



Nr. proiect/data: 151 / 20.10. 2025
Compartiment Relația cu Consiliul Local

Direcția Economică	Serviciul administrativ	Direcția Tehnică	Direcția Strategie și Dezvoltare Locală	Serviciul Evidență și Administrare Patrimoniu	Direcția Urbanism și Construirea Teritoriului	Serviciul Administrație Publică Locală	Biroul Resurse Umane
		X	X				X

Aviz comisia 1	Aviz comisia 2	Aviz comisia 3	Aviz comisia 4	Aviz comisia 5
X		X	X	X

PROIECT HOTĂRÂRE

privind aprobarea dării în folosință gratuită către Teatrul Național „Aureliu Manea” Turda, instituție publică de cultură în subordinea Consiliului Local al Municipiului Turda, județul Cluj, a imobilului-teren, situat administrativ în municipiul Turda, strada 22 Decembrie 1918, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 55002 Turda, nr. cadastral/topografic 55002, în suprafață de 14.628 mp, ce face parte din domeniul privat al UAT Municipiul Turda, județul Cluj

Consiliul Local al municipiului Turda, județul Cluj, întrunit în ședință publică ordinară/extraordinară, în data de _____,

Având în vedere:

-Adresa nr. , emisă de către Teatrul Național „Aureliu Manea” Turda,
-Nota de fundamentare nr. 2656/16.09.2025, emisă de către Teatrul Național „Aureliu Manea” Turda, prin care se solicită inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea unui protocol de colaborare între Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Turda și Teatrul Național „Aureliu Manea” Turda, în vederea înființării unui centru logistic prin construirea unor hale pentru depozitare pe terenul înscris în Cartea Funciară nr. 55002 Turda,

Tinând cont de Nota de fundamentare nr. 34508/ 22.09.2025, emisă de către Serviciul Administrativ, Direcția Economică, Serviciul Evidență și Administrare Patrimoniu, Serviciul Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului UAT Municipiul Turda, județul Cluj, prin care se propune inițierea unui act administrative prin care să se încheie un protocol de colaborare între unitatea administrativ-teritorială Municipiul Turda, județul Cluj, și Teatrul Național „Aureliu Manea” Turda, în vederea înființării unui centru logistic prin

construirea unor hale pentru depozitare pe terenul înscris în Cartea Funciară nr. 55002 Turda, luându-se în considerare, între altele, următoarele:

- ✓ Teatrul Național *Aureliu Manea* Turda, instituție publică de cultură, aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Turda, județul Cluj, își desfășoară activitatea în conformitate cu Legea 53/2003 cu modificările și completările în vigoare, prevederile *O.G. nr. 21/2007 privind instituțiile și companiile de spectacole sau concerte și desfășurarea activității de impresariat artistic, cu modificările și completările ulterioare*, având personalitate juridică, patrimoniu și gestiune proprie, funcționând cu dotările de care dispune, fiind finanțată din venituri proprii și subvenții acordate de la bugetul local, precum și din alte surse, legal constituite,
- ✓ în derularea activității s-a constatat necesitatea asigurării unor spații proprii, corespunzătoare, pentru depozitarea, conservarea și gestionarea bunurilor de inventar, în condiții optime, aflate în patrimoniul Municipiului Turda, în conformitate cu prevederile legale care impun instituțiilor publice să asigure administrarea, conservarea și evidența bunurilor aflate în domeniul public și privat al acestora, luând în considerare că lipsa unor spații adecvate generează riscuri de deteriorare, pierdere și imposibilitatea utilizării corespunzătoare a bunurilor, cu impact negativ asupra patrimoniului public și asupra interesului comunității, motiv pentru care se propune înființarea unui centru logistic prin construirea unor hale pentru depozitare,
- ✓ în domeniul privat al UAT Municipiul Turda, județul Cluj, a fost identificat imobilul-teren, situat administrativ în municipiul Turda, strada 22 Decembrie 1918, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 55002 Turda, nr. cadastral/topografic 55002, în suprafață de 14.628 mp, care poate face obiectul unui protocol de colaborare între unitatea administrativ-teritorială Municipiul Turda, județul Cluj, și Teatrul Național „Aureliu Manea” Turda, în vederea înființării unui centru logistic prin construirea unor hale pentru depozitare,
- ✓ *Certificatul de Urbanism nr. 308/12.09.2025*, emis de Primăria Municipiului Turda, din care rezultă că pe terenul înscris în Cartea Funciară nr. 55002 Turda se pot autoriza construcții cu destinația de depozitare, servicii și anexele aferente, după obținerea în prealabil a documentațiilor urbanistice și a avizelor prevăzute de legislația în vigoare,

Luând în dezbatere:

-Proiectul de hotărâre nr. privind aprobarea dării în folosință gratuită către Teatrul Național „Aureliu Manea” Turda, instituție publică de cultură în subordinea Consiliului Local al Municipiului Turda, județul Cluj, a imobilului-teren, situat administrativ în municipiul Turda, strada 22 Decembrie 1918, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 55002 Turda, nr. cadastral/topografic 55002, în suprafață de 14.628 mp, ce face parte din domeniul privat al UAT

Municipiul Turda, județul Cluj, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI,

-Referatul de aprobare – expunerea de motive nr., întocmit(ă) de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian MATEI, prin care se propune aprobarea dării în folosință gratuită către Teatrul Național „Aureliu Manea” Turda, instituție publică de cultură în subordinea Consiliului Local al Municipiului Turda, județul Cluj, a imobilului-teren, situat administrativ în municipiul Turda, strada 22 Decembrie 1918, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 55002 Turda, nr. cadastral/topografic 55002, în suprafață de 14.628 mp, ce face parte din domeniul privat al UAT Municipiul Turda, județul Cluj,

Luând în considerare prevederile:

- art. 129 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 555 din 05 iulie 2019¹,
- art. 129 alin. 2 lit. e din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ², coroborate cu cele ale art. 129 alin. 9 lit. a din același act normativ³,
- art. 129 alin. 2 lit. c din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ⁴, coroborate cu cele ale art. 129 alin. 6 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ⁵,
- art. 129 alin. 14 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ⁶,
- art. 139 alin. 3 lit. f și g din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ⁷, coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc din același act administrativ⁸,

Tinând cont de dispozițiile:

¹ Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

² Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: ... c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

³ În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. e), consiliul local: a) hotărăște, în condițiile legii, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local ...

⁴ Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: ... c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului ...

⁵ În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local: ... a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii ...

⁶ Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.

⁷ Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local: ...

f) hotărârile privind asocierea sau cooperarea cu alte autorități publice, cu persoane juridice române sau străine.

g) hotărârile privind administrarea patrimoniului;

⁸ În înțelesul prezentului cod, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații: ... cc) majoritatea absolută - primul număr natural strict mai mare decât jumătate din totalul membrilor în funcție ai organului colegial;

-OG nr. 21/2007 privind instituțiile și companiile de spectacole sau concerte, precum și desfășurarea activității de impresariat artistic, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 82 din 02 februarie 2007,

-OUG nr. 189/2008 privind managementul instituțiilor publice de cultură, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 817 din 05 decembrie 2008

-Norma privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii din 09.10.2009, emisă de către Ministerul Finanțelor Publice – MFP, aprobată prin Ordinul nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, publicate în Monitorul Oficial, Partea I nr. 704 din 20 octombrie 2009,

-Legea contabilității nr. 82/1991, republicată (r4) în Monitorul Oficial, Partea I nr. 454 din 18 iunie 2008,

-art. 349 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ⁹,

-art. 355 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ¹⁰,

-art. 362 alin. 1-3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ¹¹,

-HCLMT nr. din data de privind aprobarea unui protocol de colaborare între Unitatea Administrativ-Teritorială a Municipiului Turda și Teatrul Național „Aureliu Manea” Turda, în vederea înființării unui centru logistic prin construirea unor hale pentru depozitare,

Tinând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și de cele ale Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local Turda,

⁹ Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele:

- a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;
- b) în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;
- c) destinația bunului;
- d) durata pentru care se acordă folosința gratuită;
- e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;
- f) obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară;
- g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;
- h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni.

¹⁰ Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

¹¹ (1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(2) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

În temeiul drepturilor conferite prin art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora *proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar ...*, propun Consiliului local al municipiului Turda adoptarea următorului,

PROIECT DE HOTĂRÂRE:

Art.1.Se aprobă darea în folosință gratuită, pe toată durata de existență a construcțiilor ce urmează a fi construite, conform Protocolului de colaborare aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Turda nr. din data de *privind aprobarea unui protocol de colaborare între Unitatea Administrativ-Teritorială a Municipiului Turda și Teatrul Național „Aureliu Manea” Turda, în vederea înființării unui centru logistic prin construirea unor hale pentru depozitare*, a imobilul-teren, situat administrativ în municipiul Turda, strada 22 Decembrie 1918, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 55002 Turda, nr. cadastral/topografic 55002, în suprafață de 14.628 mp, înscris în domeniul privat al UAT Municipiul Turda, județul Cluj, către Teatrul Național *Aureliu Manea* Turda, instituție publică de cultură, aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Turda, județul Cluj, pentru realizarea activităților specifice ale acesteia, contractul de dare în folosință gratuită fiind menționat în *ANEXA nr. 1* a prezentului act administrativ.

Art.2.Elementele de identificare ale imobilului-teren menționat la art. 1 sunt prevăzute în *ANEXA nr. 2*, care face parte integrantă din prezentul act administrativ, iar valoarea de inventar a acestuia rezultă din cuprinsul *Adresei nr. 36824/08.10.2025*, emisă de către Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului UAT Municipiul Turda, județul Cluj, ce constituie *ANEXA nr. 3*, parte integrantă a prezentului înscris.

Art.3.Predarea-primirea materială a bunului va fi realizată prin Proces-verbal, în termen de 5 zile lucrătoare de la adoptarea prezentului act administrativ.

Art.4.Obligațiile beneficiarului, modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiunile sunt cele prevăzute în cuprinsul prevederilor *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, Codului civil, precum și în Anexa nr. 1 a prezentului act administrativ.

Art.5.Teatrul Național *Aureliu Manea* Turda, va suporta cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale.

Art.6.Orice alte prevederi sau dispoziții contrare prezentului act administrativ își încetează aplicabilitatea.

Art.7.Se mandatează Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI să semneze în numele și pe seama Municipiului Turda, Județul Cluj, protocolul de colaborare mai sus menționat, contractul de dare în folosință gratuită, precum și orice alte documente necesare pentru ducerea la îndeplinire a prezentului act administrativ.

Art.8.Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, prin intermediul Serviciul Urbanism Construirea Teritoriului și Cadastru și Serviciul Evidența și Administrare Patrimoniu, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului UAT Municipiul Turda, Județul Cluj.

Art.9.Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de *Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

Art.10.a) Prezenta hotărâre se comunică Serviciului Urbanism Construirea Teritoriului și Cadastru, Serviciului Evidența și Administrare Patrimoniu, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului UAT Municipiul Turda, Județul Cluj, Teatrului Național „Aureliu Manea” Turda, precum și Instituției Prefectului județului Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

b) Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei municipiului Turda și pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

**Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al Municipiului Turda, județul Cluj,
MIHAELA-ELENA MĂRGINEAN**



PRIMAR

Nr.

REFERAT DE APROBARE - EXPUNERE DE MOTIVE

la Proiectul de hotărâre nr.

referitor la aprobarea dării în folosință gratuită către Teatrul Național „Aureliu Manea” Turda, instituție publică de cultură în subordinea Consiliului Local al Municipiului Turda, județul Cluj, a imobilului-teren, situat administrativ în municipiul Turda, strada 22 Decembrie 1918, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 55002 Turda, nr. cadastral/topografic 55002, în suprafață de 14.628 mp, ce face parte din domeniul privat al UAT Municipiul Turda, județul Cluj

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. 3, alin. 8 lit. a din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, întocmesc prezentul *Referat de aprobare* la proiectul de hotărâre susmenționat, inițiat de Primarul Municipiului Turda, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 1 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, potrivit cărora *proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar*,

Având în vedere:

- Adresa nr. , emisă de către Teatrul Național „Aureliu Manea” Turda,
- Nota de fundamentare nr. 2656/16.09.2025, emisă de către Teatrul Național „Aureliu Manea” Turda, prin care se solicită inițierea unui proiect de hotărâre *privind aprobarea unui protocol de colaborare între Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Turda și Teatrul Național „Aureliu Manea” Turda, în vederea înființării unui centru logistic prin construirea unor hale pentru depozitare pe terenul înscris în Cartea Funciară nr. 55002 Turda,*
- Nota de fundamentare nr. 34508/ 22.09.2025, emisă de către Serviciul Administrativ, Direcția Economică, Serviciul Evidență și Administrare Patrimoniu, Serviciul Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului UAT Municipiul Turda, județul Cluj, prin care se propune inițierea unui act administrative prin care să se încheie un protocol de colaborare între unitatea administrativ-teritorială Municipiul Turda, județul Cluj, și Teatrul Național „Aureliu Manea” Turda, în vederea înființării unui centru logistic prin construirea a unor hale pentru depozitare pe terenul înscris în Cartea Funciară nr. 55002 Turda

Luând în considerare prevederile:

-art. 129 alin. 1 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, publicată în *Monitorul Oficial*, Partea I nr. 555 din 05 iulie 2019¹²,

-art. 129 alin. 2 lit. e din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*¹³, coroborate cu cele ale art. 129 alin. 9 lit. a din același act normativ¹⁴,

-art. 129 alin. 2 lit. c din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*¹⁵, coroborate cu cele ale art. 129 alin. 6 lit. a din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*¹⁶,

-art. 129 alin. 14 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*¹⁷,

-art. 139 alin. 3 lit. f și g din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*¹⁸, coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc din același act administrativ¹⁹,

Tinând cont de dispozițiile:

-*OG nr. 21/2007 privind instituțiile și companiile de spectacole sau concerte, precum și desfășurarea activității de impresariat artistic*, publicată în *Monitorul Oficial*, Partea I nr. 82 din 02 februarie 2007,

-*OUG nr. 189/2008 privind managementul instituțiilor publice de cultură*, publicată în *Monitorul Oficial*, Partea I nr. 817 din 05 decembrie 2008

-*Norma privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii din 09.10.2009*, emisă de către Ministerul Finanțelor Publice – MFP, aprobată prin *Ordinul nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii*, publicate în *Monitorul Oficial*, Partea I nr. 704 din 20 octombrie 2009,

-*Legea contabilității nr. 82/1991*, republicată (r4) în *Monitorul Oficial*, Partea I nr. 454 din 18 iunie 2008,

¹² *Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.*

¹³ *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: ... c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;*

¹⁴ *În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. e), consiliul local: a) hotărăște, în condițiile legii, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local ...*

¹⁵ *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: ... c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului ...*

¹⁶ *În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local: ... a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii ...*

¹⁷ *Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.*

¹⁸ *Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local: ...*

f) hotărârile privind asocierea sau cooperarea cu alte autorități publice, cu persoane juridice române sau străine.

g) hotărârile privind administrarea patrimoniului;

¹⁹ *În înțelesul prezentului cod, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații: ... cc) majoritatea absolută - primul număr natural strict mai mare decât jumătate din totalul membrilor în funcție ai organului colegial;*

-art. 349 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*²⁰,

-art. 355 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*²¹,

-art. 362 alin. 1-3 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*²²,

-HCLMT nr. din data de privind aprobarea unui protocol de colaborare între Unitatea Administrativ-Teritorială a Municipiului Turda și Teatrul Național „Aureliu Manea” Turda, în vederea înființării unui centru logistic prin construirea unor hale pentru depozitare,

Retinând că:

✓ Teatrul Național *Aureliu Manea* Turda, instituție publică de cultură, aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Turda, județul Cluj, își desfășoară activitatea în conformitate cu Legea 53/2003 cu modificările și completările în vigoare, prevederile *O.G. nr. 21/2007 privind instituțiile și companiile de spectacole sau concerte și desfășurarea activității de impresariat artistic, cu modificările și completările ulterioare*, având personalitate juridică, patrimoniu și gestiune proprie, funcționând cu dotările de care dispune, fiind finanțată din venituri proprii și subvenții acordate de la bugetul local, precum și din alte surse, legal constituite,

✓ în derularea activității s-a constatat necesitatea asigurării unor spații proprii, corespunzătoare, pentru depozitarea, conservarea și gestionarea bunurilor de inventar, în condiții optime, aflate în patrimoniul Municipiului Turda, în conformitate cu prevederile legale care impun instituțiilor publice să asigure administrarea, conservarea și evidența bunurilor aflate în domeniul public și privat al acestora, luând în considerare că lipsa unor spații adecvate generează riscuri de deteriorare, pierdere și imposibilitatea utilizării corespunzătoare a bunurilor, cu impact negativ

²⁰ Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele:

a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;

b) în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;

c) destinația bunului;

d) durata pentru care se acordă folosința gratuită;

e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;

f) obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară;

g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;

h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni.

²¹ Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de *Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare*, dacă prin lege nu se prevede altfel.

²² (1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(2) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

asupra patrimoniului public și asupra interesului comunității, motiv pentru care se propune înființarea unui centru logistic prin construirea unor hale pentru depozitare,

✓ în domeniul privat al UAT Municipiul Turda, județul Cluj, a fost identificat imobilul-teren, situat administrativ în municipiul Turda, strada 22 Decembrie 1918, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 55002 Turda, nr. cadastral/topografic 55002, în suprafață de 14.628 mp, care poate face obiectul unui protocol de colaborare între unitatea administrativ-teritorială Municipiul Turda, județul Cluj, și Teatrul Național „Aureliu Manea” Turda, în vederea înființării unui centru logistic prin construirea unor hale pentru depozitare,

✓ *Certificatul de Urbanism nr. 308/12.09.2025*, emis de Primăria Municipiului Turda, din care rezultă că pe terenul înscris în Cartea Funciară nr. 55002 Turda se pot autoriza construcții cu destinația de depozitare, servicii și anexele aferente, după obținerea în prealabil a documentațiilor urbanistice și a avizelor prevăzute de legislația în vigoare,

Propun: adoptarea *Proiectului de hotărâre nr. privind aprobarea dării în folosință gratuită către Teatrul Național „Aureliu Manea” Turda, instituție publică de cultură în subordinea Consiliului Local al Municipiului Turda, județul Cluj, a imobilului-teren, situat administrativ în municipiul Turda, strada 22 Decembrie 1918, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 55002 Turda, nr. cadastral/topografic 55002, în suprafață de 14.628 mp, ce face parte din domeniul privat al UAT Municipiul Turda, județul Cluj*, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI.

În conformitate cu prevederile art. 136 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, inițiez proiectul de hotărâre mai sus menționat, pe care îl înaintez spre analiză, comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul Consiliului Local al municipiului Turda, după care, spre dezbateră și aprobarea acestuia.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL UAT MUNICIPIUL TURDA, JUDEȚUL CLUJ
CRISTIAN-OCTAVIAN MATEI**



NR. 2656/16.09.2025

C Ă T R E

UAT MUNICIPIUL TURDA, JUDEȚUL CLUJ
Piața 1 Decembrie 1918, nr. 28
401184, Turda
Județul Cluj

În atenția:

Domnului Primar, Cristian-Octavian MATEI

Subscrisul Teatrul Național „Aureliu Manea” Turda, instituție publică de cultură, cu personalitate juridică, în subordinea Consiliului Local al Municipiului Turda, județul Cluj, cu sediul în municipiul Turda, strada Republicii, nr. 52, județul Cluj, cod poștal 401095, prin reprezentant legal, manager Cătălin GRIGORAȘ,

Având în vedere că:

- ✓ Teatrul Național *Aureliu Manea* Turda, instituție publică de cultură, aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Turda, județul Cluj, își desfășoară activitatea în conformitate cu Legea 53/2003 cu modificările și completările în vigoare, prevederile *O.G. nr. 21/2007 privind instituțiile și companiile de spectacole sau concerte și desfășurarea activității de impresariat artistic, cu modificările și completările ulterioare*, având personalitate juridică, patrimoniu și gestiune proprie, funcționând cu dotările de care dispune, fiind finanțată din venituri proprii și subvenții acordate de la bugetul local, precum și din alte surse, legal constituite,
- ✓ în derularea activității s-a constatat necesitatea asigurării unor spații proprii, corespunzătoare, pentru depozitarea, conservarea și gestionarea bunurilor de inventar, în condiții optime, aflate în patrimoniul Municipiului Turda, în conformitate cu prevederile legale care impun instituțiilor publice să asigure administrarea, conservarea și evidența bunurilor aflate în domeniul public și privat al acestora, luând în considerare că lipsa unor spații adecvate generează riscuri de deteriorare, pierdere și imposibilitatea utilizării corespunzătoare a bunurilor, cu impact negativ asupra patrimoniului public și asupra interesului comunității, motiv pentru care se propune înființarea unui centru logistic prin amenajarea unor hale pentru depozitare,

Luând în considerare existența în domeniul privat al UAT Municipiul Turda, județul Cluj, a fost identificat imobilul-teren, situat administrativ în municipiul Turda, strada 22 Decembrie 1918, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 55002 Turda, nr. cadastral/topografic 55002, în suprafață de 14.628 mp, care poate face obiectul unui protocol de colaborare între unitatea administrativ-teritorială Municipiul Turda, județul Cluj, și Teatrul Național „Aureliu Manea” Turda, în vederea înființării unui centru logistic prin amenajarea unor hale pentru depozitare,
Tinând cont de Nota de fundamentare nr. 2656/16.09.2025, emisă de către Teatrul „Aureliu Manea” Turda, atașată prezentului înscris,

Formulăm prezenta

ADRESĂ

Prin care vă solicităm să analizați oportunitatea și necesitatea inițierii unui proiect de act administrativ privind aprobarea unui protocol de colaborare între Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Turda și Teatrul „Aureliu Manea” Turda, în următoarele condiții:

- ✓ realizarea de către Teatrul Național „Aureliu Manea” Turda, din fonduri proprii a investiției privind proiectarea și construirea unui centru logistic de depozitare, alcătuit din hale pentru depozitare, pe terenul aflat în proprietatea Municipiului Turda, înscris în Cartea Funciară nr. 55002 Turda, nr. cadastral/topografic 55002, cu suprafața de 14.628 mp,
- ✓ Municipiul Turda va acorda, pe întreaga durată de viață a construcțiilor edificate, folosința gratuită a terenului identificat mai sus, în condițiile stabilite prin prezentul protocol. Darea în folosință gratuită se va realiza prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Turda, în conformitate cu dispozițiile art. 349–353 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- ✓ ulterior realizării investiției, Teatrul Național „Aureliu Manea” Turda se obligă să încheie un contract de comodat cu Municipiul Turda, având ca obiect transmiterea, cu titlu gratuit, a folosinței asupra unora dintre halele edificate, pe întreaga durată de viață a acestora, ce vor fi utilizate de Municipiul Turda pentru depozitarea obiectelor de inventar aflate în patrimoniul său, această obligație fiind considerată o obligație principală și esențială, iar, în eventualitatea în care, ulterior și, de îndată ce este finalizată edificarea halelor pentru depozitare, nu se va proceda la încheierea contractului de comodat, în condițiile prezentului protocol, reprezintă motiv de încetare a protocolului și motiv de revocare a dreptului de folosință gratuită a terenului.



Fondat în 1948

**TEATRUL NAȚIONAL
AURELIU MANEA
TURDA**

**ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
TEATRUL NAȚIONAL AURELIU MANEA TURDA**
Str. Republicii, nr 52
Tel: 0264/311952
e-mail: secretariat.tnamt@gmail.com
www.tnamt.ro

✓ Teatrul Național „Aureliu Manea” Turda își asumă următoarele obligații (care au caracter exemplificativ):

- să realizeze din fonduri proprii sau atrase investiția privind proiectarea și construirea halelor de depozitare, pornind de la detaliile tehnice stabilite în cuprinsul prezentului protocol, cu respectarea tuturor prevederilor legale aplicabile;
- să obțină autorizațiile, avizele și acordurile necesare pentru edificarea construcțiilor;
- să administreze și să întrețină, pe durata de viață a construcțiilor, halele edificate, cu respectarea obligațiilor ce decurg din regimul juridic al proprietății publice;
- să încheie, ulterior finalizării investiției, contractul de comodat cu Municipiul Turda, prin care să transmită cu titlu gratuit folosința asupra unora dintre hale, pe toată durata de viață a acestora;
- să suporte cheltuielile de întreținere, reparații curente și utilități pentru halele pe care le utilizează direct.
- de a finaliza lucrările și de a proceda, de îndată ce este posibil potrivit legii, la recepția la terminarea lucrărilor pentru halele edificate.

Pentru orice alte detalii vă stăm la dispoziție.

**Teatrul Național Aureliu Manea Turda
Manager, Catalin Grigoras**



Nr. 2656/1/16.09.2025

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
privind amenajarea unor spații de depozitare pentru obiectele de inventar aflate în
patrimoniul Teatrului Național Aureliu Manea Turda

Subscrisul Teatrul Național „Aureliu Manea” Turda, instituție publică de cultură, cu personalitate juridică, în subordinea Consiliului Local al Municipiului Turda, județul Cluj, cu sediul în municipiul Turda, strada Republicii, nr. 52, județul Cluj, cod postal 401095, prin reprezentant legal, manager Cătălin GRIGORAȘ,

Având în vedere necesitatea asigurării unor spații de depozitare pentru obiectele de inventar aflate în patrimoniul Teatrului Național Aureliu Manea Turda, întemeiată pe obligațiile legale prevăzute de Constituția României, Codul administrativ, Codul Civil și normele metodologice aferente, care impun instituțiilor publice să asigure administrarea, conservarea și evidența bunurilor aflate în domeniul public și privat al acestora. Lipsa unor spații adecvate generează riscuri de deteriorare, pierdere și imposibilitatea utilizării corespunzătoare a bunurilor, cu impact negativ asupra patrimoniului public și asupra interesului comunității.

În conformitate cu prevederile

- OG nr. 21/2007, privind instituțiile și companiile de spectacole sau concerte, precum și desfășurarea activității de impresariat artistic,
- OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- OUG nr.189/2008, privind managementul instituțiilor publice de cultură, actualizată.
- Codul Civil – Legea nr. 287/2009;
- Ordinului nr. 2861/09.10.2009 privind aprobarea Normelor pentru organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii,
- Legii contabilității nr. 82/1991, republicată,

Luând în considerare următoarele:

✓ Situația actuală

- Teatrul Național Aureliu Manea are în repertoriu peste 70 de spectacole. Toate aceste spectacole au adunat în ultimii 10 ani logistică serioasă. Decorurile masive, multitudinea de costume, recuzita și toate celelalte obiecte de inventar utilizate la scenă, în special, intrate în patrimoniul Teatrului, nu mai pot fi depozitate în integralitate în incinta clădirii teatrului.



Fondat în 1948

TEATRUL NAȚIONAL
AURELIU MĂNEA
TURDA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
TEATRUL NAȚIONAL AURELIU MĂNEA TURDA
Str. Republicii, nr 52
Tel: 0264/311952
e-mail: secretariat.tnamt@gmail.com
www.tnamt.ro

-
- Motivele sunt atât de ordin logistic – lipsa unei capacități suficiente pentru depozitare – cât și de ordin tehnic, deoarece spațiile existente nu dispun de condiții corespunzătoare pentru păstrarea și conservarea bunurilor pe termen lung.
 - În lipsa unui spațiu dedicat, ca soluție provizorie, bunurile au fost distribuite și depozitate în mai multe locații închiriate distincte, respectiv la fosta Fabrică de Bere, în zona pietonală Turda pe str. Republicii nr 15 și nr 30, în 2 spații de depozitare de pe str. Libertății precum și într-o hală situată în Turda nouă. Această împărțire a bunurilor între diverse locații s-a făcut din necesitate, în lipsa unei alternative viabile, dar ea are un caracter temporar și nu poate asigura o gestionare corespunzătoare a patrimoniului.
 - Depozitarea fragmentată generează mai multe probleme practice și juridice. În primul rând, condițiile de păstrare nu sunt uniforme și nu pot garanta protecția bunurilor împotriva deteriorării cauzate de factori de mediu precum umiditatea, variațiile de temperatură sau praful. În al doilea rând, dispersarea obiectelor de inventar în locații multiple îngreunează evidența, controlul și inventarierea periodică, ceea ce poate afecta respectarea obligațiilor legale de administrare a patrimoniului. De asemenea, transportul și manipularea repetată a bunurilor între locații presupun riscuri de deteriorare și costuri suplimentare, care ar putea fi evitate prin centralizarea depozitării într-un spațiu special amenajat.
 - Totodată, actuala situație implică și vulnerabilități din punct de vedere al securității. Bunurile nu beneficiază de un regim unitar de pază și protecție, ceea ce crește riscul de sustrageri sau deteriorări accidentale. În plus, accesul la obiectele de inventar este limitat și anevoios, ceea ce reduce posibilitatea utilizării lor eficiente atunci când acestea sunt necesare pentru desfășurarea activităților instituției.
 - În lipsa amenajării unor spații de depozitare dedicate și conforme, există riscul ca aceste bunuri să își piardă valoarea de întrebuințare și să genereze pierderi patrimoniale. Astfel, soluția provizorie actuală nu poate fi considerată o opțiune durabilă, ci doar un compromis care subliniază nevoia urgentă de a identifica și amenaja spații corespunzătoare de depozitare.

✓ Necesitatea și oportunitatea

- Amenajarea unor spații proprii de depozitare pentru obiectele de inventar aflate în patrimoniul Municipiului Turda se justifică prin obligațiile legale și practice privind administrarea și evidența patrimoniului public și privat al unității administrativ-



Fondat în 1948

TEATRUL NAȚIONAL
AURELIU MANEA
TURDA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
TEATRUL NAȚIONAL AURELIU MANEA TURDA
Str. Republicii, nr 52
Tel: 0264/311952
e-mail: secretariat.tnamt@gmail.com
www.tnamt.ro

teritoriale. Potrivit art. 290 din Codul administrativ (O.U.G. nr. 57/2019), evidența financiar-contabilă a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale trebuie ținută distinct, potrivit legii, de către titularul dreptului de administrare. De asemenea, conform art. 357 din Codul administrativ, autoritățile administrației publice locale au obligația de a întocmi și actualiza inventarul bunurilor din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale, inventar care se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative.

▪ Totodată, dispozițiile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, stabilesc în art. 7 alin. (1) obligația entităților publice de a efectua inventarierea generală a elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii cel puțin o dată în cursul exercițiului financiar, iar OMFP nr. 2861/2009 detaliază că inventarierea anuală se face, de regulă, cu ocazia încheierii exercițiului financiar. Pentru respectarea acestor norme, este esențială existența unor spații de depozitare corespunzătoare, care să permită conservarea bunurilor și evidența lor corectă.

▪ În prezent, depozitarea fragmentată a bunurilor în locații improprii nu asigură condiții corespunzătoare de conservare și securitate. Această situație generează riscul deteriorării sau chiar al pierderii bunurilor, ceea ce ar conduce la prejudicii patrimoniale și la imposibilitatea valorificării acestora în interesul comunității. Prin amenajarea unor spații de depozitare adecvate se va putea garanta protecția bunurilor împotriva factorilor de mediu, precum și păstrarea lor într-o stare care să permită utilizarea ulterioară în scopul pentru care au fost dobândite.

▪ Totodată, existența unor spații special amenajate va permite gestionarea unitară a obiectelor de inventar, facilitând activitățile de evidență contabilă și de inventariere. Astfel, se va îmbunătăți controlul administrativ asupra bunurilor, reducându-se riscul unor neconcordanțe între evidența scriptică și situația faptică. Amenajarea unor spații de depozitare reprezintă, de asemenea, o măsură de eficiență economică. Prin asigurarea unor condiții optime de păstrare, se evită costurile generate de reparațiile frecvente sau de înlocuirea bunurilor degradate, iar resursele municipiului vor putea fi utilizate mai judicios. În plus, centralizarea depozitării contribuie la reducerea cheltuielilor logistice legate de transportul și manipularea repetată a bunurilor între locațiile provizorii actuale.



- Din perspectiva oportunității, amenajarea unor spații de depozitare este o investiție necesară pentru crearea unei infrastructuri administrative moderne și eficiente. Aceasta va asigura nu doar conservarea patrimoniului existent, ci și premisele pentru gestionarea corespunzătoare a bunurilor care vor intra în viitor în patrimoniul Teatrului, fie prin achiziții, fie prin alte modalități de dobândire. În același timp, implementarea unei soluții durabile va demonstra responsabilitatea autorităților locale față de bunurile comunității și va contribui la consolidarea încrederii cetățenilor în modul de administrare a resurselor publice.
- În acest sens, se propune edificarea unui centru logistic de depozitare, alcătuit din hale de depozitare, pe terenul aflat în proprietatea Municipiului Turda, înscris în Cartea Funciară nr. 55002 Turda, nr. cadastral/topografic 55002, cu suprafața de 14.628 mp. Terenul dispune de amplasamentul necesar pentru realizarea obiectivului, iar implementarea proiectului va asigura o soluție durabilă și eficientă pentru administrarea patrimoniului, în deplină concordanță cu prevederile legale și cu interesul comunității.

✓ **Argumentele economice**

- Teatrul produce anual cel puțin 3 spectacole noi. Realizarea de decoruri și costume în special cele de epocă necesită anual sute de mii de lei. Decorurile și costumele rezultate din procesul de producție au nevoie de conservare și îngrijire pentru a nu le reface la fiecare început de stagiune. Construirea unor spații proprii de depozitare pentru păstrarea în bune condiții a obiectelor aflate în patrimoniul Teatrului Național „Aureliu Manea” Turda este imperios necesară pentru eficiența utilizării fondurilor publice, dar și pentru reducerea riscurilor de deteriorare, creșterea eficienței logistice și asigurarea continuității activității artistice.
- Un alt argument economic important îl reprezintă perspectiva de creștere a volumului patrimoniului. În lipsa unor spații proprii corespunzătoare, această evoluție va conduce inevitabil la insuficiența spațiilor provizorii actuale și, pe termen mediu și lung, la necesitatea recurgerii la închirierea altor spații de depozitare. Această soluție ar genera costuri suplimentare constante, cu impact negativ asupra bugetului Teatrului Național Aureliu Manea.
- Prin urmare, realizarea investiției la acest moment nu doar că elimină riscurile și costurile indirecte actuale, dar previne și apariția unor cheltuieli viitoare legate de închirierea de spații. Investiția în construirea unui centru logistic de depozitare este,

astfel, nu doar o măsură de conformare la obligațiile legale, ci și una de eficiență economică, care asigură o gestiune modernă și sustenabilă a patrimoniului pe termen lung.

▪ Un element suplimentar de eficiență economică îl reprezintă modalitatea de implementare a investiției. Municipiul Turda pune la dispoziție terenul înscris în Cartea Funciară nr. 55002 Turda, nr. cadastral/topografic 55002, cu suprafața de 14.628 mp, iar Teatrul Național Aureliu Manea va realiza investiția din fonduri proprii sau atrase prin edificarea halelor de depozitare, în condițiile stabilite prin contractul de dare în folosință cu titlu gratuit. Menționăm că Teatrul are în buget sume necesare pentru realizarea investiției.

▪ Această formulă de colaborare aduce un beneficiu economic evident ambelor instituții și comunității în ansamblu, în sensul că bunurile patrimoniului municipal vor fi conservate și gestionate în condiții corespunzătoare, iar investiția se realizează fără presiune financiară suplimentară asupra bugetului local.

✓ **Necesitatea sprijinului instituțional**

▪ Acest sprijin instituțional vine și în întâmpinarea dificultăților de gestionare a bunurilor aflate în proprietatea teatrului. Teatrul Național „Aureliu Manea” Turda, deține un număr uriaș de decoruri, costume, recuzită sau alte materiale necesare desfășurării activităților artistice.

▪ Prin realizarea acestor hale de depozitare nevoile ambelor instituții converg către aceeași soluție, Municipiul Turda are nevoie de spații de depozitare pentru obiectele de inventar aflate în patrimoniul său, iar Teatrul Național „Aureliu Manea” Turda are nevoie de spații de depozitare pentru decoruri, costume și recuzită. Municipiul dispune de terenul necesar pentru dezvoltarea unei astfel de investiții, dar nu are resursele financiare pentru realizarea acesteia, în timp ce teatrul dispune de resurse financiare pentru investiție, dar nu deține terenul necesar pentru edificarea halelor.

▪ Prin urmare, asocierea resurselor și competențelor celor două instituții oferă o soluție eficientă și echilibrată, Municipiul Turda va contribui prin punerea la dispoziție a terenului înscris în Cartea Funciară nr. 55002 Turda, cu suprafața de 14.628 mp, evaluat conform raportului de expertiză de specialitate, iar Teatrul Național „Aureliu Manea” va contribui prin aportul financiar și logistic pentru ridicarea halelor de depozitare. În acest mod, ambele instituții își rezolvă dificultățile proprii de gestionare a bunurilor, iar



Fondat în 1948

TEATRUL NAȚIONAL
AURELIU MANEA
TURDA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
TEATRUL NAȚIONAL AURELIU MANEA TURDA
Str. Republicii, nr 52
Tel: 0264/311952
e-mail: secretariat.tnamt@gmail.com
www.tnamt.ro

comunitatea beneficiază de o investiție utilă și durabilă, realizată printr-o colaborare instituțională responsabilă,

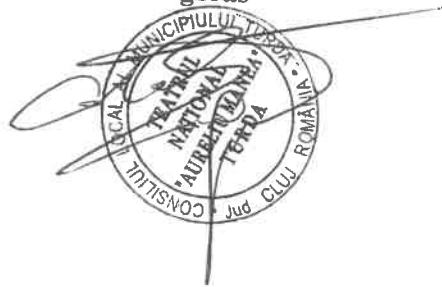
Se poate concluziona că:

-realizarea unui centru logistic de depozitare este fundamentată, necesară și pe deplin justificată, această soluție fiind cea mai adecvată pentru asigurarea unei gestionări eficiente și conforme cu prevederile legale a patrimoniului Municipiului Turda.

-Investiția propusă răspunde atât nevoilor administrației publice locale, cât și celor ale Teatrului Național „Aureliu Manea” Turda, instituție aflată în subordinea Consiliului Local, prin valorificarea în comun a resurselor disponibile – terenul aflat în proprietatea municipiului și resursele economice ale teatrului. În acest mod se creează o soluție durabilă, prin care se elimină riscurile și cheltuielile generate de soluțiile provizorii și se asigură premisele unei administrări responsabile a bunurilor aflate în domeniul public și privat.

Motiv pentru care vă solicităm să analizați necesitatea și oportunitatea inițierii unor proiecte de acte administrative prin care să se aprobe încheierea **unui protocol de colaborare** între Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Turda și Teatrul „Aureliu Manea” Turda, în vederea înființării unui centru logistic prin amenajarea unor hale pentru depozitare pe terenul înscris în Cartea Funciară nr. 55002 Turda, respectiv **aprobarea dării în folosință** a imobilului-teren anterior menționat.

Teatrul Național *Aureliu Manea* Turda
Manager, Catalin Grigoras



**SERVICIUL ADMINISTRATIV
DIRECȚIA ECONOMICĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE PATRIMONIU
SERVICIUL ADMINISTRAȚIE PUBLICE LOCALĂ**

NR. 34508/22.09.2025

**APROBAT,
PRIMAR UAT MUNICIPIUL TURDA, JUDEȚUL CLUJ
CRISTIAN-OCTAVIAN MATEI**



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind amenajarea unor spații de depozitare pentru bunurile aflate în patrimoniul UAT Municipiul Turda

Subsemnații:

- Crinela TULAI, Șef Serviciu, Serviciul administrativ,
- Liliana Vonica, Director, Direcția Economică,
- Dan CISMAȘ, Șef Serviciu, Serviciul Evidență și Administrare Patrimoniu,
- Sorina-Felicia MUNTEANU, Șef Serviciu, Serviciul Administrație Publică Locală (SAPL),
din cadrul aparatului de specialitate al Primarului unității administrativ-teritoriale Municipiul Turda,
Județul Cluj,

Având în vedere:

- Adresa nr. 2656/16.09.2025, emisă de către Teatrul Național „Aureliu Manea” Turda,
- Nota de fundamentare nr. 2656/1/16.09.2025, emisă de către Teatrul Național „Aureliu Manea” Turda, prin care se solicită inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea unui protocol de colaborare între Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Turda și Teatrul Național „Aureliu Manea” Turda, în vederea înființării unui centru logistic prin amenajarea a patru (4) hale pe terenul înscris în Cartea Funciară nr. 55002 Turda,

Luând în considerare necesitatea asigurării unor spații de depozitare pentru bunurile aflate în patrimoniul UAT Municipiul Turda, întemeiată pe obligațiile legale prevăzute de Constituția României, Codul administrativ, Codul Civil și normele metodologice aferente, care impun autorităților administrației publice locale să asigure administrarea, conservarea și evidența bunurilor aflate în domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale. Lipsa unor spații adecvate generează riscuri de deteriorare, pierdere și imposibilitatea utilizării corespunzătoare a bunurilor, cu impact negativ asupra patrimoniului public și asupra interesului comunității.

Tinând cont de aspectele invocate de reprezentantul TNAMT în cuprinsul documentelor menționate supra, respectiv:

✓ Situația actuală

- Teatrul Național Aureliu Manea are în repertoriu peste 70 de spectacole. Toate aceste spectacole au adunat în ultimii 10 ani logistică serioasă. Decorurile masive, multitudinea de costume, recuzita și toate celelalte obiecte de inventar utilizate la scenă, în special, intrate în patrimoniul Teatrului, nu mai pot fi depozitate în integralitate în incinta clădirii teatrului.
- Motivele sunt atât de ordin logistic – lipsa unei capacități suficiente pentru depozitare – cât și de ordin tehnic, deoarece spațiile existente nu dispun de condiții corespunzătoare pentru păstrarea și conservarea bunurilor pe termen lung.
- În lipsa unui spațiu dedicat, ca soluție provizorie, bunurile au fost distribuite și depozitate în mai multe locații închiriate distincte, respectiv la fosta Fabrică de Bere, în zona pietonală Turda pe str. Republicii nr 15 și nr 30, în 2 spații de depozitare de pe str. Libertății precum și într-o hală situată în Turda nouă. Această împărțire a bunurilor între diverse locații s-a făcut din necesitate, în lipsa unei alternative viabile, dar ea are un caracter temporar și nu poate asigura o gestionare corespunzătoare a patrimoniului.
- Depozitarea fragmentată generează mai multe probleme practice și juridice. În primul rând, condițiile de păstrare nu sunt uniforme și nu pot garanta protecția bunurilor împotriva deteriorării cauzate de factori de mediu precum umiditatea, variațiile de temperatură sau praful. În al doilea rând, dispersarea obiectelor de inventar în locații multiple îngreunează evidența, controlul și inventarierea periodică, ceea ce poate afecta respectarea obligațiilor legale de administrare a patrimoniului. De asemenea, transportul și manipularea repetată a bunurilor între locații presupun riscuri de deteriorare și costuri suplimentare, care ar putea fi evitate prin centralizarea depozitării într-un spațiu special amenajat.
- Totodată, actuala situație implică și vulnerabilități din punct de vedere al securității. Bunurile nu beneficiază de un regim unitar de pază și protecție, ceea ce crește riscul de sustrageri sau deteriorări accidentale. În plus, accesul la obiectele de inventar este limitat și anevoios, ceea ce reduce posibilitatea utilizării lor eficiente atunci când acestea sunt necesare pentru desfășurarea activităților instituției.
- În lipsa amenajării unor spații de depozitare dedicate și conforme, există riscul ca aceste bunuri să își piardă valoarea de întrebuințare și să genereze pierderi patrimoniale. Astfel, soluția provizorie actuală nu poate fi considerată o opțiune durabilă, ci doar un compromis care subliniază nevoia urgentă de a identifica și amenaja spații corespunzătoare de depozitare.

✓ Necesitatea și oportunitatea

- Amenajarea unor spații proprii de depozitare pentru obiectele de inventar aflate în patrimoniul Municipiului Turda se justifică prin obligațiile legale și practice privind

administrarea și evidența patrimoniului public și privat al unității administrativ-teritoriale. Potrivit art. 290 din Codul administrativ (O.U.G. nr. 57/2019), evidența financiar-contabilă a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale trebuie ținută distinct, potrivit legii, de către titularul dreptului de administrare. De asemenea, conform art. 357 din Codul administrativ, autoritățile administrației publice locale au obligația de a întocmi și actualiza inventarul bunurilor din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale, inventar care se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative.

▪ Totodată, dispozițiile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, stabilesc în art. 7 alin. (1) obligația entităților publice de a efectua inventarierea generală a elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii cel puțin o dată în cursul exercițiului financiar, iar OMFP nr. 2861/2009 detaliază că inventarierea anuală se face, de regulă, cu ocazia încheierii exercițiului financiar. Pentru respectarea acestor norme, este esențială existența unor spații de depozitare corespunzătoare, care să permită conservarea bunurilor și evidența lor corectă.

▪ În prezent, depozitarea fragmentată a bunurilor în locații improprii nu asigură condiții corespunzătoare de conservare și securitate. Această situație generează riscul deteriorării sau chiar al pierderii bunurilor, ceea ce ar conduce la prejudicii patrimoniale și la imposibilitatea valorificării acestora în interesul comunității. Prin amenajarea unor spații de depozitare adecvate se va putea garanta protecția bunurilor împotriva factorilor de mediu, precum și păstrarea lor într-o stare care să permită utilizarea ulterioară în scopul pentru care au fost dobândite.

▪ Totodată, existența unor spații special amenajate va permite gestionarea unitară a obiectelor de inventar, facilitând activitățile de evidență contabilă și de inventariere. Astfel, se va îmbunătăți controlul administrativ asupra bunurilor, reducându-se riscul unor neconcordanțe între evidența scriptică și situația faptică. Amenajarea unor spații de depozitare reprezintă, de asemenea, o măsură de eficiență economică. Prin asigurarea unor condiții optime de păstrare, se evită costurile generate de reparațiile frecvente sau de înlocuirea bunurilor degradate, iar resursele municipiului vor putea fi utilizate mai judicios. În plus, centralizarea depozitării contribuie la reducerea cheltuielilor logistice legate de transportul și manipularea repetată a bunurilor între locațiile provizorii actuale.

▪ Din perspectiva oportunității, amenajarea unor spații de depozitare este o investiție necesară pentru crearea unei infrastructuri administrative moderne și eficiente. Aceasta va asigura nu doar conservarea patrimoniului existent, ci și premisele pentru gestionarea corespunzătoare a bunurilor care vor intra în viitor în patrimoniul Teatrului, fie prin achiziții, fie prin alte modalități de dobândire. În același timp, implementarea unei soluții durabile va demonstra responsabilitatea autorităților locale față de bunurile comunității și va contribui la consolidarea încrederii cetățenilor în modul de administrare a resurselor publice.

▪ În acest sens, se propune construirea unui centru logistic de depozitare, alcătuit din hale de depozitare, pe terenul aflat în proprietatea Municipiului Turda, înscris în Cartea Funciară nr. 55002 Turda, nr. cadastral/topografic 55002, cu suprafața de 14.628 mp. Terenul dispune de amplasamentul necesar pentru realizarea obiectivului, iar implementarea proiectului va asigura o soluție durabilă și eficientă pentru administrarea patrimoniului, în deplină concordanță cu prevederile legale și cu interesul comunității.

✓ Argumentele economice

▪ Teatrul produce anual cel puțin 3 spectacole noi. Realizarea de decoruri și costume în special cele de epocă necesită anual sute de mii de lei. Decorurile și costumele rezultate din procesul de producție au nevoie de conservare și îngrijire pentru a nu le reface la fiecare început de stagiune. Construirea unor spații proprii de depozitare pentru păstrarea în bune condiții a obiectelor aflate în patrimoniul Teatrului Național „Aureliu Manea” Turda este imperios necesară pentru eficiența utilizării fondurilor publice, dar și pentru reducerea riscurilor de deteriorare, creșterea eficienței logistice și asigurarea continuității activității artistice.

▪ Un alt argument economic important îl reprezintă perspectiva de creștere a volumului patrimoniului. În lipsa unor spații proprii corespunzătoare, această evoluție va conduce inevitabil la insuficiența spațiilor provizorii actuale și, pe termen mediu și lung, la necesitatea recurgerii la închirierea altor spații de depozitare. Această soluție ar genera costuri suplimentare constante, cu impact negativ asupra bugetului Teatrului Național Aureliu Manea.

▪ Prin urmare, realizarea investiției la acest moment nu doar că elimină riscurile și costurile indirecte actuale, dar previne și apariția unor cheltuieli viitoare legate de închirierea de spații. Investiția în construirea unui centru logistic de depozitare este, astfel, nu doar o măsură de conformare la obligațiile legale, ci și una de eficiență economică, care asigură o gestiune modernă și sustenabilă a patrimoniului pe termen lung.

▪ Un element suplimentar de eficiență economică îl reprezintă modalitatea de implementare a investiției. Municipiul Turda pune la dispoziție terenul înscris în Cartea Funciară nr. 55002 Turda, nr. cadastral/topografic 55002, cu suprafața de 14.628 mp, iar Teatrul Național Aureliu Manea va realiza investiția din fonduri proprii sau atrase prin construirea halelor de depozitare, în condițiile stabilite prin contractul de dare în folosință cu titlu gratuit. Menționăm că Teatrul are în buget sume necesare pentru realizarea investiției.

▪ Această formulă de colaborare aduce un beneficiu economic evident ambelor instituții și comunității în ansamblu, în sensul că bunurile patrimoniului municipal vor fi conservate și gestionate în condiții corespunzătoare, iar investiția se realizează fără presiune financiară suplimentară asupra bugetului local.

✓ Necesitatea sprijinului instituțional

▪ Acest sprijin instituțional vine și în întâmpinarea dificultăților de gestionare a bunurilor aflate în proprietatea teatrului. Teatrul Național „Aureliu Manea” Turda, deține un număr uriaș de decoruri, costume, recuzită sau alte materiale necesare desfășurării activităților artistice.

▪ Prin realizarea acestor hale de depozitare nevoile ambelor instituții converg către aceeași soluție, Municipiul Turda are nevoie de spații de depozitare pentru obiectele de inventar aflate în patrimoniul său, iar Teatrul Național „Aureliu Manea” Turda are nevoie de spații de depozitare pentru decoruri, costume și recuzită. Municipiul dispune de terenul necesar pentru dezvoltarea unei astfel de investiții, dar nu are resursele financiare pentru realizarea acesteia, în timp ce teatrul dispune de resurse financiare pentru investiție, dar nu deține terenul necesar pentru construirea halelor.

▪ Prin urmare, asocierea resurselor și competențelor celor două instituții oferă o soluție eficientă și echilibrată, Municipiul Turda va contribui prin punerea la dispoziție a terenului înscris în Cartea Funciară nr. 55002 Turda, cu suprafața de 14.628 mp, evaluat conform raportului de expertiză de specialitate, iar Teatrul Național „Aureliu Manea” va contribui prin aportul financiar și logistic pentru ridicarea halelor de depozitare. În acest mod, ambele instituții își rezolvă dificultățile proprii de gestionare a bunurilor, iar comunitatea beneficiază de o investiție utilă și durabilă, realizată printr-o colaborare instituțională responsabilă,

Însușindu-ne pe deplin concluziile expuse, respectiv că:

-realizarea unui centru logistic de depozitare este fundamentată, necesară și pe deplin justificată, această soluție fiind cea mai adecvată pentru asigurarea unei gestionări eficiente și conforme cu prevederile legale a patrimoniului Municipiului Turda.

-Investiția propusă răspunde atât nevoilor administrației publice locale, cât și celor ale Teatrului Național „Aureliu Manea” Turda, instituție aflată în subordinea Consiliului Local, prin valorificarea în comun a resurselor disponibile – terenul aflat în proprietatea municipiului și resursele economice ale teatrului. În acest mod se creează o soluție durabilă, prin care se elimină riscurile și cheltuielile generate de soluțiile provizorii și se asigură premisele unei administrări responsabile a bunurilor aflate în domeniul public și privat.

În temeiul prevederilor:

-*Codul administrativ OUG 57/2019,*

-*Codul Civil – Legea nr. 287/2009,*

-*Ordinului nr. 2861/09.10.2009 privind aprobarea Normelor pentru organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii,*

-*Legii contabilității nr. 82/1991, republicată,*

vă solicităm să analizați necesitatea și oportunitatea inițierii unor proiecte de acte administrative prin care să se aprobe încheierea unui protocol de colaborare între Unitatea

Administrativ-Teritorială Municipiul Turda și Teatrul Național „Aureliu Manea” Turda, în vederea înființării unui centru logistic prin amenajarea unor hale pentru depozitare pe terenul înscris în Cartea Funciară nr. 55002 Turda, respectiv aprobarea dării în folosință a imobilului-teren anterior menționat.

**SERVICIUL ADMINISTRATIV,
Șef Serviciu, Crinela TULAI**



**DIRECȚIA ECONOMICĂ,
Director Executiv, Liliana VONICA**



**SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE PATRIMONIU,
Șef Serviciu, Dan CISMAȘ**



**SERVICIUL ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ (SAPL),
Șef Serviciu, Sorina-Felicia MUNTEANU**



Întocmit, Compartiment Contecios Administrativ, consilier juridic Elena ~~Cosmina~~ BULGARU





**SERVICIUL ADMINISTRATIV,
DIRECȚIA ECONOMICĂ,
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE PATRIMONIU,
SERVICIUL ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
NR. 35072/25.09.2025**

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre nr.

privind aprobarea dării în folosință gratuită către Teatrul Național „Aureliu Manea” Turda, instituție publică de cultură în subordinea Consiliului Local al Municipiului Turda, județul Cluj, a imobilului-teren, situat administrativ în municipiul Turda, strada 22 Decembrie 1918, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 55002 Turda, nr. cadastral/topografic 55002, în suprafață de 14.628 mp, ce face parte din domeniul privat al UAT Municipiul Turda, județul Cluj

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. 8 lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, subsemnații:

- Crinela TULAI, Șef Serviciu, Serviciul administrativ,
- Liliana Vonica, Director, Direcția Economică,
- Dan CISMAȘ, Șef Serviciu, Serviciul Evidență și Administrare Patrimoniu,
- Sorina-Felicia MUNTEANU, Șef Serviciu, Serviciul Administrație Publică Locală (SAPL),

din cadrul aparatului de specialitate al Primarului unității administrativ-teritoriale Municipiul Turda, Județul Cluj, întocmim prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre susmenționat, inițiat de Primarul unității administrativ-teritoriale Municipiul Turda, domnul Cristian-Octavian MATEI, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora *proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar*,

Având în vedere:

- Adresa nr. , emisă de către Teatrul Național „Aureliu Manea” Turda,
- Nota de fundamentare nr. 2656/16.09.2025, emisă de către Teatrul Național „Aureliu Manea” Turda, prin care se solicită inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea unui protocol de colaborare între Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Turda și Teatrul „Aureliu Manea” Turda, în vederea înființării unui centru logistic prin construirea a unor hale pentru depozitare pe terenul înscris în Cartea Funciară nr. 55002 Turda,
- Nota de fundamentare nr. 34508/ 22.09.2025, emisă de către Serviciul Administrativ, Direcția Economică, Serviciul Evidență și Administrare Patrimoniu, Serviciul Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului UAT Municipiul Turda, județul Cluj, prin care se propune inițierea unui act administrative prin care să se încheie un protocol de colaborare între unitatea administrativ-teritorială Municipiul Turda, județul Cluj, și Teatrul Național „Aureliu Manea” Turda, în

vederea înființării unui centru logistic prin construirea unor hale pentru depozitare pe terenul înscris în Cartea Funciară nr. 55002 Turda,

Luând în considerare că:

✓ Teatrul Național *Aureliu Manea* Turda, instituție publică de cultură, aflată în subordinea Consiliului Local al municipiului Turda, județul Cluj, își desfășoară activitatea în conformitate cu Legea 53/2003 cu modificările și completările în vigoare, prevederile *O.G. nr. 21/2007 privind instituțiile și companiile de spectacole sau concerte și desfășurarea activității de impresariat artistic, cu modificările și completările ulterioare*, având personalitate juridică, patrimoniu și gestiune proprie, funcționând cu dotările de care dispune, fiind finanțată din venituri proprii și subvenții acordate de la bugetul local, precum și din alte surse, legal constituite,

✓ în derularea activității s-a constatat necesitatea asigurării unor spații proprii, corespunzătoare, pentru depozitarea, conservarea și gestionarea bunurilor de inventar, în condiții optime, aflate în patrimoniul Municipiului Turda, în conformitate cu prevederile legale care impun instituțiilor publice să asigure administrarea, conservarea și evidența bunurilor aflate în domeniul public și privat al acestora, luând în considerare că lipsa unor spații adecvate generează riscuri de deteriorare, pierdere și imposibilitatea utilizării corespunzătoare a bunurilor, cu impact negativ asupra patrimoniului public și asupra interesului comunității, motiv pentru care se propune înființarea unui centru logistic prin construirea unor hale pentru depozitare,

✓ în domeniul privat al UAT Municipiul Turda, județul Cluj, a fost identificat imobilul-teren, situat administrativ în municipiul Turda, strada 22 Decembrie 1918, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 55002 Turda, nr. cadastral/topografic 55002, în suprafață de 14.628 mp, care poate face obiectul unui protocol de colaborare între unitatea administrativ-teritorială Municipiul Turda, județul Cluj, și Teatrul Național „Aureliu Manea” Turda, în vederea înființării unui centru logistic prin construirea unor hale pentru depozitare,

✓ *Certificatul de Urbanism nr. 308/12.09.2025*, emis de Primăria Municipiului Turda, din care rezultă că pe terenul înscris în Cartea Funciară nr. 55002 Turda se pot autoriza construcții cu destinația de depozitare, servicii și anexele aferente, după obținerea în prealabil a documentațiilor urbanistice și a avizelor prevăzute de legislația în vigoare,

Analizând:

-*Proiectul de hotărâre nr. privind aprobarea dării în folosință gratuită către Teatrul Național „Aureliu Manea” Turda, instituție publică de cultură în subordinea Consiliului Local al Municipiului Turda, județul Cluj, a imobilului-teren, situat administrativ în municipiul Turda, strada 22 Decembrie 1918, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 55002 Turda, nr. cadastral/topografic 55002, în suprafață de 14.628 mp, ce face parte din domeniul privat al UAT Municipiul Turda, județul Cluj, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI,*

-*Referatul de aprobare-expunerea de motive nr., întocmit(ă) de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian MATEI, prin care se propune, prin care se propune aprobarea dării în folosință gratuită către Teatrul Național „Aureliu Manea”*

Turda, instituție publică de cultură în subordinea Consiliului Local al Municipiului Turda, județul Cluj, a imobilului-teren, situat administrativ în municipiul Turda, strada 22 Decembrie 1918, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 55002 Turda, nr. cadastral/topografic 55002, în suprafață de 14.628 mp, ce face parte din domeniul privat al UAT Municipiul Turda, județul Cluj,

Luând în considerare prevederile:

-art. 129 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 555 din 05 iulie 2019¹,

-art. 129 alin. 2 lit. e din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ², coroborate cu cele ale art. 129 alin. 9 lit. a din același act normativ³,

-art. 129 alin. 2 lit. c din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ⁴, coroborate cu cele ale art. 129 alin. 6 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ⁵,

-art. 129 alin. 14 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ⁶,

-art. 139 alin. 3 lit. f și g din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ⁷, coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc din același act administrativ⁸,

Tinând cont de dispozițiile:

-OG nr. 21/2007 privind instituțiile și companiile de spectacole sau concerte, precum și desfășurarea activității de impresariat artistic, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 82 din 02 februarie 2007,

-OUG nr. 189/2008 privind managementul instituțiilor publice de cultură, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 817 din 05 decembrie 2008

-Norma privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii din 09.10.2009, emisă de către Ministerul Finanțelor Publice – MFP, aprobată prin Ordinul nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, publicate în Monitorul Oficial, Partea I nr. 704 din 20 octombrie 2009,

¹ Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

² Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: ... c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

³ În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. e), consiliul local: a) hotărăște, în condițiile legii, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local ...

⁴ Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: ... c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului ...

⁵ În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local: ... a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii ...

⁶ Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.

⁷ Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local: ...

f) hotărârile privind asocierea sau cooperarea cu alte autorități publice, cu persoane juridice române sau străine.

g) hotărârile privind administrarea patrimoniului;

⁸ În înțelesul prezentului cod, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații: ... cc) majoritatea absolută - primul număr natural strict mai mare decât jumătate din totalul membrilor în funcție ai organului colegial;

- Legea contabilității nr. 82/1991, republicată (r4) în *Monitorul Oficial*, Partea I nr. 454 din 18 iunie 2008,
-art. 349 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*⁹,
-art. 355 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*¹⁰,
-art. 362 alin. 1-3 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*¹¹,

Apreciem că sunt îndeplinite condițiile legale pentru supunerea spre dezbatere a proiectului de hotărâre mai sus menționat, competența adoptării aparținând autorității deliberative, respectiv Consiliului Local al Municipiului Turda, în temeiul prevederilor *O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ*.

**SERVICIUL ADMINISTRATIV,
Șef Serviciu, Crinela TULAI**



**DIRECȚIA ECONOMICĂ,
Director Executiv, Liliana VONICA**



**SERVICIUL ADMINISTRAȚIE PUBLICE LOCALĂ (SAPL),
Șef Serviciu, Sorina-Felicia MUNTEANU**



**SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE PATRIMONIU,
Șef Serviciu, Dan CISMAȘ**



Întocmit, Compartiment Contencios Administrativ, consilier juridic Elena Cosmina BULGARU

⁹ Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele:

- datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;
- în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;
- destinația bunului;
- durata pentru care se acordă folosința gratuită;
- termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;
- obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară;
- entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;
- modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni.

¹⁰ Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

¹¹ (1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(2) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corepunzător.

Contract de dare în folosință gratuită

Cap. I. Părțile

UAT MUNICIPIUL TURDA, cu sediul în Municipiul Turda, strada Piața 1 Decembrie 1918, nr. 28, județul Cluj, prin reprezentant legal prin domnul Cristian-Octavian MATEI – în calitate de primar, numit în continuare „Comodant”, pe de-o parte,

și

TEATRUL NAȚIONAL AURELIU MANEA TURDA, cu sediul în Municipiul Turda, strada Republicii, nr. 52, județul Cluj, prin reprezentant legal, manager Cătălin Grigore, în calitate de „Comodatar”, pe de cealaltă parte,

în temeiul prevederilor art. 861 alin. (3), art. 874 alin. (1), art. 2146-2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 362 și următoarele din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ,

conform Hotărârii nr. ___/___ a Consiliului Local al Municipiului Turda privind darea în folosință gratuită a terenului identificat în Cartea Funciară nr. 55002 Turda, nr. cadastral/topografic 55002, cu suprafața de 14.628 mp, situat în municipiul Turda, jud. Cluj, aflat în domeniul privat al Municipiului Turda, către Teatrul „Aureliu Manea” Turda, au convenit la încheierea prezentului contract, cu respectarea următoarelor clauze:

Cap. II. Obiectul Contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie darea în folosință gratuită, pe toată durata de viață a construcțiilor edificate, a terenului situat în Municipiul Turda, înscris în Cartea Funciară nr. 55002 Turda, nr. cadastral/topografic 55002, cu suprafața de 14.628 mp, proprietatea privată a Municipiului Turda, către Teatrul Național „Aureliu Manea” Turda, în vederea realizării investiției constând în edificarea a patru (4) hale de depozitare și, ulterior finalizării, pentru exploatarea și administrarea acestora, potrivit destinației stabilite prin Protocolul de colaborare și prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Turda.

Cap. III. Datele de identificare a bunului și valoarea acestuia

2. Bunul dat spre folosință gratuită este reprezentat de terenul situat în Municipiul Turda, înscris în Cartea Funciară nr. 55002 Turda, nr. cadastral/topografic 55002, cu suprafața de 14.628 mp, situat în municipiul Turda, jud. Cluj, aflat în domeniul privat al Municipiului Turda, conform extrasului din CF – anexa 1.
3. Valoarea bunului dat în folosință gratuită la nivelul anului 2025 este în sumă de 881.500 EUR, echivalent a 4.466.600 lei.

Cap. IV. Durata contractului

4. Contractul se încheie pe întreaga durată de viață a construcțiilor ce urmează a fi edificate pe terenul transmis.

5. Durata folosinței gratuite poate înceta anterior în condițiile prevăzute de prezentul contract sau prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Turda, în caz de interes public major.

Cap. V. Drepturile și obligațiile Părților

6. Obligațiile Comodantului

- a. să transmită Beneficiarului folosința gratuită asupra terenului identificat la art. 2;
- b. să nu tulbure în niciun mod folosința Beneficiarului, atât timp cât acesta respectă condițiile contractului;
- c. să ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;
- d. să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- e. să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune și/sau când dreptul de folosință acordat este revocat de titularul dreptului de proprietate;
- f. să pună la dispoziția comodataramului orice documente ori informații necesare pentru obținerea acordurilor/avizelor/autorizațiilor prevăzute de lege pentru desfășurarea în imobil a activității comodataramului;

7. Obligațiile Comodatarului

- a. să folosească bunul potrivit destinației pentru care i-a fost acordată folosința gratuită;
- b. să întreprindă, fără întârziere, toate demersurile necesare pentru înscrierea dreptului de folosință gratuită în cartea funciară, în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile;
- c. să prezinte, anual, comodantului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- d. să permită accesul comodantului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- e. să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- f. să restituie terenul liber de sarcini și în starea inițială, în cazul încetării prezentului contract, cu excepția construcțiilor edificate care vor face obiectul reglementării prin protocolul de colaborare și contractele ulterioare;
- g. să restituie la scadență bunul sau înainte de termen, dacă deținerea lui nu mai este necesară;
- h. să suporte, de la data preluării bunului, cheltuielile necesare folosinței acestuia;
- i. să îngrijească și să conserve spațiul ca un bun proprietar;
- j. să nu greveze de sarcini, să nu concesioneze, subînchirieze sau transmită în folosință, total sau parțial, bunul care face obiectul prezentului contract;
- k. să informeze comodantul, de îndată, cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică asupra terenului, precum și precum și cu privire la orice cauză sau eveniment de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.
- l. să respecte regimul juridic aplicabil proprietății private a UAT și dispozițiile legale incidente (Codul administrativ, Legea nr. 50/1991, etc.);
- m. să respecte normele de mediu, sănătate și securitate la incendiu;

Cap. VI. Răspunderea Părților

8. Comodatarul răspunde pentru utilizarea terenului exclusiv în scopul realizării investiției constând în edificarea celor patru (4) hale de depozitare și, ulterior finalizării acesteia, pentru exploatarea construcțiilor edificate, cu respectarea destinației stabilite prin Protocol și prin Hotărârea Consiliului

Local. Orice utilizare a terenului sau a construcțiilor în alt scop atrage răspunderea contractuală și poate determina revocarea dreptului de folosință gratuită

9. Comodatarul răspunde pentru respectarea obligației de a finaliza și de a proceda, de îndată ce este posibil potrivit legii, la recepția lucrărilor, fiind interzisă utilizarea construcțiilor înainte de efectuarea recepției finale.
10. În cazul în care Comodatarul nu respectă obligația principală, esențială, menționată și asumată prin *Adresa nr. 2656/16.09.2025*, dreptul de folosință gratuită asupra terenului se revocă de plin drept, fără alte formalități.
11. În cazul neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin protocol, partea aflată în culpă răspunde pentru prejudiciile cauzate celeilalte părți, în limita prevederilor legale aplicabile.
12. Oricare dintre părți poate solicita încetarea prezentului protocol în cazul în care cealaltă parte nu își respectă obligațiile asumate, după punerea în întârziere și neexecutarea obligației în termen de 15 zile de la primirea notificării scrise.
13. Încălcarea gravă sau repetată a obligațiilor de către Comodatar atrage încetarea de drept a prezentului contract, fără a mai fi necesară intervenția instanței de judecată, Comodantului având dreptul de a solicita restituirea imediată a terenului.
14. Părțile nu răspund pentru neexecutarea obligațiilor asumate atunci când aceasta este determinată de caz de forță majoră sau caz fortuit, dovedite potrivit legii.
15. Pe lângă răspunderea civilă prevăzută la articolele anterioare, nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract poate atrage următoarele consecințe juridice:
 - a. aplicarea sancțiunilor contravenționale prevăzute la art. 352 din Codul administrativ, dacă fapta nu constituie infracțiune;
 - b. revocarea dreptului de folosință gratuită asupra terenului, conform art. 353 din Codul administrativ;

Cap. VII. Încetarea contractului

16. Prezentul contract încetează de plin drept:
 - a. la împlinirea termenului pentru care a fost încheiat, dacă nu a fost prelungit prin acordul părților;
 - b. prin denunțarea unilaterală a oricăreia dintre părți, în urma unei notificări transmise celeilalte părți cu cel puțin 15 zile înaintea datei la care operează;
 - c. prin reziliere;
 - d. alte cauze prevăzute de lege
17. Rezilierea prezentului contract operează de plin drept, fără intervenția instanțelor judecătorești și fără alte formalități, în cazul în care una dintre Părți:
 - a. nu își îndeplinește obligațiile esențiale asumate prin prezentul contract și neexecutarea persistă după expirarea unui termen de 15 zile de la primirea notificării scrise de punere în întârziere;
 - b. încălcarea oricăreia dintre obligațiile prevăzute la art. 350 alin. (2) din Codul administrativ,
 - c. utilizează terenul într-un alt scop decât cel stabilit prin prezentul contract și/sau prin Protocolul de colaborare;

- d. refuză sau omite, ulterior edificării construcțiilor, să încheie contractul de comodat prevăzut de Protocolul de colaborare;
 - e. încalcă în mod grav sau repetat obligațiile legale privind regimul juridic al proprietății private a UAT și al folosinței gratuite;
 - f. întreprinde acțiuni care împiedică sau afectează realizarea ori exploatarea investiției în condițiile stabilite prin actele aprobate de Consiliul Local al Municipiului Turda.
18. Rezilierea produce efecte la data menționată în notificarea transmisă părții în culpă de către partea prejudiciată.
19. Încetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.
20. În cazul încetării contractului indiferent din ce cauză, Comodatarul se obligă să predea Comodantului bunul ce a făcut obiectul prezentului contract în starea în care i-a fost încredințat spre folosință gratuită, în afara cazului în care părțile decid altfel.

Cap. VIII. Forța majoră și cazul fortuit

21. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, totală ori parțială, a obligațiilor asumate prin prezentul contract, dacă aceasta a fost cauzată de un caz de forță majoră sau de un caz fortuit, astfel cum sunt definite de lege.
22. Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica în scris cealaltă parte în termen de 5 zile de la producerea evenimentului exonerator de răspundere, indicând circumstanțele concrete și efectele acestuia. În situația în care prezentarea documentelor justificative necesită un termen mai îndelungat, având în vedere procedurile de eliberare a acestora, partea în cauză va transmite notificarea privind apariția evenimentului în termenul menționat, urmând să comunice dovezile justificative de îndată ce acestea devin disponibile.
23. Dacă, în termen de 30 de zile de la producerea evenimentului, acesta nu încetează, oricare dintre părți are dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să poată pretinde daune-interese.
24. Cazul fortuit sau forța majoră exonerează de răspundere Comodatarul numai dacă acesta a utilizat terenul conform destinației stabilite prin prezentul contract și prin Protocolul de colaborare și nu a întreprins activități contrare obligațiilor asumate.

Cap. IX. Notificările între Părți

25. Orice notificare, cerere sau comunicare între Părți în legătură cu îndeplinirea prezentului contract se va face în scris și va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, prin curier sau prin e-mail, la următoarele adrese:
Pentru UAT Municipiul Turda
Adresă:
Persoană de contact:
E-mail:
Tel:

Pentru Teatru:

Adresă:

Persoană de contact:

E-mail:

Tel:

26. Comunicările transmise prin telefon, fax sau e-mail vor produce efecte numai dacă sunt confirmate ulterior în scris, prin una dintre modalitățile prevăzute la art. 25.

Cap. X. Soluționarea litigiilor

27. Părțile convin ca orice neînțelegeri privind validitatea, interpretarea, executarea sau încetarea prezentului contract să fie soluționate, cu prioritate, pe cale amiabilă.
28. În cazul în care soluționarea amiabilă nu este posibilă, litigiile vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente din raza teritorială a Municipiului Turda.

Cap. XI. Dispoziții finale

29. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.
30. Prezentul contract, împreună cu anexele care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Prezentul contract s-a încheiat azi _____, în două exemplare originale, câte una pentru fiecare parte.

Comodant
UAT Municipiul Turda
Prin Primarul Municipiului Turda
Cristian-Octavian MATEI

Comodatar
Teatrul Național „Aureliu Manea” Turda
Prin Manager
Cătălin GRIGORAȘ



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 55002 Turda

Nr. cerere 38463
Ziua 11
Luna 09
Anul 2025

Cod verificare
100194602546



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi: 14106
Nr. cadastral vechi: 2217/2/1

Adresa: jud. Cluj, UAT Turda

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55002	14.628	loc viran din acte suprafața de 14628,08 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27575 / 12/10/2017		
Act Normativ nr. 187, din 19/12/2002 emis de MUNICIPIUL TURDA; Act Administrativ nr. 21075, din 12/10/2017 emis de MUNICIPIUL TURDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL TURDA, DOMENIU PRIVAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anexă. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
11/09/2025, 11:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 3 din 3

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

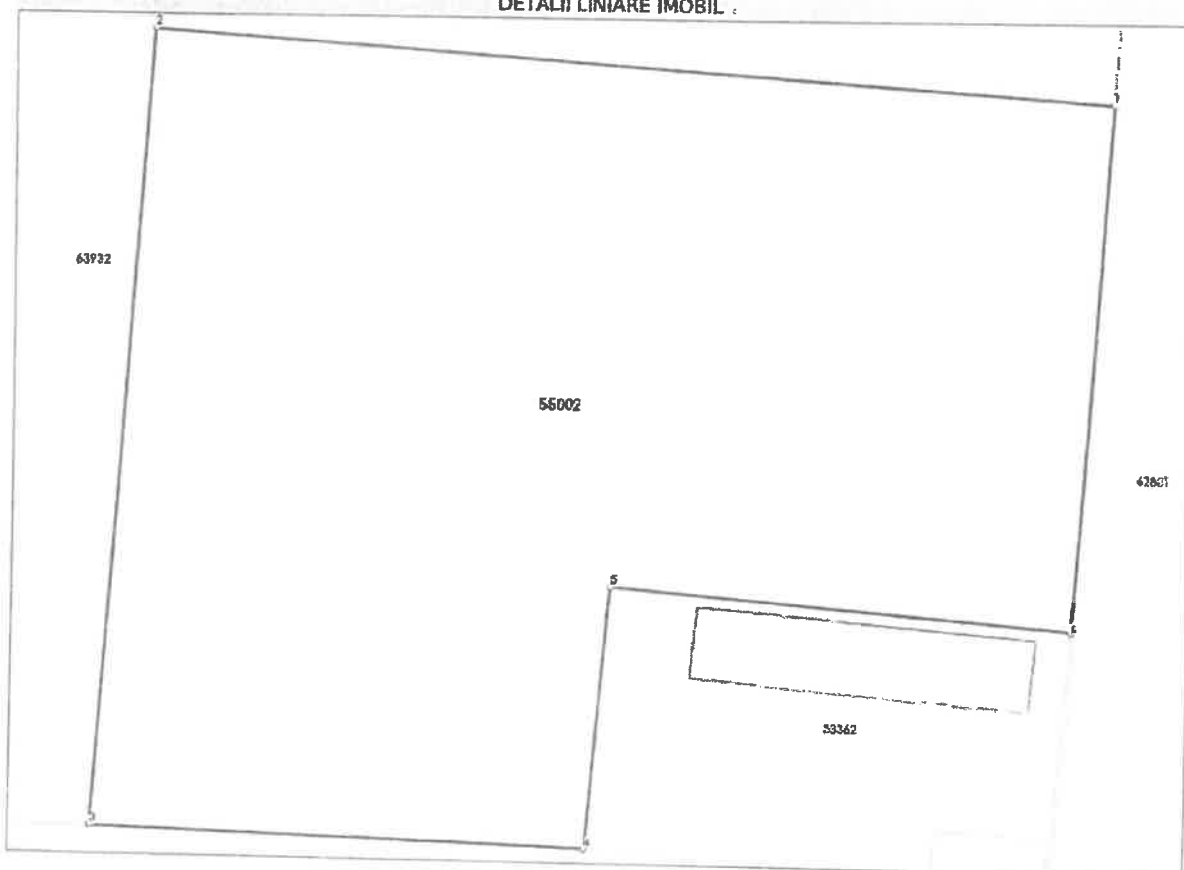
Formular versiunea 1.1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55002	14.628	loc viran din acte suprafața de 14628,08 mp.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL :



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	-	14.628	-	-	-	loc viran din acte suprafața de 14628.08 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	145.097
2	3	122.149
3	4	74.785
4	5	40.003
5	6	70.003
6	1	80.01

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL

HOTARIRE

privind darea in administrare a domeniului privat al mun.Turda

Consiliul Local al municipiului Turda, intrunit in sedinta ordinara din data de 19.12.2002;

Luind in dezbatere Proiectul de hotarire darea in administrare a domeniului privat al mun.Turda , elaborat din initiativa primarului mun.Turda; ing.ec. Virgil Blasiu;

Avind in vedere Raportul de specialitate al serv.urbanism si amenajarea teritoriului nr. 1193 din 11.12.2002

Tinind cont de avizul Comisiei de specialitate nr. 3 (pentru urbanism si amenajarea teritoriului, investitii administrarea domeniului public si privat, protectia mediului) a Consiliului Local al mun. Turda;

In baza art. 38, alin.2 lit.f , a art. 46, alin.1, 2 si 5 , art. 125 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala si a Regulamentului de functionare al Consiliului Local;

HOTARASTE:

ART.1. Se aproba inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniului privat al mun. Turda conform anexei 1 care face parte integranta din prezenta hotarire.

ART.2 . Se aproba darea in administrare a domeniului privat al mun.Turda conform anexei nr.2 care face parte integranta din prezenta hotarire.

ART.3. Predarea catre viitorii administratori se va face pe baza de protocol ce se va incheia in termen de 30 zile de la intrarea in vigoare din prezenta hotarire.

ART.4. Cu comunicarea si indeplinirea prezentei hotariri se incredinteaza Primarul Municipiului Turda, secretarul Consiliului Local, SUAT, SAPI, SAPL, Directia eocnomica si administratorii nominalizati in anexa.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Ec. SAMOILA



CONTRASEMNEAZ
SECRETARUL MUNICIPIULUI TURDA
Jr. LIVIU BODEA

Nr. 187/19.12.2001

NOTA: Problemele de mai sus au fost analizate si avizate de Comisia de specialitate nr. 3 a Consiliului Local al mun.Turda, prin presedintele acesteia, dl.ing. DARDAI EMIL .

VOTURI: Pentru: - 21
Impotriva: - 2
Abtineri: -

Numărul total al consilierilor Consiliului Local Municipal Turda: 23.

Inventarul bunurilor ce alcatuiesc domeniul privat al municipiului Turda

Nr. crt	ADRESA	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	SITUATIA JURIDICA ACTUALA	ANUL DOBANDIRII SAU DUPA CAZ AL DĂRII IN FOLOSINTA	VALOARE INVENTAR - LEI-
	22 Decembrie 1989 fn	Teren în S=40 mp			Valoare teren 2.600.000 ✓
	22 Decembrie 1989 fn(partea dreapta)	Teren in S=141542 mp	CF Turda 8652 top 3213/1/1/1/1;1918/2;4691/1	Prin tratatul de pace de la Trianon	Valoare teren 9.200.230.000 ✓
	22 Decembrie 1989 nr.10	Imobil cu 14 ap. din care 6 chiriasi Ap.2 Su=45.14 mp. Ap.3 Su=45.25 mp. Ap.7 Su=44.19 mp. Ap.11 Su=26.08 mp. Ap.12 Su=110.44 mp. Ap.14 Su=59.02 mp. Teren inchiriat aferent constructiei. S=210 mp.	Nr top7306/3/S/II Nr top7306/3/S/III Nr top7306/3/S/VII Nr top7306/3/S/XI Nr top7306/3/S/XII Nr top7306/3/S/XIV Nr top7306/3	1915/20.02.89	Valoare cladire: cf N.C. nr. 10.251/2001 si 10.255/2001 1.161.521 lei Valoare teren: 13.650.000 ✓
	22 Decembrie 1989 nr.12 A	Imobil cu 11 ap. din care 4 vindute Ap.2 Su= 44.16mp. Ap.3 Su=32mp. Ap.4 Su= 25.33mp. Ap.8 Su= 29.52mp. Ap.9 Su= 38.72mp. Ap.10 Su=52.29 mp. Ap.11 Su= 40.16mp. Teren aferent la 7 ap.S=240 mp.	Nr top7306/4/S/II Nr top7306/4/S/III Nr top7306/4/S/IV Nr top7306/4/S/VIII Nr top7306/4/S/IX Nr top7306/4/S/X Nr top7306/4/S/XI Nr top 7306/4	1912/11.01.88	Valoare cladire: cf N.C. nr. 10.251/2001 si 10.255/2001 1.581.176 lei Valoare teren: 15.600.000 ✓
	22 Decembrie 1989 nr.14	Imobil cu 7 Ap. din care 5 vindute Su=41.76 mp. ap.4 Ap.7 Su=41.61 mp. Teren aferent apartamente S=101 mp.	Nr top 7307/1/S/IV Nr top 7307/1/S/VII Nr top 7307/1	1914/11.01.88	Valoare cladire: cf N.C. nr. 10.251/2001 si 10.255/2001 616.766 lei Valoare teren: 6.565.000 ✓
	22 Decembrie 1989 nr.14-22	Teren in suprafata de S=4780 mp.	CF 2842 Nr top 7307/6		310.700.000 ✓
	22 Decembrie 1989 nr.20	Imobil cu ap.4 intr-un imobil cu 7 ap S+P Su=33.43 mp. teren aferent St=43 mp.	Nr. top 7307/4/S/IV Nr. top 7307/4	1921/	Valoare cladire cf N.C. nr. 10.251/2001 si 10.255/2001 Valoare teren 2.795.000 ✓
	22 Decembrie 1989 nr.22	Imobil casa cu 6 ap. cu teren aferent St=394 mp.	CF Turda Top 7307/5	1917	Valoare cladire: cf N.C. nr. 10.251/2001 si 10.255/2001 Valoare teren: 25.610.000 ✓
	22 Decembrie 1989 nr.26-28-30	1 ap.la nr 30 S=28.55 mp. teren S=360 mp	Nr top 3213/1/4/1/1		Valoare cladire: 177076 ✓

649

MUNICIPIUL TURDA
PRIMARIE
DIRECTIA ECONOMICA
NR. 36824/08.10.2025


CATRE,
SERVICIUL ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA

Referitor la: imobilul-teren, situat administrativ in Turda, str. 22 Decembrie 1989 FN, inscris in Cartea Funciara nr. 55002 Turda


Imobilul-teren, situat administrativ in Turda, str. 22 Decembrie 1989 FN, inscris in Cartea Funciara nr. 55002 Turda, numar cadastral/topografic 55002 (CF vechi 14106, Nr. Cadastral vechi 2217/2/1) in suprafata de 14.628 mp, este inregistrat contabil in Domeniul privat al UAT Municipiul Turda, nr. de inventar 10002, cu o valoare de inventar de 4.076.400 lei.

Anexat regasiti *Fisa mijlocului fix*

Director executiv,
Liliana Vonica



Intocmit,
Ofelia Moldovan



Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: Terenuri					
STR.22 DECEMBRIE 1989 FN		Codul de clasificare: 9.2.1					
Date tehnice de identificare (marca, număr de fabrică, serie etc.)							
Situat in partea dreapta in sensul de iesire din oras		Data dării în folosință: Septembrie 1994					
Numar carte funciara (CF): 55002 Nr. Topo/ cadastral: CF vechi 14106;nr.cadastral vechi 2217/2/1 Suprafata (mp): 14628		Data amortizării complete:					
Gestiunea:10 - DOMENIUL PRIVAT Magazia:211.01 - Terenuri D.Privat NeAm.		Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PRIVAT					
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
10002	30/09/94, PI, 1	Preluare initiala	1	2.007.370,05	0,00	2.007.370,05	0,00
10002	31/12/19, R, 1	Reevaluare	1	220.810,70	0,00	2.228.180,75	0,00
10002	01/01/23, R, 1	Reevaluare	1	635.031,51	0,00	2.863.212,26	0,00
10002	08/10/25, SCHDEN, 1	Modificare denumire	1	0,00	0,00	2.863.212,26	0,00
10002	08/10/25, AMFFS, 30633	Raport evaluare ASTRAEA VALUE nr.34470/22.09.2025	1	1.213.187,74	0,00	4.076.400,00	0,00

Contabil
Contabil

Director
Director
