



Primăria
Municipiului Turda



www.primariaturda.ro



contact@primariaturda.ro



0264 313 160



0264 317 081



P-ta 1 Decembrie 1918 nr. 28, Mun. Turda, Jud. Cluj

Nr. proiect/data: 147 / 21.07.2026

Compartiment Relația cu Consiliul Local

Direcția Economică	Direcția Impozite și Taxe Locale	Direcția Tehnică	Direcția Strategie și Dezvoltare Locală	Direcția de Asistență Socială Turda	Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului	Serviciul Administrație Publică Locală	Biroul Resurse Umane
X	X	X	X	X	SEAP Ag	X	X

Aviz comisia 1	Aviz comisia 2	Aviz comisia 3	Aviz comisia 4	Aviz comisia 5
			X	X

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind acceptarea ofertei de donație a imobilului teren, în suprafață de 126 mp, situat în Turda, str. Curcubeului nr. 29, înscris în C.F. nr. 63189 Turda, cu număr cadastral 63189, de la donatorii Tușa Valentin-Ioan, Mitrea Alexandra și Mitrea Maria-Raluca către Municipiul Turda

Consiliul Local al municipiului Turda, județul Cluj, întrunit în ședință publică ordinară/extraordinară, în data de,

Având în vedere:

- Cererea nr. 25297/13.07.2026, depusă de Mitrea Maria Raluca;
- Oferta de donație autenticată sub nr. 457 din 08.07.2026 de către Biroul Individual Notarial Munteanu Ovidiu;
- C.F. nr. 63189 Turda, eliberată de BCPI Turda;
- Certificatul de Urbanism nr. 298 din 24.10.2024, eliberat de Primăria Municipiului Turda;

Luând în dezbatere:

Referatul de aprobare nr **Nr.25487/14.07.2026**, întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian MATEI, prin care se propune acceptarea ofertei de donație a imobilului teren situat administrativ în Turda, str. Curcubeului nr. 29, jud. Cluj, înscris în C.F. nr. 63189 Turda, cu număr cadastral 63189, de la donatorii Tușa Valentin-Ioan, Mitrea Alexandra și Mitrea Maria-Raluca;

Având în vedere prevederile:

- art. 129 alin. 1, art. 129 alin. 6 lit. b, art. 287 lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 553, art. 562 alin. 2, art. 888 și art. 1011 - 1013 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și de cele ale Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local Turda ,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar..., propun Consiliului local al municipiului Turda adoptarea următorului,

PROIECT DE HOTĂRÂRE:

Art.1 Se aprobă acceptarea ofertei de donație formulată de către Tușa Valentin-Ioan, Mitrea Alexandra și Mitrea Maria-Raluca conform Încheierii de autentificare nr.457/08.07.2026 a Biroului Individual Notarial Munteanu Ovidiu privind imobilul teren în suprafață de 126 mp, situat administrativ în Turda, str. Curcubeului nr. 29, înscris în C.F. nr. 63189 Turda, având număr cadastral 63189.

Art.2 Se aprobă trecerea imobilului teren identificat la art.1 în proprietatea privată a Municipiului Turda și includerea acestuia în Inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Turda, la valoarea estimată de 34.020 lei, stabilită conform Ofertei de donație.

Art.3 Se împuternicește Primarul Municipiului Turda, domnul Cristian-Octavian MATEI, să semneze în numele și pentru Municipiul Turda actul notarial de acceptare a donației în formă autentică, precum și orice alte documente necesare finalizării procedurii.

Art.4 Cheltuielile notariale ocazionate de autentificarea actului de acceptare a donației, precum și cele de înscriere în Cartea Funciară a dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Turda, vor fi suportate integral din bugetul local al Municipiului Turda.

Art.5 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Evidență și Administrare Patrimoniu și Direcția Economică din cadrul Primăriei Municipiului Turda .

Art.6 a) Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda, Serviciului Evidență și Administrare Patrimoniu, Direcției Economice, Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru, Serviciului Administrație Publică Locală, în vederea ducerii la îndeplinire, Instituției Prefectului județului Cluj în vederea efectuării controlului legalității precum și donatorilor în vederea producerii efectelor juridice.

b) Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei municipiului Turda și pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al Municipiului TURDA, Județul Cluj
Mihaela-Elena MĂRGINEAN



Serviciul de Evidență și Administrare Patrimoniu
Nr.25487/14.07.2026

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre nr.
privind acceptarea ofertei de donație a imobilului teren, în suprafață de 126 mp, situat în
Turda, str. Curcubeului nr. 29, înscris în C.F. nr. 63189 Turda, cu număr cadastral 63189,
de la donatorii Tușa Valentin-Ioan, Mitrea Alexandra și Mitrea Maria-Raluca către
Municipiul Turda

Luând în considerare:

- Cererea nr. 25297/13.07.2026 depusă de numita Mitrea Maria Raluca;
- Oferta de donație autenticată sub nr. 457 din 08.07.2026 de notar public Munteanu Ovidiu;
- C.F. nr. 63189 Turda, eliberată de BCPI Turda;

Având în vedere prevederile:

- art. 129 alin. 1, art. 129 alin. 6 lit. b, art. 287 lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Luând în considerare dispozițiile:

- art. 553, art. 562 alin. 2 și art. 1011 - 1013 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;

Reținând că:

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie acceptarea ofertei de donație cu titlu gratuit a imobilului teren situat din punct de vedere administrativ în Turda, str. Curcubeului nr. 29, în suprafață de 126 mp, înscris în C.F.nr.63189 Turda, cu număr cadastral 63189, de la coproprietarii Tușa Valentin-Ioan (cotă 99/200), Mitrea Alexandra (cotă 99/200) și Mitrea Maria-Raluca (cotă 2/200).

Ca urmare a solicitării înaintate prin cererea înregistrată sub nr. 25297/13.07.2026, prin care se solicită preluarea în patrimoniul public sau privat a suprafeței menționate, propunem acceptarea acesteia în conformitate cu normele legale în vigoare.

Temeiul legal invocat permite unităților administrativ-teritoriale să dobândească bunuri prin donație, acceptarea acesteia fiind de competența exclusivă a Consiliului Local prin hotărâre.

Justificarea oportunității acestui mecanism rezidă în faptul că imobilul teren în suprafață de 126 mp este situat în intravilanul Municipiului Turda și este cuprins în reglementările urbanistice conform Certificatului de Urbanism nr. 298 din 24.10.2024 în scopul organizării operațiunilor notariale.

Preluarea terenului în proprietatea privată a UAT Turda va contribui la dezvoltarea și sistematizarea viitoare a rețelei stradale din zonă.

Conform ofertei de donație încheiate în fața notarului public, valoarea întregului drept de proprietate asupra terenului a fost apreciată de către donatori la suma totală de 34.020 lei.

Proprietarii garantează instituția împotriva oricărei evicțiuni, bunul fiind liber de sarcini, ipoteci sau litigii juridice.

Toate cheltuielile ocazionate de încheierea actului notarial de acceptare în formă autentică, precum și cele aferente intabulării dreptului de proprietate asupra terenului în favoarea localității, cad în sarcina Municipiului Turda, conform clauzelor cuprinse în oferta de donație .

Raportat la aspectele detaliate, considerăm că propunerea de acceptare a donației imobilului teren în suprafață de 126 mp, situat în Turda, str. Curcubeului nr. 29, înscris în C.F. nr. 63189 Turda este necesară, oportună și legală, drept pentru care supunem spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre anexat.

Propun: adoptarea Proiectului de hotărâre nr. privind acceptarea ofertei de donație a imobilului teren, în suprafață de 126 mp, situat în Turda, str. Curcubeului nr. 29, înscris în C.F. nr. 63189 Turda, cu număr cadastral 63189, de la donatorii Tușa Valentin-Ioan, Mitrea Alexandra și Mitrea Maria-Raluca, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI.

PRIMAR,
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI



Serviciul Evidență și Administrare Patrimoniu
Nr.25488/14.07.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie acceptarea ofertei de donație a imobilului teren situat din punct de vedere administrativ în loc. Turda, str. Curcubeului nr. 29, în suprafață de 126 mp, înscris în C.F. nr. 63189 Turda, cu număr cadastral 63189 către Municipiul Turda.

Ca urmare a solicitării doamnei Mitrea Maria Raluca, înaintată prin cererea înregistrată sub nr. 25297/13.07.2026, prin care se solicită transmiterea înscrisurilor și preluarea suprafeței menționate, propunem utilizarea procedurii acceptării ofertei de donație.

Temeiul legal invocat permite dobândirea terenurilor în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale prin acte de liberalitate, preluarea fiind aprobată și validată prin hotărâre de către Consiliul Local.

Justificarea aplicabilității acestui mecanism rezidă în faptul că terenul de 126 mp este situat în intravilanul localității și este direct vizat de planurile de dezvoltare urbană locală, fiind emis în acest sens Certificatul de Urbanism nr. 298 din 24.10.2024 în scopul efectuării operațiunilor notariale.

Această situație de fapt subsumează imobilul regimului juridic prevăzut de Codul Administrativ și Codul Civil, fundamentând astfel oportunitatea acceptării donației în vederea integrării activului în patrimoniul local pentru viitoare lucrări de utilitate publică sau amenajări de interes local.

Imobilul teren în suprafață de 126 mp situat în Turda, str. Curcubeului nr. 29, înscris în C.F. nr. 63189, cu număr cadastral 63189, Turda, este deținut în coproprietate de numiții Tușa Valentin-Ioan (cotă de 99/200), Mitrea Alexandra (cotă de 99/200) și Mitrea Maria-Raluca (cotă de 2/200), care oferă împreună cota totală de 1/1 din dreptul de proprietate, după cum rezultă din extrasul de carte funciară și înscrisul notarial.

Conform ofertei de donație întocmită în fața expertului notar, în cursul lunii iulie 2026, valoarea estimată a terenului în suprafață de 126 mp, situat pe str. Curcubeului nr. 29, înscris în C.F. nr. 63189 Turda, a fost apreciată de către donatori la suma totală de 34.020 lei.

Înregistrarea în contabilitatea instituției și modificarea patrimonială se vor efectua de către Direcția Economică a Primăriei municipiului Turda.

Municipiul Turda va putea solicita intabularea dreptului de proprietate în cartea funciară imediat după notificarea și comunicarea oficială a acceptării donației către ofertanți, prin scrisoare cu confirmare de primire.

Toate cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de acceptare a donației în formă autentică, precum și cele aferente intabulării dreptului de proprietate asupra terenului în favoarea localității, cad în sarcina donatarei, respectiv Municipiul Turda.

Raportat la aspectele detaliate, considerăm că propunerea de acceptare a donației imobilului teren în suprafață de 126 mp, situat în Turda, str. Curcubeului nr. 29, înscris în C.F. nr. 63189 Turda este necesară, oportună și legală, drept pentru care supunem spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată, întrucât îndeplinește cerințele legale.

ȘEF SERVICIU,
DAN CISMAȘ



Întocmit: 1 ex / Mădălina Pop

