

Nr. proiect/data: 179/09.09.2026
Compartiment Relația cu Consiliul Local

Direcția Economică	Direcția Impozite și Taxe	Direcția Tehnică	Direcția Strategie și Dezvoltare locală	Direcția de Asistență Socială Turda	Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului 1. Arhitect șef 2. Șef serviciu	Serviciul Administrație Publică Locală	Biroul Resurse Umane
X	X	X	X	X	1. Daniela Maria Balog Tecău 2. Marin Fântână	X	X

Aviz comisia 1	Aviz comisia 2	Aviz comisia 3	Aviz comisia 4	Aviz comisia 5
X	X	Președinte,	X	X

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobare ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA STATII DISTRIBUTIE CARBURANTI + STATII INCARCARE AUTO ELECTRICE (4,556 MW + 4,556 MW), COMUNA MIHAI VITEAZU, AUTOSTRADA A3 KM 10+840 NODUL TURDA, CÂMPIA-TURZII – GILĂU, CF 59006 UAT MIHAI VITEAZU, JUDEȚUL CLUJ

Consiliul Local al Municipiului Turda, județul Cluj, întrunit în ședință publică extraordinară, în data de,

Având în vedere:

Raportul de specialitate al S.U.A.T.C. nr. 29448/31.08.2026, este necesară și oportună aprobarea propunerii de alimentare cu energie electrică, racorduri și bransamente în vederea obținerii Autorizației de Construire pentru investiția propusă,

avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local nr. 3 pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții.

Luând în dezbatere:

-Proiectul de hotărâre nr. Privind aprobare ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA STATII DISTRIBUTIE CARBURANTI + STATII INCARCARE AUTO ELECTRICE (4,556 MW + 4,556 MW), COMUNA MIHAI VITEAZU, AUTOSTRADA A3 KM 10+840 NODUL TURDA, CÂMPIA-TURZII – GILĂU, CF 59006 UAT MIHAI VITEAZU, JUDEȚUL CLUJ, domnul Cristian-Octavian MATEI,

-Referatul de aprobare – expunerea de motive nr., întocmit(ă) de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian MATEI, prin care se propune aprobare ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA STATII DISTRIBUTIE CARBURANTI + STATII INCARCARE AUTO ELECTRICE (4,556 MW + 4,556 MW), COMUNA MIHAI VITEAZU, AUTOSTRADA A3 KM 10+840 NODUL TURDA, CÂMPIA-TURZII – GILĂU, CF 59006 UAT MIHAI VITEAZU, JUDEȚUL CLUJ,

Având în vedere prevederile:

art.129 alin.1, alin.2 lit.c și alin.6. lit.c), al art.139 alin.1, alin.3 lit.e și art.196 alin.1 lit.b din O.U.G.R. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Luând în considerare dispozițiile:

Legii nr.169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor; Legii energiei electrice și a gazelor naturale 123/2012 cu modificările ulterioare privind dreptul de uz și servitute asupra proprietății publice, Ordinul ANRE aplicabil privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public

Ținând seama de prevederile *Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și de cele ale *Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local Turda*,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora *proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar*, propun Consiliului local al Municipiului Turda adoptarea următorului

PROIECT DE HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă **ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA STATII DISTRIBUTIE CARBURANTI + STATII INCARCARE AUTO ELECTRICE (4,556 MW + 4,556 MW), COMUNA MIHAI VITEAZU, AUTOSTRADA A3 KM 10+840 NODUL TURDA, CÂMPIA-TURZII – GILĂU, CF 59006 UAT MIHAI VITEAZU, JUDEȚUL CLUJ**, în baza Raportului de specialitate nr. 29448/31.08.2026, pe teren intravilan proprietate publică cu C.F. nr. nr.54598, 54120, 62795, 62849, 62801, 66877 Turda domeniul public al municipiului Turda.

PROPUNERI: Se propune aprobare **ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA STATII DISTRIBUTIE CARBURANTI + STATII INCARCARE AUTO ELECTRICE (4,556 MW + 4,556 MW), COMUNA MIHAI VITEAZU, AUTOSTRADA A3 KM 10+840 NODUL TURDA, CÂMPIA-TURZII – GILĂU, CF 59006 UAT MIHAI VITEAZU, JUDEȚUL CLUJ**, cu următoarele condiții:

Dezvoltarea infrastructurii comerciale și de alimentare a autovehiculelor(inclusiv a celor electrice) reprezintă o prioritate pentru modernizarea rețelei de transport și servicii din mun. Turda.

Societatea OMV Petrom a solicitat sprijinul mun. Turda pentru lucrările de alimentare cu energie electrică necesare funcționării stației de carburanți amplasate pe terenul din zona drumului public Autostrada A3 Nodul Turda, lucrare ce va fi executată în subteran, ținându-se cont de rețele existente.

Conform avizului tehnic de racordare (ATR) emis de operatorul de rețea, traseul cablurilor (LES) afectează o suprafață din domeniul public al mun. Turda (trotuar, zone verzi, carosabil) pe str. Stefan cel Mare, 22 Decembrie 1989

În conformitate cu Legea energiei electrice nr. 123/2012, realizarea acestor rețele pe terenurile publice se face prin acordarea dreptului de uz și servitute de către autoritatea deliberativă locală. Prin prezentul proiect ne asigurăm că operatorul economic va reface infrastructura afectată pe cheltuiala proprie.

Beneficiarul va suporta toate cheltuielile aferente realizării investiției și va reface infrastructura afectată pe propria cheltuială.

Rețele existente identificate în urma execuției lucrărilor nu vor fi afectate. Carosabilul aferent străzilor nu va fi afectat sub nici o formă pe parcursul execuției lucrărilor, acestea vor fi executate doar la nivelul trotuarului.

Beneficiarul va asigura aducerea terenului afectat la starea inițială, după fiecare zi de lucru, permițând circulația de la nivelul trotuarului în ritm fluent.

Conform:

- Legii energiei electrice și a gazelor naturale 123/2012 cu modificările ulterioare privind dreptul de uz și servitute asupra proprietății publice
- Ordinul ANRE aplicabil privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public
- În temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza PUG, aprobată prin HCL Turda 160/1999, cu modificare HCL Turda 152/2024.

Art.2. Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, prin intermediul din cadrul aparatului de specialitate al Primarului UAT Municipiul Turda, Județul Cluj.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de *Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare*.

Art.4.a)Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda,, precum și Instituției Prefectului - Județul Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

b) Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Turda și pe pagina de internet www.primariaturda.ro

Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al Municipiului Turda, Județul Cluj
Elena-Mihaela MĂRGINEAN



ROMÂNIA

JUDEȚUL CLUJ

MUNICIPIUL TURDA

PRIMAR

Nr. 32039/02.09.2026

REFERAT DE APROBARE - EXPUNERE DE MOTIVE

la Proiectul de hotărâre nr.

privind aprobare ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA STATII DISTRIBUTIE CARBURANTI + STATII INCARCARE AUTO ELECTRICE (4,556 MW + 4,556 MW), COMUNA MIHAI VITEAZU, AUTOSTRADA A3 KM 10+840 NODUL TURDA, CÂMPIA-TURZII – GILĂU, CF 59006 UAT MIHAI VITEAZU, JUDEȚUL CLUJ,

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. 3, alin. 8 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, întocmesc prezentul Referat de aprobare la proiectul de hotărâre susmenționat, inițiat de Primarul Municipiului Turda, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar,

Luând în considerare:

- Raportul de specialitate al S.U.A.T.C. nr. 29448/31.08.2026, este necesară și oportună aprobarea propunerii de alimentare cu energie electrică, racorduri și brânșamente în vederea obținerii Autorizației de Construire pentru investiția propusă,

- avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local nr. 3 pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții.

Având în vedere prevederile:

art.129 alin.1, alin.2 lit.c și alin.6. lit.c), al art.139 alin.1, alin.3 lit.e și art.196 alin.1 lit.b din O.U.G.R. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Luând în considerare dispozițiile:

Legii nr.169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor; Legii energiei electrice și a gazelor naturale 123/2012 cu modificările ulterioare privind dreptul de uz și servitute asupra proprietății publice, Ordinul ANRE aplicabil privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public,

Reținând că

Se propune aprobarea ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA STATII DISTRIBUTIE CARBURANTI + STATII INCARCARE AUTO ELECTRICE (4,556 MW + 4,556 MW), COMUNA MIHAI VITEAZU, AUTOSTRADA A3 KM 10+840 NODUL TURDA, CÂMPIA-TURZII – GILĂU, CF 59006 UAT MIHAI VITEAZU, JUDEȚUL CLUJ, în baza Raportului de specialitate nr. 29448/31.08.2026, pe teren intravilan proprietate publică cu C.F. nr. nr.54598, 54120, 62795, 62849, 62801, 66877 Turda domeniul public al municipiului Turda..

PROPUNERI: Se propune aprobare ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA STATII DISTRIBUTIE CARBURANTI + STATII INCARCARE AUTO ELECTRICE (4,556 MW + 4,556 MW), COMUNA MIHAI VITEAZU, AUTOSTRADA A3 KM 10+840 NODUL TURDA, CÂMPIA-TURZII – GILĂU, CF 59006 UAT MIHAI VITEAZU, JUDEȚUL CLUJ, cu următoarele condiții:

Dezvoltarea infrastructurii comerciale și de alimentare a autovehiculelor(inclusiv a celor electrice) reprezintă o prioritate pentru modernizarea rețelei de transport și servicii din mun. Turda.

Societatea OMV Petrom a solicitat sprijinul mun. Turda pentru lucrările de alimentare cu energie electrică necesare funcționării stației de carburanți amplasate pe terenul din zona drumului public Autostrada A3 Nodul Turda, lucrare ce va fi executată în subteran, ținându-se cont de rețele existente.

Conform avizului tehnic de racordare (ATR) emis de operatorul de rețea, traseul cablurilor (LES) afectează o suprafață din domeniul public al mun. Turda (trotuar, zone verzi, carosabil) pe str. Stefan cel Mare, 22 Decembrie 1989

În conformitate cu Legea energiei electrice nr. 123/2012, realizarea acestor rețele pe terenurile publice se face prin acordarea dreptului de uz și servitute de către autoritatea deliberativă locală. Prin prezentul proiect ne asigurăm că operatorul economic va reface infrastructura afectată pe cheltuiala proprie.

Beneficiarul va suporta toate cheltuielile aferente realizării investiției și va reface infrastructura afectată pe propria cheltuială.

Rețele existente identificate în urma execuției lucrărilor nu vor fi afectate. Carosabilul aferent străzilor nu va fi afectat sub nici o formă pe parcursul execuției lucrărilor, acestea vor fi executate doar la nivelul trotuarului.

Beneficiarul va asigura aducerea terenului afectat la starea inițială, după fiecare zi de lucru, permițând circulația de la nivelul trotuarului în ritm fluent.

Conform:

- Legii energiei electrice și a gazelor naturale 123/2012 cu modificările ulterioare privind dreptul de uz și servitute asupra proprietății publice
- Ordinul ANRE aplicabil privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public
- În temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza PUG, aprobată prin HCL Turda 160/1999, cu modificare HCL Turda 152/2024;

Propun: adoptarea Proiectului de hotărâre nr. privind aprobarea ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA STATII DISTRIBUTIE CARBURANTI + STATII INCARCARE AUTO ELECTRICE (4,556 MW + 4,556 MW), COMUNA MIHAI VITEAZU, AUTOSTRADA A3 KM 10+840 NODUL TURDA, CÂMPIA-TURZII – GILĂU, CF 59006 UAT MIHAI VITEAZU, JUDEȚUL CLUJ, domnul Cristian-Octavian MATEI.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL UAT MUNICIPIUL TURDA, JUDEȚUL CLUJ
CRISTIAN-OCTAVIAN MATEI**



ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMARIA
SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ŞI CADASTRU
Nr. 29448/ 31.08.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobare ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA STATII DISTRIBUTIE CARBURANTI + STATII INCARCARE AUTO ELECTRICE (4,556 MW + 4,556 MW), COMUNA MIHAI VITEAZU, AUTOSTRADA A3 KM 10+840 NODUL TURDA, CÂMPIA-TURZII – GILĂU, CF 59006 UAT MIHAI VITEAZU, JUDEȚUL CLUJ

OBIECTUL RAPORTULUI: PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobare ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA STATII DISTRIBUTIE CARBURANTI + STATII INCARCARE AUTO ELECTRICE (4,556 MW + 4,556 MW), COMUNA MIHAI VITEAZU, AUTOSTRADA A3 KM 10+840 NODUL TURDA, CÂMPIA-TURZII – GILĂU, CF 59006 UAT MIHAI VITEAZU, JUDEȚUL CLUJ, în baza Certificatului de urbanism nr. 1280/12.05.2025 emis de Consiliul Județean Cluj;

generat de imobilele *4) terenuri intravilane situate în mun. Turda identificate prin CF nr.54598, 54120, 62795, 62849, 62801, 66877 Turda

Inițiator: OMV PETROM MARKETING SRL CUI 11201891 cu sediul în București, str. Coralilor, nr. 22.

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată: Terenurile intravilane care sunt afectate de investiția propusă sunt amplasat în zona sud-vest a mun. Turda, teren liber de construcții:

Traseul liniilor electrice subterane utilizate pentru realizarea racordului celor 2 PTAB-uri vor traversa următoarele CF-uri: CF nr.54598-teren stație Turda, 54120-proprietate DEER SA, 62795, 62849, 62801, 66877 Turda proprietatea domeniului public mun. Turda

PREVEDERI P.U.G. - R.L.U. APROBATE: *Denumirea U.T.R.*: Intravilan

PROPUNERI: Se propune aprobare ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA STATII DISTRIBUTIE CARBURANTI + STATII INCARCARE AUTO ELECTRICE (4,556 MW + 4,556 MW), COMUNA MIHAI VITEAZU, AUTOSTRADA A3 KM 10+840 NODUL TURDA, CÂMPIA-TURZII – GILĂU, CF 59006 UAT MIHAI VITEAZU, JUDEȚUL CLUJ, cu următoarele condiții:

Dezvoltarea infrastructurii comerciale și de alimentare a autovehiculelor(inclusiv a celor electrice) reprezintă o prioritate pentru modernizarea rețelei de transport și servicii din mun. Turda.

Societatea OMV Petrom a solicitat sprijinul mun. Turda pentru lucrările de alimentare cu energie electrică necesare funcționării stației de carburanți amplasate pe terenul din zona drumului public Autostrada A3 Nodul Turda.

Conform avizului tehnic de racordare (ATR) emis de operatorul de rețea, traseul cablurilor (LES) afectează o suprafață din domeniul public al mun. Turda (trotuar, zone verzi, carosabil) pe str. Stefan cel Mare, 22 Decembrie 1989

În conformitate cu Legea energiei electrice nr. 123/2012, realizarea acestor rețele pe terenurile publice se face prin acordarea dreptului de uz și servitute de către autoritatea deliberativă locală. Prin prezentul proiect ne asigurăm că operatorul economic va reface infrastructura afectată pe cheltuiala proprie.

Beneficiarul va suporta toate cheltuielile aferente realizării investiției.

Conform:

- Legii energiei electrice și a gazelor naturale 123/2012 cu modificările ulterioare privind dreptul de uz și servitute asupra proprietății publice
- Ordinul ANRE aplicabil privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public
- În temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza PUG, aprobată prin HCL Turda 160/1999, cu modificare HCL Turda 152/2024

PROPUNERE SERVICIU S.U.A.T.: se propune avizarea în Comisia nr.3 a C.L.M.T. a aprobării ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA STATII DISTRIBUTIE CARBURANTI + STATII INCARCARE AUTO ELECTRICE (4,556 MW + 4,556 MW), COMUNA MIHAI VITEAZU, AUTOSTRADA A3 KM 10+840 NODUL TURDA, CÂMPIA-TURZII – GILĂU, CF 59006 UAT MIHAI VITEAZU, JUDEȚUL CLUJ

Arhitect Șef,
Daniela Maria Balog Tecău

ȘEF S.U.A.T.C.,
ing. Marin FÂNTÂNĂ



GNL A. AURICA-AUGUSTIN PROIECTANT NR. 10189 le, I INGINER DIPLMAT - VERIFICATOR DE PROIECT SEMNATURA			
VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT/DATE
 INSTAL-EXPERT CLUJ-NAPOCA	Sediu social: str. Plevnei nr. 19, Cluj-Napoca, cod postal 400394 Telefon: 0264-417.233; 0264-417.577 web: www.instal-expert.ro Fax: 0264-415.345 e-mail: office@instal-expert.ro		Beneficiar: Distributie Energie Electrica Romania SA OMV Petrom Marketing S.R.L. str. Coralilor, nr.22, Cladire Infinity. et.1, Etal B, Sector 1, Bucuresti
	Denumire: Alimentare cu energie electrica Statii distributie carburanti+Statii incarcare auto electrice, com. Mihai Viteazu, Autostrada A3, KM 10+840 NODUL Turda, Campia Turzii-Gillau, CF 59004 SI CF 59006 UAT Mihai Viteazu, Jud.Cluj		Nr. proiect: 68 / 2026
	Denumire plansa:		Faza: DTAC+DTCOE
	Plan de incadrare in zona		Plansa IE01
Sef proiect	ing. Rozor Mircea		Scara: 1:20000
Proiectat	ing. Morar Cosmin		Data: 04.08.2026
Desenat CAD	ing. Morar Cosmin		
Verificat intern			