Primăria
Municipiului Turda

www.primariaturda.ro contact@primariaturda.ro
0264 313 160 0264 317 081
P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 28, Mun. Turda, Jud. Cluj

Nr. proiect/data: 208 / 29.10.2026

Direcția Economică	Direcția Impozite și Taxe Locale	Direcția Tehnică	Direcția Strategie și Dezvoltare Locală	Direcția de Asistență Socială Turda	Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului	Serviciul Administrație Publică Locală	Biroul Resurse Umane
X	X	X	X	X	SEAP X	X	X

Aviz comisia 1	Aviz comisia 2	Aviz comisia 3	Aviz comisia 4	Aviz comisia 5
X			X	X

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Turda a imobilului teren în suprafață de 126 mp, situat în Turda, str. Curcubeului nr. 29, înscris în CF nr. 63189 Turda, nr. cad. 63189

Consiliul Local al municipiului Turda, județul Cluj, întrunit în ședință publică ordinară/extraordinară, în data de _____,

Având în vedere:
-Hotărârea Consiliului Local Turda nr. 141 din 28.07.2026 privind acceptarea ofertei de donație a imobilului teren, în suprafață de 126 mp, situat în Turda, str. Curcubeului nr. 29, înscris în C.F. nr. 63189 Turda, de la donatorii Tușa Valentin-Ioan, Mitrea Alexandra și Mitrea Maria-Raluca către Municipiul Turda;
-Actul Notarial nr. 457 - Oferta de Donație din 08.07.2026 autentificat de Biroul Individual Notarial Munteanu Ovidiu;
-Încheierea de carte funciară nr. 46885 din 14.08.2026 emisă de BCPI Turda, prin care s-a dispus înscrierea/notarea în evidențele de cadastru a dreptului de proprietate/ofertei;

www.primariaturda.ro contact@primariaturda.ro
0264 313 160 0264 317 081
P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 28, Mun. Turda, Jud. Cluj

-Extrasul de C.F. nr. 63189 Turda, nr. cadastral 63189, privind imobilul teren neîmprejmuit în suprafață de 126 mp;
-Certificatul de Urbanism nr. 298 din 24.10.2024 eliberat de Primăria Municipiului Turda;

Luând în dezbatere:
-Referatul de aprobare nr.34830/21.09.2026 întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian MATEI, prin care se propune aprobarea trecerii imobilului din domeniul privat în domeniul public al municipiului;

Luând în considerare dispozițiile:
-art. 129 alin.1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
-art. 129 alin.2 lit.c) coroborat cu art. 129 alin.6 lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ (atribuții privind administrarea domeniului public și privat);
-art. 286 alin.4, art.287 lit.b) și art.292 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, referitoare la trecerea bunurilor din domeniul privat în domeniul public al aceleiași unități administrativ-teritoriale;
-art. 139 alin.3 lit.g) și art.196 alin.1 lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În conformitate cu prevederile:
-art.553, art.554 alin.1 și art.860 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, privitoare la bunurile proprietate publică;

Ținând seama de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și de cele ale Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local Turda;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 136 alin.1 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar....., propun Consiliului local al Municipiului Turda adoptarea următorului

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă trecerea imobilului teren în suprafață de 126 mp, situat din punct de vedere administrativ în Turda, str.Curcubeului nr.29, înscris în CF nr.63189 Turda, având număr cadastral 63189, aflat în prezent în proprietatea privată a Municipiului Turda, în domeniul public al Municipiului Turda.

Art.2. Imobilul identificat la art.1 se declară bun de interes public local datorită destinației sale stabilite conform reglementărilor urbanistice, în scopul dezvoltării, amenajării și sistematizării viitoare a rețelei stradale din zonă.

www.primariaturda.ro contact@primariaturda.ro
0264 313 160 0264 317 081
P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 28, Mun. Turda, Jud. Cluj

Art.3. Se aprobă modificarea în mod corespunzător a Inventarului bunurilor aparţinând domeniului public al Municipiului Turda, prin includerea bunului imobil descris la art.1, la valoarea sa de înregistrare de 34.020 lei.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Evidenţă şi Administrare Patrimoniu, Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului şi Cadastru şi Direcţia Economică din cadrul Primăriei Municipiului Turda.

Art.5. Se mandatează Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian Octavian Matei, să semneze orice înscrisuri sau acte oficiale necesare pentru intabularea dreptului de proprietate publică în evidenţele de carte funciară.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condiţiile şi în termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Art.7. a) Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda, Serviciului Evidenţă şi Administrare Patrimoniu, Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului şi Cadastru, Direcţiei Economice, precum şi Instituţiei Prefectului judeţului Cluj în vederea efectuării controlului legalităţii.
b) Publicitatea hotărârii se va asigura prin afişare la sediul Primăriei municipiului Turda şi pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al Municipiului Turda, jud. Cluj
Elena-Mihaela MĂRGINEAN

Primăria
Municipiului Turda

www.primariaturda.ro contact@primariaturda.ro
0264 313 160 0264 317 081
P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 28, Mun. Turda, Jud. Cluj

Serviciul de Evidenţă şi Administrare Patrimoniu
Nr.34830/21.09.2026

REFERAT DE APROBARE

la *Proiectul de hotărâre nr. .....*

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Turda a imobilului teren în suprafaţă de 126 mp, situat în Turda, str Curcubeului nr.29, înscris în CF nr.63189 Turda, nr.cad. 63189

Luând în considerare:
-Hotărârea Consiliului Local Turda nr.141 din 28.07.2026, prin care s-a aprobat acceptarea ofertei de donaţie formulată de către Tuşa Valentin-Ioan, Mitrea Alexandra şi Mitrea Maria-Raluca, imobilul intrând în proprietatea privată a Municipiului Turda;
-Oferta de donaţie autentificată sub nr.457 din 08.07.2026 de notar public Munteanu Ovidiu;
-Încheierea de carte funciară nr.46885 din 14.08.2026 şi Extrasul de C.F. nr. 63189 Turda, care atestă situaţia de drept a terenului în suprafaţă de 126 mp;
-Certificatul de Urbanism nr.298 din 24.10.2024 eliberat de Primăria Municipiului Turda;

Având în vedere prevederile:
-art.129 alin.1, art.129 alin2 lit. c) şi art.129 alin.6 lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile:
-art.286 alin.4, art.287 lit. b) şi art.292 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ce reglementează modalitatea de trecere a bunurilor din domeniul privat în domeniul public al aceleiaşi unităţi administrativ-teritoriale;
-art.553, art.554 alin. 1 şi art.860 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil;

Reţinând că:
Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Turda a imobilului teren situat din punct de vedere administrativ în Turda, str.Curcubeului nr.29, în suprafaţă totală de 126 mp., înscris în C.F. nr.63189 Turda, prevăzut cu nr. cadas. 63189.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.141 din 28.07.2026 a fost aprobată acceptarea ofertei de donaţie cu titlu gratuit a acestui teren de la coproprietarii Tuşa Valentin-Ioan (cotă 99/200), Mitrea Alexandra (cotă 99/200) şi Mitrea Maria-Raluca (cotă 2/200), conform Ofertei de donaţie autentificate sub nr.457 din 08.07.2026 de către Biroul Individual Notarial Munteanu Ovidiu.

www.primariaturda.ro contact@primariaturda.ro
0264 313 160 0264 317 081
P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 28, Mun. Turda, Jud. Cluj

Valoarea de înregistrare a întregului drept de proprietate asupra imobilului a fost apreciată de către donatori la suma totală de 34.020 lei.

Ulterior, în baza actului notarial menționat, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj - BCPI Turda a emis Încheierea nr.46885 din 14.08.2026, prin care s-a dispus înscrierea în evidențele de carte funciară a operațiunilor administrative aferente imobilului cu nr.cadastral 63189.

Proprietarii au garantat instituția împotriva oricărei evicțiuni, bunul fiind liber de sarcini, ipoteci sau litigii juridice.

Justificarea oportunității și necesității acestui mecanism de transfer în proprietatea publică rezidă în faptul că imobilul teren în suprafață de 126 mp este situat în intravilanul Municipiului Turda și este direct vizat de planurile de dezvoltare urbană locală.

Conform reglementărilor urbanistice stabilite prin Certificatul de Urbanism nr.298 din 24.10.2024, preluarea definitivă a terenului în domeniul public al UAT Turda este imperios necesară și va contribui în mod direct la dezvoltarea, modernizarea și sistematizarea viitoare a rețelei stradale din această zonă.

Astfel, operațiunea de trecere din domeniul privat în domeniul public propusă este necesară în vederea reglementării situației juridice definitive a terenului, pentru ca în acest fel bunul să fie inclus în Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Turda și să poată fi valorificat pentru lucrări de utilitate publică și amenajări de interes local.

Toate cheltuielile ocazionate de încheierea actului notarial de acceptare în formă autentică, precum și cele aferente intabulării definitive a dreptului de proprietate publică asupra terenului în favoarea localității, cad în sarcina Municipiului Turda, conform clauzelor legale.

Raportat la aspectele detaliate, considerăm că propunerea de trecere a imobilului teren în suprafață de 126 mp, situat în Turda, str.Curcubeului nr.29, înscris în C.F. nr.63189 Turda este necesară, oportună și legală, drept pentru care supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre anexat.

Propun: adoptarea Proiectului de hotărâre nr. ..... privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Turda a imobilului teren în suprafață de 126 mp, înscris în CF nr.63189 Turda, nr.cadas 63189 inițiat de către Primarul Municipiului Turda, județul Cluj, domnul Cristian Octavian Matei.

MUNICIPIUL TURDA PRIMAR ROMANIA JUDEȚUL CLUJ

PRIMAR
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI

Primăria
Municipiului Turda

www.primariaturda.ro contact@primariaturda.ro
0264 313 160 0264 317 081
P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 28, Mun. Turda, Jud. Cluj

Serviciul Evidență și Administrare Patrimoniu
Nr.34831/21.09.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Turda a imobilului teren situat din punct de vedere administrativ în intravilanul localității Turda, pe str.Curcubeului nr.29, în suprafață totală de 126 mp., identificat prin număr cadastral 63189 și înscris în Cartea Funciară nr.63189 UAT Turda.

Din analiza istoricului de proprietate și a documentelor juridice aflate la dosar, se reține faptul că prin Hotărârea Consiliului Local nr.141 din 28.07.2026 s-a aprobat, în condițiile legii, acceptarea ofertei de donație cu titlu gratuit formulată de către coproprietarii Tușa Valentin-Ioan (deținător al unei cote de 99/200), Mitrea Alexandra (deținătoare a unei cote de 99/200) și Mitrea Maria-Raluca (deținătoare a unei cote de 2/200), conform Ofertei de donație autentificate sub nr. 457 din 08.07.2026 de către Biroul Individual Notarial Munteanu Ovidiu.

Valoarea patrimonială a întregului drept de proprietate asupra imobilului a fost evaluată de către donatori și înregistrată în evidențele contabile ale instituției la suma totală de 34.020 lei.

Ulterior parcurgerii etapelor notariale de transfer, în baza actului de liberalitate menționat, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda a emis Încheierea de înscriere nr.46885 din 14.08.2026, prin care s-a dispus înscrierea în evidențele oficiale de publicitate imobiliară a dreptului de proprietate privată în favoarea Municipiului Turda.

Prin clauzele asumate în formă autentică, foștii proprietari au garantat instituția împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale, bunul imobil fiind în prezent liber de orice sarcini, ipoteci, servituți sau litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești.

Justificarea oportunității, necesității și utilității publice locale:

Necesitatea stringentă de promovare a prezentului proiect de hotărâre rezidă în obligația autorității publice locale de a alinia situația juridică a terenurilor deținute cu destinația lor reală din teren și cu planurile strategice de dezvoltare zonală.

Terenul în suprafață de 126 mp, deși a fost preluat inițial în domeniul privat pentru operativitatea procedurilor de donație, are prin natura sa o destinație direct legată de interesul public comunitar.

Conform reglementărilor urbanistice stabilite prin Planul Urbanistic General (PUG) aflat în vigoare și evidențiate prin Certificatul de Urbanism nr.298 din 24.10.2024 emis de structurile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Turda, această suprafață de teren este amplasată într-o zonă marcată de extinderea accentuată a rețelei rezidențiale și a utilităților în cartierul Băile Sărate (zona străzilor Mărului și Piersicului).

[redacted]

Primăria
Municipiului Turda

www.primariaturda.ro contact@primariaturda.ro
0264 313 160 0264 317 081
P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 28, Mun. Turda, Jud. Cluj

În contextul acestei extinderi urbane, topografia şi poziţionarea geometrică a imobilului cu nr.cadastral 63189 îl suprapun parţial sau total pe culoarele destinate infrastructurii rutiere şi pietonale de interes local.

Preluarea şi menţinerea acestui bun în regim de drept privat ar bloca posibilitatea tehnică şi legală de a investi fonduri publice pentru amenajarea zonei.

Trecerea imobilului în proprietatea publică a UAT Turda reprezintă singurul mecanism juridic legal prin care municipalitatea poate asigura lărgirea, modernizarea, asfaltarea şi sistematizarea viitoare a tramei stradale pe strada Curcubeului.

Această măsură va asigura profilele transversale regulamentare ale drumului public, va facilita accesul fluid al autovehiculelor riveranilor şi, în mod imperativ, va permite intervenţia optimă şi fără obstacole a autospecialelor de urgenţă (pompieri, ambulanţă, echipaje de intervenţie la reţelele de utilităţi).

Mai mult, din punct de vedere economic şi patrimonial, operaţiunea nu implică nicio modificare negativă asupra bugetului local, bunul fiind deja integrat ca valoare, însă transferul în domeniul public oferă un regim de protecţie juridică special: imobilul devine inalienabil, imprescriptibil şi insesizabil, fiind protejat definitiv împotriva oricăror tentative de uzurpare sau degradare.

Toate procedurile ulterioare de înscriere definitivă a dreptului de proprietate publică în favoarea localităţii în partea a II-a a Cărţii Funciare vor fi efectuate de către biroul teritorial de cadastru imediat după notificarea oficială a prezentei hotărâri.

Luând în considerare starea de fapt expusă, prevederile referitoare la proprietatea publică din Codul Civil şi competenţa exclusivă a Consiliului Local prevăzută de Codul Administrativ privind administrarea patrimoniului local, considerăm că propunerea de trecere a imobilului teren în suprafaţă de 126 mp în domeniul public este pe deplin necesară, oportună şi legală.

Supunem spre dezbatere şi aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată, întrucât îndeplineşte absolut toate cerinţele de fond şi de formă impuse de legislaţia în vigoare.

ŞEF SERVICIU,
DAN CISMAŞ

Întocmit: 1 ex /Mădălina Pop

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda
Adresa: Jud. Cluj, UAT Turda, Loc. Turda, Str GEORGE COSBUC, Nr. 2;

Destinatar: PRIMARIA MUNICIPIULUI
Loc. Turda, Piata 1 Decembrie 1918, Nr. 28,
Jud. Cluj

DOSAR nr. 48869 / anul 2026

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 48869 din data de 27-08-2026

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 48869 din data de 27-08-2026, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda.

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

Nr. cerere	48869
Ziua	27
Luna	08
Anul	2026

Cod verificare
100215278067

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63189 Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Turda, Loc. Turda, Str Curcubeului, Nr. 29

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63189	126	Teren neimprejmuit; TEREN

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29954 / 01/11/2017		
Act Notarial nr. 3481, din 01/11/2017 emis de Iordanescu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 63189 a imobilului cu numarul cadastral 63189/Turda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63029 inscris in cartea funciara 63029;	A1
48869 / 27/08/2026		
Act Administrativ nr. 141, din 28/07/2026 emis de CONSILIUL LOCAL;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE ,lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL TURDA**, Domeniu Privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63189	126	TEREN

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	126	-	-	-	Teren partial imprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	28.311
2	3	4.542
3	4	28.311
4	1	4.542

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluţionării, 03-09-2026 Data eliberării, __/__/____	Asistent Registrator, DANIEL SALAGEAN *(parafa şi semnătura)*	Referent, *(parafa şi semnătura)*

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63189	126	TEREN

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	126	-	-	-	Teren partial imprejmuit

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	28.311
2	3	4.542
3	4	28.311
4	1	4.542

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 75 RON, -Bon fiscal nr.23249/08-08-2026 in suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluţionării, 20-08-2026 Data eliberării, __/__/____	Asistent Registrator, ADRIAN PÎRVU-BRAICA *(parafa şi semnătura)*	Referent, *(parafa şi semnătura)*

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro