

Nr. proiect/data: 169/ 17.08 2026
Compartiment Relația cu Consiliul Local

Direcția Economică	Direcția Impozite și Taxe Locale	Direcția Finantari Externe, Strategii si Relatii Internationale	Direcția Dezvoltare, Investitii si Servicii Publice	Direcția de Asistență Socială Turda	Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului	Serviciul Administrație Publică Locală	Serviciul Resurse Umane
							
Aviz comisia 1	Aviz comisia 2	Aviz comisia 3	Aviz comisia 4	Aviz comisia 5			
							

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 136 din 24.11.2025 privind aprobarea contractării și garantării de către S.C. Salina Turda S.A. a unui plafon de credite rambursabile interne în valoare de până la 79.350.000 lei

Consiliul Local al municipiului Turda, județul Cluj, întrunit în ședința publică extra(ordinară), în data de _____,

Având în vedere necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea proiectului privind “Dezvoltarea Turistică a Salinei Turda prin amenajarea Minei Iosif și prin modernizarea bazei de tratament” a cărei documentație tehnico-economică a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Turda nr. 76/25.04.2024 și pentru o buna gestionare a resurselor financiare ale municipiului coroborat cu necesitatea achitării din bugetul local a sumelor reprezentând cheltuieli aprobate conform contractului de finanțare nr. 277/26.05.2025, pentru susținerea contribuției proprii și a cheltuielilor neeligibile aferente proiectului.

Luând în dezbatere:

- Proiectul de hotărâre nr. privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 136 din 24.11.2025 privind aprobarea contractării și garantării de către S.C. Salina Turda S.A. a unui plafon de credite rambursabile interne în valoare de până la 79.350.000 lei, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI,
- Referatul de aprobare – expunerea de motive nr. 29858/17.08.2026, întocmit(ă) de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian MATEI, prin care se propune aprobarea contractării și garantării de către S.C. Salina Turda S.A. a unui plafon de credite rambursabile interne în valoare de până la 79.350.000 lei,

Având în vedere prevederile art. 129 alin. (2) lit. a) și alin. (3) lit. d), art. 155 alin. (1) lit. e) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare dispozițiile :

- art. 7 alin. (2), precum și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la contracte;
- art. 20, alin. (1), lit.”e”, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 2 lit. c), k), p), art. 5 alin. (1), art. 6, 9 și 10 din Ordonanța Guvernului nr. 119/1999 privind controlul intern/managerial și controlul financiar preventiv, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 31/ 1990, privind societățile, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de urgență nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice;
- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Turda nr. 149 din data de 20.08.2009 privind aprobarea înființării Societății Comerciale Turda Salina Durgău, societate pe acțiuni, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Turda nr. 93 din data de 08.04.2020 privind desemnarea reprezentantului Municipiului Turda în cadrul Adunării Generale a Acționarilor a societății Salina Turda SA, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Turda nr. 136/24.11.2025 privind aprobarea contractării și garantării de către S.C. Salina Turda S.A. a unui plafon de credite rambursabile interne în valoare de până la 79.350.000 lei,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și de cele ale *Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local Turda*,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 136 alin. 1, art. 139 alin. 1 alin. 3. lit. h) si art. 196, alin. 1. lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora *proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar*, propun Consiliului Local al Municipiului Turda adoptarea următorului

PROIECT DE HOTĂRÂRE:

Art. I. Se aprobă completarea articolului 4 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Turda nr. 136/24.11.2025, care va avea următorul cuprins:

Art. 4. *Garantarea plafonului de credite rambursabile interne se face cu:*

- (i) *veniturile S.C. Salina Turda S.A. și conturile bancare ale S.C. Salina Turda S.A., prin constituirea unei ipotece legale mobiliare asupra încasărilor și soldului contului curent și a subconturilor deschise de S.C. Salina Turda SA la Creditor, la valoarea facilității, cu înregistrare în Registrul Național de Publicitate Mobiliară (RNPM). Cuantumul veniturilor cu care S.C. Salina Turda S.A garantează fiecare împrumut/ împrumuturi nu va depăși obligațiile de plată a ratelor (capital), dobânzilor, a comisioanelor, cheltuielilor și costurilor (estimate) aferente plafonului de credite contractat de către S.C. Salina Turda S.A.,*
- (ii) *bilet la ordin în alb emis de către S.C. Salina Turda S.A.,*
- (iii) *depozit colateral în valoare de 75% din valoarea totală comunicată de către executorul judecătoresc, aferentă litigiului/ litigiilor dintre UAT Municipiul Turda și Dl. Vușcan Horea Tudor, Vușcan Coriolan Tiberiu și Societatea de Transport Public SA – STP SA,*
- (iv) *garanție emisă de Banca de Investiții și Dezvoltare, în cuantum de până la 80% din valoarea plafonului de credite rambursabile interne contractat de către S.C. Salina Turda S.A..*

Art. II. Se aprobă completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Turda nr. 136/24.11.2025, se introduce un nou articol după articolul 5, respectiv 5¹, cu următorul cuprins:

Art. 5¹. *Se împuternicește (mandatează) Primarul Municipiului Turda să negocieze și să semneze, pentru și în numele Municipiului Turda în calitate de declarant, în conformitate cu obligațiile aprobate prin prezenta hotărâre și prevăzute în Anexa nr. 2, contractul de împrumut/ fiecare contract de împrumut ce formează acest plafon de credite rambursabile interne, cu asumarea de catre Municipiu a obligațiilor prevăzute în Anexa nr. 2 la prezenta, precum și să negocieze și să semneze orice alte acte, documente, notificări sau cereri a căror semnare poate deveni necesară în legătură cu*

încheierea și punerea în executare a împrumutului/ împrumuturilor distincte, și a oricăror alte documente necesare implementării obiectivelor de investiții publice de interes local menționate în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. III. Se aprobă renumerotarea Anexei prevăzută la art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Turda nr. 136/24.11.2025, numită "Lista obiectivelor de investiții publice de interes local", care devine Anexa nr. 1. la HCL nr. 136/24.11.2025.

Art. IV. Se aprobă introducerea Anexei nr. 2 prevăzută la art. 5¹ din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Turda nr. 136/24.11.2025, numită "Condiții ce vor fi asumate de către UAT Municipiul Turda în calitate de declarant în contractul de împrumut/ fiecare contract de împrumut ce formează plafonul de credite rambursabile interne, în valoare de până la 79.350.000 lei, ce va fi contractat de S.C. Salina Turda SA", sub forma Anexei la prezenta hotărâre.

Art. V. Reprezentantul Municipiului Turda în Adunarea Generală a Acționarilor S.C. Salina Turda S.A. va exercita mandatul expres conferit prin H.C.L. nr. 93/2020 în vederea:

- aprobarea contractarii plafonului de credite rambursabile în condițiile negociate și menționate în prezenta hotărâre;
- aprobarea constituirii garanțiilor pentru garantarea plafonului de credite rambursabile ce urmează a fi contractat conform prezentei hotărâri.

Totodată, reprezentantul desemnat va putea îndeplini toate formalitățile în vederea ducerii la îndeplinire a mandatului primit.

Art. VI. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Turda nr. 136/24.11.2025, rămân valabile.

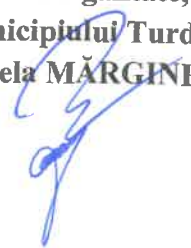
Art. VII. Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, prin intermediul aparatului de specialitate al Primarului UAT Municipiul Turda, Județul Cluj, reprezentantul Municipiului Turda în Adunarea Generală a Acționarilor SC Salina Turda SA și conducerea S.C. Salina Turda S.A.

Art. VIII. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de *Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*

Art. IX. a) Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda, Direcției Economice, Direcției Strategie și Dezvoltare Locală, precum și Instituției Prefectului - Județul Cluj în vederea efectuării controlului legalității, reprezentantului Municipiului Turda în Adunarea Generală a Acționarilor SC Salina Turda SA și S.C. Salina Turda S.A..

b) Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Turda și pe pagina de internet www.primariaturda.ro

Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al Municipiului Turda, Județul Cluj
Elena-Mihaela MĂRGINEAN



REFERAT DE APROBARE- EXPUNERE DE MOTIVE

la Proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 136 din 24.11.2025 privind aprobarea contractării și garantării de către S.C. Salina Turda S.A. a unui plafon de credite rambursabile interne în valoare de până la 79.350.000 lei

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. 3, alin. 8 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, întocmesc prezentul *Referat de aprobare* la proiectul de hotărâre susmenționat, inițiat de Primarul Municipiului Turda, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar,

Dezvoltarea Municipiului Turda este principalul obiectiv al administrației publice locale, context în care, realizarea investițiilor este considerată o necesitate, având rolul de a spori bunăstarea populației, creând totodată cadrul necesar dezvoltării serviciilor economice, industriale, comerciale, transporturi, administrative, de sport, de agrement, etc.

Luând în considerare necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea proiectului privind “Dezvoltarea Turistică a Salinei Turda prin amenajarea Minei Iosif și prin modernizarea bazei de tratament” a cărei documentație tehnico-economică a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Turda nr. 79/25.04.2024 și pentru o bună gestionare a resurselor financiare ale municipiului, coroborat cu necesitatea achitării din bugetul local împreună cu S.C. Salina Turda S.A. a sumelor reprezentând cheltuieli aprobate conform contractului de finanțare nr. 277/2025 pentru susținerea contribuției proprii și a cheltuielilor neeligibile aferente proiectului, prin HCL nr. 136 din 24.11.2025 a fost aprobată contractarea unui plafon de credite rambursabile interne, în sumă de până la 79.350.000 lei de către S.C. Salina Turda S.A. Plafonul de credite va fi destinat plății în avans a redevenței rezultate din contractele de administrare semnate între SC Salina Turda SA și Municipiul Turda, nr. 19672/27.09.2017, nr. 19674/27.09.2017, nr. 19675/27.09.2017, nr. 19676/27.09.2017, nr. 19677/27.09.2017, cu modificările și completările ulterioare. Redevența rămasă de plată la data prezentă este în valoare de 81.005.353,84 lei. Plățile de redevență se vor face eșalonat, în maxim 4 ani de plata (2026 – 2029), respectând termenul fiecărei facturi emise de Municipiul Turda pentru redevență. Emiterea facturilor aferente redevenței în avans va avea în vedere nevoia exclusivă de cofinanțare de la acel moment a proiectului de investiții cod SMIS 324705 – „Dezvoltarea turistică a Salinei Turda prin amenajarea Minei Iosif și modernizarea bazei de tratament”. Sumele facturate vor conține și actualizarea cu rata inflației (indicele mediu anual aferent anului precedent datei de facturare).

Având în vedere negocierile purtate cu finanțatorul, Banca Transilvania și situația litigiilor în curs ale municipalității, au fost necesare adaptări ale ofertei inițiale de finanțare. Principalele elemente care au suferit modificări sunt:

- **Structura de garanții** – în contextul existenței sechestrului asupra acțiunilor societății Salina Turda SA, coroborat cu respingerea în instanță a contestației la executare formulată Municipiul Turda, banca a solicitat extinderea structurii de garanții astfel:

- garanție emisă de Banca de Investiții și Dezvoltare, în cuantum de până la 80% din valoarea plafonului de credite rambursabile interne contractat de către S.C. Salina Turda S.A.
- depozit colateral în valoare de 75% din valoarea totală comunicată de către executorul judecătoresc, aferentă litigiului/ litigiilor dintre UAT Municipiul Turda și Dl. Vușcan Horea Tudor, Vușcan Coriolan Tiberiu și Societatea de Transport Public SA – STP SA,

Conform ultimei adrese emise de executorul judecătoresc Șortan Ioan - Călin, din data de 19.12.2025, suma rămasă de executat este de 8.361.250,45 lei, ceea ce ar conduce la constituirea unui depozit colateral în valoare de 6.270.937,84 lei.

- *Suma facilității* – diminuate de la valoarea inițială de 79.350.000 lei. Menținerea prin hotărâre a plafonului maxim de 79.350.000 lei nu reprezintă obligația contractării integrale a acestuia, ci stabilește doar limita maximă autorizată, valoarea efectiv utilizată urmând a fi determinată în funcție de necesarul real de finanțare și de condițiile contractuale aplicabile. Această diminuare este corelată cu: valoarea totală a redevenței rămase de plată la această dată, suma solicitată pentru constituirea depozitului colateral și cu faptul că, obligațiile de plată ale companiei către municipalitate se regăsesc doar la nivelul plăților de redevență. Astfel, dacă valoarea totală a redevenței rămase de plătit de către Salina Turda SA, către Mun. Turda în suma de 81.005.353,84 lei, este diminuată cu valoarea estimată a cash-ului colateral, rotunjită în sus, de 6.300.000 lei, rezultă o redevență rămasă de plată de 74.705.353,84 lei. Valoarea creditului a fost ajustată în oferta băncii la suma de 74.700.000 lei.
- Valoare creditului în oferta BT a fost ajustată la suma de 74.700.000 lei.
Diferența rămasă de asigurat în cadrul proiectului, respectiv suma de 4.636.438 lei, se va asigura de către Mun. Turda în ultimul an al perioadei de tragere, eșalonat și proporțional cu fiecare tragere din credit din anul respectiv.
- *Părți semnatare ale contractului de credit* – respectiv semnarea acestuia inclusiv de către Mun. Turda, în calitate de declarant și asumarea îndeplinirii unor condiții, având în vedere faptul că implicarea Mun. Turda este indispensabilă în implementarea și finanțarea proiectului.

Având în vedere prevederile art. 129 alin. (2) lit. a) și alin. (3) lit. d), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1), art. 155 alin. (1) lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare dispozițiile :

-art. 7 alin. (2), precum și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la contracte;

- art. 20, alin. (1), lit. "e", din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 2 lit. c), k), p), art. 5 alin. (1), art. 6, 9 și 10 din Ordonanța Guvernului nr. 119/1999 privind controlul intern/managerial și controlul financiar preventiv, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 31/ 1990, privind societățile, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanței de urgență nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice;

- Hotărârii Consiliului Local nr. 136 din 24.11.2025 privind aprobarea contractării și garantării de către S.C. Salina Turda S.A. a unui plafon de credite rambursabile interne în valoare de până la 79.350.000 lei;

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Turda nr. 149 din data de 20.08.2009 privind aprobarea înființării Societății Comerciale Turda Salina Durgău, societate pe acțiuni, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Turda nr. 93 din data de 08.04.2020 privind desemnarea reprezentantului Municipiului Turda în cadrul Adunării Generale a Acționarilor a societății Salina Turda SA, cu modificările și completările ulterioare,

Reținând necesitatea asigurării resurselor financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local, respectiv pentru proiectele ce beneficiază de fonduri externe nerambursabile de la Uniunea Europeană,

Propun: adoptarea Proiectului de hotărâre nr. privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 136 din 24.11.2025 privind aprobarea contractării și garantării de către S.C. Salina Turda S.A. a unui plafon de credite rambursabile interne în valoare de până la 79.350.000 lei, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI.

INIȚIATOR,
PRIMARUL UAT MUNICIPIUL TURDA, JUDEȚUL CLUJ
CRISTIAN-OCTAVIAN MATEI



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA
DIRECȚIA ECONOMICĂ
Nr. 29860/17.08.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 136 din 24.11.2025 privind aprobarea contractării și garantării de către S.C. Salina Turda S.A. a unui plafon de credite rambursabile interne în valoare de până la 79.350.000 lei

Municipiul Turda face toate diligențele necesare în vederea realizării proiectului ce are ca obiectiv extinderea amenajărilor de factură modernă în Mina Iosif, inclusiv amplasarea unor ascensoare care să asigure fluxurile de persoane (turiști) în salina, crearea unei legături funcționale între Mina Iosif și Mina Terezia (prin tunelul existent între cele două mine), amplasarea a încă unui lift care să asigure legătura (funcțională) între galeria Frantz Josef și minele Rudolf și Terezia și asigurarea utilităților.

Activitatea financiară și managementul resurselor ocupă un loc prioritar în atenția Direcției Economice, scop în care s-au analizat opțiunile financiare disponibile cu privire la cea mai eficientă soluție ce poate fi adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Turda în vederea realizării proiectului de investiții “Dezvoltarea Turistică a Salinei Turda prin amenajarea Minei Iosif și prin modernizarea bazei de tratament”, pentru cetățenii comunității locale, dar și pentru vizitatorii veniți din afara localității. Întrucât scopul autorității publice este de a realiza obiective publice de investiții în beneficiul comunității sale locale, se urmărește identificarea posibilităților de finanțare ce pot fi accesate în vederea implementării cu succes a acestora. Menționăm că, în conformitate cu dispozițiile art. 300 alin. (1) lit. e) din Codul Administrativ, Municipiul Turda are dreptul de a efectua lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice.

În data de 26.05.2025 Municipiul Turda a semnat contractul de finanțare nr. 277 în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, structura de finanțare a proiectului fiind următoarea:

Contract finanțare 277/ 26.05.2026 Cod SMIS 324705				LEI
			Grant	Contribuție beneficiar
Valoare TOTALA proiect, din care:	126.723.312	%	47.386.874	79.336.438
Valoare eligibilă, din care:	116.976.694	92,31%		
Valoare eligibilă nerambursabilă fonduri	40.278.843	34,43%	40.278.84	
Valoare eligibilă nerambursabilă din bugetul național	7.108.031	6,08%	7.108.031	
Valoare cofinanțare eligibilă beneficiar	69.589.820	59,49%		69.589.820
Valoare neeligibilă	9.746.618	7,69%		9.746.618

Având în vedere bugetul limitat al Municipiului Turda, prin care se asigură și sursele financiare necesare derulării altor proiecte majore de investiții, s-au analizat soluțiile prin care S.C. Salina Turda S.A. poate participa la cofinanțarea proiectului ce îi va aduce beneficii ulterioare ca urmare a exploatării bunului. La finalizarea proiectului, acesta va fi dat în administrare societății Salina Turda S.A.

S.C. Salina Turda S.A. a fost înființată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Turda nr. 149 din 20.08.2009, cu modificările și completările ulterioare, ca societate comercială, persoană juridică română, având ca singur acționar Municipiul Turda, prin Consiliul Local al municipiului Turda, și are sediul în Str. Alea Durgăului nr.7, Turda, județul Cluj. Societatea se finanțează integral din venituri proprii în conformitate cu obiectul său de activitate și, după caz, din alte surse atrase în conformitate cu reglementările în vigoare (credite externe - sursa B și/sau credite interne – sursa C și/sau fonduri externe nerambursabile – sursa D).

Obiectul de activitate al societății este de gestionare a monumentelor, clădirilor istorice și a altor obiective de interes turistic.

Având în vedere că:

- Municipiul Turda, în calitate de beneficiar în cadrul contractului de finanțare, trebuie să asigure implementarea proiectului conform prevederilor contractului de finanțare (implicit va semna contractele cu furnizorii, va asigura plățile către aceștia etc.),
- Municipiul Turda nu deține resursele financiare necesare asigurării contribuției proprii de aprox. 80 mil lei pentru implementarea proiectului, având în vedere faptul că municipalitatea are în derulare mai multe proiecte de investiții, inclusiv cofinanțate prin credit intern contractat de la Banca Comerciala Romana,
- Obiectivul Salina Turda este în administrarea societății Salina Turda SA, iar implementarea proiectului de investiții va avea un impact semnificativ în susținerea activității societății,
- Ulterior implementării, noul puț va fi dat în administrare societății Salina Turda SA,
- S.C. Salina Turda S.A. nu deține disponibilitățile bănești pentru asigurarea acestei sume,
- Importanța majoră a proiectului de investiții, atât la nivel local, cât și la nivel național,

Consiliul Local al Municipiului Turda a aprobat hotărârea nr. 136 din data de 24.11.2025 pentru contractarea unui împrumut de către Salina Turda SA, pentru achitarea în avans a redevenței rezultate din contractele de administrare semnate cu Municipiul Turda, respectiv contractele: nr. 19672/27.09.2017, nr. 19674/27.09.2017, nr. 19675/27.09.2017, nr. 19676/27.09.2017, nr. 19677/27.09.2017, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, prin HCL Mun. Turda nr. 147 din data de 15.12.2025, de modificare și completare a HCL Mun. Turda nr. 132 din 18.07.2024, a fost aprobată eșalonarea redevenței rămase de plată, la data prezentă în valoare de 81.005.353,84 lei, în funcție de necesarul de asigurat în perioada rămasă de implementare a proiectului (estimat 2026 – 2029). Plățile de redevență se vor face eșalonat, în maxim 4 ani de plată (2026 – 2029), respectând termenul fiecărei facturi emise de Municipiul Turda pentru redevență. Emiterea facturilor aferente redevenței în avans va avea în vedere nevoia exclusivă de cofinanțare de la acel moment a proiectului de investiții cod SMIS 324705 – „Dezvoltarea turistică a Salinei Turda prin amenajarea Minei Iosif și modernizarea bazei de tratament”. Sumele facturate vor conține și actualizarea cu rata inflației (indicele mediu anual aferent anului precedent datei de facturare).

În acest context, societatea, cu sprijinul Mun. Turda, a făcut demersuri în vederea contractării creditului bancar pe termen lung (maxim 20 de ani) în sumă de până la 79.350.000 lei. În prezent facilitatea de credit se află în ultima etapă de contractare, finanțatorul fiind Banca Transilvania. Caracteristicile plafonului de credite au fost adaptate pe parcursul analizei interne a băncii, față de propunerea indicativă de finanțare transmisă de către bancă, actualizată la data de 19.09.2025, acceptată de către reprezentanții societății prin comunicarea nr. 1954/ 25.09.2025.

Caracteristicile finale principale ale ofertei prezentate de BT sunt transpuse în tabelul de mai jos:

Caracteristici	Banca Transilvania
Destinație	Plafon credit de investitii – reprezentand plata redeventa in avans catre UAT Municipiul Turda
Suma	maximum 74.700.000 lei diminuat de la suma anterior aprobată de 79.350.000 lei
Valuta	LEI

Caracteristici	Banca Transilvania
Dobanda curenta	ROBOR 3M + 1.20%
Dobanda penalizatoare	nespecificat
Perioada de utilizare	48 luni cu urmatoarea functionalitate: 4 trageri anuale corelate cu tragerile necesare pentru implementarea proiectului de catre UAT, astfel: Tragere 1 final de 2025 inceput de 2026 (15%) = 11.850.000 lei Tragere 2 2027 (30%) = 23.700.000 lei Tragere 3 2028 (35%) = 27.650.000 lei Tragere 4 2029 (20%) = 15.800.000 lei
Perioada de creditare	maxim 192 luni/ 16 ani (144 luni/ 12 ani pentru fiecare tragere)
Perioada de gratie	fara perioada de gratie
Garantii	1. ipoteca legala mobiliara asupra incasarilor si soldului contului curent si a subconturilor deschise de Debitorul Salina Turda SA la Banca Transilvania SA, la valoarea facilitatii, cu inregistrare la RNPM, 2. Bilet la Ordin emis de companie 3. depozit colateral în valoare de 75% din valoarea totală comunicată de către executorul judecătoresc, aferentă litigiului/ litigiilor dintre UAT Municipiul Turda și Dl. Vușcan Horea Tudor, Vușcan Coriolan Tiberiu și Societatea de Transport Public SA – STP SA, 4. garanție emisă de Banca de Investiții și Dezvoltare (BID), în cuantum de până la 80% din valoarea plafonului de credite rambursabile interne contractat de către S.C. Salina Turda S.A.
COMISIOANE	
Rambusare anticipata prin refinantare de la alte banci	1%
Angajament si instrumentare	0.05% aplicabil la valoarea contractului si platibil eșalonat în 4 ani, astfel: - 10.000 lei la acordare plafon, - 10.000 lei în anul 2, la 12 luni de la data acodarii plafonului, - 10.000 lei în anul 3, la 24 luni de la data acodarii plafonului, - 9.675 lei în anul 4, la 36 luni de la data acodarii plafonului,

Astfel, modificările survenite fata de cele prezentate anterior Consiliului, se regăsesc la nivelul:

- **sumeii facilității** – diminuate la acest moment de la valoarea inițială de 79.350.000 lei. Această diminuare este corelată cu: valoarea totală a redevenței rămase de plată la această dată, suma solicitată pentru constituirea depozitului colateral și cu faptul că, obligațiile de plată ale companiei către municipalitate se regăsesc doar la nivelul plăților de redevență. Astfel, dacă valoarea totală a redevenței rămase de plătit, de către Salina Turda SA către Mun. Turda, în suma de 81.005.353,84 lei, este diminuată cu valoarea estimată a cash-ului colateral, rotunjită în sus, de 6.300.000 lei, rezultă o redevență rămasă de plată de 74.705.353,84 lei. Valoarea creditului a fost ajustată în oferta bancii la suma de 74.700.000 lei.
Diferența rămasă de asigurat în cadrul proiectului, respectiv suma de 4.636.438 lei, se va asigura de către Mun. Turda în ultimul an al perioadei de tragere, eșalonat și proporțional cu fiecare tragere din credit din anul respectiv.
- **garanțiilor solicitate** – în contextul existentei sechestrului asupra acțiunilor societății Salina Turda SA, coroborat cu respingerea în instanță a contestației la executare formulată de Municipiul Turda, banca a solicitat extinderea structurii de garanții astfel:

- ✚ garanție emisă de Banca de Investiții și Dezvoltare, în cuantum de până la 80% din valoarea plafonului de credite rambursabile interne contractat de către S.C. Salina Turda S.A.
- ✚ depozit colateral în valoare de 75% din valoarea totală comunicată de către executorul judecătoresc, aferentă litigiului/ litigiilor dintre UAT Municipiul Turda și Dl. Vușcan Horea Tudor, Vușcan Coriolan Tiberiu și Societatea de Transport Public SA – STP SA,
Conform ultimei adrese emise de executorul judecătoresc Șortan Ioan - Călin, din data de 19.12.2025, suma rămasă de executat este de 8.361.250,45 lei, ceea ce ar conduce la constituirea unui depozit colateral în valoare de 6.270.937,84 lei.

Menționăm că, obținerea unei garanții din partea BID implică și plata unor costuri. Din acestea, comisionul de garantare de 0,85% aplicat la soldul garanției acordate, va fi suportat de către Banca Transilvania, iar comisionul de acordare va fi suportat de împrumutatul. Astfel, a fost agreată majorarea comisionului de acordare la 0,2% aplicat la suma plafonului de credite, plătibile în 4 transe trimestriale, calculate de la data semnării contractului de credit, prima tranșă fiind necesar a fi achitată într-un termen de maximum 30 de zile de la semnare.

Direcția Economică apreciază că aceste garanții trebuie asumate numai în limitele aprobate prin hotărârile Consiliului Local și fără extinderea obligațiilor patrimoniale ale Municipiului peste cele expres aprobate de autoritatea deliberativă.

Menționăm în acest context ca se considera oportună păstrarea nivelului maxim al sumei ce poate fi contractată de către Salina Turda SA în baza HCL nr. 136 din 24.11.2025 la valoarea de până la 79.350.000 lei, fără diminuare la valoarea de 74.700.000 lei, ținând cont de faptul ca, pe perioada de implementare a proiectului există premisele stingerii litigiului/ litigiilor cu Dl. Vușcan Horea Tudor, Vușcan Coriolan Tiberiu și Societatea de Transport Public SA – STP SA. Astfel, depozitul colateral va fi eliberat la dispoziția societății, valoarea creditului putând fi majorată până la nivelul contribuției totale din contractul de finanțare, fără a mai fi necesară o contribuție suplimentară de asigurat de către Mun. Turda.

Având în vedere faptul că implicarea Mun. Turda este indispensabilă în implementarea și finanțarea proiectului, finanțatorul a solicitat ca și municipalitatea sa fie parte semnatară în contract, în calitate de declarat. Obligațiile ce urmează a fi asumate de Municipiul Turda în calitate de Declarant au fost analizate din perspectiva competențelor autorității publice locale și vor fi exercitate exclusiv în limitele atribuțiilor conferite de lege, ale hotărârilor Consiliului Local și ale creditelor bugetare aprobate. Aceste obligații nu reprezintă o garanție autonomă de plată și nu pot conduce la asumarea unor obligații patrimoniale suplimentare față de cele aprobate prin prezenta hotărâre.

Astfel, va avea cunoștință de toată structura de finanțare, implementare și raportare a proiectului între toate părțile implicate, asumându-și prin contract următoarele:

- să asigure, în condițiile legii, identificarea și aprobarea surselor de finanțare necesare pentru acoperirea eventualelor depășiri ale valorii obiectivului de investiții prevăzut în Anexa nr. 1 la HCL nr. 136/24.11.2025, cu modificările și completările ulterioare, în limita competențelor sale legale și a creditelor bugetare aprobate;
- să nu inițieze încetarea contractelor de administrare nr. 19672/27.09.2017, nr. 19674/27.09.2017, nr. 19675/27.09.2017, nr. 19676/27.09.2017, nr. 19677/27.09.2017, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care redevența a fost achitată în avans, cu excepția situațiilor impuse de lege ori justificate de un interes public major. În situația în care, din motive de interes public sau din orice alte motive legale, UAT Municipiul Turda decide încetarea unilaterală a contractelor de administrare înainte de expirarea perioadei acoperite prin plata anticipată a redevenței, se obligă să identifice și să aprobe de îndată, restituirea contravalorii redevenței aferente perioadei rămase neexecutate, cu respectarea prevederilor legale incidente și a obligațiilor asumate prin contractul de finanțare; în sensul prezentei clauze, prin „*interes public major*” se înțelege existența unor împrejurări excepționale, obiective și temeinic justificate, care impun încetarea contractelor de administrare în vederea protejării unui interes general esențial al comunității, precum protejarea vieții și sănătății populației, asigurarea siguranței publice, prevenirea sau

înlăturarea efectelor unor situații de urgență ori de forță majoră, executarea unor obligații legale sau a unor hotărâri judecătorești definitive.

- declară (i) că, la data semnării prezentei declarații, toate împrejurările și informațiile de care are cunoștință, referitoare la contractele de administrare și care ar putea avea relevanță pentru menținerea în vigoare a acestora, au fost aduse la cunoștința Finanțatorului, (ii) că, potrivit informațiilor de care dispune, nu are cunoștință despre existența altor împrejurări care ar putea conduce la încetarea contractelor de administrare și (iii) că, la aceeași dată, nu intenționează denunțarea acestora și recunoaște că finanțarea este de interes public local (proiect care beneficiază de fonduri nerambursabile de la Uniunea Europeană) și este dependentă de stabilitatea contractelor de administrare;
- că, în cazul în care există o decizie definitivă a instanței ce duce la pierderea controlului asupra acțiunilor Salinei Turda SA (act de adjudecare), să consemneze suma necesară închiderii litigiului. În situația de ultimă instanță în care UAT nu va reuși să consemneze integral suma din cadrul litigiului din surse proprii, și doar cu aprobarea prealabilă expresă a băncii, depozitul colateral poate deveni sursă secundară de plată parțială a litigiului în cauză, în conformitate cu mecanismul agreat de constituire și utilizare a cash-ului colateral;
- sumele pe care Salina Turda le va plăti cu titlu de redevență (sume provenite din creditului contractat de către Salina Turda SA în baza prevederilor HCL nr. 136 din data de 24.11.2025, cu modificările și completările ulterioare) vor fi folosite exclusiv în vederea implementării obiectivului de investiții prevăzut în Anexa nr. 1 la HCL nr. 136 din data de 24.11.2025, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea hotărârilor Consiliului Local și a prevederilor legale aplicabile, iar destinația sumelor de bani va fi monitorizată în conformitate cu mențiunile din hotărârile Consiliului Local al Municipiului Turda aprobate în acest sens;
- nu va adopta măsuri care, ar putea afecta în mod semnificativ capacitatea Salina Turda S.A. de a-și îndeplini obligațiile asumate prin contractul de finanțare, respectiv care să afecteze negativ fluxurile financiare ale Salina Turda SA – e.g., cu menținerea unui nivel minim al tarifelor percepute de subordonata care ar asigura anumite fluxuri de venit etc; Nu intră sub incidența prezentei clauze măsurile adoptate în exercitarea atribuțiilor legale ale autorităților publice sau cele impuse de modificări legislative ori de acte ale autorităților competente.
- va menține cadrul de reglementare aplicabil Salina Turda S.A., necesar implementării proiectului și cu respectarea competențelor autorităților deliberative și executive;
- să respecte, atât pentru sine, cât și pentru Salina Turda SA, criteriile de eligibilitate impuse de Autoritatea de Management și/sau de Banca de Investiții și Dezvoltare (BID) (după caz) referitoare la aspectele "do not significantly harm" (DNSH) și de Imunizare la schimbările climatice, iar orice modificare a criteriilor impuse va fi notificată de urgență Băncii de Investiții și Dezvoltare SA. În cazul apariției unui incident de nerespectare a criteriilor DNSH și /sau nerespectare a criteriilor referitoare la imunizarea la schimbările climatice pe parcursul garanțării:
 - ✓ să informeze atât banca, cât și Banca de Investiții și Dezvoltare SA de îndată după luarea la cunoștință a incidentului, dar nu mai târziu de 2 zile lucrătoare; obligația revine atât împrumutatului (Salina Turda SA), cât și UAT Municipiul Turda (Declarant),
 - ✓ Banca, UAT Turda și împrumutatul vor conveni, în limitele atribuțiilor și competențelor ce revin fiecărei părți potrivit legii, un plan de remediere pe care îl vor transmite și către Banca de Investiții și Dezvoltare SA cu excepția situației în care o autoritate de stat a stabilit un plan de remediere. BID are dreptul să ceară modificări ale acestui plan în cazul în care identifică aspecte concrete tratate eronat, care prezintă deficiențe de interpretare a legislației aplicabile și/sau aspecte cantitative de ineficiență în readucerea proiectului în parametrii de mediu și sociali la care Beneficiarul (Salina Turda SA) s-a angajat la acordarea Garanției;
- să sprijine, în limitele competențelor și posibilităților conferite de lege, implementarea măsurilor necesare pentru menținerea stabilității financiare a Salina Turda S.A., pentru evitarea unor proceduri de concordat preventiv, insolvență sau faliment;

- să depună toate diligențele necesare pentru menținerea calității de acționar al Salina Turda S.A. pe durata implementării proiectului, cu excepția situațiilor în care legea sau o hotărâre judecătorească definitivă impun o soluție diferită;
- ulterior finalizării obiectivului de investiții prevăzut în Anexa nr. 1 la HCL nr. 136/24.11.2025, cu modificările și completările ulterioare, redevența datorată de Salina Turda SA va fi recalculată, astfel încât să acopere și componenta investiției realizate prin finanțarea garantată de BID. Cuantumul redevenței va fi stabilit de Consiliul Local, pe baza unei evaluări efectuate de un expert independent, conform reglementarilor legale în vigoare;
Toate obligațiile asumate de UAT Municipiul Turda prin prezenta anexă vor fi interpretate și executate cu respectarea competențelor stabilite de lege autorităților administrației publice locale, a prevederilor legislației privind finanțele publice locale și a atribuțiilor Consiliului Local și Primarului. Nicio prevedere a prezentei anexe nu poate fi interpretată ca reprezentând asumarea unei garanții autonome de plată sau a unei obligații patrimoniale nelimitate în sarcina UAT Municipiul Turda.

Direcția Economică apreciază că modificările propuse nu schimbă scopul și natura finanțării aprobate prin HCL nr. 136/2025, ci urmăresc adaptarea documentației la cerințele finanțatorului, cu menținerea controlului Consiliului Local asupra obligațiilor asumate de Municipiul Turda și cu respectarea dispozițiilor Codului administrativ și ale legislației privind finanțele publice locale.

În contextul menționat anterior și în corelație cu prevederile Actului Constitutiv al Salinei Turda SA actualizat la data de 14.08.2024 și care, la Art.10 (10.2 și 10.4), menționează că, competența în vederea contractării, garantării și reprezentării societății Salina Turda SA – revine Acționarului Unic, respectiv UAT Turda, este necesară modificarea și completarea HCL Mun. Turda nr. 136 din 24.11.2025, în sensul:

- adaptării structurii de garanții a plafonului de credite ce urmează a fi contractat de către Salina Turda SA,
- împuternicirea primarului Mun. Turda în vederea negocierii și semnării contractului de împrumut în calitate de declarant, precum și aprobarea principalelor clauze ce vor fi asumate de Mun. Turda prin contract, prin introducerea unei noi anexe la Hotărâre.

Față de cele expuse mai sus, s-a întocmit prezentul Raport de Specialitate la *Proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 136 din 24.11.2025 privind aprobarea contractării și garantării de către S.C. Salina Turda S.A. a unui plafon de credite rambursabile interne în valoare de până la 79.350.000 lei.*

Direcția Economică
Director executiv,
Liliana Vonica



Anexa nr. 2 la HCL nr. 136 din data de 24.11.2025

Condiții asumate de UAT Municipiul Turda în calitate de declarant în contractul de împrumut/ fiecare contract de împrumut ce formează plafonul de credite rambursabile interne, în valoare de până la 79.350.000 lei, ce va fi contractat de Salina Turda SA

UAT Municipiul Turda își asumă prin contractul de credit ce urmează a fi semnat în baza prevederilor HCL nr. 136 din data de 24.11.2025, cu modificările și completările ulterioare, în calitate de Declarant, următoarele:

- să asigure, în condițiile legii, identificarea și aprobarea surselor de finanțare necesare pentru acoperirea eventualelor depășiri ale valorii obiectivului de investiții prevăzut în Anexa nr. 1 la HCL nr. 136/24.11.2025, cu modificările și completările ulterioare, în limita competențelor sale legale și a creditelor bugetare aprobate;
- să nu inițieze încetarea contractelor de administrare nr. 19672/27.09.2017, nr. 19674/27.09.2017, nr. 19675/27.09.2017, nr. 19676/27.09.2017, nr. 19677/27.09.2017, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care redevența a fost achitată în avans, cu excepția situațiilor impuse de lege ori justificate de un interes public major. În situația în care, din motive de interes public sau din orice alte motive legale, UAT Municipiul Turda decide încetarea unilaterală a contractelor de administrare înainte de expirarea perioadei acoperite prin plata anticipată a redevenței, se obligă să identifice și să aprobe de îndată, restituirea contravalorii redevenței aferente perioadei rămase neexecutate, cu respectarea prevederilor legale incidente și a obligațiilor asumate prin contractul de finanțare;
în sensul prezentei clauze, prin „*interes public major*” se înțelege existența unor împrejurări excepționale, obiective și temeinic justificate, care impun încetarea contractelor de administrare în vederea protejării unui interes general esențial al comunității, precum protejarea vieții și sănătății populației, asigurarea siguranței publice, prevenirea sau înlăturarea efectelor unor situații de urgență ori de forță majoră, executarea unor obligații legale sau a unor hotărâri judecătorești definitive.
- declară (i) că, la data semnării prezentei declarații, toate împrejurările și informațiile de care are cunoștință, referitoare la contractele de administrare și care ar putea avea relevanță pentru menținerea în vigoare a acestora, au fost aduse la cunoștința Finanțatorului, (ii) că, potrivit informațiilor de care dispune, nu are cunoștință despre existența altor împrejurări care ar putea conduce la încetarea contractelor de administrare și (iii) că, la aceeași dată, nu intenționează denunțarea acestora și recunoaște că finanțarea este de interes public local

(proiect care beneficiază de fonduri nerambursabile de la Uniunea Europeană) și este dependentă de stabilitatea contractelor de administrare;

- că, în cazul în care există o decizie definitivă a instanței ce duce la pierderea controlului asupra acțiunilor Salinei Turda SA (act de adjudecare), să consemneze suma necesară închiderii litigiului. În situația de ultimă instanță în care UAT nu va reuși să consemneze integral suma din cadrul litigiului din surse proprii, și doar cu aprobarea prealabilă expresă a băncii, depozitul colateral poate deveni sursă secundară de plată parțială a litigiului în cauză, în conformitate cu mecanismul agreat de constituire și utilizare a cash-ului colateral;
- sumele pe care Salina Turda le va plăti cu titlu de redevență (sume provenite din creditului contractat de către Salina Turda SA în baza prevederilor HCL nr. 136/24.11.2025, cu modificările și completările ulterioare) vor fi folosite exclusiv în vederea implementării obiectivului de investiții prevăzut în Anexa nr. 1 la HCL nr. 136/24.11.2025, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea hotărârilor Consiliului Local și a prevederilor legale aplicabile, iar destinația sumelor de bani va fi monitorizată în conformitate cu mențiunile din hotărârile Consiliului Local al Municipiului Turda aprobate în acest sens;
- nu va adopta măsuri care, ar putea afecta în mod semnificativ capacitatea Salina Turda S.A. de a-și îndeplini obligațiile asumate prin contractul de finanțare, respectiv care să afecteze negativ fluxurile financiare ale Salina Turda SA; ca exemplu menținerea unui nivel minim al tarifelor percepute de subordonata care ar asigura anumite fluxuri de venit etc.. Nu intră sub incidența prezentei clauze măsurile adoptate în exercitarea atribuțiilor legale ale autorităților publice sau cele impuse de modificări legislative ori de acte ale autorităților competente.
- va menține cadrul de reglementare aplicabil Salina Turda S.A., necesar implementării proiectului și cu respectarea competențelor autorităților deliberative și executive;
- să respecte, atât pentru sine, cât și pentru Salina Turda SA, criteriile de eligibilitate impuse de Autoritatea de Management și/sau de Banca de Investiții și Dezvoltare (BID) (după caz) referitoare la aspectele "do not significantly harm" (DNSH) și de Imunizare la schimbările climatice, iar orice modificare a criteriilor impuse va fi notificată de urgență Băncii de Investiții și Dezvoltare SA. În cazul apariției unui incident de nerespectare a criteriilor DNSH și /sau nerespectare a criteriilor referitoare la imunizarea la schimbările climatice pe parcursul garantării:
 - ✓ să informeze atât banca, cât și Banca de Investiții și Dezvoltare SA de îndată după luarea la cunoștință a incidentului, dar nu mai târziu de 2 zile lucrătoare; obligația revine atât împrumutatului (Salina Turda SA), cât și UAT Municipiul Turda (Declarant),
 - ✓ Banca, UAT Turda și împrumutatul vor conveni, în limitele atribuțiilor și competențelor ce revin fiecărei părți potrivit legii, un plan de remediere pe care îl vor transmite și către Banca de Investiții și Dezvoltare SA cu excepția situației în care o autoritate de stat a stabilit un plan de remediere. BID are dreptul să ceară

modificări ale acestui plan în cazul în care identifică aspecte concrete tratate eronat, care prezintă deficiențe de interpretare a legislației aplicabile și/sau aspecte cantitative de ineficiență în readucerea proiectului în parametrii de mediu și sociali la care Beneficiarul (Salina Turda SA) s-a angajat la acordarea Garanției;

- să sprijine, în limitele competențelor și posibilităților conferite de lege, implementarea măsurilor necesare pentru menținerea stabilității financiare a Salina Turda S.A., pentru evitarea unor proceduri de concordat preventiv, insolvență sau faliment;
- să depună toate diligențele necesare pentru menținerea calității de acționar al Salina Turda S.A. pe durata implementării proiectului, cu excepția situațiilor în care legea sau o hotărâre judecătorească definitivă impun o soluție diferită;
- ulterior finalizării obiectivului de investiții prevăzut în Anexa nr. 1 la HCL nr. 136/24.11.2025, cu modificările și completările ulterioare, redevența datorată de Salina Turda SA va fi recalculată, astfel încât să acopere și componenta investiției realizate prin finanțarea garantată de BID. Cuantumul redevenței va fi stabilit de Consiliul Local, pe baza unei evaluări efectuate de un expert independent, conform reglementarilor legale în vigoare;

Toate obligațiile asumate de UAT Municipiul Turda prin prezenta anexă vor fi interpretate și executate cu respectarea competențelor stabilite de lege autorităților administrației publice locale, a prevederilor legislației privind finanțele publice locale și a atribuțiilor Consiliului Local și Primarului. Nicio prevedere a prezentei anexe nu poate fi interpretată ca reprezentând asumarea unei garanții autonome de plată sau a unei obligații patrimoniale nelimitate în sarcina UAT Municipiul Turda.