

Nr. proiect/data: 53/26.03.2026
Compartiment Relația cu Consiliul Local

Direcția Economică	Direcția Impozite și Taxe	Direcția Tehnică	Direcția Strategie și Dezvoltare locală	Direcția de Asistență Socială Turda	Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului 1. Arhitect șef 2. Șef serviciu	Serviciul Administrație Publică Locală	Biroul Resurse Umane
X	X	X	X	X	1. Daniela Maria Balog Tecău 2. Marin Fântână	X	X

Aviz comisia 1	Aviz comisia 2	Aviz comisia 3	Aviz comisia 4	Aviz comisia 5
X	X	Președinte,	X	X

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind P.U.Z./R.L.U SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN MAGAZIE ÎN STAȚIE ITP, SERVICE AUTO. SPAȚIU DE DEPOZITARE, cu EXTINDERE PE VERTICALĂ și MODIFICĂRI STRUCTURALE LA CLĂDIRE, str. 22 Decembrie 1989 nr. 60, mun. Turda, jud. Cluj

Consiliul Local al Municipiului Turda, județul Cluj, întrunit în ședință publică extraordinară, în data de

Având în vedere:

Raportul de specialitate al S.U.A.T.C. nr. 10519 /25.03.2026, este necesară și oportună aprobarea Planului de Urbanism Zonal în baza Avizului de oportunitate nr. 7/30.08.2023 în vederea obținerii Autorizației de Construire pentru investiția propusă,

avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local nr. 3 pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții.

Luând în dezbateri:

-Proiectul de hotărâre nr. Privind . P.U.Z./R.L.U. SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN MAGAZIE ÎN STAȚIE ITP, SERVICE AUTO. SPAȚIU DE DEPOZITARE, cu EXTINDERE PE VERTICALĂ și MODIFICĂRI STRUCTURALE LA CLĂDIRE, str. 22 Decembrie 1989 nr. 60, mun. Turda, jud. Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI,

-Referatul de aprobare – expunerea de motive nr., întocmit(ă) de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian MATEI, prin care se propune aprobarea . P.U.Z./R.L.U. SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN MAGAZIE ÎN STAȚIE ITP, SERVICE AUTO. SPAȚIU DE DEPOZITARE, cu EXTINDERE PE VERTICALĂ și MODIFICĂRI STRUCTURALE LA CLĂDIRE, str. 22 Decembrie 1989 nr. 60, mun. Turda, jud. Cluj,

Având în vedere prevederile:

art.129 alin.1, alin.2 lit.c și alin.6. lit.c), al art.139 alin.1, alin.3 lit.e și art.196 alin.1 lit.b din O.U.G.R. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Luând în considerare dispozițiile:

Legii nr.50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor republicată cu completări și modificări ulterioare și în baza Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu completări și modificări ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și de cele ale Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local Turda,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar ..., propun Consiliului local al Municipiului Turda adoptarea următorului

PROIECT DE HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă P.U.Z./R.L.U. **SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN MAGAZIE ÎN STATIE ITP, SERVICE AUTO. SPAȚIU DE DEPOZITARE, cu EXTINDERE PE VERTICALĂ și MODIFICĂRI STRUCTURALE LA CLĂDIRE**, str. 22 Decembrie 1989 nr. 60, mun. Turda, jud. Cluj, în baza Avizului Arhitectului Șef/ C.T.A.T.U. nr.3 din 27.02.2026 și a Raportului asupra informării și consultării publicului nr. 10517/ 25.03.2026, pe teren intravilan proprietate privată cu C.F. nr. 66020 Turda nr. cad. 66020 S=575mp, categorie de folosință curți construcții, respectiv construcții anexa magazinei metalice, este edificată 1 construcție cu nr. cad. 66020-C1 Sc=266mp, proprietar tabular SC YOUNG&FREE COM SRL în cotă de 1/1.

PREVEDERI P.U.Z./R.L.U. PROPUSE: Se propune: **SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN MAGAZIE ÎN STATIE ITP, SERVICE AUTO. SPAȚIU DE DEPOZITARE, cu EXTINDERE PE VERTICALĂ și MODIFICĂRI STRUCTURALE LA CLĂDIRE**, str. 22 Decembrie 1989 nr. 60, mun. Turda, jud. Cluj, pe teren aflat în UTR IN6 cu stabilirea indicilor urbanistici conform necesităților tehnologice pentru incinta studiată.

- **UTR: UTR IN6 cu funcțiunea de servicii diverse**, inclusiv cu caracter industrial, construcții pentru depozitare, amenajări specifice **Restricții:** U.T.R. aparține zonei protejate cu valoare arheologică, se va respecta regulamentul pentru zone protejate cu valoare arheologică; Se interzice amplasarea în zonă a construcțiilor noi de locuințe sau funcțiuni complementare locuirii; toate construcțiile și activitățile vor fi autorizate numai cu avizul Ministerului Apărării Naționale.
- **Regim de construire:** izolat.,
- **Funcțiuni predominante:** servicii diverse, inclusiv cu caracter industrial, construcții pentru depozitare, amenajări specifice. **UTILIZARI PERMISE CU CONDITIONARI** pe baza de PUD și acord vecini în forma autentică: Alimentație publică, cazare de tranzit. **Reglementari:** Pentru aceste funcțiuni se va întocmi PUD. **UTILIZARI INTERZISE:** Construcții de locuințe noi și funcțiuni complementare locuirii, Ferme agro-zootehnice, abatoare, Anexe gospodărești pentru creșterea bovinelor/cabalinelor, Depozite de deșeuri,
- **Regim de înălțime maxim propus:** = 2 nivele supraterane; realizat proiect = P+E,
- **Înălțimea maximă admisă a clădirilor**, înălțime maximă la cornișă de 9,00m
- **POTmax= 60%** incinta nr. cad. 66020;
- **CUTmax= 1,2** incinta nr. cad. 66020;
- **Spații verzi amenajate la sol = minim 20%**, calcul se va face conf. RGU HG 525/1996,
- **Retrageri:** Se vor respecta prevederile Codului Civil și OMS 119/2014 actualizat și republicat
- **Retragerea minimă față de aliniament = minim 4,00m.**
- **Retragerea minimă față de limite laterale = minim 1,50m**
- **Retrageri minime față de limitele posterioare = minim 1,50m**
- **Circulații și accese:** accesul pietonal și auto se asigură direct din str. 22 Decembrie 1989 domeniu public, prin 2 accese carosabile separate.. **Staționarea autovehiculelor:** în interiorul incintelor, în afara spațiilor publice.
- **Necesarul de parcaje:** se propun 5 locuri parcare. conform RGU HG 525/1996,
- **Arhitectura clădirilor noi va fi de factură modernă.**
- **Echipare tehnico-edilitară:** Utilitățile se vor asigura prin branșare la rețelele existente în zonă, **asigurare necesar hidranți.**

Beneficiarul va suporta toate cheltuielile aferente realizării PUZ.

Art.2. Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, prin intermediul din cadrul aparatului de specialitate al Primarului UAT Municipiul Turda, Județul Cluj.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4.a) Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda, , precum și Instituției Prefectului - Județul Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

b) Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Turda și pe pagina de internet www.primariaturda.ro

**Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al Municipiului Turda, Județul Cluj
Elena-Mihaela MĂRGINEAN**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMAR
Nr. 10520/25.03.2026

REFERAT DE APROBARE - EXPUNERE DE MOTIVE

la Proiectul de hotărâre nr.

privind P.U.Z./R.L.U. SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN MAGAZIE ÎN STATIE ITP, SERVICE AUTO. SPAȚIU DE DEPOZITARE, cu EXTINDERE PE VERTICALĂ și MODIFICĂRI STRUCTURALE LA CLĂDIRE, str. 22 Decembrie 1989 nr. 60, mun. Turda, jud. Cluj

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. 3, alin. 8 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, întocmesc prezentul Referat de aprobare la proiectul de hotărâre susmenționat, inițiat de Primarul Municipiului Turda, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar,

Luând în considerare:

- Raportul de specialitate al S.U.A.T.C. nr. 10519 /25.03.2026, este necesară și oportună aprobarea Planului de Urbanism Zonal în baza Avizului de oportunitate nr. 7/30.08.2023 în vederea obținerii Autorizației de Construire pentru investiția propusă,

- avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local nr. 3 pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții.

Având în vedere prevederile:

art.129 alin.1, alin.2 lit.c și alin.6. lit.c), al art.139 alin.1, alin.3 lit.e și art.196 alin.1 lit.b din O.U.G.R. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Luând în considerare dispozițiile:

Legii nr.50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor republicată cu completări și modificări ulterioare și în baza Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu completări și modificări ulterioare

Reținând că

Se propune aprobarea P.U.Z./R.L.U. SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN MAGAZIE ÎN STATIE ITP, SERVICE AUTO. SPAȚIU DE DEPOZITARE, cu EXTINDERE PE VERTICALĂ și MODIFICĂRI STRUCTURALE LA CLĂDIRE, str. 22 Decembrie 1989 nr. 60, mun. Turda, jud. Cluj, în baza Avizului Arhitectului Șef/ C.T.A.T.U. nr.3 din 27.02.2026 și a Raportului asupra informării și consultării publicului nr. 10517/ 25.03.2026, pe teren intravilan proprietate privată cu C.F. nr. 66020 Turda nr. cad. 66020 S=575mp, categorie de folosință curți construcții, respectiv construcții anexa magazie metalică, este edificată 1 construcție cu nr. cad. 66020-C1 Sc=266mp, proprietar tabular SC YOUNG&FREE COM SRL în cotă de 1/1.

PREVEDERI P.U.Z./R.L.U PROPUSE: Se propune: **SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN MAGAZIE ÎN STATIE ITP, SERVICE AUTO. SPAȚIU DE DEPOZITARE, cu EXTINDERE PE VERTICALĂ și MODIFICĂRI STRUCTURALE LA CLĂDIRE**, str. 22 Decembrie 1989 nr. 60, mun. Turda, jud. Cluj, pe teren aflat în UTR IN6 cu stabilirea indicilor urbanistici conform necesităților tehnologice pentru incinta studiată.

- **UTR: UTR IN6 cu funcțiunea de servicii diverse**, inclusiv cu caracter industrial, construcții pentru depozitare, amenajări specifice **Restricții:** U.T.R. aparține zonei protejate cu valoare arheologică, se va respecta regulamentul pentru zone protejate cu valoare arheologică; Se interzice amplasarea în zonă a construcțiilor noi de locuințe sau funcțiuni complementare locuirii; toate construcțiile și activitățile vor fi autorizate numai cu avizul Ministerului Apărării Naționale.
- **Regim de construire:** izolat.,
- **Funcțiuni predominante:** servicii diverse, inclusiv cu caracter industrial, construcții pentru depozitare, amenajări specifice. **UTILIZARI PERMISE CU CONDITIONARI** pe baza de PUD si acord vecini in forma autentica: Alimentație publică , cazare de tranzit .Reglementari : Pentru aceste funcțiuni se va întocmi PUD. **UTILIZARI INTERZISE:** Construcții de locuințe noi si funcțiuni complementare locuirii, Ferme agro-zootehnice, abatoare, Anexe gospodărești pentru creșterea bovinelor/cabalinelor, Depozite de deșeuri,

- **Regim de înălțime maxim propus:** = 2 nivele supraterane; realizat proiect = P+E,
- **Înălțimea maximă admisă a clădirilor,** înălțime maximă la cornișă de 9,00m
- **POTmax= 60%** incinta nr. cad. **66020;**
- **CUTmax= 1,2** incinta nr. cad. **66020;**
- **Spații verzi amenajate la sol = minim 20%,** calcul se va face conf. RGU HG 525/1996,
- **Retrageri:** Se vor respecta prevederile Codului Civil și OMS 119/2014 actualizat și republicat
- **Retragerea minimă față de aliniament =** minim 4,00m.
- **Retragerea minimă față de limite laterale =** minim 1,50m
- **Retrageri minime față de limitele posterioare =** minim 1,50m
- **Circulații și accese:** accesul pietonal și auto se asigură direct din str. 22 Decembrie 1989 domeniu public, prin 2 accese carosabile separate.. **Staționarea autovehiculelor:** în interiorul incintelor, în afara spațiilor publice.
- **Necesarul de parcaje:** se propun 5 locuri parcare. conform RGU HG 525/1996,
- **Arhitectura clădirilor noi va fi de factură modernă.**
- **Echipare tehnico-edilitară:** Utilitățile se vor asigura prin branșare la rețelele existente în zonă, **asigurare necesar hidranți.**

Beneficiarul va suporta toate cheltuielile aferente realizării PUZ..

Propun: adoptarea Proiectului de hotărâre nr. privind P.U.Z./R.L.U.

SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN MAGAZIE ÎN STAȚIE ITP, SERVICE AUTO. SPAȚIU DE DEPOZITARE, cu EXTINDERE PE VERTICALĂ și MODIFICĂRI STRUCTURALE LA CLĂDIRE, str. 22 Decembrie 1989 nr. 60, mun. Turda, jud. Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL UAT MUNICIPIUL TURDA, JUDEȚUL CLUJ
CRISTIAN-OCTAVIAN MATEI**



ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMARIA
SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ŞI CADASTRU
Nr. 10519 /25.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobare P.U.Z./R.L.U. SCHIMBARE DESTINAŢIE DIN MAGAZIE ÎN STATIE ITP, SERVICE AUTO. SPAŢIU DE DEPOZITARE, cu EXTINDERE PE VERTICALĂ ŞI MODIFICĂRI STRUCTURALE LA CLĂDIRE, str. 22 Decembrie 1989 nr. 60, mun. Turda, jud. Cluj

OBIECTUL RAPORTULUI: PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobare P.U.Z./R.L.U. SCHIMBARE DESTINAŢIE DIN MAGAZIE ÎN STATIE ITP, SERVICE AUTO. SPAŢIU DE DEPOZITARE, cu EXTINDERE PE VERTICALĂ ŞI MODIFICĂRI STRUCTURALE LA CLĂDIRE, str. 22 Decembrie 1989 nr. 60, mun. Turda, jud. Cluj, în baza Avizului de oportunitate nr. 7/30.08.2023 şi în baza Avizului Arhitectului Şef/ C.T.A.T.U. nr.3 din 27.02.2026; generat de imobilele *4) teren intravilan cu nr. C.F. nr. 66020 Turda nr. cad. 66020, în suprafaţă de S=575mp din acte, teren construit, împrejmuit. Proprietar tabular asupra imobilului cu este SC YOUNG & FREE COM SRL CUI 8224577 cotă de 1/1 folosinţă curţi construcţii, cu următoarele condiţii:

Iniţiator: SC YOUNG & FREE COM SRL CUI 8224577 cu sediul în judeţul Cluj, mun. Turda, cod poştal, str. 22 Decembrie 1989, nr.60.

Proiectant: SC DARHCAD PROIECT SRL CUI 35351284 Str. Al. Agriculturii nr. 24A, mun. Turda, jud. Cluj

Specialist cu drept de semnătură RUR: Arh. Daniela Dumitriu - RUR (D1,E)

Amplasare, delimitare, suprafaţa zona studiată în P.U.Z.: Terenul care este obiectul PUZ este amplasat în Cartierul Zona Industrială, teren liber de construcţii, cu vecinătăţi:

- Nord-est: teren liber cadastrat cad 65232 – STR 22 decembrie 1989 nr FN,

- Nord-vest: teren liber cadastrat cad 65232

- Sud-est: STR 22 decembrie 1989 domeniu public

- Sud-vest: teren necadastrat si imobil cad 67161 si clădire ANEXA METALICA GARAJ – STR 22 decembrie 1989 nr 62

Suprafaţa teritoriului supus reglementării urbanistice prin P.U.Z. este de S=575mp

PREVEDERI P.U.G. - R.L.U. APROBATE ANTERIOR : *Denumirea U.T.R.:* Fost LR6 – propus acum ca IN6. *Localizare:* Cartierul Zona Industrială *Delimitări:* Intrarea Armatei, Dn 75, limita intravilanului existent. *Funcţiunea Dominantă:* Locuire individuală de tip urban. *Funcţiuni Complementare:* Activităţi de depozitare. *Disponibilităţi De Teren:* Teren construit. *Caracteristicile Fondului Construit Existent:* Regim de înălţime preponderent parter, stare mediocră. *Elemente Protejate:* Sit arheologic

Reglementări Propuse: Permişiuni: Se pot elibera certificate de urbanism pentru extinderea şi repararea construcţiilor existente, precum şi construcţii noi pe bază de P.U.D. pentru fiecare obiectiv; Se pot autoriza construcţii pentru servicii diverse, inclusiv cu caracter industrial, construcţii pentru depozitare, amenajări specifice. **Restricţii:** U.T.R. aparţine zonei protejate cu valoare arheologică, se va respecta regulamentul pentru zone protejate cu valoare arheologică; Se interzice amplasarea în zonă a construcţiilor noi de locuinţe sau funcţiuni complementare locuirii; toate construcţiile şi activităţile vor fi autorizate numai cu avizul Ministerului Apărării Naţionale.

Indici De Control: Se vor stabili prin P.U.D., pentru activităţi industriale, de depozitare şi transport, în funcţie de necesităţile tehnologice

PREVEDERI P.U.Z./R.L.U. PROPUSE: Se propune SCHIMBARE DESTINAŢIE DIN MAGAZIE ÎN STATIE ITP, SERVICE AUTO. SPAŢIU DE DEPOZITARE, cu EXTINDERE PE VERTICALĂ ŞI MODIFICĂRI STRUCTURALE LA CLĂDIRE, str. 22 Decembrie 1989 nr. 60, mun. Turda, jud. Cluj, cu stabilirea indicilor urbanistici conform necesităţilor tehnologice.

- **UTR: IN6 cu funcţiunea de servicii diverse**, inclusiv cu caracter industrial, construcţii pentru depozitare, amenajări specifice **Restricţii:** : U.T.R. aparţine zonei protejate cu valoare arheologică, se va respecta regulamentul pentru zone protejate cu valoare arheologică; Se interzice amplasarea în zonă a construcţiilor noi de locuinţe sau funcţiuni complementare locuirii; toate construcţiile şi activităţile vor fi autorizate numai cu avizul Ministerului Apărării Naţionale
- **Regim de construire:** izolat,
- **Funcţiuni predominante:** servicii diverse, inclusiv cu caracter industrial, construcţii pentru depozitare, amenajări specifice. UTILIZARI PERMISE CU CONDITIONARI pe baza de PUD si acord vecini in forma autentica: Alimentaţie publică , cazare de tranzit .Reglementari : Pentru aceste funcţiuni se va întocmi PUD UTILIZARI INTERZISE: Construcţii de locuinţe noi si funcţiuni complementare locuirii, Ferme agro-zootehnice, abatoare, Anexe gospodăreşti pentru creşterea bovinelor/cabinelor, Depozite de deşeuri.
- **Hmax= 2 nivele supraterane; realizat proiect = P+E, înălţime maximă la cornişă de 9,00 m**
- **POTmax= 60% incinta nr. cad. 66020;**
- **CUTmax= 1,2 incinta nr. cad. 66020;**

- Spații verzi amenajate la sol = minim 20% calcul se va face conf.RGU HG 525/1996,
- Retrageri: Se vor respecta prevederile Codului Civil și OMS 119/2014 actualizat și republicat
- Retragera minimă față de aliniament = minim 4,00m
- Retrageri minime față de limitele laterale = minim 1,50m
- Retrageri minime față de limitele posterioare = minim 1,50m
- Circulații și accese: accesul pietonal și auto se asigură direct din str. 22 Decembrie 1989 domeniu public, prin 2 accese carosabile separate. Staționarea autovehiculelor: în interiorul incintelor, în afara spațiilor publice.
- Parcaje: conform RGU HG 525/1996, se propun 5 locuri parcare
- Echipare tehnico-edilitară: Utilitățile se vor asigura prin branșare la rețelele existente în zonă, asigurare necesar hidranți.

Observații:

- Se va regândi fluxul interior astfel încât să existe un singur circuit , unul pentru intrare și un circuit pentru ieșire.
- Se va respecta normativul P118/ 2025 privind distanțele dintre clădire și clădirile învecinate, precum și alte reglementări normate prin acest normativ.
- Zona destinată parcarilor din interiorul parcelei se va reorganiza astfel încât să asigure fluxul de circulație atât interior cât și exterior , precum și necesarul de parcări conf. HG 525/ 1998.
- Amenajarea peisageră va conține propunerea unui aliniament de arbori de înălțime medie, din plante care tolerează praf și noxe, cu rol de protecție fonică și vizuală parcarile și platformele vor fi propuse din materiale permeabile, se vor lua în calcul rigole, separatoare de hidrocarburi, mobilier urban și iluminat exterior funcțional și sigur.

Beneficiarul va suporta toate cheltuielile aferente realizării PUZ.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 12.02.2026 se avizează favorabil **Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent - SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN MAGAZIE ÎN STATIE ITP, SERVICE AUTO. SPAȚIU DE DEPOZITARE, cu EXTINDERE PE VERTICALĂ și MODIFICĂRI STRUCTURALE LA CLĂDIRE, str. 22 Decembrie 1989 nr. 60, mun. Turda, jud. Cluj,**

PROPUNERE SERVICIU U.A.T.: se propune avizarea în Comisia nr.3 a C.L.M.T. a aprobării P.U.Z./R.L.U. **SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN MAGAZIE ÎN STATIE ITP, SERVICE AUTO. SPAȚIU DE DEPOZITARE, cu EXTINDERE PE VERTICALĂ și MODIFICĂRI STRUCTURALE LA CLĂDIRE, str. 22 Decembrie 1989 nr. 60, mun. Turda, jud. Cluj**

Arhitect Șef,
Daniela Maria Balog Tecău

ȘEF S.U.A.T.C.,
ing. Marin FĂNTĂNĂ



F1 - Aviz de oportunitate eliberat de către UAT de bază

ANEXA nr.3

La Regulamentul de organizare și funcționare a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Municipiului Turda

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA



Aprobat

Primar,

Cristian Octavian MATEI

Ca urmare a cererii adresate de *1) SC YOUNG & FREE COM SRL cu domiciliul/sediul *2) în județul Cluj, municipiul Turda, cod poștal-, str. 22 Decembrie 1989, nr.60 , bl. -, sc.- , etaj-, ap-, telefon/fax 0722589921, e-mail daniela_arhitect@yahoo.com, înregistrată la nr. 8560/440 din 06.03.2023

în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE / INIȚIERE/

Nr. 7 /30.08.2023

pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal / Regulamentul Local de Urbanism pentru *3) SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN MAGAZIE ÎN STATIE I.T.P. , SERVICE AUTO ,SPATIU DE DEPOZITARE CU EXTINDERE PE VERTICALA ȘI MODIFICĂRI STRUCTURALE LA CLADIRE , CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE TEREN , AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI ACCES AUTO, BRANSAMENTE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI, zona Cartierul Zona Industrială, municipiul Turda, jud. Cluj, analizat în ședința C.T.A.T.U. din data de 17.07.2023,

generat de imobilele *4) teren extravilan cu C.F. nr. 66020 Turda nr. cad. 66020, S=500mp, categorie de folosință curți construcții, teren ocupat cu construcție magazie metalică, proprietar tabular SC YOUNG & FREE COM SRL în cotă de 1/1, cu următoarele condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei *5) la prezentul aviz, imobilul este delimitat: la sud-vest de teren proprietate privată necadastrat, la nord-vest și nord-est de teren proprietate privată cad. 65232 și, la sud-vest și sud-est de str. 22 Decembrie 1989 domeniu public.

- Se va prezenta la nivel de studiu urbanistic o zonă delimitată: pe o rază de 150m în jurul obiectivului, cu menționarea regimului de înălțime și a funcțiilor - pe suport cadastral existent și ortofotoplan.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituiți:

Terenul aparține UTR LR6 – propus acum ca IN6, în intravilanul municipiului Turda într-o zonă pentru locuire rurală care s-a transformat cu timpul în zonă industrială unde este interzisă construirea locuințelor.

DENUMIREA U.T.R.: fost LR6 – propus acum ca IN6. **Localizare:** Cartierul Zona Industrială. **Delimitări:** Intrarea Armatei, Dn 75, limita intravilanului existent. **Funcțiunea Dominantă:** locuire individuală de tip urban. **Funcțiuni Complementare:** activități de depozitare. **Disponibilități De Teren:** teren construit. **Caracteristicile Fondului Construit Existent:** Regim de înălțime preponderent parter, stare mediocră. **Elemente Protejate:** Sit Arheologic. **Reglementări Propuse:** **Permișiuni:** se pot elibera certificate de urbanism pentru extinderea și repararea construcțiilor existente, precum și construcții noi pe bază de P.U.D. pentru fiecare obiectiv; se pot autoriza construcții pentru servicii diverse, inclusiv cu caracter industrial, construcții pentru depozitare, amenajări specifice. **Restricții:** U.T.R. aparține zonei protejate cu valoare arheologică, se va respecta regulamentul pentru zone protejate cu valoare arheologică; se interzice amplasarea în zonă a construcțiilor noi de locuințe sau funcțiuni complementare locuirii; toate construcțiile și activitățile vor fi autorizate numai cu avizul ministerului apărării naționale. **Indici De Control:** Se vor stabili prin P.U.D., pentru activități industriale, de depozitare și transport, în funcție de necesitățile tehnologice.

Se propune reglementarea terenului pentru funcțiune servicii transport și depozitare în scopul modificării construcției și a destinației existente pentru investiția STATIE I.T.P. , SERVICE AUTO ,SPATIU DE DEPOZITARE CU

EXTINDERE PE VERTICALA SI MODIFICARI STRUCTURALE LA CLADIRE , CONSTRUIRE IMPREJMUIRE TEREN , AMENAJARI EXTERIOARE SI ACCES AUTO, BRANSAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI.

- Se vor reprezenta UTR limitrofe cu funcțiuni, limite, suprafețe și indici urbanistici existenți, regim de înălțime, (GM010-2000)

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):

- Regim de înălțime propus: Hmaxim=3 nivele supraterane,
- P.O.T.Maxim= 60%
- CUT maxim = 1,20 pt parcele mai mici sau egale cu 3000mp, 0,90 pt parcele mai mari de 3000mp
- Spații verzi: min 20%
- Retrageri: față de aliniament stradal retragere la min 4,00m, față de limitele laterale minim 1,50m, cu respectarea codului civil și a OMS 119/2014 actualizat și republicat, față de limitele posterioare – minim 1,50m

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcaierilor, utilităților: se vor asigura 2 accese din str. 22 Decembrie 1989 către limitele laterale est și vest ale frontului, accesul va avea amenajate banda de decelerare la intrare și de accelerare la ieșire în DN15/str. 22 decembrie 1989, parcaje asigurate în incintă minim 5 locuri, utilitățile vor fi asigurate prin racordarea la rețele de apă-canal, energie electrică și gaze naturale existente în zonă, asigurare necesar hidranți.

5. Capacitățile de transport admise: acces asigurat pentru autoutilitare de stingere a incendiilor și salubritate

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z./R.L.U.: cele solicitate prin C.U. nr. 3/27.01.2023

7. Obligațiile initiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

se vor notifica și se vor obține acordurile proprietarilor imobilelor studiate în PUZ/RLU

- Regulamentul local de urbanism va specifica termenul de valabilitate al PUZ aprobat.
- Proiectul va fi conformat, dacă e cazul, sesizărilor rezultate în urma consultării.
- Intervalul de timp pentru informarea și consultarea populației faza urbanistică privind PUZ/RLU este de 25+2 zile calendaristice. Răspunsul în cazul sesizărilor se face obligatoriu în următoarele 3 zile lucrătoare.
- Intervalul de timp pentru informarea-consultarea proiectului de hotărâre privind PUZ/RLU înaintat Consiliului Local este de 30+2 zile lucrătoare, după care se va promova spre aprobare.

8. Condiția de avizare oportunitate P.U.Z. : Beneficiarul va suporta toate cheltuielile

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 3/27.01.2023 emis de Primăria Turda.

Achitat taxa de aviz de oportunitate de 26,00 lei conform chitanței nr. 14839 din 06.03.2023

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

Arhitect-șef,
Soran Cheveresan

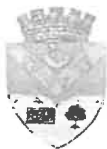


Șef S.U.A.T.C.,
Marin FANTANĂ



INTOCMIT-S.U.A.T.C. CS-4ex.

- *1) Numele și prenumele solicitantului: - persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.
- *2) Adresa solicitantului: - pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.
- *3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.
- *4) Date de identificare ale imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.
- *5) Una sau mai multe piese desenate ce conțin plan topografic/cadastral actualizat, furnizat de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, cu delimitarea zonei de studiu a P.U.Z.



REGULAMENT DE FUNCȚIONARE - COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM

F7 - Aviz Plan urbanistic zonal

ANEXA nr. 7

la Regulamentul de organizare și funcționare a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Municipiului Turda

Arhitect - șef

Urmare a cererii adresate de*1) **SC YOUNG & FREE COM SRL CUI 8224577** cu domiciliul/sediul *2) în județul Cluj, mun. Turda, cod poștal, str. 22 Decembrie 1989, nr.60, bl.-, ap-, telefon/fax 0754634798 / 0722589921, e-mail daniela_arhitect@yahoo.com, înregistrată la nr. 32152 din 08.09.2025 pentru emiterea avizului arhitectului șef,

Conform prevederilor art.37, art.57-31 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și având în vedere consultarea documentației în Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism a municipiului Turda în ședința din data de 12.02.2026 se emite

AVIZ FAVORABIL

Nr.3 /27.02.2026

pentru Planul urbanistic zonal / Regulamentul Local de Urbanism pentru*3) **SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN MAGAZIE ÎN STATIE ITP, SERVICE AUTO. SPAȚIU DE DEPOZITARE, cu EXTINDERE PE VERTICALĂ și MODIFICĂRI STRUCTURALE LA CLĂDIRE**, str. 22 Decembrie 1989 nr. 60, mun. Turda, jud. Cluj,, analizat în ședința C.T.A.T.U. din data de 12.02.2026

generat de imobilele *4) teren intravilan cu nr. C.F. nr. 66020 Turda nr. cad. 66020, în suprafață de $S=575mp$ din acte, teren construit, împrejmuit. Proprietar tabular asupra imobilului cu este **SC YOUNG & FREE COM SRL CUI 8224577** cotă de 1/1 folosință curți construcții, cu următoarele condiții:

Inițiator: **SC YOUNG & FREE COM SRL CUI 8224577** cu sediul în județul Cluj, mun. Turda, cod poștal, str. 22 Decembrie 1989, nr.60.

Proiectant: **SC DARHCAD PROIECT SRL CUI 35351284** Str. Al. Agriculturii nr. 24A, mun. Turda, jud. Cluj

Specialist cu drept de semnătură RUR: Arh. Daniela Dumitriu - RUR (D,E)

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: Terenul care este obiectul PUZ este amplasat în Cartierul Zona Industrială, teren liber de construcții, cu vecinătăți:

- Nord-est: teren liber cadastrat cad 65232 – STR 22 decembrie 1989 nr FN,

- Nord-vest: teren liber cadastrat cad 65232

- Sud-est: STR 22 decembrie 1989 domeniu public

- Sud-vest: teren necadastrat si imobil cad 67161 si clădire ANEXA METALICA GARAJ – STR 22 decembrie 1989 nr 62

Suprafața teritoriului supus reglementării urbanistice prin P.U.Z. este de $S=575mp$

PREVEDERI P.U.G. - R.L.U. APROBATE ANTERIOR : *Denumirea U.T.R.:* Fost LR6 – propus acum ca **IN6**. *Localizare:* Cartierul Zona Industrială *Delimitări:* Intrarea Armatei, Dn 75, limita intravilanului existent. *Funcțiunea Dominantă:* Locuire individuală de tip urban. *Funcțiuni Complementare:* Activități de depozitare. *Disponibilități De Teren:* Teren construit. *Caracteristicile Fondului Construit Existent:* Regim de înălțime preponderent parter, stare mediocră. *Elemente Protejate:* Sit arheologic

Reglementări Propuse: Permisuni: Se pot elibera certificate de urbanism pentru extinderea și repararea construcțiilor existente, precum și construcții noi pe bază de P.U.D. pentru fiecare obiectiv; Se pot autoriza construcții pentru servicii diverse, inclusiv cu caracter industrial, construcții pentru depozitare, amenajări specifice. *Restricții:* U.T.R. aparține zonei protejate cu valoare arheologică, se va respecta regulamentul pentru zone protejate cu valoare arheologică; Se interzice amplasarea în zonă a construcțiilor noi de locuințe sau funcțiuni complementare locuirii; toate construcțiile și activitățile vor fi autorizate numai cu avizul Ministerului Apărării Naționale.

Indici De Control: Se vor stabili prin P.U.D., pentru activități industriale, de depozitare și transport, în funcție de necesitățile tehnologice

PREVEDERI P.U.Z./R.L.U PROPUSE: Se propune **SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN MAGAZIE ÎN STATIE ITP, SERVICE AUTO. SPAȚIU DE DEPOZITARE, cu EXTINDERE PE VERTICALĂ și MODIFICĂRI STRUCTURALE LA CLĂDIRE**, str. 22 Decembrie 1989 nr. 60, mun. Turda, jud. Cluj, cu stabilirea indicilor urbanistici conform necesităților tehnologice.

- **UTR: IN6 cu funcțiunea de servicii diverse**, inclusiv cu caracter industrial, construcții pentru depozitare, amenajări specifice *Restricții:* : U.T.R. aparține zonei protejate cu valoare arheologică, se va respecta regulamentul pentru zone protejate cu valoare arheologică; Se interzice amplasarea în zonă a construcțiilor noi de locuințe sau funcțiuni complementare locuirii; toate construcțiile și activitățile vor fi autorizate numai cu avizul Ministerului Apărării Naționale
- **Regim de construire:** izolat,
- **Funcțiuni predominante:** servicii diverse, inclusiv cu caracter industrial, construcții pentru depozitare, amenajări specifice. **UTILIZARI PERMISE CU CONDITIONARI** pe baza de PUD si acord vecini in forma autentica: Alimentație publica , cazare de tranzit .Reglementari : Pentru aceste funcțiuni se va întocmi PUD **UTILIZARI INTERZISE:** Construcții de locuințe noi si funcțiuni complementare locuirii, Ferme agro-zootehnice, abatoare, Anexe gospodărești pentru creșterea bovinelor/cabalinelor, Depozite de deșeuri.



REGULAMENT DE FUNCȚIONARE - COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM

- Hmax= 2 nivele supraterane; realizat proiect = P+E, înălțime maximă la cornișă de 9,00 m
- POTmax= 60% incinta nr. cad. 66020;
- CUTmax= 1,2 incinta nr. cad. 66020;
- Spații verzi amenajate la sol = minim 20% calcul se va face conf.RGU HG 525/1996,
- Retrageri: Se vor respecta prevederile Codului Civil și OMS 119/2014 actualizat și republicat
- Retragera minimă față de aliniament = minim 4,00m
- Retrageri minime față de limitele laterale = minim 1,50m
- Retrageri minime față de limitele posterioare = minim 1,50m
- Circulații și accese: accesul pietonal și auto se asigură direct din str. 22 Decembrie 1989 domeniu public, prin 2 accese carosabile separate. Staționarea autovehiculelor: în interiorul incintelor, în afara spațiilor publice.
- Parcaje: conform RGU HG 525/1996, se propun 5 locuri parcare
- Echipare tehnico-edilitară: Utilitățile se vor asigura prin branșare la rețelele existente în zonă, asigurare necesar hidranți.

Observații:

- Se va regândi fluxul interior astfel încât să existe un singur circuit , unul pentru intrare și un circuit pentru ieșire.
- Se va respecta normativul P118/ 2025 privind distanțele dintre clădire și clădirile învecinate, precum și alte reglementări normate prin acest normativ.
- Zona destinată parcarilor din interiorul parcelei se va reorganiza astfel încât să asigure fluxul de circulație atât interior cât și exterior , precum și necesarul de parcare conf. HG 525/ 1998.
- Amenajarea peisageră va conține propunerea unui aliniament de arbori de înălțime medie, din plante care tolerează praf și noxe, cu rol de protecție fonică și vizuală parcarile și platformele vor fi propuse din materiale permeabile, se vor lua în calcul rigole, separatoare de hidrocarburi, mobilier urban și iluminat exterior funcțional și sigur.

Beneficiarul va suporta toate cheltuielile aferente realizării PUZ.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 12.02.2026 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent - **SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN MAGAZIE ÎN STAȚIE ITP, SERVICE AUTO. SPAȚIU DE DEPOZITARE, cu EXTINDERE PE VERTICALĂ și MODIFICĂRI STRUCTURALE LA CLĂDIRE**, str. 22 Decembrie 1989 nr. 60, mun. Turda, jud. Cluj

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare și cu condiția obținerii tuturor avizelor solicitate prin certificatul de urbanism.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art.63 al.(2) lit. g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

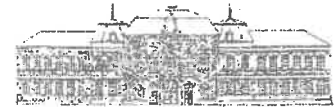
Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Arhitect-șef**
Daniela Tecău Balog

ȘEF S.U.A.T.,
Marin FĂNTĂNĂ



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL - PRIMĂRIA TURDA



REGULAMENT DE FUNCȚIONARE - COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM

ACHITAT TAXA AVIZ C.T.A.T.U. 33,00 - LEI cu chitanța fiscală nr. 29289 ELIBERAT 08.09.2025

ACHITAT TAXA MEDIATIZARE P.U.Z. - LEI cu chitanța fiscală nr. ELIBERAT

- *1) Numele și prenumele solicitantului: - persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.
- *2) Adresa solicitantului: - pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.
- *3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.
- *4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.
- *) Se completează, după caz: - Primăria Municipiului; - Primăria Orașului; - Primăria Comunei
- ***) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.



REGULAMENT LOCAL

DE IMPLICARE A PUBLICULUI PRIVIND ELABORAREA SAU REVIZUIREA PLANURILOR DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM IN MUNICIPIUL TURDA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA
Nr. 10517/ 25.03.2026

RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

privind avizarea documentației: **P.U.Z./R.L.U. SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN MAGAZIE ÎN STATIE ITP, SERVICE AUTO. SPAȚIU DE DEPOZITARE, cu EXTINDERE PE VERTICALĂ și MODIFICĂRI STRUCTURALE LA CLĂDIRE**, str. 22 Decembrie 1989 nr. 60, mun. Turda, jud. Cluj,

Având în vedere Ordinul M.D.R.T. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L.M.T. nr.178/2013. privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului privind elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului si urbanism in municipiul Turda;

Se întocmește **Raportul informării și consultării publicului – a elaborării propunerilor P.U.Z.** aferente documentației: **P.U.Z./R.L.U. SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN MAGAZIE ÎN STATIE ITP, SERVICE AUTO. SPAȚIU DE DEPOZITARE, cu EXTINDERE PE VERTICALĂ și MODIFICĂRI STRUCTURALE LA CLĂDIRE**, str. 22 Decembrie 1989 nr. 60, mun. Turda, jud. Cluj,

Nr. înregistrare : 32152 din 08.09.2025

Amplasament: teritoriu intravilan în Cartierul Zona Industrială, în sudul mun. Turda, jud. Cluj

Beneficiar: SC YOUNG & FREE COM SRL CUI 8224577 cu sediul în județul Cluj, mun. Turda, cod poștal, str. 22 Decembrie 1989, nr.60.

Proiectant : SC DARHCAD PROIECT SRL CUI 35351284 Str. Al. Agriculturii nr. 24A, mun. Turda, jud. Cluj

Specialist cu drept de semnătură RUR: Arh. Daniela Dumitriu - RUR (D1,E,)

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

În urma analizării în ședința C.T.A.T.U. din 12.02.2026 a proiectului,

materialul trimis de către proiectant arhitectului șef cu faza de propuneri PUZ, s-a predat/transmis către responsabilul cu site-ul Primăriei Turda în data de 17.09.2025

Data de începere anunț pe site: 18.09.2025

Perioada de consultare: 18.09.2025 - 13.10.2025

Răspuns la eventuale sesizări: 14.10.2025 – 17.10.2025

Formele de consultare:

- expunerea proiectului la Centrul de Informare a Cetățenilor /în holul Ghișeului Unic al Primăriei Turda
- expunerea pe panoul de afișaj pe amplasament .

La Primăria municipiului Turda nu s-a înregistrat în scris nici o notificare, sesizare sau observație referitor la PUZ, respectiv nici verbal .

Având în vedere că s-au parcurs etapele de informare și consultare a publicului – anunț de elaborare propuneri PUZ – în conformitate cu H.C.L.M.T.nr.178/2013, se poate începe etapa de avizare și aprobare pentru **P.U.Z./R.L.U. SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN MAGAZIE ÎN STATIE ITP, SERVICE AUTO. SPAȚIU DE DEPOZITARE, cu EXTINDERE PE VERTICALĂ și MODIFICĂRI STRUCTURALE LA CLĂDIRE**, str. 22 Decembrie 1989 nr. 60, mun. Turda, jud. Cluj.

ȘEF SERVICIU SUATC,
Marin Fântână

INTOCMIT,
arh. Cheveresan Soran

2ex.

CALENDAR DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI IN
PRIVINȚA ELABORĂRII PLANULUI URBANISTIC ZONAL–
“SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN MAGAZIE IN STATIE ITP, SERVICE
AUTO, SPATIU DE DEPOZITARE cu extindere pe vertical si modificari structural
la cladire”

Municipiul TURDA, str. 22 DECEMBRIE 1989 ,
Nr. 60 cad 66020, jud Cluj

Inițiator:

SC YOUNG & FREE COM SRL CUI 8224577 J12/409/07.03.1996
cu sediul in **TURDA , str. 22 decembrie 1989 nr 60 , jud.Cluj**

Proiectant: SC DARHCAD PROIECT SRL

CUI : 35351284 J12/3852/22.12.2015

– **ARH. URBANIST DUMITRIU DANIELA ADRIANA,**

Cu sediul firmei in : Turda, str. AGRICULTURII nr 24A , jud Cluj

punct de lucru al firmei : Turda str. DR. I. RATIU nr 18-22 ap 14 ,jud Cluj

Datele de contact ale reprezentatului proiectantului, responsabil cu informarea publicului in toate etapele:

-arh cu drept de semnătura **RUR: ARH. DANIELA DUMITRIU – CAT: D1 si E**

punct de lucru: Turda, str. DR. I. RATIU nr 18-22 ap 14 ,jud Cluj

E- mail : daniela_arhitect @ yahoo.com _

telefon 0722-589921 arh DUMITRIU DANIELA

Prezentul calendar de informare se adresează tuturor persoanelor fizice, juridice precum si entităților publice locale care pot fi afectate prin aprobarea documentației urbanistice intitulata **PUZ –“ SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN MAGAZIE IN STATIE ITP, SERVICE AUTO, SPATIU DE DEPOZITARE cu extindere pe vertical si modificari structural la cladire”**

in municipiul TURDA, str. 22 DECEMBRIE 1989 ,nr. 60 , jud Clu.

In cadrul procedurii de informare vor fi parcurse următoarele etape:

î. Etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare PUZ

In aceasta etapa se vor afișa anunțuri de intenție si se vor amplasa panouri prin care se aduce la cunoștința publicului interesat, intenția de elaborare planului urbanistic zonal sus-mentionat.

Aceasta etapa se va desfășura in perioada **18.09.2025 – 25.09.2025** , in care persoanele interesate pot formula sugestii, observații si opinii cu privire la intenția de elaborare a planului urbanistic zonal.

Metodele pe care partile afectate sau interesate le pot utiliza pentru discutarea propunerilor PUZ cu inițiatorul in asa fel incat sa poată formula obiecțiile sunt următoarele: pot formula in scris obiecțiile cu privire la propunerile PUZ, acestea urmând a fi adresate persoanei însărcinate cu informarea si consultarea publicului din cadrul **Primăriei Mun. Turda** .

Implicarea publicului in etapa elaborării propunerilor

In aceasta etapa se publica anunțuri si se afișează panouri cu privire la posibilitatea celor interesați de a consulta si transmite observații cu privire la documentele si propunerile P.U.Z.

Aceasta etapa se va desfășura in perioada **26.09.2025 -13.10.2025** astfel: in termen de maxim 15 de zile de la data afișării anunțului persoanele interesate vor putea consulta documentația aferenta PUZ-ului, vor putea formula opinii si participa la dezbaterea publica ce va avea loc cu privire la propunerile PUZ, iar ulterior incheierii etapei de

consultare, in termen de 4 zile, se va comunica publicului rezultatul informării si consultării prin publicarea observațiilor si sugestiiilor publicului si a răspunsului la acestea.
Calendar consultare: **18.09.2025 -13.10.2025** - consultare documente

Intalnire cu reprezentantul elaboratorului **9.10.2025** ora **10,00**
14.10.2025 -17.10.2025 - comunicare rezultate

3. Implicarea publicului in etapa aprobării

Aceasta etapa se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administrația publica si a Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public.

In acest sens, cu 30 zile lucratoare anterior supunerii spre aprobare a documentației urbanistice, autoritatea publica locala va afișa la sediul propriu un anunț privind elaborarea unui proiect de H.C.L. pentru aprobarea P.U.Z. intitulat

PUZ –“ SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN MAGAZIE IN STATIE ITP, SERVICE AUTO, SPATIU DE DEPOZITARE cu extindere pe vertical si modificari structural la cladire ”

in municipiul TURDA, str. str. 22 DECEMBRIE 1989 ,nr. 60 , jud Cluj.

in cuprinsul căruia vor fi prevăzute propunerile finale ale P.U.Z., precum si locul, perioada si modalitățile in care cei interesați pot formula in scris propuneri, opinii si sugestii cu valoare de recomandare cu privire la proiectul de H.C.L.

4. Etapa monitorizării implementării PUZ

Aceasta etapa se desfășoară dupa aprobarea prin H.C.L. a planului urbanistic zonal si se supune Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, sens in care la solicitarea celor intersati li se va pune la dispoziție si li se va furniza planșa de reglementari urbanistice si regulamentul local de urbanism.

Etapa se desfășoară - dupa adoptarea H.C.L. de aprobare.

Forma sintetizata a calendarului

Nr. crt.	Denumirea etapei	Perioada de desfășurare
1.	Etapa pregătitoare: anunțarea intenției de elaborare PUZ	18.09.2025 – 25.09.2025
2.	Implicarea publicului in etapa elaborării propunerilor	consultare documente: 18.09.2025 -13.10.2025 comunicare rezultate: 14.10.2025 -17.10.2025
3.	Implicarea publicului in etapa aprobării	Dupa intocmirea Raportului de informare si consultare a publicului se va publica anunțul privind elaborarea proiectului de HCL si se va respecta termenul de 30 de zile lucratoare prevăzut de Legea 544/2001.
4.	Etapa monitorizării implementării PUZ-ului	Dupa adoptarea H.C.L. de aprobare a P.U.Z-ului

INTOCMIT: arh. DANIELA DUMITRIU



Anexa 3 la Regulamentul local referitor la implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului

PANOU DE AFISAJ

PRIMARIA MUNICIPIULUI TURDA

Data anuntului: **18.09.2025**

INTENTIE DE ELABORARE:

PLAN URBANISTIC ZONAL- SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN MAGAZIE IN STATIE ITP , SERVICE AUTO, SPATII DE DEPOZITARE , cu extindere pe vertical si modificari structural la cladire

Municipiul TURDA, str. 22 decembrie 1989, nr. 60 , cad 66020, jud Cluj

ARGUMENTARE: Investitie privata din fonduri private

INITIATOR: SC YOUNG & FREE COM SRL cu sediul in TURDA, str. 22 decembrie 1989 ,nr. 60 , jud. Cluj

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVAȚII SI PROPUNERI privind intenția de elaborare:

PLAN URBANISTIC ZONAL in perioada **18.09.2025 -25.09.2025**

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului:

Arh.sef: Daniela Maria BALOG-TECAU , Primaria munic. Turda , serviciul de Urbanism si Amenajarea Teritoriului

Observațiile sunt necesare in vederea STABILIRII CERINTELOR DE ELABORARE PUZ-

Răspunsul la observațiile transmise va fi comunicat prin posta in perioada **14.10.2025 – 17.10.2025**

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:

1.ANUNTAREA INTENTIEI DE ELABORARE PUZ: **18.09.2025 - 25.09.2025**

2.IMPLICAREA PUBLICULUI IN ETAPA ELABORARII PROPUNERILOR : **26.09.2025 - 13.10.2025**

3.IMPLICAREA PUBLICULUI IN ETAPA APROBARII – incepand cu **18.10.2025**

4.ETAPA MONITORIZARII IMPLEMENTARII PUZ-ului- dupa adoptarea HCL pt. aprobare PUZ



**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 66020 Turda

Cod verificare
100205061636



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Turda, Loc. Turda, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 60

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	66020	575	Teren imprejmuit; teren de construcție

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	66020-C1	Jud. Cluj, UAT Turda, Loc. Turda, Str 22 Decembrie 1989, Nr. 60	S. construita la sol:266 mp; Magazie metalică

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18861 / 05/05/2022		
Act Administrativ nr. 4351/61, din 23/02/2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TURDA; Act Administrativ nr. 8875, din 29/09/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI MIHAI VITEAZU; Act Administrativ nr. 887/1/3, din 15/09/2020 emis de DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE TURDA; Act Administrativ nr. 73377, din 08/04/2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TURDA;		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 66020 Turda a imobilului teren și construcție, transcrie aici din cartea funciară nr. 52217 Mihai Viteazu, cu stare de carte funciară neschimbată și în favoarea vechiului proprietar, urmare a actualizării UAT din UAT Mihai Viteazu în UAT Turda	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, în rang serial castigat cu încheierea de carte funciară nr. 8384/26.06.2002, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC YOUNG&FREE COM SRL	A1, A1.1
<i>OBSERVATII: act: CV autentificat sub nr. 1159/25.06.2002 de notar public Paul Dinu Vasilescu</i>		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

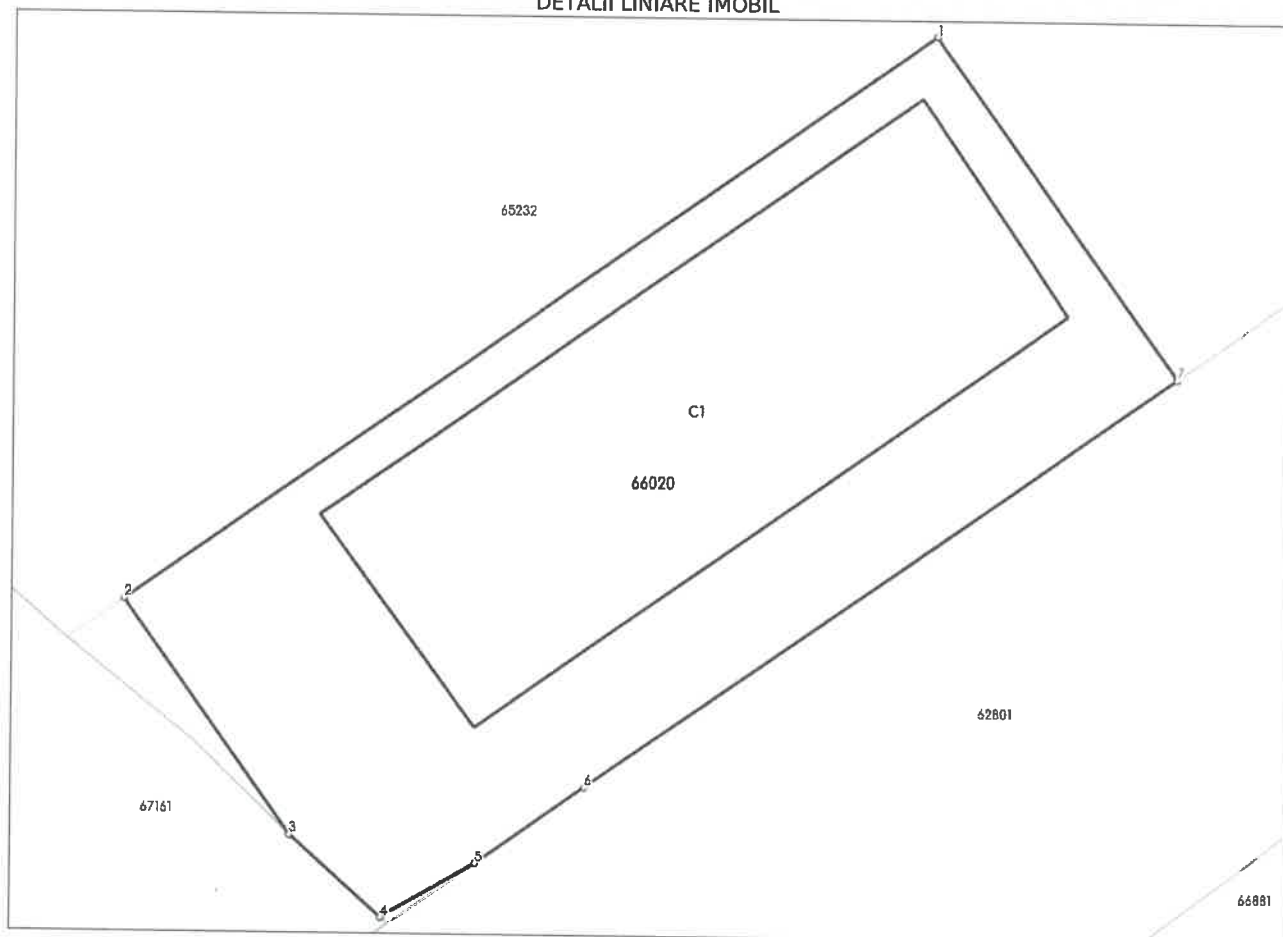
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
66020	575	teren de construcție

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	575	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	66020-C1	construcții anexa	266	Cu acte	S. construită la sol: 266 mp; Magazie metalică

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	36.934
2	3	10.807
3	4	4.601
4	5	4.049

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
5	6	5.017
6	7	26.989
7	1	15.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/03/2026, 09:31

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

P.U.Z.- REGLEMENTARI URBANISTICE scara 1:200

Executant: Moldovan Andrei Zoltan

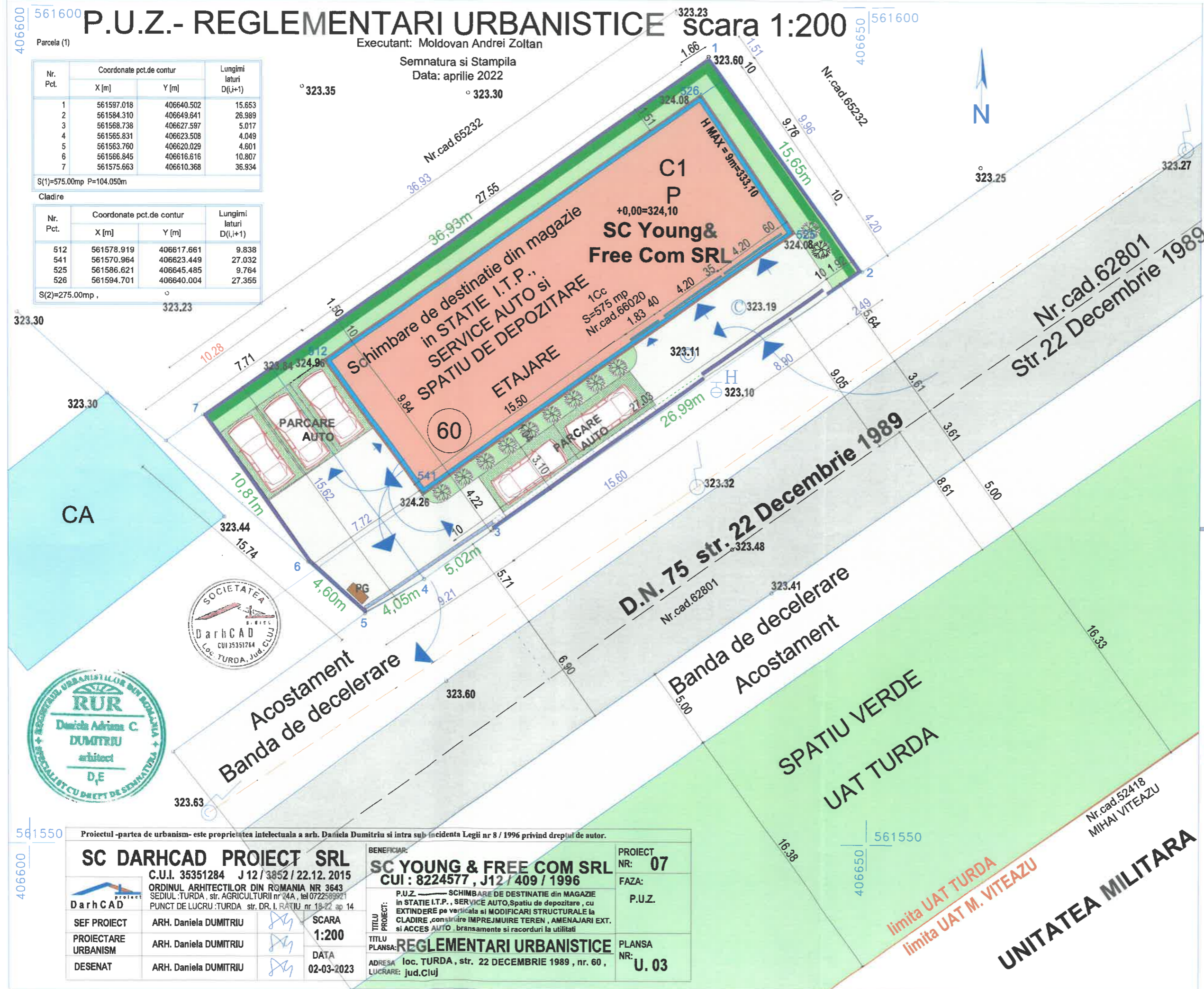
Semnatura si Stampila
Data: aprilie 2022

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	561597.018	406640.502	15.653
2	561584.310	406649.641	26.989
3	561568.738	406627.597	5.017
4	561565.831	406623.508	4.049
5	561563.760	406620.029	4.601
6	561566.845	406616.616	10.807
7	561575.663	406610.368	36.934

S(1)=575.00mp P=104.050m

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
512	561578.919	406617.661	9.838
541	561570.964	406623.449	27.032
525	561586.621	406645.485	9.764
526	561594.701	406640.004	27.355

S(2)=275.00mp



LEGENDA

- Limita de proprietate
S teren = 575 mp
- Constructii existente
Sc existenta=266,48mp
Sd existenta=266,48mp
P.O.T.existent=46,34%
C.U.T. existent=0,4634
- Constructii propuse
Montare polistiren 10 cm
Sc propusa=7,42mp
- ETAJARE**
Sc propusa etaj=273,90mp
Sd propusa=281,32mp
- Suprafete totale
Sc =273,90mp
Sd =547,80mp
- P.O.T. propus=47,63%**
C.U.T. propus=0,95
H maxim = 9 m
- IMPREJMUIRE TEREN**
L=104,06ml
- ← Acces pietonal
- ← Acces auto
- Alee carosabila
S=110mp
- parcari 3 locuri
S=75mp
32,17%
- Spatii verzi , gard verde ,
plantatii talie mica si medi
S=116,10mp 20,00%



SC DARHCAD PROIECT SRL

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA NR 3643	SEDIUL: TURDA, str. AGRICULTURII nr 24A, tel 0722589921
PUNCT DE LUCRU: TURDA str. DR. I. RATIU nr 18-22 ap 14	
SEF PROIECT	ARH. Daniela DUMITRIU
PROIECTARE URBANISM	ARH. Daniela DUMITRIU
DESENAT	ARH. Daniela DUMITRIU

SC YOUNG & FREE COM SRL

CUI : 8224577 , J12 / 409 / 1996	
P.U.Z. — SCHIMBARE DE DESTINATIE din MAGAZIE in STATIE I.T.P. , SERVICE AUTO, Spatiu de depozitare , cu EXTINDERE pe verticala si MODIFICARI STRUCTURALE la CLADIRE, constructii IMPREJMUIRE TEREN , AMENAJARI EXT. si ACCES AUTO , bransamente si racorduri la utilitati	
TITLU PROIECT: P.U.Z.	
TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE	
ADRESA: loc. TURDA , str. 22 DECEMBRIE 1989 , nr. 60 , LUCRARE: jud.Cluj	

PROIECT NR:	07
FAZA:	P.U.Z.
PLANSA NR:	U. 03

limita UAT TURDA
limita UAT M. VITEAZU
UNITATEA MILITARA

PROPUNERE: PLAN URBANISTIC ZONAL

SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN MAGAZIE IN STATIE ITP , SERVICE AUTO , SPATIU DE DEPOZITARE , cu extindere pe verticala si modificari structurale la cladire

ARGUMENTARE : dezvoltarea zonei industriale si de prestari servicii a localitatii Turda

INITIATOR : SC YOUNG & FREE COM SRL CUI 8224577 J12/409/07.03.1996

tel : 0754634798 CUC CRISTINA

cu sediul in TURDA str 22 DECEMBRIE 1989 nr 60 , jud CLUJ

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI SUGESTII

privind propunerile cuprinse in PLANUL URBANISTIC ZONAL

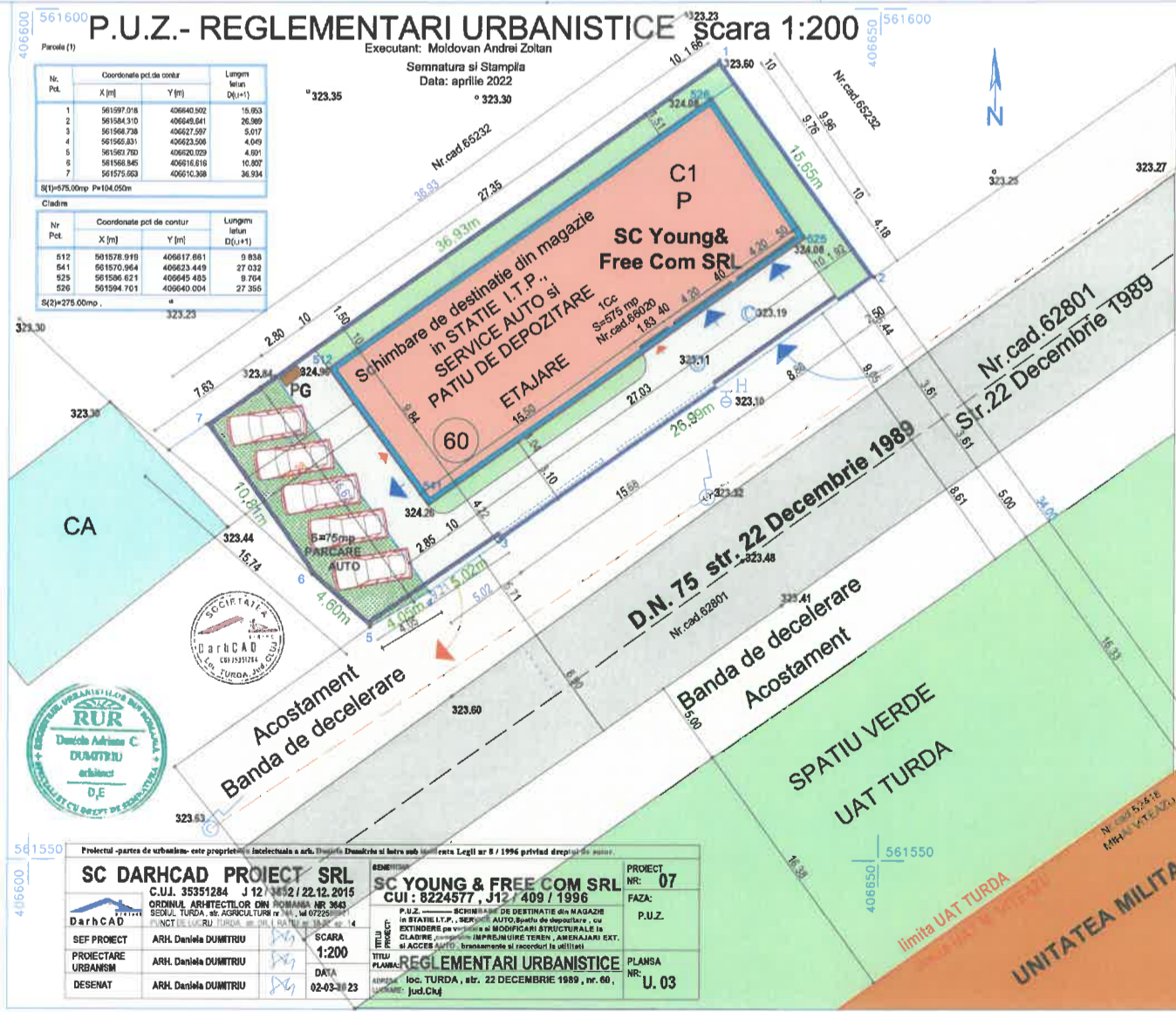
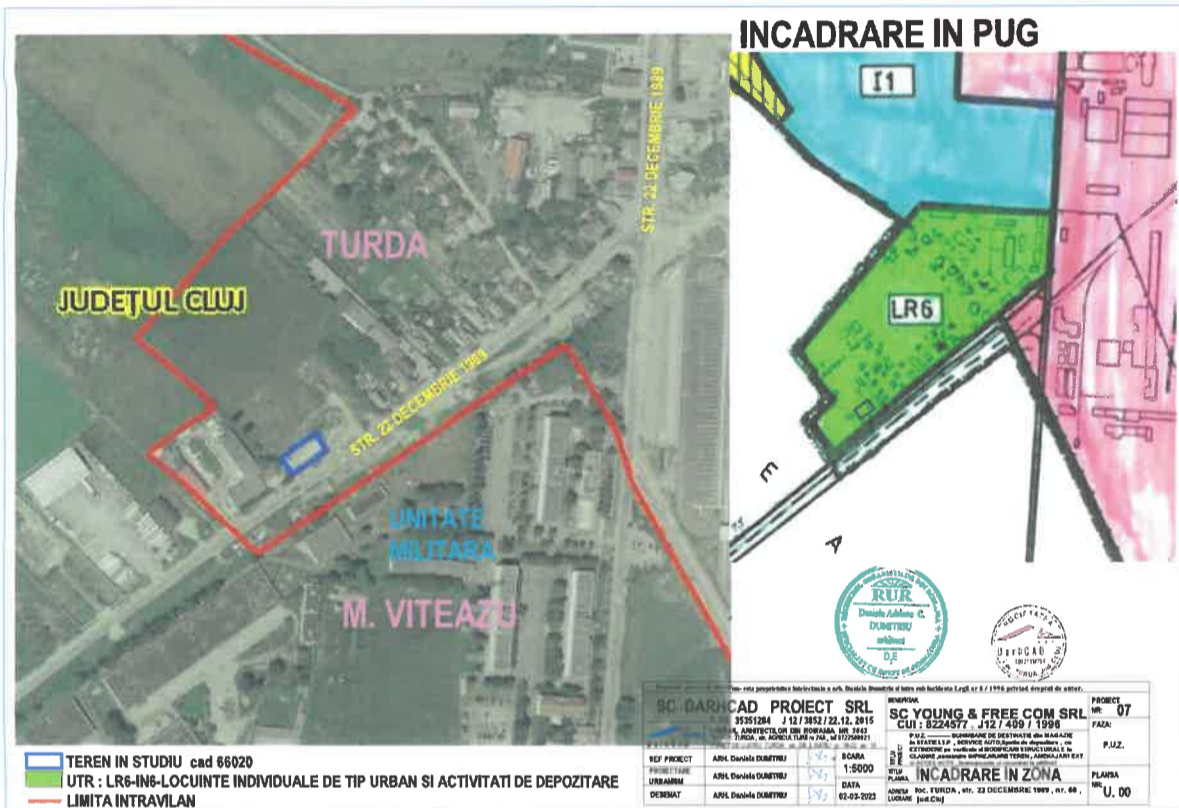
SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN MAGAZIE IN STATIE ITP , SERVICE AUTO, SPATIU DE DEPOZITARE , cu

extindere pe verticala si modificari structurale la cladire

amplasament : TURDA ,str. 22 decembrie 1989 n.60 cad 66020 , jud. CLUJ

CONSULTAREA POPULATIEI : 18.09.2025-13.10.2025

RASPUNSURI LA OBSERVATII SI SESIZARI:14.10.2025-17.10.2025



BILANT TERITORIAL					
HABURUL	DENUMIRE OBIECTIV	Situatia actuala	Situatia propusa		
TEREN IN STUDIU cad 66020	Parcela terenului : 9-475 mp	975mp	100%	875mp	100%
SITUATIA EXISTENTA					
CONSTRUCTII EXISTENTE	C1-MAGAZIE				
	regim de inaltare : P				
	-Suprafata construita	266,48mp			
	-Suprafata de acoperire	266,48mp			
SITUATIA PROPUISA					
CONSTRUCTII PROPUISA	MONITARE POLI-SIVREX				
	-Suprafata construita			7,42mp	
	ETAJARE CLADIRE				
	-Suprafata etaj			773,88mp	
	-Suprafata de acoperire			217,32mp	
INDICATORI URBANISTICI	P.O.T. existent			47,31%	
	P.O.T. propus			8,65	
AMENAJARI EXTERIOARE					
azi azizi		118,90mp		31,91%	
verde		73,90mp		19,46%	
alte amenajari		156,10mp		39,9%	
total amenajari		348,90mp		89,28%	

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din cadrul Primariei mun. Turda : arh sef BALOG-TECAU Daniela-Maria ,
sef S.U.A.T.C. : FANTANA Marin

Consultare : 1. Documentatia PUZ depusa la Primaria mun. Turda : adresa: Turda, str P-ta 1 Decembrie 1918 nr 28 , in hol , intre orele 8:00-15:00
2. Documentatia PUZ expusa pe site-ul Primariei Mun Turda : <www.primariaturda.ro>
3. Panou expus la amplasament , mun Turda , str. 22 DECEMBRIE 1989 , nr. 60 , cad 66020, jud. CLUJ

Etape de consultare a publicului la faza PUZ:
- CONSULTARE IN PERIOADA :18.09.2025-13.10.2025
- RASPUNSUL LA OBSERVATII SI SESIZARI IN PERIOADA : 14.10.2025-17.10.2025

Nr. 17255/14.05.2026

**PROCES- VERBAL
DE COLECTARE A PROPUNERILOR,
SUGESTIILOR SI OPINIILOR
incheiat astazi 14.05.2026**

Subsemnatul Vana Adrian având funcția de consilier juridic în cadrul Compartimentului Relația cu Consiliului Local al Municipiului Turda, responsabil cu îndeplinirea obligațiilor de transparență decizională, conform Dispoziției nr. 307/29.02.2016 emisă de Primarul municipiului Turda, am constatat că până la data încheierii prezentului proces-verbal, la Compartimentul Relația cu Consiliului Local nu s-au depus propuneri, sugestii și opinii, la proiectul de hotărâre nr. 53/26.03.2026 privind *aprobarea P.U.Z./R.L.U. schimbare destinație din magazie în Stație ITP, service auto, spațiu de depozitare, cu extindere pe verticală și modificări structurale la clădire, str. 22 Decembrie 1989, nr. 60, Municipiul Turda, Județul Cluj.*

Prezentul proces - verbal se afisează pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Turda la adresa: www.primariaturda.ro - secțiunea Informații Publice cât și pe panoul de afisaj al instituției.

întocmit/redactat
consilier juridic Adrian Vana



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA

P-ța 1 Decembrie 1918, nr. 28, Mun. Turda, Județul Cluj, România
Tel.: 0264 313 160 | Fax: 0264 311 746 | www.primariaturda.ro
email: consiliul.local@primariaturda.ro / secretar@primariaturda.ro

Nr. 10745/26.03.2026

Anunț referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

Astăzi, 26.03.2026, PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ:

proiect de hotărâre nr. 53/26.03.2026 privind aprobarea P.U.Z./R.L.U. schimbare destinație din magazie în Stație ITP, service auto, spațiu de depozitare, cu extindere pe verticală și modificări structurale la clădire, str. 22 Decembrie 1989, nr. 60, Municipiul Turda, Județul Cluj.

Documentația aferentă proiectului de act normativ include:

- referatul de aprobare al inițiatorului nr. 10520/25.03.2026 cu privire la necesitatea adoptării actului normativ propus;

- raportul de specialitate nr. 10519/25.03.2026 al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru cu privire la aprobarea PUZ/RLU schimbare destinație din magazie în Stație ITP, service auto, spațiu de depozitare, cu extindere pe verticală și modificări structurale la clădire, str. 22 Decembrie 1989, nr. 60, Municipiul Turda, Județul Cluj;

- textul complet al proiectului de hotărâre privind aprobarea P.U.Z./R.L.U. schimbare destinație din magazie în Stație ITP, service auto, spațiu de depozitare, cu extindere pe verticală și modificări structurale la clădire, str. 22 Decembrie 1989, nr. 60, Municipiul Turda, Județul Cluj.

- avizul de oportunitate/inițiere nr. 7/30.08.2023 pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal/Regulamentul Local de Urbanism schimbare destinație din magazie în Stație ITP, service auto, spațiu de depozitare, cu extindere pe verticală și modificări structurale la clădire, str. 22 Decembrie 1989, nr. 60, Municipiul Turda, Județul Cluj;

- avizul favorabil nr. 3/27.02.2026 al Arhitectului Șef;

- raportul de informare și consultare a publicului nr. 10517/25.03.2026 cu privire la avizarea documentației: P.U.Z./R.L.U. – schimbare destinație din magazie în Stație ITP, service auto, spațiu de depozitare, cu extindere pe verticală și modificări structurale la clădire, str. 22 Decembrie 1989, nr. 60, Municipiul Turda, Județul Cluj;

- extras CF nr. 66020 Turda.

- planșa Plan reglementări urbanistice - zonificare.

- planșa Plan reglementări urbanistice - anunț.

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, la adresa www.primariaturda.ro la secțiunea Consiliul Local/proiecte de hotărâre supuse dezbaterii publice;

- la sediul instituției Primăria Municipiului Turda, Piața 1 Decembrie 1918 nr. 28;

- proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Compartiment Relația cu Cetățenii - registratura ghișeului unic al Primăriei Municipiului Turda, în intervalul **26.03.2026 – 13.05.2026**, de luni până joi, între orele 08.00-15.00 și vineri între orele 08.00-12.30.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune în perioada **30.03.2026 - 15.04.2026**:

- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: urbanism@primariaturda.ro;

- prin poștă, pe adresa Primăria Municipiului Turda, Municipiului Turda, Piața 1 Decembrie 1918, nr. 28, jud. Cluj;

- la registratura ghișeului unic al Primăriei Municipiului Turda, Piața 1 Decembrie 1918, nr. 31-33, de luni până joi între orele 08.00 – 15.00 și vineri între orele 08.00 – 12.30.

Materialele transmise vor purta mențiunea „Propuneri privind proiectul de hotărâre nr. 53/26.03.2026 referitor la aprobarea P.U.Z./R.L.U. – schimbare destinație din magazie în Stație ITP,



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA

P-ța 1 Decembrie 1918, nr. 28, Mun. Turda, Județul Cluj, România
Tel.: 0264 313 160 | Fax: 0264 311 746 | www.primariaturda.ro
email: consiliul.local@primariaturda.ro / secretar@primariaturda.ro

service auto, spațiu de depozitare, cu extindere pe verticală și modificări structurale la clădire, str. 22 Decembrie 1989, nr. 60, Municipiul Turda, Județul Cluj“

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul www.primariaturda.ro la secțiunea „consiliul local/transparență decizională/anunțuri/proiecte de hotărâre nr. 53 din 26.03.2026”;

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

În conformitate cu prevederile art. 7, alin. 6 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, persoanele sau organizațiile interesate care transmit în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice vor specifica articolul sau articolele din proiectul de act normativ la care se referă.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de hotărâre, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică, până la data de 15.04.2026.

Pentru informații suplimentare, persoane de contact: Balog-Tecău Daniela-Maria – arhitect șef în cadrul Primăriei Municipiului Turda sau Fântână Marin – șef Serviciu Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru din cadrul Primăriei Municipiului Turda.

Prezentul anunț a fost afișat la data de 26.03.2026.

PRIMAR,
Cristian Octavian Matei



întocmit/redactat
consilier juridic Adrian Vana
1 ex.