

Nr. proiect/data: 119 / 21.07.2026
Compartiment Relația cu Consiliul Local

Direcția Economică	Serviciul administrativ	Guvernanță Corporativă	Direcția Strategie și Dezvoltare Locală	Serviciul Evidență și Administrare Patrimoniu	Serviciul Ecologie și Servicii Publice	Serviciul Administrație Publică Locală	Direcția a turism, evenimente publice și sport
X	X	X	X		X	X	X

Aviz comisia 1	Aviz comisia 2	Aviz comisia 3	Aviz comisia 4	Aviz comisia 5
X		X	X	X

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării și completării inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Turda, județul Cluj, aprobat prin H.C.L. nr. 187/2002, modificat și completat prin H.C.L. nr. 194/25.11.2021, H.C.L. nr. 60/30.03.2023, H.C.L. nr. 56/28.03.2024 și H.C.L. nr. 112/30.05.2024

Consiliul Local al Municipiului Turda, județul Cluj, întrunit în ședință publică (extra)ordinară, în data de,

Având în vedere:

- H.C.L. nr. 187/2002 privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Turda, modificată și completată prin H.C.L. nr. 194/25.11.2021, H.C.L. nr. 60/30.03.2023, H.C.L. nr. 56/28.03.2024 și H.C.L. nr. 112/30.05.2024, prin care Consiliul Local al Municipiului Turda a aprobat și actualizat succesiv inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale, în vederea asigurării unei evidențe patrimoniale conforme cu situația juridică și tehnică a bunurilor aflate în proprietatea privată a municipiului;

- H.C.L. nr. 21 din 06.02.2026 privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului înscris în C.F. nr. 58321 Turda, situat administrativ în municipiul Turda, str. Caisului nr. 9, proprietatea Municipiului Turda, prin care s-a aprobat dezmembrarea imobilului în trei loturi distincte, respectiv: imobilul cu nr. top. nou 3986/4/1/1, în suprafață de 1.676 mp, imobilul cu nr. top. nou 3986/4/1/2, în suprafață de 300 mp și imobilul cu nr. top. nou 3986/4/1/3, în suprafață de 382 mp, documentația tehnică fiind întocmită în conformitate cu prevederile legislației cadastrale și de publicitate imobiliară, în scopul reglementării situației tehnice și juridice a imobilului;

- prevederile art. 3 din H.C.L. nr. 21/06.02.2026, potrivit cărora s-a aprobat înscrierea imobilelor cu nr. top. nou 3986/4/1/2 și nr. top. nou 3986/4/1/3, rezultate în urma operațiunii de dezmembrare, în evidențele de carte funciară în favoarea Municipiului Turda – Domeniul Privat, aceste imobile dobândind astfel o individualizare cadastrală și juridică distinctă, fiind necesară evidențierea lor corespunzătoare și în inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului;

- faptul că inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Turda reprezintă documentul oficial de evidență a patrimoniului privat al unității administrativ-teritoriale și trebuie să reflecte permanent situația juridică, tehnică și cadastrală reală a bunurilor imobile aflate în proprietatea municipiului, orice modificare intervenită în structura, identificarea sau individualizarea acestora impunând actualizarea corespunzătoare a inventarului;

- necesitatea actualizării Inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Turda prin introducerea pozițiilor noi aferente imobilelor rezultate în urma dezmembrării, în vederea asigurării concordanței dintre inventarul patrimonial, evidențele de cadastru și carte funciară, evidențele contabile și situația juridică existentă, precum și pentru garantarea unei administrări eficiente, transparente și conforme cu prevederile legale a patrimoniului privat al Municipiului Turda;

- oportunitatea promovării prezentului proiect de hotărâre, determinată de necesitatea actualizării și completării inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Turda, astfel încât acesta să constituie o evidență completă și actualizată a patrimoniului privat, indispensabilă desfășurării activităților de administrare, conservare, exploatare, evidență contabilă, valorificare și apărare a dreptului de proprietate al Municipiului Turda asupra bunurilor aflate în patrimoniul său privat.

Luând în dezbatare:

- *Proiectul de hotărâre nr. privind aprobarea completării inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Turda, județul Cluj, aprobat prin H.C.L. nr. 187/2002, modificat și completat prin H.C.L. nr. 194/25.11.2021, H.C.L. nr. 60/30.03.2023, H.C.L. nr. 56/28.03.2024 și H.C.L. nr. 112/30.05.2024, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI;*

- *Referatul de aprobare – expunerea de motive nr., întocmit(ă) de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian MATEI, prin care se propune aprobarea completării inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Turda, județul Cluj, aprobat prin H.C.L. nr. 187/2002, modificat și completat prin H.C.L. nr. 194/25.11.2021, H.C.L. nr. 60/30.03.2023, H.C.L. nr. 56/28.03.2024 și H.C.L. nr. 112/30.05.2024;*

Luând în considerare prevederile:

- art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 289 și art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 553 alin. (1) și art. 555 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1 din Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, precum și art. 2 alin. (2) și art. 6 alin. (1) din Normele tehnice aprobate prin aceasta.

Tinând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și de cele ale *Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local Turda*,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora *proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar ...*, propun Consiliului local al Municipiului Turda adoptarea următorului

PROIECT DE HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă completarea Inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Turda, județul Cluj, aprobat prin H.C.L. nr. 187/2002, modificat și completat prin H.C.L. nr. 194/25.11.2021, H.C.L. nr. 60/30.03.2023, H.C.L. nr. 56/28.03.2024 și H.C.L. nr. 112/30.05.2024, prin introducerea pozițiilor nr. 530 și nr. 531, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Turda, aprobat prin H.C.L. nr. 187/2002, modificat și completat prin H.C.L. nr. 194/25.11.2021, H.C.L. nr. 60/30.03.2023, H.C.L. nr. 56/28.03.2024 și H.C.L. nr. 112/30.05.2024, se actualizează în mod corespunzător, conform dispozițiilor art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, orice dispoziții contrare își încetează aplicabilitatea.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Turda, prin Serviciul Evidență și Administrare Patrimoniu.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6.a) Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda, Secretarului General al Municipiului Turda, Instituției Prefectului – Județul Cluj, în vederea exercitării

controlului de legalitate și Serviciului Evidență și Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Turda.

b) Publicitatea prezentei hotărâri se va asigura prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Turda și prin publicare pe pagina de internet a instituției, www.primariaturda.ro.

**Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al Municipiului Turda, Județul Cluj
Elena-Mihaela MĂRGINEAN**



PRIMAR

Nr.

REFERAT DE APROBARE - EXPUNERE DE MOTIVE

la Proiectul de hotărâre nr.

privind aprobarea completării Inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Turda, județul Cluj, aprobat prin H.C.L. nr. 187/2002, modificat și completat prin H.C.L. nr. 194/25.11.2021, H.C.L. nr. 60/30.03.2023, H.C.L. nr. 56/28.03.2024 și H.C.L. nr. 112/30.05.2024

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. 3, alin. 8 lit. a din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, întocmesc prezentul *Referat de aprobare* la proiectul de hotărâre susmenționat, inițiat de Primarul municipiului Turda, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 1 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, potrivit cărora *proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar*,

Având în vedere:

- Necesitatea actualizării Inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Turda, ca urmare a modificărilor intervenite în situația tehnică și cadastrală a unor bunuri imobile aflate în proprietatea privată a Municipiului Turda;

Faptul că, prin H.C.L. nr. 21 din 06.02.2026, a fost aprobată documentația tehnică de dezmembrare a imobilului înscris în C.F. nr. 58321 Turda, situat în municipiul Turda, str. Caisului nr. 9, în trei loturi distincte, iar prin art. 3 al aceleiași hotărâri s-a aprobat înscrierea în favoarea Municipiului Turda – Domeniul Privat a imobilelor cu nr. top. nou 3986/4/1/2, în suprafață de 300 mp, și nr. top. nou 3986/4/1/3, în suprafață de 382 mp;

Ținând seama că cele două imobile rezultate în urma dezmembrării nu sunt evidențiate în Inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Turda, se impune completarea acestuia prin introducerea unor poziții distincte, în vederea asigurării concordanței dintre evidențele patrimoniale ale municipiului și situația juridică și cadastrală actuală;

Promovarea prezentului proiect de hotărâre este oportună și necesară pentru asigurarea unei evidențe unitare, complete și actualizate a patrimoniului privat al Municipiului Turda, în conformitate cu dispozițiile Codului administrativ și ale H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al unităților administrativ-teritorial

În conformitate cu prevederile:

- art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 289 și art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 553 alin. (1) și art. 555 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 1 din Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, precum și art. 2 alin. (2) și art. 6 alin. (1) din Normele tehnice aprobate prin aceasta.

Față de cele prezentate, apreciind că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate, **propun** spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Turda proiectul de hotărâre privind aprobarea completării Inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Turda, județul Cluj, aprobat prin H.C.L. nr. 187/2002, modificat și completat prin H.C.L. nr. 194/25.11.2021, H.C.L. nr. 60/30.03.2023, H.C.L. nr. 56/28.03.2024 și H.C.L. nr. 112/30.05.2024.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL UAT MUNICIPIUL TURDA, JUDEȚUL CLUJ
CRISTIAN-OCTAVIAN MATEI**



RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre nr.

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea completării Inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Turda, județul Cluj, aprobat prin H.C.L. nr. 187/2002, modificat și completat prin H.C.L. nr. 194/25.11.2021, H.C.L. nr. 60/30.03.2023, H.C.L. nr. 56/28.03.2024 și H.C.L. nr. 112/30.05.2024

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, subsemnatul Dan Cismaș, șef Serviciu Evidență și Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Turda, întocmesc prezentul raport de specialitate privind proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Turda, domnul Cristian-Octavian MATEI, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Văzând:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea completării Inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Turda, județul Cluj, aprobat prin H.C.L. nr. 187/2002, modificat și completat prin H.C.L. nr. 194/25.11.2021, H.C.L. nr. 60/30.03.2023, H.C.L. nr. 56/28.03.2024 și H.C.L. nr. 112/30.05.2024;
- Referatul de aprobare întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, prin care se motivează necesitatea și oportunitatea completării Inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Turda;
- H.C.L. nr. 187/2002 privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Turda, cu modificările și completările ulterioare, prin care a fost aprobat și completat succesiv inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Turda;
- H.C.L. nr. 21 din 06.02.2026 privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului înscris în C.F. nr. 58321 Turda, situat administrativ în municipiul Turda, str. Caisului nr. 9, prin care s-a aprobat dezmembrarea imobilului în trei loturi distincte și înscrierea în evidențele de carte funciară, în favoarea Municipiului Turda – Domeniul Privat, a imobilelor cu nr. top. nou 3986/4/1/2 și nr. top. nou 3986/4/1/3;
- Documentația tehnică de dezmembrare întocmită de persoana autorizată, împreună cu documentația cadastrală și extrasele de carte funciară aferente imobilelor rezultate în urma operațiunii de dezmembrare, care atestă individualizarea cadastrală și situația juridică a acestora;
- Anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre, cuprinzând pozițiile nr. 530 și nr. 531 propuse pentru completarea Inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Turda, întocmită în baza documentației cadastrale și a înscrierilor efectuate în cartea funciară;
- Evidențele patrimoniale și cadastrale existente la nivelul Serviciului Evidență și Administrare Patrimoniu, din care rezultă necesitatea completării Inventarului bunurilor aparținând domeniului

privat al municipiului Turda, în vederea asigurării concordanței dintre situația juridică, cadastrală și evidența patrimoniului privat al Municipiului Turda.

Având în vedere:

Prin H.C.L. nr. 187/2002 a fost aprobat Inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Turda, acesta fiind completat succesiv prin hotărârile Consiliului Local adoptate ulterior, în vederea reflectării situației juridice, tehnice și cadastrale a bunurilor aflate în proprietatea privată a Municipiului Turda.

Prin H.C.L. nr. 21 din 06.02.2026 a fost aprobată documentația tehnică de dezmembrare a imobilului înscris în C.F. nr. 58321 Turda, situat administrativ în municipiul Turda, str. Caisului nr. 9, operațiune în urma căreia au rezultat trei loturi distincte, respectiv imobilul cu nr. top. nou 3986/4/1/1, în suprafață de 1.676 mp, imobilul cu nr. top. nou 3986/4/1/2, în suprafață de 300 mp și imobilul cu nr. top. nou 3986/4/1/3, în suprafață de 382 mp.

Totodată, prin art. 3 al H.C.L. nr. 21/06.02.2026 s-a aprobat înscrierea în evidențele de carte funciară, în favoarea Municipiului Turda – Domeniul Privat, a imobilelor cu nr. top. nou 3986/4/1/2 și nr. top. nou 3986/4/1/3.

În urma verificării Inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Turda s-a constatat că aceste două imobile nu sunt evidențiate distinct, fiind necesară completarea inventarului prin introducerea pozițiilor nr. 530 și nr. 531, corespunzătoare noilor imobile individualizate cadastral.

Completarea inventarului nu determină modificarea regimului juridic al bunurilor și nici dobândirea unor noi drepturi de proprietate de către Municipiul Turda, ci reprezintă exclusiv o operațiune de actualizare a evidenței patrimoniale, impusă de modificările intervenite în structura cadastrală a imobilului ca urmare a dezmembrării aprobate de Consiliul Local.

Evaluând motivele de oportunitate:

Completarea Inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Turda reprezintă o măsură necesară pentru asigurarea unei evidențe patrimoniale complete, unitare și conforme cu realitatea juridică și cadastrală existentă.

Inventarul bunurilor constituie documentul oficial care reflectă patrimoniul privat al Municipiului Turda și stă la baza administrării, gestionării și valorificării acestuia. Menținerea unei evidențe actualizate contribuie la exercitarea atribuțiilor autorităților administrației publice locale privind administrarea patrimoniului, precum și la corelarea evidențelor patrimoniale cu evidențele de cadastru și carte funciară.

Introducerea pozițiilor nr. 530 și nr. 531 permite individualizarea distinctă a celor două imobile rezultate în urma dezmembrării și facilitează administrarea, inventarierea, evidența contabilă și exercitarea prerogativelor dreptului de proprietate privată al Municipiului Turda.

De asemenea, completarea inventarului contribuie la asigurarea transparenței în administrarea patrimoniului unității administrativ-teritoriale și la menținerea concordanței dintre documentele patrimoniale și situația juridică reală a bunurilor.

Evaluând motivele de necesitate:

Necesitatea promovării prezentului proiect de hotărâre rezultă din obligația autorității administrației publice locale de a menține actualizat inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Turda.

În lipsa completării inventarului, cele două imobile rezultate în urma dezmembrării aprobate prin H.C.L. nr. 21/06.02.2026 nu ar fi evidențiate distinct în patrimoniul privat al municipiului, ceea ce ar genera neconcordanțe între evidențele patrimoniale, documentațiile cadastrale și înscrierile din cartea funciară.

Adoptarea prezentei hotărâri este necesară pentru asigurarea unei evidențe patrimoniale corecte și complete, precum și pentru desfășurarea în condiții de legalitate a activităților privind administrarea, evidența, inventarierea și gestionarea patrimoniului privat al Municipiului Turda.

Totodată, completarea inventarului reprezintă o măsură de bună administrare, contribuind la asigurarea unei gestiuni eficiente a patrimoniului public local și la respectarea principiilor legalității, transparenței și eficienței în administrarea bunurilor aparținând unității administrativ-teritoriale.

Luând în considerare prevederile:

art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 289 și art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

art. 553 alin. (1) și art. 555 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

art. 1 din Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, precum și art. 2 alin. (2) și art. 6 alin. (1) din Normele tehnice aprobate prin aceasta.

În considerarea celor prezentate, apreciem că proiectul de hotărâre este temeinic și legal, fiind justificat atât din perspectiva oportunității administrative, cât și a necesității completării Inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Turda, în vederea reflectării situației juridice și cadastrale rezultate în urma dezmembrării aprobate prin H.C.L. nr. 21/06.02.2026.

Șef SEAP

Dan Cismaș



Întocmit

Tămaș Horațiu Ilarie



ANEXA nr. 1

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării și completării inventarului bunurilor
aparținând domeniului privat al Municipiului Turda

Nr. crt.	Poziția în inventar	Denumirea bunului	Adresa imobilului	Nr. CF	Nr. topografic / cadastral	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Observații
1	530	Teren	Municipiul Turda, str. Caisului	CF nou Turda	3986/4/1/2	Curți-construcții	300	Imobil rezultat din dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 58321 Turda, introdus în domeniul privat al Municipiului Turda potrivit art. 3 din HCL nr. 21/06.02.2026.
2	531	Teren	Municipiul Turda, str. Caisului	CF nou Turda	3986/4/1/3	Curți-construcții	382	Imobil rezultat din dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 58321 Turda, introdus în domeniul privat al Municipiului Turda potrivit art. 3 din HCL nr. 21/06.02.2026.