710	16'710	11'942	93'869	9'009	9'009	9'009	9'009	9'009	16'302	5'791	13'513

* Indemnizația acordată efectiv lui Sabo Marius Călin în luna mai este compusă din 9.009 lei venit lunar și 54.054 lei premiu aferent anului 2020.
Indemnizația acordată efectiv lui Todea Cosmin Alexandru în luna mai este de 30.806 lei premiu aferent anului 2020.

COMITETUL DE NOMINLIZARE ȘI REMUNERARE
EMIL LUCA
MARINELA MOLDOVAN
ADRIAN-CĂLIN MARIAN

CENTRUL AGRO TRANSILVANIA CLUJ SA
Anexa 3 la Raport nr.

SITUAȚIA INDEMNIZATIEI ACORDATE DIRECTORILOR ÎN ANUL 2021

INDEMNIZAȚIE

RON

Nr. Crt.	Numele și prenumele	Funcția	Ianuar. comp. fixă	Febr. comp. fixă	Martie comp. fixă	Apr. comp. fixă	Mai comp. fixă	Iunie comp. fixă	Iulie comp. fixă	Aug. comp. fixă	Sep. comp. fixă	Oct comp. fixă	Noi. 01.11-16.11 comp. fixă	Noi. 17.11-30.11 comp. fixă	Dec. comp. fixă
1	SABO MARIUS-CĂLIN	Director general	15400	15400	15400	15400	15400	15400	15400	15400	15400	15400	27867	9900	23100
2	TODEA COSMIN ALEXANDRU	Director de dezvoltare	13165	13165	13165	5015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Total		28565	28565	28565	20415	15400	15400	15400	15400	15400	15400	27867	9900	23100

* Componenta fixă este exprimată în sumă brută și a fost acordată în baza contractelor de mandat stipulate în Raportul nr.1360/27.05.2020.

Comitetul de nominalizare și remunerare

Emil Luca
Marinela Moldovan
Adrian-Călin Marian

CENTRUL AGRO TRANSILVANIA CLUJ SA
Anexa 3 la Raport nr.

SITUAȚIA BONUSURILOR ACORDATE DIRECTORILOR ÎN ANUL 2021

BONUS

Nr. Crt.	Numele și prenumele	Funcția	Ianuarie	Februarie	Martie	Aprilie	Mai	Iunie	Iulie	August	Septembrie	Octombrie	Noiembrie	Decembrie	TOTAL
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	SABO MARIUS-CĂLIN	Director general	0	0	0	0	92400	0	0	0	0	0	0	0	0
2	TODEA COSMIN ALEXANDRU	Director de dezvoltare	0	0	0	0	52660	0	0	0	0	0	0	0	0

*Bonusul acordat reprezintă premiul anual aferent anului 2020, la care Directorul general și Directorul de dezvoltare era îndreptățit în baza art. 6 pct. 8 din contractul de mandat.
Astfel, având în vedere faptul că profitul societății, înregistrat la 31.12.2020 (conform situațiilor financiare aprobate), a fost în cuantum net de 982.960 lei, Directorul general și Directorul de dezvoltare a fost îndreptățit la primirea unui premiu aferent anului 2020, reprezentând 6 remunerații lunare brute (pentru Directorul general) adică suma de 92.400 lei și reprezentând 4 remunerații lunare brute (pentru Directorul de dezvoltare), adică suma de 52.660 lei

COMITETUL DE NOMINALIZARE ȘI RENUMERARE
EMIL LUCA
MARINELA MOLDOVAN
ADRIAN-CĂLIN MARIAN

Anexa nr. 4

CENTRUL AGRO TRANSILVANIA CLUJ SA
Apahida, sat Dezmir, Str. Criseni FN, 407039, jud. CLUJ
Reg.Com: J12/1571/2004, CIF: RO16369218, CSSV: 101.850 RON
T.+40264504200, F.+40264504208, http://www.agrotransilvania.ro
mail: contact@agrotransilvania.ro; agrotransilvania@gmail.com

INDICATORI CHEIE DE PERFORMANȚĂ AI DIRECTORILOR CENTRUL AGRO TRANSILVANIA CLUJ SA
AFERENT ANULUI 2021

Nr. Crt.	Indicator	Formula de calcul	UM	Prevederi an 2021	Realizat an 2021	%	Pondere	Pondere realizări
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	I. Indicatori financiari 20%							
1	Marja profitului net	(profit net/CA neta*100	%	13.3	19.75	148.50	4	5.94
2	Perioada de recuperare a creanţelor	creanțe/CAx nr. de zile ale perioadei	zile	40	40.62	98.47	3	2.95
3	Fluxul de numerar			>0	2'499'504	100.00	2	2.00
4	Lichiditatea generală	active curente/datorii curente	lei	1.8-2	2.93	68.26	4	2.73
5	Perioada de plata a datoriilor curente	datorii curente/CA x nr.zile ale perioadei	zile	40	76.78	52.10	3	1.56
6	Cheltuieli totale la 1000 lei venituri	cheltuieli totale/venituri totale*1000	lei	880	827.89	106.29	4	4.25
	II. Indicatori operaționali 30%							
1	Gradul de ocupare al spaţiilor	suprafaţa închiriată/suprafaţa de închiriat	%	85	88.46	104.07	10.00	10.41
2	Realizarea planului de investitii		%	70	100.00	142.86	10.00	14.29
3	Calitatea serviciilor reflectat în gradul de satisfacţie a cerinţelor populaţiei	nr de sesizări soluționate/nr total sesizari	%	100	100.00	100.00	10.00	10.00
	III. Indicatori guvernanță corporativă 50%							
1	Transparența privind publicarea pe pagina de internet a obligațiilor de raportare	Cf. OUG 109/2011	%	100	100.00	100.00	15.00	15.00

2	Elaborarea si prezentarea la timp a rapoartelor trimestriale, semestriale şi anuale privind execuţia mandatului conform legislaţiei, inclusiv a indicatorilor de performanţă	respectare termene din OUG 109/2012; HCJ	%	100	100.00	100.00	15.00	15.00
3	Dezvoltarea sistemului de control intern managerial	standarde de sistem implementate	nr	15	100.00	100.00	20.00	20.00
Total ponderi %				**100.00**			**100.00**	**104.13**

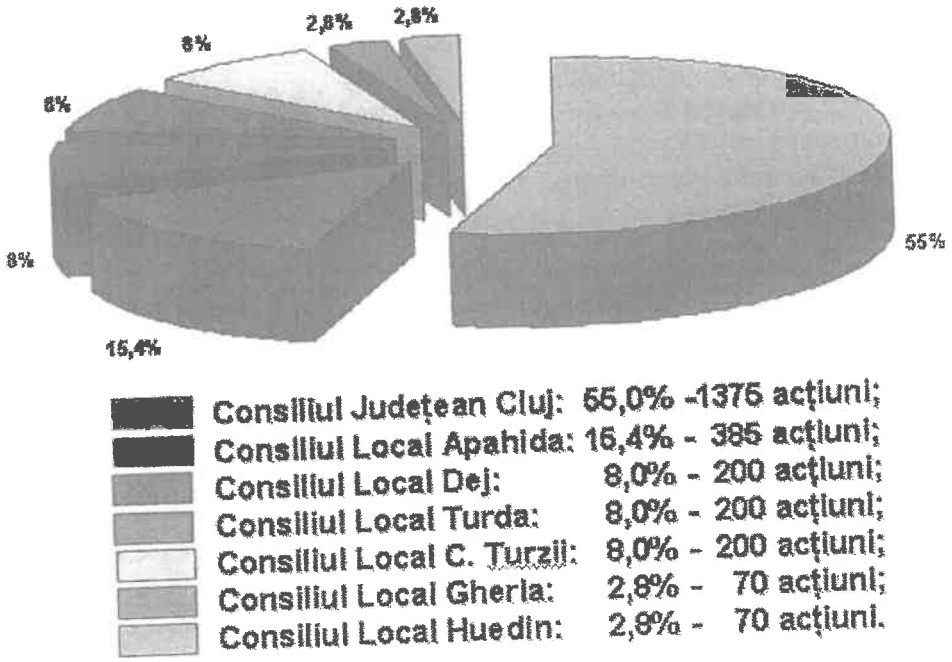
Comitetul de nominalizare si remunerare

Emil Luca
Adrian-Calin Marian
Marinela Moldovan

RAPORT DE ACTIVITATE CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE AL SOCIETĂȚII *CENTRULUI AGRO TRANSILVANIA CLUJ SA*, AFERENT ANULUI 2021 (conform art. 56 din OUG 109/2011, actualizată)

Centrul Agro Transilvania Cluj S.A. este o societate pe actiuni, Consiliul Judetean Cluj este acționarul majoritar, deținând 55% din capitalul social, ceilalți acționari fiind consiliile locale Apahida (15,4%), Turda (8%), Câmpia Turzii (8%), Dej (8%), Gherla (2,8%) și Huedin (2,8%).

Figura 1. Structura acționariatului Societății Centrul Agro Transilvania Cluj SA



Istoric:

Societatea Centrul AgroTransilvania Cluj SA a fost înființată în temeiul Hotărârii 132/28.11.2003 a Consiliului Județean Cluj, având inițial ca atribuții implementarea Proiectului Phare RO 0108.03.04.05: „Centrul de Marketing pentru Produse Agro-Alimentare Cluj", centrul comercial en-gros pentru produse agroalimentare în nord-vestul țării, construit la standarde europene. Proiectul, finanțat prin contribuție a Uniunii Europene, a Consiliului Județean Cluj și autorităților publice naționale, a fost inaugurat oficial în luna mai 2007.

În prezent, CAT administrează Proiectul Phare mai sus menționat, precum și lucrările complementare lui, respectiv:

- „Copertina -- Piața în aer liber", situată pe același amplasament cu Proiectul și realizată prin investiția Consiliului Județean Cluj, în anul 2008. Acest obiectiv are o suprafață de 2400 mp și are ca destinație „Spații de depozitare și comercializare sub copertine". Acestei investiții i-au fost aduse îmbunătățiri, prin închiderea, în totalitate și pe speze proprii, cu panouri sandwich, a modulelor situate sub Copertină (închiderea a fost finalizată în anul 2016). În prezent, modulele pot fi și sunt închiriate ca și spații de depozitare

și

- Piața agroalimentară de en-gros și en-detail (prin relocarea Pieței de gros I.R.A.) situată pe platforma societății (cu începere din 15.04.2010). Societatea a îmbunătățit serviciile oferite de această piață, prin amenajarea de tonete de desfacere legume-fructe și a unor grupuri sanitare.

Zilnic, Centrul Agro Transilvania Cluj S.A., cel mai mare din aceasta parte a tarii, intins pe o suprafata de aproximativ sapte hectare, este vizitat de peste 2.000 de oameni.

Viziune/Misiune/ Valori

De a deveni un important operator în domeniul de activitate atat pe plan local cat și regional și de a sprijini producatorii agricoli locali oferind servicii cu profesionalism și responsabilitate.

Misiunea societății se definește prin :

- crearea unor noi canale de distribuție a produselor agro-alimentare obținute și/sau procesate în domeniul agro-alimentar
- furnizarea de servicii de calitate superioară pentru manipulare, depozitare clasică și la frig a produselor
- crearea de condiții favorabile pentru dezvoltarea producției și a pieței pentru produsele agro-alimentare

Obiectivele generale ale Societății Centrul Agro Transilvania Cluj SA, în corelare cu misiunea ei, sunt următoarele:

1. Promovarea unui comerț civilizat, cu respectarea normelor Uniunii Europene privind igiena și siguranța alimentară.
2. Realizarea unui cadru modern care să ofere suport și consultanță, servicii tehnice și de marketing producătorilor agricoli pentru a ridica nivelul calitativ al produselor depozitate și comercializate prin Centrul Agro Transilvania Cluj SA.

Societatea, având capital integral de stat, accentul cade pe interesul general, adică producerea unor servicii care oferă un beneficiu pentru publicul larg.

1. MISIUNEA *CENTRULUI AGRO TRANSILVANIA CLUJ SA* ȘI OBIECTIVELE CARE TREBUIAU ATINSE ÎN PERIOADA DE RAPORTARE

Obiectivele Societății Centrul Agro Transilvania Cluj SA pentru anul 2021

1.1. Exploatarea „Centrului de Marketing pentru Produse Agroalimentare Cluj"(Hala Agroalimentară), menit să stimuleze:

- crearea unor canale de distribuție, facilități tehnice de ambalare, depozitare clasică și la frig la standarde europene;
- crearea de condiții favorabile pentru dezvoltarea și restructurarea producției agricole, în concordanță cu cerințele pieței;
- asigurarea de spații de depozitare pentru produsele agroalimentare din zona pe care o deservește, pentru a facilita dezvoltarea producției, distribuției și a importurilor, spațiile îndeplinind cele mai exigente standarde, inclusiv pentru schimburi intracomunitare.

Activități conexe desfășurate în cadrul exploatării **„Centrului de Marketing pentru Produse Agroalimentare Cluj"**:

-Servicii de manipulare cu motostivuitoare și transpalete electrice.
- Puncte de cântărire;
- Verificări metrologice;
- Punct de sacrificare miei;
- Tonete de vânzare legume-fructe proprii.

1.2. Dezvoltarea Pieței Agroalimentare din incinta Societății Centrul Agro Transilvania Cluj SA a presupus următoarele activități:

- Amenajare și întreținere sectoare gospodărești;
- Amenajare și întreținere containere sanitare;
- Marcare și întreținere căi de acces, standuri vânzare, parcări ;
- Servicii de închiriere cântare;
- Servicii de închiriere mese pentru vânzare cu amănuntul;
- Puncte de cântărire;
- Verificări metrologice;
- Reparații la platformele betonate și căile de acces etc.

Amenajările au fost necesare pentru susținerea activității comerciale en-gros și en-detail a produselor agroalimentare pentru Municipiului Cluj-Napoca și județul Cluj. În această etapă au fost întreprinse diverse activități și cheltuieli pentru amenajarea spațiilor destinate Pieței agroalimentare, pentru dotarea acestora, pentru asigurarea condițiilor necesare acestui tip de activitate, pentru asigurarea personalului care să deservească piața, pentru obținerea de autorizații etc.

2. SITUAȚIA FINANCIARĂ A *SOCIETĂȚII CENTRULUI AGRO TRANSILVANIA CLUJ SA* PENTRU ANUL 2021

2.1. Situația financiară a *Centrului Agro Transilvania Cluj SA* privind veniturile și cheltuielile realizate în anul 2021

	ANUL 2020 realizat	ANUL 2021 propus	ANUL 2021 realizat
Venituri din activitatea de bază	4.788.650	4.782.871	5.095.297
Alte venituri din exploatare	1.347.510	1.129.589	1.701.303
Total venituri din exploatare	**6.136.160**	**5.912.460**	**6.796.600**
Venituri din dobânzi	2.100	1.300	2.647
Venit din sconturi	15.390	18.610	18.616
Total venituri financiare	**17.490**	**19.910**	**21.263**
Total venituri	**6.153.650**	**5.932.370**	**6.817.863**
Cheltuieli de exploatare	**4.973.530**	**5.310.140**	**5.643.931**
Cheltuieli financiare	**130**	**1.000**	**520**
Cheltuieli totale	**4.973.660**	**5.311.140**	**5.644.451**
Rezultatul brut	**1.179.990**	**621.230**	**1.173.412**
Impozit pe profit	**197.030**	**54.810**	**167.241**
Profit net / PIERDERE	**982.960**	**566.420**	**1.006.171**

2.2. Indicatorii cheie de performanță financiari și nefinanciari:

Nr.crt.	Indicator	Formula de calcul	UM	Prevederi an 2021	Realizat an 2021	%	Pondere	Pondere realizări
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I.	**Indicatori financiari 20%**							
1.	Marja profitului net	(profit net/CA neta*100	%	13.30	19.75	148.50	4	5.94
2.	Perioada de recuperare a creanțelor	creanțe/CAx nr. de zile ale perioadei	zile	40	40.62	98.47	3	2.95
3.	Fluxul de numerar			>0	2'499'504	100.00	2	2.00
4.	Lichiditatea generală	active curente/datorii curente	lei	1.8-2	2.93	68.26	4	2.73
5.	Perioada de plata a datoriilor curente	datorii curente/CA x nr.zile ale perioadei	zile	40	76.78	52.10	3	1.56
6.	Cheltuieli totale la 1000 lei venituri	cheltuieli totale/venituri totale*1000	lei	880	827.89	106.29	4	4.25
II.	**Indicatori operaționali 30%**							
1.	Gradul de ocupare al spațiilor	suprafața închiriată/suprafața de închiriat	%	82	88.46	104.07	10.00	10.41
2.	Realizarea planului de investitii		%	70	100.00	142.86	10.00	14.29
3.	Calitatea serviciilor reflectat în gradul de satisfacție a cerințelor populației	nr de sesizări soluționate/nr total sesizari	%	100	100.00	100.00	10.00	10.00
III.	**Indicatori guvernanță corporativă 50%**							
1.	Transparența privind publicarea pe pagina de internet a obligațiilor de raportare	Cf. OUG 109/2011	%	100	100.00	100.00	15.00	15.00
2.	Elaborarea si prezentarea la timp a rapoartelor trimestriale, semestriale și anuale privind execuția mandatului conform legislației, inclusiv a indicatorilor de performanță	respectare termene din OUG 109/2012; HCJ	%	100	100.00	100.00	15.00	15.00
3.	Dezvoltarea sistemului de control intern	standarde de sistem implementate	nr	15	100.00	100.00	20.00	20.00

managerial							
Total ponderi %			**100**				**104.13**

Conducerea societății, prin serviciul de marketing, a luat măsurile necesare menținerii unui grad de ocupare ridicat a spațiilor destinate închirierii.

3. INVESTIȚII

1. În anul 2021, la nivelul CAT, au fost realizate următoarele investiții:
   1.1. Construire a 9 (nouă) tonete, destinate comercializării legumelor și fructelor, în valoare de 203.81 mii lei.
   Necesitatea acestei investiții s-a datorat creșterii numărului de cereri din partea producătorilor și comercianților pentru astfel de spații - caracterizate în primul rând de suprafața mare a spațiilor (50 m² față de 24mp/boxă în Hala de Marketing) – și de insuficiența disponibilității spațiilor de depozitare în Hala de Marketing, în condițiile cererii crescânde de spații de depozitare de acest fel.
   1.2. Achiziționare pompă de spălat cu presiune, în cuantum de 5,91 mii lei. Această investiție a fost necesară și oportunpă în vederea igienizării boxelor din incinta Halei de marketing, a tonetelor din incinta Pieței agroalimentare și a grupurilor sanitare.
   1.3. Achiziționare automate bauturi calde, reci și gustări rapide, în valoare de 14.28 mii lei.
   Acesată investiție a fost realizată pentru a veni în sprijinul clientilor, care își desfășoara activitatea în incinta societății, în intervalul orar în care operatorii economici cu specific alimentatie publică își întrerup activitatea (respectiv între orele 12pm – 5am).
   1.4 Reabilitare termică a cabinei poartă, situată la intrarea în incinta Centrul Agro Transilvania Cluj SA și instalarea unui panou publicitar, în cuantum de 146.16 mii lei.
   Necesitatea reabilitării termice a Cabinei Poarta a societății, a fost determinată de starea de degradare datorată utilizării continue și fără reabilitări, începând din anul punerii în funcțiune a acesteia, respectiv 2007.
   Mai mult, Cabina de la Poartă este prima clădire cu care ia contact orice potențial client, astfel încât este ca o carte de vizită.
   1.5. Refacere pardoseli boxe frig și spații comune în Hala Marketing, în valoare de 145.86 mii lei. Necesitatea refacerii pardoselilor din interiorul Halei Marketing, a fost determinată de starea de degradare datorată utilizării continue și fără reabilitări începând din anul punerii în funcțiune, respectiv 2007.
   1.6. Refacere împrejmuire gard pe latura nordică a Centrului Agro Transilvania Cluj SA, în cuantum de 146.06 mii lei. Necesitatea refacerii împrejmuirii incintei subscrisei cu gard s-a datorat stării de degradare a gardului, degradare rezultată ca urmare a utilizării continue și fără reabilitări începând din anul punerii în funcțiune, respectiv începând din anul 2007.
   Importanța strategică a împrejmuirii este argumentată și de proximitatea față de zona numită Pata Rât, respectiv de necesitatea protejării bunurilor din incinta societății.
   1.7. Realizare rampă și amenajare celule pentru colectarea selectivă a deșeurilor, în cuantum de 66.90 mii lei.
   În contextul actualelor modificări legislative referitoare la colectarea selectivă a deșeurilor și a protecției mediului, a fost necesară realizareai unei rampe pentru colectarea selectivă a deșeurilor.

2. În anul 2021 au fost realizate următoarele **reparaţiii/lucrări**:

2.1.Reviziile la utilajele din Hala de Marketing, în conformitate cu planul de funcţionare şi întreţinere întocmit de compartimentul tehnic din cadrul societăţii;

2.2. Alinierea la noile cerinţe legale referitoare la funcţionarea caselor de marcat electronice, prin raportarea online a încasărilor către ANAF;

2.3. Lucrări de întreţinere a infrastructurii pentru sistemul automat de acces în incinta societăţii;

2.4. Lucrări de reabilitare a bazinului tampon şi a sistemului de alimentare cu apa potabilă.

4.PROGRESUL PROIECTELOR GESTIONATE DE *CENTRULUI AGRO TRANSILVANIA CLUJ SA*

4.1. Programe pentru realizarea obiectivelor privind exploatarea Halei de marketing şi a „Pieţei Agroalimentare"

Pentru realizarea obiectivelor privind exploatarea Halei de Marketing şi a Pieţei Agroalimentare – pentru anul 2021 au fost derulate următoarele programe:

Programele prevăzute pentru realizarea obiectivelor Centrului Agro Transilvania Cluj SA în anul 2019:

Tabelul

Poziţionarea programelor	Realizat	Existent
Serviciu de închiriere spaţii destinate comercializării de produse agroalimentare în regim en-gros şi en-detail	Da	Personal existent pentru încasare şi întocmire dosar client
Serviciu de taxare a comercianţilor „cu ziua" în Piaţa agroalimentară - la poarta societăţii	Da	Casieri cu program specific pentru piaţă
Serviciu închirieri cântare şi mese pentru vânzare cu amănuntul	Da	Personal existent
Serviciu de supraveghere video a spaţiilor din Piaţa în aer liber	Da	Personal IT pentru operare
Serviciu de salubritate, care asigură în permanenţă, colectarea deşeurilor rezultate în urma activităţilor desfăşurate,în Piaţă	Da	Externalizat
Servicii de igienizare zilnică şi dotare cu toalete ecologice a Pieţei în aer liber	Da	Externalizat
Serviciu de transport în comun până la poarta societăţii	Da	Externalizat

Serviciu mass-media, publicitate pentru promovarea activității Pieței	Da	Personal existent

4.2. Programe de marketing, mass-media și publicitate pentru încurajarea și stabilirea relațiilor cu posibili clienți, pentru serviciile oferite de *Hala de Marketing și Piața Agroalimentară*

4.2.1. Programe de promovare destinate partenerilor direcți – producători și comercianți, pentru contractarea serviciilor de depozitare-desfacere în Hala de Marketing, oferite de Centrul Agro Transilvania Cluj SA

4.2.2. Programe de promovare destinate partenerilor direcți – producători și comercianți, pentru contractarea serviciilor de depozitare-desfacere în Hala de Marketing, oferite de SC Centrul Agro Transilvania Cluj SA

Campania de promovare pentru atragerea clienților direcți (clienții care închiriază spații de depozitare-desfacere în Hala de Marketing) a avut ca obiective nu doar informarea, ci și atragerea acestora pentru închirierea spațiilor de depozitare-desfacere și contractarea serviciilor oferite de Soc. Centrul Agro Transilvania Cluj SA. Segment țintă: producători, distribuitori, comercianți en-gros și en-detail și consumatori de produse agroalimentare.

Marketing-ul direct a fost orientat cu preponderență spre producătorii agricoli și managerii firmelor de profil. Programul de marketing direct a constat în:

a. Întâlniri cu producătorii agricoli și cu comercianții de produse agroalimentare:

Întâlnirile au avut ca scop promovarea serviciilor și facilităților oferite de Societatea Centrul Agro Transilvania Cluj SA și atragerea de clienți, atât pentru spațiile de depozitare din incinta Halei de Marketing, cât și pentru serviciile oferite de societate.

S-au efectuat activități de promovare a Centrului Agro Transilvania Cluj SA prin contactarea și re-contactarea unor producători independenți/asociații de producători și societăți comerciale producătoare și distribuitoare de produse agroalimentare, cărora le-au fost prezentate spațiile de închiriere și facilitățile oferite. S-a pus accentul pe calitatea deosebită a spațiilor și condițiilor de depozitare/comercializare, cât și a serviciilor oferite, pe raportul foarte bun între preț și calitate și pe faptul că aceste spații corespund tuturor normelor și exigențelor legislației în vigoare. Mulți dintre cei contactați și-au exprimat dorința ca produsele să le fie preluate și comercializate pe piața din zona de influență a centrului.

b. Marketing direct orientat spre societăți comerciale producătoare/intermediare de produse agroalimentare:

Pe parcursul anului 2021 au fost contactate și re-contactate, printr-o campanie de prezentare telefonică/fax /e-mail, firme de pe teritoriul întregii țări.

4.2.2. Programe de promovare destinate partenerilor direcți – producători și comercianți, pentru contractarea spațiilor în Piața agroalimentară din cadrul Societății Centrul Agro Transilvania Cluj SA

Campania de promovare pentru atragerea clienților direcți (clienții care închiriază spații de comercializare a produselor agroalimentare în cadrul Pieței în aer liber, pe platformele amenajate sau sub Copertină) dar și a cumpărătorilor, a avut ca obiective nu doar informarea, ci și atragerea acestora pentru stabilizarea și dezvoltarea pieței de en-gros și implicit de en-detail.

Segment țintă: producători, asociații de producători, firme, distribuitori, comercianți en-gros și en-detail, consumatori de produse agroalimentare.

- Prețurile și facilitățile aplicabile acestui segment au fost aprobate de Cosiliul deadministraie al subscrisei, fiind aduse la cunoștința publicului prin afișae la poarta de intrare în incinta CAT și la avizierele societății.

Întâlniri cu producătorii agricoli şi cu comercianţii de produse agroalimentare

- S-au efectuat activităţi de promovare a pieţei agrolaimentare din cadrul Societăţii Centrul Agro Transilvania Cluj SA, prin discuţii directe cu producători şi comercianţi de produse agroalimentare şi prin pagina de facebook a societăţii;
- Au fost contactaţi direct producători independenţi/asociaţii de producători şi societăţi comerciale ce comercializează şi distribuie produse agroalimentare.
- Au fost contactate persoanele cu care societatea colaborează sau a colaborat cu ocazia târgurilor organizate sau a altor evenimente, aceştia fiind cei mai receptivi şi interesaţi de Piaţa Agroalimentară şi de oportunităţile de colaborare.
- Au fost recontactaţi producătorii şi reprezentanţii asociaţiilor sau firmelor ce au ca obiect de activitate producţia/distribuţia/comercializarea de produse agroalimentare din judeţ şi din ţară, cu care s-a luat legătura anterior sau care au fost vizitaţi de reprezentanţii companiei.
- Au fost contactaţi, de asemenea şi producători/ comercianţi/ distribuitori noi, cu care nu s-a luat încă legătura, cât şi producătorii/comercianţii din pieţele din apropiere.

Aceste activităţi de promovare a pieţei s-au materializat prin închirierea efectivă a spaţiilor din Piaţă destinate comercializării produselor agroalimentare de către producători/comercianţi.

Președinte consiliu de administrație,
Emil LUCA

RAPORT DE EVALUARE PRIVIND ACTIVITATEA CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE AL CENTRUL AGRO TRANSILVANIA CLUJ S.A. PE ANUL 2021

Administratori neexecutivi evaluați:

Președinte Consiliu de Administrație	Emil Luca
Membru Consiliu de Administrație	Attila Bela Biro
Membru Consiliu de Administrație	Marinela-Corina Cozea
Membru Consiliu de Administrație	Maria Forna
Membru Consiliu de Administrație	Adrian Călin Marian
Membru Consiliu de Administrație	Marinela Moldovan
Membru Consiliu de Administrație	Genel Mureșan
Membru provizoriu în Consiliul de administrație	Szegedi Andrei
Membru provizoriu în Consiliul de administrație	Roșianu Aurel
Membru provizoriu în Consiliul de Administrație	Luca Emanuela-Maria

Prezentul Raport anual este elaborat în baza prevederilor art. 30 alin. (7) din OUG 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

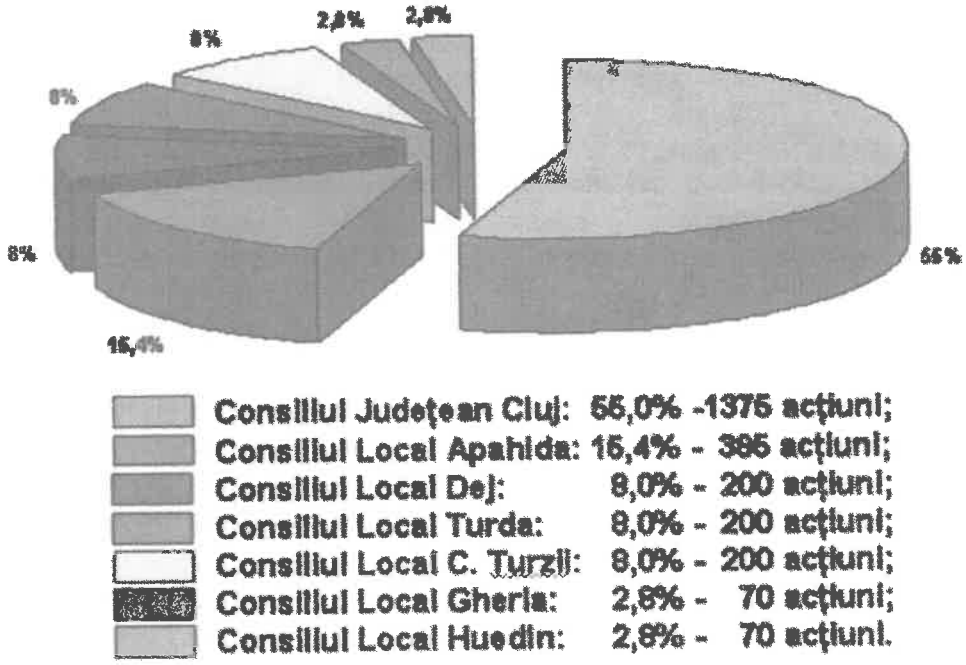
Prezentare generală

Centrul Agro Transilvania Cluj S.A. este o societate pe actiuni-întreprindere publică, Consiliul Judetean Cluj fiind acționarul majoritar, deținând în această calitate, 55% din capitalul social.Ceilalți acționari sunt consiliile locale: Apahida (15,4%), Turda (8%), Câmpia Turzii (8%), Dej (8%), Gherla (2,8%) și Huedin (2,8%).

Societatea a fost constituită în baza Hotărârii nr. 132/28.11.2003 a Consiliului Județean Cluj, fiind înregistrată la Oficiul Registrului comerțului Cluj la data de 7 mai 2004.

Funcționarea societății se desfășoară în baza OUG 109/20011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, coroborate, acolo unde nu dispune, cu prevederile Legii nr. 31/1990 privind societățile, cu modificările și completările ulterioare și ale Codului civil – Legea nr. 287/2009 -

Structura acționariatului Societății Centrul Agro Transilvania Cluj SA



Atribuțiile inițiale ale Societății Centrul AgroTransilvania Cluj SA au fost acelea privind implementarea Proiectului Phare RO 0108.03.04.05: „Centrul de Marketing pentru Produse Agro-Alimentare Cluj", centrul comercial en-gros pentru produse agroalimentare în nord-vestul țării, construit la standarde europene. Proiectul, finanțat prin contribuție a Uniunii Europene, a Consiliului Județean Cluj și autorităților publice naționale, a fost inaugurat oficial în luna mai 2007.

În prezent, CAT administrează Proiectul Phare mai sus menționat, precum și lucrările complementare lui, respectiv:

- „Copertina – Piața în aer liber", situată pe același amplasament cu Proiectul și realizată prin investiția Consiliului Județean Cluj, în anul 2008. Acest obiectiv are o suprafață de 2400 mp și are ca destinație „Spații de depozitare și comercializare sub copertine". Acestei investiții i-au fost aduse îmbunătățiri, prin închiderea, în totalitate și pe speze proprii, cu panouri sandwich, a modulelor situate sub Copertină (închiderea a fost finalizată în anul 2016). În prezent, modulele pot fi și sunt închiriate ca și spații de depozitare

și

- Piața agroalimentară de en-gros și en-detail (prin relocarea Pieței de gros I.R.A.) situată pe platforma societății (cu începere din 15.04.2010). Societatea a îmbunătățit serviciile oferite de această piață, prin amenajarea de tonete de desfacere legume-fructe și a unor grupuri sanitare.

Viziune/Misiune/ Valori

De a deveni un important operator în domeniul de activitate atat pe plan local cat şi regional şi de a sprijini producatorii agricoli locali oferind servicii cu profesionalism şi responsabilitate.

Misiunea societăţii se defineşte prin :

- crearea unor noi canale de distribuţie a produselor agro-alimentare obţinute şi/sau procesate în domeniul agro-alimentar
- furnizarea de servicii de calitate superioară pentru manipulare, depozitare clasică şi la frig a produselor
- crearea de condiţii favorabile pentru dezvoltarea producţiei şi a pieţei pentru produsele agro-alimentare

Obiectivele generale ale Societăţii Centrul Agro Transilvania Cluj SA, în corelare cu misiunea ei, sunt următoarele:

1. Promovarea unui comerţ civilizat, cu respectarea normelor Uniunii Europene privind igiena şi siguranţa alimentară.
2. Realizarea unui cadru modern care să ofere suport şi consultanţă, servicii tehnice şi de marketing producătorilor agricoli pentru a ridica nivelul calitativ al produselor depozitate şi comercializate prin Centrul Agro Transilvania Cluj SA.

Societatea având capital integral de stat, accentul cade pe interesul general, adică producerea unor servicii care oferă un beneficiu pentru publicul larg.

Obiectivele Societăţii Centrul Agro Transilvania Cluj SA în anul 2021

1.1. Exploatarea „Centrului de Marketing pentru Produse Agroalimentare Cluj"(Hala Agroalimentară), menit să stimuleze:

- crearea unor canale de distribuţie, facilităţi tehnice de ambalare, depozitare clasică şi la frig la standarde europene;
- crearea de condiţii favorabile pentru dezvoltarea şi restructurarea producţiei agricole, în concordanţă cu cerinţele pieţei;
- asigurarea de spaţii de depozitare pentru produsele agroalimentare din zona pe care o deserveşte, pentru a facilita dezvoltarea producţiei, distribuţiei şi a importurilor, spaţiile îndeplinind cele mai exigente standarde, inclusiv pentru schimburi intracomunitare.

Activităţi conexe desfăşurate în cadrul exploatării **„Centrului de Marketing pentru Produse Agroalimentare Cluj"**:

-Servicii de manipulare cu motostivuitoare şi transpalete electrice.
- Puncte de cântărire;
- Verificări metrologice;
- Punct de sacrificare miei;
- Piaţă animale mici;
- Tonete de vânzare legume-fructe proprii.

1.2. Dezvoltarea Pieţei Agroalimentare din incinta Societăţii Centrul Agro Transilvania Cluj SA a presupus următoarele activităţi:

- Edificare tonete destinate depozitării legumelor şi fructelor;
- Amenajare şi întreţinere sectoare gospodăreşti;
- Amenajare şi întreţinere containere sanitare;
- Marcare şi întreţinere căi de acces, standuri vânzare, parcări ;
- Servicii de închiriere cântare;
- Servicii de închiriere mese pentru vânzare cu amănuntul;
- Puncte de cântărire;
- Verificări metrologice;
- Reparaţii la platformele betonate şi căile de acces etc.

Amenajările au fost necesare pentru susţinerea activităţii comerciale en-gros şi en-detail a produselor agroalimentare pentru Municipiului Cluj-Napoca şi judeţul Cluj. În această etapă au fost întreprinse diverse activităţi şi cheltuieli pentru amenajarea spaţiilor destinate Pieţei agroalimentare,

pentru dotarea acestora, pentru asigurarea condițiilor necesare acestui tip de activitate, pentru asigurarea personalului care să deservească piața, pentru obținerea de autorizații etc.

Modificări strategice în funcționarea societății

În anul 2021 nu au avut loc fuziuni, divizări, transformări sau modificări ale structurii de capital.
În anul 2018 a fost aprobat Planul de administrare format din 2 (două) Secțiuni:

1. Secțiunea 1 - Componenta de administrare a Planului de administrare, întocmită de administratorii societății care include Indicatorii de performanță aprobați pe perioada mandatului de către Adunarea Generală a Acționarilor pentru administratorii Societății Centrul Agro Transilvania Cluj SA și
2. Secțiunea 2 – Componenta de management a Planului de administrare, întocmită de Directorii societății (Directorul general și directorul de dezvoltare), care include Indicatorii de performanță aprobați de Consiliului de administrație pe durata mandatului pentru Directorii societății.

   În anul 2020 acest Plan de adminsitrare nu a suferit modificări.

Modul de îndeplinire a obiectivelor și croiteriilor de performanță cuprinse în contractul de mandat, respective a indicatorilor cheie de performanță

Obiectivele strategice cuprinse în Componenta de administrare a Planului de administrare

În calitate societate cu specific agroalimentar, care funcționează ca un centru de marketing, Societatea Centrul Agro Transilvania Cluj SA are ca obiectiv obținerea performantelor operaționale și financiare, care să o recomande ca un operator agroalimentar competitiv în județul CLUJ și în județele vecine din zona de nord a tarii.

În vederea furnizării de servicii de bună calitate, la preturi accesibile care să acopere nevoile și așteptările clienților din zona noastră de acoperire, Societatea Centrul Agro Transilvania are următoarele obiective strategice:

1. **Eficiență economică, prin** optimizarea permanentă a costurilor și de logistica astfel incit atingerea performantelor dorite și a nivelului serviciilor cerute de clienți ca se realizeze cu preturi minime pentru aceștia.

Promovarea unei metodologii de stabilire al tarifelor practicate astfel încât să se asigure autofinanțarea costurilor de întreținere, modernizare și dezvoltare, ținând cont și de gradul de suportabilitate al clienților.

2. Modernizarea serviciilor și îmbunătățirea acestora, prin preocuparea permanentă pentru creșterea gradului de încredere al clienților și pentru asigurarea unei transparențe legată de acțiunile întreprinse.

Modernizarea și întreținerea permanentă a infrastructurii, în beneficiul clienților noștri ,pentru a-și putea desfășura activitatea în condiții optime, la un nivel european.

Extinderea ariei de operare și diversificarea serviciilor către clienți.

3. Competența profesională, prin creșterea eficienței generale a societății, prin corecta dimensionare, informare și motivare a personalului societății.

Crearea unui mediu favorabil învățării în firmă și sprijinirea angajaților în a-și dezvolta capacitatea de a folosi noi tehnici și proceduri moderne, prin oferirea de oportunități materiale și de training.

Instruirea permanentă a angajaților pentru a oferi cele mai bune servicii clienților noștri.

4. Grija față de mediu, prin gestionarea rațională a deșeurilor și ambalajelor conform standardelor .

Eliminarea aspectelor cu efect negativ asupra mediului

Verificarea permanentă a stației de epurare a apelor menajere, pentru a se încadra în standardele europene în vigoare

5.Grija pentru sănătatea populației, prin preocuparea permanentă pentru sănătatea publică, prin vânzare de produse agroalimentare de calitate superioară și sigure din punct de vedere alimentar

Statutul societății

Actul constitutiv stabilește obiectul de activitate, limita atribuțiilor și competențelor, structurile de adminsitrare și conducere și atribuțiile.

Conform Actului constitutiv, principalul obiect de activitate ale societății este: CAEN 4611 – Intermedieri în comerțul cu materii prime agricole, animale vii, materii prime textile și semifabricate.

Adunarea Generală a Acționarilor este organul de conducere al societății.

Societatea este organizată în sistem unitar, fiind administrată de un Consiliul de administrație format din 7 (șapte) administratori neexecutivi numiți de Adunarea Generală a Acțioanrilor, din care unul este desemnat Președintele Consiliului de administrație.

În anul 2021, în structura Consiliului de administrație au intervenit următoarele modificări:

- Urmare a înregistrării actului de demisie a domnului Andrei Szegedi, din calitatea de administrator neexevutiv provizoriu în cadrul Cosniliului de adminsitrație al CAT, începând cu data de 26.01.2021, Consiliul de admministrație a luat act de demisie (HCA nr. 3/25.02.2021) convocând totodată Aduarea Generală Ordinară a Acționarilor (AGA) în vederea numirii unui administrator provizoriu și declanșării procedurii de selecție a acestui administrator. Adunarea Generală a Acționarilor a numit un administrator neexecuriv provizoriu – pe domnul Aurel Roșianu -, pe postul rămas vacant, în cadrul ședinței din data de 27.04.2021. Între timp, Consiliul de administrație a fost format din 6 (șase) administratori neexecutivi.
- În cadrul ședinței AGA din data de 27.04.2021, domnul Roșianu Aurel a fost numit administrator neexecutiv provizoriu în cadrul Consiliului de admisnitrație al subscrisei, cu durata mandatului din 27.04.2021 și până la finalizarea procedurii de selecție a administratorului, dar nu mai mult de 4 luni – adică până la 26.08.2021 -.
- Urmare a înregistrării actului de demisie a domnului Roșianu Aurel, din calitatea de administrator neexevutiv provizoriu în cadrul Cosniliului de adminsitrație al CAT, începând cu data de 11.08.2021, Consiliul de administrație a luat act de demisie, în cadrul ședinței din 28.07.2021, convocând totodată Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor (AGA) în vederea numirii unui administrator provizoriu și declanșării procedurii de selecție a acestui administrator. Adunarea Generală a Acționarilor a numit un administrator neexecuriv provizoriu – pe doamna Luca Emanuela mAria -, pe postul rămas vacant, în cadrul ședinței din data de 07.09.2021. Între timp, Consiliul de administrație a fost format din 6 (șase) administratori neexecutivi.
- În cadrul ședinței AGA din data de 07.09.2021, doamna Luca Emanuela-Maria a fost numită administrator neexecutiv provizoriu în cadrul Consiliului de admisnitrație al subscrisei, cu durata mandatului din 07.09.2021 și la 16.11.2021.
- Începând cu data de 17.11.2021 au încetat contractile de mandate vederea declanșării procedurii de selecție a unui nou administrator pe locul rămas vacant și a numirii unui administrator provizoriu până la finalizarea acestei proceduri de selecție, conform prevederilor OUG 109/2011, actualizată;

Conducerea executivă a societății a fost asigurată până la data de 20.04.2021 de Directorul general și de Directorul de dezvoltare, împreună cu personalul din subordine, iar, începând cu data de 20.04.2021, uramre a demisiei Directorului de dezvoltare, de Directorul general, împreună cu personalul din subordine.

În cadrul Consiliului de administrație al Societății Centrul Agro Transilvania Cluj SA au fost constituite Comitetul de nominalizare și remunerare și Comitetul de audit, atribuțiile acestora fiind stipulate în Actul constitutiv și în Regulamentul de Organizare și Funcționare al societății.

Evoluția implementării strategiei de administrare

În anul 2021, Consiliul de administrație al Societății Centrul Agro Transilvania Cluj SA s-a reunit în 12 ședințe, fiind adoptate 37 de hotărâri, în diverse aspecte, documentația/motivația care stă la baza acestor hotărâri regăsindu-se în documentele incluse în mapele aferente ședințelor Consiliului de administrație, mape ce au fost înainte administratorilor societății, în timp util.

Consiliul de administrație a luat act și a aprobat rapoartele trimrestriale ale Directorului general al societății și a elaborat și înaintat către Adunarea Generală a Acționarilor, Rapoartele sale de activitate stipulate în OUG 109/2011 privind guvernanța coroporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

Pe parcursul anului 2021, Adunarea Generală a Acționarilor a fost convocată de 6 (șase) ori, în șase ședințe ordinare.

Evoluția performanței economice

1. În anul 2021, la nivelul CAT, au fost realizate următoarele investiții:
   1.1. Construire a 9 (nouă) tonete, destinate comercializării legumelor și fructelor, în valoare de 203.81 mii lei.
   Necesitatea acestei investiții s-a datorat creșterii numărului de cereri din partea producătorilor și comercianților pentru astfel de spații - caracterizate în primul rând de suprafața mare a spațiilor (50 m² față de 24mp/boxă în Hala de Marketing) – și de insuficiența disponibilității spațiilor de depozitare în Hala de Marketing, în condițiile cererii crescânde de spații de depozitare de acest fel.
   1.2. Achiziționare pompă de spălat cu presiune, în cuantum de 5,91 mii lei. Această investiție a fost necesară și oportunpă în vederea igienizării boxelor din incinta Halei de marketing, a tonetelor din incinta Pieței agroalimentare și a grupurilor sanitare.
   1.3. Achiziționare automate bauturi calde, reci și gustări rapide, în valoare de 14.28 mii lei. Acesată investiție a fost realizată pentru a veni în sprijinul clientilor, care își desfășoara activitatea în incinta societății, în intervalul orar în care operatorii economici cu specific alimentatie publică își întrerup activitatea (respectiv între orele 12pm – 5am).
   1.4 Reabilitare termică a cabinei poartă, situată la intrarea în incinta Centrul Agro Transilvania Cluj SA și instalarea unui panou publicitar, în cuantum de 146.16 mii lei.
   Necesitatea reabilitării termice a Cabinei Poarta a societății, a fost determinată de starea de degradare datorată utilizării continue și fără reabilitări, începând din anul punerii în funcțiune a acesteia, respectiv 2007.
   Mai mult, Cabina de la Poartă este prima clădire cu care ia contact orice potențial client, astfel încât este ca o carte de vizită.
   1.5. Refacere pardoseli boxe frig și spatii comune în Hala Marketing, în valoare de 145.86 mii lei. Necesitatea refacerii pardoselilor din interiorul Halei Marketing, a fost determinată de starea de degradare datorată utilizării continue și fără reabilitări începând din anul punerii în funcțiune, respectiv 2007.
   1.6. Refacere împrejmuire gard pe latura nordică a Centrului Agro Transilvania Cluj SA, în cuantum de 146.06 mii lei. Necesitatea refacerii împrejmuirii incintei subscrisei cu gard s-a datorat stării de degradare a gardului, degradare rezultată ca urmare a utilizării continue și fără reabilitări începând din anul punerii în funcțiune, respectiv începând din anul 2007.

Importanța strategică a împrejmuirii este argumentată și de proximitatea față de zona numită Pata Rât, respectiv de necesitatea protejării bunurilor din incinta societății.

1.7. Realizare rampă și amenajare celule pentru colectarea selectivă a deșeurilor, în cuantum de 66.90 mii lei.

În contextul actualelor modificări legislative referitoare la colectarea selectivă a deșeurilor și a protecției mediului, a fost necesară realizarea unei rampe pentru colectarea selectivă a deșeurilor.

2. În anul 2021 au fost realizate următoarele **reparații/lucrări**:

2.1. Reviziile la utilajele din Hala de Marketing, în conformitate cu planul de funcționare și întreținere întocmit de compartimentul tehnic din cadrul societății;

2.2. Alinierea la noile cerințe legale referitoare la funcționarea caselor de marcat electronice, prin raportarea online a încasărilor către ANAF;

2.3. Lucrări de întreținere a infrastructurii pentru sistemul automat de acces în incinta societății;

2.4. Lucrări de reabilitare a bazinului tampon și a sistemului de alimentare cu apa potabilă.

Situația financiară a *Centrului Agro Transilvania Cluj SA* privind veniturile și cheltuielile realizate în anul 2021

	ANUL 2020 realizat	**ANUL 2021 propus**	**ANUL 2021 realizat**
Venituri din activitatea de bază	4.788.650	4.782.871	5.095.297
Alte venituri din exploatare	1.347.510	1.129.589	1.701.303
Total venituri din exploatare	**6.136.160**	**5.912.460**	**6.796.600**
Venituri din dobânzi	2.100	1.300	2.647
Venit din sconturi	15.390	18.610	18.616
Total venituri financiare	**17.490**	**19.910**	**21.263**
Total venituri	**6.153.650**	**5.932.370**	**6.817.863**
Cheltuieli de exploatare	**4.973.530**	**5.310.140**	**5.643.931**
Cheltuieli financiare	**130**	**1.000**	**520**
Cheltuieli totale	**4.973.660**	**5.311.140**	**5.644.451**
Rezultatul brut	**1.179.990**	**621.230**	**1.173.412**
Impozit pe profit	**197.030**	**54.810**	**167.241**
Profit net / PIERDERE	**982.960**	**566.420**	**1.006.171**

Politica de prețuri

În anul 2021 tarifele practicate pentru serviciile puse la dispoziția clienților societății au fost actualizate - cu excepția tarifelor pentru serviciile Pieței agroalimentare -, cu începere din luna iulie 2021 pentru clienții noi, iar pentru colaboratori de la data reînnoirii perioadei contractuale, cu un procent de 10%.

Actualizarea anterioară a tarifelor a avut loc în aul 2019.

Impozitarea

Toate sumele datorate statului pentru taxe şi impozite au fost plătite în termen de către societate.

În concluzie, misiunea Consiliul de administraţie este aceea de a se asigura că Societatea Centrul Agro Transilvania Cluj SA se poziţionează ca şi o societate care oferă servicii de calitate la standarde europene, asigurând condiţiile desfăşurării unui comeerţ echitabil în condiţii de maximă securitate.

Indicatorii cheie de performanţă financiari şi nefinanciari:

Nr.crt.	Indicator	Formula de calcul	UM	Prevederi an 2021	Realizat an 2021	%	Pondere	Pondere realizări
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I.	**Indicatori financiari 20%**							
1.	Marja profitului net	(profit net/CA neta*100	%	13.30	19.75	148.50	4	5.94
2.	Perioada de recuperare a creanţelor	creanţe/CAx nr. de zile ale perioadei	zile	40	40.62	98.47	3	2.95
3.	Fluxul de numerar			>0	2'499'504	100.00	2	2.00
4.	Lichiditatea generală	active curente/datorii curente	lei	1.8-2	2.93	68.26	4	2.73
5.	Perioada de plata a datoriilor curente	datorii curente/CA x nr.zile ale perioadei	zile	40	76.78	52.10	3	1.56
6.	Cheltuieli totale la 1000 lei venituri	cheltuieli totale/venituri totale*1000	lei	880	827.89	106.29	4	4.25
II.	**Indicatori operaţionali 30%**							
1.	Gradul de ocupare al spaţiilor	suprafaţa închiriată/suprafaţa de închiriat	%	82	88.46	104.07	10.00	10.41
2.	Realizarea planului de investitii		%	70	100.00	142.86	10.00	14.29
3.	Calitatea serviciilor reflectat în gradul de satisfacţie a cerinţelor populaţiei	nr de sesizări soluţionate/nr total sesizari	%	100	100.00	100.00	10.00	10.00
III.	**Indicatori guvernanţă corporativă 50%**							
1.	Transparenţa privind publicarea pe pagina de internet a obligaţiilor de raportare	Cf. OUG 109/2011	%	100	100.00	100.00	15.00	15.00
2.	Elaborarea si prezentarea la timp a rapoartelor trimestriale, semestriale şi anuale privind execuţia mandatului	respectare termene din OUG 109/2012; HCJ	%		100.00	100.00	15.00	15.00

	conform legislației, inclusiv a indicatorilor de performanță			100				
3.	Dezvoltarea sistemului de control intern managerial	standarde de sistem implementate	nr	15	100.00	100.00	20.00	20.00
Total ponderi %				**100**				**104.13**

Concluzii

Societatea Soc. Centrul Agro Transilvania Cluj SA a realizat o cifră de afaceri în anul 2021 cu 6.64 % mai mare decât în anul 2020. Anul financiar 2021 s-a încheiat cu un profit net de 1.006.171,00 lei cu 2.36 % mai mare decât cel din anul 2020.

Acest rezultat arată că, în anul 2021, Consiliul de adminsitrație s-a încadrat în limitele indicatorilor cheie de performanță specifici, îndeplinindu-și, în mod corespunzător obligațiile asumate prin contractele de mandat și prin Planul de administrare aprobat la nivelul Societății.

Reprezentantul Adunării Generale a Acționarilor,

dl. Lorinczi Zoltan