

Direcția Economică	Serviciul administrativ	Direcția Tehnică	Compartimentul Guvernanță Corporativă	Serviciul Evidență și Administrare Patrimoniu	Direcția Urbanism și Construirea Teritoriului	Serviciul Administrație Publică Locală	Serviciul Resurse Umane
X	X	X		X	X	X	X
Aviz comisia 1		Aviz comisia 2		Aviz comisia 3		Aviz comisia 4	
X				X		X	

PROIECT HOTĂRÂRE

privind desemnarea administratorului special al societății Domeniul Public Turda S.A.

Consiliul Local al municipiului Turda, județul Cluj, întrunit în ședință publică (extra)ordinară, în data de _____,

Având în vedere:

- ✓ Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Turda nr. 123/06.11.2025 privind desemnarea administratorului special al societății Domeniul Public Turda S.A.
- ✓ Notificarea emisă de către dna. Popescu Nicoleta Maria la data de 17.08.2026, adresată administratorului judiciar INSOLV 2007 SPRL cu privire la încetarea contractului de mandat nr. 215/30.01.2026 și de încetare și a calității de administrator special concomitent cu numirea unui nou administrator special pe durata perioadei de preaviz, dar nu mai târziu de momentul încetării contractului de mandat al doamnei Popescu Nicoleta Maria.
- ✓ Necesitatea desemnării unui nou administrator special pentru SC Domeniul Public Turda SA.

Luând în considerare că:

- ulterior deschiderii procedurii generale a insolvenței există obligația legală a Adunării Generale de desemnare a administratorului special,
- Adunarea generală a acționarilor societății Domeniul Public va avea loc în Cluj Napoca, strada Ion C. Brătianu, nr. 28, ap. 1, județul Cluj, la data de 21.09.2026, orele 12.00,

Luând în dezbatere:

- Proiectul de hotărâre privind desemnarea administratorului special al societății Domeniul Public Turda S.A., inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI,
- Referatul de aprobare – expunerea de motive nr., întocmit(ă) de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul municipiului Turda, dl. Cristian Octavian Matei, privind desemnarea administratorului special al societății Domeniul Public Turda S.A.,

Având în vedere prevederile:

- art. 129 alin. 1 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, publicat în *Monitorul Oficial*, Partea I nr. 555 din 05 iulie 2019¹,
- art. 129 alin. 2 lit. a din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*², coroborate cu cele ale art. 129 alin. 3 lit. d din același act normativ³,
- art. 129 alin. 14 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*⁴,

Tinând cont de dispozițiile:

- art. 52 și următoarele din *Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență*, publicată în *Monitorul Oficial*, Partea I nr. 466 din 25 iunie 2014⁵;

Tinând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și de cele ale Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local Turda.

În temeiul drepturilor conferite prin art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora *proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar* propun Consiliului local al Municipiului Turda adoptarea următorului

PROIECT DE HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se ia act de Notificarea de încetare a contractului de mandat nr. 215/30.01.2026, precum și de încetarea calității de administrator special concomitent cu numirea unui nou administrator special pe durata perioadei de preaviz, dar nu mai tarziu de momentul încetării contractului de mandat al doamnei Popescu Nicoleta Maria, în baza notificării depusă la INSOLV 2007 SPRL - administrator judiciar al societății Domeniul Public Turda S.R.L.

Art. 2. Se aprobă desemnarea Administratorului special al societății Domeniul Public Turda S.R.L., CUI RO 201250, înregistrată la ORC Cluj sub nr. J12/3676/1991, cu sediul social în Municipiul Turda, str. Petru Maior nr. 4, Județul Cluj, în persoana domnului Cordis Vlad-Lucian, având

data d

¹ Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

² Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: a) atribuții privind unitatea administrativ-teritorială, organizarea proprie, precum și organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al primarului, ale instituțiilor publice de interes local și ale societăților și regiilor autonome de interes local;

³ În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. a), consiliul local: ... d) exercită, în numele unității administrativ-teritoriale, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare participațiilor deținute la societăți sau regii autonome, în condițiile legii;

⁴ Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.

⁵ După deschiderea procedurii, adunarea generală a acționarilor/asociaților membrilor debitorului va desemna, pe cheltuielile acestora, administratorul special.

Art. 3. Administratorul special al Domeniului Public Turda S.A. este mandatat să exercite atribuțiile conferite de art. 56 alin. 1 din *Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență*, respectiv:

- participă, în calitate de reprezentant al debitorului, la judecarea acțiunilor prevăzute la art. 117-122 din *Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență* ori a celor rezultând din nerespectarea art. 84 din același act normativ;
- formulează contestații în cadrul procedurii reglementate de prezenta lege;
- propune un plan de reorganizare;
- administrează activitatea debitorului, sub supravegherea administratorului judiciar, după confirmarea planului, doar în situația în care nu i s-a ridicat debitorului dreptul de administrare;
- după intrarea în faliment, participă la inventar, semnând actul, primește raportul final și situația financiară de închidere și participă la ședința convocată pentru soluționarea obiecțiunilor și aprobarea raportului;
- primește notificarea închiderii procedurii.

Art. 4. Se mandatează reprezentantul Municipiului Turda în Adunarea Generală a Actionarilor societății Domeniul Public Turda S.A., dl. Năstase Paul, să aprobe prin hotărâre AGA cele stabilite în prezenta hotărâre.

Art. 5. Se împuternicește domnul Avocat Sâsâeac Constantin-Flaviu, având

județul Cluj, să ne reprezinte în fața Oficiului Național al Registrului Comerțului pentru îndeplinirea formalităților de publicitate și opozabilitate față de terți a modificărilor statutare în cadrul societății Domeniul Public Turda SA care rezultă în cadrul procedurii generale a insolvenței.

Art. 6. La data adoptării prezentei, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Turda nr. 123/06.11.2025 privind desemnarea administratorului special al societății Domeniul Public Turda S.A., își încetează aplicabilitatea.

Art. 7. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează persoanele nominalizate la art. 1 și art. 4 al prezentului înscris, precum și Primarul municipiului Turda, județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI, prin intermediul aparatului de specialitate.

Art. 8. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de *Legea contenciosului administrativ* nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 9. a) Prezenta hotărâre are caracter individual și se comunică prin intermediul Secretarului general al municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, reprezentantului Municipiului Turda în AGA la societatea Domeniul Public Turda SA și societății Domeniul Public Turda S.A și Insolv 2007 SPRL Filiala Cluj prin asociat coordonator Cosma Rareș, doamnei Popescu Nicoleta-Maria, domnului Sâsâeac Constantin-Flaviu și noului administrator special, dl. Cordis Vlad-Lucian în vederea ducerii la îndeplinire, precum și Instituției Prefectului județului Cluj, în vederea efectuării controlului legalității.

b) Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei municipiului Turda și pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

AVIZEAZĂ pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL al municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela



PRIMAR

Nr. 33480/09.09.2026

REFERAT DE APROBARE - EXPUNERE DE MOTIVE
la Proiectul de hotărâre privind desemnarea administratorului special al societății Domeniul Public Turda S.A.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. 3, alin. 8 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, întocmesc prezentul Referat de aprobare la proiectul de hotărâre susmenționat, inițiat de Primarul municipiului Turda, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar,

Având în vedere:

- ✓ Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Turda nr. 123/06.11.2025 privind desemnarea administratorului special al societății Domeniul Public Turda S.A.
- ✓ Notificarea emisă de către dna. Popescu Nicoleta Maria la data de 17.08.2026, adresată administratorului judiciar INSOLV 2007 SPRL cu privire la încetarea contractului de mandat nr. 215/30.01.2026 și a calității de administrator special concomitent cu numirea unui nou administrator special pe durata perioadei de preaviz, dar nu mai tarziu de momentul încetării contractului de mandat al doamnei Popescu Nicoleta Maria.
- ✓ Necesitatea desemnării unui nou administrator special pentru SC Domeniul Public Turda SA.

Tinând cont că:

- ulterior deschiderii procedurii generale a insolvenței există obligația legală de desemnare a administratorului special prin a Adunare Generală a Acționarilor,
- Adunarea generală a Acționarilor societății Domeniul Public va avea loc în Cluj Napoca. strada Ion C. Brătianu, nr. 28, ap. 1, județul Cluj, la data de 21.09.2026, orele 12.00,

Având în vedere prevederile:

- art. 129 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 555 din 05 iulie 2019⁶,
- art. 129 alin. 2 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ⁷, coroborate cu cele ale art. 129 alin. 3 lit. d din același act normativ⁸,

⁶ Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

-art. 129 alin. 14 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*⁹,

Tinând cont de dispozițiile:

-art. 52 alin. 1 din *Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență*, publicată în *Monitorul Oficial*, Partea I nr. 466 din 25 iunie 2014¹⁰;

Propun: adoptarea *Proiectului de hotărâre privind desemnarea administratorului special al societății Domeniul Public Turda S.A.*, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI,

În conformitate cu prevederile art. 136 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, inițiez proiectul de hotărâre mai sus menționat, pe care îl înaintez spre analiză, comisiilor de specialitate nr. 2 din cadrul Consiliului Local al municipiului Turda, după care, spre dezbateră și aprobarea acestuia.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL UAT MUNICIPIUL TURDA, JUDEȚUL CLUJ
CRISTIAN-OCTAVIAN MATEI**



⁷ Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: a) atribuții privind unitatea administrativ-teritorială, organizarea proprie, precum și organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al primarului, ale instituțiilor publice de interes local și ale societăților și regiilor autonome de interes local;

⁸ În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. a), consiliul local: ... d) exercită, în numele unității administrativ-teritoriale, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare participațiilor deținute la societăți sau regii autonome, în condițiile legii;

⁹ Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.

¹⁰ După deschiderea procedurii, adunarea generală a acționarilor/asociaților/membrilor debitorului va desemna, pe cheltuiala acestora, administratorul special.

COMPARTIMENT GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ

NR. 33481/09.09.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind desemnarea administratorului special al societății Domeniul Public Turda S.A.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. 8 lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, subsemnata Goron Maria Cosmina (consilier superior) din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Turda, județul Cluj, întocmesc prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre mai sus menționat, inițiat de către Primarul municipiului Turda, județul Cluj, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar,

Având în vedere:

- ✓ Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Turda nr. 123/06.11.2025 privind desemnarea administratorului special al societății Domeniul Public Turda S.A.
- ✓ Notificarea emisă de către dna. Popescu Nicoleta Maria la data de 17.08.2026, adresată administratorului judiciar INSOLV 2007 SPRL cu privire la încetarea contractului de mandat nr. 215/30.01.2026 a calității de administrator special concomitent cu numirea unui nou administrator special pe durata perioadei de preaviz, dar nu mai târziu de momentul încetării contractului de mandat al doamnei Popescu Nicoleta Maria.
- ✓ Necesitatea desemnării unui nou administrator special pentru SC Domeniul Public Turda SA.

Tinând cont de:

- ulterior deschiderii procedurii generale a insolvenței există obligația legală a Adunării Generale de desemnare a administratorului special,
- Adunarea generală a Acționarilor societății Domeniul Public va avea loc în Cluj Napoca, strada Ion C. Brătianu, nr. 28, ap. 1, județul Cluj, la data de 21.09.2026, orele 12.00,

Văzând:

- Proiectul de hotărâre privind desemnarea administratorului special al societății Domeniul Public Turda S.A., inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI,
- Referatul de aprobare – expunerea de motive nr. _____, întocmit(ă) de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul municipiului Turda, dl. Cristian Octavian Matei, privind desemnarea administratorului special al societății Domeniul Public Turda S.A.,

Luând în considerare prevederile:

- art. 129 alin. 1 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, publicat în *Monitorul Oficial*, Partea I nr. 555 din 05 iulie 2019¹¹,
- art. 129 alin. 2 lit. a din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*¹², coroborate cu cele ale art. 129 alin. 3 lit. d din același act normativ¹³,
- art. 129 alin. 14 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*¹⁴,

Având în vedere dispozițiile:

- art. 52 și următoarele din *Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență*, publicată în *Monitorul Oficial*, Partea I nr. 466 din 25 iunie 2014¹⁵;

Apreciem că sunt îndeplinite condițiile legale pentru supunerea spre dezbateră a proiectului de hotărâre mai sus menționat. competența adoptării aparținând autorității deliberative, respectiv Consiliului Local al Municipiului Turda, în temeiul prevederilor *O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ*.

Compartimentul Guvernanță Corporativă.
Consilier superior, Maria-Cosmina GORON



Întocmit/redactat

Consilier juridic Adrian Vana



¹¹ Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

¹² Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: a) atribuții privind unitatea administrativ-teritorială, organizarea proprie, precum și organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al primarului, ale instituțiilor publice de interes local și ale societăților și regiilor autonome de interes local;

¹³ În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. a), consiliul local: ... d) exercită, în numele unității administrativ-teritoriale, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare participațiilor deținute la societăți sau regii autonome, în condițiile legii;

¹⁴ Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.

¹⁵ După deschiderea procedurii, adunarea generală a acționarilor/asociaților/membrilor debitorului va desemna, pe cheltuiala acestora, administratorul special.