Nr. proiect/data: 207/29.10.2026

Compartiment Relația cu Consiliul Local

Direcția Economică	Direcția Impozite și Taxe Locale	Direcția Dezvoltare, Investiții și Servicii Publice	Direcția Finanțări Externe, Strategii și Relații Internaționale	Direcția Urbanism și Amenajarea teritoriului	Serviciul Administrație Publică Locală	Compartiment Guvernanță Corporativă
X	X		X	X	X	X

Aviz comisia 1	Aviz comisia 2	Aviz comisia 3	Aviz comisia 4	Aviz comisia 5
			X	X

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea studiului de oportunitate, a caietului de sarcini, a regulamentului de organizare si functionare a serviciului, a contractului de delegare a serviciului public pentru construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere și pietonale, subterane și supraterane din municipiul Turda, a construcțiilor civile și industriale si a atriburii directe a contractului de delegare in favoarea societătii DOMENIUL PUBLIC TURDA S.A.

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în ședința publică extraordinara din data de 02.11.2026

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea studiului de oportunitate, a caietului de sarcini, a regulamentului de organizare si functionare, a contractului de delegare a serviciului public pentru construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere și pietonale, subterane și supraterane, a construcțiilor civile și industriale din municipiul Turda si a atriburii directe a contractului de delegare in favoarea societății DOMENIUL PUBLIC TURDA S.A., inițiat de Primarul UAT Municipiul Turda, dl Cristian Octavian Matei,

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 40466 /29.10.2026 al Directiei, Dezvoltare, Investitii si Servicii Publice , serviciul SEU-SP .
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Turda;

Ținând cont de prevederile OG nr. 71/2002 privind organziarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare:

- Art. 2 lit. a)[1];
- Art. 2 lit. d)[2];
- Art. 2 lit. e)[3];
- Art. 3 alin. (1) lit. a)[4];
- Art. 5 pct. 2 lit. a) – f) și lit. j)[5];
- Art. 7[6];

---

[1] ***Art. 2.*** *- În înțelesul prezentei ordonanțe, termenii și noțiunile de mai jos se definesc după cum urmează:*
a) servicii de administrare a domeniului public și privat - totalitatea acțiunilor și activităților edilitar-gospodărești prin care se asigură administrarea, gestionarea și exploatarea bunurilor din domeniul public și privat al unităților administrativ-teritoriale, altele decât cele date, potrivit legii, în administrarea altor servicii publice locale;

[2] *d) activități edilitar-gospodărești - ansamblul acțiunilor de utilitate și interes public local sau județean, desfășurate din inițiativa și sub organizarea autorităților administrației publice locale, prin care se asigură, într-o concepție unitară și coerentă, buna gospodărire și modernizarea localităților, dezvoltarea durabilă a acestora și a infrastructurii edilitar-urbane, precum și condiții normale de muncă, de viață și de locuire pentru comunitățile locale;*

[3] *e) infrastructura edilitar-urbană - ansamblul bunurilor mobile și imobile, dobândite potrivit legii, constând din clădiri, construcții și instalații tehnologice, echipamente funcționale, dotări specifice și mobilier urban, inclusiv terenurile aferente, destinate desfășurării unor activități edilitar-gospodărești; infrastructura edilitar-urbană face parte din domeniul public sau privat al unităților administrativ-teritoriale și este supusă regimului juridic al proprietății publice sau private, potrivit legii.*

[4]*Art. 3. - (1) Serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt destinate satisfacerii unor nevoi ale comunităților locale, contribuie la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora și grupează activități edilitar-gospodărești și acțiuni de utilitate și interes public local având ca obiect:*
a) construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere și pietonale, subterane și supraterane, a construcțiilor civile și industriale pentru locuri de agrement;

[5] *Art. 5. - Principalele activități edilitar-gospodărești, specifice serviciilor de administrare a domeniului public și privat, desfășurate la nivelul comunelor, orașelor, municipiilor, județelor și municipiului București, trebuie să asigure:*
2. În domeniul administrării drumurilor și străzilor:
a) executarea lucrărilor de construire, modernizare și întreținere a străzilor și a drumurilor, în strictă concordanță cu documentațiile de urbanism și pe baza studiilor de circulație și de trafic;
b) verificarea stării tehnice a străzilor, identificarea și localizarea degradărilor produse în carosabil și remedierea operativă a acestora;
c) creșterea eficienței lucrărilor de construire, reabilitare și întreținere a străzilor și a drumurilor, prin adoptarea unor soluții, materiale și tehnologii performante;
d) organizarea fronturilor de lucru, semnalizarea corespunzătoare a lucrărilor și adoptarea restricțiilor de circulație necesare desfășurării traficului în condiții de siguranță pe toată durata execuției lucrărilor de construire, modernizare și întreținere a străzilor;
e) evitarea și/sau limitarea deteriorării domeniului public, determinată de execuția lucrărilor de construcții, precum și refacerea zonelor adiacente afectate;
f) elaborarea, împreună cu organele specializate ale Ministerului de Interne, a studiilor de trafic, în concordanță cu planurile de urbanism și cu programele de dezvoltare economico-socială de perspectivă a localităților;
g) organizarea circulației rutiere în localități și optimizarea traseelor în funcție de fluxurile de vehicule și pietoni, prin lucrări și amenajări rutiere, instalații de dirijare și semnalizare, amplasarea și montarea indicatoarelor rutiere, a marcajelor și a altor instalații de avertizare;
j) amenajarea, întreținerea și exploatarea locurilor de parcare și afișaj publicitar pe străzi și în alte locuri publice, în condițiile stabilite prin planurile de urbanism și studiile de circulație.

[6] *Art. 7. - (1) Înființarea, organizarea, coordonarea și reglementarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat constituie dreptul exclusiv al autorităților administrației publice locale, iar monitorizarea și controlul funcționării și gestionării acestora intră în atribuțiile și responsabilitatea exclusivă a acestor autorități.*

- Art. 9[7];
- Art. 10 alin. (1) lit. a)[8]; art. 10 alin. (2)-(4)[9];
- Art. 11 alin. (1)[10], alin. (2) lit. c)[11], alin. (2^1)[12];

---

(2) Dobândirea, dezvoltarea, modernizarea, exploatarea, întreţinerea şi administrarea bunurilor proprietate publică şi privată specifice infrastructurii edilitar-urbane a unităţilor administrativ-teritoriale sunt, de asemenea, de competenţa exclusivă a autorităţilor administraţiei publice locale.

[7] *Art. 9. - (1) Serviciile de administrare a domeniului public şi privat se înfiinţează şi se organizează în baza unor studii de fundamentare întocmite din iniţiativa autorităţilor administraţiei publice locale; studiile de fundamentare vor analiza necesitatea şi oportunitatea înfiinţării serviciilor, vor evalua indicatorii tehnico-economici, vor identifica sursele de finanţare a serviciului şi vor recomanda soluţia optimă privind modul de organizare şi gestionare a serviciilor.*

(2) Înfiinţarea, organizarea şi funcţionarea serviciilor de administrare a domeniului public şi privat se aprobă, după dezbaterea publică a studiilor de fundamentare şi consultarea cetăţenilor, prin hotărâri ale consiliilor locale comunale, orăşeneşti, municipale, ale sectoarelor municipiului Bucureşti, ale consiliilor judeţene şi/sau ale Consiliului General al Municipiului Bucureşti, după caz.

(3) În cazul extinderii ariei de gestiune a serviciilor, care implică mai multe unităţi administrativ-teritoriale, organizarea serviciilor se poate face, în condiţiile respectării prevederilor alin. (1) şi (2), prin asociere intercomunală.

[8] *Art. 10. - (1) Gestiunea serviciilor de administrare a domeniului public şi privat se poate organiza în următoarele modalităţi:*

a) gestiune directă;

[9] *(2) Alegerea formei de gestiune a serviciilor de administrare a domeniului public şi privat se face prin hotărâri ale consiliilor locale comunale, orăşeneşti, municipale, ale sectoarelor municipiului Bucureşti, ale consiliilor judeţene şi/sau ale Consiliului General al Municipiului Bucureşti, după caz, în funcţie de specificul, volumul şi natura bunurilor proprietate publică şi privată, de interesele actuale şi de perspectivă ale unităţii administrativ-teritoriale, precum şi de numărul şi mărimea localităţilor componente.*

(3) Indiferent de forma de gestiune adoptată, activităţile specifice serviciilor de administrare a domeniului public şi privat se organizează şi se desfăşoară pe baza unui caiet de sarcini şi a unui regulament de serviciu, prin care se stabilesc nivelurile de calitate şi indicatorii de performanţă ai serviciilor, condiţiile tehnice, raporturile operator-utilizatori, precum şi modul de tarifare, facturare şi încasare a contravalorii serviciilor furnizate/prestate.

(4) Caietul de sarcini şi regulamentul de serviciu se elaborează şi se aprobă de consiliile locale ale comunelor, oraşelor, municipiilor şi sectoarelor municipiului Bucureşti, consiliile judeţene şi/sau de Consiliul General al Municipiului Bucureşti în conformitate cu regulamentul-cadru al serviciilor de administrare a domeniului public şi privat, aprobat prin hotărâre a Guvernului.

[10] *Art. 11. - (1) În cazul gestiunii directe autorităţile administraţiei publice locale îşi asumă nemijlocit toate sarcinile şi responsabilităţile privind organizarea, conducerea, finanţarea, gestionarea şi controlul funcţionării serviciilor de administrare a domeniului public şi privat, respectiv administrarea şi exploatarea infrastructurii aferente.*

[11] *(2) Gestiunea directă se realizează prin intermediul unor operatori furnizori/prestatori de servicii de administrare a domeniului public şi privat, care pot fi:*

c) societăţi reglementate de Legea societăţilor nr. 31/1990, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, înfiinţate de autorităţile deliberative ale unităţilor administrativ-teritoriale respective.

[12] *(2[1]) Autorităţile deliberative ale unităţilor administrativ-teritoriale sau, după caz, asociaţiile de dezvoltare intercomunitară definite conform art. 5 lit. i) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, având ca scop servicii de administrare a domeniului public şi privat, în baza mandatului primit, pot încredinţa unui operator de drept privat gestiunea serviciilor de administrare a domeniului public şi privat prin atribuirea directă a contractului de delegare a gestiunii, cu respectarea următoarelor condiţii cumulative ce trebuie îndeplinite atât la data atribuirii contractului de delegare a gestiunii, cât şi pe toată durata acestui contract:*

11/12/2023 - alineatul a fost introdus prin Lege 367/2023.

a) unităţile administrativ-teritoriale membre ale unei asociaţii de dezvoltare intercomunitară având ca scop serviciile de administrare a domeniului public şi privat, în calitate de acţionari/asociaţi ai operatorului prin intermediul asociaţiei, sau, după caz, unitatea administrativ-teritorială, în calitate de acţionar/asociat unic al operatorului prin intermediul adunării generale a acţionarilor şi al consiliului de administraţie, exercită un control direct şi o influenţă dominantă asupra deciziilor strategice şi/sau semnificative ale operatorului în legătură cu serviciul furnizat/prestat, similare celor pe care le exercită asupra structurilor proprii în cazul gestiunii directe;

- Art. 28 lit. f)[13];
- art.31 din Legea nr.98/2016 si Instructiunea ANAP nr. 1/2018;
- OG nr.21/2002 privind gospodărirea localitatilor urbane şi rurale, aprobată cu modificări prin Legea nr.515/2002;
- Prevederile art. 7 alin. (1), alin. (2), alin. (13) din Legea nr. 52/2003, republicată, privind transparenţa decizională în administraţia publică,
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 136 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora *proiectele de hotărâri pot fi iniţiate de primar*, propun Consiliului Local al Municipiului Turda adoptarea următorului.

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă STUDIUL DE OPORTUNITATE în vederea atribuirii Contractului de delegare a Serviciului public pentru construirea, modernizarea, exploatarea şi întreţinerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere şi pietonale, subterane şi supraterane, a construcţiilor civile şi industriale din municipiul Turda, conform ANEXEI I, parte integrantă din prezenta hotarare.

Art. 2. Se aprobă gestiunea directă ca formă de organizare, funcţionare şi realizare a serviciului public pentru construirea, modernizarea, exploatarea şi întreţinerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere şi pietonale, subterane şi supraterane, a construcţiilor civile şi industriale din municipiul Turda, pentru următoarele activităţi:

a) Reabilitarea arterelor principale şi a celor de acces în localităţi;
b) Modernizarea intersecţiilor, podurilor, pasajelor şi traversărilor subterane/supraterane;
c) Reparaţii capitale, realizarea de covoare asfaltice, asigurarea necesarului de mijloace de producţie pentru producerea mixturilor asfaltice, asigurarea cu mijloace de execuţie, efectuarea lucrărilor aferente infrastructurii edilitare;
d) Creşterea gradului de siguranţă a circulaţiei prin dotarea cu mijloace de semnalizare perfecţionate şi de dirijare automată a traficului;
e) Realizarea arterelor pentru preluarea traficului greu din interiorul oraşului;
f) Sistematizarea reţelei de drumuri pe principiul inelar-radial;
g) Executarea lucrărilor de construire, modernizare şi întreţinere a străzilor şi a drumurilor pe baza planurilor şi documentaţiilor de urbanism, studiilor de circulaţie şi de trafic, cu respectarea procedurilor tehnice de execuţie pentru:

---

b) operatorul respectiv desfăşoară mai mult de 80% din activităţi în vederea îndeplinirii sarcinilor care i-au fost încredinţate de către autoritatea care îl controlează;

c) capitalul social al operatorului respectiv este deţinut în totalitate de unităţile administrativ-teritoriale membre ale asociaţiei, respectiv de către unitatea administrativ-teritorială; participarea capitalului privat la capitalul social al operatorului este exclusă.

[13] *Art. 28. - În exercitarea atribuţiilor ce le revin în domeniul conducerii şi controlului serviciilor de administrare a domeniului public şi privat autorităţile administraţiei publice locale au iniţiativă, adoptă hotărâri sau emit dispoziţii, după caz, privitoare la:*

f) delegarea gestiunii serviciilor de administrare a domeniului public şi privat, precum şi încredinţarea administrării bunurilor aparţinând infrastructurii edilitar-urbane aferente serviciilor delegate;

a. Execuţia îmbrăcămin̦ţilor din pavaje de piatră brută şi bolovani de râu;
b. Repararea îmbrăcămin̦ţilor asfaltice;
c. Execuţia fundaţiilor din piatră spartă şi balast;
d. Execuţia lucrărilor de încadrare a îmbrăcămin̦ţilor;
e. Montarea bordurilor din beton pe fundaţia de beton;
f. Turnarea prin aşternere mecanică şi manuală a covoarelor asfaltice;
g. Execuţia lucrărilor de realizare şi întreţinere a trotuarelor (asfalt, beton, pavele);
h. Amenajarea, întreţinerea şi exploatarea locurilor de parcare şi a platformelor, în condiţiile stabilite prin planurile de urbanism şi studiile de circulaţie;
i. Executarea stratului rutier din materiale granulare stabilizate cu ciment;
j. Execuţia stratului de fundaţie din agregate în amestecuri optimale;
k. Întreţinerea şi repararea drumurilor publice, inclusiv a celor nemodernizate (din pământ, balast) prin scarificare, reprofilare şi cilindrare;
l. Executarea staturilor bituminoase cilindate din mixturi asfaltice;
m. Executarea îmbrăcămin̦ţilor din beton rutier (sisteme rutiere rigide);
n. Realizarea şi întreţinerea în perfectă stare de funcţionare a instalaţiilor de dirijare a circulaţiei, a semafoarelor, a indicatoarelor rutiere şi a marcajelor;
o. Perfecţionarea şi modernizarea mijloacelor de semnalizare şi avertizare rutieră şi de dirijare a circulaţiei;
p. Amenjarea şi întreţinerea şanţurilor, a rigolelor şi a canalelor de scrugere a apelor pluviale;
q. Întocmirea dopcumentaţiilor tehnico-economice necesare pentru lucrările de reabilitare, întreţinere şi reparaţii a reţelei stradale din Municipiul Turda, în conformitate cu legislaţia în vigoare şi aprobate prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Turda;

h) Amenajarea spaţiilor verzi care separă sensurile de circulaţie, pistele pentru ciclişti, suprafeţele adiacente pentru parcaje, staţionări sau opriri, precum şi suprafeţele de teren necesare amplasării anexelor acestora.

Art. 3. Se aprobă CAIETUL DE SARCINI al serviciului public pentru construirea, modernizarea, exploatarea şi întreţinerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere şi pietonale, subterane şi supraterane, a construcţiilor civile şi industriale din municipiul Turda, prevazut în ANEXA II, parte integrantă din prezenta hotarare.

Art. 4. Se aprobă REGULAMENTUL DE ORGANIZARE SI FUNCTIONARE a Serviciului public pentru construirea, modernizarea, exploatarea şi întretinerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere şi pietonale, subterane şi supraterane, a construcţiilor civile şi industriale din municipiul Turda, prevazut in ANEXA III, parte integranta din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă gestiunea directă a serviciului public pentru construirea, modernizarea, exploatarea şi întreţinerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere şi pietonale, subterane şi supraterane, a construcţiilor civile şi industriale din municipiul Turda, către societatea Domeniul Public Turda S.A., pentru o perioadă de 3 ani de la data intrării în vigoare a Contractului de delegare, cu posibilitatea prelungirii pentru cel mult jumătate din perioada iniţială şi o redevenţă anuală de 50.000 lei.

Art. 6. Se aprobă CONTRACTUL DE DELEGARE a Serviciului public pentru construirea, modernizarea, exploatarea şi întreţinerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a

pasajelor rutiere şi pietonale, subterane şi supraterane, a construcţiilor civile şi industriale din municipiul Turda, prevazut in ANEXA IV, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Se împuterniceşte Primarul Municipiului Tura, Domnul Cristian Octavian Matei, să semneze în mod valabil, în numele şi pentru Municipiul Turda, Contractul de delegare a gestiunii serviciului public pentru construirea, modernizarea, exploatarea şi întreţinerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere şi pietonale, subterane şi supraterane, a construcţiilor civile şi industriale din municipiul Turda cu societatea DOMENIUL PUBLIC TURDA S.A.

Art. 8. Tarifele practicate pentru activităţile aferente serviciului public pentru construirea, modernizarea, exploatarea şi întretinerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere şi pietonale, subterane şi supraterane, a construcţiilor civile şi industriale din municipiul Turda, prevăzute la art. 2 de mai sus, sunt cele aprobate prin HCL nr. 107/12.09.2025 punctul 8.

Art. 9. Anexele I-IV fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 10. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condiţiile şi în termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Art. 11. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituţiei Prefectului Judeţului Cluj, precum şi Serviciului Administraţie Publică Locală, Direcţiei Economice, Directiei, Dezvoltare, Investitii si Servicii Publice, Serviciului Achiziţii Publice şi Contracte, societăţii Domeniul Public Turda S.A., în vederea ducerii la îndeplinire.

Art. 12. Publicitatea hotărârii se va asigura prin afişare la sediul Primăriei Turda şi pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al Municipiului Turda, Judetul Cluj
Elena – Mihaela MARGINEAN

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMAR
NR.40469/29.10.2026

REFERAT DE APROBARE – EXPUNERE DE MOTIVE

La PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea studiului de oportunitate, a caietului de sarcini, a regulamentului de organizare si functionare a serviciului, a contractului de delegare a Serviciului public pentru construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere și pietonale, subterane și supraterane din municipiul Turda, a construcțiilor civile și industriale si a atriburii directe a contractului de delegare in favoarea societătii DOMENIUL PUBLIC TURDA S.A.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. 3, alin. 8 lit. a din *OUG nr. 57/2019 privind Codul admninistrativ*, întocmesc prezentul *Referat de aprobare* la proiectul de hotărâre susmenționat, inițiat de Primarul municipiului Turda, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 1 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, potrivit cărora *proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar*,

Propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind ***aprobarea studiului de oportunitate, a caietului de sarcini, a regulamentului de organizare si functionare a serviciului, a contractului de delegare a serviciului public pentru construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere și pietonale, subterane și supraterane din municipiul Turda, a construcțiilor civile și industriale si a atriburii directe a contractului de delegare in favoarea societătii DOMENIUL PUBLIC TURDA S.A.***, întocmit de inițiator Primarul Municipiului Turda - domnul Cristian Octavian Matei, având în vedere următoarele:

Având în vedere:

Serviciul public pentru construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere și pietonale, subterane și supraterane din municipiul Turda a fost delegat către Societatea Domeniul Public Turda S.A. în baza Contractului de delegare nr. 12965/03.05.2022. Conform Contractului încheiat, Societatea Domeniul Public Turda S.A. în calitate de operator al serviciul public de interes local pentru construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, viadcutelor, a pasajelor rutiere și pietonale, subterane și supraterane din municipiul Turda, a asigurat:

a) Reabilitarea arterelor principale și a celor de acces în localități;
b) Modernizarea intersecțiilor, podurilor, pasajelor și traversărilor subterane/supraterane;

c) Reparații capitale, realizarea de covoare asfaltice, asigurarea necesarului de mijloace de producție pentru producerea mixturilor asfaltice, asigurarea cu mijloace de execuție, efectuarea lucrărilor aferente infrastructurii edilitare;
d) Creșterea gradului de siguranță a circulației prin dotarea cu mijloace de semnalizare perfecționate și de dirijare automată a traficului;
e) Realizarea arterelor pentru preluarea traficului greu din interiorul orașului;
f) Sistematizarea rețelei de drumuri pe principiul inelar-radial;
g) Executarea lucrărilor de construire, modernizare și întreținere a străzilor și a drumurilor pe baza planurilor și documentațiilor de urbanism, studiilor de circulație și de trafic, cu respectarea procedurilor tehnice de execuție pentru:
    a. Execuția îmbrăcăminților din pavaje de piatră brută și bolovani de râu;
    b. Repararea îmbrăcăminților asfaltice;
    c. Execuția fundațiilor din piatră spartă și balast;
    d. Execuția lucrărilor de încadrare a îmbrăcăminților;
    e. Montarea bordurilor din beton pe fundația de beton;
    f. Turnarea prin așternere mecanică și manuală a covoarelor asfaltice;
    g. Execuția lucrărilor de realizare și întreținere a trotuarelor (asfalt, beton, pavele);
    h. Amenajarea, întreținerea și exploatarea locurilor de parcare și a platformelor, în condițiile stabilite prin planurile de urbanism și studiile de circulație;
    i. Executarea stratului rutier din materiale granulare stabilizate cu ciment;
    j. Execuția stratului de fundație din agregate în amestecuri optimale;
    k. Întreținerea și repararea drumurilor publice, inclusiv a celor nemodernizate (din pământ, balast) prin scarificare, reprofilare și cilindrare;
    l. Executarea staturilor bituminoase cilindate din mixturi asfaltice;
    m. Executarea îmbrăcăminților din beton rutier (sisteme rutiere rigide);
    n. Realizarea și întreținerea în perfectă stare de funcționare a instalațiilor de dirijare a circulației, a semafoarelor, a indicatoarelor rutiere și a marcajelor;
    o. Perfecționarea și modernizarea mijloacelor de semnalizare și avertizare rutieră și de dirijare a circulației;
    p. Amenjarea și întreținerea șanțurilor, a rigolelor și a canalelor de scrugere a apelor pluviale;
    q. Întocmirea dopcumentațiilor tehnico-economice necesare pentru lucrările de reabilitare, întreținere și reparații a rețelei stradale din Municipiul Turda, în conformitate cu legislația în vigoare și aprobate prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Turda;
h) Amenajarea spațiilor verzi care separă sensurile de circulație, pistele pentru cicliști, suprafețele adiacente pentru parcaje, staționări sau opriri, precum și suprafețele de teren necesare amplasării anexelor acestora.

Contractul de delegare nr. 12965/03.05.2022, astfel cum acesta a fost prelungit prin Actul adițional nr. 4/30.04.2025, urmează a expira la data de 04.11.2026, sens în care se impune cu necesitate încheierea unui nou contract de delegare pentru serviciul public pentru construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere și pietonale, subterane și supraterane din municipiul Turda, a construcțiilor civile și industriale.

Conform art. 7 din OG nr. 71/2002 privind organizarea şi funcţionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public şi privat de interes local, cu modificările şi completările ulterioare, înfiinţarea, organizarea, coordonarea şi reglementarea serviciilor de administrare a domeniului public şi privat constituie dreptul exclusiv al autorităţilor administraţiei publice locale, iar monitorizarea şi controlul funcţionării şi gestionării acestora intră în atribuţiile şi responsabilitatea exclusivă a acestor autorităţi. Totodată, dobândirea, dezvoltarea, modernizarea, exploatarea, întreţinerea şi administrarea bunurilor proprietate publică şi privată specifice infrastructurii ediliatr-urbane a unităţilor administrativ-teritoriale sunt, de asemenea, de competenţa exclusivă a autorităţilor administraţiei publice locale.

Avand în vedere că dispoziţiile art. 10 din OG nr. 71/2002, privind organizarea şi funcţionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public şi privat de interes local, modificată, prevăd că gestiunea serviciilor de administrare a domeniului public şi privat se poate organiza prin gestiune directă sau gestiune delegată. Alegerea formei de gestiune a serviciilor de administrare a domeniului public şi privat se face prin hotărâri ale consiliilor locale comunale, oragenesti, municipale, ale sectoarelor municipiului Bucuresti, ale consiliilor judeţene şi/sau ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti, după caz, în funcţie de specificul, volumul şi natura bunurilor proprietate publică şi privată, de interesele actuale şi de perspectivă ale unităţii administrativ-teritoriale, precum şi de numărul şi mărimea localităţilor componente.

Potrivit prevederilor art. 11 din OG nr. 71/2002, privind organizarea şi funcţionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public şi privat de interes local, modificată, în cazul gestiunii directe autorităţile administraţiei publice locale îşi asumă nemijlocit toate sarcinile şi responsabilităţile privind organizarea, conducerea, finanţarea, gestionarea şi controlul functionării serviciilor de administrare a domeniului public şi privat, respectiv administrarea şi exploatarea infrastructurii aferente. Gestiunea directă se realizează prin intermediul unor societăţi reglementate de Legea societăţilor nr. 31/1990, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, înfiinţate de autorităţile deliberative ale unităţilor administrativ-teritoriale respective.

Prin gestiunea directă se va obţine un raport optim între costuri şi calitatea serviciilor prestate, în corelare cu nevoile urbane şi cu dezvoltatea economico-socială a localităţii, fiind o modalitate de deţinere a controlului direct asupra activitatilor specifice serviciului public pentru construirea, modernizarea, exploatarea şi întreţinerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere şi pietonale, subterane şi supraterane din municipiul Turda, a construcţiilor civile şi industriale.

Având în vedere că la data de 04.11.2026 expiră durata Contractului de delegare nr. 12965/03.05.2022, prelungit prin Actul adiţional nr. 4/30.04.2025, în vederea asigurării continuităţii serviciul public pentru construirea, modernizarea, exploatarea şi întreţinerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere şi pietonale, subterane şi supraterane din municipiul Turda, a construcţiilor civile şi industriale, este necesar a fi aprobată gestiunea directă a acestui serviciu şi atribuirea directă către S.C. Domeniul Public Turda S.A. pentru o perioadă de 3 ani, cu posibilitatea de prelungire pentru încă jumătate din perioada iniţială.

Faţă ce cele prezentate, ţinând cont de prevederile art. 2 lit. a), art. 2 lit. d), art. 2 lit. e), art. 3 alin. (1) lit. a), art. 5 pct. 2 lit. a) – f) şi lit. j), art. 7, art. 9, art. 10 alin. (1) lit. a), art. 10 alin. (2)-(4), art. 11 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (2^1), art. 28 lit. f) din OG nr. 71/2002 privind

organizarea şi funcţionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public şi privat de interes local, cu modificările şi completările ulterioare, de dispoziţiile OG nr. 21/2002 privind gospodărirea localitatilor urbane şi rurale, aprobată cu modificări prin Legea nr.515/2002, precum şi de dispoziţiile art.31 din Legea nr.98/2016 si Instructiunea ANAP nr. 1/2018,

PROPUN: adoptarea proiectului de Hotărâre privind ***aprobarea studiului de oportunitate, a caietului de sarcini, a regulamentului de organizare si functionare a serviciului, a contractului de delegare a serviciului public pentru construirea, modernizarea, exploatarea şi întreţinerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere şi pietonale, subterane şi supraterane din municipiul Turda, a construcţiilor civile şi industriale si a atriburii directe a contractului de delegare in favoarea societătii DOMENIUL PUBLIC TURDA S.A.***

PRIMARUL UAT TURDA, JUDEŢUL CLUJ
Cristian-Octavian MATEI



ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMAR
NR.40466 /29.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

La PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea studiului de oportunitate, a caietului de sarcini, a regulamentului de organizare si functionare a serviciului, a contractului de delegare a Serviciului public pentru construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere și pietonale, subterane și supraterane din municipiul Turda, a construcțiilor civile și industriale si a atriburii directe a contractului de delegare in favoarea societătii DOMENIUL PUBLIC TURDA S.A.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. 8 lit. a din *OUG nr. 57/2019 privind Codul admninistrativ*, subsemnatul Lucian Ovidiu Gaina - Sef serviciu SEU-SP din cadrul Directiei, Dezvoltare, Investitii si Servicii Publice, întocmesc prezentul *Raport de specialitate* la proiectul de hotărâre susmenționat, inițiat de Primarul municipiului Turda, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 1 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, potrivit cărora *proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar*,

Având în vedere următoarele:

1. Prin HCL nr. 90/21.04.2022 a fost aprobat Contractul de delegare a serviciului public pentru construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere și pietonale, subterane și supraterane din municipiul Turda și atribuit direct acest contract de delegare în favoarea societății Domeniul Public Turda S.A.
2. Obiectul Contractului de delegare nr. 12965/03.05.2022 este exploatarea serviciului public pentru construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere și pietonale, subterane și supraterane din municipiul Turda, asigurându-se:

a) Reabilitarea arterelor principale și a celor de acces în localități;
b) Modernizarea intersecțiilor, podurilor, pasajelor și traversărilor subterane/supraterane;
c) Reparații capitale, realizarea de covoare asfaltice, asigurarea necesarului de mijloace de producție pentru producerea mixturilor asfaltice, asigurarea cu mijloace de execuție, efectuarea lucrărilor aferente infrastructurii edilitare;
d) Creșterea gradului de siguranță a circulației prin dotarea cu mijloace de semnalizare perfecționate și de dirijare automată a traficului;
e) Realizarea arterelor pentru preluarea traficului greu din interiorul orașului;
f) Sistematizarea rețelei de drumuri pe principiul inelar-radial;

g) Executarea lucrărilor de construire, modernizare şi întreţinere a străzilor şi a drumurilor pe baza planurilor şi documentaţiilor de urbanism, studiilor de circulaţie şi de trafic, cu respectarea procedurilor tehnice de execuţie pentru:
   a. Execuţia îmbrăcămînţilor din pavaje de piatră brută şi bolovani de râu;
   b. Repararea îmbrăcămînţilor asfaltice;
   c. Execuţia fundaţiilor din piatră spartă şi balast;
   d. Execuţia lucrărilor de încadrare a îmbrăcămînţilor;
   e. Montarea bordurilor din beton pe fundaţia de beton;
   f. Turnarea prin aşternere mecanică şi manuală a covoarelor asfaltice;
   g. Execuţia lucrărilor de realizare şi întreţinere a trotuarelor (asfalt, beton, pavele);
   h. Amenajarea, întreţinerea şi exploatarea locurilor de parcare şi a platformelor, în condiţiile stabilite prin planurile de urbanism şi studiile de circulaţie;
   i. Executarea stratului rutier din materiale granulare stabilizate cu ciment;
   j. Execuţia stratului de fundaţie din agregate în amestecuri optimale;
   k. Întreţinerea şi repararea drumurilor publice, inclusiv a celor nemodernizate (din pământ, balast) prin scarificare, reprofilare şi cilindrare;
   l. Executarea staturilor bituminoase cilindate din mixturi asfaltice;
   m. Executarea îmbrăcămînţilor din beton rutier (sisteme rutiere rigide);
   n. Realizarea şi întreţinerea în perfectă stare de funcţionare a instalaţiilor de dirijare a circulaţiei, a semafoarelor, a indicatoarelor rutiere şi a marcajelor;
   o. Perfecţionarea şi modernizarea mijloacelor de semnalizare şi avertizare rutieră şi de dirijare a circulaţiei;
   p. Amenjarea şi întreţinerea şanţurilor, a rigolelor şi a canalelor de scrugere a apelor pluviale;
   q. Întocmirea documentaţiilor tehnico-economice necesare pentru lucrările de reabilitare, întreţinere şi reparaţii a reţelei stradale din Municipiul Turda, în conformitate cu legislaţia în vigoare şi aprobate prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Turda;
h) Amenajarea spaţiilor verzi care separă sensurile de circulaţie, pistele pentru ciclişti, suprafeţele adiacente pentru parcaje, staţionări sau opriri, precum şi suprafeţele de teren necesare amplasării anexelor acestora.

3. Durata prevăzută pentru Contractul de delegare nr. 12965/03.05.2022 a fost de 3 ani.
4. Prin Actul adiţional nr. 4/30.04.2025 părţile au convenit prelungirea acestui contract pentru o perioadă de 18 luni, începând cu data de 04.05.2022 şi până la data de 04.11.2026.

Ţinând cont de dispoziţiile prevăzute de:

- Art. 2 din OG nr. 71/2002:

Art. 2. - În înţelesul prezentei ordonanţe, termenii şi noţiunile de mai jos se definesc după cum urmează:

a) servicii de administrare a domeniului public şi privat - totalitatea acţiunilor şi activităţilor edilitar-gospodăreşti prin care se asigură administrarea, gestionarea şi exploatarea bunurilor din domeniul public şi privat al unităţilor administrativ-teritoriale, altele decât cele date, potrivit legii, în administrarea altor servicii publice locale;

➢ Art. 5:

Art. 5. - Principalele activităţi edilitar-gospodăreşti, specifice serviciilor de administrare a domeniului public şi privat, desfăşurate la nivelul comunelor, oraşelor, municipiilor, judeţelor şi municipiului Bucureşti, trebuie să asigure:

2. În domeniul administrării drumurilor şi străzilor:

a) executarea lucrărilor de construire, modernizare şi întreţinere a străzilor şi a drumurilor, în strictă concordanţă cu documentaţiile de urbanism şi pe baza studiilor de circulaţie şi de trafic;

➢ Art. 10:

Art. 10. - (1) Gestiunea serviciilor de administrare a domeniului public şi privat se poate organiza în *următoarele modalităţi:*

a) gestiune directă;

b) gestiune delegată.

(2) Alegerea formei de gestiune a serviciilor de administrare a domeniului public şi privat se face prin hotărâri ale consiliilor locale comunale, orăşeneşti, municipale, ale sectoarelor municipiului Bucureşti, ale consiliilor judeţene şi/sau ale Consiliului General al Municipiului Bucureşti, după caz, în funcţie de specificul, volumul şi natura bunurilor proprietate publică şi privată, de interesele actuale şi de perspectivă ale unităţii administrativ-teritoriale, precum şi de numărul şi mărimea localităţilor componente.

(3) Indiferent de forma de gestiune adoptată, activităţile specifice serviciilor de administrare a domeniului public şi privat se organizează şi se desfăşoară pe baza unui caiet de sarcini şi a unui regulament de serviciu, prin care se stabilesc nivelurile de calitate şi indicatorii de performanţă ai serviciilor, condiţiile tehnice, raporturile operator-utilizatori, precum şi modul de tarifare, facturare şi încasare a contravalorii serviciilor furnizate/prestate.

(4) Caietul de sarcini şi regulamentul de serviciu se elaborează şi se aprobă de consiliile locale ale comunelor, oraşelor, municipiilor şi sectoarelor municipiului Bucureşti, consiliile judeţene şi/sau de Consiliul General al Municipiului Bucureşti în conformitate cu regulamentul-cadru al serviciilor de administrare a domeniului public şi privat, aprobat prin hotărâre a Guvernului.

➢ Art. 11:

Art. 11. - (1) În cazul gestiunii directe autorităţile administraţiei publice locale îşi asumă nemijlocit toate sarcinile şi responsabilităţile privind organizarea, conducerea, finanţarea, gestionarea şi controlul funcţionării serviciilor de administrare a domeniului public şi privat, respectiv administrarea şi exploatarea infrastructurii aferente.

(2) Gestiunea directă se realizează prin intermediul unor operatori furnizori/prestatori de servicii de administrare a domeniului public şi privat, care pot fi:

a) compartimentele pentru administrarea domeniului public şi privat, organizate în cadrul aparatului propriu al consiliilor locale comunale, orăşeneşti, municipale şi ale sectoarelor municipiului Bucureşti, al consiliilor judeţene şi/sau al Consiliului General al Municipiului Bucureşti, după caz;

b) unul sau mai multe servicii publice, specializate şi autorizate conform legii, având personalitate juridică şi buget propriu, organizate în subordinea consiliilor locale comunale, orăşeneşti, municipale şi ale sectoarelor municipiului Bucureşti, a consiliilor judeţene şi/sau a Consiliului General al Municipiului Bucureşti, după caz.

c) societăţi reglementate de Legea societăţilor nr. 31/1990, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, înfiinţate de autorităţile deliberative ale unităţilor administrativ-teritoriale respective.

(2^1) Autorităţile deliberative ale unităţilor administrativ-teritoriale sau, după caz, asociaţiile de dezvoltare intercomunitară definite conform art. 5 lit. i) din Ordonanţa de urgenţă a

Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, având ca scop servicii de administrare a domeniului public şi privat, în baza mandatului primit, pot încredinţa unui operator de drept privat gestiunea serviciilor de administrare a domeniului public şi privat prin atribuirea directă a contractului de delegare a gestiunii, cu respectarea următoarelor condiţii cumulative ce trebuie îndeplinite atât la data atribuirii contractului de delegare a gestiunii, cât şi pe toată durata acestui contract:

a) unităţile administrativ-teritoriale membre ale unei asociaţii de dezvoltare intercomunitară având ca scop serviciile de administrare a domeniului public şi privat, în calitate de acţionari/asociaţi ai operatorului prin intermediul asociaţiei, sau, după caz, unitatea administrativ-teritorială, în calitate de acţionar/asociat unic al operatorului prin intermediul adunării generale a acţionarilor şi al consiliului de administraţie, exercită un control direct şi o influenţă dominantă asupra deciziilor strategice şi/sau semnificative ale operatorului în legătură cu serviciul furnizat/prestat, similare celor pe care le exercită asupra structurilor proprii în cazul gestiunii directe;

b) operatorul respectiv desfăşoară mai mult de 80% din activităţi în vederea îndeplinirii sarcinilor care i-au fost încredinţate de către autoritatea care îl controlează;

c) capitalul social al operatorului respectiv este deţinut în totalitate de unităţile administrativ-teritoriale membre ale asociaţiei, respectiv de către unitatea administrativ-teritorială; participarea capitalului privat la capitalul social al operatorului este exclusă.

(3) Operatorii furnizori/prestatori ai serviciilor de administrare a domeniului public şi privat menţionaţi la alin. (2) se organizează şi funcţionează potrivit unui regulament de organizare şi funcţionare aprobat de consiliul local, consiliul judeţean şi/sau de Consiliul General al Municipiului Bucureşti, după caz, pe baza regulamentului-cadru de organizare şi funcţionare a operatorilor serviciilor de administrare a domeniului public şi privat, aprobat prin hotărâre a Guvernului.

- Art. 12:

Art. 12. - În cazul gestiunii delegate autorităţile administraţiei publice locale pot apela pentru realizarea serviciilor la unul sau la mai mulţi operatori cărora le încredinţează, în totalitate sau numai în parte, în baza unui contract de delegare a gestiunii, sarcinile şi responsabilităţile proprii cu privire la gestiunea propriu-zisă a serviciilor, precum şi la administrarea şi exploatarea infrastructurii edilitar-urbane necesare realizării serviciilor. Procedura de atribuire a contractelor de delegare a gestiunii se stabileşte, după caz, conform prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale Legii nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări şi concesiunile de servicii, cu modificările şi completările ulterioare.

- Art. 31 alin. (l) şi (2) din Legea nr. 98/2016:

(1) Prezenta lege nu se aplică contractelor de achiziţie publică/acordurilor-cadru atribuite de o autoritate *contractantă unei persoane juridice de drept privat sau de drept public în cazul în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiţii:*

a) autoritatea contractantă exercită asupra persoanei juridice în cauză un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii;

b) mai mult de 80% din activităţile persoanei juridice controlate sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredinţate de către autoritatea contractantă care o controlează sau de către alte persoane juridice controlate de respectiva autoritate contractantă;

c) nu există participare privată directă la capitalul persoanei juridice controlate, cu excepţia formelor de participare a capitalului privat care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a

căror existenţă este necesară potrivit dispoziţiilor legale, în conformitate cu Tratatele, şi care nu exercită o influenţă determinantă asupra persoanei juridice controlate.
(2) În sensul alin. (1) lit. a), se consideră că o autoritate contractantă exercită asupra unei persoane juridice un alin. (1) lit. a) control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii atunci când exercită o influenţă determinantă atât asupra obiectivelor strategice, cât şi asupra deciziilor importante ale persoanei juridice controlate; un astfel de control poate fi exercitat şi de o altă persoană juridică, ea însăşi controlată în acelaşi mod de către autoritatea contractantă.

Modul de interpretare al aplicării dispoziţiilor art. 31 alin. (1) din Legea nr.98/2016 este detaliat prin Instructiunea ANAP nr.1/2018.

SC Domeniul Public Turda Turda SA a fost înfiinţată iniţial ca Regia de Administrare a Domeniului Public Turda în anul 1991, iar conform HCL nr. 60/2009, a devenit o societate comercială pe acţiuni, întreprindere publică care îşi desfăşoară activitatea în conformitate cu Legea nr. 31/1990 şi Ordonanţa de urgenţă nr. 109/ 2011.

Societatea desfăşoară exclusiv activităţi din sfera prestării serviciilor de utilităţi publice, obiectul principal de activitate conform codificării CAEN fiind 4211- Lucrări de construcţii ale drumurilor şi autostrăzilor.

S.C. Domeniul Public Turda S.A. intră în categoria persoanelor juridice vizate de art. 31 alin. (l), din Legea nr. 98/2016, din următoarele considerente:

I. condiţia ca autoritatea contractantă să exercite asupra persoanei juridice în cauză un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii, este îndeplinită, întrucat Consiliul Local Turda, în calitate de acţionar unic al SC DOMENIUL PUBLIC TURDA SA , prin intermediul adunării generale a acţionarilor şi al consiliului de administraţie, exercită un control direct şi o influenţă determinantă atât asupra obiectivelor strategice, cât şi asupra deciziilor importante ale operatorului, inclusiv în legatură cu serviciul ce va fi furnizat/prestat.
II. condiţia ca mai mult de 80% din activităţile persoanei juridice controlate să fie efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredinţate de către autoritatea contractantă care o controlează sau de către alte persoane juridice controlate de respectiva autoritate contractantă, este întrunită de către S.C. Domeniul Public Turda SA, cea mai mare parte a activităţilor desfăşurate de către societate intrând în aceasta categorie.
III. condiţia prevăzută la art. 31 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 98/2016, este îndeplinită de către S.C. Domeniul Public Turda SA, intrucat întregul capital social este deţinut de către Consiliul Local Turda acţionarul unic - acesta având cota de participare la beneficii si pierderi de 100%. În aceste condiţii, nu avem de a face cu vreo participare privată la capitalul social al societăţii.

Prin urmare, considerăm că ***Serviciul public pentru construirea, modernizarea, exploatarea şi întreţinerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere şi pietonale, subterane şi supraterane din municipiul Turda, a construcţiilor civile şi industriale***, se poate delega prin atribuire directa în baza unui contract de delegare conform modelului prevazut în anexă. Totodată, oportunitatea delegării este susţinuta şi detaliată în cadrul studiului de oportunitate anexat proiectului de hotărâre. Caietul de sarcini si regulamentul de organizare fac parte integranta din prezentul proiect de hotărâre.

Tarifele iniţiale care se aplică în decontarea lucrărilor/servicilor sunt cele aprobate conform Hotărârii Consiliului Local al municipiului Turda nr.107/12.09.2025 puncctul 8

privind aprobarea prețurilor și tarifelor practicate de societatea DOMENIUL PUBLIC TURDA S.A.

Se impune: dezbaterea și aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Turda, județul Cluj, a Proiectului de Hotărâre privind *aprobarea studiului de oportunitate, a caietului de sarcini, a regulamentului de organizare si functionare a serviciului, a contractului de delegare a Serviciului public pentru construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere și pietonale, subterane și supraterane din municipiul Turda, a construcțiilor civile și industriale si a atriburii directe a contractului de delegare in favoarea societătii DOMENIUL PUBLIC TURDA S.A.*

Sef serviciu SEU-SP ,

Lucian Ovidiu Gaina



Anexa I la PHCL .....

STUDIU DE OPORTUNITATE

PENTRU STABILIREA SOLUȚIILOR OPTIME PRIVIND GESTIUNEA

serviciului de administrare al domeniului public şi privat al Municipiului Turda pentru activităţile privind construirea, modernizarea, exploatarea şi întreţinerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere şi pietonale, subterane şi supraterane, a construcţiilor civile şi industriale pentru locuri de agrement

1. DATE GENERALE

1.1. Denumirea obiectivului:

„Studiu de oportunitate pentru stabilirea soluţiilor optime privind gestiunea serviciului de administrare al domeniului public şi privat al Municipiului Turda pentru activităţile privind construirea, modernizarea, exploatarea şi întreţinerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere şi pietonale, subterane şi supraterane, a construcţiilor civile şi industriale pentru locuri de agrement în Municipiul Turda".

1.2.Amplasamentul:

Municipiul Turda, Judeţul Cluj.

1.3. Datele de identificare ale titularului:

U.A.T. MUNICIPIUL TURDA, cu sediul în municipiul Turda, Piaţa 1 Decembrie 1918 nr. 28, judeţul Cluj, cod fiscal 4378930.

1.4. Beneficiarul:

Beneficiarul şi titularul este Municipiul Turda.

1.5. Elaborarea studiului

Studiul de oportunitate a fost realizat de către Direcţia Dezvoltare, Investitii si Servicii Publice - Serviciu Ecologie Urbana si Servicii Publice din cadrul Primăriei Turda.

2. INFORMAŢII GENERALE

În conformitate cu dispoziţiile art. 3 alin. (1) lit. a) din OG nr. 71/2002 privind organizarea şi funcţionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public şi privat de interes local, *construirea, modernizarea, exploatarea şi întreţinerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere şi pietonale, subterane şi supraterane, a construcţiilor civile şi industriale pentru locuri de agrement,* reprezintă unul dintre serviciile de administrare a domeniului public şi privat destinat satisfacerii unor nevoi ale comunităţii locale, care contribuie la ridicarea gradului de civilizaţie şi confort al acestora.

Legislaţia specială – OG nr. 71/2002 defineşte serviciile de administrare a domeniului public şi privat ca fiind totalitatea acţiunilor şi activităţilor edilitar-gospodăreşti prin care se asigură administrarea, gestionarea şi exploatarea bunurilor din domeniul public şi privat al unităţilor

administrativ-teritoriale, altele decât cele date, potrivit legii, în administrarea altor servicii publice locale.

Activităţile edilitar-gospodăreşti şi, implicit *construirea, modernizarea, exploatarea şi întreţinerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere şi pietonale, subterane şi supraterane, a construcţiilor civile şi industriale pentru locuri de agrement,* reprezintă ansamblul acţiunilor de utilitate şi interes public local, desfăşurate din iniţiativa şi sub organizarea autorităţii administraţiei publice locale, prin care se asigură, într-o concepţie unitară şi coerentă, buna gospodărire şi modernizarea localităţii, dezvoltarea durabilă a acesteia şi a infrastructurii edilitar-urbane, precum şi condiţii normale de muncă, de viaţă şi de locuire pentru comunitatea locală.

Serviciile de administrare a domeniului public şi privat şi prin urmare, serviciul privind *construirea, modernizarea, exploatarea şi întreţinerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere şi pietonale, subterane şi supraterane, a construcţiilor civile şi industriale pentru locuri de agrement,* se înfiinţează şi se organizează în baza unor studii de fundamentare întocmite din iniţiativa autorităţilor administraţiei publice locale.

Prezentul studiu va analiza necesitatea şi oportunitatea funcţionării serviciului privind *construirea, modernizarea, exploatarea şi întreţinerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere şi pietonale, subterane şi supraterane, a construcţiilor civile şi industriale pentru locuri de agrement,* în Municipiul Turda, va evalua indicatorii tehnico-economici, va identifica sursele de finanţare ale serviciului şi va recomanda soluţia optimă privind modul de organizare şi gestionare a serviciului.

Conform normativelor în vigoare, lucrările de întreţinere şi reparaţii a străzilor necesită a fi permanente astfel încât să se menţină starea de viabilitate a reţelei de drumuri locale. Aceste lcurări trebuie realizate la termene adecate în condiţii tehnice şi economice corespunzătoare, care să asigure conformtul şi siguranţa circulaţiei pentru toate categoriile de vehicule reglementate prin lege. Lucrările de întreţinere şi reparaţii drumuri trebuie să asigure cerinţele unei circulaţii în siguranţă şi confort la finele duratei normale de funcţionare.

3. OBIECTUL STUDIULUI DE OPORTUNITATE

Studiul de oportunitate are ca obiect reglementarea organizării, exploatării, finanţării, monitorizării şi controlului funcţionării serviciului de administrare al domeniului public şi privat al Municipiului Turda pentru activităţile privind construirea, modernizarea, exploatarea şi întreţinerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere şi pietonale, subterane şi supraterane, a construcţiilor civile şi industriale pentru locuri de agrement.

Prin prezentul studiu sunt analizate şi opţiunile privind modul de gesionare al serviciului, în conformitate cu prevederile Ordonanţei Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea şi funcţionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public şi privat de interes local, cu modificările şi completările ulterioare.

Serviciile de administrare a domeniului public şi privat sunt destinate satisfacerii unor nevoi ale comunictăţii locale, contribuie la ridicarea gradului de civilizaţie şi confort al acestora şi grupează activităţi edilitar-gospodăreşti şi acţiuni de utilitate şi interes public local având ca obiect: construirea, modernizarea, exploatarea şi întreţinerea străzilor, drumurilor, podurilor,

viaductelor, a pasajelor rutiere şi pietonale, subterane şi supraterane, a construcţiilor civile şi industriale pentru locuri de agrement.

Autoritatea administraţiei publice locale are obligaţia întreţinerii în permanenţă a domeniului public şi privat aflat în administarre. Dezvoltarea şi reabilitarea infrastructurii rutiere ar trebui să reprezinte o prioritate, întrucât aceasta conduce la o dezvoltare economică durabilă, dinamică şi competitivă a municipiului.

O administrare eficientă a fondurilor publice pentru realizarea lucrărilor aferente drumurilor şi podurilor nu poate avea rezultate pozitive, decât prin identificarea precisă a obiectivelor ce trebuie atinse atât pe etrmen scurt, cât şi pe termen mediu şi lung.

Ca urmare, pentru drumurile care au fost modernizate în ultimii 10 ani, apare imperios necesară activitatea de întreţinere şi reparare în vederea menţinerii lor la un nivel corespunzător şi funcţional.

Realizarea acestui serviciu privind construirea, modernizarea, exploatarea şi întreţinerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere şi pietonale, subterane şi supraterane, a construcţiilor civile şi industriale pentru locuri de agrement, presupune alocarea anuală a unor sume însemnate de la bugetul local, eforturi susţinute pentru urmărirea în execuţie a lucrărilor, urmărirea comportării în perioada de garanţie a acestora, urmărirea în timp a apariţiei degradărilor şi luarea măsurilor de reparare a lor.

În acest context, având în vedere starea actuală şi ţinând cont de numărul mare de locuitori a numărului mare de autovehicule, autoritatea publică locală consideră că realizarea lucrărilor de construire, modernizare, exploatare şi întreţinere a străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere şi pietonale, subterane şi supraterane, a construcţiilor civile şi industriale pentru locuri de agrement este o prioritate.

Principalele activităţi edilitar-gospodăreşti desfăşurate la nivelul municipiului Turda, specifice în domeniul administrării drumurilor şi străzilor, trebuie să asigure potrivit art. 5 pct. 2 din OG nr. 71/2002:

a) executarea lucrărilor de construire, modernizare şi întreţinere a străzilor şi a drumurilor, în strictă concordanţă cu documentaţiile de urbanism şi pe baza studiilor de circulaţie şi de trafic;

b) verificarea stării tehnice a străzilor, identificarea şi localizarea degradărilor produse în carosabil şi remedierea operativă a acestora;

c) creşterea eficienţei lucrărilor de construire, reabilitare şi întreţinere a străzilor şi a drumurilor, prin adoptarea unor soluţii, materiale şi tehnologii performante;

d) organizarea fronturilor de lucru, semnalizarea corespunzătoare a lucrărilor şi adoptarea restricţiilor de circulaţie necesare desfăşurării traficului în condiţii de siguranţă pe toată durata execuţiei lucrărilor de construire, modernizare şi întreţinere a străzilor;

e) evitarea şi/sau limitarea deteriorării domeniului public, determinată de execuţia lucrărilor de construcţii, precum şi refacerea zonelor adiacente afectate;

f) elaborarea, împreună cu organele specializate ale Ministerului de Interne, a studiilor de trafic, în concordanţă cu planurile de urbanism şi cu programele de dezvoltare economico-socială de perspectivă a localităţilor;

g) organizarea circulaţiei rutiere în localităţi şi optimizarea traseelor în funcţie de fluxurile de vehicule şi pietoni, prin lucrări şi amenajări rutiere, instalaţii de dirijare şi semnalizare, amplasarea şi montarea indicatoarelor rutiere, a marcajelor şi a altor instalaţii de avertizare;

h) realizarea şi întreţinerea în perfectă stare de funcţionare a instalaţiilor de dirijare a circulaţiei, a semafoarelor, a indicatoarelor rutiere şi a marcajelor;

i) perfecţionarea şi modernizarea mijloacelor de semnalizare şi avertizare rutieră şi de dirijare a circulaţiei;

j) amenajarea, întreţinerea şi exploatarea locurilor de parcare şi afişaj publicitar pe străzi şi în alte locuri publice, în condiţiile stabilite prin planurile de urbanism şi studiile de circulaţie.

k) instalarea, întreţinerea şi funcţionarea punctelor de închiriere de trotinete electrice şi biciclete;

l) amenajarea, întreţinerea şi exploatarea infrastructurii de încărcare a vehiculelor şi a autovehiculelor electrice;

Raportat la legislaţia incidentă, prin moduld e organizare şi desfăşurare a activităţilor specifice serviciului, se urmăreşte asigurarea următoarelor obiective:

a) Administrarea, repararea, întreţinerea şi exploatarea reţelei stradale de pe raza municipiului Turda pe bază de indicatori de performanţă cu respectarea procedurilor tehnice de execuţie pentru lucrări de construire, modernizare, exploatare şi întreţinere, reparaţii curente;
b) Creşterea capacităţii de preluare a traficului;
c) Îmbunătăţirea condiţiilor de deplasare pentru autovehicule;
d) Creşterea gradului de siguranţă a participanţilor la traficul pe drumurile publice;
e) Reducerea cheltuielilor de transport în funcţie de calitatea carosabilului;
f) Dezvoltarea durabilă a serviciului;
g) Profesionalism în prestarea serviciului;
h) Reducerea costurilor;
i) Eficientizarea utilizării fondurilor publice;
j) Creşterea calităţii vieţii cetăţenilor, prin susţinerea dezvoltării economice a municipiului Turda în principal prin stimularea mecanismelor economiei de piaţă în scopul atragerii investiţiilor profitabile pentru comunitatea locală.

În acest sens, sunt propuse principalele activităţi edilitar gospodăreşti desfăşurate la nivelul Municipiului Turda, care să asigure:

a) Reabilitarea arterelor principale şi a celor de acces în localităţi;
b) Modernizarea intersecţiilor, podurilor, pasajelor şi traversărilor subterane/supraterane;
c) Reparaţii capitale, realizarea de covoare asfaltice, asigurarea necesarului de mijloace de producţie pentru producerea mixturilor asfaltice, asigurarea cu mijloace de execuţie, efectuarea lucrărilor aferente infrastructurii edilitare;
d) Creşterea gradului de siguranţă a circulaţiei prin dotarea cu mijloace de semnalizare perfecţionate şi de dirijare automată a traficului;
e) Realizarea arterelor pentru preluarea traficului greu din interiorul oraşului;
f) Sistematizarea reţelei de drumuri pe principiul inelar-radial;

g) Executarea lucrărilor de construire, modernizare şi întreţinere a străzilor şi a drumurilor pe baza planurilor şi documentaţiilor de urbanism, studiilor de circulaţie şi de trafic, cu respectarea procedurilor tehnice de execuţie pentru:
    a. Execuţia îmbrăcămintilor din pavaje de piatră brută şi bolovani de râu;
    b. Repararea îmbrăcămintilor asfaltice;
    c. Execuţia fundaţiilor din piatră spartă şi balast;
    d. Execuţia lucrărilor de încadrare a îmbrăcămintilor;
    e. Montarea bordurilor din beton pe fundaţia de beton;
    f. Turnarea prin aşternere mecanică şi manuală a covoarelor asfaltice;
    g. Execuţia lucrărilor de realizare şi întreţinere a trotuarelor (asfalt, beton, pavele);
    h. Amenajarea, întreţinerea şi exploatarea locurilor de parcare şi a platformelor, în condiţiile stabilite prin planurile de urbanism şi studiile de circulaţie;
    i. Executarea stratului rutier din materiale granulare stabilizate cu ciment;
    j. Execuţia stratului de fundaţie din agregate în amestecuri optimale;
    k. Întreţinerea şi repararea drumurilor publice, inclusiv a celor nemodernizate (din pământ, balast) prin scarificare, reprofilare şi cilindrare;
    l. Executarea staturilor bituminoase cilindate din mixturi asfaltice;
    m. Executarea îmbrăcămintilor din beton rutier (sisteme rutiere rigide);
    n. Realizarea şi întreţinerea în perfectă stare de funcţionare a instalaţiilor de dirijare a circulaţiei, a semafoarelor, a indicatoarelor rutiere şi a marcajelor;
    o. Perfecţionarea şi modernizarea mijloacelor de semnalizare şi avertizare rutieră şi de dirijare a circulaţiei;
    p. Amenjarea şi întreţinerea şanţurilor, a rigolelor şi a canalelor de scrugere a apelor pluviale;
    q. Întocmirea dopcumentaţiilor tehnico-economice necesare pentru lucrările de reabilitare, întreţinere şi reparaţii a reţelei stradale din Municipiul Turda, în conformitate cu legislaţia în vigoare şi aprobate prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Turda;
h) Amenajarea spaţiilor verzi care separă sensurile de circulaţie, pistele pentru ciclişti, suprafeţele adiacente pentru parcaje, staţionări sau opriri, precum şi suprafeţele de teren necesare amplasării anexelor acestora.

Organizarea şi desfăşurarea serviciului public pentru construirea, modernizarea, exploatarea şi întreţinerea străzilor, drumurilor, podurilor, viadcutelor, a pasajelor rutiere şi pietonale, subterane şi supraterane, a construcţiilor civile şi industriale pentru locuri de agrement, din Municipiul Turda trebuie să asigure satisfacerea unor cerinţe şi nevoi de utilitate publică ale comunităţii locale şi să aibă o serie de obiective specifice, după cum urmează:

a) îmbunătăţirea calităţii prestării serviciului în Municipiul Turda;
b) garantarea permanenţei în funcţionarea acestui serviciu;
c) realizarea unui raport optim calitate/cost pentru perioada de derulare a contractului, de cooperare şi un echilibru între riscurile şi beneficiile asumate prin contract (structura şi nivelul tarifelor practicate vor reflecta costul efectiv al prestaţiei şi vor fi în conformitate cu prevederile legale);
d) administrarea corectă şi eficientă a bunurilor din proprietatea publică sau privată şi a banilor publici;
e) ridicarea gradului de civilizaţie, a confortului şi a calităţii vieţii;

f) creşterea gradului de siguranţă a circulaţiei rutiere şi pietonale;
g) susţinerea şi stimularea dezvoltării economico-sociale a localităţii;
h) funcţionarea şi exploatarea în condiţii e siguranţă, rentabilitate şi eficienţă economică a infrastructurii aferente serviciului;
i) nediscriminarea şi egalitatea tuturor consumatorilor prin asigurarea unui standard unitar calitativ şi uniform răspândit teritorial în comunitate;
j) liberul acces la informaţii privind acest serviciu;
k) transparenţă, consultarea şi antrenarea în decizii a cetăţenilor;
l) adoptarea şi implementarea unei politici coerente referitoare la serviciilr publice de administrare a domeniului public şi privat de interes local;
m) promovarea utilizării intensive a transportului public şi a soluţiilor alternative de mobilitate;
n) reducerea poluării aerului, poluării fonice şi creşterea calităţii vieţii.

Eficienţa serviciului public pentru construirea, modernizarea, exploatarea şi întreţinerea străzilor, drumurilor, podurilor, viadcutelor, a pasajelor rutiere şi pietonale, subterane şi supraterane, a construcţiilor civile şi industriale pentru locuri de agrement, din Municipiul Turda influenţează în mod direct mediul economic şi social al unităţii administrativ-teritoriale. Calitatea acestuia ca şi serviciu comunitar poate determina în mod cert creşterea nivelului de siguranţă la nivel local, influenţând în mod direct calitatea vieţii în oraş prin asigurarea dreptului fundamental de mobilitate al fiecărui cetăţean.

Administrarea eficientă a acestui serviciu apare ca o necesitate la nivelul comunităţii locale, impunându-se ca resursele investite să fie în acord cu gradul de uzură al sistemului, iar extinderea sistemului să fie proporţională cu evoluţia ariei ce include spaţiile publice pe care trebuie să le deservească.

Dispoziţiile art. 7 din OG nr. 71/2002 prevăd că:
(1) Înfiinţarea, organizarea, coordonarea şi reglementarea serviciilor de administrare a domeniului public şi privat constituie dreptul exclusiv al autorităţilor administraţiei publice locale, iar monitorizarea şi controlul funcţionării şi gestionării acestora intră în atribuţiile şi responsabilitatea exclusivă a acestor autorităţi.
(2) Dobândirea, dezvoltarea, modernizarea, exploatarea, întreţinerea şi administrarea bunurilor proprietate publică şi privată specifice infrastructurii edilitar-urbane a unităţilor administrativ-teritoriale sunt, de asemenea, de competenţa exclusivă a autorităţilor administraţiei publice locale.
Prin urmare, organizarea şi funcţionarea acestui serviciu se va realiza conform hotărârilor administraţiei publice locale. Autoritatea administraţiei publice locale este obligată aşadar să asigure gestiunea serviciului public pentru construirea, modernizarea, exploatarea şi întreţinerea străzilor, drumurilor, podurilor, viadcutelor, a pasajelor rutiere şi pietonale, subterane şi supraterane, a construcţiilor civile şi industriale pentru locuri de agrement, din Municipiul Turda pe criterii de competivitate, eficienţă economică şi managerială, având ca obiectiv atingerea şi respectarea indicatorilor de performanţă ai serviciului, stabiliţi prin contractul de delegare a gestiunii şi, implicit, prin legislaţia menţionată anterior.

Gestiunea serviciului public pentru construirea, modernizarea, exploatarea şi întreţinerea străzilor, drumurilor, podurilor, viadcutelor, a pasajelor rutiere şi pietonale, subterane şi

supraterane, a construcţiilor civile şi industriale pentru locuri de agrement, din Municipiul Turda se poate realiza prin două modalităţi:

a) gestiunea directă;
b) gestiunea delegată.

Este de subliniat faptul că toate activităţile specifice serviciului, indiferent de forma de gestiune adoptată, se organizează şi se desfăşoară pe baza unui caiet de sarcini şi a unui regulament al serviciului, prin care se stabilesc nivelurile de calitate şi indicatorii de performanţă, condiţiile tehnice, raporturile dintre utilizatori şi operator, modul de facturare, tarifare şi încasare a serviciilor. Caietul de sarcini şi regulamentul serviciului se elaborează şi se aprobă de către Consiliul Local.

4. ASPECTE GENERALE PRIVIND GESTIUNEA SERVICIULUI

În cazul **GESTIUNII DIRECTE**, autorităţile administraţiei publice locale îşi asumă nemijlocit toate sarcinile şi responsabilităţile privind organizarea, conducerea, finanţare, gestionarea şi controlul funcţionării serviciilor de administrare a domeniului public şi privat, respectiv administrarea şi exploatarea infrastructurii aferente.

Gestiunea directă se realizează prin intermediul unor operatori/prestatori de servicii de administrare a domeniului public şi privat, care pot fi:

a) compartimentele pentru administrarea domeniului public şi privat, organizate în cadrul aparatului propriu al consiliilor locale comunale, orăşeneşti, municipale şi ale sectoarelor municipiului Bucureşti, al consiliilor judeţene şi/sau al Consiliului General al Municipiului Bucureşti, după caz;

b) unul sau mai multe servicii publice, specializate şi autorizate conform legii, având personalitate juridică şi buget propriu, organizate în subordinea consiliilor locale comunale, orăşeneşti, municipale şi ale sectoarelor municipiului Bucureşti, a consiliilor judeţene şi/sau a Consiliului General al Municipiului Bucureşti, după caz.

c) societăţi reglementate de Legea societăţilor nr. 31/1990, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, înfiinţate de autorităţile deliberative ale unităţilor administrativ-teritoriale respective.

La acest moment, Primăria Municipiului Turda nu dispune de organziarea necesară sau de un număr suficient de personal calificat în domeniu pentru a putea gestiona direct această activitate.

Dar, autorităţile deliberative ale unităţilor administrativ-teritoriale pot încredinţa unui operator de drept privat gestiunea serviciilor de administrare a domeniului public şi privat prin atribuirea directă a contractului de delegare a gestiunii, cu respectarea următoarelor condiţii cumulative ce trebuie îndeplinite atât la data atribuirii contractului de delegare a gestiunii, cât şi pe toată durata acestui contract:

a) unităţile administrativ-teritoriale membre ale unei asociaţii de dezvoltare intercomunitară având ca scop serviciile de administrare a domeniului public şi privat, în calitate de acţionari/asociaţi ai operatorului prin intermediul asociaţiei, sau, după caz, unitatea administrativ-teritorială, în calitate de acţionar/asociat unic al operatorului prin intermediul adunării generale a acţionarilor şi al consiliului de administraţie, exercită

un control direct şi o influenţă dominantă asupra deciziilor strategice şi/sau semnificative ale operatorului în legătură cu serviciul furnizat/prestat, similare celor pe care le exercită asupra structurilor proprii în cazul gestiunii directe;

b) operatorul respectiv desfăşoară mai mult de 80% din activităţi în vederea îndeplinirii sarcinilor care i-au fost încredinţate de către autoritatea care îl controlează;

c) capitalul social al operatorului respectiv este deţinut în totalitate de către unitatea administrativ-teritorială; participarea capitalului privat la capitalul social al operatorului este exclusă.

În cazul **GESTIUNII DELEGATE**, autorităţile administraţiei publice locale pot apela pentru realizarea serviciilor la unul sau la mai mulţi operatori cărora le încredinţează, în totalitate sau numai în parte, în baza unui contract de delegare a gestiunii, sarcinile şi responsabilităţile proprii cu privire la gestiunea propriu-zisă a serviciilor, precum şi la administrarea şi exploatarea infrastructurii edilitar-urbane necesare realizării serviciilor. Procedura de atribuire a contractelor de delegare a gestiunii se stabileşte, după caz, conform prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale Legii nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări şi concesiunile de servicii, cu modificările şi completările ulterioare.

Pentru atribuirea contractelor de delegare a gestiunii serviciilor de administrare a domeniului public şi privat se aplică, după caz, prevederile Legii nr. 98/2016, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv cele ale Legii nr. 100/2016, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi prevederile actelor normative subsecvente emise în aplicarea acestora, cu respectarea cadrului legal naţional şi al Uniunii Europene în domeniul ajutorului de stat şi principiului minimei atingeri aduse concurenţei.

5. ANALIZA COMPARATIVĂ

Diferenţa între gestiunea directă şi gestiunea delegată, în cazul serviciului publice, este că, dacă în prima ipoteză autoritatea publică locală păstrează în patrimoniul ei toate obligaţiile privind îndeplinirea obiectivelor din lege, implicit responsabilităţile de finanţare şi întreţinere, în cea de-a doua ipoteză, operatorul preia, în baza unui contract de delegare, sarcinile şi responsabilităţile cu privire la gestiunea propriu-zisă a serviciilor, cu excepţia prerogativelor privind adoptarea politicilor şi strategiilor de dezvoltare a serviciului public.

Indifent de forma de gestiune adoptată, în virtutea competenţelor şi atribuţiilor ce le revin potrivit legii, autorităţile administraţiei publice locale păstrează prerogativele privind adoptarea politicilor şi strategiilor de dezvoltare a serviciilor de administrare a domeniului public şi privat, respectiv a programelor de dezvoltare a infrastructurii edilitar-urbane, precum şi dreptul şi obligaţia de a monitoriza şi de a controla:

a) modul de respectare şi de îndeplinire de către operatori a obligaţiilor contractuale asumate;

b) calitatea, cantitatea şi eficienţa serviciilor furnizate/prestate;

c) respectarea indicatorilor de performanţă stabiliţi în contractele de delegare a gestiunii;

d) respectarea procedurii de fundamentare, avizare şi aprobare a preţurilor şi tarifelor pentru serviciile de administrare a domeniului public şi privat;

e) modul de administrare, exploatare, întreţinere şi menţinere în funcţiune, dezvoltare şi/sau modernizare a infrastructurii edilitar-urbane încredinţate prin contractul de delegare a gestiunii.

Dacă în cazul **gestiunii directe** autoritatea administraţiei publice locale este responsabilă în integralitate de modul de îndeplinire a obligaţiilor care decurg din lege, în privinţa **delegării gestiunii** legea îi permite acesteia să împartă sarcinile cu un operator privat, acordând totdată posibilitatea ca prin contractul de delegare să fie impuse exigenţe specifice, în acord cu nevoile şi situaţia cocnretă de la nivelul comunităţii locale incidente.

Raţiunea bunei administrări a serviciilor publice de administrare a domeniului public şi privat de interes local în municipiul Turda nu poate fi pusă în discuţie, obiectul prezentului studiu având menirea să sprijine în mod obiectiv desemnarea unei soluţii optime de gestionare a serviciului public pentru construirea, modernizarea, exploatarea şi întreţinerea străzilor, drumurilor, podurilor, viadcutelor, a pasajelor rutiere şi pietonale, subterane şi supraterane, a construcţiilor civile şi industriale pentru locuri de agrement, din Municipiul Turda: **directă** sau **delegată**.

În tabelul de mai jos vom prezenta avantajele şi dezacantajele gestiunii directe cu cele ale gestiunii delegate a serviciului public pentru construirea, modernizarea, exploatarea şi întreţinerea străzilor, drumurilor, podurilor, viadcutelor, a pasajelor rutiere şi pietonale, subterane şi supraterane, a construcţiilor civile şi industriale pentru locuri de agrement, pentru o facilă comparare a celor două proceduri:

GESTIUNEA DIRECTĂ	GESTIUNEA DELEGATĂ
AVANTAJE ➢ acţiunea autorităţii publice locale strict în interesul comunităţii locale pe care o reprezintă; ➢ menţinerea responsabilităţii faţă de populaţia deservită; ➢ existenţa unui grad avansat de cunoaştere a situaţiei din teren şi al punctelor critice pentru fluxul operaţional la nivelul personalului implicat în realizarea serviciilor; ➢ posibilitatea unr tarife mai mici decât în cazul gestiunii delegate; ➢ menţinerea autorităţii nemijlocite a administraţiei publice locale asupra activităţii; ➢ accesul la fonduri europene destinate autorităţilor publice; ➢ autoritatea publică va avea calitatea de a superviza şi de a reglementa conformarea operatorului din subordinea Consiliului Local la cerinţele impuse de administraţia publică;	**AVANTAJE** ➢ parametrii serviciilor şi necesarul de investiţii vor fi clar definite în contract, cu mecanisme care impun ca majoritatea riscurilor să treacă la operator; ➢ accelerarea investiţiilor din momentul când operatorul îşi intră în drepturi; ➢ nevoia de profit a operatorului va genera schimbarea rapidă a proceselor interne şi a relaţiilor cu clienţii; ➢ autoritatea publică are putere decizională pentru ca în momentul încredinţării contractului, acesta să includă toate prevederile optime;

➢ autoritatea publică va avea drept de control final asupra derulării serviciului; ➢ autoritatea publică are putere decizională; ➢ potrivit art. 1 lit. f) din OG nr. 64/2001 actualizată, municipalitatea este beneficiară a minimum 50% vărsăminte la bugetul local din profitul net realizat de către S.C. Domeniul Public Turda S.A.;	
DEZAVANTAJE ➢ autoritatea trebuie să asigure finanţarea serviciului; ➢ ritm mai lent al investiţiilor, bazat exclusiv pe fluxul de numerar din exploatare şi pe sumele puse la dispoziţie de către ordonatorul de credite	**DEZAVANTAJE** ➢ negocierea unui contract detaliat pe termen lung, în special pentru prima parte a contractului, cea în care se realizează investiţiile; ➢ autoritatea trebuie să îşi adapteze rolurile de administrator şi reglemntator pe durata contractului şi va trebui să se concentreze pe negociere, monitorizare şi supervizare; ➢ monopol pe termen lung atribuit operatorului, cu dificultăţi de ieşire din contract în caz de neperformanţă;

6. SITUAŢIA ACTUALĂ

Încă din anul 2022 serviciul public de interes local pentru construirea, modernizarea, exploatarea şi întreţinerea străzilor, drumurilor, podurilor, viadcutelor, a pasajelor rutiere şi pietonale, subterane şi supraterane din municipiul Turda a fost atribuit către societatea Domeniul Public Turda S.A.

Societatea Domeniul Public Turda S.A. este persoană juridică română constituită în forma juridică de societate pe acţiuni, înfiinţată de autoritatea deliberativă a unităţii administrativ-teritoriale a municipiului Turda. Societatea funcţionează sub conducerea, coordonarea şi controlul Consiliului Local al municipiului Turda, activităţile desfăşurate de aceasta fiind destinate satisfacerii unor nevoi ale comunităţii locale.

SC Domeniul Public Turda Turda SA a fost înfiinţată iniţial ca Regia de Administrare a Domeniului Public Turda şi înregistrată in anul 1991 cu nr. inregistrare J12/3676/1991 care ulterior (2009) a devenit o societate comercială pe acţiuni, întreprindere publică care îşi desfăşoară activitatea in conformitate cu Legea nr. 31/1990 şi Ordonanţa de urgenţă nr. 109/ 2011 şi are obiectul principal de activitate gestionarea ansamblului format din:

Intretinere si reparatii drumuri

In cadrul sectorului de Intretinere si reparatii drumuri se executa urmatoarele lucrari:
– constructii de drumuri, cai publice

– reparatii si intretinere drumuri si cai publice.

Categoriile de lucrari cele mai des executate in cadrul acestui sector sunt :

- Lucrari de terasamente
- Incadrari cu borduri de carosabil si spatii verzi
- Dispozitive de scurgere a apelor pluviale si camine de vizitare
- Ziduri de sprijin
- Strat de baza din anrobat bituminos
- Strat de legatura din binder
- Strat de uzura din beton asfaltic
- Trotuare dalate
- Trotuare asfaltate
- Amenajare spatii verzi
- Reparatii imbracaminti asfaltice
- Executie pubele ecologice pentru colectarea selectiva a deseurilor
- Lucrari de semnalizare rutiera

De asemenea in cadrul sectorului se executa lucrarile de interventie pe timp de iarna.

Societatea detine un laborator de analize si incercari in constructii de gradul II, care urmeaza sa fie autorizat pentru urmatoarele profile:

– PROFIL ANCFD-AGREGATE NATURALE PENTRU CAI FERATE SI DRUMURI -PROFIL BBaBp -BETON, BETON ARMAT SI BETON PRECOMPRIMAT -PROFIL D -DRUMURI -PROFIL MBM -MATERIALE PENTRU BETOANE SI MORTARE -PROFIL MD -MATERIALE PENTRU DRUMURI

Producem si comercializam betoane de ciment si mixturi asfaltice.

Sectorului COLOANA AUTO ofera urmatoarele servicii:

– inchirierea autovehiculelor autospeciale in vederea transportului de marfuri specifice lucrarilor de constructive (piatra, nisip, balast, moloz, mixture asfaltice, e.t.c....);

– inchirierea autovehiculelor autospeciale in vederea transportului rutier agabaritic;

– inchirierea autobetonierei de 10mc pentru transportul betonului;

– inchirierea de utilaje specifice activitatilor din constructii si reparatii drumuri: buldoexcavator, autogreder, cilindru compactor, repartizator asfalt, placa compactoare, mai mecanic compactor, taietor asfalt beton, motocompresor.

In cadrul ATELIERULUI MECANIC se desfasoara activitati de reparatii ale utilajelor proprii.

Statia de asfalt

In cadrul acestui sector se produc si se comercializeaza betoane de ciment si mixturi asfaltice.

Statia de mixturi asfaltice LORO e Parisini tip ICM 133 situata in strada Mihai Viteazu nr. 28 are o productivitate de exploatare de 80 to/h.

Centrala de betoane model ORU tip ROME L3 situata in strada Mihai Viteazau nr.28 are o productivitate de exploatare de 40 mc/h.

Detinem certificate de conformitate pentru betoane de clasa C8/10, C 12/15, C 16/20, C 20/25, C25/30, C 30/37, C 35/45.

De asemenea detinem certificate de conformitate al controlului productiei in fabrica pentru betoane asfaltice, tipurile: BA8 rul 50/70, BA 16 rul 50/70, BA 31,5 leg 50/70, BA 22,4 leg 50/70, BA 31,5 baza 50/70.

La data întocmirii prezentului studiu, societatea deținea instalații tehnice, mașini și utilaje destinate executării lucrărilor. Mijloacele fixe din dotarea societății prezintă grade de uzură diferite, în funcție de perioada și nivelul tehnic cu care au fost achiziționate, orecum și de modul de exploatare a acestora în timp.

Societatea dispune de depozite pentru stocarea temporară a materiilor prime și materialelor folosite în procesele de fabricație, amplasate într-un flux tehnologic operațional și dimensionate la parametrii care să asigure funcționarea fără fluctuații.

Controlul de calitate este asigurat de personal calificat atestat și un laborator de **de analize si incercari in constructii de gradul II, care trebuie autorizat pentru urmatoarele profile:**

– PROFIL ANCFD-AGREGATE NATURALE PENTRU CAI FERATE SI DRUMURI

-PROFIL BBaBp -BETON, BETON ARMAT SI BETON PRECOMPRIMAT

-PROFIL D – DRUMURI

-PROFIL MBM -MATERIALE PENTRU BETOANE SI MORTARE

-PROFIL MD -MATERIALE PENTRU DRUMURI

În ceea ce privește posibilitățile operatorului de a efectuat lucrările necesare pentru serviciului public pentru construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, viadcutelor, a pasajelor rutiere și pietonale, subterane și supraterane, a construcțiilor civile și industriale pentru locuri de agrement, din Municipiul Turda, este de menționat faptul că societatea a asigurat anterior acest serviciu. Astfel, în baza Contractului de delegare nr. 12965/03.05.2022, Societatea Domeniul Public Turda S.A., în calitate de operator al serviciul public de interes local pentru construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor,

drumurilor, podurilor, viadcutelor, a pasajelor rutiere şi pietonale, subterane şi supraterane din municipiul Turda, a asigurat:

i) Reabilitarea arterelor principale şi a celor de acces în localităţi;
j) Modernizarea intersecţiilor, podurilor, pasajelor şi traversărilor subterane/supraterane;
k) Reparaţii capitale, realizarea de covoare asfaltice, asigurarea necesarului de mijloace de producţie pentru producerea mixturilor asfaltice, asigurarea cu mijloace de execuţie, efectuarea lucrărilor aferente infrastructurii edilitare;
l) Creşterea gradului de siguranţă a circulaţiei prin dotarea cu mijloace de semnalizare perfecţionate şi de dirijare automată a traficului;
m) Realizarea arterelor pentru preluarea traficului greu din interiorul oraşului;
n) Sistematizarea reţelei de drumuri pe principiul inelar-radial;
o) Executarea lucrărilor de construire, modernizare şi întreţinere a străzilor şi a drumurilor pe baza planurilor şi documentaţiilor de urbanism, studiilor de circulaţie şi de trafic, cu respectarea procedurilor tehnice de execuţie pentru:
    a. Execuţia îmbrăcămintilor din pavaje de piatră brută şi bolovani de râu;
    b. Repararea îmbrăcămintilor asfaltice;
    c. Execuţia fundaţiilor din piatră spartă şi balast;
    d. Execuţia lucrărilor de încadrare a îmbrăcămintilor;
    e. Montarea bordurilor din beton pe fundaţia de beton;
    f. Turnarea prin aşternere mecanică şi manuală a covoarelor asfaltice;
    g. Execuţia lucrărilor de realizare şi întreţinere a trotuarelor (asfalt, beton, pavele);
    h. Amenajarea, întreţinerea şi exploatarea locurilor de parcare şi a platformelor, în condiţiile stabilite prin planurile de urbanism şi studiile de circulaţie;
    i. Executarea stratului rutier din materiale granulare stabilizate cu ciment;
    j. Execuţia stratului de fundaţie din agregate în amestecuri optimale;
    k. Întreţinerea şi repararea drumurilor publice, inclusiv a celor nemodernizate (din pământ, balast) prin scarificare, reprofilare şi cilindrare;
    l. Executarea staturilor bituminoase cilindate din mixturi asfaltice;
    m. Executarea îmbrăcămintilor din beton rutier (sisteme rutiere rigide);
    n. Realizarea şi întreţinerea în perfectă stare de funcţionare a instalaţiilor de dirijare a circulaţiei, a semafoarelor, a indicatoarelor rutiere şi a marcajelor;
    o. Perfecţionarea şi modernizarea mijloacelor de semnalizare şi avertizare rutieră şi de dirijare a circulaţiei;
    p. Amenjarea şi întreţinerea şanţurilor, a rigolelor şi a canalelor de scrugere a apelor pluviale;
    r. Întocmirea dopcumentaţiilor tehnico-economice necesare pentru lucrările de reabilitare, întreţinere şi reparaţii a reţelei stradale din Municipiul Turda, în conformitate cu legislaţia în vigoare şi aprobate prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Turda;
h) Amenajarea spaţiilor verzi care separă sensurile de circulaţie, pistele pentru ciclişti, suprafeţele adiacente pentru parcaje, staţionări sau opriri, precum şi suprafeţele de teren necesare amplasării anexelor acestora.

Contractul de delegare nr. 12965/03.05.2022, astfel cum acesta a fost prelungit prin Actul adiţional nr. 4/30.04.2025, **urmează a expira la data de 04.11.2026.**

Punctul slab identificat îl constituie faptul că împotriva operatorului Domeniul Public Turda S.A. a fost deschisă procedura insolvenței, la cererea debitoarei, prin Hotărârea nr. 1460/2025 pronunțată de Tribunalul Specializat Cluj la data de 28.10.2025 în cadrul dosarului nr. 678/1285/2025. Însă interesul operatorului Domeniul Public Turda S.A. este acela de continuare a activității curente si de redresare, sens in care in dosarul mai sus indicat si-a declarat intenția de reorganizare judiciară, procedura de insolventa desfășurându-se in aceasta direcție. Mai mult, prin HCL nr.170/10.09.2026 Vlad Cordis prin care a fost desemnat administratorul special al societății Domeniul Public SA, asociatul unic a mandatat acest administrator special pentru depunerea planului de reorganizare, conform art. 132 alin 1 litera a din Legea 85 din 2014. Astfel, in termenul legal prevăzut de lege (30 de zile de la publicarea tabelului definitiv de creanțe in acest dosar de insolventa) se va depune un plan de reorganizare.

7. MOTIVELE CARE JUSTIFICĂ GESTIUNEA DIRECTĂ

Deşi în cazul gestiunii directe autoritatea administrației publice locale își asumă toate sarcinile şi responsabilitățile privind organizarea, finanțarea şi gestionarea serviciilor de administrare a domeniului public şi privat, aceasta are şi responsabilitate față de populația pe care o reprezintă. Prin gestionarea directă a acestor servicii, autoritatea publică locală acționează în numele şi în interesul comunității locale pe care o reprezintă şi răspunde față de aceasta pentru modul în care gestionează şi administrează infrastructura edilitar-urbană a unității administrativ-teritoriale, precum şi pentru modul în care organizează, coordonează şi controlează serviciile de administrare a domeniului public şi privat.

Gestiunea directă dă posibilitatea autorității administrației publice locale să aibă control asupra realizării acestor servicii, aceasta având puterea decizională. Existența unui grad avansat de cunoaştere a situației din teren şi a punctelor critice pentru fluxul operațional la nivelul personalului implicat în realizarea serviciilor, posibilitatea unor tarife mai mici decât în cazul gestiunii delegate, neexistând profit ori accesul la fonduri europene destinate autorităților publice sunt tot atâtea motive care conduc la concluzia că gestiunea directă a serviciului public pentru construirea, modernizarea, exploatarea şi întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, viadcutelor, a pasajelor rutiere şi pietonale, subterane şi supraterane, a construcţiilor civile şi industriale pentru locuri de agrement, din Municipiul Turda, reprezintă soluția optimă, cel puțin deocamdată.

B. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Condiții tehnice: serviciile publice de administrare a domeniului public şi privat de interes local în municipiul Turda trebuie să asigure prestarea serviciului în regim de continuitate pentru toți utilizatorii din aria de autorizare, cu respectarea condițiilor tehnice specifice fiecărei activități.

Obiective de exploatare: obiectivele pe care trebuie să le asigure serviciul public pentru construirea, modernizarea, exploatarea şi întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, viadcutelor, a pasajelor rutiere şi pietonale, subterane şi supraterane, a construcţiilor civile şi industriale pentru locuri de agrement, din Municipiul Turda sunt următoarele:

a) îmbunătățirea condițiilor de viață a cetățenilor;
b) satisfacerea cerințelor cantitative şi calitative ale utilizatorilor;

c) promovarea calității și eficiensa activităților specifice serviciului;
d) funcționarea optimă, în condiții de rentabilitate și eficiență economică a serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local în municipiul Turda;
e) desvoltarea durabilă a serviciului;
f) protejarea domeniului public și privat al municipiului Turda;
g) protcția mediului înconjurător;

Obiective de ordin economic: serviciile publice de administrare a domeniului public și privat de interes local în municipiul Turda vor urmări să realizeze un raport calitate/cost cât mai bun pe perioada de derulare a serviciului. Structura și nivelul tarifelor practicate vor reflecta costul efectiv al prestației în conformitate cu prevederile legale.

8. SURSE DE FINANȚARE ALE SERVICIULUI

În funcție de natura activității, serviciile de administrare a domeniului public și privat pot fi servicii care desfășoară activități de natură economică și care se autofinanțează sau servicii care desfășoară activități de natură instituțional-administrativă ori socială și care sunt finanțate prin alocații bugetare.

Finanțarea cheltuielilor curente de funcționare și exploatare ale serviciului se asigură prin veniturile proprii ale operatorului sau din bugetul local al unității administrativ-teritoriale, având în vedere faptul că serviciile de administrare a domeniului public și prvat sunt gestionate direct de autoritatea administrației publice locale.

Finanțarea și realizarea investițiilor aferente serviciilor de administrare a domeniului public și privat se fac cu respectarea legislației în vigoare privind inițierea, fundamentarea, promovarea și aprobarea investițiilor publice, a legislației privind achizițile publice de lucrări, bunuri și servicii și cu respectarea dispozițiilor legale referitoare la calitatea și disciplina în construcții, urbanism și amenajarea teritoriului.

9. PREȚURI, TARIFE ȘI TAXE

Nivelul prețurilor și/sau al tarifelor pentru plata serviciilor de administrare a domeniului public se fundamentează pe baza costurilor de producție și exploatare, a costurilor de întreținere și reparații, a amortismentelor aferente capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, a ratelor pentru restituirea creditelor, a dobânzilor aferente împrumuturilor contractate, a obligațiilor ce derivă din contractul de delegare a gestiunii și include o cotă pentru crearea resurselor necesare dezvoltării și modernizării infrastructurii edilitar-urbane, precum și profitul operatorului.
Aprobarea prețurilor și/sau a tarifelor se face de către consiliile locale, consiliile locale ale sectoarelor municipiului București, consiliile județene și/sau Consiliul General al Municipiului București, după caz, cu avizul autorităților de reglementare locale.

Cuantumul și regimul taxelor locale se stabilesc anual prin hotărâri ale consiliilor locale, consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, consiliilor județene și/sau ale

Consiliului General al Municipiului Bucureşti, după caz, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Structura şi nivelul preţurilor, tarifelor şi taxelor vor fi stabilite astfel încât:
a) să acopere costul efectiv al furnizării/prestării serviciilor;
b) să acopere cel puţin sumele investite şi cheltuielile curente de întreţinere şi exploatare;
c) să descurajeze consumul excesiv şi risipa;
d) să încurajeze exploatarea eficientă a serviciilor şi protecţia mediului;
e) să încurajeze investiţiile de capital;
f) să respecte autonomia financiară a operatorului.

Metodologia de fundamentare a nivelului preţurilor şi tarifelor, precum şi cea de aprobare a acestora se vor stabili, în condiţiile legii, prin hotărâre a autorităţilor deliberative ale unităţilor administrativ-teritoriale, cu respectarea principiului autonomiei locale.
Aplicarea de către operatori a preţurilor şi tarifelor aprobate conform art. 39 alin. (2) şi (5) din OG nr. 71/2002 este obligatorie.

Preţurile şi tarifele avizate trebuie să respecte următoarele cerinţe:
a) asigurarea furnizării/prestării serviciilor la nivelurile de calitate şi indicatorii de performanţă stabiliţi de consiliile locale prin caietele de sarcini, regulamentele serviciilor şi prin contractele de delegare a gestiunii, după caz;
b) realizarea unui raport calitate/cost cât mai bun pentru serviciile furnizate/prestate pe perioada angajată şi asigurarea unui echilibru între riscurile şi beneficiile asumate de părţile contractante;
c) asigurarea exploatării şi întreţinerii eficiente a bunurilor aparţinând domeniului public şi privat al unităţilor administrativ-teritoriale, afectate serviciilor de administrare a domeniului public şi privat.

În cazul organizării şi funcţionării serviciilor în modalitatea gestiunii delegate autorităţile administraţiei publice locale pot aproba finanţarea dezvoltării serviciilor din bugetele locale numai dacă din studiile tehnico-economice realizate de organisme independente rezultă că majoritatea utilizatorilor nu pot suporta majorarea tarifelor şi/sau a preţurilor corespunzător dezvoltărilor propuse.
Pentru menţinerea echilibrului contractual orice alocaţie bugetară pentru dezvoltarea serviciilor şi/sau a infrastructurii edilitar-urbane aferente va putea fi aprobată de consiliile locale şi consiliile judeţene numai dacă determină o reducere, corespunzător alocaţiei acordate, a tarifului/preţului şi/sau o creştere a calităţii serviciilor, inclusiv prin reducerea timpului de punere în funcţiune a acestora.

10. CONCLUZII ŞI RECOMANDĂRI

Conform dispoziţiilor legale în vigoare, autoritatea publică locală are competenţa exclusivă de a impune, în acord cu legea, toate exigenţele necesare pentru realizarea în bune condiţii a serviciului.

Având în vedere că municipiul Turda, prin Consiliul Local, are calitatea de asociat unic la Societatea Domeniul Public Turda S.A., acesta exercită un control direct şi o influenţă dominantă asupra deciziilor strategice şi/sau semnificative ale operatorului în legătură cu serviciul furnizat/prestat, similar celui pe care îl exercită asupra structurilor proprii.

Ţinând seama de aceste aspecte, considerăm că relaţia dintre municipiul Turda şi Societatea Domeniul Public Turda S.A. se circumscrie pe deplin prevederilor art. 11 alin. (2^1) din OG nr. 71/2002. Întrucât în ultimii ani această societate a prestat serviciul public pentru construirea, modernizarea, exploatarea şi întreţinerea străzilor, drumurilor, podurilor, viadcutelor, a pasajelor rutiere şi pietonale, subterane şi supraterane, a construcţiilor civile şi industriale pentru locuri de agrement, din Municipiul Turda, precum şi alte servicii de administrare a domeniului public şi privat solicitate şi încredinţate de municipiul Turda, prin Consiliul Local al Municipiului Turda şi a îndeplinit sarcinile ce i-au fost încredinţate, se consideră că această societate îndeplineşte condiţiile legale şi poate asigura îndeplinirea cerinţelor de eficienţă, economicitate şi calitate în desfăşurarea activităţilor serviciului.

Având în vedere toate cele prezentate anterior, prezentul studiu recomandă gestiunea directă a serviciului public pentru construirea, modernizarea, exploatarea şi întreţinerea străzilor, drumurilor, podurilor, viadcutelor, a pasajelor rutiere şi pietonale, subterane şi supraterane, a construcţiilor civile şi industriale pentru locuri de agrement, din Municipiul Turda, pentru o perioadă de 3 ani, cu posibilitatea de prelungire a acestui contract cu o durată de jumătate din durata iniţială.

Anexa II la PHCL .....

CAIET DE SARCINI

Al serviciului de administrare al domeniului public şi privat al Municipiului Turda pentru activităţile privind construirea, modernizarea, exploatarea şi întreţinerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere şi pietonale, subterane şi supraterane, a construcţiilor civile şi industriale pentru locuri de agrement

CAPITOLUL I.
OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI

Art. 1. Prezentul caiet de sarcini stabileşte condiţiile de desfăşurare a activităţilor specifice serviciului public de administrare a infrastucturii municipale, privind construirea, modernizarea, exploatarea şi întreţinerea străzilor şi drumurilor, podurilor, viaductelor, pasajelor rutiere şi pietonale subterane şi supraterane, a construcţiilor civile şi industriale.

Art. 2. Prezentul caiet de sarcini a fost elaborat spre a servi drept documentaţie tehnică şi de referinţă în vederea stabilirii condiţiilor specifice de desfăşurare a serviciului public de administrare a infrastucturii municipale, privind construirea, modernizarea, exploatarea şi întreţinerea străzilor şi drumurilor, podurilor, viaductelor, pasajelor rutiere şi pietonale subterane şi supraterane, a construcţiilor civile şi industriale, stabilind nivelurile de calitate şi condiţiile tehnice necesare funcţionării acestui serviciu în condiţii de eficienţă şi siguranţă.

Art. 3. Caietul de sarcini face parte integrantă din documentaţia necesară desfăşurării activităţii privind construirea, modernizarea, exploatarea şi întreţinerea străzilor şi drumurilor, podurilor, viaductelor, pasajelor rutiere şi pietonale subterane şi supraterane, a construcţiilor civile şi industriale, organizat în gestiune directă, constituind ansamblul cerinţelor tehnice de bază.

Gestiunea directă se realizează prin intermediul unui furnizor / operator de servicii de administrare a domeniului public şi privat, respectiv o societate înfiinţată de autoritatea deliberativă a unităţii administrativ-teritorială Municipiul Turda.

Operatorul îşi va desfăşura activitatea în baza unui contract de delegare a gestiunii pe care îl va încheia cu autoritatea publică locală a Muncipiului Turda.

Activităţile Serviciului public pentru construirea, modernizarea, exploatarea şi întreţinerea străzilor, drumurilor, podurilor, viadcutelor, a pasajelor rutiere şi pietonale, subterane şi supraterane, a construcţiilor civile şi industriale pentru locuri de agrement, din Municipiul Turda, ce fac obiectul prezentului caiet de sarcini, sunt:

a) Reabilitarea arterelor principale şi a celor de acces în localităţi;
b) Modernizarea intersecţiilor, podurilor, pasajelor şi traversărilor subterane/supraterane;
c) Reparaţii capitale, realizarea de covoare asfaltice, asigurarea necesarului de mijloace de producţie pentru producerea mixturilor asfaltice, asigurarea cu mijloace de execuţie, efectuarea lucrărilor aferente infrastructurii edilitare;

d) Creşterea gradului de siguranţă a circulaţiei prin dotarea cu mijloace de semnalizare perfecţionate şi de dirijare automată a traficului;
e) Realizarea arterelor pentru preluarea traficului greu din interiorul oraşului;
f) Sistematizarea reţelei de drumuri pe principiul inelar-radial;
g) Executarea lucrărilor de construire, modernizare şi întreţinere a străzilor şi a drumurilor pe baza planurilor şi documentaţiilor de urbanism, studiilor de circulaţie şi de trafic, cu respectarea procedurilor tehnice de execuţie pentru:
    a. Execuţia îmbrăcămintilor din pavaje de piatră brută şi bolovani de râu;
    b. Repararea îmbrăcămintilor asfaltice;
    c. Execuţia fundaţiilor din piatră spartă şi balast;
    d. Execuţia lucrărilor de încadrare a îmbrăcămintilor;
    e. Montarea bordurilor din beton pe fundaţia de beton;
    f. Turnarea prin aşternere mecanică şi manuală a covoarelor asfaltice;
    g. Execuţia lucrărilor de realizare şi întreţinere a trotuarelor (asfalt, beton, pavele);
    h. Amenajarea, întreţinerea şi exploatarea locurilor de parcare şi a platformelor, în condiţiile stabilite prin planurile de urbanism şi studiile de circulaţie;
    i. Executarea stratului rutier din materiale granulare stabilizate cu ciment;
    j. Execuţia stratului de fundaţie din agregate în amestecuri optimale;
    k. Întreţinerea şi repararea drumurilor publice, inclusiv a celor nemodernizate (din pământ, balast) prin scarificare, reprofilare şi cilindrare;
    l. Executarea staturilor bituminoase cilindate din mixturi asfaltice;
    m. Executarea îmbrăcămintilor din beton rutier (sisteme rutiere rigide);
    n. Realizarea şi întreţinerea în perfectă stare de funcţionare a instalaţiilor de dirijare a circulaţiei, a semafoarelor, a indicatoarelor rutiere şi a marcajelor;
    o. Perfecţionarea şi modernizarea mijloacelor de semnalizare şi avertizare rutieră şi de dirijare a circulaţiei;
    p. Amenjarea şi întreţinerea şanţurilor, a rigolelor şi a canalelor de scrugere a apelor pluviale;
    r. Întocmirea dopcumentaţiilor tehnico-economice necesare pentru lucrările de reabilitare, întreţinere şi reparaţii a reţelei stradale din Municipiul Turda, în conformitate cu legislaţia în vigoare şi aprobate prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Turda;

h).Amenajarea spaţiilor verzi care separă sensurile de circulaţie, pistele pentru ciclişti, suprafeţele adiacente pentru parcaje, staţionări sau opriri, precum şi suprafeţele de teren necesare amplasării anexelor acestora.

Art. 4. (1) Prezentul caiet de sarcini conţine specificaţii tehnice care definesc caracteristicile referitoare la nivelul calitativ, tehnic şi de performanţă, siguranţa în exploatare, precum şi sistemele de asigurare a calităţii, terminologia, condiţiile pentru certificarea conformităţii cu standarde relevante dau alte asemenea.

(2) Specificaţiile tehnice se referă, de asemenea, la algoritmul executării activităţii, la verificarea, inspecţia şi condiţiile de recepţie a lucrărilor, precum şi la alte condiţii ce derivă din actele normative şi reglementările în legătură cu desfăşurarea serviciului de salubrizare.

(3) Caietul de sarcini precizează reglementările obligatorii referitoare la protecţia muncii, la prevenirea şi stingerea incendiilor şi la protecţia mediului, care trebuiesc respectate pe

parcursul prestării activităţii privind construirea, modernizarea, exploatarea şi întreţinerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere şi pietonale, subterane şi supraterane, a construcţiilor civile şi industriale pentru locuri de agrement, care sunt în vigoare.

Art. 5. Termenii, expresiile şi abrevierile utilizate sunt cele din Regulamentul de organizare şi funcţionare a serviciului public pentru construirea, modernizarea, exploatarea şi întreţinerea străzilor, drumurilor, podurilor, viadcutelor, a pasajelor rutiere şi pietonale, subterane şi supraterane, a construcţiilor civile şi industriale pentru locuri de agrement, din Municipiul Turda.

CAPITOLUL II.
CERINŢE ORGANIZATORICE MINIMALE

Art. 6. Operatorul serviciului public pentru construirea, modernizarea, exploatarea şi întreţinerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere şi pietonale, subterane şi supraterane, a construcţiilor civile şi industriale pentru locuri de agrement, din Municipiul Turda, va asigura:

a). respectarea legislaţiei, normelor, prescripţiilor şi regulamentelor privind igiena muncii, protecţia muncii, gospodărirea apelor, protecţia mediului, urmărirea comportării în timp a construcţiilor, prevenirea şi combaterea incendiilor;

b). exploatarea, întreţinerea şi reparaţia instalaţiilor şi utilajelor cu personal autorizat în funcţie de complexitatea instalaţiei şi specificul locului de muncă;

c). respectarea indicatorilor de performanta şi calitate stabiliţi prin contractul de delegare a gestiunii şi precizaţi în Anexa prezentului caiet de sarcini;

d). furnizarea către autoritatea administraţiei publice locale, a informaţiilor solicitate şi accesul la documentaţiile şi la actele individuale;

e). respectarea angajamentelor luate prin contractual de dare în administrare de prestare a serviciului public de administrare a infrastucturii pentru activitatea specifică privind construirea, modernizarea, exploatarea şi întreţinerea străzilor şi drumurilor, podurilor, viaductelor, pasajelor rutiere şi pietonale subterane şi supraterane, a construcţiilor civile şi industriale;

f). prestarea serviciului public de administrare a infrastucturii pentru activitatea specifică privind construirea, modernizarea, exploatarea şi întreţinerea străzilor şi drumurilor, podurilor, viaductelor, pasajelor rutiere şi pietonale subterane şi supraterane, a construcţiilor civile şi industrial, pe raza unităţii administartiv teritoriale a Municipiului Turda, conform contractului de delegare a gestiunii;

g). aplicarea de metode performante de management, care sa conducă la reducerea costurilor de operare;

h). realizarea unui sistem de evidenta a sesizărilor şi reclamaţiilor şi de rezolvare operativă a acestora;

h). ţinerea unei evidenţe stricte a activităţilor desfăşurate şi comunicarea situaţiei autorităţii administraţiei publice locale a Municipiului Turda;

i). elaborarea planurilor anuale de revizii şi reparaţii executate cu forţe proprii şi cu terţi;

j). personalul necesar pentru prestarea activităţilor asumate prin contractul de delegare a gestiunii;

k). conducerea operativă a activităţilor şi asigurarea mijloacelor tehnice şi a personalului de intervenţie;

l). o dotare proprie cu instalaţii şi echipamente specifice necesare pentru prestarea activităţilor în condiţiile stabilite prin contractul de delegare a gestiunii;

m). alte condiţii specifice stabilite de autoritatea administraţiei publice locale.

Art.7. Obligaţiile şi răspunderile operatorului sunt cuprinse în Regulamentul de organizare şi funcţionare a serviciului public pentru construirea, modernizarea, exploatarea şi întreţinerea străzilor, drumurilor, podurilor, viadcutelor, a pasajelor rutiere şi pietonale, subterane şi supraterane, a construcţiilor civile şi industriale pentru locuri de agrement, din Municipiul Turda.

CAPITOLUL III.
PLANIFICAREA LUCRĂRILOR DE EXECUŢIE, ÎNTREŢINERE ŞI REPARAŢII ALE STRĂZILOR

Art. 8. Evaluarea stării tehnice a drumurilor, esenţială pentru planificarea categoriilor de lucrări de întreţinere ce urmează a fi realizate, se va efectua la finalul perioadei de iarnă. Aceasta se va realiza în urma precipitaţiilor sub formă de ploaie, lapoviţă şi ninsoare, moment când degradările devin vizibile, permiţând astfel o inventariere şi o evaluare adecvată a acestora.

Art.9. Categorii şi cantităţi de lucrări necesare vor fi stabilite pe baza acordului semnat între beneficiar şi operator, ca urmare a unei inventarieri detaliate a naturii, întinderii şi cantităţilor defecţiunilor identificate. în cadrul planificării lucrărilor de întreţinere şi reparare a drumurilor, străzilor, podurilor de şosea, precum şi a anexelor aferente, se va lua în considerare inclusiv proiecţia lucrărilor de modernizare menite să aducă plus valoare infrastructurii, îmbunătăţind astfel gradul de confort pentru cetăţeni.

Art.10. Operatorul va acţiona cu responsabilitatea unui bun gospodar, având ca obiective principale următoarele deziderate:

a). prevenirea risipirii fondurilor publice;

b). crearea unor legături continue între diferitele zone ale Municipiul Turda prin asigurarea unei reţele de străzi corespunzătoare;

c). acordarea priorităţii în planificare arterelor magistrale şi traseelor de străzi cu un impact economic, social şi cultural semnificativ;

d). acordarea unui tratament de primă urgenţă pentru lucrările necesare în urma avariilor şi/sau accidentelor;

e). selectarea soluţiilor optime pentru reparaţii;

f). respectarea normelor tehnice specifice fiecărei activități sau lucrări, inclusiv normele de protecție a muncii și cele de protecție a mediului.

Art.11. Operatorul serviciului va avea în vedere adoptarea unei strategii de execuție a lucrărilor de întreținere care să fie eficientă și economică, mai ales în condițiile unui buget restrâns, asigurându- se totodată prestarea serviciului la un nivel optim de intervenție, adaptat necesităților identificate.

CAPITOLUL IV.
COORDONAREA, REGLEMENTAREA ȘI CONTROLUL FUNCȚIONĂRII SERVICIULIUI PUBLIC PENTRU CONSTRUIREA, MODERNIZAREA, EXPLOATAREA ȘI ÎNTREȚINEREA STRĂZILOR, DRUMURILOR ȘI PODURILOR, VIADUCTELOR, A PASAJELOR RUTIERE ȘI PIETONALE, SUBTERANE ȘI SUPRATERANE, A CONSTRUCȚIILOR CIVILE ȘI INDUSTRIALE PENTRU LOCURI DE AGREMENT DIN MUNICIPIUL TURDA

Art. 12. Înființarea, organizarea, coordonarea și reglementarea serviciului public pentru construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, viadcutelor, a pasajelor rutiere și pietonale, subterane și supraterane, a construcţiilor civile și industriale pentru locuri de agrement, din Municipiul Turda, constituie obligația exclusivă a Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Turda iar monitorizarea și controlul funcționării acestora intră în atribuțiile și responsabilitatea exclusivă a Consiliului Local al Municipiului Turda.

Art. 13. Funcționarea serviciului public pentru construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, viadcutelor, a pasajelor rutiere și pietonale, subterane și supraterane, a construcţiilor civile și industriale pentru locuri de agrement, din Municipiul Turda se realizează în condiții de transparență și are ca obiectiv asigurarea unui nivel calitativ ridicat.

Art. 14. Activitățile edilitar-gospodărești specifice serviciului public pentru construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, viadcutelor, a pasajelor rutiere și pietonale, subterane și supraterane, a construcţiilor civile și industriale pentru locuri de agrement, din Municipiul Turda vor asigura:

a) Satisfacerea cerințelor și nevoilor de utilitate publică al comunității locale;
b) Continuitatea serviciului;
c) Ridicarea continuă a standardelor și a indicatorilor de performanță ai serviciilor prestate;
d) Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii ediliar-urbane a unității administrativ-teritoriale;
e) Protecția și conservarea mediului natural și construit.

Art. 15. (1) Activitățile serviciului public pentru construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, viadcutelor, a pasajelor rutiere și pietonale, subterane și supraterane, a construcţiilor civile și industriale pentru locuri de agrement, din Municipiul Turda trebuie să îndeplinească la nivelul beneficiarilor indicatorii de performanță aprobați de către Consiliul Local al Municipiului Turda.

(2) Indicatorii de performanță aprobați de către Consiliul Local al Municipiului Turda respectă cadrul general stabilit în acest scop în regulamentul serviciului.

Art. 16 (1) Gestiunea serviciului public pentru construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, viadcutelor, a pasajelor rutiere și pietonale, subterane și supraterane, a construcțiilor civile și industriale pentru locuri de agrement, din Municipiul Turda se organizează sub forma **gestiunii directe,** fiind asigurat astfel raportul cost-calitate optim pentru serviciile furnizate/prestate și ținându-se cont de mărimea, gradul de dezvoltare și de particularitățile economico-sociale ale localității, de starea infrastrcuturii edilitar-urbane a unității administrativ-teritoriale, de posibilitățile de dezvoltare ale acesteia.

(2) În cazul gestiunii directe, autoritatea administrației publice locale își asumă nemijlocit toate sarcinile și responsabilitățile privind organizarea, conducerea, finanțarea, gestionarea și controlul funcționării serviciilor de administrare a domeniului public și privat de interes local.

(3) Desfășurarea activităților specifice serviciilor de administrare a domeniului public și privat de interes local se va realiza în totalitate de către un operator/furnizor – societate înființată de autoritatea deliberativă a UAT Municipiul Turda, care va asigura prestarea tuturor activităților specifice serviciului.

(4) Încredințarea serviciului public pentru construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, viadcutelor, a pasajelor rutiere și pietonale, subterane și supraterane, a construcțiilor civile și industriale pentru locuri de agrement, din Municipiul Turda se va face în condițiile prevăzute de cadrul legal în vigoare.

CAPITOLUL V.
EXECUȚIA LUCRĂRIILOR. CONDIȚII DE EXECUȚIE

Art. 17 (1) Realizarea activităților specifice serviciului public pentru construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, viadcutelor, a pasajelor rutiere și pietonale, subterane și supraterane, a construcțiilor civile și industriale pentru locuri de agrement, din Municipiul Turda, comportă o serie de lucrări care se derulează succesiv sau simultan în zone diferite ale Municipiului Turda.

(2) Principalele activități edilitar gospodărești, specifice serviciului public pentru construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, viadcutelor, a pasajelor rutiere și pietonale, subterane și supraterane, a construcțiilor civile și industriale pentru locuri de agrement, din Municipiul Turda, trebuie să asigure:

a) executarea lucrărilor de construire, modernizare și întreținere a străzilor și a drumurilor, în strictă concordanță cu documentațiile de urbanism și pe baza studiilor de circulație și de trafic;

b) verificarea stării tehnice a străzilor, identificarea și localizarea degradărilor produse în carosabil și remedierea operativă a acestora;

c) creșterea eficienței lucrărilor de construire, reabilitare și întreținere a străzilor și a drumurilor, prin adoptarea unor soluții, materiale și tehnologii performante;

d) organizarea fronturilor de lucru, semnalizarea corespunzătoare a lucrărilor și adoptarea restricțiilor de circulație necesare desfășurării traficului în condiții de siguranță pe toată durata execuției lucrărilor de construire, modernizare și întreținere a străzilor;

e) evitarea şi/sau limitarea deteriorării domeniului public, determinată de execuţia lucrărilor de construcţii, precum şi refacerea zonelor adiacente afectate;

f) elaborarea, împreună cu organele specializate ale Ministerului de Interne, a studiilor de trafic, în concordanţă cu planurile de urbanism şi cu programele de dezvoltare economico-socială de perspectivă a localităţilor;

g) organizarea circulaţiei rutiere în localităţi şi optimizarea traseelor în funcţie de fluxurile de vehicule şi pietoni, prin lucrări şi amenajări rutiere, instalaţii de dirijare şi semnalizare, amplasarea şi montarea indicatoarelor rutiere, a marcajelor şi a altor instalaţii de avertizare;

h) realizarea şi întreţinerea în perfectă stare de funcţionare a instalaţiilor de dirijare a circulaţiei, a semafoarelor, a indicatoarelor rutiere şi a marcajelor;

i) perfecţionarea şi modernizarea mijloacelor de semnalizare şi avertizare rutieră şi de dirijare a circulaţiei;

j) amenajarea, întreţinerea şi exploatarea locurilor de parcare şi afişaj publicitar pe străzi şi în alte locuri publice, în condiţiile stabilite prin planurile de urbanism şi studiile de circulaţie.

k) instalarea, întreţinerea şi funcţionarea punctelor de închiriere de trotinete electrice şi biciclete;

l) amenajarea, întreţinerea şi exploatarea infrastructurii de încărcare a vehiculelor şi a autovehiculelor electrice.

Art. 18. Realizarea activităţilor specifice serviciului public pentru construirea, modernizarea, exploatarea şi întreţinerea străzilor, drumurilor, podurilor, viadcutelor, a pasajelor rutiere şi pietonale, subterane şi supraterane, a construcţiilor civile şi industriale pentru locuri de agrement, din Municipiul Turda, este condiţionată de existenţa următoarelor documente:

a) Ordin de lcuru sau comandă de executare a lcurărilor întocmită de către serviciul de specialitate dij cadrul Primăriei Municipiului Turda;
b) Documentaţia tehnică de execuţie;
c) Instrucţiuni de lucru, fişe tehnologice, proceduri tehnice de execuţie aplicabile;
d) Certificate de calitate, declaraţii de conformitate pentru materialele aprovizionate ce urmează a fi puse în operă;
e) Asigurarea la punctul de lucru, prin grija şefului de punct de lucru, a materialelor necesare execuţiei, utilajelor şi utilităţilor aferente execuţiei;
f) Asigurarea cu personal executant instruit şi testat privind cunoaşterea procedurilor tehnice de execuţie, detaliile de execuţie şi instrucţiunile aplicabile.

Art. 19. (1) Operatorul care execută lucrările trebuie să cunoască:
a) Tipul şi cantitatea de lcurări ce se execută;
b) Cerinţele beneficiarului;
c) Măsurile de precauţie necesare;
d) Informaţiile privind complexitatea lucrărilor.

(2) Operatorul serviciului trebuie să asigure:
a) Execuţia lucrărilor în conformitate cu prevederile prezentului caiet de sarcini;
b) Resursele umane, materialele şi echipamentele pentru execuţia lucrărilor.

CAPITOLUL VI.

CONDIȚII DE EXPLOATARE A SERVICIULUI PUBLIC PENTRU CONSTRUIREA, MODERNIZAREA, EXPLOATAEA ȘI ÎNTREȚINEREA STRĂZILOR, DRUMURILOR ȘI PODURILOR, VIADUCTELOR, A PASAJELOR RUTIERE ȘI PIETONALE, SUBTERNAE ȘI SUPRATERANE, A CONSTRUCȚIILOR CIVILE ȘI INDUSTRIALE PENTRU LOCURI DE AGREMENT, DIN MUNICIPIUL TURDA

Art. 20. Condiţii tehnice:
(1) Serviciul public public pentru construirea, modernizarea, exploatarea şi întreţinerea străzilor, drumurilor, podurilor, viadcutelor, a pasajelor rutiere şi pietonale, subterane şi supraterane, a construcţiilor civile şi industriale pentru locuri de agrement, din Municipiul Turda trebuie să asigure prestarea serviciului în regim de continuitate pentru toţi utilizatorii din aria de autorizare, cu respectarea condiţiilor tehnice specifice fiecărei activităţi.

Art. 21. Obiective de exploatare:
(1) Obiectivele pe care trebuie să le asigure serviciul public pentru construirea, modernizarea, exploatarea şi întreţinerea străzilor, drumurilor, podurilor, viadcutelor, a pasajelor rutiere şi pietonale, subterane şi supraterane, a construcţiilor civile şi industriale pentru locuri de agrement, din Municipiul Turda care face obiectul caietului de sarcini al serviciului, sunt următoarele:

a) Îmbunătăţirea condiţiilor de viaţă ale cetăţenilor;
b) Satisfacerea cerinţelor cantitative şi calitative ale utilizatorilor;
c) Promovarea calităţii şi eficienţa activităţilor specifice serviciului;
d) Funcţionarea optimă, în condiţii de rentabilitate şi eficienţă economică a serviciilor;
e) Dezvoltarea durabilă a serviciului;
f) Protejaea doemniului public şi privat al Municipiului Turda;
g) Protecţia mediului înconjurător.

Art. 22. Obiective de ordin economic:

(1) Serviciul public pentru construirea, modernizarea, exploatarea şi întreţinerea străzilor, drumurilor, podurilor, viadcutelor, a pasajelor rutiere şi pietonale, subterane şi supraterane, a construcţiilor civile şi industriale pentru locuri de agrement, din Municipiul Turda va urmări să realizeze un raport calitate/cost cât mai bun în perioada de derulare a serviciului.

(2) Structura şi nivelul tarifelor practicate vor reflecta costul efectiv al prestaţiei în conformitate cu prevederile legale.

Art. 23. Obiective de mediu:

(1) Pe perioada derulării serviciului, operatorul va respecta condiţiile impuse de legislaţia în vigoare.

CAPITOLUL VII.
STABILIREA TIPURILOR DE LUCRĂRI DE EXECUȚIE, ÎNTREȚINERE ȘI REPARAȚII STRĂZI ȘI CONSTRUCȚII CIVILE ȘI INDUSTRIALE

Art. 24. (1) Tipurile de lucrări de execuție, întreținere și reparații, precum și volumul lucrărilor și fondurile necesare executării, se vor determina ținând cont de următoarele aspecte:
a). nivelul de serviciu al drumului sau străzii respective, incluzând structura și intensitatea traficului, precum și zona climatică;
b). starea tehnică a drumurilor, podurilor și a construcțiilor aferente, evaluată în urma efectuării măsurătorilor tehnice, reviziilor și inspecțiilor periodice;
c). strategia și politicile de întreținere elaborate în funcție de ipotezele bugetare pe care se bazează planificarea;
d). normativele specifice fiecărei lucrări și/sau activități.
(2) Lucrările și serviciile destinate întreținerii curente a drumurilor publice cuprind următoarele categorii:
a). întreținere curentă pe timp de vară;
b). întreținere curentă pe timp de iarnă.
(3) Lucrările de întreținere efectuate pe timpul verii includ diferite tipuri de activități, printre care:
a). întreținerea părții carosabile, adaptată la tipul de îmbrăcăminte (stratul de rulare);
b). întreținerea generală a drumurilor;
c). întreținerea generală a drumurilor;
d). întreținerea curentă a podurilor, pasajelor și podețelor, care asigură funcționalitatea și siguranța acestora.
(4) Întreținerea părții carosabile, adaptată tipului de îmbrăcăminte (strat de rulare), include următoarele activități:
a). întreținerea îmbrăcăminților asfaltice, ce se compune din: reparația suprafețelor degradate ale îmbrăcămintei asfaltice, eliminarea denivelărilor și a șanfrenurilor, plombări, colmatarea fisurilor și a crăpăturilor, aplicarea unui strat de protecție pe suprafețele poroase, precum și asternerea de nisip sau cribluri pe zone cu bitum în exces;
b). întreținerea îmbrăcăminților cu lianți hidraulici include: plombări, colmatări de rosturi și crăpături, refacerea rosturilor, eliminarea fenomenului de pompare, restaurarea dalelor, etc.;
c). întreținerea pavajelor implică: refacerea unor suprafețe izolate, înlocuirea pavelelor deteriorate;
d). întreținerea drumurilor pietruite cuprinde: aprovizionarea cu materiale pietroase, astuparea gropilor și a șanfrenurilor cu material pietros, scarificarea și reprofilarea, cu sau fără cilindrare, cu sau fără adaos de material pietros, etc.;
e). întreținerea drumurilor de pământ include: reprofilarea platformei, astuparea gropilor și a șanfrenurilor cu pământ, tăierea dâmburilor, completarea cu balast, etc.;
(5) Aceste activități sunt esențiale pentru menținerea unei infrastructuri rutiere sigure și funcționale, contribuind la îmbunătățirea condițiilor de circulație și la reducerea accidentelor rutiere. Fiecare categorie de întreținere este adaptată specificului materialelor utilizate, având scopul de a prelungi durata de viață a căilor de comunicație.
(6) Lucrările și serviciile de întreținere curentă a construcțiilor civile și industriale aflate în proprietatea Municipiului Turda au ca scop menținerea acestora într-o stare tehnică bună și funcțională. Acestea includ reparații:

a). periodice la elementele de construcţie şi instalaţii - pereţi, acoperişuri, pardoseli, tâmplărie;
b). intervenţii pentru remedierea degradărilor apărute în urma uzurii normale sau a factorilor externi.

CAPITOLUL VIII.
TARIFELE AFERENTE SERVICIULUI

Art. 25. (1) Nivelul tarifelor aferente serviciilor de administrare a domeniului public şi privat se fundamentează pe baza costurilor de producţie şi exploatare, a costurilor de întreţinere şi reparaţii, a amortismentelor aferente capitalului imobilizat în active corporale şi necorporale, a ratelor pentru constituirea creditelor, a dobânzilor aferente împrumuturilor contractate, o cotă pentru crearea resurselor necesare dezvoltării şi modernizării infrastructurii edilitar-urbane.

(2) Structura şi nivelul tarifelor vor fi stabilite astfel încât:

a) Să acopere costul efectiv al prestării serviciilor;
b) Să acopere cel puţin sumele investite şi cheltuielile curente de întreţinere şi exploatare;
c) Să descurajeze consumul şi risipa;
d) Să încurajeze exploatarea eficientă a serviciilor şi protecţia mediului;
e) Să respecte autonomia financiară a operatorului.

(3) Tarifele aferente serviciului trebuie să respecte următorele cerinţe:

a) Să asigure furnizarea/prestarea serviciului la nivelurile de calitate şi la indicatorii de eprformanţă stabilitţi de Consiliul Local prin Caietul de sarcini, regulamentul serviciului;
b) Realizarea unui raport calitate/cost cât mai bun pentru serviciile furnizate/prestate pe perioada angajată;
c) Asigurarea exploatării şi întreţinerii eficiente a bunurilor aparţinând domeniului public şi privat al unităţii administrativ-teritoriale, aferente serviciului;

(4) Aprobarea tarifelor se va realiza de către Consiliul Local al Municipiului Turda.

CAPITOLUL IX.
SARCINILE CONSILIULUI LOCAL ŞI ALE OPERATORULUI ÎN DOMENIUL TUTUROR LUCRĂRILOR ŞI INVESTIŢIILOR AFERENTE SERVICIULUI

Art. 26. (1) Finanţarea tuturor lucrărilor şi investiţiilor se asigură, după caz, din următoarele surse:
a) bugetul local al Municipiului Turda;
b) fonduri externe nerambursabile şi împrumuturi;
c) venituri proprii provenite din tarife;
d) alte surse legale.

(2) Investiţiile care se realizează din fonduri proprii ale operatorului rămân în proprietatea acestuia pe perioada derulării gestiunii, urmând ca la încetarea contractului de dare în

administrare, acestea să fie transferate în patrimoniul Municipiului Turda, în condițiile prevederilor legale în vigoare.
(3) Investițiile se vor realiza numai cu aprobarea Consiliul Local al Municipiului Turda.

CAPITOLUL X.
REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE OPERATOR

Art. 27. Bunurile din patrimoniul public se preiau pe bază de proces-verbal de predare-primire. Operatorul este obligat să efectueze întreținerea, reparațiile curente și accidentale, precum și cele capitale ce se impun la bunurile din patrimoniul public, menționate în procesul-verbal de predare-primire.

CAPITOLUL XI.
OBLIGAȚIILE PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI

Art. 28. (1) Se stabilesc în sarcina operatorului și obligațiile privind protecția mediului, care decurg direct din prestarea serviciilor publice de administrare a infrastructurii, precum și cele derivate din activitățile conexe serviciului, cum ar fi exploatarea utilajelor.

(2) Acolo unde nu se pot îndeplini prevederile acordurilor autorităților de mediu, se va conveni cu acesta un program de conformare.

CAPITOLUL XII.
DURATA ATRIBUIRII GESTIUNII

Art. 29. (1) Durata pentru care se face delegarea de gestiune este de 3 ani, cu drept de prelungire cu jumătate din perioada inițială, în condițiile legii.

(2) Operatorul beneficiază de dreptul de administrare asupra bunurilor aferente serviciului public, acestea fiind preluate pe baza inventarului anexat la contract, inventar care constituie parte integrantă din acesta.

(3) În situația în care, în urma analizelor periodice privind eficiența economică și tehnică, se constată nerealizarea indicatorilor de performanță stabiliți prin Caietul de sarcini și Regulament, Consiliul Local al Municipiului Turda are dreptul să modifice modalitatea de gestiune a serviciului, în condițiile prevăzute de legislația aplicabilă.

CAPITOLUL XIII.
INTERDICȚIA SUBDELEGĂRII GESTIUNII ÎNCREDINȚATE

Art. 30. Operatorul are obligația de a nu subdelega gestiunea serviciului contractat prin contractul de delegare a gestiunii a cărui anexă este prezentul caiet de sarcini, fără acordul Consiliului Local al Municipiului Turda.

CAPITOLUL XIV.
DISPOZIŢII FINALE

Art. 31. (1) Condiţiile prevăzute în prezentul caiet de sarcini sunt minimale pentru realizarea serviciului public pentru construirea, modernizarea, exploatarea şi întreţinerea străzilor, drumurilor, podurilor, viadcutelor, a pasajelor rutiere şi pietonale, subterane şi supraterane, a construcţiilor civile şi industriale pentru locuri de agrement, din Municipiul Turda.

(2) Prezentul Caiet de Sarcini constituie anexă la Contractul de dare în administrare şi are caracter obligatoriu pentru Consiliul Local Turda şi pentru Societatea Domeniul Public Turda S.A.

Art. 32. Prezentul caiet de sarcini are la bază următoarele prevederi legale: Legea nr. 31/1990 privind societăţile comerciale, cu modificările şi completările ulterioare; Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, cu modificările şi completările ulterioare; Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilităţi publice, republicată; O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ; O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanţa corporativă a întreprinderilor publice; O.U.G. nr. 195/2005 privind protecţia mediului, cu modificările si completările ulterioare; O.G. nr. 71/2002 privind organizarea şi funcţionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public şi privat de interes local.

Anexa III la PHCL .....

Regulament de organizare și funcționare

a serviciului public pentru construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere și pietonale, subterane și supraterane, a construcţiilor civile şi industriale pentru locuri de agrement, din Municipiul Turda

CAPITOLUL I - DISPOZITII GENERALE

Art. 1.

Prezentul regulament stabileste cadrul juridic unitar si conditiile in care se desfasoara activitatea de administrare prin delegare de gestiune a serviciului de administrare a drumurilor si a strazilor din municipiul Turda, in conformitate cu principiile si reglementarile prevazute in Ordonanta Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea si functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local actualizata.

Art. 2.

Serviciul public de administrare a drumurilor si a strazilor din municipiul Turda se desfasoara sub autoritatea administratiei publice locale - Consiliul Local Turda, care controleaza gestionarea serviciului, urmareste realizarea strategiilor in domeniul serviciului de administrare a drumurilor si strazilor pe plan local si prin colaborare cu Ministerul Administratiei si Internelor, pe plan national.

Art. 3.

Prevederile prezentului regulament se aplica serviciului public de administrare a drumurilor si strazilor din municipiul Turda. Conditiile tehnice si indicatorii de performanta prevazuti in prezentul regulament cadru au un caracter minimal, Consiliul Local Turda, putand aproba si alti indicatori de performanta sau alte conditii tehnice pentru serviciul de administrare a drumurilor si strazilor din municipiul Turda, pe baza unor studii de specialitate.

CAPITOLUL II – DEFINIȚII -DESCRIEREA ACTIVITATII

Art. 4

Prezentul regulament stabileste conditiile de desfasurare a activitatilor specifice serviciului public pentru construirea, modernizarea, exploatarea si intretinerea strazilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere si pietonale, subterane si supraterane, a construcţiilor civile şi industriale pentru locuri de agrement, din MUNICIPIUL TURDA, stabilind nivelurile de calitate si conditiile tehnice necesare functionarii acestui serviciu in conditii de eficienta, siguranta si calitate.

Pentru definirea obiectului prezentului regulament - cadru se folosesc urmatorii termeni:

a) activitati edilitar - gospodaresti - ansamblul actiunilor de utilitate si interes public local sau judetean, desfasurate din initiativa si sub organizarea autoritatilor administratiei publice locale, prin care se asigura, intr-o conceptie unitara si coerenta, buna gospodarire si modernizarea localitatilor, dezvoltarea durabila a acestora si a infrastructurii edilitar - urbane, precum si conditii nonale de munca, de viata si de locuit pentru comunitatile locale;

b) domeniul privat al unitatilor - teritoriale - totalitatea bunurilor mobile si imobile intrate in proprietatea unitatilor administrativ - teritoriale prin modalitatile prevazute de lege si care nu fac parte din domeniul public al acestora;

c) domeniul public al unitatilor administrativ - teritoriale - totalitatea bunurilor mobile si imobile aflate in proprietatea publica a unitatilor administrativ - teritoriale, care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public local ori judetean si care nu au fost declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public national;

d) infrastructura edilitar - urbana - ansamblul bunurilor mobile si imobile dobandite potrivit legii, constand in cladiri, constructii si instalatii tehnologice, echipamente functionale, dotari specifice si mobilier urban, inclusiv terenurile aferente, destinate desfasurarii unor activitati edilitar - gospodaresti; infrastructura edilitar - urbana face parte din domeniul public sau privat al unitatilor administrativ teritoriale si este supusa regimului juridic al proprietatii publice sau private, potrivit legii;

e) mobilier stradal - aparate de joaca pentru copii, panouri de prezentare, cosuri de gunoi, mese de sah, mese de ping-pong, popice, banci, garduri metalice pentru protectia spatiilor verzi;

f) servicii de administrare a domeniului public si privat - totalitatea actiunilor si activitatilor edilitar - gospodaresti prin care se asigura administrarea, gestionarea si exploatarea bunurilor din domeniul public si

privat al unitatilor administrativ-teritoriale, altele decat cele date, potrivit legii, in administrarea altor servicii publice locale.

Art. 5.

In baza art.5 din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, actualizata si republicata, drumurile publice, din punct de vedere functional si administrativ - teritorial, in ordinea importantei se impart in urmatoarele categorii:

a) drumuri de interes national;

b) drumuri de interes judetean;

c) drumuri de interes local.

Incadrarea in categorii functionale a drumurilor si strazilor se face in raport cu intensitatea traficului si functiile pe care le indeplinesc.

In sensul prezentului regulament termenii si notiunile cuprinse, au urmatoarele intelesuri:

- drum public - orice cale de comunicatie terestra, destinata traficului rutier si pietonal daca este deschisa circulatiei publice.

Fac parte integranta din drum: podurile, viaductele, pasajele denivelate, tunelurile, constructiile de aparare si consolidare, trotuarele, pistele pentru ciclisti, locurile de parcare, oprire si stationare, indicatoarele de semnalizare rutiera si alte dotari pentru siguranta circulatiei, terenurile si plantatiile care fac parte din zona, mai putin zonele de protectie.

- strazi - sunt drumurile publice din interiorul localitatilor, indiferent de denumire: strada, bulevard, cale, sosea, alee, piata, etc.

- zona rezidentiala - perimetrul dintr-o localitate unde se aplica reguli speciale de circulatie, avand intrarile si iesirile semnalizate ca atare.

- zona pietonala - perimetrul care cuprinde una sau mai multe strazi rezervate circulatiei pietonilor, unde accesul vehiculelor este supus unor reguli speciale de circulatie, avand intrarile si iesirile semnalizate ca atare.

- parte carosabila - portiunea din platforma drumului destinata circulatiei vehiculelor.

- trotuar - spatiul din partea laterala a drumului, separat in mod vizibil de partea carosabila prin diferenta sau fara diferenta de nivel, destinat circulatiei pietonilor.

- acostament — fasia laterala cuprinsa intre limita partii carosabile si marginea platformei drumului.

- intersectii - orice incrucisare, jonctiune sau bifurcare de drumuri, strazi, inclusiv spatiile formate de acestea.

- participant la trafic - conducatorul auto sau pietonul care circula pe drumul public.

- semnalizare rutiera - ansamblul de masuri si dispozitive adoptate de administratorul domeniului public, impuse participantilor la trafic pentru asigurarea conditiilor necesare desfasurarii traficului rutier in regim de siguranta. Respectarea semnalizarilor rutiere este obligatorie.

CATEGORII DE STRAZI

Art. 6.

Strazile din localitatile urbane se clasifica in raport cu intensitatea traficului si cu functiile pe care le indeplinesc, necesitand asigurarea unor conditii specifice pentru circulatia in siguranta si confort atat a pietonilor cat si a vehiculelor aflate in trafic. In confomitate cu legislatia in domeniu clasificarea strazilor din municipiul Turda se face dupa urmatorul criteriu:

a) strazi de cateqoria a- I - maqistrale, care asigura preluarea fluxurilor majore ale orasului pe directia drumului national se traverseaza orasul sau pe directia principala de legatura cu acest drum;

b) strazi de categoria a-ll de legatura care asigura circulatia majora intre zonele functionale si cele de locuit;

c) strazi de categoria a-lll - colectoare. care preiau fluxurile de trafic din zonele functionale si le dirijeaza spre strazile de legatura sau magistrale;

d) strazi de categoria a-IV - de folosinta locală, care asigura accesul la locuinte si pentru servicii curente sau ocazionale, in zonele cu trafic foarte redus.

Drumurile nationale, judetene si comunale isi pastreaza categoria functionala din care fac parte, fiind considerate continue in traversarea localitatilor, servind totodata si ca strazi. Modificarea traseelor acestora, in traversarea localitatilor, se poate face numai cu acordul administratorului drumului respectiv, in concordanta cu planul urbanistic aprobat.

Art. 7.

In sensul prezentului regulament, termenii si expresiile de mai jos au urmatoarea semnificatie:

Agregate naturale - materiale granulare naturale de origine minerala, provenind din sfaramarea naturala sau artificiala a rocilor;

Amorsare - operatie de tratare cu liant din hidrocarburi a suprafetei unui strat suport pentru a asigura conditiile de aderare a stratului rutier aplicat ulterior;

Asfaltare - Aplicare de imbracaminti bituminoase pe arterele de circulatie;

Bitum - amestec complex de hidrocarburi cu masa moleculara mare si derivati ai acestora cu oxigenul, azotul si sulful; se gaseste in stare nativa sau se obtine prin prelucrarea produselor petroliere grele;

Cilindrare - operatie de compactare cu ajutorul compactoarelor cu rulouri netede;

Compactare - operatia de indesare a pamantului sau a materialului din straturi rutiere cu mijloace mecanice pentru reducerea volumului de goluri si respectiv cresterea densitatii aparente;

Criblura - agregat natural alcatuit din granule de forma poliedrica, obtinut prin concasarea, granularea, selectionarea in sorturi a rocilor dure;

Decapare - Operatie de taiere sau sapare a unui strat de la suprafata terenului natural sau din corpul drumului;

Dozaj - proportia exprimata in procente, dintre componentii unui amestec;

Emulsie bituminoasa - dispersie de bitum in apa, cu particule de ordinul micronilor, in prezenta unui emulgator;

Filer- pulbere minerala cu granulozitatea sub 0,63 mm obtinuta prin macinarea fina a rocilor calcaroase sau prin stingerea in pulbere a varului;

Lucrari de intretinere - totalitatea activitatilor de interventie ce se executa in tot timpul anului, determinate de uzura sau degradarea strazilor in conditii normale de exploatare, ce au ca scop asigurarea conditiilor necesare desfasurarii cilculatiei rutiere in siguranta si confort;

Lucrari de reabilitare - Orice fel de lucrari de interventii necesare pentru imbunatatirea performantelor de siguranta si exploatare a constructiilor existente, inclusiv a instalatiilor aferente, in scopul prelungirii duratei de exploatare prin aducerea acestora la nivelul cerintelor esentiale de calitate prevazute de lege.

Lucrari de modernizare - orice lucrari semnificative, care duc la o crestere a valorii sau Ia o prelungire a duratei normale de viata perationale unui bun peste termenul planificat pentru reinnoire sau inlocuire.

Lucrari de reparatii - totalitatea lucrarilor fizice de intewentie care au ca scop compensarea partiala sau totala a uzurii fizice si morale a strazii produsa ca urmare a exploatarii normale sau a agentilor de mediu;

Pietruire - consolidarea partii carosabile a drumurilor din pamant, dupa o pregatire prealabila, cu balast, pietris, piatra sparta sau macadam ce se fixeaza prin circulatie respectiv cilindrare;

Mixtura asfaltica - amestec de agregate naturale sau artificiale si filer in anumite proportii, aglomerat cu un liant bituminos printr-o tehnologie avansata;

Plombare - operatia de reparare ingrijita prin umplere cu material adecvat a gropilor dintr-o imbracaminte rutiera;

Tratament bituminos simplu - tratament executat intr-un strat, care consta in raspandirea cu utilaje speciale a unei pelicule continue si uniforme de liant bituminos urmata imediat de raspandirea unui strat de agregate naturale si compactare;

Strada - drum public din interiorul localitatilor, special amenajate pentru circulatia vehiculelor si a pietonilor, amplasarea reteleior tehnico - edilitare si asigurarea accesului la cladirile limitrofe;

Strat de legatura - strat inferior al imbracamintei bituminoase, realizat din mixtura asfaltica care face legatura intre stratul de baza si stratul de uzura;

Strat de uzura - stratul superior al imbracamintei bituminoase, menit sa reziste la actiunile tangentiale produse de trafic si la agentii naturali;

Sant - constructie anexa sub forma de canal deschis, cu sectiune trapezoidala sau triunghiulara, destinat colectarii apelor meteorice de pe platforma drumului sau taluzului si dirijarii lor la un sistem de canalizare;

DESCRIEREA ACTIVITATII

Art. 8.

SC DOMENIUL PUBLIC TURDA SA, ca operator al senticiului public pentru construirea, modernizarea, exploatarea si intretinerea strazilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere si pietonale, subterane si supraterane, a construcţiilor civile şi industriale pentru locuri de agrement, din MUNICIPIUL TURDA, va asigura:

a) respectarea legislatiei, normelor, prescriptiilor si regulamentelor privind igiena muncii, sanatatea si securitatea muncii, protectia mediului, urmarirea comportarii in timp a constructiilor, prevenirea si combaterea incendiilor;

b) exploatarea, intretinerea si reparatia instalatiilor, utilajelor si echipamentelor, cu personal autorizat, in functie de complexitatea acestora;

c) furnizarea catre Consiliul Local al municipiului Turda, a informatiilor solicitate si accesul la documentatiile si actele individuale pe baza carora presteaza serviciul intretinere strazi, in conditiile legii;

d) aplicarea de metode performante de management care sa conduca la reducerea costurilor de operare;

e) realizarea unui sistem de evidenta a sesizarilor si reclamatiilor si de rezolvare operativa a acestora;

f) personalul necesar pentru prestarea activitatilor cuprinse in obiectul de activitate;

g) conducerea operativa si asigurarea mijloacelor tehnice si a personalului de intewentie;

h) o dotare proprie cu echipamente specifice necesare pentru prestarea activitatilor in conditiile aprobate prin hotararea de dare in administrare.

Art.9.

(1) Prezentul regulament a fost elaborat spre a servi drept documentatie tehnica si de referinta in vederea stabilirii conditiilor specifice de desfasurare a serviciului public pentru construirea modernizarea, exploatarea si intretinerea strazilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere si pietonale, subterane si supraterane, a construcţiilor civile şi industriale pentru locuri de agrement, din MUNICIPIUL TURDA, continand specificatiile tehnice care definesc caracteristicile referitoare la nivelul calitativ tehnic si de performanta, siguranta in exploatare, precum si sisteme de asigurare a calitatii.

(2) Specificatiile tehnice se refera la algoritmul executarii lucrarilor, la verificarea, inspectia si conditiile de receptie a lucrarilor, precum si alte conditii ce deriva din actele normative si reglementarile in legatura cu desfasurarea serviciului de intretinere strazi.

(3) Operatorul are permisiunea de a desfasura activitatile de organizare si functionare a serviciului public pentru construirea, modernizarea, exploatarea si intretinerea strazilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere si pietonale, subterane si supraterane, a construcţiilor civile şi industriale pentru locuri de agrement, din MUNICIPIUL TURDA, in aria administrativ teritoriala a municipiului Turda.

ACTIVITATILE SERVICIULUI de de a desfasura activitatile de organizare si functionare a serviciului public pentru construirea, modemizarea, exploatarea si intretinerea strazilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere si pietonale, subterane si supraterane, a construcţiilor civile şi industriale pentru locuri de agrement, din MUNICIPIUL TURDA, care fac obiectul delegarii de gestiune sunt:

a) reabilitarea arterelor principale şi a celor de acces în localităţi;

b) modernizarea intersecţiilor, podurilor, pasajelor şi traversărilor subterane/supraterane;

c) reparaţii capitale, realizarea de covoare asfaltice, asigurarea necesarului de mijloace de producţie pentru producerea mixturilor asfaltice, asigurarea cu mijloace de execuţie, efectuarea lucrărilor aferente infrastructurii edilitare;

d) creşterea gradului de siguranţă a circulaţiei prin dotarea cu mijloace de semnalizare perfecţionate şi de dirijare automată a traficului;

e) realizarea arterelor pentru preluarea traficului greu din interiorul oraşelor;

f) sistematizarea reţelei de drumuri pe principiul inelar-radial;

g) executarea lucrărilor de construire, modemizare şi întreţinere a străzilor şi a drumurilor pe baza planurilor şi documentaţiilor de urbanism, studiilor de circulaţie şi de trafic, cu respectarea procedurilor tehnice de execuţie pentru:

1. executia imbracamintilor din pavaje de piatra bruta si bolovani de rau;

2. repararea imbracamintilor asfaltice;

3. executia fundatiilor din piatra sparta si balast;

4. executia lucrarilor de incadrare a imbracamintilor;

5. montarea bordurilor din beton pe fundatia de beton;

6. turnarea prin asternere mecanica si manuala a covoarelor asfaltice

7. executia lucrarilor de realizare si intretinere a trotuarelor (asfalt, beton, pavele);

8. amenajarea, intretinerea si exploatarea locurilor de parcare si a platformelor, in conditiile stabilite prin planurile de urbanism si studiile de circulatie;

9. executarea stratului rutier din materiale granulare stabilizate cu ciment;

10. executia stratului de fundatie din agregate in amestecuri optimale;

11. intretinerea si repararea drumurilor publice inclusiv a celor nemodemizate (din pamant, balast), prin scarificare, reprofilare si cilindrare;

12. executarea straturilor bituminoase cilindrate din mixturi asfaltice;

13. executarea imbracamintilor din beton rutier (sisteme rutiere rigide);

14. realizarea si intretinerea in perfecta stare de functionare a instalatiilor de dirijare a circulatiei, a semafoarelor, a indicatoarelor rutiere si a marcajelor;

15. perfectionarea si modernizarea mijloacelor de semnalizare si avertizare rutiera si de dirijare a circulatiei;

16. amenajarea si intretinerea santurilor, rigolelor si a canalelor de scurgere a apelor pluviale;

17. amenajarea si intretinerea terenurilor de sport, administrare parcari si locuri de joaca;

18. intocmirea documentatiilor tehnico-economice necesare pentru lucrarile de reabilitare, modernizare, intretinere si reparatii a retelei stradale din municipiul Turda, in conformitate cu legislatia in vigoare si aprobate prin Hotarari ale Consiliului localî

Obiectul contractului de delegare va include si amenajarea spatiilor verzi care separa sensurile de circulatie, pistele pentru ciclisti, suprafetele adiacente pentru parcaje, stationari sau opriri, precum si suprafetele de teren necesare amplasarii anexelor acestora, raportat la prevederile art.19 din OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor

Art. 10.

Algoritmul executarii lucrarilor:

A. producere mixturi asfaltice;

- 8 luni pe an in perioada martie - noiembrie, functie de conditiile atmosferice;

- agregatele sunt incarcate in dozatorul statiei cu ajutorul unui incarcator frontal;

- din dozator agregatele sunt preluate de benzi, ajungand in cuptorul de uscare la anumite temperaturi, pentru a ajunge in malaxor unde sunt malaxate cu bitumul cald si filerul, in cantitatile stabilite de reteta, toate dozajele facandu-se automat.

- dupa malaxare, mixturile asfaltice astfel rezultate se golesc intr-un buncar de stocaj, acestea cantarindu-se inainte de a fi duse la punctul de lucru pentru punere in opera.

B. lucrari de intretinere:

* au caracter permanent executandu-se in tot cursul anului

a) *repararea degradarilor din inghet - dezghet*

a.l. - decaparea intregului sistem rutier

a.2. - asanarea si ingrosarea sistemului rutier

b) *intretinerea imbracamintilor bituminoase prin efectuarea de plombari*

b.l. - frezarea suprafetelor degradate

b.2. - incarcare si transport auto a materialului rezultat

b.3. - curatarea stratului suport

b.4. - amorsarea stratului suport

b.5. - imbracaminte din BA 16, BA 8, BADPC 25, BAD 25.

b.6. - compactare

c) *intretinerea strazilor pietruite cu materiale pietroase pentru compensarea uzurii:*

c.1. - strat de piatra sparta

c.2. - nivelare manuala/ mecanizata

c.3. - curatare acostament de material granular depus

c.4. - transport materiale

c.5. - compactare

d) *desfundarea si decolmatarea podetelor:*

d.l. - curatare manuala podet

d.2. - transport deseuri rezultate

d.3. - curatare zone adiacente

C. lucrari de reparatii curente

* se executa periodic in scopul compensarii partiale sau totale a uzurii sau degradarii elementelor componente

a) *executarea de imbracaminti bituminoase*

a.l. - decapare

a.2. - curatare strat suport

a.3. - asternere imbracaminte bituminoasa

a.4. - compactare

a.5.- emulsie bituminoasa

a.6. - asternere imbracaminte bituminoasa BA 16 sau pavele din beton

a.7. - compactare

a.8. - montare borduri

a.9. - aducere camine la cota

a.10. - inchidere suprafete cu nisip bitumat

c) *scarificari, reprofilari, cilindrari ale pietruirilor existente cu adaos de material pietros*

c.1. - scarificare

c.2. - strat de agregate naturale

c.3. - strat de piatra sparta

c.4. - compactare

c.5. - curatare acostament de material granular depus

c.6. - transport materiale

d) *inlocuirea integrala a bordurilor uzate si degradate cu borduri noi*

d.l. - spargere beton si borduri degradate

d.2. - curatare suprafete

d.3. - preparare beton

d.4. - montat borduri

e) *refacere de trotuare si piste de ciclisti cu imbracaminti bituminoase*

e.l. - decaparea imbracamintilor degradate

e.2. - curatare strat suport

e.3. - amorsare suprafete

e.4. - asternere imbracaminte bituminoasa BA 8

e.5. - compactare

e.6. - remontare borduri

e.7. - curatare acostamente

f) *curatare de santuri si rigole*

f.l. - curatat sant mecanic

f.2. - curatat sant manual

f.3. - nivelare teren

f.4. - curatare acostament

g) *largiri strazi prin crearea de benzi carosabile suplimentare*

g.l. - sapatura mecanica

g.2. - nivelare teren

g.3. - strat agregate - balast

g.4. - strat piatra sparta

g.5. - incadrare cu bordura

g.6. - asternere imbracaminte bituminoasa BAD 25

g.7. - compactare

g.8. - emulsie bituminoasa

g.9. - asternere imbracaminte bituminoasa BA 16 g. 10. - compactare

h) *reamenajare si modernizare de intersectii de strazi la acelasi nivel cu pavaj*

h.l. - decapare suprafete

h.2. - montare borduri

h.3. - strat de nisip

h.4. - montare pavaj

i) *executarea de locuri de parcare*

i.l. - sapatura mecanica

i.2. - sapatura manuala

i.3. - nivelare teren

i.4. - incadrare cu bordura

i.5. - strat agregate naturale piatra

i.6. - astemere imbracaminte bituminoasa BAD 25 (BAD 22,4)

i.7. - compactare

i.8. - emulsie bituminoasa

i.9. - asternere imbracaminte bituminoasa BA 16 sau beton rutier • 1.10. -compactare

j) *executarea de podete pentm scurgerea apelor*

j.l. - sapatura manuala pentru executare sant

j.2. - strat de piatra granulara

j.3. - nivelare

j.4. - montare tub

j.5. - acoperire tub

D. Montat borne din beton - sapatura manuala

- spargere beton
- montat borne, sfere
- curatarea suprafetelor

Art. 11.

Pentru realizarea lucrarilor se vor fotosi STAS-urile, normele si normativele tehnice din constructii, in vigoare.

Art. 12.

Mixturile asfaltice pentru stratul de uzura si pentru stratul de legatura pot fi realizate integral din agregate naturale de cariera sau din amestec de agregate naturale de cariera si de balastiera, functie de tipul mixturii asfaltice.

Alt. 13.

(1) Mixturile asfaltice se prepara in instalatii prevazute cu dispozitive de predozare, uscare, resortare si dozare gravimetrica a agregatelor naturale, dozare gravimetrica sau volumetrica a bitumului si filerului, precum si dispozitiv de malaxare fortata a agregatelor cu liantul bituminos.

(2) Serviciul public pentru construirea, modemizarea, exploatarea si intretinerea strazilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere si pietonale, subterane si supraterane, a construcţiilor civile şi industriale pentru locuri de agrement, din MUNICIPIUL TURDA, dispune de statie de preparare a mixturilor asfaltice de tip Loroparisini.

Art. 14.

Temperaturile agregatelor naturale, ale bitumului si ale mixturilor asfaltice se stabilesc in functie de tipul liantului - conform AND 605/2016 actulizat.

Art. 15.

Asternerea mixturilor asfaltice se face in perioada martie -noiembrie la temperaturi atmosferice de peste 100C, in conditiile unui timp uscat.

Asternerea mixturilor asfaltice conform AND 506 se va face la temperaturi ale stratului suport si la temperaturi exterioare de minim 100C, pe o suprafata uscata.

Art. 16.

Imbracamintile bituminoase executate la cald trebuie sa indeplineasca conditii prevazute de AND 605/2016 actualizat.

Art. 17.

Verificarile lucrarilor in timpul executiei precum si receptia lucrarilor se face conform AND 605/2016

CAPITOLUL III. ORGANIZAREA SI GESTIUNEA SERVICIULUI PUBLIC PENTRU CONSTRUIREA, MODERNIZAREA, EXPLOATAREA SI INTRETINEREA STUZILOR, DRUMURILOR, PODURILOR, VIADUCTELOR, A PASAJELOR RUTIERE SI PIETONALE, SUBTERANE SI SUPRATERANE, A CONSTRUCȚIILOR CIVILE ȘI INDUSTRIALE PENTRU LOCURI DE AGREMENT, DIN MUNICIPIUL TURDA

Art. 18.

Infiintarea, organizarea coordonarea si reglementarea serviciului public pentru construirea, modernizarea, exploatarea si intretinerea strazilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere si pietonale, subterane si supraterane, a construcţiilor civile şi industriale pentru locuri de agrement, din MUNICIPIUL TURDA constituie obligatia exclusiva a autoritatilor administratiei publice locale - Consiliul Local Turda, iar monitorizarea si controlul functionarii si gestionarii acestora intra in atributiile si responsabilitatea exclusiva a acestei autoritati.

Art. 19.

La elaborarea si aprobarea regulamentului - cadru de organizare si functionare a serviciului de administrare a drumurilor si strazilor din municipiul Turda s-a avut in vedere respectarea si indeplinirea principiilor inscrise in Ordonanta Guvemului nr. 71/2002, actualizata.

Art. 20.

Activitatile edilitar, gospodaresti specifice serviciului public pentru construirea, modernizarea, exploatarea si intretinerea strazilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere si pietonale, subterane si supraterane, a construcţiilor civile şi industriale pentru locuri de agrement, din MUNICIPIUL TURDA vor asigura:

a) satisfacerea cerintelor si nevoilor de utilitate publica a comunitatii locale;

b) continuitatea serviciului;

c) ridicarea continua a standardelor si a indicatorilor de performanta al serviciilor prestate;

d) dezvoltarea si modernizarea infrastructurii edilitar-urbane a unitatilor adminstrativteritoriale;

e) protectia si conservarea mediului natural si construit;

f) mentinerea conditiilor sanitare in conformitate cu normele de igiena si sanatate publica.

Art. 21

Serviciul public pentru construirea, modemizarea, exploatarea si intretinerea strazilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere si pietonale, subterane si supraterane, a construcţiilor civile şi industriale pentru locuri de agrement, din MUNICIPIUL TURDA, prestat, trebuie sa indeplineasca indicatorii de performanta aprobati de Consiliul Local Turda.

GESTIUNEA SERVICIULUI PUBLIC PENTRU CONSTRUIREA, MODERNIZAREA, EXPLOATAREA SI INTRETINEREA STUZILOR, DRUMURILOR, PODURILOR, VIADUCTELOR, A PASAJELOR RUTIERE SI PIETONALE, SUBTERANE SI SUPRATERANE, A CONSTRUCȚIILOR CIVILE ȘI INDUSTRIALE PENTRU LOCURI DE AGREMENT DIN MUNICIPIUL TURDA

Art. 22

1, În conformitate cu prevederile O.G. nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, gestiunea serviciilor publice se realizeaza in urmatoarele modalitati:

1) Gestiune directa

2) Gestiune delegata

Alegerea formei de gestiune a serviciului de administrare a drumurilor si strazilor din municipiul Turda se face prin Hotarare a Consiliului Local Turda. Forma de gestiune adoptata a serviciului de administrare a drumurilor si strazilor este " gestiune delegata" prin atribuire directă catre S.C. DOMENIUL PUBLIC TURDA S.A., în conformitate cu dispozițiile art. 12 din OG nr.71/2002, coroborat cu prevederile art. 31 alin. (l) din Legea nr.98/2016-Legea achizitiilor.

Mentionam ca S.C. DOMENIUL PUBLIC TURDA S.A. a fost infiintata ca urmare a reorganizarii Regiei Autonome a Domeniului Public Turda la initiativa Consiliului Local Turda, la care acesta detine 100% din actiuni, conform H.C.L. nr. 60/07.05.2009.

CAP. IV. REALIZAREA SERVICIULUI PUBLIC PENTRU CONSTRUIREA, MODERNIZAREA, EXPLOATAREA SI INTRETINEREA STRAZILOR, DRUMURILOR, PODURILOR, VIADUCTELOR, A PASAJELOR RUTIERE SI PIETONALE, SUBTERANE SI SUPRATERANE, A CONSTRUCȚIILOR CIVILE ȘI INDUSTRIALE PENTRU LOCURI DE AGREMENT DIN MUNICIPIUL TURDA

Art. 23

(1) Autoritatile administratiei publice vor asigura administrarea drumurilor dupa cum urmeaza:

a) autoritatile administratiei publice centrale, pentru drumurile nationale;

b) autoritatile administratiei publice judetene, pentru drumurile judetene;

c) autoritatile administratiei publice locale, pentru drumuri orasenesti si comunale;

(2) Realizarea obligatiilor administratiei publice locale in domeniul administrarii si intretinerii drumurilor si strazilor pentru a satisface interesul general de transport va asigura:

a) cresterea capacitatii de preluare a traficului;

b) imbunatatirea conditiilor de deplasare pentru vehicule;

c) cresterea gradului de siguranta a participantilor la traficul pe drumurile publice;

d) reducerea cheltuielilor de transport in functie de calitatea carosabilului.

(3) Autoritatea administratiei publice locale - Consiliul Local Turda va stabili un program unitar care sa conduca la indeplinirea tuturor cerintelor conducatorilor auto si pietonilor participanti la trafic, program ce va cuprinde masuri pentru:

a) reabilitarea arterelor principale si a celor de acces in localitati;

b) modemizarea intersectiilor, podurilor, pasajelor si traversarilor subterane / supraterane;

c) reparatii capitale, realizarea de covoare asfaltice, asigurarea necesarului de mijloace de productie pentru producerea mixturilor asfaltice, asigurarea cu mijloace de executie, efectuarea lucrarilor aferente infrastructurii edilitare;

d) cresterea gradului de siguranta a circulatiei prin dotarea cu mijloace de semnalizare perfectionate si de dirijare automata a traficului;

e) realizarea arterelor pentru preluarea traficului greu din interiorul oraselor;

f) executarea lucrarilor de construire, modernizare si intretinere a strazilor si a drumurilor numai pe baza planurilor si documentatiilor de urbanism, studiilor de circulatie si de trafic, cu respectarea procedurilor tehnice de executie pentru:

1. executia imbracamintilor din pavaje de piatra bruta sau bolovani de rau;

2. repararea imbracamintilor asfaltice;

3. executia fundatiilor din piatra sparta intr-un singur strat;

4. executia lucrarilor de incadrare a imbracamintilor;

5. montarea bordurilor din beton pe fundatie de beton;

6. turnarea prin asternere mecanica si manuala a covoarelor asfaltice

7. amenajarea si intretinerea parcarilor;

8. executarea stratului rutier din materiale granulare stabilizate cu ciment;

9. executia stratului de fundatie din agregate in amestecuri optimale;

10. intretinerea si repararea drumurilor publice;

11. executarea straturilor bituminoase cilindrate din mixturi asfaltice;

(4) Autoritatile administratiei publice locale impreuna cu Politia Rutiera vor reglementa circulatia, parcarea, stationarea si oprirea pe strazi a autovehiculelor.

(5) In functie de intensitatea traficului, drumurile publice vor fi prevazute cu statii amenajate in afara fluxului circulatiei pentru oprirea mijloacelor de transport in comun. Semnalizarea unitara si amenajarea acestora se asigura de catre consiliile locale in intravilan, indiferent de categpria strazilor.

(6) La propunerea autoritatilor locale de sanatate publica privind reducerea poluarii mediului inconjurator cu trafic intens, autoritatile administratiei publice locale stabilesc masurile ce se impun in vederea protejarii sanatatii populatiei.

CAPITOLUL V. DREPTURILE SI OBLIGAȚIILE AUTORITATILOR ADMINISTRATEI PUBLICE LOCALE, ALE

OPERATORILOR SI BENEFICIARILOR DE SERVICII DE ADMINISTRARE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT

SECTIUNEA 1. Drepturile si obligatiile autoritatilor administratiei publice si locale

SECTIUNEA a 2.a. Drepturile si obligatiile operatorului

SECTIUNEA a 3.a. Drepturile si obligatiile utilizatorilor

SECTIUNEA 1

Drepturile si obligatiile autoritatilor administratiei publice si locale

Art. 24.

Autoritatile administratiei publice locale actioneaza in numele si in interesul comunitatilor locale pe care le reprezinta si raspund fata de acestea pentru:

a) modul in care gestioneaza si administreaza infrastructura edilitar-urbana a unitatilor administrativ - teritoriale;

b) modul in care organizeaza, coordoneaza si controleaza serviciile de administrare a domeniului public si privat.

Art. 25.

Autoritatile administratiei publice locale au urmatoarele atributii:

a) stabilirea strategiilor de dezvoltare si functionare a serviciilor de administrare a domeniului public si privat;

b) luarea initiativelor si adoptarea hotararilor privitoare la serviciile de administrare a domeniului public si privat;

c) exercitarea competentelor si responsabilitatile ce le revin potrivit legislatiei in vigoare, referitoare la serviciile de administrare a domeniului public si privat.

Art. 26.

Autoritatile administratiei publice locale au in raport cu operatorii umatoarele drepturi:

a) sa verifice, sa solicite refundamentarea si sa aprobe structura, nivelurile si ajustarile preturilor si tarifelor propuse de operatorul serviciului public pentru construirea, modernizarea, exploatarea si intretinerea strazilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere si pietonale, subterane si supraterane, a construcţiilor civile şi industriale pentru locuri de agrement din MUNICIPIUL TURDA;

b) sa sanctioneze operatorul in cazul in care acesta nu respecta indicatorii de performanta si parametrii de eficienta la care s-a angajat prin contractul de delegare a gestiunii, cu exceptia situatiilor care nu se datoreaza operatorului de serviciu.

Art.27.

Autoritatile administratiei publice locale au urmatoarele obligatii:

a) sa asigure un mediu de afaceri concurential si transparent si sa asigure un tratament egal tuturor operatorilor;

b) sa asigure publicitatea si accesul liber la informatiile publice privind pregatirile ofertelor si participarea la licitatii;

c) sa elaboreze si sa aprobe documentele necesare organizarii si desfasurarii procedurilor de delegare a gestiunii serviciilor de administrare a domeniului public si privat;

d) sa aduca la cunostinta publica, in conditiile legii, hotararile si dispozitiile al caror obiect il constituie serviciile de administrare a domeniului public si privat;

e) sa atribuie contractele de delegare a gestiunii serviciilor de administrare a domeniului public si privat, in conformitate cu procedurile legale;

f) sa respecte si sa indeplineasca obligatiile asumate prin contractele de delegare a gestiunii;

g) sa achite contravaloarea prestatiilor efectuate de operator, conform clauzelor contractuale;

h) sa pastreze confidentialitatea, in conditiile legii, a informatiilor cu privire la activitatea operatorilor, altele decat cele publice.

SECTIUNEA a 2-a

Drepturile si obligatiile operatorului

Art. 28.

(1) Drepturile operatorilor serviciilor de administrare a serviciului public pentru construirea , modernizarea, exploatarea si intretinerea strazilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere si pietonale, subterane si supraterane, a construcţiilor civile şi industriale pentru locuri de agrement din MUNICIPIUL TURDA, se inscriu in caietele de sarcini, in regulamentele serviciilor de administrare a domeniului public si privat si in contractele de delegare a gestiunii, urmarindu-se asigurarea si mentinerea echilibrului contractual pe toata durata de derulare a acestora.

(2) Operatorii serviciilor de administrare a domeniului public si privat, indiferent de forma de organizare si/sau de forma de proprietate, au calitatea de autoritate contractanta si au obligatia de a efectua achizitii publice potrivit reglementarilor legale in vigoare.

Art. 29.

Operatorii prestatori ai serviciilor de administrare a domeniului public si privat au urmatoarele drepturi:

a) sa incaseze contravaloarea serviciilor prestate, corespunzator cantitatii si calitatii acestora;

b) sa propuna autoritatilor administratiei publice locale ajustarea periodica a preturilor si tarifelor, in functie de influentele intervenite in costurile de operare;

c) sa sisteze fumizarea/prestarea serviciului public pentru construirea, modemizarea, exploatarea si intretinerea strazilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere si pietonale, subterane si supraterane, a construcţiilor civile şi industriale pentru locuri de agrement din MUNICIPIUL TURDA, catre utilizatori care nu si-au achitat contravaloarea facturilor, inclusiv majorarile de intarziere, in cel mult 30 de zile calendaristice de la data expirarii termenului de plata. Reluarea furnizarii/prestarii serviciilor se va face in termen de maximum 3 zile lucratoare de la efectuarea platii, cheltuielile aferente suspendarii, respectiv reluarii furnizarii/prestarii, fiind suportate de utilizator.

Art. 30.

Operatorii furnizori/prestatori ai serviciului public pentru construirea, modernizarea, exploatarea si intretinerea strazilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere si pietonale, subterane si supraterane, a construcţiilor civile şi industriale pentru locuri de agrement din MUNICIPIUL TURDA, au fata de utilizatori urmatoarele obligatii:

a) sa presteze servicii utilizatorilor cu care au incheiat contracte de fumizare/prestare a serviciului, in conformitate cu clauzele prevazute in contract;

b) sa deserveasca toti utilizatorii din aria de acoperire;

c) sa respecte indicatorii de performanta stabiliti de autoritatile administratiei locale in caietele de sarcini sau in contractele de delegare a gestiunii;

d) sa furnizeze autoritatilor administratiei publice locale informatiile solicitate si sa asigure accesul la toate informatiile necesare verificarii si evaluarii functionarii si dezvoltarii serviciilor, in conformitate cu clauzele contractului de delegare a gestiunii si prevederile legale in vigoare;

e) sa puna in aplicare metode performante de management, care sa conduca la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurentiale prevazute de normele legale in vigoare pentru achizitiile publice de lucrari, bunuri si servicii;

f) sa asigure finantarea pregatirii si perfectionarii profesionale a propriilor salariati.

SECTIUNEA a 3.a

Drepturile si obligatiile utilizatorilor

Art. 31.

Utilizatorii serviciului public pentru construirea, modernizarea, exploatarea si intretinerea strazilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere si pietonale, subterane si supraterane, a construcţiilor civile şi industriale pentru locuri de agrement din MUNICIPIUL TURDA au urmatoarele drepturi:

a) acces neingradit la informatiile publice privind serviciile de administrare a domeniului public si privat;

b) garantarea accesului si dreptului de a beneficia de serviciile de administrare a domeniului public si privat din aria de acoperire a operatorului;

c) de a beneficia de prevederile hotararilor si deciziilor cu privire la serviciile de administrare a domeniului public si privat;

d) de a contesta, in conditiile legale, prevederile adoptate de consiliul local prin hotarari proprii.

Art. 32.

Utilizatorii serviciilor de administrare a domeniului public si privat au urmatoarele obligatii;

a) sa respecte clauzele contractului de furnizare/prestare si sa isi achite obligatiile de plata in conformitate cu prevederile acestora;

b) sa achite sumele reprezentand contravaloarea serviciilor facturate, in termen de 30 de zile calendaristice de la data emiterii facturii;

c) sa plateasca dobanzi si penalitati de intarziere egale cu cele stabilite pentru neplata obligatiilor fata de bugetul de stat, in cazul in care contravin precizarile de la lit. b).

d) sa respecte prevederile regulamentelor serviciului public pentru construirea, modernizarea, exploatarea si intretinerea strazilor, drumurilor: podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere si pietonale, subterane si supraterane, a construcţiilor civile şi industriale pentru locuri de agrement din MUNICIPIUL TURDA, in caz contrar fiind pasibili de a fi penalizati sau, in anumite cazuri, sa li se sisteze serviciul prestat.

CAPITOLUL VI. FINANTAREA SERVICIULUI PUBLIC PENTRU CONSTRUIREA, MODERNIZAREA, EXPLOATAREA SI INTRETINEREA STRAZILOR, DRUMURILOR, PODURILOR, VIADUCTELOR, A PASAJELOR RUTIERE SI PIETONALE, SUBTERANE SI SUPRATERANE, A CONSTRUCȚIILOR CIVILE ȘI INDUSTRIALE PENTRU LOCURI DE AGREMENT DIN MUNICIPIUL TURDA

Art. 33.

Finantarea cheltuielilor curente de functionare ale operatorului se vor asigura din:

- fonduri proprii ale operatorului si alocatii de la bugetul propriu de venituri si cheltuieli;
- credite bancare;
- sprijin nerambursabil obtinut prin aranjamente bilaterale sau multilaterale; -fonduri speciale;
- contributia de capital privat a operatorului;
- fonduri transferate de la bugetul de stat;
- fonduri transferate de la consiliul judetean;
- fonduri provenite din programe de urgenta sau cu caracter social;
- taxe speciale instituite potrivit legii; -din economii;
- alte surse.

Art. 34.

Structura si nivelul tarifelor practicate vor reflecta costul efectiv al prestatiei si vor fi in conformitate cu prevederile legale,

Actualizarea tarifelor se va realiza in functie de nivelul mediu al inflatiei, iar modificarea tarifelor se va realiza in situatii de schimbare semnificativa a echilibrului contractual si se va aproba de catre Consiliul Local al Municipiului Turda.

Art. 35.

Pentru imbunatatirea calitatii serviciilor publice privind executarea lucrarilor de reparatii, modernizare si intretinere a strazilor si drumurilor, este necesara modernizarea parcului de masini si utilaje specifice, in vederea cresterii eficientei lucrarilor.

Finantarea acestor investitii se asigura din urmatoarele surse:

a) alocatii de la bugetul local, in functie de natura si modul de organizare si functionare a serviciului;

b) venituri proprii ale operatorului;

c) credite bancare, garantate de autoritatile administratiei publice locale;

d) sprijin nerambursabil obtinut prin aranjamente bilaterale sau multilaterale;

e) alte surse constituite potrivit legii.

Art. 36.

Activitatile de pregatire, finantare si realizare a investitiilor din infrastructura edilitar-urbana a municipiului Turda, aferenta serviciilor de administrare a domeniului public si privat, raman in sarcina Consiliului Local.

Art. 37.

Nivelul preturilor si sau al tarifelor pentru plata serviciilor prestate se fundamenteaza si este determinat de obligatiile operatorului pentru asigurarea calitatii si urmarirea activitatii de reparatii, modemizare, exploatare si intretinere a strazilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere si pietonale subterane si supraterane, a construcţiilor civile şi industriale pentru locuri de agrement, aflate in patrimoniul Consiliului Local Turda , precum si urmarirea activitatii de retele edilitare si investitii (obligatii ce deriva din contractul de delegare a gestiunii), care genereaza costuri.

Art. 38.

Nivelul tarifelor se fundamenteaza de asemenea si pe baza amortismentelor aferente capitalului imobilizat in active corporale si necorporale, a ratelor pentru restituirea creditelor, a dobanzilor aferente imprumuturilor contractate;

Art. 39.

Aprobarea preturilor si tarifelor se face de catre Consiliului Local al municipiului Turda.

Art. 40.

Dimensionarea pretului prestatiei are in vedere acoperirea integrala a:

a) cheltuielilor de personal la nivelul organigramei si statului de functii aprobate de Adunarea Generala a Actionarilor;

b) sa acopere cheltuielile curente de intretinere si exploatare necesare desfasurarii activitatii;

Art. 41.

Preturile si tarifele aprobate trebuie sa asigure prestarea serviciilor ce fac obiectul contractului de delegare a gestiunii la nivelurile de calitate si la indicatorii de performanta stabiliti prin contractul de delegare si regulamentul de organizare si functionare (anexa la contract);

Art. 42.

Pretul prestatiei este stabilit anual cu defalcare pe trimestre si luna.

Pretul prestatiei se va actualiza in raport cu prestatiile efectuate de operator in toate cazurile cand:

a) s-au efectuat cheltuieli suplimentare aprobate de Consiliul Local sau Primarie, dupa caz;

b) au avut loc cresteri de cheltuieli de personal conform prevederilor legale si a contractelor colective de munca;

c) s-au efectuat cheltuieli suplimentare generate de cresterea preturilor la materii prime si materiale;

d) in alte cazuri neprevazute care au incidenta cu activitatea prestata sau reiesite din derularea contractelor;

Art. 43.

Plata serviciilor prestate de operator in baza programului stabilit de Consiliului Local al Municipiului Turda se va efectua prin ordin de plata, in contul operatorului, in termen de 60 zile de la data emiterii facturii;

Art. 44.

Plata se va efectua pe baza facturii emisa de delegat insotite de de situatiile de lucrari real executate verificate si acceptate la plata de reprezentantul aitoritatii locale.

Art. 45.

Operatorului ii revine sarcina de a notifica in timp util toate aspectele ce tin de derularea platilor si altor obligatii pecuniare.

CAPITOLUL VII. PRETURI, TARIFE SI ANALIZA

Art. 46.

(1) Nivelul preturilor si/sau al tarifelor pentru plata serviciilor de administrare a domeniului public si privat se fundamenteaza pe baza costurilor de productie si exoploarare, a costurilor

de intretinere si reparatii, a amortismentelor aferente capitalului imobilizat in active corporale si necorporale, a ratelor pentru restituirea creditelor, a dobanzilor aferente imprumuturilor contractate, a obligatiilor ce deriva din contractul de delegare a gestiunii si include o cota pentru crearea resurselor necesare dezvoltarii si modernizarii infrastructurii edilitar - urbane, precum si profitul operatorului.

(2) Aprobarea preturilor si/sau a tarifelor se face de catre Consiliul Local Turda cu avizul autoritatilor de reglementare locale.

(3) Structura si nivelul preturilor, tarifelor si taxelor vor fi stabilite astfel incat:

a) sa acopere costul efectiv al furnizarii/prestarii serviciilor de administrare a domeniului public si privat;

b) sa acopere cel putin sumele investite si cheltuielile curente de intretinere si exploatare;

c) sa descurajeze consumul excesiv si risipa;

d) sa incurajeze exploatarea eficienta a serviciilor de administrare a domeniului public si privat si protectia mediului;

e) sa incurajeze investitiile de capital;

f) sa respecte autonomia financiara a operatorului.

(4) Metodologia de fundamentare a nivelului preturilor si tarifelor, precum si cea de aprobare a acestora se vor stabili de Consiliul Local Turda.

(5) Redeventa este anuala si va fi achitata de catre S.C. Domeniul Public Turda S.A conform prevederilor din contractul de delegare aprobat prin HCL.....

Art.. 47.

(1) Aplicarea de catre operatori a preturilor si tarifelor avizate si aprobate conform art.39 alin.

(2) este obligatorie

(2) Preturile si tarifele avizate trebuie sa respecte urmatoarele cerinte:

a) asigurarea furnizarii/prestarii serviciilor de administrare a domeniului public si privat la nivelurile de calitate si la indicatorii de performanta stabiliti de Consiliul Local Turda prin caietele de sarcini, regulamentele serviciilor si prin contractele de delegare a gestiunii, dupa caz;

b) realizarea unui raport calitate/cost cat mai bun pentru serviciile de administrare a domeniului public si privat fumizate/prestate pe perioada angajata si asigurarea unui echilibru intre riscurile si beneficiile asumate de partile contractante;

c) asigurarea exploatarii si intretinerii eficiente a bunurilor apartinand domeniului public si privat al unitatilor administrativ-teritoriale, afectate serviciilor de administrare a dome4niului public si privat.

Art. 48.

(1) In cazul organizarii si functionarii serviciilor de administrare a domeniului public si privat modalitatea gestiunii delegate, autoritatile administratiei publice locale pot aproba finantarea dezvoltarii acestor servicii din bugetele locale numai daca din studiile tehnico-economice realizate de organisme independente rezulta ca majoritatea utilizatorilor nu poate suporta majorarea tarifelor si/sau a preturilor corespunzatoar dezvoltarilor propuse.

CAPITOLUL VIII. RASPUNDERI SI SANCTIUNI

Art. 49.

(1) Incalcarea dispozitiilor prezentului regulament-cadru atrage raspunderea disciplinara, civila, contraventionala sau penala, dupa caz.

(2) Autoritatile administratiei publice locale au dreptul sa sanctioneze operatorul prestator de servicii de administrare a domeniului public si privat in cazul in care acesta nu furnizeaza]nu presteaza serviciile de administrare a domeniului public si privat la nivelul indicatorilor de calitate si de eficienta stabiliti in contractul de delegare, prin:

a) aplicarea unor penalizari corespunzatoare prejudiciilor aduse utilizatorilor, suficient de mari pentru a determina operatorul sa remedieze deficientele constatate. Penalizafile vor fi definite in contractul de delegare a gestiunii sau in regulamentele serviciilor de administrare a domeniului public si privat;

b) revocarea hotararii prin care s-a aprobat delegarea de gestiune si rezilierea contractului de delegare a gestiunii daca timp de 6 luni de la incheierea acestuia se constata incalcarea repetata a obligatiilor contractuale.

(3) Sanctiunile aplicate potrivit alin. (2) se comunica autoritatii nationale de reglementare.

(4) In situatiile prevazute la alin. (2) lit. b) autoritatile administratiei publice locale pot solicita autoritatii nationale de reglementare anularea licentei de operare.

CAPITOLUL IX. DISPOZITII FINALE

Art. 50.

Prezentul regulament intra in vigoare la data emiterii hotararii de consiliu de aprobare a regulamentului.

Anexa IV la PHCL .....

CONTRACT DE DELEGARE

PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ

A gestiunii serviciului public pentru construirea, modernizarea, exploatarea şi întreţinerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere şi pietonale, subterane şi supraterane, a construcţiilor civile şi industriale pentru locuri de agrement, **din Municipiul Turda**

CAPITOLUL I.

Părţile contractante

MUNICIPIUL TURDA, cu sediul în Turda, Piaţa 1 Decembrie 1918 nr. 28, judeţul Cluj, telefon 0264.313.160, fax 0264.317.081, cod fiscal 4378930, reprezentat prin Primar Cristian-Octavian Matei, în calitate de **Delegatar**, pe de o parte,

şi

S.C. DOMENIUL PUBLIC TURDA S.A., cu sediul social în Municipiul Turda, str. Petru Maior nr. 4, cod poştal: 401189, judeţul Cluj, telefon: +40 264314725, fax: +40 264317085, e-mail: office@domeniulpublicturda.ro, înregistrată la Oficiul Naţional al Registrului Comerţului de pe lângă Tribunalul Cluj sun nr. J12/3676/1991, cod de înregistrare fiscală RO 201250, având cont bancar nr. RO72CECECJ0230RON0846766 deschis la CEC BANK S.A., Turda, jud. Cluj, reprezentată prin Societatea Profesională INSOLV 2007 SPRL Filiala Cluj, în calitate administrator judiciar ....., **în calitate de Director General,** în calitate de **Delegat**, pe de altă parte,

Denumite în continuare, separat sau împreună, Partea/Părţile,

Având în vedere :

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Turda nr. _____ de aprobare a contractului de delegare prin atribuire directă a gestiunii serviciului public pentru construirea, modernizarea, exploatarea şi întreţinerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere şi pietonale, subterane şi supraterane, a construcţiilor civile şi industriale pentru locuri de agrement, din Municipiul Turda,
- Ordonanţa nr. 71/2002 privind organizarea şi funcţionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public şi privat de interes local,
- OG nr. 21/2002 privind gospodărirea localităţilor urbane şi rurale, actualizată cu modificările şi completările aduse de Legea nr. 515/2002,
- OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

au convenit să încheie prezentul Contract de delegare, în termenii şi condiţiile de mai jos:

CAPITOLUL II.
Dispoziţii generale

Art. 2. Contractul de delegare a gestiunii are ca anexe obligatorii următoarele:

a. Caietul de sarcini privind furnizarea/prestarea serviciului;
b. Regulamentul serviciului;
c. Inventarul bunurilor mobile şi imobile, proprietate publică sau privată a unităţii administartiv-teritoriale, aferente serviciilor;
d. Procesul-verbal de predare-preluare a bunurilor prevăzute la lit. c);
e. Acte adiţionale, dacă părţile contractante convin încheierea acestora în condiţiile legii.

CAPITOLUL III.
Obiectul contractului

Art. 3.1. Obiectul contractului îl constituie delegarea gestiunii serviciului public pentru construirea, modernizarea, exploatarea şi întreţinerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere şi pietonale, subterane şi supraterane, a construcţiilor civile şi industriale pentru locuri de agrement, din Municipiul Turda, denumite în continuare *serviciul.*

Art. 3.2. Serviciul public pentru construirea, modernizarea, exploatarea şi întreţinerea străzilor, drumurilor, podurilor, viadcutelor, a pasajelor rutiere şi pietonale, subterane şi supraterane, a construcţiilor civile şi industriale pentru locuri de agrement, din Municipiul Turda va asigura:

a) Reabilitarea arterelor principale şi a celor de acces în localităţi;
b) Modernizarea intersecţiilor, podurilor, pasajelor şi traversărilor subterane/supraterane;
c) Reparaţii capitale, realizarea de covoare asfaltice, asigurarea necesarului de mijloace de producţie pentru producerea mixturilor asfaltice, asigurarea cu mijloace de execuţie, efectuarea lucrărilor aferente infrastructurii edilitare;
d) Creşterea gradului de siguranţă a circulaţiei prin dotarea cu mijloace de semnalizare perfecţionate şi de dirijare automată a traficului;
e) Realizarea arterelor pentru preluarea traficului greu din interiorul oraşului;
f) Sistematizarea reţelei de drumuri pe principiul inelar-radial;
g) Executarea lucrărilor de construire, modernizare şi întreţinere a străzilor şi a drumurilor pe baza planurilor şi documentaţiilor de urbanism, studiilor de circulaţie şi de trafic, cu respectarea procedurilor tehnice de execuţie pentru:
    a. Execuţia îmbrăcămintilor din pavaje de piatră brută şi bolovani de râu;
    b. Repararea îmbrăcămintilor asfaltice;
    c. Execuţia fundaţiilor din piatră spartă şi balast;
    d. Execuţia lucrărilor de încadrare a îmbrăcămintilor;
    e. Montarea bordurilor din beton pe fundaţia de beton;
    f. Turnarea prin aşternere mecanică şi manuală a covoarelor asfaltice;
    g. Execuţia lucrărilor de realizare şi întreţinere a trotuarelor (asfalt, beton, pavele);
    h. Amenajarea, întreţinerea şi exploatarea locurilor de parcare şi a platformelor, în condiţiile stabilite prin planurile de urbanism şi studiile de circulaţie;
    i. Executarea stratului rutier din materiale granulare stabilizate cu ciment;
    j. Execuţia stratului de fundaţie din agregate în amestecuri optimale;

k. Întreţinerea şi repararea drumurilor publice, inclusiv a celor nemodernizate (din pământ, balast) prin scarificare, reprofilare şi cilindrare;
l. Executarea staturilor bituminoase cilindate din mixturi asfaltice;
m. Executarea îmbrăcăminților din beton rutier (sisteme rutiere rigide);
n. Realizarea şi întreţinerea în perfectă stare de funcţionare a instalaţiilor de dirijare a circulaţiei, a semafoarelor, a indicatoarelor rutiere şi a marcajelor;
o. Perfecţionarea şi modernizarea mijloacelor de semnalizare şi avertizare rutieră şi de dirijare a circulaţiei;
p. Amenjarea şi întreţinerea şanţurilor, a rigolelor şi a canalelor de scrugere a apelor pluviale;
r) Întocmirea dopcumentaţiilor tehnico-economice necesare pentru lucrările de reabilitare, întreţinere şi reparaţii a reţelei stradale din Municipiul Turda, în conformitate cu legislaţia în vigoare şi aprobate prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Turda;

h)Amenajarea spaţiilor verzi care separă sensurile de circulaţie, pistele pentru ciclişti, suprafeţele adiacente pentru parcaje, staţionări sau opriri, precum şi suprafeţele de teren necesare amplasării anexelor acestora.

Art. 3.3. Obiectul contractului presupune delegarea prin încredinţare a sarcinilor şi responsabilităţilor cu privire la prestarea propriu-zisă a activităţilor de la art. 3.2. Condiţiile de desfăşurare ale activităţilor sus menţionate sunt prezentate în Caietul de sarcini, anexă la prezentul contract.

Art. 3.4. Obiectul contractului de delegare a gestiunii cosntă în dreptul şi obligaţia de a presta serviciile menţionate la art. 3.2. precum şi dreptul şi obligaţia de a administra infrastructura tehnico-edilitară aferentă serviciului pe raza Municipiului Turda.

Art. 3.5. Aria delegării o reprezintă Municipiul Turda a cărui suprafaţă este de 9.156 ha. Arterele municipiului Turda au o lungime totală de 151 km.

Art. 3.6. Tarifele practicate pentru activităţile de construire, modernizare, exploatare şi întreţinere a străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere şi pietonale, subterane şi supraterane, a construcţiilor civile şi industriale pentru locuri de agrement, din Municipiul Turda, care fac obiectul prezentului contract sunt cele aprobate prin HCL nr 107 din 12.09.2025 punct nr.8. (anexa 2)

Art. 3.7. Delegatarul se obligă să plătească delegatului preţul convenit pentru îndeplinirea contractului în termen de 30 de zile de la data emiterii facturii de către acesta; în caz de întârziere, Delegatarul datorează Delegatului penalităţi de întârziere de 0,1% din suma datorată pentru fiecare zi de întârziere.

Art. 3.8. Municipiul Turda păstrează prerogativele privind adoptarea politicilor şi a strategiilor de dezvoltare a activităţilor serviciului public pentru construirea, modernizarea, exploatarea şi întreţinerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere şi pietonale, subterane şi supraterane, a construcţiilor civile şi industriale pentru locuri de agrement, din Municipiul Turda, precum şi dreptul de a urmări, de a controla şi de a supraveghea îndeplinirea obligaţiilor privind realizarea acestor activităţi.

CAPITOLUL IV.
Obiectivele Contractului

Art. 4.1. Obiectivele generale ale Serviciului sunt:

a) asigurarea satisfacerii cerinţelor şi nevoilor comunităţii locale în domeniul serviciilor publice;
b) asigurarea continuităţii, permanenţei şi regularităţii serviciului;
c) dezvoltarea, modernizarea şi menţinerea infrastructurii edilitar-urbane a unităţii administrativ-teritoriale;
d) îmbunătăţirea condiţiilor de viaţă a cetăţenilor;
e) satisfacerea cerinţelor cantitative şi calitative ale utilizatorilor;
f) promovarea calităţii şi eficienţa activităţilor specifice serviciului;
g) funcţionarea optimă, în condiţii de rentabilitate şi eficienţă economică a serviciilor publice de administrare a domeniului public şi privat de interes local în municipiul Turda;
h) dezvoltarea durabilă a serviciului;
i) protejarea domeniului public şi privat al municipiului Turda;
j) protecţia mediului înconjurător;
k) îmbunătăţirea condiţiilor de circulaţie şi exploatare pentru toate categoriile de vehicule;
l) creşterea gradului de siguranţă a participanţilor la traficul desfăşurat pe infrastructura publică de transport (drumuri, ale, parcări, etc.);
m) îmbunătăţirea continuă a stării tehnice şi funcţionale a reţelei stradale aflate în administrarea municipiului Turda.

Art. 4.2. Serviciul public pentru construirea, modernizarea, exploatarea şi întreţinerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere şi pietonale, subterane şi supraterane, a construcţiilor civile şi industriale pentru locuri de agrement, din Municipiul Turda se organizează şi funcţionează cu respectarea următoarelor principii:

a) autonomiei locale;
b) descentralizării serviciilor publice;
c) responsabilităţii şi legalităţii;
d) corelării cerinţelor cu resursele;
e) dezvoltării durabile;
f) liberului acces la informaţii şi consulatrea cetăţenilor;
g) economiciei de piaţă şi eficienţei economice.

CAPITOLUL V.
Durata contractului

Art. 5.1. Durata contractului de delegare a serviciului public pentru pentru construirea, modernizarea, exploatarea şi întreţinerea străzilor, drumurilor, podurilor, viadcutelor, a pasajelor rutiere şi pietonale, subterane şi supraterane, a construcţiilor civile şi industriale pentru locuri de agrement, din Municipiul Turda este de 3 ani, începând cu data semnării acestuia.

Art. 5.2. Contractul poate fi prelungit prin act adițional, cu acordul părților, pentru încă jumătate din perioada inițială stabilită prin prezentul Contract de delegare, cu respectarea legislației în vigoare.

Art. 5.3. În cazul în care delegatarul nu dorește prelungirea contractului la expirarea acestuia, va anunța în scris delegatul cu cel puțin 6 luni înainte de expirarea termenului contractual și va demara procedura de încredințare a serviciului public pentru pentru construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere și pietonale, subterane și supraterane, a construcțiilor civile și industriale pentru locuri de agrement, din Municipiul Turda, conform procedurilor legale.

CAPITOLUL VI.
Bunuri folosite în executarea Contractului

Art. 6.1. Categoriile de bunuri utilizate de Delegat în derularea Contractului sunt următoarele:

a).Bunuri de retur – sunt bunurile rezultate din investițiile prevăzute de prezentul Contract în sarcina Delegatului: acele bunuri care, la data încetării contractului, revin sau intră în proprietatea Delegatarului, de plin drept, în principiu gratuit (cu excepția cazurilor prevăzute de prezentul contract), în stare bună, exploatabile și libere de orice sarcini, ipoteci, gajuri sau garanții ori obligații similare și fără plata vreunei compesanții, despăgubiri sau indemnizații către Delegat;

b) Bunurile de preluare – reprezintă:

I. acele bunuri dobândite de către delegat cu acordul delegatarului, rezultate prin folosirea surselor de finanțare proprii ale delegatului în condițiile legii, care aparțin delegatului și care sunt utilizate de acesta în scopul executării contractului. Investițiile pentru reabilitatea, modernizarea și dezvoltarea infrastructurii edilitar-urbane care se realizează din fonduri proprii ale operatorului rămân în proprietatea acestuia pe toată perioada contractului de delegare a gestiunii și se vor amortiza de către operator pe durata contractului. La încetarea contractului, din orice cauză, delegatarul are dreptul de a dobândi bunurile de preluare în schimbul plății către delegat în termen de 60 de zile de la încetarea contractului, a unei compensații cu valoarea rămasă de amortizat a bunurilor respectice, determinată potrivit reglementărilor contabile aplicabile la data încetării Contractului;

II. bunurile dobândite de delegat din surse proprii, dar provenite din ajutor de stat, subvenție de capital de la bugetul local sau de stat, nu pot genera includerea amortizării în serviciul prestat, sens în care, la încetarea contractului, din orice cauză, delegatarul va dobândi aceste bunuri de preluare fără plata vreunei compensații.

c)Bunurile proprii - acele bunuri care aparțin Delegatului și care sunt utilizate de acesta în scopul executării Contractului, pe toată durata acestuia și care rămân în proprietatea sa după data încetării contractului.

CAPITOLUL VII.
Redevența

Art. 7.1. Delegarea gestiunii serviciului se efectuează în schimbul unei redevențe de __50.000___ lei/an, care se va plăti până la data de 31 martie a fiecărui an.

Art. 7.2. Neplata redevenței la termen dă dreptul Delegatarului să calculeze majorări și penalități de 0,01% pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv. Acest cuantum poate fi modificat în funcție de legislația în vigoare. Plățile se vor considera efectuate prioritar în contul penalităților (până la plata integrală a acestora) și numai după aceea în contul redevenței restante.

CAPITOLUL VIII.
Garanția de bună execuție

Art. 8.1. In termen de 60 zile de la incheierea contractului, operatorul constituie o garantie in valoare de 30.000 lei. Suma respectiva se depune la trezorerie intr-un cont special, dobinzile aferente revenind operatorului. In 5 zile de la constituirea garantiei, operatorul este obligat sa depuna la sediul Municipiului Turda copie conforma cu originalul de pe ordinul de plata prin care s-a constituit aceasta garantie.

Art. 8.2. Autoritatea deleganta are dreptul de a executa garanția de bună execuție ori de câte ori delegatul, pe perioada derularii contractului, nu isi îndeplinește obligația de plată a redevenței la termen, precum si pentru acoperirea majorarilor si penalitatilor aferente. Delegatul este obligat sa reintregeasca garantia pina la suma mai sus mentionata.

Art. 8.3. La incetarea contractului, dupa reglarea platilor si a penalitatilor garantia se restituie delegatului.

CAPITOLUL IX.
Decontarea serviciilor prestate

Art. 9.1. Contravaloarea prestațiilor efectuate pentru serviciul public pentru pentru construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere și pietonale, subterane și supraterane, a construcțiilor civile și industriale pentru locuri de agrement, din Municipiul Turda se vor deconta pe baza situațiilor de lucrări și a proceselor-verbale de recepție a acestora.

Art. 9.2. Delegatarul va achita contravaloarea prestației pe baza tarifelor aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Turda. Serviciile de proiectare aferente lucrărilor de investiții, inclusiv asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor nu vor depăși procentul de 7% din valoarea lucrărilor de C+M.

CAPITOLUL X.

Tarifele practicate şi procedura de stabilire, modificare sau ajustare a acestora

Art. 10.1. Tarifele practicate sunt cele stabilite prin HCL 107 din 12.09.2025- punct nr.8 (anexa 2)

Art. 10.2. Tarifele vor putea fi actualizate la propunerea operatorului cu condiţia fundamentării corecte a acestora, avizării de către serviciul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Turda şi aprobării lor de către Consiliul Local al municipiului Turda.

Art. 10.3. Tarifele vor fi modificate sau ajustate în conformitate cu prevederile OG nr. 71/2002.

Art. 10.4. Nivelul preţurilor şi/sau al tarifelor pentru plata serviciilor de administrare a domeniului public se fundamentează pe baza costurilor de producţie şi exploatare, a costurilor de întreţinere şi reparaţii, a amortismentelor aferente capitalului imobilizat în active corporale şi necorporale, a ratelor pentru restituirea creditelor, a dobânzilor aferente împrumuturilor contractate, a obligaţiilor ce derivă din contractul de delegare a gestiunii şi include o cotă pentru crearea resurselor necesare dezvoltării şi modernizării infrastructurii edilitar-urbane, precum şi profitul operatorului.

Art. 10.5. Aprobarea preţurilor şi/sau a tarifelor pentru serviciul public pentru construirea, modernizarea, exploatarea şi întreţinerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere şi pietonale, subterane şi supraterane, a construcţiilor civile şi industriale pentru locuri de agrement, din Municipiul Turda, se face de către Consiliul Local al Municipiului Turda, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art. 10.6. Structura şi nivelul preţurilor, tarifelor şi taxelor vor fi stabilite astfel încât:

a) să acopere costul efectiv al furnizării/prestării serviciilor;
b) să acopere cel puţin sumele investite şi cheltuielile curente de întreţinere şi exploatare;
c) să descurajeze consumul excesiv şi risipa;
d) să încurajeze exploatarea eficientă a serviciilor şi protecţia mediului;
e) să încurajeze investiţiile de capital;
f) să respecte autonomia financiară a operatorului.

Art. 10.7. Metodologia de fundamentare a nivelului preţurilor şi tarifelor, precum şi cea de aprobare a acestora se vor stabili, în condiţiile legii, prin hotărâre a autorităţilor deliberative ale unităţilor administrativ-teritoriale, cu respectarea principiului autonomiei locale.

Art. 10.8. Aplicarea de către operator a preţurilor şi tarifelor aprobate conform art. 39 alin. (2) şi (5) din OG nr. 71/2002 este obligatorie.

Art. 10.9. Preţurile şi tarifele avizate trebuie să respecte următoarele cerinţe:
a) asigurarea furnizării/prestării serviciilor la nivelurile de calitate şi indicatorii de performanţă stabiliţi de consiliile locale prin caietele de sarcini, regulamentele serviciilor şi prin contractele de delegare a gestiunii, după caz;

b) realizarea unui raport calitate/cost cât mai bun pentru serviciile furnizate/prestate pe perioada angajată şi asigurarea unui echilibru între riscurile şi beneficiile asumate de părţile contractante;
c) asigurarea exploatării şi întreţinerii eficiente a bunurilor aparţinând domeniului public şi privat al unităţilor administrativ-teritoriale, afectate serviciilor de administrare a domeniului public şi privat.

Art. 10.10. În cazul organizării şi funcţionării serviciilor în modalitatea gestiunii delegate autorităţile administraţiei publice locale pot aproba finanţarea dezvoltării serviciilor din bugetele locale numai dacă din studiile tehnico-economice realizate de organisme independente rezultă că majoritatea utilizatorilor nu pot suporta majorarea tarifelor şi/sau a preţurilor corespunzător dezvoltărilor propuse.

Art. 10.11. Pentru menţinerea echilibrului contractual orice alocaţie bugetară pentru dezvoltarea serviciilor şi/sau a infrastructurii edilitar-urbane aferente va putea fi aprobată de consiliile locale şi consiliile judeţene numai dacă determină o reducere, corespunzător alocaţiei acordate, a tarifului/preţului şi/sau o creştere a calităţii serviciilor, inclusiv prin reducerea timpului de punere în funcţiune a acestora.

CAPITOLUL XI.
Recepţie, verificări şi controlul executării serviciului

Art. 11.1. Delegatarul are dreptul de a urmări, controla şi supraveghea modul de respectare şi îndeplinire a obligaţiilor contractuale, calitatea şi eficienţa serviciilor prestate pe tot parcursul derulării contractului, întocmind note de constatare pe care le transmite operatorului. Aceste note vor fi luate în considerare la întocmirea proceselor-verbale lunare de constatare a îndeplinirii sarcinilor contractuale.

Art. 11.2. Decontarea serviciilor se face ţinându-se seama de procele-verbale de recepţie parţială şi la terminarea lucrărilor, care se încheie lunar de către autoritatea delegantă şi delegat.

Art. 11.3. Delegatarul are competenţa generală de exercitare a controlului economic, financiar şi tehnic asupra Operatorului. Operatorul consimte să se supună controlului exercitat de Delegatar în ceea ce priveşte executarea prezentului contract de delegare. Controlul este pe de o parte tehnic şi pe de altă parte economico-financiar, ţinând seama de faptul că exercitarea controlului de către Autoritatea delegantă nu trebuie să aducă atingere autonomiei de gestiune a operatorului.

Art. 11.4. Operatorul nu poate sub nicio formă să se prevaleze de acest control sau de oricare dintre prevederile prezentului Contrcat de delegare pentru a fi exonerat, integral sau parţial, de obligaţiile ce-i revin conform prezentului Contract de delegare.

Art. 11.5. Delegatul va respecta indicatorii de performanţă prevăzuţi în Regulamentul de organizare şi funcţionare al serviciului public pentru construirea, modernizarea, exploatarea şi întreţinerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere şi pietonale,

subterane şi supraterane, a construcţiilor civile şi industriale pentru locuri de agrement, din Municipiul Turda, Anexă la prezentul Contract.

Art. 11.6. Indicatorii de performanţă stabilesc condiţiile ce trebuie respectate de operatori în asigurarea serviciilor publice .

Art. 11.7. În cazul neîndeplinirii indicatorilor de performanţă prevăzuţi în Anexa 1, Delegatul are obligaţia ca în termen de 3 zile de la notificarea primită de la Delegatar, să remedieze situaţia semnalată, în caz contrar aplicându-se penalităţi de 0,5% din valoarea facturii pe luna curentă

CAPITOLUL XII.
Drepturile şi obligaţiile părţilor

Art. 12.1. Autoritatea administraţiei publice locale păstrează prerogativele privind adoptarea politicilor şi strategiilor de dezvoltare a serviciilor comunitare, precum şi dreptul de a urmări, de a control şi de a supraveghea îndeplinirea obligaţiilor privind realizarea serviciilor publice delegate.

Art. 12.2. Drepturile părţilor

(1) Drepturile DELEGATARULUI:

1. Să verifice, să solicite refundamentarea şi să aprobe structura, nivelurile şi ajustările preţurilor şi tarifelor propuse de operatorul serviciului public pentru pentru construirea, modernizarea, exploatarea şi întreţinerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere şi pietonale, subterane şi supraterane, a construcţiilor civile şi industriale pentru locuri de agrement, din Municipiul Turda.
2. Să sancţioneze operatorul în cazul în care acesta nu respectă indicatorii de performanţă şi parametrii de eficienţă la care s-a angajat prin contractul de delegare a gestiunii, cu excepţia situaţiilor care nu se datorează operatorului serviciului;
3. Să urmărească, să monitorizeze şi să controleze operatorul serviciului cu privire la modul de gestionare a serviciului public pentru pentru construirea, modernizarea, exploatarea şi întreţinerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere şi pietonale, subterane şi supraterane, a construcţiilor civile şi industriale pentru locuri de agrement, din Municipiul Turda;
4. În funcţie de calitatea serviciului prestat, Delegatarul îşi rezervă dreptul de a refuza la plată total sau parţial contravaloarea serviciilor executate pe domeniul public şi privat în temeiul prezentului contract;
5. Să încaseze redevenţa, conform prevederilor capitolului VII din prezentul Contract;
6. Să aprobe modificări şi/sau completări la contract, în condiţiile legii, prin acte adiţionale;
7. Să stabilească şi să aprobe programale de reabilitare, extindere şi modernizare a dotărilor existente, cu consultarea delegatului;
8. De a-şi manifesta intenţia de a dobândi bunurile de prleuare şi de a solicita delegatului încheierea contractului de vânzare-cumpărare cu privire la aceste bunuri;
9. De a inspecta bunurile, activităţile şi serviciul public delegat;

10. De a verifica stadiul de realizare a investiţiilor, precum şi modul în care este satisfăcut interesul public;
11. De a verifica respectarea obligaţiilor asumate prin contract şi condiţiile prevăzute în caietul de sarcini şi în regulamentul serviciului;
12. De a rezilia contractul în condiţiile legii, în cazul în care delegatul nu respectă obligaţiile asumate prin contractul de delegare;
13. Să verifice îndeplinirea indicatorilor de performanţă şi aplicarea penalităţilor pentru neîndeplinirea acestora;
14. Să verifice periodic serviciul public prestat;
15. Să menţină echilibrul contractual.

(2) Drepturile DELEGATULUI:

1. De a exploata, în mod direct, pe riscul şi pe răspunderea sa, bunurile ce îi sunt încredinţate pentru prestarea activităţilor specifice serviciului care face obiectul prezentului contract de delegare a gestiunii;
2. Să încaseze contravaloarea serviciilor prestate, corespunzător cantităţii şi calităţii acestora;
3. Să propună autorităţii administraţiei publcie locale ajustarea periodică a tarifelor şi a preţurilor, în funcţie de influenţele intervenite în costurile de operare;
4. Să iniţieze modificarea şi/sau completarea prezentului contract, în cazul modificării reglementărilor şi/sau a condiţiilor tehnico-economice care au stat la baza încheierii acestuia, prin acte adiţionale;
5. Să aplice la facturare tarifele în vigoare;
6. Să propună ajustarea şi modificarea preţurilor/tarifelor conform prevederilor legale.

Art. 12.3. Obligaţiile părţilor

(1) Obligaţiile DELEGATARULUI:

1. Să îşi asume pe perioada derulării contractului de delegare toate responsabilităţile ce ddecurg din calitatea sa de proprietar;
2. Să aducă la cunoştinţa publică, în condiţiile legii, hotărârile şi dispoziţile al căror obiect îl constituie serviciul public pentru pentru construirea, modernizarea, exploatarea şi întreţinerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere şi pietonale, subterane şi supraterane, a construcţiilor civile şi industriale pentru locuri de agrement, din Municipiul Turda;
3. Să respecte şi să îndeplinească obligaţiile asumate prin contractul de delegare a gestiunii;
4. Să achite contravaloarea prestaţiilor efectuate de operator, conform clauzelor contractuale;
5. Să păstreze confidenţialitatea, în condiţiile legii, a informaţiilor cu privire la activitatea operatorului, altele decât cele publice;
6. Să nu modifice în mod unilateral contractul de delegare, în fară de cazurile prevăzute expres de lege;
7. Să notifice delegatul cu privire la apariţia oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor delegatului;

8. Să nu îl tulbure pe delegat în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de delegare;
9. Să notifice delegatului apariția oricăror împrejuări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia;
10. Să urmărească modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale ale delegatului;
11. Să verifice periodic serviciile publice furnizate și nivelul de calitate al acestora, îndeplinirea indicatorilor de performanță și menținerea echilibrului contractual.

(2) Obligațiile DELEGATULUI:

1. Operatorul serviciului public pentru pentru construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere și pietonale, subterane și supraterane, a construcțiilor civile și industriale pentru locuri de agrement, din Municipiul Turda are calitatea de autoritate contractantă și are obligația de a efectua achizițiile publice potrivit reglementărilor legale în vigoare;
2. Să respecte angajamentele asumate prin contractul de delegare a gestiunii;
3. Să respecte indicatorii de performanță stabiliți de Consiliul Local al Municipiului Turda;
4. Să furnizeze Consiliului Local informațiile solicitate și să asigure accesul la toate informațiile necesare verificării și evaluării funcționării și dezvoltării serviciului, în conformitate cu clauzele contractului de delegare a gestiunii și prevederile legale în vigoare;
5. Să pună în aplicare metode performante de management, care să conducă la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurențiale prevăzute de normele legale în vigoare pentru achizițiile publice de lucrări, bunuri și servicii;
6. Să asigure finanțarea pregătirii și perfecționării profesionale a propriilor salariați;
7. Să respecte normele de protecția muncii, PSI și să ia măsurile necesare privind igiena și siguranța la locul de muncă;
8. Să respecte condițiile de mediu conform legislației în vigoare pe toată durata delegării;
9. Să respecte condițiile igienico-sanitare în conformitate cu normele de igienă și sănătate publică;
10. Să respecte prevederile regulamentului de organizare și funcționare a serviciului public pentru pentru construirea, modernizarea, exploatarea și întreținerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere și pietonale, subterane și supraterane, a construcțiilor civile și industriale pentru locuri de agrement, din Municipiul Turda, caietului de sarcini al serviciului și ale celorllate reglementări specifice serviciului delegat;
11. Să obțină de la autoritățile competente autorizațiile de operare necesare serviciului delegat;
12. Să plătească redevența la valoarea și la termenul contractual stabilit;
13. Să nu subdelege serviciul și bunurile care fac obiectul delegării;
14. Să ia toate măsurile privind bunurile de retur astfel încât la încheierea contractului capacitatea acestora să fie cel puțin egală cu ea de la data intrării în vigoare a contractului;
15. La încetarea contractului de delegare a gestiunii din alte cauze decât termenul și forța majoră, delegatul este obligat să asigure continuitatea prestării activității în condițiile

stipulate în contrcat, până la preluarea acestuia de către delegatar, dar nu mai mult de 90 de zile;

16. Să notifice cauzele de natură să conducă la reducerea activității și măsurile ce se impun pentru asigurarea continuității serviciului;
17. În cazul în care delegatul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității ori serviciului public, va notifica de îndată acest fapt autorității publice, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului;
18. Să obțină de la autoritățile competente avizele, acordurile și autorizațiile necesare prestării serviciului delegat;
19. Să întocmească programele de investiții pe care le supune spre aprobare autorității delegate. Investițiile care se realizează atât din fonduri proprii ale delegatului cât și din alte surse atrase, rămân în proprietatea delegatarului, ele reprezintă bunuri de retur și se vor amortiza pe perioada derulării contractului, urmând ca la încestea delegării la termen să rămână în proprietatea Delegatarului libere de orice sarcini;
20. Să încheie și să onoreze contractele de asigurări pentru mijloacele de transport și pentru bunurile de retur;
21. Să respecte condițiile impuse de natura bunurilor
22. Să predea la încetarea contractului toată documentația tehnico-economică referitoare la serviciul gestionat.

CAPITOLUL XIII.
Modificarea contractului

Art. 13.1. Modificările survenite vor face obiectul unor negocieri cu deținătorul contractului, încetarea contractului fiind făcută numai în cazul imposibilității operatorului serviciului de a se adapta noilor condiții de calitate sau de cantitate a serviciului.
În cazul în care autoritatea administrației publice locale dorește executarea unor alte categorii de servicii, acestea vor face obiectul unor contracte separate, încheiate potrivit normelor legale de încredințare a serviciilor.
Orice modificare a cpntractului se va realiza doar prin încheierea unui act adițional semnat de ambele părți, cu acordul prealabil al Consiliului Local al municipiului Turda în acest sens.
Prin semnarea prezentului contract, delegatul confirmă că a luat la cunoștință despre toate condițiile impuse de autoritatea delegantă așa cum rezultă acestea din prezentul contract, din caietul de sarcini și din regulamentul serviciului și că le acceptă fără obeicțiuni.

CAPITOLUL XIV.
Încetarea contractului

Art. 14.1. Prezentul contract de delegare încetează în următoarele situații:
a) la expirarea duratei stabilite prin contractul de delegare, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea duratei acestuia, în condițiile legii;
b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către Delegatar, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina Delegatului, în caz de

dezacord fiind competentă instanța de judecată; pe perioada dezacordului, delegatul are obligația de a presta serviciul;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către Delegat, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina delegatului;

d) prin reziliere în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către Delegatar, printr-o notificare transmisă cu 60 de zile înainte de data la care rezilierea va produce efecte, în cazul în care Delegatarul nu onorează plata facturilor pentru o perioadă mai mare de 180 de zile de la termenul scadent, cu plata unei despăgubiri în sarcina Delegatului;

e) în situația în care cazul de forță majoră durează mai mult de 90 de zile;

f) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunurilor delegate sau în cazul imposibilității obiective a Delegatului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) în cazul imposibilității obiective a Delegatului de a presta serviciile, ca urmare a intervenției unui eveniment de forță majoră, în condițiile prevăzute de Cap. XXI., fără plata unei despăgubiri;

i) în cazul falimentului Delegatului;

j) în cazul lipsei, retragerii sau încetării valabilității autorizațiilor legale de operare a Delegatului;

k) dacă părților convin încetarea Contractului, prin act adițional la acesta, cu respectarea legislației aplicabile în vigoare la acea dată;

l) alte cauze de încetare a contractului de delegare, fără a aduce atingere clauzelor și condițiilor reglementate de lege;

12.2. La încetarea, din orice cauză, a contractului de delegare, bunurile ce au fost utilizate de Delegat în derularea delegării, vor fi repartizate după cum urmează:

a) Bunuri de retur vor reveni Delegatarului de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini;

b) Bunurile de preluare vor putea reveni Delegatarului în măsura în care acesta își va exprima intenția de a prelua aceste bunuri, în schimbul plății, către Delegat, a contravalorii acestora;

c) Bunurile proprii, cu excepția Bunurilor de preluare, vor rămâne proprietatea Operatorului

CAPITOLUL XV.
Rezilierea contractului

Art. 15.1. Delegatarul are dreptul să rezilieze unilateral contractul de delegare și să organizeze o nouă procedură pentru delegarea gestiunii acestora dacă, constată nerespectarea de către Delegat a obligațiilor contractuale.

Art. 15.2. Delegatarul își rezervă dreptul de a rezilia contractul de drept, în cazul neîndeplinirii de către delegat a obligațiilor ce îi revin pentru o perioadă mai mare de 15 zile consecutiv.

Art. 15.3. În ceea ce privește rezilierea contractului, părțile vor putea solicita, dacă este cazul, și o reziliere parțială a contractului, cu privire la obiectul relevant, în cazul unei încălcări a contractului care este în directă legătură numai cu respectivul obiect al contractului.

CAPITOLUL XVI.
Răspunderea contractuală

Art. 16.1. Părţile se obligă la respectarea întocmai şi la termen a obligaţiilor asumate prin prezentul contract.

Neîndeplinirea obligaţiilor prevăzute în prezentul contract atrage răspunderea contractuală a părţii aflate în culpă.

În cazul în care, din vina sa exclusivă, Delegatul nu reuşeşte să-şi execute obligaţiile asumate prin contract, Delegatarul are dreptul de a percepe ca penalitate, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01%/zi din preţul serviciilor neprestate.

Art. 16.2. În cazul în care Delegatarul nu onorează facturile la scadenţă, atunci acesta are obligaţia de a plăti 0,01%/zi de întârziere din plata neefectuată, cu titlu de penalitate.

Art. 16.3. Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi, în mod culpabil, dă dreptul părţii interesate/lezate de a cere rezilierea contractului şi de a pretinde plata de daune interese.

CAPITOLUL XVII.
Clauze speciale privind menţinerea echilibrului contractual

Art. 17.1. În situaţia în care, independent de Delegat şi de voinţa sa, de prevederi legale noi, constrângeri tehnice de orice altă natură sau, în general, evenimente grave şi neprevăzute, datorate sau nu Delegatarului, alterează echilibrul economico-financiar al furnizării serviciilor şi dacă dezechilibrul rezultat nu poate fi remediat prin modificările/ajustările e preţuri, părţile convin să renegocieze termenii şi condiţiile contractului, în urma notificării scrise provenind de la oricare dintre părţi, în scopul revenirii la echilibrul economico-financiar al furnizării serviciilor care fac obiectul prezentului contract.

Art. 17.2. În acest caz, părţile se angajează să depună toate diligenţele pentru a ajunge la o înţelegere privind modificarea termenilor prezentului contract în termen de 3 (trei) luni de la data notificarea prevăzută la art. 17.1. Acest termen poate fi prelungit cu încă atât o singură dată, la cererea oricăreia dintre părţi.

CAPITOLUL XVIII.
Clauze contractuale referitoare la protecţia mediului

Art. 18.1. De la data începerii Contractului, Delegatul va fi răspunzător de orice încălcare a prevederilor oricărei Legi referitoare la mediul înconjurător, care apare sau a avut loc după această dată.

Art. 18.2. Obligaţiile privind protecţia mediului, care decurg din prestarea serviciilor delegate, precum şi cele derivate din activităţile conexe acestor servicii, precum exploatarea parcului auto şi a utilajelor, sunt în sarcina exclusivă a Delegatului.

Art. 18.3. Delegatul va respecta obligaţiile privind protecţia mediului.

CAPITOLUL XIX.
Forța de muncă

Art. 19.1. Delegatul va asigura forța de muncă necesară pentru furnizarea Serviciului, precum și formarea profesională a salariaților. Delegatul este răspunzător de angajarea în prestarea Serviciului a unui număr suficient de persoane cu abilitățile, îndemânările, cunoștințele, instruirea, calificările și experiența necesare și adecvate unei bune desfășurări a Serviciului și se va asigura că are suficient personal de rezervă pentru prestarea în bune condiții a Serviciului, pe toată durata Contractului.

Art. 19.2. Delegatul se va asigura că toți angajații săi implicați în prestarea serviciului vor fi instruiți corespunzător cu privire la:

1. Sarcinile pe care angajatul le va executa;
2. Toate prevederile importante ale Contractului, inclusiv ale Regulamentului Serviciului și Caietului de sarcini al Serviciului, anexe la prezentul Contract;
3. Toate procedurile și standardele convenite de părți la anumite intervale de timp;
4. Toate procedurile, regulile, regulamentele și legile aplicabile pentru prestarea Serviciului, inclusiv regulile de sănătate și securitate în muncă, riscul de incendiu și prevederile în caz de incendiu;

Art. 19.3. Delegatul va furniza mijloace de identificare a personalului angajat, în condițiile stabilite cu Delegatarul în cadrul misiunii acestuia de monitorizare a executării prezentului Contract și va solicita personalului să poarte și să aibă la vedere însemnele de identificare pe toată durata prestării Serviciului.

Art. 19.4. Delegatul se va asigura că personalul său propriu este permanent supervizat și își îndeplinește îndatoririle în conformitate cu prezentul Contract.

Art. 19.5. Delegatul se va asigura că personalul cheie propus își îndeplinește îndatoririle și este menținut pe toată durata prestării serviciului în conformitate cu prezentul Contract.

Art. 19.6. Pe perioada executării prezentului Contract, Delegatul se va conforma politicilor referitoare la conduita personalului (inclusiv cele referitoare la măsurile de siguranță) existente în Regulamentul intern al său. Delegatarul va avea dreptul să solicite Delegatului comunicarea Regulamentului intern și modificarea Regulamentului intern în măsura în care solicitarea de modificare este rezonabilă, în legătură cu dispozițiile ale Regulamentului care afectează modul de prestare a Serviciului și în conformitate cu Legea aplicabilă. După aprobarea Regulamentului intern, Delegatul îl va afișa la loc vizibil și îl va aduce la cunoștința tuturor angajaților, făcând dovada acestei formalități către Delegatar prin prezentarea semnăturilor de luare la cunoștință. Delegatul va lua măsurile corespunzătoare pentru a se asigura că toți angajații implicați în prestarea serviciului respectă prevederile Regulamentului intern.

Art. 19.7. Delegatul este răspunzător în întregime de angajarea și de condițiile de lucru ale angajaților săi.

Art. 19.8. Delegatul este răspunzător și va suporta toate costurile și cheltuielile legate de angajarea personalului, transportul acestuia, de condițiile de muncă oferite, echipament de protecție și achitarea la timp a tuturor drepturilor salariale.

Art. 19.9. Personalul angajat al Delegatului beneficiază de toate drepturile prevăzute în Contactul Colectiv sau Intern de muncă. Delegatul va întocmi planuri anuale, pe categorii

profesionale de angajaţi, în vederea perfecţionării acestora, prin participarea lor la cursuri, seminarii, instruiri.

Art. 19.10. Numărul de angajaţi va fi stabilit de Delegat, în funcţie de politicile proprii, dar să fie suficient pentru prestarea Serviciului, în conformitate cu cerinţele din Caietul de sarcini.

CAPITOLUL XX.
Sănătatea şi securitatea în muncă

Art. 20.1. Delegatul va lua toate măsurile necesare privind igiena, sănătatea, securitatea la locul de muncă şi normele de protecţie a muncii, în conformitate cu legea aplicabilă.

Art. 20.2. Delegatul va aplica metode sigure de lucru pentru toate activităţile prestate în baza prezentului Contract sau orice alte activităţi care au legătură cu acesta, pentru a asigura securitatea şi sănătatea propriilor angajaţi, precum şi a reprezentanţilor Delegatarului şi a oricărei alte persoane care intră în incintele Delegatului.

Art. 20.3. Principiile şi metodele privind sănătatea şi securitatea la locul de muncă aplicate de Delegat vor fi în conformitate cu legea.

Art. 20.4. Delegatul va revizui planul său intern de sănătate şi securitate în muncă, ori de câte ori va fi necesar şi ori de câte ori se vor face schimbări ale practicilor de exploatare, se vor introduce utilaje şi echipamente noi, şi va prezenta Delegatarului documentul revizuit.

Art. 20.5. Delegatul va avea în vedere sănătatea şi securitatea în muncă pentru toate persoanele implicate în prestarea serviciului şi va menţine toate amplasamentele, clădirile, instalaţiile, vehiculele şi utilajele în măsura în care acestea se află sub controlul său) într-o stare de funcţionare corespunzătoare pentru evitarea pericolului, va întreţine, pe cheltuială proprie, instalaţia de iluminare, elementele de protecţie, semnele de avertizare şi va urmări amplasarea şi instalarea acestora ori de câte ori va fi necesare, sau la solicitarea Delegatarului sau la solicitarea oricărei Autorităţi Competente, în domeniul protecţiei, securităţii şi sănătăţii populaţiei.

CAPITOLUL XXI.
Forţa majoră

Art. 21.1. Niciuna dintre părţile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/şi de executarea în mod necorespunzător, total sau parţial, a oricărei obligaţii care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiei respective a fost cauzată de forţă majoră.

Art. 21.2. Forţa majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil şi inevitabil, mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi îndeplinirea contractului. Sunt considerate asemenea evenimente: războaie, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă. Nu este considerată forţă majoră un eveniment

asemenea celor de mai sus care, fără a cea o imposibilitate de executare, face extrem de oneroasă executarea obligațiilor uneia dintre părți.

Art. 21.3. Forța majoră este constatată printr-un certificat emis de Camera de Comerț și Industrie a României a cărui solicitare și obținere revine părții care o invocă și constituie o cauză de exonerare de răspundere care scutește partea care o invocă de îndeplinirea acelor obligații pe care cazul de forță majoră le împiedică.

Art. 21.4. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 5 zile de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile și să întreprindă orice acțiuni în vederea limitării consecințelor lui.

Art. 21.5. După încetarea cazului de forță majoră va transmite celeilalte părți o notificare, în termen de 7 zile de la încetare.

Art. 21.6. Dacă partea care invocă forța majoră fusese deja pusă în întârziere cu privire la o obligație înaintea apariției cazului de forță majoră, atunci aceasta nu va fi liberată de îndeplinirea obligației respective.

Art. 21.7. Dacă în termen de 90 de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract de delegare fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

CAPITOLUL XXII.
Litigii

Art. 22.1. Delegatarul și Delegatul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

Art. 22.2. În situația în care părțile nu soluționează pe cale amiabilă neînțelegerile ivite din Contract, orice divergențe sau neînțelegeri apărute în legătură cu prezentul contract sau referitoare la încheierea, interpretarea, executarea sau încetarea acestuia sau la încălcarea sau nulitatea oricărei prevederi a acestui contract vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente de la sediul Delegatarului Municipiul Turda.

CAPITOLUL XXIII.
Comunicări

Art. 23.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris, la următoarele adrese:

1. Pentru DELEGATAR:

În atenția: .....

Adresa: .....

Fax: .....

E-mail: .....

2. Pentru DELEGAT:

În atenția: .....

Adresa: .....

Fax: .....

E-mail: .....

Art. 23.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.

Art. 23.3. În cazul în care notificarea se face pe cale poştală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire şi se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poştal primitor pe această confirmare.

Art. 23.4. Dacă notificarea se trimite prin fax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost transmisă.

Art. 23.5. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia din modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

CAPITOLUL XXIV.

Clauze privind prelucrarea datelor cu caracter personal

Art. 24.1. Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu prezentul contract, fiecare Parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, incluzând, dar fără a se limita la, prevederile Regulamentului 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulație a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (RGPD), legislația de punere în aplicare şi deciziile pe care autoritatea de supraveghere din România (ANSPDCP) le poate emite din când în când în legătură cu acestea.

Art. 24.2. Clauzele prezentului articol se referă strict la activitățile de prelucrare a datelor cu caracter personal şi nu aduc atingere respectării şi executării de către părți a obligațiilor contractuale asumate în baza prezentului confract.

Art. 24.3. În scopul îndeplinirii obligațiilor legale ale părților, a interesului legitim al acestora de a desfăşura o relație contractuală şi de a-şi apăra şi valorifica drepturile de care beneficiază conform contractului şi conform legii, fiecare parte prelucrează datele cu caracter personal ale partenerului contractual pentru următoarele categorii de persoane vizate:

- reprezentantul legal al partenerului contractual,
- persoana de contact sau alte persoane implicate din partea partenerului contractual în încheierea şi executarea contractului încheiat de părți.

Art. 24.4. Pentru executarea corespunzătoare a contractului, Părțile îşi încredințează prin prezentul contract dreptul de prelucrare a următoarelor date cu caracter personal ale

persoanelor mentionate mai sus: numele şi prenumele, âlncţia, numărul de telefon, adresa de email şi semnătura, alte date strict necesare executării contractului. Părţile vor asigura protecţia adecvată a acestor date în conformitate cu legislaţia aplicabilă, mai ales protecţia împotriva pierderii, distrugerii, furtului, alterării sau prelucrării accidentale sau ilegale precum şi a respectării drepturilor persoanelor vizate.

Art. 24.5. În cazul executării anumitor părţi/elemente ale contractului sau a îndeplinirii anumitor activităţi care fac parte din obiectul Contractului prin intermediul Subcontractanţilor, ori în cazul îndeplinirii unei părţi din Contract de către Terţul susţinător, autoritatea deleganta autorizează Delegatul să transmită date cu caracter personal acestora numai pentru a îndeplini o cerinţă de afaceri, respectiv numai în scopul executării obligaţiilor asumate prin contract.

Art. 24.5. Delegatul garantează autoritatii delegante faptul că toate contractele încheiate cu Subconfractanţii şi Terţul susţinător au fost actualizate din punct de vedere al conformităţii cu legislaţia aplicabilă privind protecţia datelor cu caracter personal, şi că accesul este strict limitat la persoanele care trebuie să acceseze datele cu caracter personal ale persoanelor vizate, astfel încât să se asigure acelaşi nivel de protecţie şi aceleaşi drepturi ale persoanelor vizate ca cele oferite de Prestator, în caz contrar Achizitorul rezervându-şi dreptul de a rezilia Contractul şi de a solicita daune.

Art. 24.6. Datele cu caracter personal ale persoanelor vizate pot fi prelucrate pentru: (i) comunicarea dintre Părţi, (ii) furnizarea serviciilor în condiţiile agreate prin Contract, (iii) emiterea şi plata facturilor aferente serviciilor furnizate, (iv) transmiterea Contractului către consultanţii fiecărei Părţi în scop de verificare a legalităţii/ efectuare audit financiar, sau, după caz (v) investigarea de către autorităţi a fraudelor/ infracţiunilor/ confraventiilor, la solicitarea expresă a acestora şi în conformitate cu dispoziţiile legale aplicabile. Niciuna dintre Părţi nu va utiliza datele cu caracter personal ale persoanelor vizate în alte scopuri decât cele indicate în prezentul articol sau în scopuri incompatibile cu acestea.

Art. 24.7. Părţile se obligă să se asigure că angajaţii fiecăreia din părţi care prelucrează datele cu caracter personal ale persoanelor vizate sunt ţinuţi de obligaţia de confidenţialitate pe o durată nelimitată după încetarea Contractului şi respectă indicaţiile instituţiei/societăţii cu care are relaţii de muncă/colabomre, utilizând aceste date exclusiv pentru scopul încheierii şi executării obligaţiilor prevăzute în contract.

Art. 24.8. Părţile vor prelucra datele cu caracter personal ale persoanelor vizate pe durata derulării contractului, precum şi ulterior pe perioada necesară protejării drepturilor părţilor conform legii, inclusiv perioada de prescripţie şi ten•nenele prevăzute de legislaţia în materie fiscal-contabilă şi arhivare.

Art. 24.9. În cazul în care pe parcursul executării Contractului se schimbă datele Reprezentantului legal sau ale persoanei de contact a unei Părţi, aceste schimbări trebuie aduse la cunoştinţa celeilalte Părţi, în termen de IO zile de la data de când a intervenit schimbarea datelor, cu menţiunea că după ce au intervenit aceste schimbări Părţile nu vor mai utiliza datele vechi ale reprezentantului legal/persoanei de contact în documentele emise pentru executarea Contractului.

Art. 24.10. Fiecare dintre Părţi se obligă să asigure informarea completă a persoanelor vizate cu privire la divulgarea datelor sale cu caracter personal către cealaltă Parte

Art. 24.11. La solicitarea scrisă a uneia dintre Părţi, cealaltă parte trebuie să pună la dispoziţia acesteia toate informaţiile necesare pentru a demonstra respectarea obligaţiilor prevăzute mai sus privind protecţia datelor cu caracter personal.

Art. 24.12. În cazul în care apar circumstanţe în care oricare dintre Părţi acţionează în calitate de persoană împuternicită a celeilalte Părţi sau ca operator asociat împreună cu cealaltă parte, Părţile se obligă să încheie un Acord cu caracter obligatoriu în conformitate cu prevederile art. 26 şi 28 din Regulament, precum şi altor prevederi legale relevante.

Art. 24.13. Comunicările dinfre părţi cu privire la urmărirea respectării reglementărilor privind datele cu caracter personal se vor transmite utilizând următoarele date de contact:

- Pentru Autoritatea deleganta— Responsabilul cu protecţia datelor este disponibil la adresa de email: dpo@primariaturda.ro sau la telefon: 0727 923 915.
- Pentru DelegatResponsabil cu protecţia datelor este disponibil la adresa de email: sau la telefon: office@domeniulpublicturda.ro sau la telefon 0264 314 725.

CAPITOLUL XXV.
Dispoziţii finale

Art. 25.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării sale iar prestarea efectivă a serviciilor de către Delegat va începe după semnarea procesului-verbal de predare-primire a inventarului bunurilor aferente serviciilor ce urmează a fi prestate şi după ce Delegatul primeşte ordinul de începere a lucrărilor.

Art. 25.2. Prezentul contract împreună cu anexele care fac parte integrantă din cuprinsul său reprezintă voinţa părţilor.

Art. 25.3. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adiţional încheiat între părţi.

Art. 25.4. Prin derogare de la prevederile art. 24.3, Delegatarul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract, cu notificarea prealabilă de 30 de zile a Delegatului, din motive excepţionale legate de interesul public naţional sau local, după caz.

Art. 25.5. Părţile au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, în cazul apariţiei unor circumstanţe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora şi care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

Art. 25.6. În situaţia în care una sau mai multe prevederi din prezentul Contract devin, din orice motiv, neexecutabile, ilegale sau în alt fel invalide în orice privinţă, în baza legilor ce guvernează prezentul Contract sau derularea acestuia, o asemenea invalidare nu va afecta celelalte prevederi ale prezentului Contract, iar Contractul va fi astfel interpretat ca şi când asemenea prevederi neexecutabile, ilegale sau invalide nu ar fi fost conţinute în prezentul Contract.

Art. 25.7. Părţile convin să accepte negocierea unui text contractual rezonabil pentru modificarea, suplimentarea ori substituirea oricăror asemenea prevederi nevalabile, ilegale sau inaplicabile cu prevederi legale, aplicabile şi valabile, care să producă, pe cât posibil, rezultatul economic intenţionat anterior de către părţi.

Art. 25.8. În cazul în care Părţile îşi încalcă obligaţiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligaţiei respective nu înseamnă că ea a renunţat la acest drept al său.

Art. 25.9. Neexecutarea sau întârzierea de către oricare Parte contractantă de a-şi exercita anumite drepturi în cadrul prezentului Contract, nu echivalează cu renunţarea la aceste drepturi sau cu o încurajare tacită a încălcării Contractului.

Art. 25.10. Încetarea prezentului Contract nu va avea ca efect degrevarea de obligaţii a Părţilor în cazul în care, prin natura lor, obligaţiile respective rămân în vigoare şi după încetarea Contractului. De asemenea, Părţile rămân răspunzătoare pentru orice fapte/acte întreprinse de către o Parte pe perioada desfăşurării Contractului ale căror rezultate s-ar ivi după încetarea efectelor Contractului şi care ar avea efecte prejudiciabile pentru cealaltă parte.

Art. 25.11. Prezentul contract a fost încheiat şi semnat în 2 (două) exemplare originale, astăzi, ...

DELEGATAR

MUNICIPIUL TURDA

PRIMAR

DELEGAT

DOMENIUL PUBLIC TURDA S.A.

ANEXA 1 LA CONTRACT – INDICATORI DE PERFORMANȚĂ

Indicatori de performanță	Trimestrul				Total an
	I	II	III	IV	
Indicatori de performanță generali					
1. Derularea contractului					
a) Gradul de realziare al lucrărilor planificate (% din total planificat	95%	95%	95%	95%	95%
b) Ponderea din numărul de reclamaţii de la lit. a) care s-au dovedit justificate	80%	80%	80%	80%	80%
2. Măsurarea şi gestionarea cantităţilor serviciilor prestate					
a) Numărul de reclamaţii rezolvate privind cantităţile de servicii prestate, raportate la numărul total de reclamaţii privind cantităţile de servicii prestate	80%	80%	80%	80%	80%
b) Ponderea din numărul de reclamaţii de la lit. a) care s-au dovedit justificate	80%	80%	80%	80%	80%
c) Procentul de solicitări de la lit. b) care au fost rezolvate în mai puţin de 5 zile	75%	75%	75%	75%	75%
d) Numărul de sesizări din partea agenţilor de protecţie a mediului raportat la numărul total de sesizări din partea autorităţilor centrale şi locale	2%	2%	2%	2%	2%
e) Numărul anual de sesizări din partea agenţilor de sănătate publică raportat la numărul total de sesizări din partea autorităţilor centrale şi locale	2%	2%	2%	2%	2%
f) Penalităţi contractuale totale aplicate de autorităţile administraţiei publice locale, raportate la valoarea prestaţiei	30%	30%	30%	30%	30%
g) Numărul de reclamaţii rezolvate privind calitatea activităţii prestate, raportate la numărul total de reclamaţii privind calitatea activităţii prestate	90%	90%	90%	90%	90%
h) Ponderea din numărul de reclamaţii de la lit. g) care s-au dovedit justificate	80%	80%	80%	80%	80%
i) Procentul de solicitări de la lit. h) care s-au rezolvat în mai puţin de 2 zile	75%	75%	75%	75%	75%
3. Răspunsuri la solicitările scrise ale utilizatorilor					

a) Numărul de sesizări scrise raportate la numărul total de utilizatori	5%	5%	5%	5%	5%
b) Procentul din totalul de la lit. a) la care s-a răspuns într-un termen mai mic de 30 de zile calendaristice	100%	100%	100%	100%	100%
c) Procentul din totalul de la lit. a) care s-a dovedit a fi întemeiat	75%	75%	75%	75%	75%
Indicatori de performanță garantați					
1. Indicatori de performanță a căror nerespectare atrage penalități conform contractului de delegare					
c) Numărul de neconformităţi constatate de autoritatea administraţiei publice locale	0	0	0	0	0

ANEXA 2 LA CONTRACT

Lista cu tarife pentru pentru serviciul public pentru construirea, modernizarea, exploatarea şi întreţinerea străzilor, drumurilor, podurilor, viaductelor, a pasajelor rutiere şi pietonale, subterane şi supraterane, a construcţiilor civile şi industriale pentru locuri de agrement, din Municipiul Turda, aprobate conform HCL 107/12.09.2026 punctul 8