

Nr. proiect/data:

150/21.07.2026

Compartiment Relația cu Consiliul Local

Direcția Economică	Direcția Impozite și Taxe	Direcția Tehnică	Direcția Strategie și Dezvoltare locală	Direcția de Asistență Socială Turda	Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului	Serviciul Administrație Publică Locală	Biroul Resurse Umane
X	X	X	X	X	SEAP AG	X	X

Aviz comisia 1	Aviz comisia 2	Aviz comisia 3	Aviz comisia 4	Aviz comisia 5
X	X	X		X

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea listelor de repartizare a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii , pentru anul 2026, derulate prin Agenția Națională pentru Locuințe

Consiliul Local al Municipiului Turda, județul Cluj, întrunit în ședință publică extra/ordinară, în data de,

Având în vedere HCL nr. 106 și 107 din 29.05.2026, privind aprobarea listelor de priorități în vederea repartizării locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, pentru anul 2026, derulate prin Agenția Națională pentru Locuințe.

Ținând cont de prevederile art. 15, alin. 6 și alin. 7 din H.G. nr. 962/2001.

Luând în dezbatere:

-Proiectul de hotărâre nr. privind aprobarea listelor de repartizare a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, pentru anul 2026, derulate prin Agenția Națională pentru Locuințe, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI,

-Referatul de aprobare – expunerea de motive nr. 25346/13.07.2026, întocmit(ă) de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian MATEI, prin care se propune aprobarea listelor de repartizare a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, pentru anul 2026, derulate prin Agenția Națională pentru Locuințe.

Având în vedere prevederile art. 129 alin. 2 lit. (c), alin.7 lit. (q), art. 136 alin. (1) și (2) din OUG 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ,

Luând în considerare dispozițiile :

- Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, a Legii nr. 89/2008 privind modificarea și completare Legii nr. 152/1998, a H.G. nr. 962/2001 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, art. 15, alin. 6 și alin. 7.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și de cele ale Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local Turda,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora *proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar ...*, propun Consiliului local al Municipiului Turda adoptarea următorului

PROIECT DE HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă, **listele de repartizare a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii , pentru anul 2026, derulate prin Agenția Națională pentru Locuințe cu o cameră și cu două camere**, înscrise în Anexele nr. 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Închirierea locuințelor se va face de către Serviciul Evidență și Administrare Patrimoniu în conformitate cu prevederile art. 6.²,alin.(4) din Legea nr. 89/2008, pe o durată de 5 ani de la data repartizării locuințelor.

Art.3. Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, prin intermediul Serviciului Evidență și Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului UAT Municipiul Turda, Județul Cluj.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. a) Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda, Serviciului Evidență și Administrare Patrimoniu, precum și Instituției Prefectului - Județul Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

b) Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Turda și pe pagina de internet www.primariaturda.ro

**Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al Municipiului Turda, Județul Cluj
Elena-Mihaela MĂRGINEAN**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMAR
Nr. 25.346/13.07.2026

REFERAT DE APROBARE - EXPUNERE DE MOTIVE

la Proiectul de hotărâre nr.

**privind aprobarea listelor de repartizare a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii ,
pentru anul 2026, derulate prin Agenția Națională pentru Locuințe**

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. 3, alin. 8 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, întocmesc prezentul *Referat de aprobare* la proiectul de hotărâre susmenționat, inițiat de Primarul Municipiului Turda, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora *proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar*,

Luând în considerare faptul ca accesul liber și neîngrădit la locuință este un drept al fiecărui cetățean și Municipiul Turda deține un fond locativ,

Ținând cont HCL nr. 106 și 107 din 29.05.2026 privind aprobarea listelor de priorități în vederea repartizării locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, pentru anul 2026, derulate prin Agenția Națională pentru Locuințe și de prevederile art. 15, alin. 6 și alin. 7, din H.G. nr. 962/2001.

Având în vedere prevederile art. 129 alin. 2 lit. (c), alin. 7 lit. (q), art. 136 alin. (1) și (2) din OUG 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ,

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare și a H.G. nr. 962 / 2001, privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998.

Reținând că accesul liber și neîngrădit la locuință este un drept al fiecărui cetățean,

Propun: adoptarea Proiectului de hotărâre nr. privind aprobarea listelor de repartizare a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii , pentru anul 2026, derulate prin Agenția Națională pentru Locuințe, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL UAT MUNICIPIUL TURDA, JUDEȚUL CLUJ
CRISTIAN-OCTAVIAN MATEI**

RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului Proiect de Hotărâre supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Turda, privește **aprobarea listelor de repartizare a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, pentru anul 2026, derulate prin Agenția Națională pentru Locuințe.**

Luând în considerare faptul că accesul liber și neîngrădit la locuința este un drept al fiecărui cetățean și Municipiul Turda deține un fond locativ.

Având în vedere prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare și a H.G. nr. 962 / 2001, privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998.

Ținând cont de HCL nr. 106 și 107 din 29.05.2026 privind aprobarea listelor de priorități în vederea repartizării locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, pentru anul 2026, derulate prin Agenția Națională pentru Locuințe și de prevederile **art. 15, alin. 6 și alin. 7, din H.G. nr. 962/2001**, din punct de vedere al Serviciului Evidență și Administrare Patrimoniu, se poate promova un Proiect de Hotărâre supus dezbaterii în Consiliul Local.

ȘEF SEAP
DAN AUGUSTIN CISMAS



Intocmit,

Pop Diana Susana



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA TURDA
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE PATRIMONIU

ANEXA nr. 1
COMISIA C.L. NR. 4
PREȘEDINTE,
Sipos Arpad

LISTA
DE REPARTIZARE PE ANUL 2026
Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, ANL - Tineretului nr. 26A, Scara A

NR. CRT.	NR. CERERE	DATA	NUME ȘI PRENUME	CARTE DE IDENTITATE	COD NUMERIC PERSONAL	ADRESA	APARTAMENT
0	1	2	3	4	5	6	
1	15313	29.04.2025					Str. Tineretului nr. 26A, sc. A, ap. 15
2	45577	15.12.2025					Str. Tineretului nr. 26A, sc. A, ap. 17
3	2524	26.01.2026					Str. Tineretului nr. 26A, sc. A, ap. 20

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA TURDA
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE PATRIMONIU

ANEXA nr. 2
COMISIA C.L. NR. 4
PREȘEDINTE,
Sipos Arpad

LISTA
DE REPARTIZARE PE ANUL 2026
Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, ANL Zambilelor nr. 10A– Scara C

NR. CRT.	NR. CERERE	DATA	NUME ȘI PRENUME	CARTE DE IDENTITATE	COD NUMERIC PERSONAL	ADRESA	APARTAMENT
0	1	2	3	4	5	6	
1	8859	16.03.2026					Str. Zambilelor nr. 10A, sc. C, ap. 47
2	546	09.10.2024					Str. Zambilelor nr. 10A, sc. C, ap. 48