

Nr. proiect/data: 142/03.7.2026  
Compartiment Relația cu Consiliul Local

Direcția Economică	Direcția Impozite și Taxe Locale	Direcția Dezvoltare, Investiții și Servicii Publice	Direcția Finanțări externe, strategii și relații internaționale	Direcția de Asistență Socială Turda	Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului	Serviciul Administrație Publică Locală	Biroul Resurse Umane
X	X	X	X	X	X	X	X
Aviz comisia 1	Aviz comisia 2	Aviz comisia 3	Aviz comisia 4	Aviz comisia 5			
	X		X	X			

### PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea **DEVIZULUI GENERAL** si a principalilor **INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI** aferenti obiectivului de investitii **"MODERNIZARE STRAZI IN MINICIPIUL TURDA – STRADA PETRU MAIOR (tronson strada Rasaritului - pod peste raul Aries)"**, cu finantare din bugetul local al Municipiului Turda

Consiliul Local al Municipiului Turda, judetul Cluj, întrunit în ședință publică ordinară/extraordinară, în data de .....

**Având în vedere** necesitatea aprobarii devizului general estimat si a indicatorilor tehnico-economici in vederea atribuirii contractului de lucrari si inceperii executiei lucrarilor pentru obiectivul de investitii "MODERNIZARE STRAZI IN MINICIPIUL TURDA – STRADA PETRU MAIOR (tronson strada Rasaritului - pod peste raul Aries)", finantat din bugetul local al Municipiului Turda;

#### **Luând în dezbatere:**

- *Proiectul de hotărâre nr. ....* privind aprobarea devizului general si a indicatorilor tehnico-economici actualizati aferenti obiectivului de investitii "MODERNIZARE STRAZI IN MINICIPIUL TURDA – STRADA PETRU MAIOR (tronson strada Rasaritului - pod peste raul Aries)", finantat din bugetul local al Municipiului Turda, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI,
- *Referatul de aprobare – expunerea de motive nr. 23921 din 02.07.2026*, întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian MATEI, privind aprobarea DEVIZULUI GENERAL si a principalilor INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI aferenti obiectivului de investitii "MODERNIZARE STRAZI IN MINICIPIUL TURDA – STRADA PETRU MAIOR (tronson strada Rasaritului - pod peste raul Aries)", finantat din bugetul local al Municipiului Turda ,

#### **Având în vedere prevederile :**

- HGR nr. 907/2016 din 28.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completările ulterioare;
- In temeiul art. 96, alin.(3), art.129, alin.(1) si alin.(6), lit.a, art. 139, alin.(3), lit.g si art.300, alin.(1), lit e din O.U.G. 57/03.07.2019, partea I privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

#### **Luând în considerare:**

- Elaborarea documentatiei pentru obtinerea autorizatiei de construire (DTAC) pentru obiectivului de investitii "MODERNIZARE STRAZI IN MINICIPIUL TURDA – STRADA PETRU MAIOR (tronson strada Rasaritului - pod peste raul Aries)";

- Obținerea autorizației de construire pentru obiectivul de investiții;
- Necesitatea aprobării DEVIZUL GENERAL și INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI aferenți obiectivului de investiții în vederea încheierii contractului de execuție a lucrărilor;
- **Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative**, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și de cele ale Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local Turda,
- **În temeiul drepturilor conferite prin art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, potrivit cărora *proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar ...*, propun Consiliului local al Municipiului Turda adoptarea următorului

### PROIECT DE HOTĂRÂRE:

- Art.1.** Se aproba DEVIZUL GENERAL și INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI aferenți obiectivului de investiții "MODERNIZARE STRAZI ÎN MUNICIPIUL TURDA – STRADA PETRU MAJOR (tronson strada Rasaritului - pod peste raul Aries)", finanțat din bugetul local al Municipiului Turda, conform Anexei nr.1 – Deviz General și Anexei nr.2 – Principalii indicatori tehnico-economici, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se aproba finanțarea de la bugetul local al Municipiului Turda a cheltuielilor în suma totală de **6.879.106,89** lei inclusiv TVA.
- Art.3.** Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, prin intermediul Direcției Dezvoltare, Investiții și Servicii Publice, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului UAT Municipiul Turda, Județul Cluj.
- Art.4.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de *Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare*.
- Art.5. a)** Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare, Investiții și Servicii Publice, precum și Instituției Prefectului - Județul Cluj în vederea efectuării controlului legalității.
- b)** Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Turda și pe pagina de internet [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro) .

Avizat pentru legalitate,  
Secretarul general al Municipiului Turda, Județul Cluj  
Elena-Mihaela MĂRGINEAN

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL TURDA  
PRIMAR  
Nr. 23921 din 02.07.2026

**REFERAT DE APROBARE - EXPUNERE DE MOTIVE**  
**la Proiectul de hotărâre nr. ....**

privind aprobarea **DEVIZULUI GENERAL** si a principalilor  
**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI** aferenti obiectivului de investitii  
**"MODERNIZARE STRAZI IN MUNICIPIUL TURDA – STRADA PETRU MAIOR (tronson strada**  
**Rasaritului - pod peste raul Aries)",** cu finantare din bugetul local al Municipiului Turda

**În conformitate cu prevederile art. 136 alin. 3, alin. 8 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,** întocmesc prezentul *Referat de aprobare* la proiectul de hotărâre susmenționat, inițiat de Primarul Municipiului Turda, precum și în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora *proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar,*

**Ținând cont de** raportul de specialitate elaborat de Directia Dezvoltare, Investitii si Servicii Publice, coroborat cu prevederile legale aplicabile in vederea aprobarii DEVIZULUI GENERAL si a principalilor INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI aferenti obiectivului de investitii "MODERNIZARE STRAZI IN MUNICIPIUL TURDA – STRADA PETRU MAIOR (tronson strada Rasaritului - pod peste raul Aries)", cu finantare din bugetul local al Municipiului Turda,

**Având în vedere prevederile :**

- HGR nr. 907/2016 din 28.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- In temeiul art.129 alin.(2) lit.b, art.129 alin.(4) lit. d si art.139, alin.(1) din O.U.G. 57/03.07.2019 , partea I privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare:**

- Elaborarea documentatiei pentru obtinerea autorizatiei de construire (DTAC) pentru obiectivului de investitii "MODERNIZARE STRAZI IN MUNICIPIUL TURDA – STRADA PETRU MAIOR (tronson strada Rasaritului - pod peste raul Aries)";
- Obtinerea autorizatiei de construire pentru obiectivului de investitii;
- Necesitatea aprobarii DEVIZUL GENERAL si INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI aferenti obiectivului de investitii, in vederea incheierii contractului de executie a lucrarilor;

**Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,** republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și de cele ale *Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local Turda,*

**În temeiul drepturilor conferite prin art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,** potrivit cărora *proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar,* propun Consiliului local al Municipiului Turda adoptarea DEVIZULUI GENERAL si a principalilor INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI aferenti obiectivului de investitii "MODERNIZARE STRAZI IN MUNICIPIUL TURDA – STRADA PETRU MAIOR (tronson strada Rasaritului - pod peste raul Aries)", cu finantare din bugetul local al Municipiului Turda. Cheltuielile estimate aferente obiectivului de investitii vor fi urmatoarele:

**VALOARE ESTIMATA INVESTITIE SI PRINCIPALII INDICATORI ECONOMICI:**

1. Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA: **6.879.106,89 lei**  
**din care C+M: 5.352.527,94 lei**
2. Durata de realizare (luni): 24
3. Capacitati:
  - Lungime totala strada PETRU MAIOR (tronson strada Rasaritului - pod peste raul Aries), propusa pentru modernizare: 1.485,50 ml;
  - Suprafata parte carosabila: 9.961 mp;
  - Suprafata trotuare: 3.702 mp;
  - Retea canalizare pluviala: 930 ml.

**Reținând** necesitatea asigurării resurselor financiare pentru finalizarea investițiilor publice de interes local,

**Propun:** adoptarea Proiectului de hotărâre nr. ....privind aprobarea DEVIZULUI GENERAL și a principalilor INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI aferenți obiectivului de investiții " MODERNIZARE STRAZI ÎN MUNICIPIUL TURDA – STRADA PETRU MAIOR (tronsoană strada Rasaritului - pod peste râul Aries)", cu finanțare din bugetul local al Municipiului Turda.

**INIȚIATOR,  
PRIMARUL UAT MUNICIPIUL TURDA, JUDEȚUL CLUJ  
CRISTIAN-OCTAVIAN MATEI**



**RAPORT DE SPECIALITATE**

Obiectul proiectului de hotarare il constituie aprobarea DEVIZULUI GENERAL si a principalilor indicatoril tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii "MODERNIZARE STRAZI IN MINICIPIUL TURDA – STRADA Ion I. Russu, Castrului Roman, Pictor Theodor Aman, Panait Cerna (tronson intre Alecu Russo si Alba Iulia), Nicolae Balcescu, Duiliu Zamfirescu", finantat din bugetul local al Municipiului Turda.

**Având în vedere prevederile :**

- HGR nr. 907/2016 din 28.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- In temeiul art.129 alin.(2) lit.b, art.129 alin.(4) lit. d si art.139, alin.(1) din O.U.G. 57/03.07.2019 , partea I privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

**Luând în considerare:**

- Elaborarea documentatiei pentru obtinerea autorizatiei de construire (DTAC) pentru obiectivului de investitii "MODERNIZARE STRAZI IN MINICIPIUL TURDA – STRADA PETRU MAIOR (tronson strada Rasaritului - pod peste raul Aries)";
- Obtinerea autorizatiei de construire pentru obiectivul de investitii;
- Necesitatea aprobarii DEVIZUL GENERAL si INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI aferenti obiectivului de investitii in vederea incheierii contractului de executie a lucrarilor;

Lungime totala a strazii PETRU MAIOR (tronson strada Rasaritului - pod peste raul Aries), propusa pentru modernizare: **1.485.50 ml.**

<b>Cheltuieli totale:</b>	<b>6.879.106,89 lei inclusiv TVA</b>
din care C+M	5.352.527,94 lei inclusiv TVA

Avand in vedere specificatiile de mai sus supunem spre aprobare Consiliului Local al municipiului Turda proiectul de hotarare privind aprobarea DEVIZULUI GENERAL si a INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI aferenti obiectivului de investitii "MODERNIZARE STRAZI IN MINICIPIUL TURDA – STRADA PETRU MAIOR (tronson strada Rasaritului - pod peste raul Aries)", finantat din bugetul local al Municipiului Turda.

Se ataseaza prezentului raport de specialitate:

- Anexa nr. 1 – Deviz general estimativ
- Anexa nr.2 – Principalii indicatori tehnico-economici.

**Director executiv,**  
**Adrian FĂGĂDAR**

Anexa nr. 1  
HCL - ...

Proiectant:  
**S.C. HP CONSULTING S.R.L.**

Beneficiar:  
**MUNICIPIUL TURDA**

DEVIZ GENERAL  
al obiectivului de investiții

**MODERNIZARE STRĂZI ÎN MUNICIPIUL TURDA - STRADA PETRU MAIOR (TRONSON STRADA RĂSĂRITULUI - POD PESTE ARIEȘ)**

D.T.A.C.

conform HG907/2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 21%	Valoare (cu TVA 21%)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	67,400.00	14,154.00	81,554.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.5.4	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Proiect tehnic și detalii de execuție	27,400.00	5,754.00	33,154.00
3.5.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>107,400.00</b>	<b>22,554.00</b>	<b>129,954.00</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	4,423,576.81	928,951.13	5,352,527.94
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00

Proiectant:  
S.C. FIP CONSULTING S.R.L.

Beneficiar:  
MUNICIPIUL TURDA

DEVIZ GENERAL  
al obiectivului de investiții

MODERNIZARE STRĂZI ÎN MUNICIPIUL TURDA - STRADA PETRU MAIOR (TRONSON STRADA RĂSĂRITULUI - POD PESTE ARIEȘ)

D.T.A.C.  
conform HG907/2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 21%	Valoare (cu TVA 21%)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>4,423,576.81</b>	<b>928,951.13</b>	<b>5,352,527.94</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	48,659.34	0.00	48,659.34
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	22,117.88	0.00	22,117.88
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,423.58	0.00	4,423.58
	5.2.4 Cota aferentă Casel Sociale a Constructorilor - CSC	22,117.88	0.00	22,117.88
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>48,659.34</b>	<b>0.00</b>	<b>48,659.34</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,132,744.20	215,221.40	1,347,965.60
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 7</b>		<b>1,132,744.20</b>	<b>215,221.40</b>	<b>1,347,965.60</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>6,712,380.36</b>	<b>1,166,726.53</b>	<b>6,879,106.89</b>
din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>4,423,576.81</b>	<b>928,951.13</b>	<b>5,352,527.94</b>

Întocmit,  
Proiectant,  
S.C. FIP CONSULTING S.R.L.



Data: 25.06.2026

Beneficiar  
MUNICIPIUL TURDA

*Prigadar Adrian*  
*[Signature]*

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:**

a ) Valoarea totala a investitiei : **6.879.106,89 lei** (inclusiv TVA)  
din care **C+M : 5.352.527,94 lei** (inclusiv TVA)

b ) Durata de realizare a investitiei : **24 luni de la data ordinului de incepere a lucrarilor.**

d ) Capacitati:

- Lungime totala strada PETRU MAIOR (tronson strada Rasaritului - pod peste raul Aries), propusa pentru modernizare: 1.485,50 ml;
- Suprafata parte carosabila: 9.961 mp;
- Suprafata trotuare: 3.702 mp;
- Retea canalizare pluviala: 930 ml.

d ) Sursa de finantare : Bugetul local al Municipiului Turda

**Primar,**  
**Cristian Octavian MATEI**



**Director executiv,**  
**Adrian FĂGĂDAR**



ROMÂNIA  
MUNICIPIUL TURDA  
DIRECȚIA DEZVOLTARE, INVESTITII SI SERVICII PUBLICE  
Nr. 23922 / 02.07.2026

APROBAT  
PRIMAR  
Cristian-Octavian MATEI



**REFERAT DE JUSTIFICARE A URGENȚEI**

Luând în considerare:

- Elaborarea documentatiei pentru obtinerea autorizatiei de construire (DTAC) pentru obiectivului de investitii "MODERNIZARE STRAZI IN MINICIPIUL TURDA – STRADA PETRU MAIOR (tronson strada Rasaritului - pod peste raul Aries)";
- Obținerea autorizatiei de construire pentru obiectivul de investitii;
- Necesitatea aprobarii DEVIZUL GENERAL si INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI aferenti obiectivului de investitii in vederea incheierii contractului de executie a lucrarilor, prin incheierea unui contract subsecvent de lucrari la acordul cadru 22177/02.08.2022 valabil pana la data de 03.08.2026;

solicit introducerea în ședința extraordinară a Consiliului Local Turda a urmatorului proiect de hotărâre, dupa cum urmeaza:

1. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea DEVIZULUI GENERAL si INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI aferenti obiectivului de investitii "MODERNIZARE STRAZI IN MINICIPIUL TURDA – STRADA PETRU MAIOR (tronson strada Rasaritului - pod peste raul Aries)", finantat din bugetul local al Municipiului Turda.

Director executiv DDISP,

**Adrian FĂGĂDAR**

