Nr. proiect/data: 260 / 18.11.2026

Compartiment Relația cu Consiliul Local

Direcția Economică	Direcția Impozite și Taxe Locale	Direcția Tehnică	Direcția Strategie și Dezvoltare Locală	Direcția de Asistență Socială Turda	Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului	Serviciul Administrație Publică Locală	Biroul Resurse Umane
X	X	X	X	X	SEAP X	X	X

Aviz comisia 1	Aviz comisia 2	Aviz comisia 3	Aviz comisia 4	Aviz comisia 5
X			X	X

PROIECT HOTĂRÂRE

privind aprobarea dării în administrare a unei părți din imobilul situat în Turda, str. Piața Romană nr. 39, jud. Cluj, către Inspectoratul de Jandarmi Județean *"Alexandru Vaida Voievod"* Cluj

Consiliul Local al municipiului Turda, județul Cluj, întrunit în ședință publică ordinară/extraordinară, în data de .....,

Având în vedere:
- Cererea nr. 34026/14.09.2026;
- HCL nr. 70/22.04.2021;
- HCL nr. 59/23.04.2026;
- HCL nr. 140/28.05.2013;
- HCL nr. 179/24.09.2026;
- CF nr. 59528 Turda;

Luând în dezbatere:

-Referatul de aprobare nr. 43219/18.11.2026, întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian MATEI, prin care se propune aprobarea dării în administrare a unei părți din imobilul situat în Turda, str. Piața Romană nr. 39, jud. Cluj, către Inspectoratul de Jandarmi Județean *"Alexandru Vaida Voievod"* Cluj;

Luând în considerare dispozițiile:
- art. 129 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 129 alin. 2 lit. c) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 129 alin. 6 lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 550/2004, privind organizarea şi funcţionarea Jandarmeriei Române;
- art. 298-301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- art. 867 alin. 1 ale Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Ţinând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi de cele ale Regulamentului de organizare şi funcţionare a Consiliului Local Turda,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 136 alin. 1 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, potrivit cărora *proiectele de hotărâri pot fi iniţiate de primar ...,* propun Consiliului local al Municipiului Turda adoptarea următorului

PROIECT DE HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă darea în administrare a unei părţi din imobilul situat în Turda, str. Piaţa Romană nr. 39, jud. Cluj, către Inspectoratul de Jandarmi Judeţean *"Alexandru Vaida Voievod"* Cluj pentru realizarea activităţilor specifice ale acestuia. Imobilul se compune din cota de 6/100 din imobilul teren înscris în CF nr. 59528 Turda, nr. cadas. 59528 şi construcţia prevăzută cu nr. cadas. 59528-C1 care este alcătuită din 10 încăperi cu o suprafaţă utilă de 95,86 mp,

Art.2. Predarea-primirea materială a bunului se va face o dată cu semnarea contractului de comodat.

Art.3. Obligaţiile beneficiarului, modalităţile de angajare a răspunderii şi sancţiunile aplicabile sunt cele prevăzute în cuprinsul prevederilor Codul administrativ şi ale Codul civil.

Art.4. Inspectoratul de Jandarmi Judeţean *"Alexandru Vaida Voievod"* Cluj va suporta toate cheltuielile de întreţinere a bunului, potivit destinaţiei sale.

Art.5. Se aprobă încetarea dreptului de folosinţă asupra imobilului situat în Turda str. Tineretului nr. 6, jud. Cluj, acordat prin HCL nr. 70/22.04.2021, modificată prin HCL nr. 59/23.04.2026.

Art.6. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Evidenţă şi Administrare Patrimoniu.

Art.7. Se mandatează primarul municipiului Turda, dl. Cristian Octavian Matei, să semneze contractul de comodat.

Art. 8. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condiţiile şi în termenele prevăzute de ***Legea nr. 554/2004*** *a contenciosului administrativ,* cu modificările şi completările ulterioare.

Art.9. a) Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda, Serviciului Evidenţă şi Administrare Patrimoniu, Inspectoratului de Jandarmi Judeţean *"Alexandru Vaida Voievod"* Cluj precum şi Instituţiei Prefectului judeţului Cluj în vederea efectuării controlului legalităţii.

b) Publicitatea hotărârii se va asigura prin afişare la sediul Primăriei municipiului Turda şi pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al Municipiului Turda, Jud. Cluj
Elena-Mihaela MĂRGINEAN

Nr. 43219/18.11.2026

REFERAT DE APROBARE

la *Proiectul de hotărâre nr. ……..*

privind aprobarea dării în administrare a unei părți din imobilul situat în Turda, str. Piața Romană nr. 39, jud. Cluj, către Inspectoratul de Jandarmi Județean *"Alexandru Vaida Voievod"* Cluj

Luând în considerare:

- Cererea nr. 34026/14.09.2026;
- HCL nr. 70/22.04.2021;
- HCL nr. 59/23.04.2026;
- HCL nr. 140/28.05.2013;
- HCL nr. 179/24.09.2026;
- CF nr. 59528 Turda;

Având în vedere prevederile:

-art. 129 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
-art. 129 alin. 2 lit. c) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 129 alin. 6 lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 550/2004, privind organizarea şi funcţionarea Jandarmeriei Române;
- art. 298-301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- art. 867 alin. 1 ale Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Reținând că:

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie aprobarea dării în administrare a unei părți din imobilul situat în Turda, str. Piața Romană nr. 39, jud. Cluj, către Inspectoratul de Jandarmi Județean *"Alexandru Vaida Voievod"* Cluj.

Prin HCL nr. 70/22.04.2021, a fost aprobată darea în folosință gratuită a unor spații sitúate din punct de vedere administrativ în Municipiul Turda, str. Tineretului nr. 6, jud. Cluj, în incinta Liceului Teoretic Liviu Rebreanu, către Inspectoratul de Jandarmi Județean*"Alexandru Vaida Voievod"* Cluj, pe o durată determinată de 5 ani, durată prelungită ulterior prin HCL nr. 59/23.04.2026.

Prin cererea înregistrată sub nr. 34026/14.09.2026, Inspectoratul de Jandarmi a solicitat să analizăm posibilitatea relocării în spațiul care face obiectul prezentului proiect. Solicitarea are la bază faptul că în perimetrul spațiului deținut în prezent nu există posibilitatea staționării autovehiculelor instituției, spațiile publice adiacente fiind integral ocupate de riverani, precum și notificările transmise de proprietarii terenului limitrof actualului spațiu deținut, care invocă lipsa folosinței pentru curte, parcare și căi de acces.

Imobilul situat în str. Piața Romană nr. 39, jud. Cluj este înscris în CF nr. 59528 Turda, fiind compus din teren în suprafață de 2281 mp, prevăzut cu nr. cadas. 59528 și construcție cu suprafață construită la sol de 808 mp, cu profil administrativ și social, având demisol în suprafață utilă de 344,95 mp, parter în suprafață utilă de 604,15 mp, etaj I în suprafață utilă de 547,61 mp și etaj II în suprafață utilă de 444,72 mp, prevăzută cu nr. cadas. 59528-C1. Construcția prevăzută cu nr. cadas. 59528-C2 nu face obiectul prezentului proiect de hotărâre.

Cota de 94/100 este proprietatea Statului Român – Domeniul Public, iar asupra acesteia este întabulat un drept de administrare în favoarea Ministerului de Interne – Inspectoratul de Poliție al Județului Cluj.

Cota de 6/100 aparţine Domeniului Public al Municipiului Turda, iar asupra acesteia a fost întabulat un drept de administrare în favoarea Serviciului Public Poliția Locală a Municipiului Turda, în baza HCL nr. 140/28.05.2013. Dreptul de administrare a fost radiat din cartea funciară în baza HCL nr. 179/24.09.2026.

Cota de 6/100 se compune din 10 încăperi cu o suprafață utilă de 95,86 mp.

Concomitent cu acordarea dreptului de folosință asupra imobilului situat în Piața Romană nr. 39, încetează dreptul de folosință asupra imobilului situat în str. Tineretului nr. 6.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 1 al O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: *„(1) Consiliul local are iniţiativă şi hotărăşte, în condiţiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepţia celor care sunt date prin lege în competenţa altor autorităţi ale administraţiei publice locale sau centrale."*

Alineatul 2, lit. c al art. 129 din O.U.G. nr. 57/2019 prevede: *"Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuţii(...):*

c) atribuţii privind administrarea domeniului public şi privat al comunei, oraşului sau municipiului, iar alin 6 lit a, dispune: *(6) În exercitarea atribuţiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local: a) hotărăşte darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosinţă gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, oraşului sau municipiului, după caz, precum şi a serviciilor publice de interes local, în condiţiile legii."*

În conformitate cu prevederile art. 867, alin. 1 al Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil: *"Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului judeţean sau, după caz, a consiliului local. "*

Darea în administrare a bunurilor proprietate publică se va face cu respectarea dispozițiilor art. 298-301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

În conformitate cu art. 1 din Legea nr. 550/2004, privind organizarea şi funcţionarea Jandarmeriei Române, *"Jandarmeria Română este instituţia specializată a statului, cu statut militar, componentă a Ministerului Administraţiei şi Internelor, care exercită, în condiţiile legii, atribuţiile ce îi revin cu privire la apărarea ordinii şi liniştii publice, a drepturilor şi libertăţilor fundamentale ale cetăţenilor, a proprietăţii publice şi private, la prevenirea şi descoperirea infracţiunilor şi a altor încălcări ale legilor în vigoare, precum şi la protecţia instituţiilor fundamentale ale statului şi combaterea actelor de terorism. ."*

Activitatea de utilitate publică a acestei instituții este de necontestat, aceasta desfășurându-se în interesul cetățenilor, al comunității și în sprijinul instituțiilor statului.

Propun: adoptarea Proiectului de hotărâre nr. ..... pentru aprobarea dării în administrare a unei părți din imobilul situat în Turda, str. Piața Romană nr. 39, jud. Cluj, către Inspectoratul de Jandarmi Județean *"Alexandru Vaida Voievod"* Cluj, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian Octavian Matei

PRIMAR
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI



Primăria
Municipiului Turda

www.primariaturda.ro contact@primariaturda.ro
0264 313 160 0264 317 081
P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 28, Mun. Turda, Jud. Cluj

Serviciul Evidență și Administrare Patrimoniu
Nr. 43237/18.11.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie aprobarea dării în administrare a unei părți din imobilul situat în Turda, str. Piața Romană nr. 39, jud. Cluj, către Inspectoratul de Jandarmi Județean *"Alexandru Vaida Voievod"* Cluj.

Prin HCL nr. 70/22.04.2021, a fost aprobată darea în folosință gratuită a unor spații sitúate din punct de vedere administrativ în Municipiul Turda, str. Tineretului nr. 6, jud. Cluj, în incinta Liceului Teoretic Liviu Rebreanu, către Inspectoratul de Jandarmi Județean*"Alexandru Vaida Voievod"* Cluj, pe o durată determinată de 5 ani, durată prelungită ulterior prin HCL nr. 59/23.04.2026.

Prin cererea înregistrată sub nr. 34026/14.09.2026, Inspectoratul de Jandarmi a solicitat să analizăm posibilitatea relocării în spațiul care face obiectul prezentului proiect. Solicitarea are la bază faptul că în perimetrul spațiului deținut în prezent nu există posibilitatea staționării autovehiculelor instituției, spațiile publice adiacente fiind integral ocupate de riverani, precum și notificările transmise de proprietarii terenului limitrof actualului spațiu deținut, care invocă lipsa folosinței pentru curte, parcare și căi de acces.

Imobilul situat în str. Piața Romană nr. 39, jud. Cluj este înscris în CF nr. 59528 Turda, fiind compus din teren în suprafață de 2281 mp, prevăzut cu nr. cadas. 59528 și construcție cu suprafață construită la sol de 808 mp, cu profil administrativ și social, având demisol în suprafață utilă de 344,95 mp, parter în suprafață utilă de 604,15 mp, etaj I în suprafață utilă de 547,61 mp și etaj II în suprafață utilă de 444,72 mp, prevăzută cu nr. cadas. 59528-C1. Construcția prevăzută cu nr. cadas. 59528-C2 nu face obiectul prezentului proiect de hotărâre.

Cota de 94/100 este proprietatea Statului Român – Domeniul Public, iar asupra acesteia este întabulat un drept de administrare în favoarea Ministerului de Interne – Inspectoratul de Poliție al Județului Cluj.

Cota de 6/100 aparține Domeniului Public al Municipiului Turda, iar asupra acesteia a fost întabulat un drept de administrare în favoarea Serviciului Public Poliția Locală a Municipiului Turda, în baza HCL nr. 140/28.05.2013. Dreptul de administrare a fost radiat din cartea funciară în baza HCL nr. 179/24.09.2026.

Cota de 6/100 se compune din 10 încăperi cu o suprafață utilă de 95,86 mp.

Concomitent cu acordarea dreptului de folosință asupra imobilului situat în Piața Romană nr. 39, încetează dreptul de folosință asupra imobilului situat în str. Tineretului nr. 6.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 1 al O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: *„(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale."*

Alineatul 2, lit. c al art. 129 din O.U.G. nr. 57/2019 prevede: ***"Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții(...):***

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, iar alin 6 lit a, dispune: ***(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local: a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii."***

Primăria
Municipiului Turda

www.primariaturda.ro contact@primariaturda.ro
0264 313 160 0264 317 081
P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 28, Mun. Turda, Jud. Cluj

În conformitate cu prevederile art. 867, alin. 1 al Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil: ***"Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului judeţean sau, după caz, a consiliului local. "***

Darea în administrare a bunurilor proprietate publică se va face cu respectarea dispoziţiilor art. 298-301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

În conformitate cu art. 1 din Legea nr. 550/2004, privind organizarea şi funcţionarea Jandarmeriei Române, ***"Jandarmeria Română este instituţia specializată a statului, cu statut militar, componentă a Ministerului Administraţiei şi Internelor, care exercită, în condiţiile legii, atribuţiile ce îi revin cu privire la apărarea ordinii şi liniştii publice, a drepturilor şi libertăţilor fundamentale ale cetăţenilor, a proprietăţii publice şi private, la prevenirea şi descoperirea infracţiunilor şi a altor încălcări ale legilor în vigoare, precum şi la protecţia instituţiilor fundamentale ale statului şi combaterea actelor de terorism."***

Activitatea de utilitate publică a acestei instituţii este de necontestat, aceasta desfăşurându-se în interesul cetăţenilor, al comunităţii şi în sprijinul instituţiilor statului.

În considerarea stării de fapt expuse şi a normelor juridice incidente supunem spre dezbatere şi aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată, întrucât îndeplineşte prevederile legale.

ŞEF SERVICIU,
DAN CISMAŞ

Întocmit/1ex/Ioana Bercea

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
JANDARMERIA ROMÂNĂ

INSPECTORATUL DE JANDARMI JUDEȚEAN
„ALEXANDRU VAIDA VOEVOD" CLUJ

Nesecret
Cluj-Napoca
Nr. 2.512.833
Din 11.09.2026
Exemplar unic

NR. ÎNREGISTRARE 34026/11.09.2026

Către,

CONSILIUL LOCAL TURDA
- contact@primariaturda.ro -

Prin prezenta, Inspectoratul de Jandarmi Județean Cluj, vă adresează respectuos rugămintea de a analiza posibilitatea relocării spațiului aflat în prezent în folosința instituției noastre, în baza Contractului de comodat cu nr. 11547 din 18.05.2021, situat în Municipiul Turda, str. Tineretului, nr. 6, județul Cluj, cu spațiul situat în Piața Romană nr. 39 (imobilul în care se află Poliția Română - Municipiul Turda).

Demersul nostru este impus și de notificările transmise de proprietarii terenului limitrof actualului spațiu, care invocă lipsa titlului de folosință pentru curtea, parcarea și căile de acces utilizate, iar în perimetrul actual nu există alternative viabile pentru staționarea autovehiculelor instituției, spațiile publice adiacente fiind integral ocupate de riverani.

Prezenta solicitare are la bază bunele relații de colaborare existente între cele două instituții, precum și preocuparea comună pentru identificarea unor soluții care să corespundă cât mai eficient nevoilor instituționale și interesului public.

Vă mulțumim anticipat pentru colaborare și sprijinul acordat.

Cu deosebit respect,

INSPECTOR ȘEF
Colonel

CLIȚAN Sebastian Florin
Lt. col. ȘEF BIROU GEOLOG

ADJUNCT AL INSPECTORULUI ȘEF
Colonel

LILIAC Constantin-Mihai

Întocmit,
SUBOFIȚER MAGAZINER PRINCIPAL A.P.I.P.M.
Plt.adj.șef

MORA Cosmin

Primăria
Municipiului Turda

www.primariaturda.ro contact@primariaturda.ro
0264 313 160 0264 317 081
P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 28, Mun. Turda, Jud. Cluj

Serviciul Evidenţă şi Administrare Patrimoniu
Nr. 34026/14.09.2026

transmis prin e-mail
12.10.2026

Către,
Inspectoratul de Jandarmi Județean *"Alexandru Vaida Voievod"* Cluj
e-mail: contact@jandarmeriaardeleana.ro

Municipiul Turda - având statut de unitate administrativ teritorială - cu sediul în Turda, P-ța 1 Decembrie 1918, nr. 28, jud. Cluj, reprezentat prin d-ul primar Cristian Octavian Matei, formulează prezentul

RĂSPUNS

La adresa d-voastră înregistrată sub nr. de mai sus prin care ați solicit să analizăm posibilitatea relocării d-voastră din spațiul deținut în baza contractului de comodat nr. 11547/18.05.2021, situat în str. Tineretului nr. 6, jud. Cluj, în incinta Liceului Teoretic Liviu Rebreanu, în spațiul situat în str. P-ța Romană nr. 39 și vă comunicăm următoarele

Potrivit datelor de carte funciară ale imobilului situat în Turda, str. P-ța Romană nr. 39, Municipiul Turda deține în proprietate o cotă parte atât din imobilul teren cât și din imobilul construcție, cotă asupra căreia este întabulat un drept de administrare în favoarea Serviciului Public Poliția Locală a Municipiului Turda.

După realizarea tuturor demersurilor privitoare la relocarea Serviciului Public Poliția Locală în noua locație situată în strada Dr. I. Rațiu nr. 30 și încetarea dreptului de administrare asupra cotei părți din imobilul actualmente deținut, vom putea transmite, spre analiza Consiliului Local, solicitarea d-voastră.

Cu respect,

PRIMAR,
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI

MUNICIPIUL TURDA PRIMAR ROMÂNIA JUDEȚUL CLUJ

ȘEF SERVICIU,
DAN CISMAȘ

Întocmit/2ex/Ioana Bercea

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

ANCPI
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

CARTE FUNCIARĂ NR. 59528
COPIE

Carte Funciară Nr. 59528 Turda

Document cu circulație în circuitul civil

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1108 TURDA
Nr. topografic:1920/1

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Turda, Loc. Turda, Str PIAŢA ROMANĂ NR.39

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59528	2.353	Imobil partial imprejmuit de catre zidurile constructiilor pe toate laturile si cu gard de beton pe latura Sudica, Nordica si Vestica.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59528-C1	Jud. Cluj, UAT Turda, Loc. Turda, Str PIAŢA ROMANĂ NR.39	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:808 mp; Constructie cu profil administrativ si social prevazuta cu: DEMISOL in suprafata utila de 344,95 mp, PARTER in suprafata utila de 604,15 mp, ETAJ I in suprafata utila de 547,61 mp si ETAJ II in suprafata utila de 444,72 mp, suprafaţă construită desfăşurată de 2668,27 mp.
A1.2	59528-C2	Jud. Cluj, UAT Turda, Loc. Turda, Str PIAŢA ROMANĂ NR.39	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; constructie anexa - compusa din 1 garaj cu 3 boxe si 1 cabina poarta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1247 / 13/11/1944		
Proces Verbal nr. 0;		
B1	~~Intabulare, drept de PROPRIETATErectificare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1~~	~~A1~~
	~~1)~~ **~~STATUL ROMÂN~~**	
	~~*OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1108 TURDA)*~~	
2914 / 26/09/1994		
Adeverinta nr. 10898/2786/1994 emis de CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TURDA;		
B2	~~Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1~~	~~A1.1~~
	~~1)~~ **~~SPITALUL MUNICIPAL TURDA~~**~~, iar dreptul de administrare operativa directa~~ ~~2)~~ **~~MINISTERUL DE INTERNE INSPECTORATUL DE POLITIE AL JUDETULUI CLUJ~~**~~, in baza contractului de schimb autentificat sub nr.841/202 BNP Paul Dinu Vasilescu,cu inch.nr.4450/2002 cf~~	
7910 / 19/03/2014		
Act Normativ nr. 1024, din 13/11/2000 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B3	~~ADMINISTRARE OPERATIVA~~	~~A1~~
	~~1)~~ **~~MINISTERUL DE INTERNE INSPECTORATUL JUDETEAN DE POLITIE CLUJ~~**	
34748 / 31/10/2018		
Act Administrativ nr. 21704, din 18/10/2018 emis de Primaria Municipiului Turda;		
B4	Se actualizează datele imobilului construcţie, în sensul menţionării destinaţiei/componenţei, după cum urmează; Constructie cu profil administrativ si social prevazuta cu: DEMISOL in suprafata utila de 344,95 mp, PARTER in suprafata utila de 604,15 mp, ETAJ I in suprafata utila de 547,61 mp si ETAJ II in suprafata utila de 444,72 mp.	A1.1
B5	Se actualizează datele imobilului în sensul menţionării suprafeţei rezultate din măsutători de 2281 mp.	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Normativ nr. 1024, din 26/10/2000 emis de Guvernul Romaniei; Act Notarial nr. 841, din 04/04/2002 emis de BNPA Vasilescu; Act Normativ nr. 919, din 13/09/2001 emis de Guvernul Romaniei; Act Normativ nr. 2344, din 14/12/2004 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 54/215/6, din 28/02/2005 emis de IPJ Cluj;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 94/100, cota initiala 94/100	A1, A1.1 / ~~B.7~~
	1) **STATUL ROMÂN**	
B7	Intabulare, drept de ADMINISTRARE,ASUPRA COTEI DE 94,43/100 DIN IMOBIL	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL DE INTERNE-INSPECTORATUL DE POLIȚIE AL JUDEȚULUI CLUJ**	
Act Normativ nr. 2344, din 14/12/2004 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 54/215/6, din 28/02/2005 emis de IPJ Cluj; Act Administrativ nr. 21704, din 18/10/2018 emis de Primaria Municipiului Turda; Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 77, din 29/05/2003 emis de Primaria Municipiului Turda; Act Administrativ nr. 140, din 28/05/2013 emis de Primaria Municipiului Turda;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 6/100, cota initiala 6/100	A1, A1.1 / ~~B.10~~
	1) **MUNICIPIUL TURDA**	
B9	~~Intabulare, drept de ADMINISTRAREASUPRA COTEI DE 5,57/100 PARTE DIN IMOBIL~~	~~A1, A1.1~~
	~~1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURDA~~	
Act Administrativ nr. 140, din 28/05/2013 emis de Primaria Municipiului Turda;		
B10	~~Intabulare, drept de ADMINISTRARE,COTA DE 5,57/100 PARTE DIN IMOBIL, PROPRIETATEA DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI TURDA~~	~~A1, A1.1~~ / ~~B.15~~
	~~1) SERVICIUL PUBLIC POLIȚIA LOCALĂ A MUNICIPIULUI TURDA~~	
43635 / 23/12/2019		
Act Administrativ nr. 27917, din 23/12/2019 emis de Primăria Municipiului Turda;		
B11	Se îndreaptă eroarea materială în sensul înscrierii construcție cu destinația de anexa - compusa din 1 garaj cu 3 boxe si 1 cabina poarta	A1.2 ~~A1, A1.1~~
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege, în rang serial castigat cu încheierea de carte funciară nr. 34748/2018, domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **STATUL ROMAN**	
B13	Intabulare, drept de ADMINISTRAREÎn rang serial castigat cu încheierea de carte funciară nr. 34748/2018	A1.2
	1) **MINISTERUL DE INTERNE - INSPECTORATUL DE POLIȚIE AL JUDEȚULUI CLUJ**	
1964 / 18/01/2023		
Act Administrativ nr. 89-398.559, din 29/07/2022 emis de M.A.I.; Act Administrativ nr. 21701, din 18/10/2018 emis de PRIMARIA TURDA; Act Administrativ nr. 34748, din 31/10/2018 emis de BCPI TURDA;		
B14	Se notează suprafața construită desfășurată a imobilului construcție de sub A1.1, ca fiind de 2668,27 mp.	A1.1
58715 / 03/11/2026		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 179, din 24/09/2026 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURDA;		
B15	se notează radierea dreptuluui de administrare de sub B10	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
403 / 02/04/1986		
Decizie nr. 240/1950 emis de MINISTERUL SILVICULTURII (adeverinta nr.5930/iv/1986 Consiliul Pop.Turda);		
C1	~~Intabulare, drept de FOLOSINTA~~	~~A1~~ / ~~C.2~~
	~~1) MINISTERULSANATAȚII SPITALUL MUNICIPAL TURDA~~	
	~~OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1108 TURDA)~~	
34748 / 31/10/2018		
Act Normativ nr. 1024, din 26/10/2000 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 10898/2786, din 26/09/1994 emis de Primaria Municipiului Turda; Act Administrativ nr. 77, din 29/05/2003 emis de Primaria Municipiului Turda; Act Administrativ nr. 54/215/6, din 28/02/2005 emis de IPJ Cluj; Act Normativ nr. 919, din 13/09/2001 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 21701, din 18/10/2018 emis de Primaria Municipiului Turda; Act Notarial nr. 841, din 04/04/2002 emis de BNPA Vasilescu; Act Administrativ nr. 31565, din 03/10/2018 emis de BCPI Turda; Act Administrativ nr. 140, din 28/05/2013 emis de Primaria Municipiului Turda; Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Normativ nr.		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2344, din 14/12/2004 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 21704, din 18/10/2018 emis de Primaria Municipiului Turda;		
C2	Se radiază dreptul de FOLOSINȚĂ de sub C1, fiind fără obiect.	A1, A1.1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59528	2.353	Imobil partial imprejmuit de catre zidurile constructiilor pe toate laturile si cu gard de beton pe latura Sudica, Nordica si Vestica.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.353	-	-	1920/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59528-C1	constructii administrative si social culturale	808	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:808 mp; Constructie cu profil administrativ si social prevazuta cu: DEMISOL in suprafata utila de 344,95 mp, PARTER in suprafata utila de 604,15 mp, ETAJ I in suprafata utila de 547,61 mp si ETAJ II in suprafata utila de 444,72 mp, suprafață construită desfășurată de 2668,27 mp.
A1.2	59528-C2	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; constructie anexa - compusa din 1 garaj cu 3 boxe si 1 cabina poarta

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	27.277
2	3	0.325
3	4	10.357
4	5	0.187
5	6	11.64
6	7	13.262
7	8	36.51
8	9	6.164
9	10	15.3
10	11	0.772
11	12	8.087
12	13	22.726
13	14	5.858
14	15	12.334
15	16	21.608
16	17	11.801
17	1	0.343

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E A NR. 70

din data de 22.04.2021

privind aprobarea dării în folosinţă gratuită a unor spaţii situate administrativ în Municipiul Turda, str.Tineretului nr.6, jud.Cluj, către Inspectoratul de Jandarmi Judeţean „Alexandru Vaida Voevod " Cluj

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în şedinţa ordinară din data de 22.04.2021;

Luand în dezbatere ***proiectul de hotărâre*** privind aprobarea dării în folosinţă gratuită a unor spaţii situate administrativ în Municipiul Turda, str.Tineretului nr.6, jud.Cluj, către Inspectoratul de Jandarmi Judeţean „Alexandru Vaida Voevod " Cluj, elaborat din iniţiativa Primarului Municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere *raportul de specialitate* al Serviciului Evidenţa Patrimoniului nr. 8540/12.04.2021 şi *avizul* Comisiei de specialitate nr. 3 – pentru *urbanism şi amenajarea teritoriului, administrarea domeniului pulic şi privat, protecţia mediului şi investiţii* a Consiliului Local al Municipiului Turda;

Tinand seama de dispoziţiile art. 108, lit. d, art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. a, art. 136, alin. 1, art. 139, alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a, art. 297, alin. 1, lit. d, art. 349-353 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cele ale art. 874 din Noul Cod Civil, precum şi ale Regulamentului de Organizare şi Funcţionare a Consiliului Local al Municipiului Turda,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1. Se aprobă darea în folosinţă gratuită, pe o durată de 5 ani, a unor spaţii situate administrativ în Turda, str.Tineretului nr.6, în incinta Liceului Teoretic „Liviu Rebreanu'', situate la etaj II în clădirea internat, înscrisă în CF nr. 63190, nr. cadastral 63190-C3 – construcţii administrative şi social culturale, în suprafaţă totală de 710 mp, cu valoarea de inventar de 1.486.899,5706 lei, către Inspectoratul de Jandarmi Judeţean „Alexandru Vaida Voevod" Cluj, în următoarea componenţă:

-2 birouri de 31.95 mp fiecare
-1 sală şedinţă de 31.95 mp
-1 magazie de 31.95 mp
-1 grup sanitar

Art. 2. Finanţarea cheltuielilor de întreţinere, reparaţii curente ale spaţiilor acordate în folosinţă gratuită, precum şi cele aferente utilităţilor se suportă de către Inspectoratul de Jandarmi Judeţean „Alexandru Vaida Voevod" Cluj.

Art. 3. Titularu dreptului de folosinţă are obligaţia respectării dispoziţiilor art. 350-351 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, sub sancţiunea aplicării dispoziţiilor art. 352 din actul normativ menţionat.

Art. 4. Drepturile şi obligaţiile părţilor vor fi stabilite prin încheierea unui contract de comodat, ce va fi întocmit de către Serviciul Evidenţă Patrimoniu şi semnat de părţi, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 5. Predarea–primirea spaţiilor identificate la art.1 se va face în baza unui proces-verbal, care va fi încheiat în termen de 10 zile de la semnarea contractului de comodat.

Art. 6. Se împuterniceşte Primarul Municipiului Turda să semneze contractul de comodat.

Art. 7. La data adoptării prezentei, Hotărârea Consiliului Local nr. 100/23.05.2019 își încetează aplicabilitatea.

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Serviciului Evidență Patrimoniu, Inspectoratului de Jandarmi Județean „Alexandru Vaida Voevod" Cluj și Liceului Teoretic *Liviu Rebreanu* Turda, în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
Năstase Paul

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL general
al municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 21
împotrivă -
abțineri -
Numărul total al consilierilor în funcție este 21.
Numărul consilierilor participanți la vot este 21.

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E A NR. 59

din data de 23.04.2026

privind aprobarea prelungirii contractului de comodat nr. 11547/18.05.2021, încheiat cu Inspectoratul de Jandarmi Judeţean *"Alexandru Vaida Voievod"* Cluj

Consiliul Local al municipiului Turda, judetul Cluj, întrunit în şedinţa publică extraordinară din data de 23.04.2026.

Luând în dezbatere ***proiectul de hotărâre*** privind aprobarea prelungirii contractului de comodat nr. 11547/18.05.2021, încheiat cu Inspectoratul de Jandarmi Judeţean *"Alexandru Vaida Voievod"* Cluj, elaborat din iniţiativa Primarului Municipiului Turda, Judeţul Cluj, domnul Cristian-Octavian Matei;

Având în vedere:

- prevederile HCL nr. 70/22.04.2021 referitoare la aprobarea dării în folosinţă gratuită a unor spaţii situate administrativ în Municipiul Turda, str.Tineretului nr.6, jud.Cluj, către Inspectoratul de Jandarmi Judeţean „Alexandru Vaida Voevod " Cluj;
- Contractul de comodat nr. 11547/18.05.2021;
- Actul adiţional nr. 1/28.03.2022;
- Cererea nr. 12919/14.04.2026;

Referatul de aprobare nr. 13623/17.07.2026, întocmit de iniţiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian Matei, prin care se propune aprobarea prelungirii contractului de comodat nr. 11547/18.05.2021, încheiat cu Inspectoratul de Jandarmi Judeţean *"Alexandru Vaida Voievod"* Cluj;

Raportul de specialitate nr. 13625/17.04.2026 al Serviciului Evidenţă şi Administrare Patrimoniu cu privire la proiectul de hotărâre referitor la aprobarea prelungirii contractului de comodat nr. 11547/18.05.2021, încheiat cu Inspectoratul de Jandarmi Judeţean *"Alexandru Vaida Voievod"* Cluj;

Avizul favorabil al comisiilor de specialitate nr. 2 – pentru *administraţie publică locală, servicii publice, regii, pieţe, comerţ, agricultură, asocieri, relaţii cu publicul, juridic, ordine publică şi apărare* şi nr. 3 – pentru *urbanism şi amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public şi privat, protecţia mediului şi investiţii*, ale Consiliului Local al municipiului Turda;

Luând în considerare dispoziţiile:

- art. 129 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 129 alin. 2 lit. c) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 129 alin. 6 lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 550/2004, privind organizarea şi funcţionarea Jandarmeriei Române;
- art. 108 lit d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată. cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul drepturilor conferite prin art. 136, alin. 1 și art. 196, alin. 1, lit. a, art. 139 din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1. Se aprobă prelungirea contractului de comodat nr. 11547/18.05.2021, încheiat cu Inspectoratul de Jandarmi Județean *"Alexandru Vaida Voievod"* Cluj, pe o perioadă de 5 ani.

Art. 2. Celelalte prevederi ale Contractului de comodat nr. 11547/18.05.2021 și ale Actului adițional nr. 1/28.03.2022, rămân nemodificate.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Evidență și Administrare Patrimoniu.

Art.4. Se mandatează primarul municipiului Turda, dl. Cristian Octavian Matei, să semneze Actul adițional de modificare a duratei contractului de comodat.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 *a contenciosului administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. a) Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda, Serviciului Evidență și Administrare Patrimoniu, Inspectoratului de Jandarmi Județean *"Alexandru Vaida Voievod"* Cluj precum și Instituției Prefectului județului Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

b) Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei municipiului Turda și pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Vălean Teodora

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL general al
municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 20
împotrivă -
abțineri -
Numărul total al consilierilor în funcție este 21.
Numărul consilierilor participanți la vot este 20.

ROMÂNIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL

HOTARÂREA NR. 140

din data de 28.05.2013

privind aprobarea darii in administrare catre Serviciul Public Politia Locala a Municipiului Turda a unei parti din imobil

Consiliul Local al Municipiului Turda, intrunit in sedinta ordinara in data de 28.05.2013;

Luand in dezbatere ***proiectul de hotarare*** privind aprobarea darii in administrare catre Serviciul Public Politia Locala a Mun.icipiului Turda a unei parti din imobil, elaborat din initiativa d-lui Primar al Municipiului Turda, Tudor Stefanie;

Având în vedere *raportul de specialitate* al SEPGIS si *avizul* comisiei de specialitate nr. 3 a Consiliului Local, pentru urbanism si amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public si privat, protectia mediului si investitii;

Luand in considerare prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

În conformitate cu prevederile H.G. nr. 2344 / 2004 privind trecerea unor bunuri din domeniul public sau privat al statului si din administrarea Ministerului Administratiei si Internelor în domeniul public al unitatilor administrativ-teritoriale si în administrarea Consiliului General al Municipiului Bucuresti, a consiliilor judetene sau locale ale art. 36, alin 1, alin. 2, lit. c, alin. 5, lit. a, art. 45, alin. 3 si alin. 6, ale art. 115, alin. 1, lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala –republicata- si ale Regulamentului de organizare si functionare a Consiliului Local al Municipiului Turda;

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba darea in administrare a partii din imobilul situat administrativ în municipiul Turda, str. Piata Romana, nr. 39, în suprafata utila de 95,86 mp, nr. incaperi =10 catre Serviciul Public Politia Locala a Municipiului Turda.

Art. 2. Comunicarea si indeplinirea prezentei hotarâri se incredinteaza Primarului municipiului Turda, Secretarului Municipiului Turda, Serviciului Evidenta Patrimoniu si GIS, Directiei Economice precum si Serviciului Public Politia Locala a Municipiului Turda.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Matei Cristian Octavian

CONTRASEMNEAZA
SECRETARUL municipiului TURDA
Jr. Paula Popa

VOTURI : - pentru 20
- împotriva -
- abtineri -

Numarul total al consilierilor în functie este 21.
Numarul consilierilor prezenti este 20.

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E A NR. 179

din data de 24.09.2026

privind modificarea şi încetarea unor drepturi de administrare constituite în favoarea Serviciului Public Poliţia Locală Turda şi stabilirea sediului central în imobilul înscris în CF nr. 61356 Turda

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în sedinţa publică extraordinară din data de 24.09.2026;

Luând în dezbatere ***proiectul de hotărâre*** privind modificarea şi încetarea unor drepturi de administrare constituite în favoarea Serviciului Public Poliţia Locală Turda şi stabilirea sediului central în imobilul înscris în CF nr. 61356 Turda, proiect elaborat din initiativa Primarului Municipiului Turda, domnul Matei Cristian Octavian;

Având în vedere:

- Solicitarea Serviciului Public Poliţia Locală Turda înregistrată sub nr. 1620/25.08.2026;
- Extrasul de CF nr. 61356 Turda, nr. cadastral 61356, aferent imobilului situat pe str. Dr. Ioan Raţiu nr. 30;
- Extrasul de CF nr. 59528 Turda, nr. cadastral 59528, aferent imobilului situat pe Piaţa Romană nr. 39;
- Prevederile Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Turda nr. 140/28.05.2013, nr. 29/25.02.2016, nr. 68/28.02.2017, nr. 239/2022 şi nr. 124/2024;
- Referatul de aprobare nr. 34713/18.09.2026, întocmit de iniţiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian Matei prin care se propune retragerea drepturilor de administrare constituite în favoarea Serviciului Public Poliţia Locală Turda prin HCL nr. 140/2013, HCL nr. 124/2024 şi HCL nr. 239/2022, modificarea HCL nr. 68/2017 şi stabilirea sediului central al serviciului în imobilul înscris în CF nr. 61356 Turda;
- Raportul de specialitate nr. 35196/22.09.2026 al Serviciului Urbanism, Amenajarea teritoriului şi Cadastru privind modificarea şi încetarea unor drepturi de administrare constituite în favoarea Serviciului Public Poliţia Locală Turda şi stabilirea sediului central în imobilul înscris în CF nr. 61356 Turda;
- Avizul *favorabil* al comisiilor de specialitate nr. 3 – pentru *urbanism şi amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public şi privat, protecţia mediului şi investiţii* şi nr. 5 – pentru *învăţământ, cultură, sănătate, tineret, sport şi turism*, ale Consiliului Local al municipiului Turda;

Luând în considerare dispoziţiile:

- art. 129 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 129 alin. 2 lit. c) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 129 alin. 6 lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 297, art. 299 şi art. 300 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, referitoare la încetarea şi modificarea dreptului de administrare;
- Legii nr. 24/2000 *privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative,* republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 136, alin. 1, art. 139 şi art. 196, alin. 1, lit. a, din Ordonanţă de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi ale Regulamentului de organizare şi funcţionare al Consiliului Local al municipiului Turda,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1. Începând cu data de **01.10.2026,** se aprobă schimbarea destinaţiei punctului de lucru şi stabilirea sediului principal al Serviciului Public Poliţia Locală Turda în imobilul situat administrativ în municipiul Turda, **str. Dr. Ioan Raţiu nr.30,** înscris în **CF nr.61356 Turda** (nr. cadastral 61356).

Art. 2. Se aprobă încetarea dreptului de administrare constituit în favoarea Serviciului Public Poliţia Locală Turda pentru următoarele spaţii/puncte de lucru aflate în proprietatea publică a Municipiului Turda:

- **Sediul din Piaţa Romană nr.39** —imobilul înscris în **CF nr.59528 Turda** (nr.cadastral 59528), în suprafaţă de 95,86 mp, (10 încăperi), dat în administrare prin HCL nr.140/2013;
- **Punctul de lucru din str. Ştefan cel Mare nr. 38,** dat în administrare prin HCL nr. 124/2024;
- **Punctul de lucru din str. Tineretului nr. 6,** dat în administrare prin HCL nr.239/2022.

Art. 3. Imobilele prevăzute la art.2 revin în administrarea directă şi deplină a UAT Municipiul Turda, libere de orice sarcini operative din partea Serviciului Public Poliţia Locală Turda.

Art. 4. (a) Predarea-primirea imobilelor menţionate la art.1 şi art.2 se va face pe bază de **proces-verbal de predare-primire** încheiat între reprezentanţii UAT Municipiul Turda şi cei ai Serviciului Public Poliţia Locală Turda.

(b) Înregistrarea modificărilor patrimoniale în evidenţele financiar-contabile ale ambelor entităţi se va efectua cu **valoarea actualizată a imobilelor, conform datelor înscrise în procesul-verbal de predare-primire,** imediat după semnarea şi recepţionarea acestuia.

Art. 5. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Evidenţă şi Administrare Patrimoniu, Direcţia Economică din cadrul Primăriei şi Serviciul Public Poliţia Locală Turda.

Art. 6. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condiţiile şi în termenele prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Art. 7. a) Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda, Serviciului Evidenţă şi Administrare Patrimoniu, Direcţiei Economice, Serviciului Public Poliţia Locală Turda, precum şi Instituţiei Prefectului judeţului Cluj în vederea efectuării controlului legalităţii.

b) Publicitatea hotărârii se va asigura prin afişare la sediul Primăriei municipiului Turda şi pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREŞEDINTE DE SEDINŢĂ,
Budugan Cosmin Marius

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL general al
municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 20
împotrivă -
abţineri -
Numărul total al consilierilor în funcţie este 21.
Numărul consilierilor participanţi la vot este 20.

N

Lista Suprafete Utile PARTER			
Etaj	Indicativ	Denumire	Suprafata Utila
PARTER			
	P01	INCAPERE	10.25
	P02	INCAPERE	13.02
	P03	INCAPERE	26.48
	P4	INCAPERE	22.43
	P05	G.S.	4.88
	P06	INCAPERE	18.58
	P07	INCAPERE	6.70
	P08	INCAPERE	10.71
	P09	INCAPERE	17.24
	P10	INCAPERE	8.21
	P11	INCAPERE	16.15
	P12	G.S.B.	3.44
	P13	CASA SCARII	17.33
	P14	INCAPERE	107.23
	P15	INCAPERE	73.53
	P16	INCAPERE	18.01

Lista Suprafete Utile PARTER			
Etaj	Indicativ	Denumire	Suprafata Utila
	P17	INCAPERE	7.31
	P18	INCAPERE	13.19
	P19	INCAPERE	19.38
	P20	INCAPERE	16.63
	P21	INCAPERE	8.66
	P22	INCAPERE	15.42
	P23	INCAPERE	3.81
	P24	INCAPERE	29.36
	P25	INCAPERE	28.81
	P26	INCAPERE	38.58
	P27	INCAPERE	4.28
	P28	G.S.F.	12.59
	P29	G.S.B.	6.54
	P30	G.S.F.	7.31
	P31	HOL	1.53
	P32	G.S.F.	1.06
	P32	G.S.F. etaj	2.57

legenda		
Nr.	Hotarare	Denumire
1		Portiune zidrie
2		Fosta BCA
3		Termoizolatie Vata minerala
4		Termoizolatie Polistiren Extrudat
5		Tencuiala Hidrofobizata - Glaleta
6		Tencuiala Hidrofobizata - Drisuc culoare
7		Tencuiala Hidrofobizata - Antiracinata
8		Tencuiala din Ciment
9		Placaj din oscila / lambris stejar

OBSERVATII:
- Conform Legii 10/1995 privind calitatea in constructii si prevederile Regulamentului privind stabilirea categoriilor de importanta a constructiilor aprobat prin HG nr. 766/1997 (fiecare se incadreaza in categoria de importanta A-exceptionala ;
- Conform clasificarii din Normativul P100/1992 constructia se incadreaza in clasa de importanta I ;
- Conform clasificarii din Normativul P100/1992 zona veche se caracterizeaza prin gradul de seismicitate 8.
- In conformitate cu prevederile si prin aplicarea permanenta a masurilor necesare pentru asigurarea cerintei de calitate a lucrarilor, se executate verificari si probe la faze determinate, stipulate prin HG 925/1995, beneficiarul se obligă sa verifice documentele de urmarire pe parcursul executiei, intocmite de executant, precum si procesele verbale de lucrari ascunse, faze determinante, receptia pe categorii de lucrari, receptia finala, respectiv a celorlalte procese verbale incheiate pe parcursul executiei lucrarilor de santier.
- Constructorul este responsabil pentru calitatea lucrarilor executate, precum si pentru calitatea subcontractantilor.
- In cazul descoperirii pe parcursul executiei a unor deficiente privind calitatea lucrarilor executate, constructorul va anunta imediat beneficiarul si proiectantul pentru a stabili impreuna masurile ce se impun.
- Documentatia tehnica pentru cadastru si publicitate imobiliara va fi intocmita de O.C.P.I. Alba.
- Proiectul va fi verificat de catre "ARHISTUDIO SRL" in calitate de O.A.U. si prezentat spre aprobare.
- Proiectul poate fi folosit pentru executia numai la existenta obtinerii Autorizatiei de Construire, conform legislatiei in vigoare.

VERIFICATORI	NUME	SEMNATURA	SCARA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
VERIFICATOR	-				
ARHISTUDIO	ARHISTUDIO S.R.L.			Beneficiar: INSPECTORATUL DE POLITIE JUDETEAN CLUJ	Nr. si data: 311 / 2023
SPECIFICATIE	NUME		Scara: 1:50	Titlu proiect: RENOVARE ENERGETICA APROFUNDIATA A CLADIRII POLITIEI MUNICIPIULUI TURDA	Faza: D.S. 4
Jud proiect	arh. Stelu Ioan M. Ha		Format: A0		Pagina nr.: A.05
Proiect	arh. Ana Lucia Tr.Ha				
Proiect	arh. Ana Lucia Tr.Ha			Adresa nr.: Str. Mihai Viteazul nr. 1	Nr. foaie nr.:
Verificat Proiect	Cod Proiect	Data		*Mp storas	*Nr. foaie nr.:
Scara: 1:50	Data: 05.11.21	Plan Parter - Propus			Nr. foaie: D.S. 4

Conform cu originalul. Orice copiere sau reproducere totala sau partiala a acestui material fara acordul scris al autorului constituie o incalcare a legii dreptului de autor.