

Nr. proiect/data: 129/29.06.2026

Compartiment Relația cu Consiliul Local

Direcția Economică	Direcția Impozite și Taxe Locale	Direcția Tehnică	Direcția Strategie și Dezvoltare Locală	Direcția de Asistență Socială Turda	Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului	Serviciul Administrație Publică Locală	Biroul Resurse Umane
X	X	X	X	X		X	X

Aviz comisia 1	Aviz comisia 2	Aviz comisia 3	Aviz comisia 4	Aviz comisia 5
X		X	X	X

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea dării în folosință gratuită a unor spații și accesuri din NOVA PG Arena, situată în municipiul Turda, str. Stadionului, nr. 14, jud. Cluj, aflat în domeniul public al Municipiului Turda, către Federația Română de Handbal - pentru organizarea și desfășurarea evenimentului Campionatul European Handbal Masculin Tineret EHF M20 din data de 01 Iulie 2026 – 19 Iulie 2026.**

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în ședință ordinară/extraordinară în data de .....

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea dării în folosință gratuită a unor spații și accesuri din NOVA PG Arena, situată în municipiul Turda, str. Stadionului, nr. 14, jud. Cluj, aflat în domeniul public al Municipiului Turda, către Federația Română de Handbal - pentru organizarea și desfășurarea evenimentului Campionatul European Handbal Masculin Tineret EHF M20 din data de 01 Iulie 2026 – 19 Iulie 2026, elaborat din inițiativa Primarului Municipiului Turda, dl.Cristian Octavian Matei ;

**Având în vedere:**

-Adresa Federației Române de Handbal privind darea în folosință gratuită a unor spații și accesuri din NOVA PG Arena, situată în municipiul Turda, str. Stadionului, nr. 14, jud. Cluj, aflat în domeniul public al Municipiului Turda, către Federația Română de Handbal - pentru organizarea și desfășurarea evenimentului Campionatul European Handbal Masculin Tineret EHF M20 din data de 01 Iulie 2026 – 19 Iulie 2026;

**Luând în dezbateră:**

-Referatul de aprobare nr. 23340/29.06.2026 întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian MATEI, prin care se propune aprobarea dării în folosință gratuită a unor spații și accesuri din NOVA PG Arena, situată în municipiul Turda, str. Stadionului, nr. 14, jud. Cluj, aflat în domeniul public al Municipiului

Turda, către Federația Română de Handbal - pentru organizarea și desfășurarea evenimentului Campionatul European Handbal Masculin Tineret EHF M20 din data de 01 Iulie 2026 – 19 Iulie 2026;

**Luând în considerare prevederile:**

- art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2), art.555 alin. (2), art. 879 alin. (2) și alin. (5), art. 880 alin. (1) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 23 pct. B lit. g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- art. 2 alin. (2), art. 41 alin.(5), art. 50 alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1 alin. (2), art. 3, art. 9, art. 95 alin.(2), art. 96, art. 99, art. 105 alin. (1), art. 129 , alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 197, art. 198 și art. 199, art. 349-353 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;

**În conformitate cu prevederile:**

- art. 80 alin. (14) din Legea educației fizice și sportului nr. 69/2000;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, precum și de cele ale Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local Turda,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora *proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar ...*, propun Consiliului local al municipiului Turda adoptarea următorului,

**PROIECT DE HOTĂRÂRE:**

**Art. 1.** Se aprobă darea în folosință gratuită către Federația Română de Handbal, cu sediul în municipiul București, str. Aviator Popa Marin nr. 2, sector 1, CIF 4266359, cont bancar RO 60 RNCB 0072 0497 0562 0001, deschis la BCR Sector 1, reprezentată legal prin domnul Bogdan VOINA, în calitate de Președinte, a unor spații și accesuri din NOVA PG Arena, situată din punct de vedere administrativ în municipiul Turda, str. Stadionului, nr. 14, jud. Cluj, înscrisă în CF nr. 60327 Turda, nr. cadas. 60327-C1 aflat în domeniul public al Municipiului Turda, spații compuse din:

**-Parter+etaj 1+etaj 2** (spații din parter, etaj 1 și 2, coridoare acces, tribune, grupuri sanitare, zona loja VIP 1 și 2, scaune coridoare acces, tribune, grupuri sanitare aferente).

**Art. 2** Folosința gratuită se acordă pe o perioadă limitată, din data de **01.07.2026 ora 8:00, până în 20.07. 2026 ora 8:00.**

**Art. 3.** Spațiul va fi folosit de către titularul dreptului de folosință gratuită în mod exclusiv pentru organizarea și desfășurarea evenimentului Campionatul European Handbal Masculin Tineret EHF M20 din data de **01 Iulie 2026 – 19 Iulie 2026.**

**Art. 4** Se aprobă încheierea unui Contract de folosință gratuită, între U.A.T. Municipiul Turda și Federația Română de Handbal, conform Anexei 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5.** Se împuternicește Primarul Municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei, să semneze, în numele și pe seama Municipiului Turda, contractul de folosință gratuită, având ca obiect spațiile de la art. 1.

**Art. 6.** Predarea-primirea spațiilor către Federația Română de Handbal se va realiza pe baza unui proces-verbal de predare-primire, în data de 01.07.2026 ora 08.00.

**Art. 7.** Obligațiile Federației Române de Handbal sunt următoarele:

1. Să folosească spațiul doar potrivit destinației în vederea căreia i-a fost atribuită folosința gratuită;
2. Poartă întreaga răspundere pentru aplicarea tuturor regulilor, normelor și reglementărilor legale în vigoare pentru activitatea desfășurată conform destinației, precum și a cerințelor referitoare la prevenirea incendiilor și la siguranța la locul de muncă;
3. Să informeze Proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură a conduce la imposibilitatea exploatării bunului.
4. Să nu desfășoare o activitate în afara legii, sau alte asemenea activități care să dăuneze reputației sau intereselor Proprietarului. Titularul dreptului de folosință gratuită se obligă să obțină toate autorizațiile, avizele, permisele sau orice alte documente necesare pentru desfășurarea evenimentului în conformitate cu reglementările legale în vigoare, în ceea ce privește organizarea evenimentelor publice.
5. Să răspundă pentru distrugerea totală sau parțială a spațiilor care fac obiectul prezentului Contract, care s-ar datora culpei sale.
6. Să asigure pe cheltuială proprie, paza Sălii polivalente NOVA PG Arena (inclusiv dotări, echipamente ) și menținerea ordinii și siguranței în timpul desfășurării evenimentului.
7. Să solicite asistența autorităților locale – Poliția rutieră și Poliția locală – pentru a dirija și fluidiza circulația rutieră în timpul desfășurării Evenimentului, dacă este cazul. În timpul evenimentului organizat, Titularul dreptului de folosință gratuită se obligă la furnizarea echipelor medicale și a facilităților necesare pentru intervenții medicale de urgență .
8. Să nu tulbure desfășurarea activității prepușilor Proprietarului și a operatorilor economici cu care Proprietarul are încheiate contracte de închiriere pentru spații comerciale, cu condiția să respecte normele prevăzute în Regulamentul de Organizare și Funcționare a Sălii polivalente afișat pe site-ul societății .
9. Să predea spațiile date în folosință acestuia (inclusiv grupuri sanitare, holuri etc., conform PV de predare primire spații), împreună cu toate obiectele care fac parte din acestea, până cel târziu în data de **20 iulie 2026 ora 8:00** în starea în care acestea au fost puse la dispoziția Titularului dreptului de folosință gratuită de către Proprietar, cu excepția uzurii normale.
10. Să predea spațiile închiriate în starea în care au fost primite, cu excepția uzurii normale, conform procesului verbal de predare-primire a spațiilor închiriate, încheiat în prezența unui reprezentant al Proprietarului. În ipoteza în care Titularul dreptului de folosință gratuită nu se prezintă la data și ora stabilită, se consideră că predarea s-a făcut fără nicio obiecțiune.
11. În calitate de organizator, Titularul dreptului de folosință gratuită se obligă să obțină pe cheltuială proprie toate avizele și autorizațiile legale necesare pregătirii și desfășurării evenimentului organizat, să achite toate taxele și impozitele conform normelor legale în vigoare, aferente desfășurării evenimentului contractat, inclusiv cele privind dreptul de autor, cu respectarea legislației în vigoare, Proprietarul neavând nicio obligație sau răspundere în acest sens, conform legislației în vigoare.
12. În perioada desfășurării evenimentului contractat, Titularul dreptului de folosință gratuită răspunde de securitatea și sănătatea muncii, în conformitate cu prevederile Legii nr. 319/2006 și HG nr. 1425/2006, precum și pentru orice pagube/accidente consumate în

timpul derulării contractului, cu excepția cazului în care un paguba/accidentul s-a produs din culpa Proprietarului .

13. Titularul dreptului de folosință gratuită se obligă să informeze imediat pe Proprietar asupra oricăror accidente și stricăciuni care s-au produs în spațiul închiriat.
14. Titularul dreptului de folosință gratuită se obligă să suporte integral prejudiciile cauzate Proprietarului și să achite despăgubiri în cuantum de **1000 lei/incident** constatat, în cazul în care, în fiecare zi de desfășurare a evenimentului, nu se vor respecta prevederile legale privind avertismentul ”**În această clădire fumatul este complet interzis**”.
15. Titularul dreptului de folosință gratuită se obligă să remedieze orice stricăciuni care survin în urma desfășurării Evenimentului, cu excepția celor cauzate din culpa Proprietarului sau a prepușilor acestuia ori a uzurii normale, stricăciuni ce au fost constatate prin procesul verbal întocmit în prezența reprezentanților ambelor părți contractante, după finalizarea evenimentului, cu ocazia predării spațiului de către Titularul dreptului de folosință gratuită.
16. În perioada desfășurării evenimentului contractat, Titularul dreptului de folosință gratuită răspunde pentru apărarea împotriva incendiilor și pentru protecția civilă în conformitate cu prevederile Legii nr. 307/2006 a Legii nr. 481/2004, și a Ordinului OMAI 14/2009 pentru aprobarea Dispozițiilor generale de apărare împotriva incendiilor la amenajări temporare în spații închise coroborat cu prevederile din ORDIN nr. 75 din 27 iunie 2019 pentru aprobarea Criteriilor de performanță privind constituirea, încadrarea și dotarea serviciilor voluntare și a serviciilor private pentru situații de urgență. În acest sens Titularul dreptului de folosință gratuită, (organizatorul de evenimente ) va asigura :
  - solicitarea după caz și /sau elaborarea documentației tehnice și includerea în aceasta a măsurilor de apărare împotriva incendiilor;
  - obținerea autorizațiilor necesare pentru desfășurarea activităților conform legii;
  - încadrarea personalului cu atribuții în domeniul apărării împotriva incendiilor, pe toată perioada de desfășurării evenimentului
  - desfășurarea controalelor de apărare împotriva incendiilor organizate de către Inspectoratul Județean Pentru Situații de Urgență Avram Iancu Cluj.
  - implementarea măsurilor pentru remedierea deficiențelor constatate;
  - informarea, prin orice mijloc, a utilizatorilor privind regulile de apărare împotriva incendiilor pe teritoriul amenajării;
17. În perioada desfășurării evenimentului contractat, Titularul dreptului de folosință gratuită răspunde de securitatea și sănătatea muncii, în conformitate cu prevederile Legii nr. 319/2006 și HG nr. 1425/2006, precum și pentru orice pagube / accidente consumate în timpul derulării contractului, cu excepția cazului în care un paguba / accidentul s-a produs din culpa Proprietarului. Pe toată perioada utilizării spațiilor închiriate, Titularul dreptului de folosință gratuită va lua toate măsurile necesare în vederea respectării și va respecta întocmai prevederile Legii nr. 307/12.07.2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Normele generale de apărare împotriva incendiilor, aprobate prin Ordinul MAI nr. 163/28.02.2007. De asemenea, va respecta întocmai prevederile Legii nr. 349 din 06 iunie 2002 pentru prevenirea și combaterea efectelor consumului produselor din tutun, cu modificările și completările ulterioare. Orice posibile pagube produse, inclusiv terților, ca urmare a nerespectării acestor prevederi cade în sarcina exclusivă a Titularul dreptului de folosință gratuită, fiind obligat să suporte toate costurile legate de acoperirea integrală a tuturor pagubelor/prejudiciilor produse .

18. Să cunoască și să respecte măsurile de apărare împotriva incendiilor, stabilite conform planului de evacuare adus la cunoștința Titularul dreptului de folosință gratuită sub orice formă de către Proprietar. Pentru aceasta, Titularul dreptului de folosință gratuită va prezenta Proprietarului dovada efectuării instructajului privind intervenția în situații de urgență și măsuri de prim-ajutor anterior desfășurării evenimentului, eliberată de către o entitate autorizată în acest sens.
19. Să cunoască, să întrețină și să folosească, în scopul pentru care au fost realizate, dotările pentru apărarea împotriva incendiilor, puse la dispoziție de către Proprietar.
20. Să nu realizeze modificări neautorizate și fără acordul scris al Proprietarului, al proiectantului inițial al construcției, instalației, echipamentului, dispozitivului sau mijlocului de transport utilizat ori al unui expert tehnic atestat potrivit legislației în vigoare.
21. Să aducă la cunoștința Proprietarului, după caz, orice defecțiune tehnică ori altă situație care constituie pericol de incendiu sau pericol asupra sănătății/integrității corporale a persoanelor prezente la eveniment.
22. Să obțină acordul prealabil al ISU pentru utilizarea mijloacelor pirotehnice/instalațiilor de fum în interiorul clădirii Sălii polivalente. În cazul nerespectării acestei obligații, Proprietarul are dreptul de a sista pe loc desfășurarea evenimentului organizat de către Titularul dreptului de folosință gratuită., conform prezentului contract, fără plata de niciun fel despăgubiri sau daune-interese.
23. Să încheie și să mențină pe întreaga Durată a Contractului (furnizând Proprietarului, la solicitarea acestuia) o poliță de asigurare "all risks" aferentă răspunderii organizatorului pentru desfășurarea evenimentului organizat, pe costul și pe cheltuiala sa.
24. Titularul dreptului de folosință gratuită este obligat la gestionarea eficientă a logisticii evenimentului, inclusiv amplasarea scenei, sistemului de sunet, lumini și distribuirea corectă a spațiului pentru public.
25. Să îndeplinească toate obligațiile ce revin organizatorilor de evenimente, potrivit actelor normative în vigoare, inclusiv să asigure pe cheltuiala sa menținerea ordinii și siguranței persoanelor prezente în incinta Sălii polivalente Turda pe întreaga durată a desfășurării Evenimentului.
26. Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația conform prezentului contract, de a nu îngradi în nici un fel vizibilitatea panourilor publicitare, a panourilor cu led sau fără led, cubul media exterior sau orice alte materiale publicitare, de orice natură, fie că este vorba de echipamente fixe, mobile, electronice sau nu, panouri, meșuri, marcaje interioare sau exterioare, care reprezintă sau au legătura cu „naming-ul” Sălii – NOVA PG ARENA,.
27. Să insereze și să menționeze sigla și denumirea Proprietarului NOVA PG ARENA, respectiv pe toate materialele de promovare a evenimentului organizat în incinta Sălii polivalente, inclusiv în campaniile de promovare radio și on-line.
28. Să nu aducă modificări spațiilor închiriate fără acordul Proprietarului și să nu lipească nici un fel de afișe, autocolante etc (orice fel de material publicitar/promoțional) pe suprafețele tencuite sau netencuite ale Sălii polivalente (pereți, stâlpi, uși, ferestre etc.), interior sau exterior, fără acordul Proprietarului. Titularul dreptului de folosință gratuită se obligă să suporte integral prejudiciile cauzate Proprietarului și să achite despăgubiri în cuantum de 1000 lei / incident constatat, în cazul în care, nu se vor respecta prevederile prezentului articol .
29. Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a numi un responsabil de eveniment pentru locația Nova PG Arena Turda cu atribuții legate de buna

- desfășurare a evenimentului în incinta Sălii polivalente, persoană care va ține legătura cu responsabilul de eveniment sau cu reprezentanții Proprietarului .
30. Titularul dreptului de folosință gratuită va veghea și se va asigura ca personalul/colaboratorii/prepușii/participanții să nu perturbe bunul mers al celorlalte activități ale Proprietarului desfășurate în incinta Sălii polivalente, respectiv activitatea administrativă a personalului societății (administrativ – zona birouri personal) .
  31. Titularul dreptului de folosință gratuită își asumă întreaga responsabilitate pentru natura/caracterul manifestărilor derulate în spațiile date în folosință gratuită. Acesta se va îngriji ca, pe întreaga perioadă a desfășurării evenimentului, să se situeze în cadrul prevăzut de legislația română, Proprietarul nefiind răspunzător în cazul unor evenimente care contravin legii sau bunelor moravuri .
  32. Titularul dreptului de folosință gratuită își asumă întreaga răspundere privind asigurarea desfășurării evenimentului și supravegherea participanților (inclusiv personalul propriu) în sensul respectării normelor legale în vigoare, precum și conduitei normale în locuri publice .
  33. Titularul dreptului de folosință gratuită va asigura personal de supraveghere și îndrumare a spectatorilor/participanților la eveniment .
  34. Titularul dreptului de folosință gratuită răspunde întru totul de modul de organizare și desfășurare a evenimentului ; răspunde în totalitate de activitatea de pregătire, organizare și inspectare a Spațiilor date în folosință gratuită, precum și de manipularea/operarea echipamentelor/instalații utilizate pentru aceste activități în conformitate cu prevederile legale în vigoare aferente acestora, fie că este vorba despre personalul propriu, colaboratori, parteneri, prepuși etc., urmând să suporte integral prejudiciul/pagubele cauzat(e) Proprietarului/terților prin nerespectarea acestora.
  35. Titularul dreptului de folosință gratuită se obligă să respecte programul asumat public al evenimentului, Titularul dreptului de folosință gratuită este răspunzător pentru furnizarea informațiilor participanților, inclusiv detalii despre eveniment, reguli, orar .
  36. Titularul dreptului de folosință gratuită se obligă să întrețină corespunzător mobilierul pus la dispoziție, curat atât în interior cât și în exterior. Este interzisă modificarea acestuia în sensul realizării unor improvizații cu scopul prelungirii acestuia. Organizarea spațiului barurilor se va realiza în scopul minimizării aglomerației și pentru a facilita o circulație lină și fluentă a participanților la eveniment.
  37. Titularul dreptului de folosință gratuită, Organizator de eveniment, este răspunzător și are obligația (dacă dorește) de a încheia acorduri cu rețele de televiziune, platforme de streaming sau alte servicii media pentru a asigura transmisiunea evenimentului, Proprietarul neavând expertiza necesară gestionării logistice și tehnice. De asemenea, organizatorul de eveniment este responsabil să își asigure conexiunea la internet, să își asigure internet de înaltă viteză pentru a asigura transmisiuni live de calitate, în rezoluție ridicată. Proprietarul nu este răspunzător și nu asigură servicii de internet pentru transmisiuni live.
  38. Sala Polivalentă Nova PG Arena va fi ocupată la un grad de 90% din capacitate, respectiv Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a organiza evenimentul cu maxim 2900 de persoane.

**Art. 8.** În vederea desfășurării activității potrivit destinației stabilite - organizarea și desfășurarea evenimentului Campionatul European Handbal Masculin Tineret EHF M20 din data de **01 Iulie 2026 – 19 Iulie 2026** - și pe parcursul desfășurării acestei activități, Titularul dreptului de folosință gratuită nu va suporta contravaloarea întreținerii curente a spațiului,

acestea fiind suportate de Proprietar. Titularul dreptului de folosință nu va achita Proprietarului contravaloarea utilităților (energie electrică, gaz, salubritate, apă etc.) consumate în mod real și efectiv pe perioada închirierii spațiului, Municipiul Turda fiind entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului.

**Art. 9.** Neîndeplinirea obligațiilor stabilite atrage după sine angajarea răspunderii contravenționale și aplicarea sancțiunilor contravenționale prevăzute de art. 352 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

- a. Încălcarea prevederilor art. 350 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 5.000 lei la 15.000 lei;
- b. Încălcarea prevederilor art. 350 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 5.000 lei la 10.000 lei.

**Art. 10.** Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor contravenționale se face de către persoanele împuternicite de structurile cu atribuții de control. Contravențiilor prevăzute de dispozițiile art. 352 din OUG nr. 57/2019 le sunt aplicabile dispozițiile OG nr. 2/2001, cu modificările și completările ulterioare. Totodată, neîndeplinirea obligațiilor stabilite atrage după sine angajarea răspunderii materiale și penale, după caz, în condițiile legii.

**Art. 11.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Turda prin grija Direcției economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Turda.

**Art. 12.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 *a contenciosului administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 13.** a) Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege: Primarului Municipiului Turda; Serviciului Evidență și Administrare Patrimoniu, Direcției economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Turda, Federației Române de Handbal precum și Instituției Prefectului Județului Cluj în vederea exercitării controlului de legalitate.

b) Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Turda și pe pagina de internet [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro).

**Avizat pentru legalitate,  
Secretarul general al Municipiului Turda, Jud. Cluj  
Elena-Mihaela MĂRGINEAN**



**REFERAT DE APROBARE**  
**la Proiectul de hotărâre nr. ....**

**privind aprobarea dării în folosință gratuită a unor spații și accesuri din NOVA PG Arena, situată în municipiul Turda, str. Stadionului, nr. 14, jud. Cluj, aflat în domeniul public al Municipiului Turda, către Federația Română de Handbal - pentru organizarea și desfășurarea evenimentului Campionatul European Handbal Masculin Tineret EHF M20 din data de 01 Iulie 2026 – 19 Iulie 2026**

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. 3, alin. 8 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, întocmesc prezentul Referat de aprobare la proiectul de hotărâre susmenționat, inițiat de Primarul Municipiului Turda, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar,

Având în vedere Adresa emisă de Federația Română de Handbal;

Luând în considerare prevederile:

- Art. 129 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ<sup>1</sup>;
- Art. 129 alin. (2) lit. e din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ<sup>2</sup>;
- Art. 129 alin. (9) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ<sup>3</sup>;
- Art. 129 alin. (2) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ<sup>4</sup>;
- Art. 129 alin. (6) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ<sup>5</sup>;
- Art. 129 alin. 14 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ<sup>6</sup>;

<sup>1</sup> Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

<sup>2</sup> Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:  
e) atribuții privind cooperarea interinstituțională pe plan intern și extern

<sup>3</sup> În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. e), consiliul local:  
a) hotărăște, în condițiile legii, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local;

<sup>4</sup> Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:  
c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

<sup>5</sup> În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:  
a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

<sup>6</sup> Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.

- Art. 139 alin. 3 lit. g)<sup>7</sup> coroborat cu art. 5 lit. cc din același act normativ<sup>8</sup>;
- Art. 80 alin. (14) din Legea educației fizice și sportului nr. 69/2000<sup>9</sup>
- Art. 349 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ<sup>10</sup>
- Art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ<sup>11</sup>
- Art. 362 alin. (1)-(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ<sup>12</sup>

Tinând cont că:

- ✓ Federația Română de Handbal (F.R.H.) este succesoarea în drepturi a Federației Române de Handbal, fondată la 01.04.1936, devenind persoană juridică de drept privat, de utilitate publică, autonomă, neguvernamentală, apolitică și fără scop lucrativ, reorganizată în conformitate cu dispozițiile OG 26/2000 cu privire la asociații și fundații și dispozițiile Legii nr. 69/2000 privind educația fizică și sportul;
- ✓ F.R.H. deține în condițiile legislației în vigoare Certificatul de Înscriere a Persoanei Juridice fără Scop Patrimonial nr. 12/15.01.2002 eliberat de Tribunalul Municipiului

<sup>7</sup>Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local:

g) hotărârile privind administrarea patrimoniului;

<sup>8</sup> În înțelesul prezentului cod, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

cc) majoritatea absolută - primul număr natural strict mai mare decât jumătate din totalul membrilor în funcție ai organului colegial;

<sup>9</sup> Comitetul Olimpic și Sportiv Român și federațiile sportive naționale, ca persoane juridice de drept privat, de utilitate publică, pot primi în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri imobile din patrimoniul statului și al unităților administrativ-teritoriale.

<sup>10</sup> Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele:

a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;

b) în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;

c) destinația bunului;

d) durata pentru care se acordă folosința gratuită;

e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;

f) obligațiile instituției publice sau instituției de utilitate publică beneficiare;

g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;

h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni.

<sup>11</sup> Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

<sup>12</sup> (1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(2) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, instituțiilor publice, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

București – Secția a IV-a Civilă și Certificat de Identitate Sportivă nr. B/C/00013/2002, eliberat de Ministerul Tineretului și Sportului(MTS) la data de 16.01.2002 consemnat în Registrul Special nr. 78.

- ✓ F.R.H. este singura autoritate națională a handbalului din România recunoscută de organismele internaționale pe ramură handbalistică, respectiv I.H.F. și E.H.F..
- ✓ Federația Română de Handbal va organiza Campionatul European Handbal Masculin Tineret EHF M20 din data de 01 Iulie 2026 – 19 Iulie 2026, eveniment sportiv internațional, Campionatul european masculin de handbal pentru sportivii sub 20 de ani;
- ✓ Competiția va reuni 24 de echipe naționale, fiind a doua ediție consecutivă în format extins;
- ✓ Turneul are și o miză suplimentară, deoarece reprezintă criteriu de calificare pentru Campionatul Mondial U21 din 2027, organizat în Macedonia de Nord.
- ✓ Potrivit informațiilor oficiale publicate de Federația Internațională de Handbal (IHF), la startul competiției vor fi prezente cele mai importante școli de handbal ale Europei, inclusiv Franța, Germania, Danemarca, Spania, Suedia, Portugalia, Croația, Ungaria și România.
- ✓ 20 de jucători au fost convocați pentru această etapă de pregătire, urmând ca 18 dintre ei să facă parte din lotul final care va reprezenta România la Campionatul European M20. Dintre aceștia fac parte și portarul HOROTAN RAREȘ și centrul ZEIC RĂZVAN, legitimați la AHC Potaissa Turda.
- ✓ Pentru România, găzduirea turneului reprezintă o nouă confirmare a capacității organizatorice demonstrate în ultimii ani la competiții europene și mondiale.
- ✓ Pentru Municipiul Turda, prezintă o importanță deosebită datorită din prisma anvergurii evenimentului și posibilității sale de a pune la dispoziție o sală de evenimente sportive performantă care corespunde nevoilor unui asemenea eveniment sportiv internațional;
- ✓ Desfășurarea unui astfel de eveniment atrage turiști și o putere de cumpărare mare, ceea ce contribuie la dezvoltarea municipiului, impulsionând industria ospitalității și a comerțului, prin generarea de venituri suplimentare;
- ✓ Având în vedere necesitatea sprijinirii sportului și a practicării sportului, având în vedere importanța evenimentului, este oportună desfășurării unui astfel de eveniment internațional în Municipiul Turda, deoarece o competiție sportivă internațională generează o dezvoltare economică rapidă, accelerează modernizarea infrastructurii și crește vizibilitatea municipiului ;
- ✓ Organizarea și desfășurarea evenimentului în municipiul Turda stimulează piața locală a muncii, de la sectorul servicii până la cel de logistică;
- ✓ Un astfel de eveniment aduce promovare externă, expunere media, atrăgând atenția nu doar națională, dar și internațională și poziționează Municipiul Turda pe harta turistică mondială.
- ✓ Prezența sportivilor de performanță inspiră populația, în special tinerii, să practice sportul și să adopte un stil de viață mai sănătos;
- ✓ Capacitatea unui oraș de a găzdui un astfel de eveniment internațional dovedește competență administrativă și aduce vizibilitate internațională.

PROPUN: adoptarea Proiectului de hotărâre nr.....privind aprobarea dării în folosință gratuită a unor spații și accesuri din NOVA PG Arena, situată în municipiul Turda, str. Stadionului, nr. 14, jud. Cluj, aflat în domeniul public al Municipiului Turda, către Federația Română de Handbal - pentru organizarea și desfășurarea evenimentului Campionatul European Handbal Masculin Tineret EHF M20 din data de 01 Iulie 2026 – 19 Iulie 2026, inițiat de Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian Matei.

**PRIMAR**  
**CRISTIAN-OCTAVIAN MATEI**



**Serviciul Evidență și Administrare Patrimoniu**  
**Nr. 23341/29.06.2026**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie aprobarea dării în folosință gratuită a unor spații și accesuri din NOVA PG Arena, situată în municipiul Turda, str. Stadionului, nr. 14, jud. Cluj, aflat în domeniul public al Municipiului Turda, către Federația Română de Handbal - pentru organizarea și desfășurarea evenimentului Campionatul European Handbal Masculin Tineret EHF M20 din data de 01 Iulie 2026 – 19 Iulie 2026

Având în vedere Adresa emisă de Federația Română de Handbal;

Luând în considerare prevederile:

- Art. 129 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ<sup>1</sup>;
- Art. 129 alin. (2) lit. e din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ<sup>2</sup>;
- Art. 129 alin. (9) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ<sup>3</sup>;
- Art. 129 alin. (2) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ<sup>4</sup>;
- Art. 129 alin. (6) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ<sup>5</sup>;
- Art. 129 alin. 14 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ<sup>6</sup>;
- Art. 139 alin. 3 lit. g)<sup>7</sup> coroborat cu art. 5 lit. cc din același act normativ<sup>8</sup>;

<sup>1</sup> Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

<sup>2</sup> Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

e) atribuții privind cooperarea interinstituțională pe plan intern și extern

<sup>3</sup> În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. e), consiliul local:

a) hotărăște, în condițiile legii, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local;

<sup>4</sup> Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

<sup>5</sup> În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

<sup>6</sup> Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.

<sup>7</sup> Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local:

g) hotărârile privind administrarea patrimoniului;

<sup>8</sup> În înțelesul prezentului cod, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

- Art. 80 alin. (14) din Legea educației fizice și sportului nr. 69/2000<sup>9</sup>
- Art. 349 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ<sup>10</sup>
- Art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ<sup>11</sup>
- Art. 362 alin. (1)-(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ<sup>12</sup>

Tinând cont că:

- ✓ Federația Română de Handbal (F.R.H.) este succesoarea în drepturi a Federației Române de Handbal, fondată la 01.04.1936, devenind persoană juridică de drept privat, de utilitate publică, autonomă, neguvernamentală, apolitică și fără scop lucrativ, reorganizată în conformitate cu dispozițiile OG 26/2000 cu privire la asociații și fundații și dispozițiile Legii nr. 69/2000 privind educația fizică și sportul;
- ✓ F.R.H. deține în condițiile legislației în vigoare Certificatul de Înscriere a Persoanei Juridice fără Scop Patrimonial nr. 12/15.01.2002 eliberat de Tribunalul Municipiului

cc) majoritatea absolută - primul număr natural strict mai mare decât jumătate din totalul membrilor în funcție ai organului colegial;

<sup>9</sup> Comitetul Olimpic și Sportiv Român și federațiile sportive naționale, ca persoane juridice de drept privat, de utilitate publică, pot primi în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri imobile din patrimoniul statului și al unităților administrativ-teritoriale.

<sup>10</sup> Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele:

- a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;
- b) în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;
- c) destinația bunului;
- d) durata pentru care se acordă folosința gratuită;
- e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;
- f) obligațiile instituției publice sau instituției de utilitate publică beneficiare;
- g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;
- h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni.

<sup>11</sup> Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

<sup>12</sup> (1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(2) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, instituțiilor publice, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

București – Secția a IV-a Civilă și Certificat de Identitate Sportivă nr. B/C/00013/2002, eliberat de Ministerul Tineretului și Sportului(MTS) la data de 16.01.2002 consemnat în Registrul Special nr. 78.

- ✓ F.R.H. este singura autoritate națională a handbalului din România recunoscută de organisme internaționale pe ramură handbalistică, respectiv I.H.F. și E.H.F..
- ✓ Federația Română de Handbal va organiza Campionatul European Handbal Masculin Tineret EHF M20 din data de 01 Iulie 2026 – 19 Iulie 2026, eveniment sportiv internațional, Campionatul european masculin de handbal pentru sportivii sub 20 de ani;

Iar art. 80 alin. (14) din Legea educației fizice și sportului nr. 69/2000 prevede explicit că federațiile sportive naționale, ca persoane juridice de drept privat, de utilitate publică, pot primi în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri imobile din patrimoniul statului și al unităților administrativ-teritoriale.

Avantajele desfășurării unui astfel de eveniment în cadrul NOVA PG Arena sunt determinate de următoarele:

- ✓ Competiția va reuni 24 de echipe naționale, fiind a doua ediție consecutivă în format extins;
- ✓ Turneul are și o miză suplimentară, deoarece reprezintă criteriu de calificare pentru Campionatul Mondial U21 din 2027, organizat în Macedonia de Nord.
- ✓ Potrivit informațiilor oficiale publicate de Federația Internațională de Handbal (IHF), la startul competiției vor fi prezente cele mai importante școli de handbal ale Europei, inclusiv Franța, Germania, Danemarca, Spania, Suedia, Portugalia, Croația, Ungaria și România.
- ✓ 20 de jucători au fost convocați pentru această etapă de pregătire, urmând ca 18 dintre ei să facă parte din lotul final care va reprezenta România la Campionatul European M20. Dintre aceștia fac parte și portarul HOROTAN RAREȘ și centrul ZEIC RĂZVAN, legitimați la AHC Potaissa Turda.
- ✓ Pentru România, găzduirea turneului reprezintă o nouă confirmare a capacității organizatorice demonstrate în ultimii ani la competiții europene și mondiale.
- ✓ Pentru Municipiul Turda, prezintă o importanță deosebită datorită din prisma anvergurii evenimentului și posibilității sale de a pune la dispoziție o sală de evenimente sportive performantă care corespunde nevoilor unui asemenea eveniment sportiv internațional;
- ✓ Desfășurarea unui astfel de eveniment atrage turiști și o putere de cumpărare mare, ceea ce contribuie la dezvoltarea municipiului, impulsivând industria ospitalității și a comerțului, prin generarea de venituri suplimentare;
- ✓ Având în vedere necesitatea sprijinirii sportului și a practicării sportului, având în vedere importanța evenimentului, este oportună desfășurării unui astfel de eveniment internațional în Municipiul Turda, deoarece o competiție sportivă internațională generează o dezvoltare economică rapidă, accelerează modernizarea infrastructurii și crește vizibilitatea municipiului ;
- ✓

- ✓ Organizarea și desfășurarea evenimentului în municipiul Turda stimulează piața locală a muncii, de la sectorul servicii până la cel de logistică;
- ✓ Un astfel de eveniment aduce promovare externă, expunere media, atrăgând atenția nu doar națională, dar și internațională și poziționează Municipiul Turda pe harta turistică mondială.
- ✓ Prezența sportivilor de performanță inspiră populația, în special tinerii, să practice sportul și să adopte un stil de viață mai sănătos;
- ✓ Capacitatea unui oraș de a găzdui un astfel de eveniment internațional dovedește competență administrativă și aduce vizibilitate internațională.

Ținând cont de cele sus-expuse, raportat la prevederile legale incidente, supunem dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Turda proiectul de hotărâre privind aprobarea dării în folosință gratuită a unor spații și accesuri din NOVA PG Arena, situată în municipiul Turda, str. Stadionului, nr. 14, jud. Cluj, aflat în domeniul public al Municipiului Turda, către Federația Română de Handbal - pentru organizarea și desfășurarea evenimentului Campionatul European Handbal Masculin Tineret EHF M20 din data de 01 Iulie 2026 – 19 Iulie 2026, întrucât reunește elementele de legalitate și oportunitate necesare aprobării sale

**Șef Serviciu Evidență și Administrare Patrimoniu**  
**Dan Cismaș**



Întocmit/1 ex /Ioana Bercea



## CONTRACT DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. **Municipiul Turda**, având statut de unitate administrativ teritoriala-persoana juridica de drept public, cu sediul în mun. Turda, str. P-ța 1 Decembrie 1918, nr. 28, tel: 0264/313160, fax 0264 317081, cod de identificare fiscala 4378930, cont RO86TREZ21921330250XXXXX deschis la Trezoreria Turda, reprezentat legal prin Primar dl. Cristian Octavian Matei, conform HCL a Municipiului Turda nr. .... – **în calitate de Titular al dreptului de Proprietate**,

și,

2. **Federația Română de Handbal** cu sediul în municipiul București, str. Aviator Popa Marin nr. 2, sector 1, CIF 4266359, cont bancar RO 60 RNCB 0072 0497 0562 0001, deschis la BCR Sector 1, reprezentată legal prin domnul Bogdan VOINA, în calitate de Președinte, – **în calitate de Titular al dreptului de folosință gratuită**,

În temeiul dispozițiilor art. 349 – 352 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și, în conformitate cu:

- Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Turda nr. .... a intervenit următorul contract:

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI. DESTINAȚIA PERMISĂ

**Art. 1.** Titularul dreptului de proprietate constituie în favoarea titularului dreptului de folosință gratuită, dreptul de folosință gratuită asupra următoarelor spații și accesuri din NOVA PG Arena, situată din punct de vedere administrativ în municipiul Turda, str. Stadionului, nr. 14, jud. Cluj, înscrisă în CF nr. 60327 Turda, nr. cadas. 60327-C1, spațiu compus din:

- **Parter+etaj 1+etaj 2** (spații din parter, etaj 1 și 2, coridoare acces, tribune, grupuri sanitare, zona loja VIP 1 și 2, scaune coridoare acces, tribune, grupuri sanitare aferente), aflat în domeniul public al Municipiului Turda.

**Art. 2.** Spațiul va fi folosit de către titularul dreptului de folosință gratuită în mod exclusiv pentru organizarea și desfășurarea evenimentului Campionatul European Handbal Masculin Tineret EHF M20 din data de **01 Iulie 2026 – 19 Iulie 2026**.

### III. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

**Art. 3.** Constituie Anexe și fac parte integrantă din prezentul Contract, următoarele documente:

Anexa nr. 1. - Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Turda nr. ....;

Anexa nr. 2. - Fișa suprafețelor;

Anexa nr. 3. - Procesul-verbal de predare-primire;

Anexa nr. 4. – Lista de inventariere.

### IV. DURATA CONTRACTULUI

**Art. 4.** Prezentul contract se încheie pe o perioadă încheie pe o perioadă determinată, pentru 456 ore, din data de **01.07.2026 ora 8:00, până în 20.07. 2026 ora 8:00**. Contractul poate fi prelungit numai prin acordul scris al ambelor părți contractante și cu aprobarea prealabilă dată prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Turda.

### V. PREDAREA SPAȚIULUI

**Art. 5.** Predarea-preluarea spațiului se va face în data de **01.07.2026 ora 8:00**, pe bază de proces-verbal încheiat de către părțile interesate și va constitui Anexa nr. 3 la prezentul Contract.

**Art. 6.** **Federația Română de Handbal** este de acord cu punerea la dispoziția **Municipiului Turda** a poliței de asigurare de răspundere generală (all risks) încheiate cu o societate de asigurare, cu cel puțin 1 zi lucrătoare anterior predării spațiului către Federația Română de Handbal, pentru garantarea executării obligațiilor contractuale și repararea

eventualelor prejudicii aduse Spațiului Închiriat prin culpa Federația Română de Handbal sau imputabile acestuia, posibile incidente sau accidente care pot surveni în timpul evenimentului.

**Art. 7.** La data La datele indicate mai jos, Federația Română de Handbal va elibera și va preda Spațiul obiect al contractului, ocazie cu care Părțile vor încheia un Proces Verbal de predare primire în care se va confirma starea Spațiului la data predării. Federația Română de Handbal va preda Spațiul în aceeași stare ca cea de la data primirii în folosință, cu excepția uzurii normale. Dacă Municipiul Turda nu se prezintă la data menționată mai sus pentru predarea-primirea Spațiului, se va considera că spațiile au fost predate fără nicio obiecțiune. Dacă, cu ocazia recepției se constată eventuale deteriorări aduse Spațiului (distrugere tavane, tocărie, pereți, instalații, obiecte de inventar etc.), Federația Română de Handbal va sesiza de îndată Municipiul Turda în vederea readucerii spațiului la starea inițială, Federația Română de Handbal urmând să suporte toate aceste costuri.

**Art. 8.** Titularul dreptului de folosință se obliga să predea spațiile închiriate în condițiile în care acestea au fost preluate. Igienizarea/curățarea suprafeței de joc se va efectua de către Proprietar. Predarea-primirea spațiului închiriat se va efectua prin semnarea de către ambele părți a unui proces verbal. Titularul dreptului de folosință gratuită nu va putea invoca în fața Titularului dreptului de Proprietate niciun drept de retenție, privilegiu sau alt drept pentru a justifica refuzul de predare al spațiului.

**Art.9.** Titularul dreptului de Proprietate va putea proceda la încheierea procesului-verbal de predare-primire în lipsa Titularului dreptului de folosință gratuită, în situația în care acesta nu se prezintă la data și ora stabilită pentru derularea procedurii de predare-primire, Titularul dreptului de folosință gratuită pierzând dreptul de a ridica eventuale obiecții cu privire la cele consemnate în cuprinsul procesului-verbal ori starea spațiului de la momentul predării.

**Art. 10.** Bunurile Titularului dreptului de folosință gratuită, amenajările, îmbunătățirile și siglele amplasate de către Titularul dreptului de folosință gratuită ce sunt situate în interiorul, exteriorul sau în incinta spațiului, vor fi ridicate de către Titularul dreptului de folosință gratuită la momentul încheierii procesului-verbal de predare-primire ori în termenul convenit de părți în cuprinsul procesului-verbal, fără a produce degradări spațiului Titularului dreptului de Proprietate.

**Art. 11.** În situația în care ridicarea acestora nu este posibilă datorită riscului de degradare a spațiului, ori ca urmare a operațiunii de ridicare, ori în cazurile în care acestea au fost încorporate în imobil, bunurile, lucrările de îmbunătățire sau amenajare, devin proprietatea Titularului dreptului de Proprietate, Titularul dreptului de folosință gratuită neavând dreptul de a solicita plata vreunei despăgubiri din partea Titularului dreptului de proprietate.

**Art. 12.** Spațiul se va preda Titularului dreptului de Proprietate în starea inițială, cu excepția uzurii normale.

**Art. 13.** Bunurile și lucrările de îmbunătățire și amenajare ce nu au fost ridicate de către Titularul dreptului de folosință gratuită la momentul predării-primirii sau cel târziu până la finalizarea lucrărilor de remediere a deficiențelor de către Titularul dreptului de folosință gratuită, devin de drept proprietatea Titularului dreptului de Proprietate, Titularul dreptului de folosință gratuită pierzând dreptul de a solicita restituirea acestora ori plata vreunei sume cu titlu de despăgubire pentru acestea.

**Art. 14.** Titularul dreptului de folosință gratuită declară că este de acord ca, la momentul încetării contractului și predării spațiului către Titularul dreptului de Proprietate, toate îmbunătățirile și amenajările efectuate în spațiu ce nu au fost ridicate de către Titularul dreptului de folosință gratuită în condițiile reglementate în prezentul contract, să devină proprietatea exclusivă a Titularului dreptului de Proprietate, fără nicio pretenție din partea Titularului dreptului de folosință gratuită.

## **VI. ÎNTREȚINEREA SPAȚIULUI. UTILITĂȚI**

**Art. 15.** În vederea desfășurării activității potrivit destinației stabilite - organizarea și desfășurarea evenimentului Campionatul European Handbal Masculin Tineret EHF M20 din data de **01 Iulie 2026 – 19 Iulie 2026** - și pe parcursul desfășurării acestei activități, Titularul dreptului de folosință gratuită nu va suporta contravaloarea întreținerii curente a spațiului, acestea fiind suportate de Proprietar. Titularul dreptului de folosință nu va achita Proprietarului contravaloarea utilităților (energie electrică, gaz, salubritate, apă etc.) consumate în mod real și efectiv pe perioada închirierii spațiului, Municipiul Turda fiind entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului.

**Art. 16.** Titularul dreptului de folosință gratuită răspunde pentru întreținerea spațiului, respectarea normelor de igienă, siguranță și sanitar-veterinare ce sunt aplicabile activităților desfășurate potrivit destinației stabilite .

**Art. 17.** Titularul dreptului de folosință gratuită nu va efectua nicio lucrare de demolare, recompartimentare ori de modificare a structurii spațiului, fără acordul scris al Proprietarului, sub sancțiunea rezilierii unilaterale a contractului.

## **VII. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE TITULARULUI DREPTULUI DE PROPRIETATE**

### **Art. 18. Drepturile Titularului dreptului de Proprietate:**

1. Să controleze modul de utilizare a spațiului transmis în folosință gratuită, în prezența Titularului dreptului de folosință gratuită și cu înștiințarea prealabilă a acestuia;
2. În caz de urgență, să aibă acces la spațiu atunci când situația o impune;
3. Să solicite Titularului dreptului de folosință gratuită despăgubiri pentru daunele cauzate de acesta spațiului utilizat, cu excepția cazului când acestea se datorează uzurii normale sau cazurilor de excepție (cum ar fi calamitățile naturale);
4. Să revoce dreptul de folosință gratuită dacă Titularul dreptului de folosință gratuită nu-și execută obligațiile născute din actul de constituire;
5. Să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.
6. Să controleze dacă activitatea titularului dreptului de folosință gratuită se desfășoară în scopul pentru care a fost încheiat prezentul contract și în condițiile stabilite în cadrul acestuia.
7. Municipiul Turda are dreptul de a stabili amplasamentul panourilor publicitare cu sau fără leduri și pentru reclamele mobile .
8. Municipiul Turda are dreptul de a utiliza mijloacele de promovare și publicitate din interiorul și exteriorul sălii, pe durata desfășurării oricărui eveniment.
9. Municipiul Turda are dreptul să comercializeze produse, alimente, băuturi alcoolice sau nealcoolice etc., în punctele de vânzare ale spațiului închiriat, conform contractului de închiriere a spațiilor cu destinație baruri și alte activități de servire a băuturilor (daca este cazul), cu acordul prealabil al Titularului dreptului de folosință gratuită.
10. Municipiul Turda are drept de acces nerestricționat în toate spațiile închiriate pe parcursul întregii durate de desfășurare a prezentului contract, pentru verificarea și asigurarea folosinței optime a acestora. Accesul angajaților/prepușilor Municipiului Turda se va realiza pe baza legitimației de *Acces* emisă de Municipiul Turda în conformitate cu dreptul de acces alocat fiecărui angajat/prepus al proprietarului. Accesul în acest scop se va realiza astfel încât reprezentanții Proprietarului să nu afecteze, împiedice și/sau îngreuneze în niciun fel organizarea și/sau desfășurarea Evenimentului.
11. Municipiul Turda va stabili de comun acord cu Federația română de Handbal planul de amenajare a spațiului aferent parcării supraterane a Sălii polivalente, dacă este cazul, pe durata desfășurării contractului. În această locație nu este permisă staționarea de

autovehicule, amplasarea de grupuri sanitare și niciun fel obiecte cu tonaj mai mare de 2 tone/mp.

**Art. 19. Obligațiile Titularului dreptului de Proprietate:**

1. Să pună spațiul la dispoziția Titularului dreptului de folosință gratuită;
2. Să nu împiedice accesul Titularului dreptului de folosință gratuită la spațiu, cu excepția cazurilor în care Titularul dreptului de Proprietate are recunoscut acest drept potrivit legii sau prezentului contract;
3. Să-l asigure pe Titularul dreptului de folosință gratuită împotriva oricăror tulburări provenite din fapta proprie sau tulburări de drept provenite de la terți;
4. Să pună la dispoziția Titularului dreptului de folosință gratuită orice documente ori informații necesare pentru obținerea acordurilor/avizelor/autorizațiilor prevăzute de lege pentru desfășurarea în spațiu a activității conform destinației permise;
5. Să comunice Titularului dreptului de folosință gratuită orice împrejurare de natură a afecta substanțial derularea prezentului contract.
6. Să asigure titularului dreptului de folosință folosința netulburată în Spațiul dat în folosință gratuită care face obiectul prezentului contract .
7. Să garanteze Titularului dreptului de folosință gratuită accesul liber și neîntrerupt la Spațiile date în folosință gratuită pe toată durata desfășurării evenimentului contractat, cu excepția spațiilor comerciale și teraselor amplasate pe platoul Salii Polivalente Nova PG Arena, dreptul de folosință exclusiv asupra acestor spații aparținând chiriașilor, titulari ai contractelor de închiriere încheiate cu Municipiul Turda.
8. Să emită facturile aferente serviciilor suplimentare, despăgubirilor, reparațiilor, penalităților și dobânzilor, conform prevederilor stipulate în prezentul contract.
9. Să depună toate diligențele pentru soluționarea oricăror probleme apărute în derularea prezentului contract.
10. Să pună la dispoziția titularului dreptului de folosință gratuită schița PSI a Spațiilor Închiriate, precum și echipamentele de stingere a incendiilor cu care Spațiile date în folosință gratuită sunt dotate. Proprietarul declară pe propria răspundere că în momentul semnării contractului Sala Polivalentă din Turda deține autorizație ISU pentru funcționarea ca și sală polivalentă.
11. Proprietarul pune la dispoziția Titularului dreptului de folosință gratuită, organizator de eveniment Autorizația de Securitate la Incendiu nr. .... din ....., eliberată de ISU al jud. Cluj, privind configurația și planul de evacuare al Sălii polivalente .

**VIII. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE TITULARULUI DREPTULUI DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ**

**Art. 20. Drepturile Titularului dreptului de folosință gratuită:**

1. Să utilizeze spațiul pentru desfășurarea activităților conform destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
2. Să desfășoare în spațiu activitățile conform destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
3. Să organizeze și să conducă activitățile desfășurate în spațiu;
4. Să stabilească orarul de desfășurare a activităților în spațiu;
5. Să folosească în mod pașnic și netulburat spațiile care fac obiectul contractului cu respectarea destinației acestora, fără a afecta activitatea prepușilor Proprietarului și a operatorilor economici cu care Proprietarul are încheiate contracte de închiriere spații comerciale din vecinătatea Spațiului dat în folosință, aceștia fiind însă informați de Proprietar în legătură cu organizarea Evenimentului astfel încât să nu perturbe desfășurarea acestuia în condiții optime. Să amplaseze pe durata desfășurării

evenimentului contractat panouri și materiale publicitare, în locațiile stabilite prin contract. Publicitatea se va limita la promovarea evenimentului și nu va încălca prevederile legale, nu va fi de natură politică sau ideologică. Nu se permite publicitatea comparativă.

**Art. 21. Obligațiile Titularului dreptului de folosință gratuită**

1. Să folosească spațiul doar potrivit destinației în vederea căreia i-a fost atribuită folosința gratuită;
2. Poartă întreaga răspundere pentru aplicarea tuturor regulilor, normelor și reglementărilor legale în vigoare pentru activitatea desfășurată conform destinației, precum și a cerințelor referitoare la prevenirea incendiilor și la siguranța la locul de muncă;
3. Să informeze Proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură a conduce la imposibilitatea exploatarei bunului.
4. Să nu desfășoare o activitate în afara legii, sau alte asemenea activități care să dăuneze reputației sau intereselor Proprietarului. Titularul dreptului de folosință gratuită se obligă să obțină toate autorizațiile, avizele, permisele sau orice alte documente necesare pentru desfășurarea evenimentului în conformitate cu reglementările legale în vigoare, în ceea ce privește organizarea evenimentelor publice.
5. Să răspundă pentru distrugerea totală sau parțială a spațiilor care fac obiectul prezentului Contract, care s-ar datora culpei sale.
6. Să asigure pe cheltuială proprie, paza Sălii polivalente NOVA PG Arena (inclusiv dotări, echipamente ) și menținerea ordinii și siguranței în timpul desfășurării evenimentului.
7. Să solicite asistența autorităților locale – Poliția rutieră și Poliția locală – pentru a dirija și fluidiza circulația rutieră în timpul desfășurării Evenimentului, dacă este cazul. În timpul evenimentului organizat, Titularul dreptului de folosință gratuită se obligă la furnizarea echipelor medicale și a facilităților necesare pentru intervenții medicale de urgență .
8. Să nu tulbure desfășurarea activității prepușilor Proprietarului și a operatorilor economici cu care Proprietarul are încheiate contracte de închiriere pentru spații comerciale, cu condiția să respecte normele prevăzute în Regulamentul de Organizare și Funcționare a Sălii polivalente afișat pe site-ul societății .
9. Să predea **spațiile date în folosința acestuia** (inclusiv grupuri sanitare, holuri etc., conform PV de predare primire spații), împreună cu toate obiectele care fac parte din acestea, până cel târziu în data de **20 iulie 2026 ora 8:00** în starea în care acestea au fost puse la dispoziția Titularului dreptului de folosință gratuită de către Proprietar, cu excepția uzurii normale.
10. Să predea spațiile închiriate în starea în care au fost primite, cu excepția uzurii normale, conform procesului verbal de predare-primire a spațiilor închiriate, încheiat în prezența unui reprezentant al Proprietarului. În ipoteza în care Titularul dreptului de folosință gratuită nu se prezintă la data și ora stabilită, se consideră că predarea s-a făcut fără nicio obiecțiune.
11. În calitate de organizator, Titularul dreptului de folosință gratuită se obligă să obțină pe cheltuială proprie toate avizele și autorizațiile legale necesare pregătirii și desfășurării evenimentului organizat, să achite toate taxele și impozitele conform normelor legale în vigoare, aferente desfășurării evenimentului contractat, inclusiv cele privind dreptul de autor, cu respectarea legislației în vigoare, Proprietarul neavând nicio obligație sau răspundere în acest sens, conform legislației în vigoare.

12. În perioada desfășurării evenimentului contractat, Titularul dreptului de folosință gratuită răspunde de securitatea și sănătatea muncii, în conformitate cu prevederile Legii nr. 319/2006 și HG nr. 1425/2006, precum și pentru orice pagube/accidente consumate în timpul derulării contractului, cu excepția cazului în care un paguba/accidentul s-a produs din culpa Proprietarului .
13. Titularul dreptului de folosință gratuită se obligă să informeze imediat pe Proprietar asupra oricăror accidente și stricăciuni care s-au produs în spațiul închiriat.
14. Titularul dreptului de folosință gratuită se obligă să suporte integral prejudiciile cauzate Proprietarului și să achite despăgubiri în cuantum de **1000 lei/incident** constatat, în cazul în care, în fiecare zi de desfășurare a evenimentului, nu se vor respecta prevederile legale privind avertismentul ”**În această clădire fumatul este complet interzis**”.
15. Titularul dreptului de folosință gratuită se obligă să remedieze orice stricăciuni care survin în urma desfășurării Evenimentului, cu excepția celor cauzate din culpa Proprietarului sau a prepușilor acestuia ori a uzurii normale, stricăciuni ce au fost constatate prin procesul verbal întocmit în prezența reprezentanților ambelor părți contractante, după finalizarea evenimentului, cu ocazia predării spațiului de către Titularul dreptului de folosință gratuită.
16. În perioada desfășurării evenimentului contractat, Titularul dreptului de folosință gratuită răspunde pentru apărarea împotriva incendiilor și pentru protecția civilă în conformitate cu prevederile Legii nr. 307/2006 a Legii nr. 481/2004, și a Ordinului OMAI 14/2009 pentru aprobarea Dispozițiilor generale de apărare împotriva incendiilor la amenajări temporare în spații închise coroborat cu prevederile din ORDIN nr. 75 din 27 iunie 2019 pentru aprobarea Criteriilor de performanță privind constituirea, încadrarea și dotarea serviciilor voluntare și a serviciilor private pentru situații de urgență. In acest sens Titularul dreptului de folosință gratuită, (organizatorul de evenimente ) va asigura :
- solicitarea după caz și /sau elaborarea documentației tehnice și includerea în aceasta a măsurilor de apărare împotriva incendiilor;
  - obținerea autorizațiile necesare pentru desfășurarea activităților conform legii;
  - încadrarea personalului cu atribuții în domeniul apărării împotriva incendiilor, pe toată perioada de desfășurării evenimentului
  - desfășurarea controalelor de apărare împotriva incendiilor organizate de către Inspectoratul Județean Pentru Situații de Urgență Avram Iancu Cluj.
  - implementarea măsurilor pentru remedierea deficiențelor constatate;
  - informarea, prin orice mijloc, a utilizatorilor privind regulile de apărare împotriva incendiilor pe teritoriul amenajării;
17. În perioada desfășurării evenimentului contractat, Titularul dreptului de folosință gratuită răspunde de securitatea și sănătatea muncii, în conformitate cu prevederile Legii nr. 319/2006 și HG nr. 1425/2006, precum și pentru orice pagube / accidente consumate în timpul derulării contractului, cu excepția cazului în care un paguba / accidentul s-a produs din culpa Proprietarului. Pe toată perioada utilizării spațiilor închiriate, Titularul dreptului de folosință gratuită va lua toate măsurile necesare în vederea respectării și va respecta întocmai prevederile Legii nr. 307/12.07.2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Normele generale de apărare împotriva incendiilor, aprobate prin Ordinul MAI nr. 163/28.02.2007. De asemenea, va respecta întocmai prevederile Legii nr. 349 din 06 iunie 2002 pentru prevenirea și combaterea efectelor consumului produselor din tutun, cu modificările și completările ulterioare. Orice posibile pagube produse, inclusiv terților, ca urmare a nerespectării acestor prevederi

cade în sarcina exclusivă a Titularul dreptului de folosință gratuită, fiind obligat să suporte toate costurile legate de acoperirea integrală a tuturor pagubelor/prejudiciilor produse .

18. Să cunoască și să respecte măsurile de apărare împotriva incendiilor, stabilite conform planului de evacuare adus la cunoștința Titularul dreptului de folosință gratuită sub orice formă de către Proprietar. Pentru aceasta, Titularul dreptului de folosință gratuită va prezenta Proprietarului dovada efectuării instructajului privind intervenția în situații de urgență și măsuri de prim-ajutor anterior desfășurării evenimentului, eliberată de către o entitate autorizată în acest sens.
19. Să cunoască, să întrețină și să folosească, în scopul pentru care au fost realizate, dotările pentru apărarea împotriva incendiilor, puse la dispoziție de către Proprietar.
20. Să nu realizeze modificări neautorizate și fără acordul scris al Proprietarului, al proiectantului inițial al construcției, instalației, echipamentului, dispozitivului sau mijlocului de transport utilizat ori al unui expert tehnic atestat potrivit legislației în vigoare.
21. Să aducă la cunoștința Proprietarului, după caz, orice defecțiune tehnică ori altă situație care constituie pericol de incendiu sau pericol asupra sănătății/integrității corporale a persoanelor prezente la eveniment.
22. Să obțină acordul prealabil al ISU pentru utilizarea mijloacelor pirotehnice/instalațiilor de fum în interiorul clădirii Sălii polivalente. În cazul nerespectării acestei obligații, Proprietarul are dreptul de a sista pe loc desfășurarea evenimentului organizat de către Titularul dreptului de folosință gratuită., conform prezentului contract, fără plata de niciun fel despăgubiri sau daune-interese.
23. Să încheie și să mențină pe întreaga Durată a Contractului (furnizând Proprietarului, la solicitarea acestuia) o poliță de asigurare "all risks" aferentă răspunderii organizatorului pentru desfășurarea evenimentului organizat, pe costul și pe cheltuiala sa.
24. Titularul dreptului de folosință gratuită este obligat la gestionarea eficientă a logisticii evenimentului, inclusiv amplasarea scenei, sistemului de sunet, lumini și distribuirea corectă a spațiului pentru public.
25. Să îndeplinească toate obligațiile ce revin organizatorilor de evenimente, potrivit actelor normative în vigoare, inclusiv să asigure pe cheltuiala sa menținerea ordinii și siguranței persoanelor prezente în incinta Sălii polivalente Turda pe întreaga durată a desfășurării Evenimentului.
26. Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația conform prezentului contract, de a nu îngradi în nici un fel vizibilitatea panourilor publicitare, a panourilor cu led sau fără led, cubul media exterior sau orice alte materiale publicitare, de orice natură, fie că este vorba de echipamente fixe, mobile, electronice sau nu, panouri, meșuri, marcaje interioare sau exterioare, care reprezintă sau au legătura cu „naming-ul” Sălii – NOVA PG ARENA,.
27. Să insereze și să menționeze sigla și denumirea Proprietarului NOVA PG ARENA, respectiv pe toate materialele de promovare a evenimentului organizat în incinta Sălii polivalente, inclusiv în campaniile de promovare radio și on-line.
28. Să nu aducă modificări spațiilor închiriate fără acordul Proprietarului și să nu lipească nici un fel de afișe, autocolante etc (orice fel de material publicitar/promoțional) pe suprafețele tencuite sau netencuite ale Sălii polivalente (pereți, stâlpi, uși, ferestre etc.), interior sau exterior, fără acordul Proprietarului. Titularul dreptului de folosință gratuită se obligă să suporte

integral prejudiciile cauzate Proprietarului și să achite despăgubiri în cuantum de 1000 lei / incident constatat, în cazul în care, nu se vor respecta prevederile prezentului articol .

29. Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a numi un responsabil de eveniment pentru locația Nova PG Arena Turda cu atribuții legate de buna desfășurare a evenimentului în incinta Sălii polivalente, persoană care va ține legătura cu responsabilul de eveniment sau cu reprezentanții Proprietarului .
30. Titularul dreptului de folosință gratuită va veghea și se va asigura ca personalul/colaboratorii/prepușii/participanții să nu perturbe bunul mers al celorlalte activități ale Proprietarului desfășurate în incinta Sălii polivalente, respectiv activitatea administrativă a personalului societății (administrativ – zona birouri personal ) .
31. Titularul dreptului de folosință gratuită își asumă întreaga responsabilitate pentru natura/caracterul manifestărilor derulate în spațiile date în folosință gratuită. Acesta se va îngriji ca, pe întreaga perioadă a desfășurării evenimentului, să se situeze în cadrul prevăzut de legislația română, Proprietarul nefiind răspunzător în cazul unor evenimente care contravin legii sau bunelor moravuri .
32. Titularul dreptului de folosință gratuită își asumă întreaga răspundere privind asigurarea desfășurării evenimentului și supravegherea participanților (inclusiv personalul propriu) în sensul respectării normelor legale în vigoare, precum și conduitei normale în locuri publice .
33. Titularul dreptului de folosință gratuită va asigura personal de supraveghere și îndrumare a spectatorilor/participanților la eveniment .
34. Titularul dreptului de folosință gratuită răspunde întru totul de modul de organizare și desfășurare a evenimentului ; răspunde în totalitate de activitatea de pregătire, organizare și inspectare a Spațiilor date în folosință gratuită, precum și de manipularea/operarea echipamentelor/instalații utilizate pentru aceste activități în conformitate cu prevederile legale în vigoare aferente acestora, fie că este vorba despre personalul propriu, colaboratori, parteneri, prepuși etc., urmând să suporte integral prejudiciul/pagubele cauzat(e) Proprietarului/terților prin nerespectarea acestora.
35. Titularul dreptului de folosință gratuită se obligă să respecte programul asumat public al evenimentului, Titularul dreptului de folosință gratuită este răspunzător pentru furnizarea informațiilor participanților, inclusiv detalii despre eveniment, reguli, orar .
36. Titularul dreptului de folosință gratuită se obligă să întrețină corespunzător mobilierul pus la dispoziție, curat atât în interior cât și în exterior. Este interzisă modificarea acestuia în sensul realizării unor improvizații cu scopul prelungirii acestuia. Organizarea spațiului barurilor se va realiza în scopul minimizării aglomerației și pentru a facilita o circulație lină și fluentă a participanților la eveniment.
37. Titularul dreptului de folosință gratuită, Organizator de eveniment, este răspunzător și are obligația (dacă dorește) de a încheia acorduri cu rețele de televiziune, platforme de streaming sau alte servicii media pentru a asigura transmisiunea evenimentului, Proprietarul neavând expertiza necesară gestionării logistice și tehnice. De asemenea, organizatorul de eveniment este responsabil să își asigure conexiunea la internet, să își asigure internet de înaltă viteză pentru a asigura transmisiuni live de calitate, în rezoluție ridicată.

Proprietarul nu este răspunzător și nu asigură servicii de internet pentru transmisii live.

- 38.** Sala Polivalentă Nova PG Arena va fi ocupată la un grad de 90% din capacitate, respectiv Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a organiza evenimentul cu maxim 2900 de persoane.

#### **IX. CESIUNEA CONTRACTULUI**

**Art. 22.** Titularul dreptului de folosință gratuită nu va putea transmite în tot sau în parte dreptul de folosință asupra spațiului, nici oneros, nici cu titlu gratuit, unei alte persoane, nu poate supune bunul imobil executării silite și nici nu poate constitui garanții reale asupra lui. În caz contrar, Titularul dreptului de Proprietate va dispune rezilierea unilaterală a prezentului contract.

#### **X. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**Art. 22.** Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) Prin ajungere la termen, în situația în care părțile nu au convenit prelungirea duratei acestuia;
- b) Prin acordul părților;
- c) Prin reziliere unilaterală, în cazurile în care:
  - i. Titularul dreptului de folosință gratuită încalcă interdicția de la cap. IX. de mai sus;
  - ii. Titularul dreptului de folosință gratuită folosește spațiul pentru alte activități decât cele specifice destinației în vederea căreia i-a fost atribuită folosința gratuită;
  - iii. Titularul dreptului de folosință gratuită efectuează lucrări de demolare, re compartimentare ori de modificare a structurii spațiului, fără acordul prealabil scris al Proprietarului.
- d) Încetează dreptul de proprietate al Titularului dreptului de Proprietate;
- e) Titularul dreptului de Proprietate emite actul de încetare a dreptului de folosință gratuită, în condițiile legii, în situația în care Titularul dreptului de proprietate urmează să desfășoare activități de conservare, restaurare și repunere în valoare a imobilului în care este situat spațiul.

#### **XI. SANCTIUNI**

**Art. 23. (1)** Neîndeplinirea obligațiilor stabilite atrage după sine angajarea răspunderii contravenționale și aplicarea sancțiunilor contravenționale prevăzute de art. 352 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

- a. Încălcarea prevederilor art. 350 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 5.000 lei la 15.000 lei;
- b. Încălcarea prevederilor art. 350 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 5.000 lei la 10.000 lei.

**(2)** Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor contravenționale se face de către persoanele împuternicite de structurile cu atribuții de control.

**(3)** Contravențiilor prevăzute de dispozițiile art. 352 din OUG nr. 57/2019 le sunt aplicabile dispozițiile OG nr. 2/2001, cu modificările și completările ulterioare.

**(4)** Totodată, neîndeplinirea obligațiilor stabilite atrage după sine angajarea răspunderii materiale și penale, după caz, în condițiile legii.

#### **XII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ – PENALITĂȚI ȘI DAUNE**

**Art. 24.** Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, părțile răspund conform prevederilor legii.

**Art. 25.** Partea în culpă se obligă să plătească despăgubiri care să acopere integral pagubele suferite de cealaltă parte, pentru nerespectarea parțială sau totală ori pentru îndeplinirea defectuoasă a clauzelor contractuale.

**Art. 26.** Titularul dreptului de folosință gratuită, în calitate de Utilizator, declară că a luat la cunoștință și și-a însușit instrucțiunile comunicate de către Proprietar, inclusiv cele cu privire la normele și responsabilitățile privind apărarea împotriva incendiilor ce revin Utilizatorului Sălii polivalente, în domeniul apărării împotriva incendiilor, după cum urmează:

- activitățile organizatorice ce trebuie realizate pentru depistarea și supravegherea locurilor cu riscuri din cadrul sălii polivalente situată din punct de vedere administrativ în Municipiul Turda, strada Stadionului, nr. 14, capacitatea maximă a Sălii polivalente Turda;
- instrucțiunile pentru locurile cu riscuri în situațiile de urgență;
- conținutul instrucțiunilor de apărare împotriva incendiilor și a planurilor de apărare;
- descrierea, amplasarea, funcționarea, modul de acționare a mijloacelor de stins incendiile și caracteristicile fizico-mecanice ale substanțelor utilizate;
- sarcinile specifice ce revin persoanei responsabile privind evacuare și organizarea intervenției;
- instrucțiunile de utilizare și exploatare a căilor de evacuare în caz de incendiu;
- măsuri de acordare prim-ajutor în caz de accidentare și accidente colective.

**Art. 27.** În situația în care Titularul dreptului de folosință gratuită, nu va respecta întocmai obligațiile asumate mai sus, acesta își asumă întreaga răspundere privind orice evenimente și consecințe produse și totodată, se obligă să repare prejudiciul de orice natură cauzat Proprietarului din cauza nerespectării de către Titularul dreptului de folosință gratuită, a acestei obligații, precum și a oricăror obligații ce îi incumbă, prevăzute în actele normative incidente în cazul de față. Astfel, orice daune cauzate Proprietarului din culpa Titularului dreptului de folosință gratuită, vor fi suportate integral de către Titularul dreptului de folosință gratuită. Totodată, în cazul în care încălcarea/nerespectarea obligațiilor asumate de către Titularul dreptului de folosință gratuită, ar putea avea consecințe deosebit de grave, vătămarea corporală a participanților sau personalului / colaboratorilor etc la respectivul eveniment sau pagube materiale semnificative, Proprietarul are dreptul de a sista pe loc desfășurarea evenimentului organizat în interiorul Sălii polivalente, fără plata de niciun fel de despăgubiri sau daune-interese.

**Art. 28.** În calitate de organizator al evenimentului, Titularul dreptului de folosință gratuită, răspunde în totalitate de activitatea de pregătire, organizare și inspectare a Spațiilor Închiriate, precum și de manipularea /operarea echipamentelor utilizate pentru aceste activități în conformitate cu prevederile legale în vigoare aferente acestora, urmând să suporte integral prejudiciul/pagubele cauzat(e) Proprietarului/terților prin nerespectarea acestora, cu excepția cazului în care un atare prejudiciu s-a produs din culpa Proprietarului.

**Art. 29.** Titularul dreptului de folosință gratuită, în calitate de organizator de eveniment, este răspunzător de supravegherea modului de organizare a personalului responsabil de ordinea și siguranța participanților la evenimentul organizat, de asigurarea resurselor umane și materiale, asigurarea echipamentelor necesare, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de lege în acest sens. Totodată, organizatorul de eveniment este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor realizate pentru organizarea evenimentului respectiv, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata desfășurării prezentului contract.

**Art. 30.** Este interzisă introducerea de substanțe explozive în incinta și în perimetrul Sălii polivalente.

**Art. 31.** Titularul dreptului de folosință gratuită, în calitate de Utilizator, declară că a luat la cunoștință și și-a însușit instrucțiunile comunicate de către Proprietar cu privire la obligația de a restricționa circulația persoanelor în perimetrul situat sub cubul multimedia suspendat, pentru respectarea prescripțiilor tehnice ISCIR PT R1 – 2010 și a recomandărilor de utilizare formulate de către producătorul mecanismului de ridicat. Totodată, Titularul dreptului de folosință gratuită, în calitate de organizator, declară că este responsabil alături de

subcontractanții și colaboratorii săi pentru pagubele/ accidentele cauzate prin nerespectarea culpabilă a acestei obligații.

**Art. 31.** Spectacolele pirotehnice, dacă este cazul, trebuie avizate de organele abilitate și coordonate împreună cu acestea. Avizele necesare se obțin de la autoritățile de siguranță relevante, pe cheltuiala Titularului dreptului de folosință gratuită.

**Art. 32.** Titularul dreptului de folosință gratuită, organizator de eveniment, precum și prepușii/colaboratorii și angajații acestuia vor respecta legile de prevenire a incendiilor, legile de prevenire a accidentelor de lucru și cele referitoare la prejudiciile cauzate în incinta spațiilor închiriate, în conformitate cu prevederile Codului Civil.

**Art. 33.** Titularul dreptului de folosință gratuită, își asumă organizarea evenimentului și are următoarele obligații principale privind problematica de securitate și sănătate în muncă:

- Să numească prin decizie persoană responsabilă privind problematica de securitate și sănătate în muncă și să comunice numele către responsabilul de eveniment al Sălii polivalente
- Să comunice Serviciului de Ambulanță și Inspectoratului pentru Situații de Urgență manifestările ce vor avea loc, în vederea acordării sprijinului prin asigurarea de asistență și personal de specialitate;
- Să asigure personal calificat și instruit, în conformitate cu legislația în vigoare, în funcție de specificul și natura lucrărilor de executat (de ex. lucrări de montaj/demontaj scene /standuri/panouri etc.)
- Să asigure informarea angajaților proprii/colaboratorilor/prepușilor asupra riscurilor de accidentare specifice perimetrului de muncă, precum și asupra măsurilor de prevenire și protecție ce trebuie luate și respectate, pentru evitarea producerii unor accidente de muncă sau a unor incendii.
- Să asigure toate condițiile de muncă pentru evitarea accidentelor, să acorde mijloace individuale și colective de protecție.
- Să ia măsurile de siguranță pentru evacuarea participanților în caz de necesitate;
- Să limiteze accesul spectatorilor în sală peste capacitatea locurilor existente pe scaune, dacă este cazul;
- Să asigure personal de supraveghere și îndrumare a spectatorilor;
- Să verifice zilnic, pe perioada derulării prezentului contract de închiriere, la fața locului, prin persoane desemnate, modul cum sunt asigurate măsurile de securitate și sănătate a muncii, situații de urgență și protecția mediului, cunoscând faptul ca este direct răspunzător de producerea unor evenimente de natura celor care fac obiectul prezentului contract.
- Să efectueze instruirea corespunzătoare pe probleme de securitate și sănătate în muncă, PSI-SU și protecția mediului a personalului propriu/colaboratori.
- Orice eveniment (accident de muncă) în care este implicat personalul/colaboratorii/prepușii Titularului dreptului de folosință gratuită va fi comunicat imediat către responsabilul de eveniment/reprezentanții salii polivalente.
- În cazul producerii unor evenimente (accidente umane, tehnice, incendii, explozii, etc) părțile au obligația să anunțe organele abilitate prin lege, precum: Inspectoratul Teritorial de Muncă, Brigada de Pompieri, Ambulanța, Politia, etc și să ia măsurile necesare pentru a nu se modifica starea de fapt care a rezultat în urma evenimentului, cu excepția cazurilor când menținerea acesteia ar genera alte evenimente sau ar pune în pericol viața persoanelor.
- În cazul producerii unor evenimente se intervine în comun pentru acordarea primului ajutor și expedierea victimei la spital pentru intervenție.
- În cazul producerii unui început de incendiu se va interveni prompt cu mijloacele de prima intervenție din dotare, evacuarea persoanelor, a bunurilor, inclusiv acordarea primului ajutor, după caz;
- Să nu efectueze manevre nepermise sau modificări neautorizate ale sistemelor și instalațiilor de apărare împotriva incendiilor.

- Să aducă la cunoștința Proprietarului, orice defecțiune tehnică ori altă situație care constituie pericol de incendiu.
- Să coopereze cu responsabilul de eveniment al Proprietarului, sau, după caz, cu cadrul tehnic specializat, care are atribuții în domeniul apărării împotriva incendiilor, în vederea realizării măsurilor de apărare împotriva incendiilor.
- Să țină în permanență căile de evacuare și intervenție libere de orice obstacol.
- Sistemele sprinkler, alarmele de incendiu, echipamentele de stingere a incendiilor, detectoarele de fum și alte dispozitive de siguranță, semnele care indică poziția acestora și semnele pentru ieșirea de urgență trebuie să fie accesibile și vizibile oricând; acestea nu pot fi obstrucționate sau blocate.
- Obligațiile și răspunderile privind respectarea normelor și realizarea deplină a măsurilor de protecția muncii, protecția mediului și PSI, de către angajații care lucrează în activitățile ce fac obiectul prezentului contract revin în exclusivitate Titularului dreptului de folosință gratuită, organizator de eveniment. În caz de pagube materiale datorate accidentelor de muncă, incendiilor, avariilor din vina personalului / colaboratorilor/prepușilor Titularului dreptului de folosință gratuită,, acestea vor fi suportate de către Titularul dreptului de folosință gratuită.

### **XIII. CAZUL FORTUIT SAU CAZUL DE FORȚĂ MAJORĂ**

**Art. 34. (1)** Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost acuzată de forța majoră, astfel cum aceasta este definită de lege.

**(2)** Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și îndeplinirea contractului. Sunt considerate asemenea evenimente: războaie, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerată forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a cea o imposibilitate de executare, face extrem de oneroasă executarea obligațiilor uneia dintre părți.

**(3)** Forța majoră este constatată printr-un certificat emis de Camera de Comerț și Industrie a României a cărui solicitare și obținere revine părții care o invocă și constituie o cauză de exonerare de răspundere care scutește partea care o invocă de îndeplinirea acelor obligații pe care cazul de forță majoră le împiedică.

**(4)** Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 5 zile de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile și să întreprindă orice acțiuni în vederea limitării consecințelor lui.

**(5)** După încetarea cazului de forță majoră va transmite celeilalte părți o notificare, în termen de 7 zile de la încetare.

**(6)** Dacă partea care invocă forța majoră fusese deja pusă în întârziere cu privire la o obligație înaintea apariției cazului de forță majoră, atunci aceasta nu va fi liberată de îndeplinirea obligației respective.

**(7)** Dacă în termen de 90 de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

### **XIV. LITIGII**

**Art. 35. (1)** Părțile contractante vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

**(2)** În situația în care părțile nu soluționează pe cale amiabilă neînțelegerile ivite din Contract, orice divergențe sau neînțelegeri apărute în legătură cu prezentul contract sau referitoare la

încheierea, interpretarea, executarea sau încetarea acestuia sau la încălcarea sau nulitatea oricărei prevederi a acestui contract vor fi soluționate de instanțele judecătorești competente.

#### XV. PREVEDERI FINALE

**Art. 36. (1)** Legea aplicabilă acestui contract este legea română, prezentul contract reprezentând voința părților, orice modificare sau completare a prezentului contract urmând a se realiza doar în scris, prin act adițional semnat de către ambele părți contractante.

**Art. 36. (2)** În cazul în care orice clauză din acest contract este declarată de către o instanță judecătorească ca fiind nulă, restul prevederilor vor rămâne în vigoare. Părțile se obligă să înlocuiască prevederea constatată ca fiind nulă cu alte prevederi care ar fi necesare pentru a obține același efect comercial ca cel avut inițial în vedere de către părți.

**Art. 36. (3)** Părțile vor păstra confidențial conținutul prezentului Contract, nu vor permite accesul la acesta și nici nu vor dezvălui către niciun terț conținutul prezentului Contract cu excepția: (i) cazului în care acest lucru este cerut de lege; (ii) cazului în care informațiile ajung la orice consultant, agent sau prestator de servicii, doar în situația în care este imperios necesar și sub condiția ca aceștia să păstreze confidențială informația și (iii) cazului în care este necesară dezvăluirea pentru a se putea implementa prevederile prezentului Contract. De asemenea, Părțile se angajează să se abțină de la efectuarea, directă sau indirectă, de comunicate de presă sau alte anunțuri publice și de la criticarea sau comentarea celeilalte Părți sau a conducerii acesteia.

**Art. 36. (4)** În conformitate cu Legea nr. 349/2002 actualizată, *fumatul este strict interzis în interiorul Sălii polivalente Nova PG Arena* din Turda.

**Art. 36. (5)** Accesul persoanelor în stare de ebrietate în interiorul Salii polivalente Nova PG Arena, situata din punct de vedere administrativ în municipiul Turda, strada Stadionului, nr. 14, este interzis

**Art. 36. (6)** Corespondența între părți se va realiza prin depunerea adrese/notificării direct la sediul Proprietarului menționat în preambulul prezentului contract, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, fax sau e-mail, iar în acest caz se consideră primită de destinatar în ziua lucrătoare ce urmează celei în care a fost expediată. Adresele de e-mail și fax convenite de părți pentru comunicări referitoare la aspectele contractuale ale relației dintre părți sunt următoarele:

Proprietar: Municipiul Turda

Titular drept de folosință gratuită

Bogdan Voina

E-mail: [contact@primariaturda.ro](mailto:contact@primariaturda.ro)

E-mail: [frh@frh.ro](mailto:frh@frh.ro)

**Art. 36. (5)** Prezentul contract nu poate fi cesionat de către niciuna din părțile contractante unei terțe părți fără acordul scris prealabil al celeilalte părți.

**Art. 36. (6)** Prezentul contract reprezintă titlu executoriu conform prevederilor art. 1798 Noul Cod civil ca urmare a înregistrării acestuia la organele fiscale, creditorul având dreptul de a demara procedura executării silite, în caz de neîndeplinire la scadență a obligațiilor asumate, fără somație, fără trecerea vreunui termen și fără punere în întârziere.

**Art. 36. (7)** Semnatarii prezentului contract declară pe propria răspundere că acesta reprezintă voința părților și se supune legii române, că au împuternicirile necesare din partea părților contractante pentru a semna prezentul contract.

**Art. 36. (8)** Prezentul Contract este autorizat, executat și prezentat în conformitate cu legea și va constitui obligații de natura obligatorie și valabile din punct de vedere juridic.

**Art. 36. (9)** Părțile se obligă să prelucreze datele cu caracter personal obținute în virtutea executării prezentului contract cu respectarea principiilor prevăzute de legislația în materie de protecția datelor (principiul legalității, echității, transparenței, exactității, responsabilității, limitării legate de scop și de stocare), exclusiv în scopul executării dispozițiilor prezentului contract. Prelucrarea nu poate fi extinsă la alte scopuri, cu excepția

cazului în care Părțile convin în mod expres sau există o obligație legală care dă dreptul Părții să prelucreze în alt scop datele personale.

**Art. 36. (10)** Municipiul Turda prelucrează datele cu caracter personal primite direct de la persoanele vizate (inclusiv prin intermediul website-ului) sau indirect, cu ocazia derulării raporturilor comerciale/contractuale și/sau participării, indiferent de calitatea în care o fac, la evenimentele organizate .

**Art. 36. (11)** În vederea realizării obiectului de activitate și desfășurării activității curente, inclusiv derulării activității contractuale, precum și în vederea aplicării prevederilor legale, inclusiv cele privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date (legislația internă și dreptul comunitar-UE), Municipiul Turda are obligația de a administra în condiții de siguranță și numai pentru scopul specificat, datele personale furnizate.

**Art. 36. (12)** Municipiul Turda nu va prelucra datele personale decât în măsura în care acest demers este necesar îndeplinirii scopului mai sus menționat, cu respectarea măsurilor legale de securitate și confidențialitate a datelor.

**Art. 36. (13)** Partenerii de afaceri ai Municipiului Turda trebuie să asigure respectarea principiilor și angajamentelor mai sus amintite, în condiții de rezonabilitate și proporționalitate. Pe durata derulării contractului, Titularul dreptului de folosință se obligă să întreprindă un comportament de afaceri consecvent cu angajamentele asumate; încălcarea sistemului de management antimită, conduce la denunțarea imediată a raporturilor contractuale.

**Art. 36. (14)** Acest contract de închiriere anulează orice alte înțelegeri pe care părțile le vor fi încheiat, care se refera în orice fel la spațiile închiriate, aceasta înțelegere scrisă constituind înțelegerea integrală a părților. Discuțiile și afirmațiile verbale facute în timpul negocierilor acestui contract de închiriere nu vor fi considerate drept termeni ai acestui contract de închiriere.

**Art. 36. (15)** Presentul contract de închiriere a fost încheiat în Turda, astăzi ..... în 2 (două) exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte.

**TITULARUL DREPTULUI  
DE PROPRIETATE  
Municipiul Turda**

**Primar,  
Cristian Octavian Matei**

Director economic,

Consilier juridic,

**TITULARUL DREPTULUI  
DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ  
Federația Română de Handbal**

**Președinte  
Bogdan Voina**

Adresa: Jud. Cluj, UAT Turda, Loc. Turda, Str STADIONULUI, Nr. 14

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	60327	6.845	Teren neimpregniat

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	60327-C1	Jud. Cluj, UAT Turda, Loc. Turda, Str STADIONULUI, Nr. 14	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:5460.6 mp; S. construita desfasurata:12793.5 mp; C1-Constructie administrativa si sociala (CAS), 5p+P+2E. Suprafata construita desfasurata 12793,50 mp. Anul construirii 2023

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
<b>30489 / 19/12/2016</b>		
Act Notarial nr. 2712, din 19/12/2016 emis de Iordanescu Dan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60327 a imobilului cu numarul cadastral 60327/Turda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51818 inscris in cartea funciara 51818;	A1
Act Administrativ nr. 11043, din 19/05/2015 emis de MUNICIPIUL TURDA;		
B2	intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 ⇒ <b>MUNICIPIUL TURDA- DOMENIUL PUBLIC</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51818/Turda, inscrisa prin incheierea nr. 11883 din 19/05/2015;	A2
Act Administrativ nr. 10804, din 21/05/2015 emis de PRIMARIA TURDA;		
B3	Se noteaza faptul ca imobilul de sub A1 este situat in intravilanul localitatii Turda, str. Stadionului, nr. 14, jud Cluj, avand destinatia curti constructii. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51818/Turda, inscrisa prin incheierea nr. 12201 din 21/05/2015;	A1
Act Administrativ nr. 12577, din 25/05/2015 emis de BCPI TURDA;		
B4	in baza referatului de admitere dat pe serviciul cadastru nr. 12577/25.05.2015 se noteaza intentia de dezmembrare a imobilului cu nr cad 51818, in imobil cu nr cad nou 60326, imobil cu nr cad nou 60327 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51818/Turda, inscrisa prin incheierea nr. 12822 din 26/05/2015;	A2
Act Notarial nr. 2712, din 19/12/2016 emis de Iordanescu Dan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu anterior de drept lege, respectiv dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL TURDA- DOMENIUL PUBLIC</b>	A1
<b>9732 / 23/02/2024</b>		
Act Notarial nr. 671, din 22/02/2024 emis de Societatea Profesionala notariala Augusta; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 23/02/2024 emis de PJA SC AMD Topografie SRL;		
B6	se noteaza actualizarea datelor tehnice ale imobilului, in baza documentatiei cadastrale, avand ca obiect modificare limite imobil	A1
<b>11113 / 05/03/2024</b>		



Inscrierile privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
Act administrativ nr. 263 autorizatie, din 13/12/2021 emis de Primaria Turda, Act Administrativ nr. 225 autorizatie, din 02/12/2020 emis de Primaria Turda;	
Prin însușirea drept de PROPRIETATE: construire, dobândit prin <small>1) cota actuala 1/1, cota initiala 1/1</small> <b>1) MUNICIPIUL TURDA</b>	A1.1
<b>C. Partea III. SARCINI .</b>	
Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe

Neutilizabil în circuitul  
Civil







3	4	41.451
4	5	7.048
5	6	16.174
6	7	29.253
7	8	67.436
8	9	0.892
9	10	29.669
10	11	3.554
11	12	34.233
12	13	39.791
13	14	8.138
14	15	7.338
15	16	4.014
16	17	15.631
17	1	29.69

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



Nr. 2502 din 29.06.2026

**CĂTRE,**

**MUNICIPIUL TURDA**

**Federația Română de Handbal**, cu sediul în municipiul București, str. Aviator Popa Marin nr. 2, sector 1, CIF 4266359, cont bancar RO60 RNCB 0072 0497 0562 0001, deschis la BCR Sector 1, reprezentată legal prin domnul Bogdan VOINA, în calitate de Președinte,

Vă solicităm respectuos inițierea unui proiect de hotărâre care să vină în sprijinul evenimentului - Campionatul European Handbal Masculin Tineret EHF M20 din data de 01 Iulie 2026 - 19 Iulie 2026 - organizat și desfășurat Federația Română de Handbal.

În acest sens, vă solicităm darea în folosință gratuită a următoarelor spații și accesuri din NOVA PG Arena, situată din punct de vedere administrativ în municipiul Turda, str. Stadionului, nr. 14, jud. Cluj: **Parter+etaj 1+etaj 2** (spații din parter, etaj 1 și 2, coridoare acces, tribune, grupuri sanitare, zona loja VIP 1 și 2, scaune coridoare acces, tribune, grupuri sanitare aferente).

Ne întemeiem prezenta pe art. 80 alin. (14) din Legea educației fizice și sportului nr. 69/2000 prevede explicit că federațiile sportive naționale, ca persoane juridice de drept privat, de utilitate publică, pot primi în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri imobile din patrimoniul statului și al unităților administrativ-teritoriale.

Subscrisa, Federația Română de Handbal (F.R.H.) este succesoarea în drepturi a Federației Române de Handbal, fondată la 01.04.1936, devenind persoană juridică de drept privat, de utilitate publică, autonomă, neguvernamentală, apolitică și fără scop lucrativ, reorganizată în conformitate cu dispozițiile OG 26/2000 cu privire la asociații și fundații și dispozițiile Legii nr. 69/2000 privind educația fizică și sportul;

Subscrisa, F.R.H. deține în condițiile legislației în vigoare Certificatul de Înscriere a Persoanei Juridice fără Scop Patrimonial nr. 12/15.01.2002 eliberat de Tribunalul Municipiului București - Secția a IV-a Civilă și Certificat de Identitate Sportivă nr. B/C/00013/2002, eliberat de Ministerul Tineretului și Sportului (MTS) la data de 16.01.2002 consemnat în Registrul Special nr. 78.

Subscrisa, F.R.H. este singura autoritate națională a handbalului din România recunoscută de organisme internaționale pe ramură handbalistică, respectiv I.H.F. și E.H.F..

Subscrisa, Federația Română de Handbal va organiza Campionatul European Handbal Masculin Tineret EHF M20 din data de 01 Iulie 2026 - 19 Iulie 2026, eveniment sportiv internațional, Campionatul european masculin de handbal pentru sportivii sub 20 de ani, competiție care va reuni 24 de echipe naționale.

**FEDERAȚIA ROMÂNĂ DE HANDBAL**

**Bogdan VOINA**  
Președinte



