

Nr. proiect/data: 138/29.06.2026  
Compartiment Relația cu Consiliul Local

Direcția Economică	Direcția Impozite și Taxe Locale	Direcția Dezvoltare, Investiții și Servicii Publice	Direcția Finantări externe, strategii și relații internaționale	Direcția de Asistență Socială Turda	Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului	Serviciul Administrație Publică Locală	Biroul Resurse Umane

Aviz comisia 1	Aviz comisia 2	Aviz comisia 3	Aviz comisia 4	Aviz comisia 5

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul**  
**„RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE**  
**DIN MUNICIPIUL TURDA - LOT 4”**

Consiliul Local al Municipiului Turda, județul Cluj, întrunit în ședință publică  
....., în data de .....

**Având în vedere:**

- oportunitatea de finanțare pentru proiectul „**RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE DIN MUNICIPIUL TURDA – LOT 4**” prin Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5-Valul Renovării;
- prevederile art. II pct. 42 și ale art. VII alin.(1) din Legea nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, publicată în Monitorul Oficial nr.699 din data de 25.07.2025, conform carora, ca urmare a modificării art. 291 alin.(1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, începând cu data de 01.08.2025 cota standard de TVA va fi de 21 %.
- contractul de finanțare nr. 130549/18.11.2022 încheiat între MDLPA și UAT Municipiul Turda pentru proiectul „**RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE DIN MUNICIPIUL TURDA - LOT 4**”;

**Luând în dezbateri:**

- Proiectul de hotărâre nr. .... privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul „**RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE DIN MUNICIPIUL TURDA - LOT 4**” elaborat din inițiativa Primarului Municipiului Turda, domnul Cristian-Octavian MATEI,
- Referatul de aprobare – expunerea de motive nr. 23192/26.06.2026, întocmit(ă) de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian MATEI, prin care se propune aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul „**RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE DIN MUNICIPIUL TURDA - LOT 4**”;

**Luând în considerare dispozițiile:**

- art.129 alin.1, alin.2 lit.b și c, al art.139 alin.1 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Ținând seama de prevederile *Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și de cele ale *Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local Turda*,

**În temeiul drepturilor conferite prin art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, potrivit cărora *proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar*, propun Consiliului local al Municipiului Turda adoptarea următorului.

### PROIECT DE HOTĂRÂRE:

**Art.1.** Se aprobă valoarea totală a proiectului „**RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE DIN MUNICIPIUL TURDA - LOT 4**”, în cuantum de **21.070.778,98 lei**, din care:

- Valoarea maxima a finantarii nerambursabile este 20.698.473,60 lei, conform contractului de finantare
- Valoarea estimata a cheltuielilor neeligibile este 372.305,38 lei, din care 348.105,38 lei reprezinta diferenta de 2% rezultata din modificarea cotei TVA la valoarea eligibila.

**Art.2.** Se aprobă contribuția proprie în proiect a Municipiului Turda, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului „**RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE DIN MUNICIPIUL TURDA - LOT 4**”.

**Art.3.** Începând cu data aprobării prezentei, orice alte prevederi contrare își încetează aplicabilitatea.

**Art.4.** Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, prin intermediul Direcției Finanțări externe, strategii și relații internaționale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului UAT Municipiul Turda, Județul Cluj.

**Art.5.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de *Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare*.

**Art.6.a)** Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda, Direcției Finanțări externe, strategii și relații internaționale, respectiv Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului UAT Municipiul Turda, Județul Cluj, precum și Instituției Prefectului - Județul Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

b) Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Turda și pe pagina de internet [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro)

**Avizat pentru legalitate,**  
**Secretarul general al Municipiului Turda, Județul Cluj**  
**Elena-Mihaela MĂRGINEAN**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL TURDA  
PRIMAR  
Nr. 23192/26.06.2026

**REFERAT DE APROBARE - EXPUNERE DE MOTIVE**

la *Proiectul de hotărâre nr. ....*

**privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul  
„RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE  
DIN MUNICIPIUL TURDA - LOT 4”**

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. 3, alin. 8 lit. a din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, întocmesc prezentul *Referat de aprobare* la proiectul de hotărâre susmenționat, inițiat de Primarul Municipiului Turda, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 1 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, potrivit cărora *proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar*,

**Luând în considerare:**

- oportunitatea de finanțare pentru proiectul „**RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE DIN MUNICIPIUL TURDA - LOT 4**” prin Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5-Valul Renovării;
- prevederile art. II pct. 42 și ale art. VII alin.(1) din Legea nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, publicată în Monitorul Oficial nr.699 din data de 25.07.2025, conform cărora, ca urmare a modificării art. 291 alin.(1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, începând cu data de 01.08.2025 cota standard de TVA va fi de 21 %.
- contractul de finanțare nr. 130549/18.11.2022 încheiat între MDLPA și UAT Municipiul Turda pentru proiectul „**RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE DIN MUNICIPIUL TURDA – LOT 4**”;

**Având în vedere prevederile:**

- *art.129 alin.1, alin.2 lit.b și c, al art.139 alin.1 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ*

**Propun:** adoptarea *Proiectului de hotărâre nr. ....* privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul „**RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE DIN MUNICIPIUL TURDA - LOT 4**” inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI.

**INIȚIATOR,  
PRIMARUL UAT MUNICIPIUL TURDA, JUDEȚUL CLUJ  
CRISTIAN-OCTAVIAN MATEI**

## RAPORT DE SPECIALITATE

Proiectul de hotarare supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Turda priveste aprobarea **proiectului si a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul „Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din municipiul Turda – Lot 4”**

În prezent se află în derulare un proiect de reabilitare termică, prin *PNRR/2022/C5/1/A3.1/1, runda1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale*, contract de finanțare nr. 130549/18.11.2022, acesta vizează, printre altele, anvelopa clădirii, înlocuirea tamplariei existente, înlocuirea instalației și corpurilor de iluminat, instalarea panourilor fotovoltaice, termo-hidroizolarea planșului peste ultimul nivel și parțial a subsolului, instalația de încălzire, stații de încărcare pentru autovehicule electrice.

Intervențiile propuse constituie măsuri obligatorii de conformare tehnică și legislativă, determinate de starea actuală a clădirii și de obligația autorității publice de a asigura condiții corespunzătoare de siguranță, accesibilitate și funcționalitate, în acord cu normele în vigoare și cu principiile accesibilității universale. Lucrările nu au caracter opțional sau estetic, ci sunt impuse de necesitatea respectării cadrului legal aplicabil.

În cazul în care, urmare a implementării proiectului și a realizării tuturor activităților prevăzute prin contractul de finanțare, nu s-au înregistrat economii la bugetul proiectului, diferența de 2% reprezentată de creșterea cotei TVA de la 19% la 21% conform actelor normative în vigoare, va fi suportată din bugetul local.

Având în vedere faptul că valoarea totală a proiectului trebuie actualizată ca urmare a necesității:

- aplicării cotei TVA de 21% începând cu data de 01.08.2025, conform modificărilor legislative și anume prevederile art. II pct. 42 și ale art. VII alin.(1) din Legea nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, publicată în Monitorul Oficial nr.699 din data de 25.07.2025, conform cărora, ca urmare a modificării art. 291 alin.(1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

supunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Turda Proiectul de hotarare privind aprobarea **proiectului si a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul „Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din municipiul Turda – Lot 4”**

Director executiv,  
Codruta Bungardean



Coordonator proiect,  
Mihaela Ielciu

