

Nr. proiect/data: 145 / 21.07.2026

Compartiment Relația cu Consiliul Local

Direcția Economică	Direcția Impozite și Taxe Locale	Direcția Tehnică	Direcția Strategie și Dezvoltare Locală	Direcția de Asistență Socială Turda	Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului	Serviciul Administrație Publică Locală	Biroul Resurse Umane
X	X	X	X	X	SEAP 79	X	X

Aviz comisia 1	Aviz comisia 2	Aviz comisia 3	Aviz comisia 4	Aviz comisia 5
X			X	X

PROIECT HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului
înscris în CF nr. 62401 Turda, nr. cadas. 62401

Consiliul Local al municipiului Turda, județul Cluj, întrunit în ședință publică ordinară/extraordinară, în data de _____,

Având în vedere:

- Documentația tehnică întocmită de AMD Topografie SRL, prin care se propune dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 62401 Turda, prevăzut cu nr. cadas. 62401 în suprafață totală de 1.151 mp., având destinația de teren împrejmuit;
- CF nr. 62401 Turda, nr. cadas. 62401;
- Referat de admitere a lucrării de dezmembrare;

Luând în dezbateri:

-Referatul de aprobare nr. 18837/26.05.2026, întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian MATEI, prin care se propune aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 62401 Turda, nr. top. 62401;

Luând în considerare dispozițiile:

- art. 129 alin. 1 din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*;
- art. 129 alin. 2 lit. c) din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*;
- art. 129 alin.6 lit.c) din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*;
- art. 196 alin.1 lit.a) din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*;
- art. 197 din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*;

În conformitate cu prevederile:

- art. 127 alin.1, art. 129 alin. 1, art. 130 alin. 1 lit. a), alin. 2, 6, 7 din Ordinul 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și de cele ale Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local Turda;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căroră *proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar ...*, propun Consiliului local al Municipiului Turda adoptarea următorului

PROIECT DE HOTĂRÂRE:

Art.1 Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 62401 Turda, prevăzut cu nr. cadas. 62401 în suprafață totală de 1.151 mp. Documentația tehnică constituie anexă la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

Art.2. Imobilul înscris în CF nr. 62401 Turda, prevăzut cu nr. cadas. 62401 în suprafață totală de 1.152 mp., se dezmembrează în următoarele imobile:

- Imobil nou format prevăzut cu nr. cadas. nou 68308, cu suprafață măsurată de 611 mp
- Imobil nou format prevăzut cu nr. cadas. nou 68309, cu suprafață măsurată de 540 mp.

Art.3. Se aprobă reînscrierea imobilelor rezultate în urma dezmembrării, în evidențele de carte funciară în favoarea Municipiului Turda - Domeniul Privat.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Evidență și Administrare Patrimoniu.

Art.5. Se mandatează primarul municipiului Turda, dl. Cristian Octavian Matei, să semneze actul autentic de dezmembrare a imobilului.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de *Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. a) Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda, Serviciului Evidență și Administrare Patrimoniu, Serviciului Urbanism, Amenajare a Teritoriului și Cadastru, precum și Instituției Prefectului județului Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

b) Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei municipiului Turda și pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

**Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al Municipiului Turda, jud. Cluj
Elena-Mihaela MĂRGINEAN**

REFERAT DE APROBARE

la *Proiectul de hotărâre nr.*

**aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului
înscriș în CF nr. 62401 Turda, prevăzut cu nr. cadas. 62401**

Luând în considerare:

- Documentația tehnică întocmită de AMD Topografie SRL, prin care se propune dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 62401 Turda, prevăzut cu nr. cadas. 62401 în suprafață totală de 1.151 mp., având destinația de teren împrejmuit;
- CF nr. 62401 Turda, nr. cadas. 62401;
- Referat de admitere a lucrării de dezmembrare;

Având în vedere prevederile:

- art. 129 alin. 1 din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*;
- art. 129 alin. 2 lit. c) din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*;
- art. 129 alin. 6 lit. c) din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*;
- art. 196 alin. 1 lit. a) din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*;
- art. 197 din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*;

În conformitate cu prevederile:

- art. 127 alin. 1, art. 129 alin. 1, art. 130 alin. 1 lit. a), alin. 2, 6, 7 din Ordinul 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Reținând că:

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie aprobarea documentației tehnice întocmită de către AMD Topografie SRL pentru dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 62401 Turda, prevăzut cu nr. cadas. 62401 în suprafață totală de 1.151 mp., având destinația de teren împrejmuit.

Imobilul înscris în CF nr. 62401 Turda, prevăzut cu nr. cadas. 62401 în suprafață totală de 1.151 mp, urmează a fi dezlipit în 2 loturi noi, după cum urmează:

- Imobil nou format prevăzut cu nr. cadas. nou 68308, cu suprafață măsurată de 611 mp;
- Imobil nou format prevăzut cu nr. cadas. nou 68309, cu suprafață măsurată de 540 mp;

Imobilele rezultate în urma dezmembrării, se reînscriu în evidențele de carte funciară în favoarea Municipiului Turda - Domeniul Privat.

Prin HCL nr. 261/22.12.2020 a fost aprobată constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 540 mp, în favoarea lui Metea Iacob Daniel și Iuliana Cristina. Aceștia au edificat o construcție cu destinația de casă de locuit, fără a deține autorizație de construire pe terenul înscris în CF 62401 Turda.

Potrivit art. 695 alin. 1 Cod civil, dreptul de suprafață este delimitat de suprafața de teren aferentă construcțiilor precum și de suprafața necesară exploatării construcțiilor edificate. Având în vedere suprafața totală desfășurată a construcțiilor și indicatorii urbanistici zonali, dreptul de suprafață a fost constituit asupra unei suprafețe de 540 mp. În realitate, dreptul de

superficie a fost constituit asupra cotei de 540/1.151 mp din terenul înscris în CF nr. 62401 Turda.

Astfel, operațiunea de dezmembrare propusă este necesară în vederea reglementării situației juridice a terenului, pentru ca în acest fel, terenul afectat de dreptul de superficie să fie înscris într-o carte funciară distinctă, iar terenul care este liber de sarcini să fie valorificat, la rândul său, de către municipalitate.

Potrivit art. 127 alin. 1 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, *“imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă.”*

Apoi, potrivit art. 129 alin. 1: *“În caz de alipire/dezlipire imobilele rezultate primesc numere cadastrale noi și se transcriu în cărți funciare noi.”*

Tot astfel, art. 130 alin. 1 lit. a) precizează următoarele: *“Din punct de vedere tehnic dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte.”*

De asemenea este de precizat faptul că: *“Operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciară”,* potrivit art. 130 alin. 6 din același act normativ.

Iar potrivit alin. 7 din art 130 *“Referatul prin care se admite/respinge propunerea de alipire/dezlipire rezultat din aplicația informatică, emis de inspector, se comunică de către acesta la compartimentul registratură al biroului teritorial, în vederea înregistrării în RGI. În baza acestui referat se notează în cartea funciară propunerea de admitere/respingere a operațiunii de alipire/dezlipire.”*

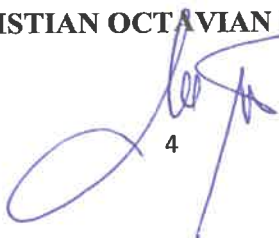
În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2 al O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: *“ Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”*

Documentația tehnică anexată a fost întocmită în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 – Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, precum și ale Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

În temeiul prevederilor art.129 alin.1, alin.6 lit.c, art. 196 alin.1 lit.a, art. 197 din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Turda, Consiliul Local “avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților

Propun: adoptarea Proiectului de hotărâre nr. privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 62401 Turda, nr. cadas. 62401 inițiat de către Primarul Municipiului Turda, județul Cluj, domnul Cristian Octavian Matei.

PRIMAR
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI



4

Serviciul Evidență și Administrare Patrimoniu
Nr. 18838/26.05.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie aprobarea documentației tehnice întocmită de către AMD Topografie SRL pentru dezlipirea imobilului înscris în CF nr. 62401 Turda, prevăzut cu nr. cadas. 62401 în suprafață totală de 1.151 mp., având destinația de teren împrejmuit.

Imobilul înscris în CF nr. 62401 Turda, prevăzut cu nr. cadas. 62401 în suprafață totală de 1.151 mp, urmează a fi dezlipit în 2 loturi noi, după cum urmează:

- Imobil nou format prevăzut cu nr. cadas. nou 68308, cu suprafață măsurată de 611 mp;
- Imobil nou format prevăzut cu nr. cadas. nou 68309, cu suprafață măsurată de 540 mp;

Imobilele rezultate în urma dezmembrării, se reînscriu în evidențele de carte funciară în favoarea Municipiului Turda - Domeniul Privat.

Prin HCL nr. 261/22.12.2020 a fost aprobată constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 540 mp, în favoarea lui Metea Iacob Daniel și Iuliana Cristina. Aceștia au edificat o construcție cu destinația de casă de locuit, fără a deține autorizație de construire pe terenul înscris în CF 62401 Turda.

Potrivit art. 695 alin. 1 Cod civil, dreptul de suprafață este delimitat de suprafața de teren aferentă construcțiilor precum și de suprafața necesară exploatării construcțiilor edificate. Având în vedere suprafața totală desfășurată a construcțiilor și indicatorii urbanistici zonali, dreptul de suprafață a fost constituit asupra unei suprafețe de 540 mp. În realitate, dreptul de suprafață a fost constituit asupra cotei de 540/1.151 mp din terenul înscris în CF nr. 62401 Turda.

Astfel, operațiunea de dezmembrare propusă este necesară în vederea reglementării situației juridice a terenului, pentru ca în acest fel, terenul afectat de dreptul de suprafață să fie înscris într-o carte funciară distinctă, iar terenul care este liber de sarcini să fie valorificat, la rândul său, de către municipalitate.

Potrivit art. 127 alin. 1 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, *“imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă.”*

Apoi, potrivit art. 129 alin. 1: *“În caz de alipire/dezlipire imobilele rezultate primesc numere cadastrale noi și se transcriu în cărți funciare noi.”*

Tot astfel, art. 130 alin. 1 lit. a) precizează următoarele: *“Din punct de vedere tehnic dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte.”*

De asemenea este de precizat faptul că: *“Operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciară”, potrivit art. 130 alin. 6 din același act normativ.*

Iar potrivit alin. 7 din art 130 *“Referatul prin care se admite/respinge propunerea de alipire/dezlipire rezultat din aplicația informatică, emis de inspector, se comunică de către acesta la compartimentul registratură al biroului teritorial, în vederea înregistrării în RGI. În baza acestui referat se notează în cartea funciară propunerea de admitere/respingere a operațiunii de alipire/dezlipire.”*

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2 al O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: *“ Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului ”*

Documentația tehnică anexată a fost întocmită în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 – Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, precum și ale Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

În temeiul prevederilor art.129 alin.1, alin.6 lit.c, art. 196 alin.1 lit.a, art. 197 din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Turda, Consiliul Local *“avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.”*

În considerarea stării de fapt expuse și a normelor juridice incidente, supunem spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată, întrucât îndeplinește prevederile legale.

Șef Serviciu Evidență și Administrare Patrimoniu
Dan Cismaș



Întocmit/ 1 ex / Ioana Bercea





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda
 Adresa: Jud. Cluj, UAT Turda, Loc. Turda, Str GEORGE COSBUC, Nr. 2

Nr.cerere	27369
Ziua	14
Luna	05
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei PRIMARIA MUNICIPIULUI TURDA
 Domiciliul Jud. Cluj, UAT Turda, Loc. Turda, Piata 1 Decembrie 1918, Nr. 28

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **27369** din data **14-05-2026**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Turda, Al ALEXANDRU BORZA, Nr. 16, Jud. Cluj, UAT Turda având numărul cadastral 62401 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **68308** situat în Loc. Turda, Al ALEXANDRU BORZA, Nr. 16, Jud. Cluj, UAT Turda având suprafața măsurată 611 mp;
- 2) **68309** situat în Loc. Turda, Al ALEXANDRU BORZA, Nr. 16, Jud. Cluj, UAT Turda având suprafața măsurată 540 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 19-05-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
CRISTIAN POPESCU
 Cristian-Mihai
 Popescu

Digitally signed by
 Cristian-Mihai Popescu
 Date: 2026.05.19
 14:24:44 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

Jud. Cluj, UAT Turda, Loc. Turda, Str GEORGE COSBUC, Nr. 2

Nr.cerere	27369
Ziua	14
Luna	05
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 62401 / UAT Turda

TEREN Intravilan

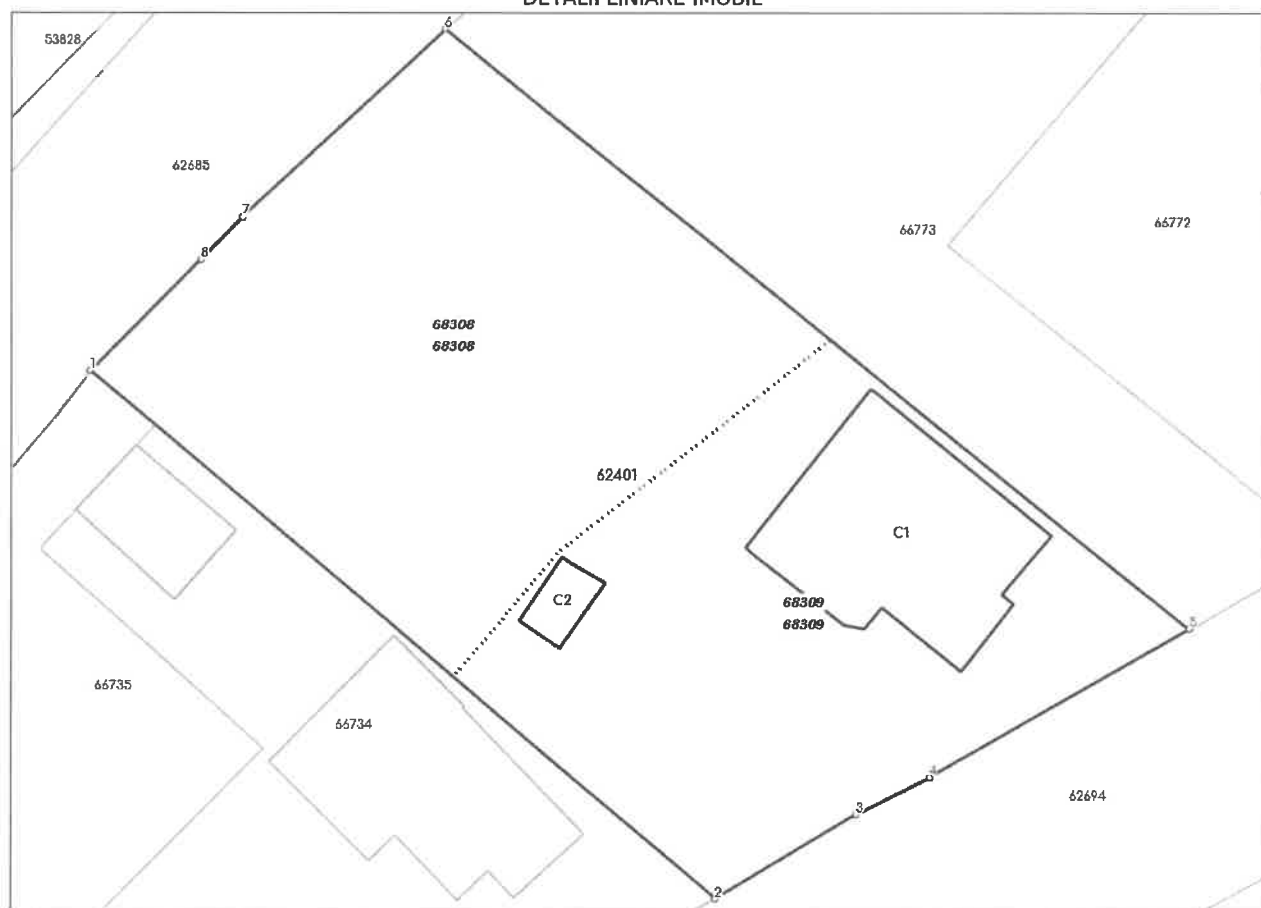
Adresa: Jud. Cluj, UAT Turda, Loc. Turda, Al ALEXANDRU BORZA,
 Nr. 16

Comuna/Oras/Municipiu: Turda

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
62401	1151	Imobil împrejmuit partial între pctele 1,2,3 ; limita conventionala pe latura de nord si sud; Se instituie drept de superfiicie pe suprafata de 540 mp, conform HCL 261/22. 12.2020.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.151			
	TOTAL:		1.151			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	62401-C1	construcții de locuințe	115,6	Cu acte	Casa familială în regim S+P+M, edificată în anul 1995, cu Sdc=260.0mp
2	62401-C2	construcții anexa	10	Cu acte	Anexa în regim P, edificată în anul 1995, cu Sdc=10.0mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	41.586
2	3	8.378
3	4	4.182
4	5	15.169
5	6	48.655
6	7	14.077
7	8	2.998
8	1	7.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	27369	14.05.2026	19.05.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 27369 înregistrată la data de 14.05.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	68308	611	Loc. Turda, Al ALEXANDRU BORZA, Nr. 16, Jud. Cluj
2	68309	540	Loc. Turda, Al ALEXANDRU BORZA, Nr. 16, Jud. Cluj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 19-05-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

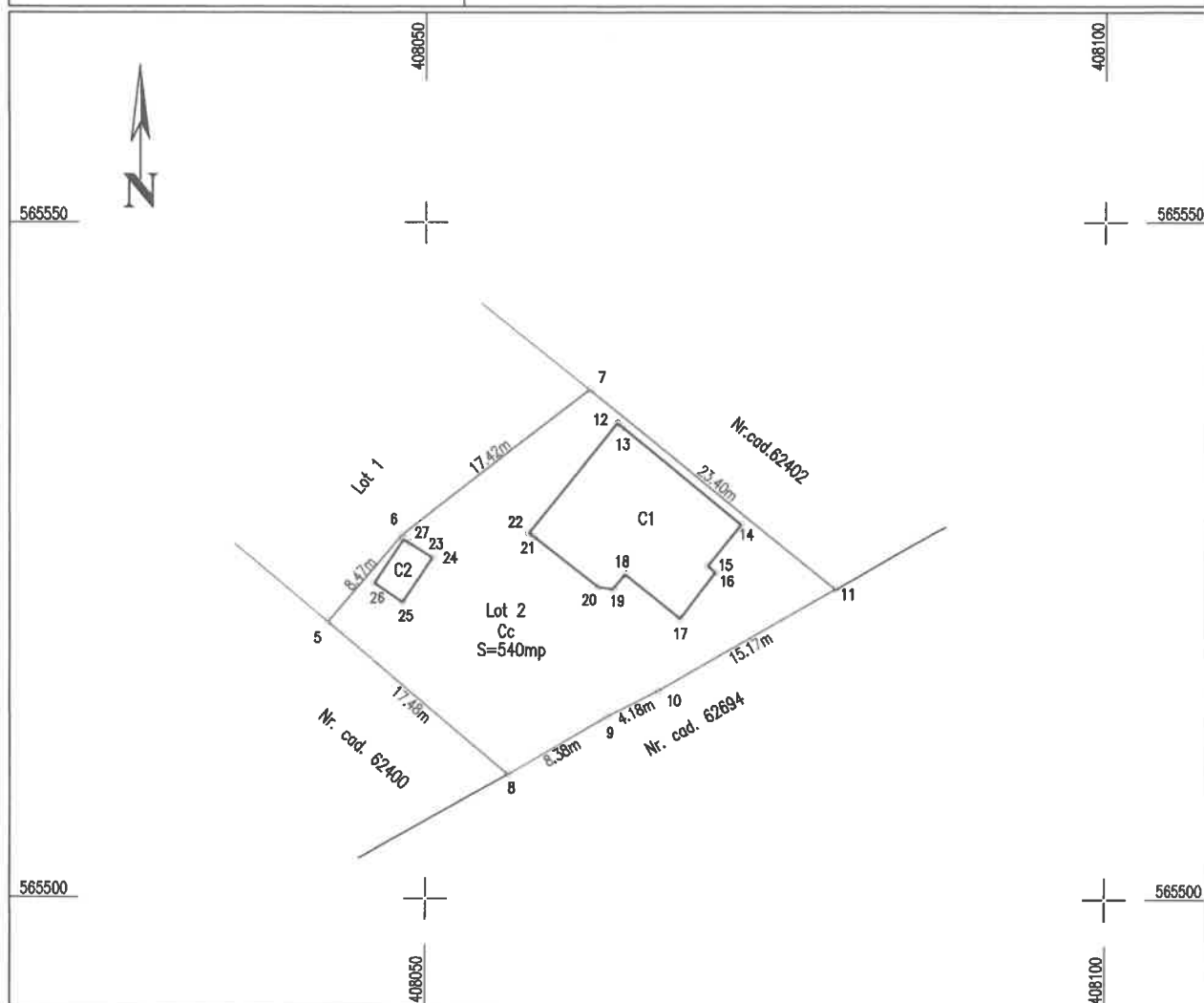
CRISTIAN POPESCU
PopescuDigitally signed by
Cristian-Mihai Popescu
Date: 2026.05.19
14:25:21 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.16

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
68309	540	Mun. Turda, AI ALEXANDRU BORZA, Nr. 16, Jud. Cluj
Cartea Funciara nr.		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		TURDA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	540	Lot 2 - Imobil imprejmuit partial cu gard intre punctele 5-8-9, limita conventionala la nord si sud.
Total		540	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CL	115,6	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:115,6 mp; Casa familiala in regim S+P+M, edificata in anul 1995, cu Sdc= 260.0mp
C2	CA	10,0	
Total		125,6	

Suprafata totala masurata a imobilului = 540mp
Suprafata din act a imobilului = 540mp

Cristian-Mihai Popescu
Date: 2026.05.19

Executant:
Ing. Dita Mihai Serban
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura.....

Mihai-Serban Dita
Semnat digital de Mihai-Serban Dita
Data: 2026.04.27
13:47:27 +03'00'

Data: Aprilie 2026

INSPECTOR OCPI:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura.....

Data:.....

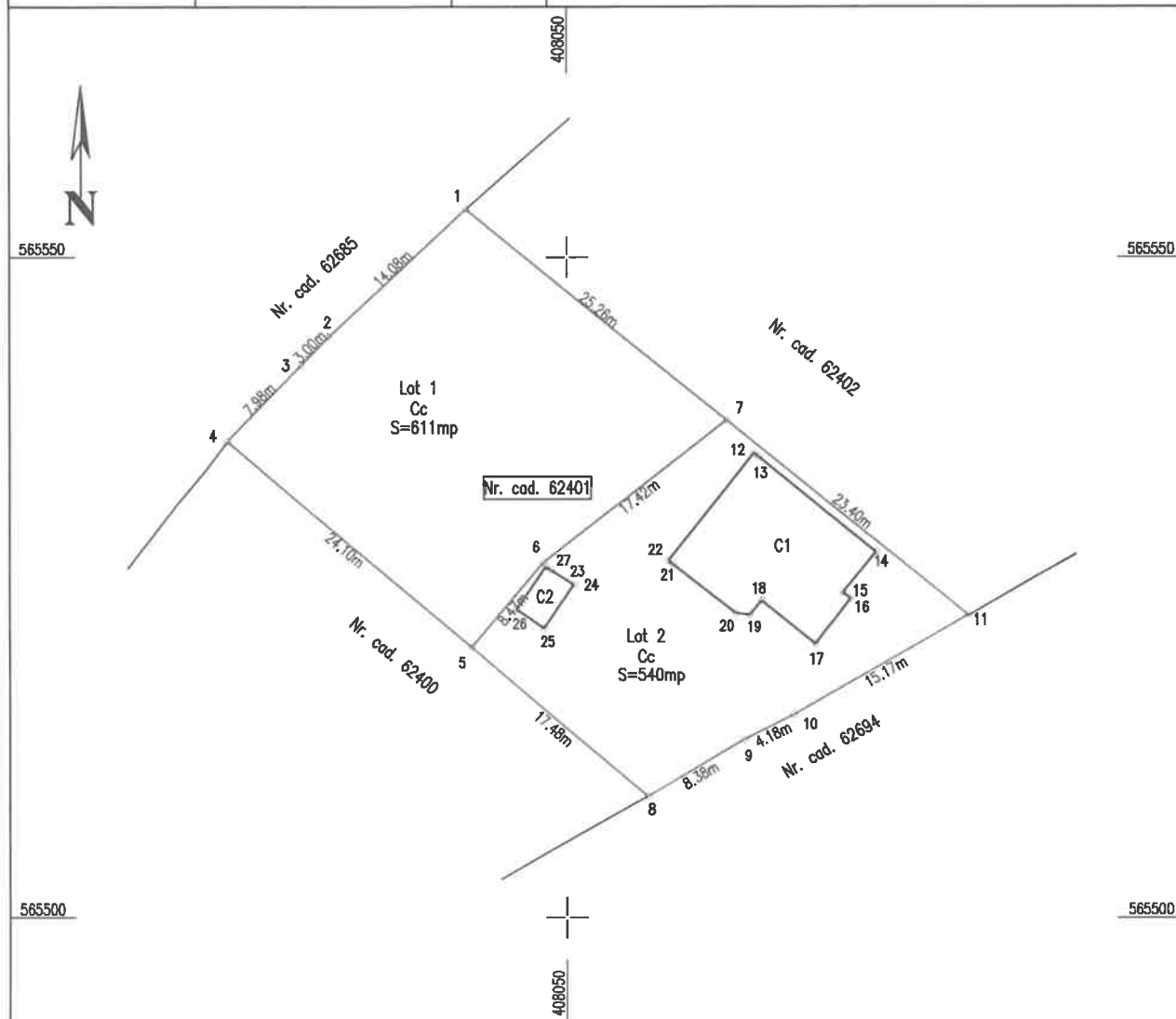
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

ANEXA NR.17

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
62401	1151	Mun. Turda, Al ALEXANDRU BORZA, Nr. 16, Jud. Cluj

Cartea Funciara nr.	62401	UAT	TURDA
---------------------	-------	-----	-------



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
62401	1151	CC	Imobil imprejmuit partial intre pctele 1,2,3; limita conventionala pe latara de nord si sud; Se instituie drept de supraficie pe suprafata de 540 mp, conf.HCL 261/22.12.2020, cu C1 si C2	68308	611	CC	Lot 1 - Imobil imprejmuit partial cu gard intre punctele 4-5, limita conventionala la nord si sud.
				68309	540	CC	Lot 2 - Imobil imprejmuit partial cu gard intre punctele 5-8-9, limita conventionala la nord si sud, cu C1 si C2.
Total	1151			Total	1151		

Executant: Dita Mihai Serban
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Mihai-Serban Dita

Semnat digital de
Mihai-Serban Dita
Data: 2026.04.27
13:46:57 +03'00'
Data: Aprilie 2026

INSPECTOR OCPI:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Cristian-Mihai Popescu

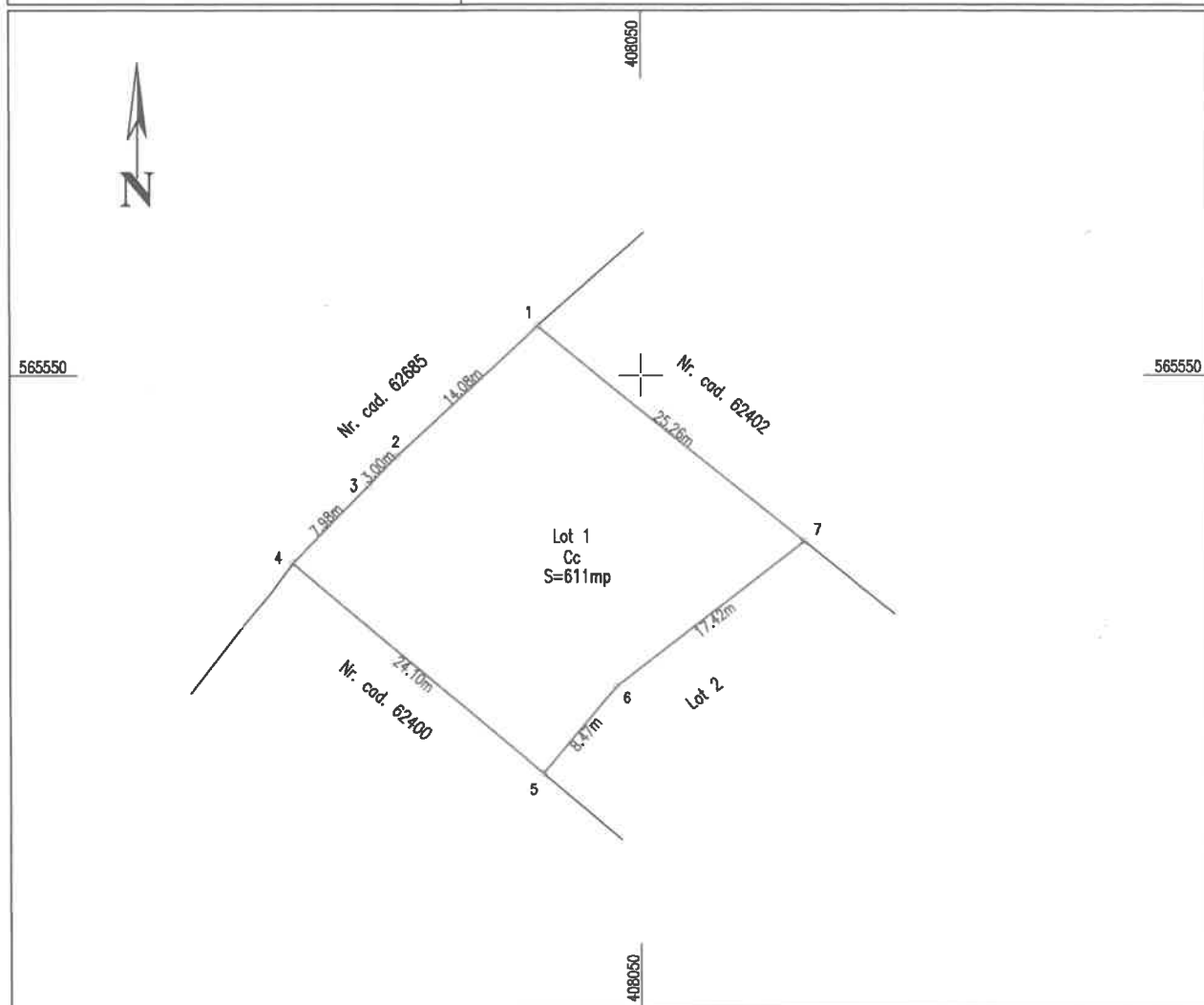
Digitally signed by
Cristian-Mihai Popescu
Date: 2026.05.19
14:24:29 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.16

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
68308	611	Mun. Turda, AI ALEXANDRU BORZA, Nr. 16, Jud. Cluj
Cartea Funciara nr.		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		TURDA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	611	Lot 1 - Imobil imprejmuit partial cu gard intre punctele 4-5, limita conventionala la nord si sud.
Total		611	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 611mp
Suprafata din act a imobilului = 611mp

Executant:
Ing. Dita Mihai Serban
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura.....

Mihai-Serban Dita

Semnata digital de
Mihai-Serban Dita
Data: 2026.04.27
13:47:13 +03'00'

Data: Aprilie 2026

INSPECTOR OCPI:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura.....

Cristian-Mihai Popescu

Digitally signed by
Cristian-Mihai Popescu
Date: 2026.05.19
14:24:03 +03'00'

Data:.....

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62401	1.151	Imobil imprejmuit partial între ptele 1,2,3 ; limita conventionala pe latura de nord si sud; Se instituie drept de superficie pe suprafata de 540 mp, conform HCL 261/22.12.2020.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.151	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	62401-C1	construcții de locuințe	115,6	Cu acte	S. construita la sol:115.6 mp; Casa familiala in regim S+P+M, edificata in anul 1995, cu Sdc=260.0mp
A1.2	62401-C2	construcții anexa	10	Cu acte	S. construita la sol:10 mp; Anexa in regim P, edificata in anul 1995, cu Sdc=10.0mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment = (m)
1	2	41.586

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	8.378
3	4	4.182
4	5	15.169
5	6	48.655
6	7	14.077
7	8	2.998
8	1	7.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

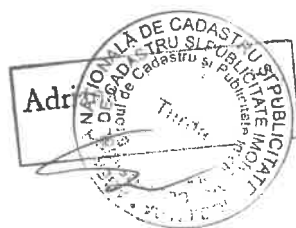
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/05/2026, 10:51



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>