

Nr. proiect/data: 144/21.07.2026  
Compartiment Relația cu Consiliul Local

| Direcția Economică | Direcția Impozite și Taxe | Direcția Tehnică | Direcția Strategie și Dezvoltare locală | Direcția de Asistență Socială Turda | Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului<br>1. Arhitect șef<br>2. Șef serviciu | Serviciul Administrație Publică Locală | Biroul Resurse Umane |
|--------------------|---------------------------|------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------|
| X                  | X                         | X                | X                                       | X                                   | 1. Daniela Maria Balog Tecau<br>2. Marin Fântână                                   | X                                      | X                    |

| Aviz comisia 1 | Aviz comisia 2 | Aviz comisia 3 | Aviz comisia 4 | Aviz comisia 5 |
|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| X              | X              | Președinte,    | X              | X              |

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobare ACCES ȘI AMPLASARE STAȚIE DE BAZĂ SERVICII DE COMUNICAȚII ELECTRONICE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE ELECTRICE, str. Dealul Zânelor FN mun. Turda, jud. Cluj**

**Consiliul Local al Municipiului Turda, județul Cluj, întrunit în ședință publică extraordinară, în data de .....,**

**Având în vedere:**

Raportul de specialitate al S.U.A.T.C. nr. 12094 /24.04.2026, este necesară și oportună aprobarea propunerii de acces și amplasare a obiectivului cu extindere rețea electrică, racorduri și bransamente în vederea obținerii Autorizației de Construire pentru investiția propusă,

avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local nr. 3 pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții.

**Luând în dezbatere:**

-Proiectul de hotărâre nr. .... Privind . **aprobare ACCES ȘI AMPLASARE STAȚIE DE BAZĂ SERVICII DE COMUNICAȚII ELECTRONICE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE ELECTRICE, str. Dealul Zânelor FN mun. Turda, jud. Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI,**

-Referatul de aprobare – expunerea de motive nr. ...., întocmit(ă) de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian MATEI, prin care se propune **aprobare ACCES ȘI AMPLASARE STAȚIE DE BAZĂ SERVICII DE COMUNICAȚII ELECTRONICE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE ELECTRICE, str. Dealul Zânelor FN mun. Turda, jud. Cluj,**

**Având în vedere prevederile:**

art.129 alin.1, alin.2 lit.c și alin.6. lit.c), al art.139 alin.1, alin.3 lit.e și art.196 alin.1 lit.b din O.U.G.R. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

**Luând în considerare dispozițiile:**

Legii nr.50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor republicată cu completări și modificări ulterioare și în baza Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu completări și modificări ulterioare; Legii nr. 198/2022 pentru modificarea și completarea unor acte normative în domeniul comunicațiilor electronice și pentru stabilirea unor măsuri de facilitare a dezvoltării rețelelor de comunicații electronice

Ținând seama de prevederile *Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și de cele ale *Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local Turda*,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 136 alin. 1 din *BUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, potrivit cărora proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar ..., propun Consiliului local al Municipiului Turda adoptarea următorului

## PROIECT DE HOTĂRÂRE:

**Art.1.** Se aprobă **ACCES ȘI AMPLASARE STAȚIE DE BAZĂ SERVICII DE COMUNICAȚII ELECTRONICE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE ELECTRICE**, str. Dealul Zânelor FN mun. Turda, jud. Cluj, în baza Raportului de specialitate nr. 12094/ 25.03.2026, pe teren extravilan proprietate privată cu C.F. nr. 66665 Turda nr. cad. 66665 S=1000mp, categorie de folosință arabil, proprietar persoană fizică, cu acces și extindere rețea electrică pe teren domeniul public al municipiului Turda.

**PROPUNERI:** Se propune aprobare **ACCES ȘI AMPLASARE STAȚIE DE BAZĂ SERVICII DE COMUNICAȚII ELECTRONICE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE ELECTRICE**, str. Dealul Zânelor FN mun. Turda, jud. Cluj, cu următoarele condiții:

Terenul are acces la drum public prin drum exploatare necadastrat spre str. Zânelor și prin drum exploatare necadastrat, drum De771, De 805 spre str. Sândulești, **identificate prin planuri de situație**, drumuri aflate în domeniul public al municipiului Turda **în administrarea Consiliului Local**.

Investiția prevede **extindere rețea electrică subterană** de la racord str. Sândulești pe traseul str. Sândulești, drum De 805, De771, drum exploatare necadastrat și bransament la echipament dulap minishelter pe amplasament, pe traseul drumurilor aflate în domeniul public al municipiului Turda **aflate în administrarea Consiliului Local și identificate prin planuri de situație**.

Conform Legii 50/1991 actualizată și republicată:

**ART. 2\*)** (3<sup>1</sup>) *Autorizațiile de construire pentru instalarea rețelelor de comunicații electronice, precum și autorizațiile de construire pentru instalarea infrastructurilor fizice necesare acestor rețele se emit cu respectarea normativelor tehnice prevăzute de legislația privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și, după caz, pe baza normativelor tehnice privind proiectarea și realizarea construcțiilor pe care se amplasează acestea.*

Conform Legii nr. 198/2022 **Art. 37** din Legea nr. 198/2022 pentru modificarea și completarea unor acte normative în domeniul comunicațiilor electronice și pentru stabilirea unor măsuri de facilitare a dezvoltării rețelelor de comunicații electronice:

**ART. 37.** *În vederea eliberării certificatului de urbanism, precum și a autorizației de construire sau de desființare pentru lucrările de construcții privind infrastructura fizică necesară susținerii rețelelor de comunicații electronice, la solicitarea furnizorilor de rețele de comunicații electronice, respectiv a operatorilor de infrastructură de comunicații electronice:*

a) *prin excepție de la prevederile art. 6 alin. (4) și art. 7 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, imobilele pe care urmează să fie executate lucrări de construcții având ca obiect infrastructură fizică necesară susținerii rețelelor de comunicații electronice, care nu sunt înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară, se pot identifica prin număr de tarla, număr de parcelă, unitate de producție, unitate amenajistică, adresă poștală, precum și prin alți identificatori ai amplasamentelor imobilelor;*

Beneficiarul va suporta toate cheltuielile aferente realizării investiției..

**Art.2.** Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, prin intermediul ..... din cadrul aparatului de specialitate al Primarului UAT Municipiul Turda, Județul Cluj.

**Art.3.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de *Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare*.

**Art.4.a)**Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda, ....., precum și Instituției Prefectului - Județul Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

**b)**Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Turda și pe pagina de internet [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro)

**Avizat pentru legalitate,  
Secretarul general al Municipiului Turda, Județul Cluj  
Elena-Mihaela MARGINEAN**



**REFERAT DE APROBARE - EXPUNERE DE MOTIVE**

**la Proiectul de hotărâre nr. ....**

**privind aprobare ACCES ȘI AMPLASARE STAȚIE DE BAZĂ SERVICII DE COMUNICAȚII ELECTRONICE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE ELECTRICE, str. Dealul Zânelor FN mun. Turda, jud. Cluj,**

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. 3, alin. 8 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, întocmesc prezentul Referat de aprobare la proiectul de hotărâre susmenționat, inițiat de Primarul Municipiului Turda, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar,

**Luând în considerare:**

- Raportul de specialitate al S.U.A.T.C. nr. 12094/24.04.2026, este necesară și oportună aprobarea propunerii de acces și amplasare a obiectivului cu extindere rețea electrică, racorduri și bransamente în vederea obținerii Autorizației de Construire pentru investiția propusă,

- avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local nr. 3 pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții.

**Având în vedere prevederile:**

art.129 alin.1, alin.2 lit.c și alin.6. lit.c), al art.139 alin.1, alin.3 lit.e și art.196 alin.1 lit.b din O.U.G.R. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

**Luând în considerare dispozițiile:**

Legii nr.50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor republicată cu completări și modificări ulterioare și în baza Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu completări și modificări ulterioare; Legii nr. 198/2022 pentru modificarea și completarea unor acte normative în domeniul comunicațiilor electronice și pentru stabilirea unor măsuri de facilitare a dezvoltării rețelelor de comunicații electronice

**Reținând că**

Se propune aprobarea ACCES ȘI AMPLASARE STAȚIE DE BAZĂ SERVICII DE COMUNICAȚII ELECTRONICE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE ELECTRICE, str. Dealul Zânelor FN mun. Turda, jud. Cluj, în baza Raportului de specialitate nr. 12094/ 25.03.2026, pe teren extravilan proprietate privată cu C.F. nr. 66665 Turda nr. cad. 66665 S=1000mp, categorie de folosință arabil, proprietar persoană fizică, cu acces și extindere rețea electrică pe teren domeniul public al municipiului Turda..

**PROPUNERI:** Se propune aprobare ACCES ȘI AMPLASARE STAȚIE DE BAZĂ SERVICII DE COMUNICAȚII ELECTRONICE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE ELECTRICE, str. Dealul Zânelor FN mun. Turda, jud. Cluj, cu următoarele condiții:

Terenul are acces la drum public prin drum exploatare necadastrat spre str. Zânelor și prin drum exploatare necadastrat, drum De771, De 805 spre str. Sândulești, **identificate prin planuri de situație**, drumuri aflate în domeniul public al municipiului Turda **în administrarea Consiliului Local**.

Investiția prevede **extindere rețea electrică subterană** de la racord str. Sândulești pe traseul str. Sândulești, drum De 805, De771, drum exploatare necadastrat și bransament la echipament dulap minishelter pe amplasament, pe traseul drumurilor aflate în domeniul public al municipiului Turda **aflate în administrarea Consiliului Local și identificate prin planuri de situație**.

Conform Legii 50/1991 actualizată și republicată:

**ART. 2\*) (3^1)** Autorizațiile de construire pentru instalarea rețelelor de comunicații electronice, precum și autorizațiile de construire pentru instalarea infrastructurilor fizice necesare acestor rețele se emit cu respectarea normativelor tehnice prevăzute de legislația privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și, după caz, pe baza normativelor tehnice privind proiectarea și realizarea construcțiilor pe care se amplasează acestea.

Conform Legii nr. 198/2022 Art. 37 din Legea nr. 198/2022 pentru modificarea și completarea unor acte normative în domeniul comunicațiilor electronice și pentru stabilirea unor măsuri de facilitare a dezvoltării rețelelor de comunicații electronice:

*ART. 37. În vederea eliberării certificatului de urbanism, precum și a autorizației de construire sau de desființare pentru lucrările de construcții privind infrastructura fizică necesară susținerii rețelelor de comunicații electronice, la solicitarea furnizorilor de rețele de comunicații electronice, respectiv a operatorilor de infrastructură de comunicații electronice:*

*a) prin excepție de la prevederile art. 6 alin. (4) și art. 7 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, imobilele pe care urmează să fie executate lucrări de construcții având ca obiect infrastructură fizică necesară susținerii rețelelor de comunicații electronice, care nu sunt înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară, se pot identifica prin număr de tarla, număr de parcelă, unitate de producție, unitate amenajistică, adresă poștală, precum și prin alți identificatori ai amplasamentelor imobilelor;*

Beneficiarul va suporta toate cheltuielile aferente realizării investiției..

**Propun:** adoptarea Proiectului de hotărâre nr. .... privind aprobarea ACCES ȘI AMPLASARE STAȚIE DE BAZĂ SERVICII DE COMUNICAȚII ELECTRONICE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE ELECTRICE, str. Dealul Zânelor FN mun. Turda, jud. Cluj,, domnul Cristian-Octavian MATEI.

**INIȚIATOR,  
PRIMARUL UAT MUNICIPIUL TURDA, JUDEȚUL CLUJ  
CRISTIAN-OCTAVIAN MATEI**



ROMANIA  
JUDETUL CLUJ  
MUNICIPIUL TURDA  
PRIMARIA  
SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU  
Nr. 12094/ 24.04.2026

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobare **ACCES ȘI AMPLASARE STAȚIE DE BAZĂ SERVICII DE COMUNICAȚII ELECTRONICE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE ELECTRICE**, str. Dealul Zânelor FN mun. Turda, jud. Cluj

**OBIECTUL RAPORTULUI: PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobare **ACCES ȘI AMPLASARE STAȚIE DE BAZĂ SERVICII DE COMUNICAȚII ELECTRONICE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE ELECTRICE**, str. Dealul Zânelor FN mun. Turda, jud. Cluj, în baza **Certificatului de urbanism nr. 340/14.10.2025;**

**generat de imobilele \*4) teren extravilan cu C.F. nr. 66665 Turda nr. cad. 66665, în suprafață de S=1000mp** din acte, teren liber de construcții, neîmprejmuit. Proprietar tabular asupra imobilului cu este **persoana fizică** cotă de 1/1, folosință arabil, cu următoarele condiții:

**Inițiator: SC DIGI ROMANIA SA CUI 5888716** cu sediul în București, str. Dr Staicovici, nr. 75, sector 5.

**Proprietar: persoană fizică C.F. nr. 66665 Turda nr. cad. 66665,**

**Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată:** Terenul extravilan care este obiectul investiției este amplasat în zona Dealul Zânelor, teren liber de construcții, cu vecinătăți:

Accesul la stația de baza DIGI ROMANIA S.A. se va face din strada Sândulești, drum De 805, drum De 771, strada Zânelor și pe drumul de exploatare necadastrat existent în extravilan Mun. Turda, județul Cluj **identificate prin planuri de situație**, drumuri aflate în domeniul public al municipiului Turda aflate în **administrarea Consiliului Local**.

- Nord: - teren arabil liber cadastrat cad 66947
- Vest: - teren arabil liber cadastrat cad 66664
- Est: - drum exploatare - teren necadastrat proprietate domeniu public municipiul Turda
- Sud: - teren arabil liber cadastrat cad 52073

Suprafața teritoriului destinat construirii stației de bază este de **S=300mp** din suprafața totală imobil **S=1000mp**.  
**PREVEDERI P.U.G. - R.L.U. APROBATE: Denumirea U.T.R.: Extravilan**

**PROPUNERI:** Se propune aprobare **ACCES ȘI AMPLASARE STAȚIE DE BAZĂ SERVICII DE COMUNICAȚII ELECTRONICE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE ELECTRICE**, str. Dealul Zânelor FN mun. Turda, jud. Cluj, cu următoarele condiții:

Terenul are acces la drum public prin drum exploatare necadastrat spre str. Zânelor și prin drum exploatare necadastrat, drum De771, De 805 spre str. Sândulești, **identificate prin planuri de situație**, drumuri aflate în domeniul public al municipiului Turda în **administrarea Consiliului Local**.

Investiția prevede **extindere rețea electrică subterană** de la racord str. Sândulești pe traseul str. Sândulești, drum De 805, De771, drum exploatare necadastrat și bransament la echipament dulap minishelter pe amplasament, pe traseul drumurilor aflate în domeniul public al municipiului Turda aflate în **administrarea Consiliului Local și identificate prin planuri de situație**.

Conform Legii 50/1991 actualizată și republicată:

**ART. 2\*)** (3<sup>^</sup>1) *Autorizațiile de construire pentru instalarea rețelelor de comunicații electronice, precum și autorizațiile de construire pentru instalarea infrastructurilor fizice necesare acestor rețele se emit cu respectarea normativelor tehnice prevăzute de legislația privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și, după caz, pe baza normativelor tehnice privind proiectarea și realizarea construcțiilor pe care se amplasează acestea.*

Conform Legii nr. 198/2022 **Art. 37** din Legea nr. 198/2022 pentru modificarea și completarea unor acte normative în domeniul comunicațiilor electronice și pentru stabilirea unor măsuri de facilitare a dezvoltării rețelelor de comunicații electronice:

**ART. 37.** *În vederea eliberării certificatului de urbanism, precum și a autorizației de construire sau de desființare pentru lucrările de construcții privind infrastructura fizică necesară susținerii rețelelor de comunicații electronice, la solicitarea furnizorilor de rețele de comunicații electronice, respectiv a operatorilor de infrastructură de comunicații electronice:*

a) *prin excepție de la prevederile art. 6 alin. (4) și art. 7 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, imobilele pe care urmează să fie executate lucrări de construcții având ca obiect infrastructură fizică necesară susținerii rețelelor de comunicații electronice, care nu sunt înscrise în evidențele de cadastru și carte*

*funciară, se pot identifica prin număr de tarla, număr de parcelă, unitate de producție, unitate amenajistică, adresă poștală, precum și prin alți identificatori ai amplasamentelor imobilelor;*

Beneficiarul va suporta toate cheltuielile aferente realizării investiției.

**PROPUNERE SERVICIU S.U.A.T.: se propune avizarea în Comisia nr.3 a C.L.M.T. a aprobării ACCES ȘI AMPLASARE STAȚIE DE BAZĂ SERVICII DE COMUNICAȚII ELECTRONICE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE ELECTRICE, str. Dealul Zânelor FN mun. Turda, jud. Cluj**

Arhitect Șef,  
Daniela Maria Balog Tecău

ȘEF S.U.A.T.C.,  
ing. Marin FĂNTÂNĂ

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 66665 Turda

Nr. cerere 19967  
Ziua 27  
Luna 04  
Anul 2026

Cod verificare

100207447756



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Turda

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 66665                        | 1.000           | Teren neimprejmuit;    |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                             | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>27934 / 27/06/2024</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                             |           |
| Act Notarial nr. 571 - ACT DE DEZMEMBRARE, din 25/06/2024 emis de Munteanu Ovidiu;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                             |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Se infiinteaza cartea funciara 66665 a imobilului cu numarul cadastral 66665 / UAT Turda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59203 inscris in cartea funciara 59203; | A1        |
| Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                             |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege                                                                                                             | A1        |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59203/Turda, inscrisa prin incheierea nr. 22159 din 18/08/2015;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                             |           |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 87, din 04/02/2020 emis de Munteanu Ovidiu; Act Administrativ nr. 62-OFERTĂ VÂNZ., din 08/11/2019 emis de PRIM. TURDA; Act Normativ nr. T2-11685-AVIZ, din 20/01/2020 emis de MAPN; Act Administrativ nr. 20633/357-ADRESĂ, din 30/09/2019 emis de PRIM. TURDA; Act Normativ nr. 1090-AVIZ SPECIFIC FAVORABIL, din 01/11/2019 emis de MIN. CULTURII; Act Normativ nr. 62-ADEVERINȚĂ, din 12/12/2019 emis de PRIM. TURDA; |                                                                                                                                                                                             |           |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept cumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1                                                                        | A1        |
| 1) VÂIDEAN VALENTIN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                             |           |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59203/Turda, inscrisa prin incheierea nr. 4123 din 05/02/2020;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                             |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

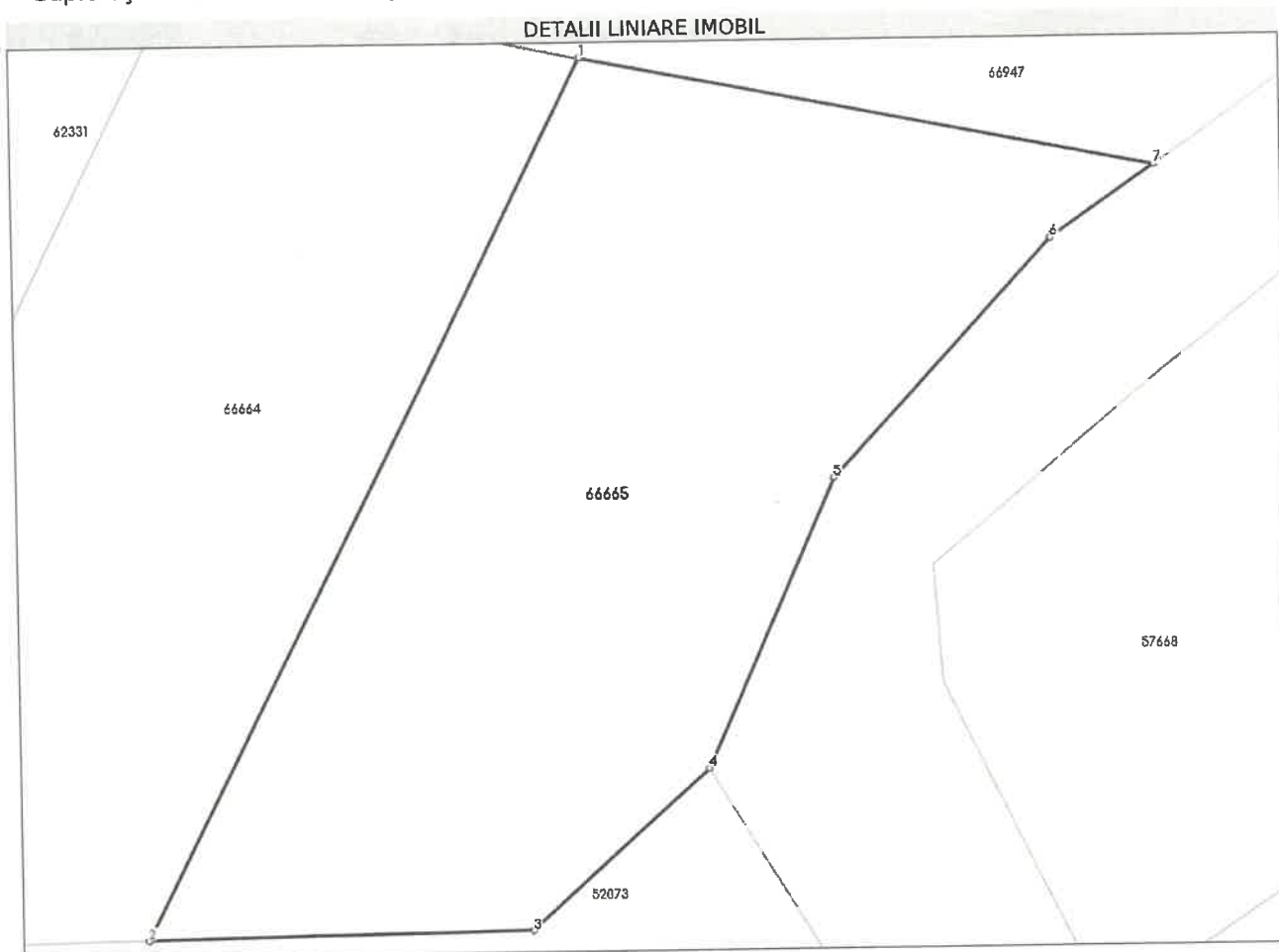
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 66665        | 1.000           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | arabil              | NU          | 1.000          | -     | -       | -        | TEREN NEIMPREJMUIT.    |

**Date referitoare la construcții**

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 48.907              |
| 2             | 3             | 19.065              |
| 3             | 4             | 11.837              |
| 4             | 5             | 15.766              |
| 5             | 6             | 16.105              |
| 6             | 7             | 6.29                |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(** (m)) |
|------------------|------------------|-----------------------------|
| 7                | 1                | 28.961                      |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/04/2026, 09:05

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**PLANSTARK**

PROIECTARE STRUCTURALĂ

Aleea Bălea, nr. 6, ap.14, Cluj-Napoca, jud.Cluj,  
J2021000775121, Tel. +40741203717**DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU OBTINEREA  
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE ȘI PROIECT TEHNIC  
(FAZA DTAC + PT)**

|                        |                                                                              |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <b>COD SITE</b>        | <b>CJ41440</b>                                                               |
| <b>NUME SITE</b>       | <b>DEALUL ZÂNELOR</b>                                                        |
| <b>AMPLASAMENT</b>     | Mun. Turda, Zona Dealul Zânelor, CF 66665 ,<br>judetul Cluj.                 |
| <b>COORDONATE</b>      | N: 46.564635°<br>E: 23.763681°                                               |
| <b>TIP AMPLASAMENT</b> | Greenfield                                                                   |
| <b>BENEFICIAR</b>      | <b>DIGI ROMANIA S.A.</b><br>Str. Dr. Staicovici, Nr. 75, Sector 5, Bucuresti |
| <b>NR.PROIECT</b>      | 20/2025                                                                      |

COLECTIV DE ELABORARE

Ing. Cristina Cristea:

ȘEF PROIECT

Ing. Cristina Cristea:

PROIECTANT CONSTRUCȚII CIVILE





# MEMORIU TEHNIC GENERAL

## **1. Scopul lucrării**

Prezenta documentație, cuprinzând piesele scrise și desenate este întocmită în conformitate cu Legea nr.50/1991 republicată, modificată prin OUG nr. 214/2008 privind autorizarea executării construcțiilor și se referă la un turn metalic ancorat H=19.2m, ce se va amplasa în Mun. Turda ,CF 66665, Zona Dealul Zânelor, județul Cluj.

Categoria de importanță a construcției este "C" (construcții de importanță normală), iar clasa de importanță este III, conform CR-0/2012 (și implicit conform P100-1/2013, CR1-1-3/2012 și CR1-1-4/2012).

## **2. Standarde și Normative de referință**

Legea 10/1995,2015, privind asigurarea durabilității, siguranței în exploatare, funcționalității și calității lucrărilor.

P100-1/2013 - Cod de proiectare seismică — Partea I — Prevederi de proiectare pentru clădiri".

CR-0-2012 Bazele proiectării construcțiilor;

CR-0-2012 Anexa 1 și 2-2013 Bazele proiectării construcțiilor;

CR-1-1-4-2012 Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor;

CR-1-1-3-2012 Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor;

SR EN 1990/NA Eurocod: Bazele proiectării structurilor Anexa națională;

GE 035-1999 - Ghid și program de calcul cadru al responsabilului cu urmărirea în exploatare a construcțiilor;

MP 031-2003 - Metodologie privind programul de urmărire în timp a comportării construcțiilor din punct de vedere al cerințelor funcționale;

Legea 50/1991, privind obținerea autorizațiilor în construcții;

SR EN 1991-1-4/2006 și SR EN 1991-1-4/NB 2007 – Eurocod 1 – Acțiuni asupra structurilor – Partea 1-4 – Acțiuni generale – Acțiunea vântului / Anexa națională;

SR EN 1991-1-3/2005 și SR EN 1991-1-3/NA 2006 – Eurocod 1 – Acțiuni asupra structurilor – Partea 1-3 – Acțiuni generale – Acțiuni date de zapada / Anexa națională;

STAS 767/0-88, Construcții civile, industriale și agricole. Construcții din oțel. Condiții tehnice și de calitate;

STAS 11244-79, Îmbinări sudate în puncte ale oțelurilor. Clase de execuție;

SR EN 1993-1-1:2006/NA:2008 Eurocod 3: Proiectarea structurilor din oțel Partea 1-1: Reguli generale și reguli pentru clădiri

SR EN 1993-1-1:2006/NA:2008 Eurocod 3: Proiectarea structurilor din oțel Partea 1-8: Proiectarea îmbinărilor Anexa Națională

NP 042-2000, Normativ privind prescripțiile generale de proiectare. Verificarea prin calcul a elementelor de construcții metalice și a îmbinărilor acestora;

C 150-84, Normativ privind calitatea îmbinărilor sudate ale construcțiilor din oțel;

NP 040-2002, Normativ privind proiectarea, executia și exploatarea hidroizolațiilor la clădiri;

NP 064-2002, Ghid privind proiectarea, executia și exploatarea elementelor de construcții hidroizolate cu materiale bituminoase și polimerice;

GP 035-1998, Ghid de proiectare, execuție și exploatare (urmărire, intervenție) privind protecția împotriva coroziunii a construcțiilor din oțel;

STAS 10702/1-83, Protecția contra coroziunii a construcțiilor din oțel supraterane. Acoperiri protectoare. Condiții tehnice generale;



STAS 10702/2-80, Protecția contra coroziunii a construcțiilor din oțel supraterane.  
Acoperiri protectoare pentru construcții situate în medii neagresive, slab agresive și cu agresivitate medie;

C152-86, Referitoare la lucrările de izolații;

STAS 7221-90, Acoperiri metalice. Acoperiri tehnice de zinc. Condiții generale de calitate;

C16/1984, Normativ pentru executarea lucrărilor de construcții pe perioada de iarnă;

C 56-2002 - Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de instalații aferente construcțiilor;

P 130-1999 - Normativ privind comportarea în timp a construcțiilor;

NP 068-2002 - Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare.

### 3. Amplasament

Locația are următoarele caracteristici:

| Incarcari din vant<br>(CR1-1-4-2012, Cod de proiectare.<br>Evaluarea actiunii vantului asupra<br>construcțiilor)<br>(IMR=50 ani) | Incarcari din zapada<br>(CR1-1-3-2012, Cod de<br>proiectare. Evaluarea<br>actiunii zapezii asupra<br>construcțiilor)<br>(IMR=50 ani) | Incarcari date de seism (conform P<br>100 /1- 2013)<br>(IMR=225 ani) |                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Presiunea de referinta $q_b$<br>pe 10 min la 10m<br>[KPa]                                                                        | Incarcarea din zapada pe<br>sol $S_k$<br>[kN/m <sup>2</sup> ]                                                                        | Acceleratia<br>terenului $a_g$<br>[m/s <sup>2</sup> ]                | Perioada de control $T_c$<br>[s] |
| 0.4                                                                                                                              | 1.5                                                                                                                                  | 0.10g                                                                | 0.7                              |

### 4. Descrierea investitiei

Turnul metalic ancorat de 19.2m înălțime proiectat de SC BUDAN CONSTRUCTII SRL (Pr. Nr. TA19.2t), este conceput ca o structură spațială zăbreliată, ancorată, alcătuită din tronsoane și elemente componente demontabile asamblate prin buloane.

Stația de emisie recepție constă în următoarele echipamente

- Turn metalic ancorat de secțiune triunghiulară cu H=19.2m;
- Gard metalic împrejmuire incintă cu poartă dublă 3m cu deschidere în interior;
- Platformă betonată pentru echipamente 2x1,5 m;
- Echipament Minishelter 1.3tone;
- Instalația de alimentare cu energie electrică;
- Suportii turnului;
- Panouri fotovoltaice;
- Branșament electric aproximativ 910 ml.

Turnul metalic ancorat are înălțimea H=19.2m și este alcătuit din 4 tronsoane cu secțiune triunghiulară, cu latura constantă pe înălțime, 0.60m.

Structura va fi executată din țevi rotunde (S235JOH și S355JOH), flanșe și gusee (S235JR și S355JR) și șuruburi grupa 8.8. în îmbinări. Caracteristicile elementelor constitutive se regăsesc în breviarul de calcul și în desenele de execuție.

Ancorarea turnului se realizează prin intermediul a 2 etaje de cabluri de ancorare: etajul 1 (superior) la h=15.5m – 3 cabluri  $\phi 32$ , etajul 2 (median) la h=10.5m – 3 cabluri  $\phi 22$

si etajul 3 (inferior) la  $h=5\text{m}$  – ancoraj rigid, diagonala din teava  $\phi 127 \times 5\text{mm}$ . Cablurile si ancorajele rigide sunt dispuse in plan pe 3 directii la  $120^\circ$ , razele de ancorare fiind egale intre ele si avand valoarea  $r=6.4\text{m}$ .

Turnul metalic reazemă la partea inferioară pe o fundație prefabricată din beton armat în timp ce cablurile de ancorare sunt fixate (prin intermediul unor suporturi metalici) în 3 fundații prefabricate din beton armat.

Pe turnul metalic urmeaza a se amplasa antene și echipamente însumând  $3,69\text{ m}^2$  suprafata expusa la vant, distribuita pe tronsonul de vârf al turnului și  $1,44\text{ m}^2$  reprezentând cele 12 module RRU la  $H=12\text{ m}$ .

| Presiunea de referinta $q_b$ [KPa] | Incarcare turn proiectata | Incarcare turn    | Rezerva           |
|------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------|
| 0.4                                | $10\text{ m}^2$           | $5.14\text{ m}^2$ | $4.86\text{ m}^2$ |

Antenele si echipamentele radio vor fi montate astfel:

- pentru antenele RF – ASI4517R3v18 se vor instala trei suporturi simplu offset fata pylon 400mm / Tv.  $\phi 76.1 \times 4\text{mm}$  -  $L = 2.5\text{m}$  și unul H;

Modulele vor fi instalate pe trei suporturi simplu offset față pylon 500mm/Tv.  $\phi 60\text{mm}$ ,  $L=1.5\text{ m}$ ; Se vor instala 12 module.

Antenele montate sunt conform tabelului de mai jos

| Sector | Tip                 | Inaltime (m) | Azimut( $^\circ$ ) | Tip Feeder | Lungime Feeder (m) | Conexiune |
|--------|---------------------|--------------|--------------------|------------|--------------------|-----------|
| RF1    | ASI4517R3v18        | 17.6         | $65^\circ$         | FO         | 2x20               | 12 module |
| RF2    | ASI4517R3v18        | 17.6         | $145^\circ$        | FO         | 2x20               |           |
| RF3    | ASI4517R3v18        | 17.6         | $215^\circ$        | FO         | 2x20               |           |
| RF4    | ASI4517R3v18        | 17.6         | $335^\circ$        | FO         | 2x20               |           |
| MW1    | $\phi 60\text{ cm}$ | 16.7         | $45^\circ$         | -          | 20                 |           |

#### Nota:

Orice modificare a configurației antenelor față de ce s-a luat în calcul în prezentul proiect se va face numai cu acordul scris al proiectantului.

Toate construcțiile metalice sunt zincate pentru a fi protejate împotriva coroziunii.

Nu se admit bavuri sau colțuri ascuțite care ar putea cauza accidente în timpul manipulării și montării acestora.

În cazul în care sunt necesare suduri se vor respecta următoarele reguli:

- cordonul de sudură va fi continuu pe toată lungimea indicată în desenul de execuție al subansamblului;
- nu se admite lipsa de pătrundere sau cordoane incomplete de sudură;
- nu se admit fisuri ale cordonului de sudură sau stropi de sudură;
- sudurile se vor controla vizual, iar în cazuri de precizie ridicată, prin procedee de control nedistructiv.

**Debitarea materialelor** se va face prin mijloace mecanice sau termice. În cazul utilizării tăierii termice, suprafețele rezultate vor fi curățate prin mijloace mecanice (polizare) pentru eliminarea zonei influențate termic, a stropilor de sudura și a bavurilor. Rugozitatea admisă pe aceste suprafețe este circa  $Ra. 25$ .

**Sudarea materialelor** se va face folosind sudori atestați (calificați) în conformitate cu cerintele STAS 9532/1,2-74 și procedee de sudare omologate.

Materialele de adaos pentru sudare vor fi alese de executant astfel încât să fie compatibile cu materialul de bază și cu tehnologia de sudare. Dacă nu se specifică altfel în desenele de detaliu, vor fi aplicate următoarele reguli:

- cordoanele vor fi continue pe toata lungimea de contact a pieselor din îmbinare;

- sudurile cap la cap vor fi cu penetrație totală;
- sudurile de colț vor avea dimensiunea nominală egală cu 0.7xgrosimea minimă a pieselor din îmbinare dacă nu este specificat altfel pe desene;

Toate sudurile vor fi controlate vizual 100%. Nu vor fi admise lipsa de patrundere sau cordoane incomplete, arderea materialului de baza sau fisuri, stropi de sudură. Sudurile respinse vor fi reparate prin excavare mecanica și resudare urmată de repetarea controlului.

**Tolerante de fabricație** pentru piesele și subansamblele ale caror desene nu conțin prevederi privind abaterile limită vor fi stabilite astfel:

- piesele prelucrate mecanic, conform SR EN 22768-1,2: 1995;
- piese tăiate și îndoite din tabla, cf. STAS 11111-86 clasa 2;
- subansamble și subansamble sudate, clasa AE STAS 9101/1,3-91.

#### **Protectii de suprafata**

Toate piesele și subansamblele, cu excepția organelor de asamblare standard și a pieselor protejate prin vopsire vor fi zincate termic în baie. Grosimea de acoperire va fi de min. 80 microni. Piesele cu cavitatii interne închise vor avea o gaură de 6mm diametru, plasată pe o suprafață nefuncțională, pentru a le proteja la suprapresiune pe perioada zincării.

Organele de asamblare standard vor fi zincate sau cromate cf. Cerintelor.

Subansamblele ale caror desene de execuție specifică vopsirea vor fi protejate astfel:

- după operația de zincare, toate suprafețele vor fi curățate mecanic prin periere cu peria de sârmă pentru îndepărtarea urmelor de rugină și tunder și apoi vor fi degresate;
- pe suprafețele curate și uscate se aplică prin pulverizare două straturi de vopsea compatibilă cu zincarea. Intervalul de timp între aplicarea celor două straturi va fi de min. 6 ore;
- grosimea finală a stratului de vopsea în stare uscată va fi de min. 80 microni;
- vor fi mascate zonele cu o raza de cca. 6cm în jurul găurilor pentru șuruburile de împământare. Aceste zone vor fi protejate anticoroziv prin aplicarea unui strat de unsoare consistentă.

Constructorul va anunța proiectantul sau beneficiarul despre eventualele nepotriviri constatate între situația din teren și indiciile din proiect (profilele din construcția existentă, starea acestora sau a parapetelor pe care se ancoreaza suportii, existența unor elemente de obstrucție, etc.).

Construcțiile ce fac obiectul investiției descrise mai sus se încadrează în categoria C "normală", clasa de importanță a construcției fiind « III ».

Detaliile privind racordul electric (sursa de alimentare, traseul cablului, felul protecției, instalarea patului de cabluri, conectarea la instalația de protecție) se regasesc în partea electrică a proiectului.

## **5. Acces**

Accesul la statia de baza DIGI ROMANIA S.A. se va face din strada Săndulești, pe strada Zânelor și pe drumul de exploatare existent în Mun. Turda, judetul Cluj.

## **6. Amenajare amplasament**

Suprafata inchiriata este de 300 m<sup>2</sup> iar suprafata noului amplasament este de 153m<sup>2</sup>.

Dupa finalizarea lucrarilor de fundare, suprafata nebetonata a site-ului se va acoperi cu un strat de pietris sort 16-31mm, pe o suprafata de 300m<sup>2</sup> in grosime de 10cm.



## **7. Trasee de cabluri si fibra optica**

### **Traseu vertical**

Traseul vertical de cabluri și F.O. este format din suporturi pentru fixarea cablurilor și fibrei optice care se prind pe montanții turnului.

### **Traseu orizontal**

Traseul orizontal de cabluri si fibra optica este un traseu cu pat de cabluri cu capac de  $I=300\text{mm}$  la baza turnului intre traseul de cabluri vertical si minishelter.

## **8. Cerințe de verificare a proiectului**

În concordanță cu categoria și clasa de importanță a construcției, proiectul va fi supus verificării pentru exigențele A1 și A2.

La execuție se vor respecta indicațiile și detaliile din planuri. Orice neconcordanță față de proiect, apărută la fața locului, va fi anunțată proiectantului și beneficiarului pentru adaptarea soluției.

## **9. Protecția mediului**

Antenele RF nu influențează mediul înconjurător.

Ca măsură suplimentară de prevedere, antenele sunt puse cât mai aproape de marginea clădirii pentru a nu exista posibilitatea iradierii oamenilor.

Reziduurile și deșeurile rezultate în timpul execuției site-ului se vor colecta în locuri special amenajate și vor fi evacuate ritmic de întreprinderile executante (civil, electric, etc.) pentru evitarea poluării zonei.

## **10. Măsuri de protecție a muncii**

La executarea lucrărilor în site-urile de telecomunicații (green field, rooftop) lucrătorii și subcontractorii vor respecta cerințele legislative românești, privind sănătatea și securitatea în muncă și de prevenire a producerii situațiilor de urgență.

Ținând seama de specificul muncii de montare a suportilor de antene, se va respecta Ordinul nr.58/1991, cu N.S.S.M privind lucrul la înălțime și N.S.P.M. pentru alpinismul utilitar. Constructorul este obligat la execuție să ia toate măsurile de protecția muncii necesare evitării oricărui accident de muncă.

La executarea lucrărilor de construcții – montaj vor fi respectate normele de protecția și igiena muncii emise de MLPAT prin:

"Regulamentul privind protecția muncii și igiena muncii în construcții" publicat în Buletinul construcțiilor nr. 5,6,7,8/1993. Regulamentul a fost emis cu Ordinul nr. 9/03.1993 în conformitate cu HG 765/92 și a HG nr. 11/92 și a Decretului nr. 223/1992.

Norme generale de protecția muncii, ediție 2002

Norme specifice pentru protecția muncii pentru telecomunicații, ediția 1997.

Norme specifice de securitate a muncii pentru radiocomunicații, ediția 1996.

Norme specifice pentru protecția muncii pentru transportul și distribuirea energiei electrice, editia 1997.

Decret Nr.290/81 privind aprobarea normativelor generale de protecție contra incendiilor la proiectarea și realizarea construcțiilor și instalațiilor.

Normele tehnice de proiectare și realizare a construcțiilor privind protecția la acțiunea focului, indicativ P118/94, precum și Hotărârea Guvernului Nr.51/1992.

Ordin nr 775/ 1998 al MI pentru aprobarea normelor generale de prevenire și stingere a incendiilor.

Ordin nr. 1023/ 1999 al MI privind aprobarea dispozițiilor generale de ordine interioară și prevenirea și stingerea incendiilor D.G.P.S.I-001.



Ordin nr. 1080/ 2000 al MI privind aprobarea dispozițiilor generale privind instruirea în domeniul prevenirii și stingerii incendiilor D.G.P.S.I-002.

Constructorul/Subcontractorii acestuia vor elabora instrucțiuni proprii specifice punctului de lucru. Pe tot parcursul execuției constructorul va lua toate măsurile de protecția muncii necesare evitării oricărui accident de muncă, în funcție de situația pe teren, astfel încât lista anterioară nu este limitativă.

Cadrul legislativ românesc, armonizat cu legislația europeană, este asigurat de Codul Muncii, legea sănătății și securității în munca 319/2006, Normele SSM transpuse prin prin HG 1425/ 2006, cu toate completările și modificările ulterioare, HG 300/ 2006 privind sănătatea și securitatea în muncă în șantiere de construcții, legea 307/2006 a securității la incendiu, OMAI 163/ 2007 privind organizarea apărării împotriva incendiilor, OUG 21 / 2004 privind situațiile de urgență și toate celelalte acte legislative în vigoare, ce au la bază legislația menționată mai sus.

Subcontractorii trebuie să respecte legislația în vigoare pe linie de sănătate și securitate în muncă și situații de urgență, mai sus menționată, și obligativitățile de securitate a muncii și situații de urgență, impuse prin contract.

Lucrătorii și subcontractorii trebuie să aibă cunoștințele profesionale și cele de securitatea și sănătate a muncii, specifice lucrărilor ce se execută, precum și cunoștințe privind acordarea primului ajutor în caz de accident.

Este necesar să se facă instructajul pe linie de sănătate și securitate în muncă și situații de urgență tuturor lucrătorilor RCS & RDS cât și subcontractorilor, care iau parte la procesul de realizare a construcției, de către șefii locurilor de muncă, iar coordonarea instruirii va fi asigurată de un inspector SSM cu abilitare pentru șantiere de construcții.

Instructajul este obligatoriu pentru întreg personalul lucrător din site, precum și pentru cel din alte unități care vin pe site în interes de serviciu sau interes personal.

Pentru evitarea accidentelor sau a îmbolnăvirilor profesionale, personalul RCS & RDS și lucrătorii subcontractorilor vor purta echipament de protecție individual EIP, corespunzător cerințelor de lucru în baza normativului de acordare EIP intern și echipament de lucru, conform standardelor din Uniunea Europeană, inclusiv pentru lucru la înălțime.

La intrarea în site va fi completat documentul "Pretask safety control list" (Lista controale securitate în munca premergătoare începerii lucrului) cu scopul de a verifica gradul de securitate și protecție existent în site.

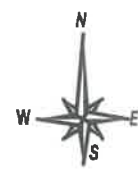
În cazul în care sunt sesizate neconformități privind protecția și securitatea lucrătorilor sau privind situațiile de urgență, se va aplica procedura RCS & RDS pentru mediu nesigur.

Întocmit,  
ing. Cristina Cristea





Coordonate:  
46.564635° N  
23.763681° E  
Altitudine = 367.20m (CTS)



**LEGENDA**

- Limita suprafata inchiriata
- Drum acces
- Limită CF 66665
- Branșament electric

|                      |
|----------------------|
| SUPRAFATA INCHIRIATA |
| 300mp                |
| SUPRAFATA OCUPATA    |
| 153mp                |

|                            |                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                  |           |                                                                                                  |                        |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Expert tehnic              |                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                  |           |                                                                                                  |                        |
| Verificator                |                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                  |           |                                                                                                  |                        |
| Verificator/expert         | Nume                                                                                                                                                                                                                                 | Semnatura                                                                                        | Cerinta   | Referat nr. / Expertiza nr. / data                                                               |                        |
| Proiectant de specialitate | <div><div>PLANSTARK</div><div>S.C. PLANSTARK S.R.L.<br/>Aleea Bălea, nr. 6, ap.14 Cluj-Napoca<br/>J2021000775121; Tel: +40741203717</div></div> |                                                                                                  |           | <b>Beneficiar:</b><br>DIGI ROMANIA S.A.                                                          | Proiect nr:<br>20/2025 |
|                            |                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                  |           | <b>Adresa obiectiv:</b><br>Mun. Turda, Zona Dealul Zănelor, CF 66665,<br>Jud. Cluj               | Cod Site<br>CJ41440    |
|                            |                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                  |           | <b>Titlu proiect:</b><br>CONSTRUIRE STAȚIE DE BAZĂ PENTRU SERVICII DE COMUNICAȚII MOBILE H=19.2M | Faza:<br>D.T.A.C.      |
|                            |                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                  |           | <b>Titlu plansa:</b> PLAN ÎNCADRARE ÎN ZONĂ - PROPUȘ                                             | Plansa nr.<br>CI - 00  |
| Sef proiect                | ing. Cristina Cristea                                                                                                                                                                                                                | <div></div> | 1:5000    | Rev. 00                                                                                          |                        |
| Proiectat                  | ing. Cristina Cristea                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                  | data      |                                                                                                  |                        |
| Desenat                    | ing. Cristina Cristea                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                  | Ian. 2026 |                                                                                                  |                        |

# PLAN TOPOGRAFIC SCARA 1:500 (INTRAVILAN)

JUDETUL: CLUJ  
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA: TURDA  
ADRESA IMOBIL: Jud. Cluj, Loc. Turda, Nr. CF. 66665  
BENEFICIAR: S.C. DIGI ROMANIA S.A.

564050

564000

563950

405200

405250

405300

405350

564050

564000

405350

405300

Nr. CAD.  
52041

53604-C1

53604-C2

Nr. CAD.  
53604

Nr. CAD.  
57345

Nr. CAD.  
56513

Nr. CAD.  
66407

Nr. CAD.  
56579

Nr. CAD.  
50482

Nr. CAD.  
67152

Nr. CAD.  
56834

## Legenda

Echidistanța curbelor de nivel este 0.2 m

- Limita de intravilan
- Limita cadastrală
- Ax rigola de beton
- Podet
- Gard
- Construcție cadastrală
- Limita suprafața studiată
- Propunere amplasare linie electrică subterană

- Margine drum
- Punct vizat, nr. punct, cota
- Albie parau
- Linii electrice aeriene 20kv
- Stalp de metal medie tensiune
- Instalatii verificare gaz
- Borna gaz
- Camin vizitare canalizare

Se racordeaza cu plansa 2

Coordonate:  
46.564635° N  
23.763681° E  
Altitudine = 367.20m (CTS)

|                      |
|----------------------|
| SUPRAFATA INCHIRIATA |
| 300mp                |
| SUPRAFATA OCUPATA    |
| 153mp                |

|                            |                                                                                                                         |           |           |                                                                                                                               |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Expert tehnic              |                                                                                                                         |           |           |                                                                                                                               |
| Verificator                |                                                                                                                         |           |           |                                                                                                                               |
| Verificator/expert         | Nume                                                                                                                    | Semnatura | Cerinta   | Referat nr. / Expertiza nr. / data                                                                                            |
| Proiectant de specialitate | <b>PLANSTARK</b><br>S.C. PLANSTARK S.R.L.<br>Aleea Bălea, nr. 6, ap.14 Cluj-Napoca<br>J2021000775121; Tel: +40741203717 |           |           | <b>Beneficiar:</b><br>DIGI ROMANIA S.A.<br><b>Adresa obiectiv:</b><br>Mun. Turda, Zona Dealul Zănelor, CF 66665,<br>Jud. Cluj |
| Șef proiect                | ing. Cristina Cristea                                                                                                   |           | 1:500     | <b>Titlu proiect:</b><br>CONSTRUIRE STAȚIE DE BAZĂ PENTRU SERVICII DE COMUNICAȚII MOBILE H=19.2M                              |
| Proiectat                  | ing. Cristina Cristea                                                                                                   |           | data      | <b>Titlu plansa:</b> PLAN DE SITUAȚIE - BRANȘAMENT 1                                                                          |
| Desenat                    | ing. Cristina Cristea                                                                                                   |           | Ian. 2026 |                                                                                                                               |
|                            |                                                                                                                         |           |           | Proiect nr:<br>20/2025<br>Cod Site<br>CJ41440<br>Faza:<br>D.T.A.C.<br>Plansa nr.<br>CI - 01a<br>Rev. 00                       |

PLAN TOPOGRAFIC  
SCARA 1:500  
(INTRAVILAN/EXTRAVILAN)

JUDETUL: CLUJ  
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA: TURDA  
ADRESA IMOBIL: Jud. Cluj, Loc. Turda, Nr. CF. 66665  
BENEFICIAR: S.C. DIGI ROMANIA S.A.

Se racordeaza cu plansa 1

Nr. CAD.  
55682

Legenda

Echidistanta curbilor de nivel este 0.2 m

- Limita de intravilan
- Limita cadastrala
- Ax rigola de beton
- Podet
- Gard
- Construcție cadastrata
- Limita suprafata studiata
- Propunere amplasare linie electrica subterana

- Margine drum
- Punct vizat, nr. punct, cota
- Albie parau
- Linii electrice aeriene 20kv
- Stalp de metal medie tensiune
- Instalatii verificare gaz
- Borna gaz
- Camin vizitare canalizare

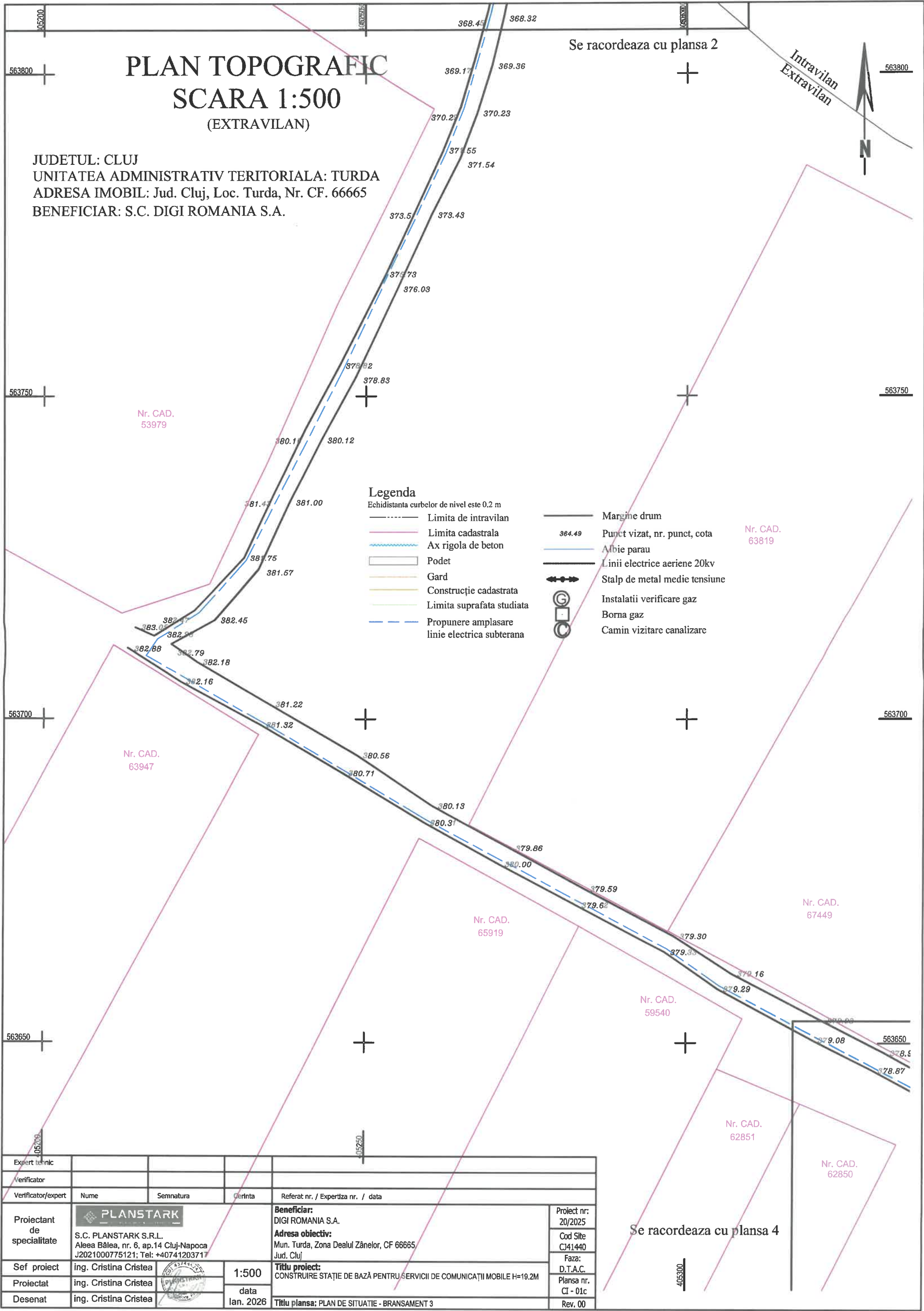


Intravilan  
Extravilan

Nr. CAD.  
65917

Se racordeaza cu plansa 3

|                            |                                                                                                                                                                                            |                                                                                     |           |                                                                                                                 |                                                                |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Expert tehnic              |                                                                                                                                                                                            |                                                                                     |           |                                                                                                                 |                                                                |
| Verificator                |                                                                                                                                                                                            |                                                                                     |           |                                                                                                                 |                                                                |
| Verificator/expert         | Nume                                                                                                                                                                                       | Semnatura                                                                           | Cerinta   | Referat nr. / Expertiza nr. / data                                                                              |                                                                |
| Proiectant de specialitate | <br>S.C. PLANSTARK S.R.L.<br>Aleea Bălea, nr. 6, ap.14 Cluj-Napoca<br>J2021000775121; Tel: +40741203717 |                                                                                     |           | Beneficiar:<br>DIGI ROMANIA S.A.<br>Adresa obiectiv:<br>Mun. Turda, Zona Dealul Zănelor, CF 66665,<br>Jud. Cluj | Proiect nr:<br>20/2025<br>Cod Site<br>CJ41440<br>Faza:<br>DTAC |
| Sef proiect                | Ing. Cristina Cristea                                                                                                                                                                      |  | 1:500     | Titlu proiect:<br>CONSTRUIRE STAȚIE DE BAZĂ PENTRU SERVICII DE COMUNICAȚII MOBILE H=19.2M                       | Plan nr.<br>CI 19.2b                                           |
| Proiectat                  | Ing. Cristina Cristea                                                                                                                                                                      |                                                                                     | data      |                                                                                                                 |                                                                |
| Desenat                    | Ing. Cristina Cristea                                                                                                                                                                      |                                                                                     | Ian. 2026 | Titlu plansa: PLAN DE SITUAȚIE - BRANSAMENT 2                                                                   | Rev. 00                                                        |



# PLAN TOPOGRAFIC

## SCARA 1:500

(INTRAVILAN/EXTRAVILAN)

Nr. CAD.  
62850

Se racordeaza cu plansa 3

JUDETUL: CLUJ  
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA: TURDA  
ADRESA IMOBIL: Jud. Cluj, Loc. Turda, Nr. CF. 66665  
BENEFICIAR: S.C. DIGI ROMANIA S.A.

Parcel (1)

| No.<br>Pnt.             | Outline points coord. |            | Lengths<br>sides<br>L(i,i+1) |
|-------------------------|-----------------------|------------|------------------------------|
|                         | X [m]                 | Y [m]      |                              |
| Pt94                    | 563527.225            | 405342.895 | 25.396                       |
| Pt95                    | 563522.271            | 405367.803 | 4.868                        |
| Pt96                    | 563519.499            | 405363.801 | 1.422                        |
| Pt97                    | 563518.689            | 405362.632 | 16.105                       |
| Pt98                    | 563506.906            | 405351.654 | 9.019                        |
| Pt99                    | 563509.058            | 405342.895 | 18.167                       |
| A(1)=300.12mp P=74.977m |                       |            |                              |

### Legenda

Echidistanta curbilor de nivel este 0.2 m

- Limita de intravilan
- Limita cadastrala
- Ax rigola de beton
- Podet
- Gard
- Construcție cadastrata
- Limita suprafata studiata
- Propunere amplasare linie electrica subterana

Margine drum

Punct vizat, nr. punct, cota

Albie parau

Linii electrice aeriene 20kv

Stalp de metal medie tensiune

Instalatii verificare gaz

Borna gaz

Camin vizitare canalizare

Propunere Antena DIGI- CJ41440

S= 300 mp

Coordonate WGS:

Lat: 46.564635° N

Long: 23.763681° E

Nr. CAD.  
66947

Nr. CAD.  
66664

Nr. CAD.  
66946

Nr. CAD.  
66672

Nr. CAD.  
65673

Nr. CAD.  
57668

Nr. CAD.  
66665

Nr. CAD.  
52073

|                            |                                                                                                                                                                                             |                                                                                       |           |                                                                                                                               |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Expert tehnic              |                                                                                                                                                                                             |                                                                                       |           |                                                                                                                               |
| Verificator                |                                                                                                                                                                                             |                                                                                       |           |                                                                                                                               |
| Verificator/expert         | Nume                                                                                                                                                                                        | Semnatura                                                                             | Cerinta   | Referat nr. / Expertiza nr. / data                                                                                            |
| Proiectant de specialitate | <br>S.C. PLANSTARK S.R.L.<br>Aleea Bălea, nr. 6, ap.14 Cluj-Napoca<br>J2021000775121; Tel: +40741203717 |                                                                                       |           | <b>Beneficiar:</b><br>DIGI ROMANIA S.A.<br><b>Adresa obiectiv:</b><br>Mun. Turda, Zona Dealul Zănelor, CF 66665,<br>Jud. Cluj |
| Sef proiect                | ing. Cristina Cristea                                                                                                                                                                       |  | 1:500     | <b>Titlu proiect:</b><br>CONSTRUIRE STAȚIE DE BAZĂ PENTRU SERVICII DE COMUNICAȚII MOBILE H=19.2M                              |
| Proiectat                  | ing. Cristina Cristea                                                                                                                                                                       |                                                                                       | data      |                                                                                                                               |
| Desenat                    | ing. Cristina Cristea                                                                                                                                                                       |                                                                                       | lan. 2026 | <b>Titlu plansa:</b> PLAN DE SITUAȚIE - SITE                                                                                  |
|                            |                                                                                                                                                                                             |                                                                                       |           | Proiect nr:<br>20/2025<br>Cod Site<br>CJ41440<br>Faza:<br>D.T.A.C.<br>Plansa nr.<br>CI - 01d<br>Rev. 00                       |

Note:

Obiectul prezentului proiect îl constituie realizarea unei stații de bază pentru comunicații electronice DIGI ROMANIA SA care să includă următoarele elemente:

- 1 turn ancorat H=19.2m;
- o platformă pentru echipamente pe care se va monta o paragheata 2x1.5m prevăzută cu un suport pentru tablouri electrice;
- 1 minishelter amplasat sub paragheata;
- 1 TD și 1 CCGT (Cutie comutare generator trifazat);
- pat de cabluri 300mm de la minishelter până la turn;
- gard defensiv cu poarta dubla 3m și cu deschiderea porții în interiorul incintei;

Antenele radio vor fi montate astfel:

- pentru antenele RF se vor instala 3 suporturi simplu offset fata pilon 400mm / Tv. Ø76.1mm, L=2,5m și unul H;
- pentru MW se va instala un suport simplu offset fata pilon 400mm / Tv. Ø76.1mm, L=1,0m;
- pentru cele 12 module RRU se vor instala trei suporturi simplu offset fata pilon 400mm / Tv. Ø76.1x4mm - L=1.5m;
- panouri fotovoltaice;

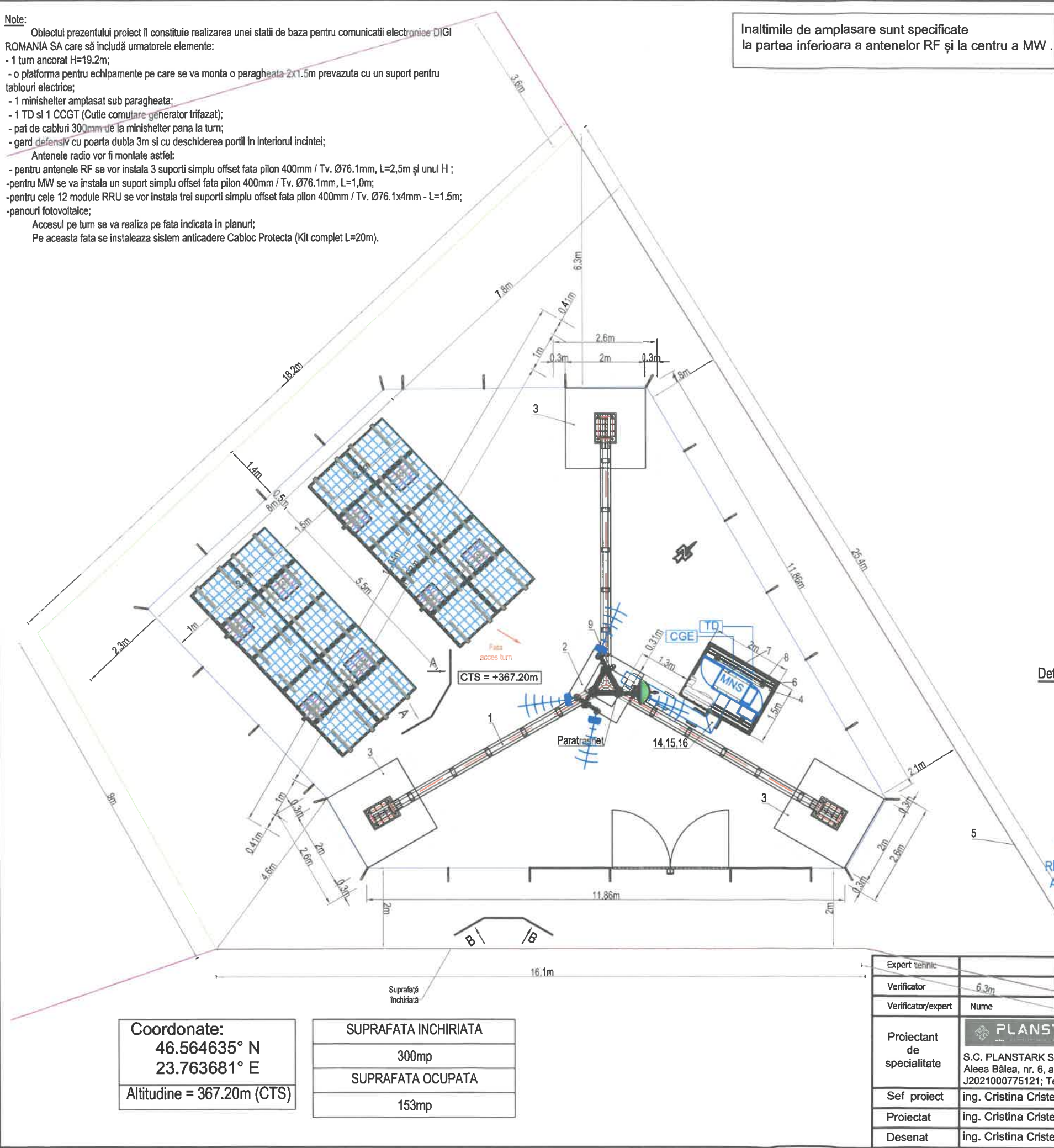
Accesul pe turn se va realiza pe fata indicată în planuri;

Pe aceasta fata se instaleaza sistem anticadere Cabloc Protecta (Kit complet L=20m).

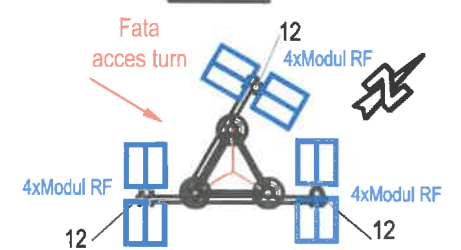
Înălțimile de amplasare sunt specificate la partea inferioară a antenelor RF și la centru a MW.

| Nr. crt. | Categorie Antena | Tip Antena   | Înălțime de amplasare(*) | Azimut | Tip feeder | Lungime traseu (m) | Situație module/link |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|--------|------------|--------------------|----------------------|
| 1        | RF1              | ASI4517R3v18 | +17,6m                   | 65°    | LDF1/2"+FO | 3m+20m             | 12xModul RF          |
| 2        | RF2              | ASI4517R3v18 | +17,6m                   | 145°   | LDF1/2"+FO | 3m+20m             |                      |
| 3        | RF3              | ASI4517R3v18 | +17,6m                   | 215°   | LDF1/2"+FO | 3m+20m             |                      |
| 4        | RF4              | ASI4517R3v18 | +17,6m                   | 335°   | LDF1/2"+FO | 3m+20m             |                      |
| 5        | MW1              | Ø60 cm       | +16,7m                   | 45°    | RG213      | 20m                |                      |

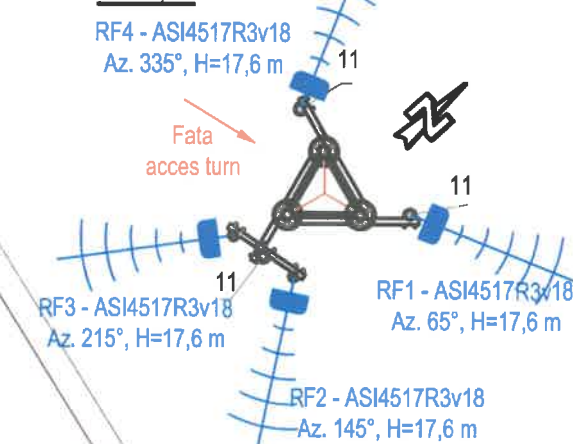
|      |                                 |      |          |             |  |                           |                  |
|------|---------------------------------|------|----------|-------------|--|---------------------------|------------------|
| 16   | Pat cabluri metalic 300mm       | 1    |          |             |  | cu capac                  | -                |
| 15   | Dala beton 400x300x100mm        | 4    |          |             |  |                           | 30               |
| 14   | Suport pat cabluri 300mm        | 4    |          | subansamblu |  |                           | 1.26             |
| 12   | Suport module RF -1.5m          | 3    |          | subansamblu |  |                           | 32.6             |
| 11'  | Suport H antene RF - 2,5m       | 1    |          | subansamblu |  |                           | 52.6             |
| 11   | Suport antene RF - 2,5m         | 3    |          | subansamblu |  |                           | 50.1             |
| 10   | Suport cabluri                  | 20   |          | subansamblu |  |                           | 1.3              |
| 9    | Suport lampa balizaj            | 1    |          | subansamblu |  |                           | 7.3              |
| 8    | Suport CCGT și TD               | 1    |          | subansamblu |  |                           | 12.9             |
| 7    | Suport minishelter              | 1    |          | subansamblu |  |                           | 24.0             |
| 6    | Paragheata minishelter          | 1    |          | subansamblu |  |                           | 165.7            |
| 5    | Gard ansamblu general           | 1    |          | subansamblu |  | L = 31m-fara plase și srg | 368.9            |
| 4    | Platforma beton minishelter     | 1    |          | armatura    |  |                           | 38.65            |
| 3    | Fundatie prefabricata ancora    | 3    |          | armatura    |  |                           | 109              |
| 2    | Fundatie prefabricata baza turn | 1    |          | armatura    |  |                           | 74               |
| 1    | Turn metalic ancorat H=19.2m    | 1    |          | subansamblu |  |                           | 2532             |
| Poz. | Denumirea                       | Buc. | Material | Observatii  |  |                           | Masa neta kg/buc |



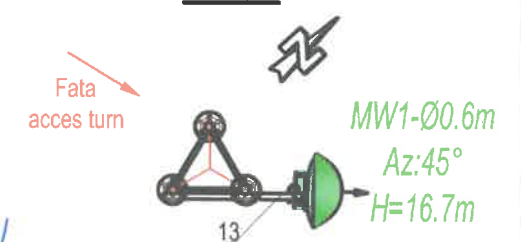
Detaliu pozitionare module  
H = 12.0 m



Detaliu pozitionare antene  
H = 17,6m



Detaliu pozitionare MW  
H = 16,7m

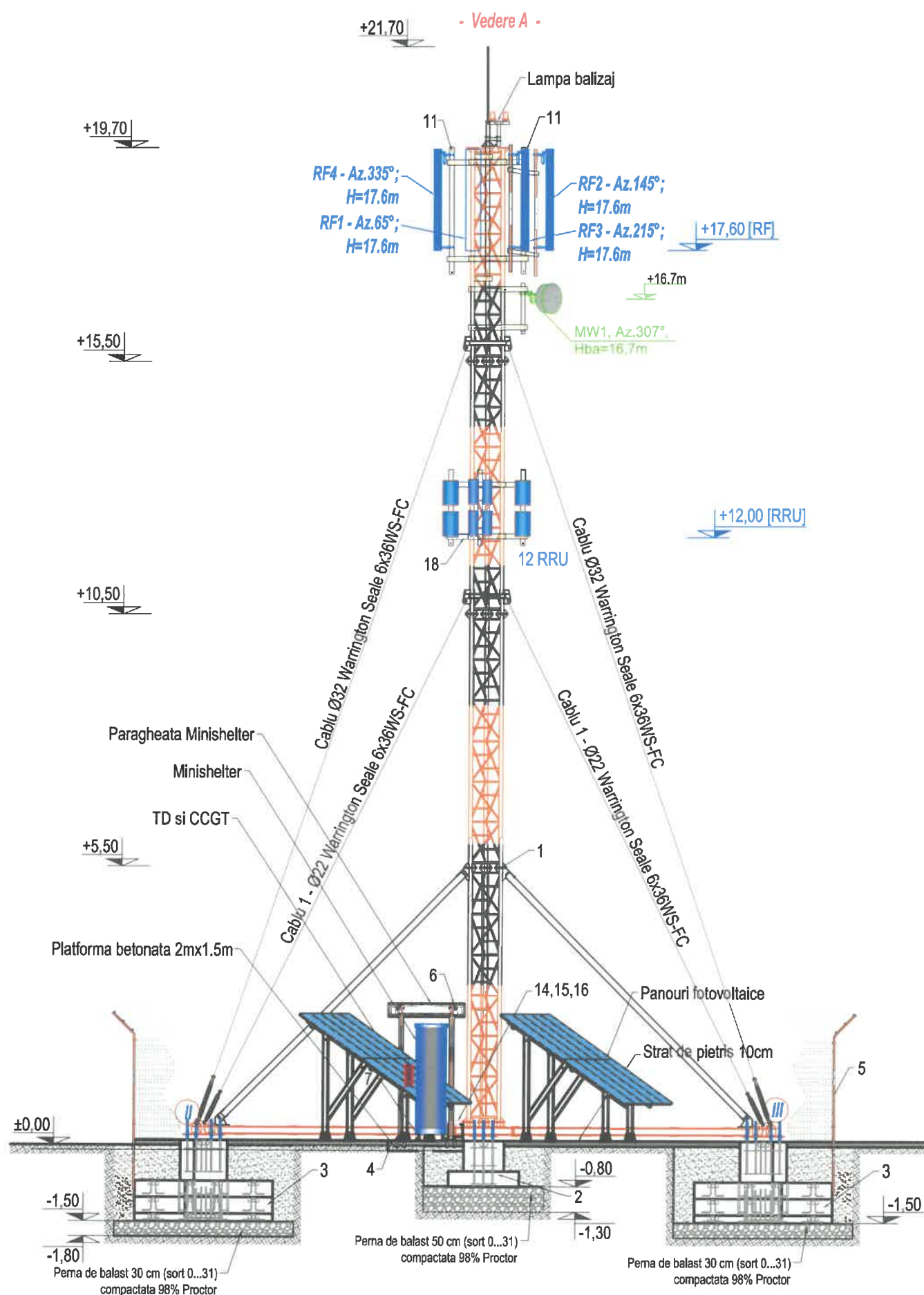


Coordonate:  
46.564635° N  
23.763681° E  
Altitudine = 367.20m (CTS)

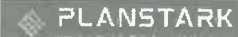
|                      |
|----------------------|
| SUPRAFATA INCHIRIATA |
| 300mp                |
| SUPRAFATA OCUPATA    |
| 153mp                |

|                            |                                                                                                                         |           |                   |                                                                                                                               |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Expert tehnic              |                                                                                                                         |           |                   |                                                                                                                               |
| Verificator                |                                                                                                                         |           |                   |                                                                                                                               |
| Verificator/expert         | Nume                                                                                                                    | Semnatura | Cerinta           | Referat nr. / Expertiza nr. / data                                                                                            |
| Proiectant de specialitate | <b>PLANSTARK</b><br>S.C. PLANSTARK S.R.L.<br>Aleea Bălea, nr. 6, ap.14 Cluj-Napoca<br>J2021000775121; Tel: +40741203717 |           |                   | <b>Beneficiar:</b><br>DIGI ROMANIA S.A.<br><b>Adresa obiectiv:</b><br>Mun. Turda, Zona Dealul Zănelor, CF 66665,<br>Jud. Cluj |
| Sef proiect                | ing. Cristina Cristea                                                                                                   |           | 1:100             | <b>Titlu proiect:</b><br>CONSTRUIRE STAȚIE DE BAZĂ PENTRU SERVICII DE COMUNICAȚII MOBILE H=19.2M                              |
| Proiectat                  | ing. Cristina Cristea                                                                                                   |           |                   |                                                                                                                               |
| Desenat                    | ing. Cristina Cristea                                                                                                   |           |                   |                                                                                                                               |
|                            |                                                                                                                         |           | data<br>Ian. 2026 | <b>Titlu planșă:</b> PLAN GENERAL AMPLASARE ECHIPAMENTE -SITUAȚIE PROPUȘĂ                                                     |
|                            |                                                                                                                         |           |                   | Proiect nr:<br>20/2025<br>Cod Site<br>CJ41440<br>Faza:<br>D.T.A.C.<br>Planșă nr.<br>CI - 02<br>Rev. 00                        |

Coordinate:  
46.564635° N  
23.763681° E  
Altitudine = 367.20m (CTS)



|                      |
|----------------------|
| SUPRAFATA INCHIRIATA |
| 300mp                |
| SUPRAFATA OCUPATA    |
| 153mp                |

|                                  |                                                                                                                                                                                                           |                                                                                       |         |                                                                                                  |                        |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Expert tehnic                    |                                                                                                                                                                                                           |                                                                                       |         |                                                                                                  |                        |
| Verificator                      |                                                                                                                                                                                                           |                                                                                       |         |                                                                                                  |                        |
| Verificator/expert               | Nume                                                                                                                                                                                                      | Semnatura                                                                             | Cerinta | Referat nr. / Expertiza nr. / data                                                               |                        |
| Proiectant<br>de<br>specialitate | <div><br/>S.C. PLANSTARK S.R.L.<br/>Aleea Bălea, nr. 6, ap.14 Cluj-Napoca<br/>J2021000775121; Tel: +40741203717</div> |                                                                                       |         | <b>Beneficiar:</b><br>DIGI ROMANIA S.A.                                                          | Proiect nr:<br>20/2025 |
|                                  |                                                                                                                                                                                                           |                                                                                       |         | <b>Adresa obiectiv:</b><br>Mun. Turda, Zona Dealul Zănelor, CF 66665,<br>Jud. Cluj               | Cod Site<br>CJ41440    |
| Sef proiect                      | ing. Cristina Cristea                                                                                                                                                                                     |  | 1:100   | <b>Titlu proiect:</b><br>CONSTRUIRE STAȚIE DE BAZĂ PENTRU SERVICII DE COMUNICAȚII MOBILE H=19.2M | Faza:                  |
| Proiectat                        | ing. Cristina Cristea                                                                                                                                                                                     |                                                                                       |         |                                                                                                  | D.T.A.C.               |
| Desenat                          | ing. Cristina Cristea                                                                                                                                                                                     |                                                                                       |         |                                                                                                  | Planșa nr.<br>CI - 03  |
|                                  |                                                                                                                                                                                                           |                                                                                       |         | <b>Titlu planșa:</b> PLAN GENERAL -ELEVATIE A -SITUAȚIE PROPUȘA                                  | Rev. 00                |