

Nr. proiect/data: 39 / 05.03 2026
Compartiment Relația cu Consiliul Local

Direcția Economică	Direcția Impozite și Taxe Locale	Direcția Dezvoltare, Investiții și Servicii Publice	Direcția Finanțări externe, strategii și relații internaționale	Direcția de Asistență Socială Turda	Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului	Serviciul Administrație Publică Locală	Biroul Resurse Umane
X	X	X	X	X	X	X	X

Aviz comisia 1	Aviz comisia 2	Aviz comisia 3	Aviz comisia 4	Aviz comisia 5
	X		X	X

PROIECT DE HOTĂRÂRE

*privind aprobarea documentației tehnico-economice faza **PROIECT TEHNIC DE EXECUȚIE** și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru proiectul „Dezvoltarea unei centrale fotovoltaice pentru producerea de energie electrică din surse regenerabile, în vederea asigurării autoconsumului în Municipiul Turda, Județul Cluj” cod SMIS 315301*

Consiliul Local al Municipiului Turda întrunit în ședința din data de

Având în vedere:

- oportunitatea de finanțare sub **Fondul pentru Modernizare** a proiectului „Dezvoltarea unei centrale fotovoltaice pentru producerea de energie electrică din surse regenerabile, în vederea asigurării autoconsumului în Municipiul Turda, Județul Cluj”, cu referire la **Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei**, pentru care este în vigoare Ghidul solicitantului pentru **Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile pentru autoconsum pentru entități publice**;
- necesitatea acoperirii, de către Municipiul Turda, a costurilor date de consumul pentru iluminatul în instituții publice și iluminatul public municipal prin investiții în capacități noi de producere pentru autoconsum a energiei electrice din surse regenerabile, în vederea susținerii unei economii cu emisii scăzute de carbon și atingerii obiectivelor asumate de România în cadrul Planului Național Integrat în domeniul Energiei și Schimbărilor Climatice (PNIESC);
- contractul de finanțare nr. 357/26.11.2024 semnat între MINISTERUL ENERGIEI, în calitate de Autoritate națională de implementare și gestionare a fondurilor alocate României prin Fondul pentru Modernizare și **MUNICIPIUL TURDA**;
- documentația tehnico-economică faza Proiect tehnic de execuție elaborată pentru proiectul „Dezvoltarea unei centrale fotovoltaice pentru producerea de energie electrică din surse regenerabile, în vederea asigurării autoconsumului în Municipiul Turda, Județul Cluj”.

Luând în dezbateri:

- *Proiectul de hotărâre nr. privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Proiect tehnic de execuție și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru proiectul „Dezvoltarea*

unei centrale fotovoltaice pentru producerea de energie electrică din surse regenerabile, în vederea asigurării autoconsumului în Municipiul Turda, Județul Cluj”, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI;

- *Referatul de aprobare – expunerea de motive nr. 7509/04.03.2026, întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian MATEI, prin care se propune aprobarea documentației tehnico-economice faza PROIECT TEHNIC DE EXECUȚIE și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru proiectul „Dezvoltarea unei centrale fotovoltaice pentru producerea de energie electrică din surse regenerabile, în vederea asigurării autoconsumului în Municipiul Turda, Județul Cluj”;*

Tinand cont de prevederile art. 129, alin. (2), lit. b), c), d) alin. (4), lit. d), art.139, alin. (1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

Luând în considerare dispozițiile:

-art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;

-art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

-Directiva (UE) 2018/2001 a Parlamentului European și a Consiliului privind promovarea utilizării energiei din surse regenerabile;

-Regulamentul (UE) 2021/1119 al Parlamentului European și al Consiliului din 30 iunie 2021 de stabilire a cadrului pentru atingerea neutralității climatice și de modificare a Regulamentelor (CE) nr. 401/2009 și (UE) 2018/1999 ("Legea europeană a climei"), referitor la asigurarea, până cel târziu în 2050, a unui echilibru la nivelul Uniunii între emisiile și absorbțiile de gaze cu efect de seră care sunt reglementate în dreptul Uniunii, astfel încât să se ajungă la zero emisii nete până la acea dată;

-art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;

-art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;

-Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-*HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;*

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și de cele ale Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local Turda,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar, propun Consiliului local al Municipiului Turda adoptarea următorului

PROIECT DE HOTĂRÂRE:

ART 1. Se aprobă documentația tehnico-economică faza PROIECT TEHNIC DE EXECUȚIE și principalii indicatori tehnico-economici pentru proiectul „Dezvoltarea unei centrale fotovoltaice pentru producerea de energie electrică din surse regenerabile, în vederea asigurării autoconsumului în Municipiul Turda, Județul Cluj”, cod SMIS 315301, finanțat din Fondul pentru Modernizare, Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei, Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile pentru autoconsum pentru entități publice,

conform Anexelor nr.1 și 2, ambele făcând parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului „Dezvoltarea unei centrale fotovoltaice pentru producerea de energie electrică din surse regenerabile în vederea asigurării autoconsumului în Municipiul Turda, Județul Cluj”, în cuantum de **32.966.376,38 lei** (inclusiv TVA), din care **27.310.249,88 lei** reprezintă cheltuieli eligibile fără TVA, iar suma de **5.656.126,50 lei** reprezintă TVA (cheltuielile eligibile).

ART 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect în valoare de 0 RON din care:

- Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile: 0 lei
- Cheltuieli neeligibile (cu TVA inclus): 0 lei
- TVA: 0 lei

ART 4. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării în condiții optime a proiectului „Dezvoltarea unei centrale fotovoltaice pentru producerea de energie electrică din surse regenerabile în vederea asigurării autoconsumului în Municipiul Turda, Județul Cluj” se vor asigura din bugetul local al Municipiului Turda.

ART 5. Începând cu data aprobării prezentei, orice alte prevederi contrare își încetează aplicabilitatea.

ART 6. Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, prin intermediul Direcției Finanțări externe, strategii și relații internaționale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului UAT Municipiul Turda, Județul Cluj.

ART 7. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de *Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*

ART 8. a) Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda, Direcției Finanțări externe, strategii și relații internaționale, respectiv Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului UAT Municipiul Turda, Județul Cluj, precum și Instituției Prefectului - Județul Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

b) Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Turda și pe pagina de internet www.primariaturda.ro

Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al Municipiului Turda, Județul Cluj
Elena-Mihaela MĂRGINEAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA
Nr. 7509/04.03.2026

REFERAT DE APROBARE - EXPUNERE DE MOTIVE

la Proiectul de hotărâre nr.

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza PROIECT TEHNIC DE EXECUȚIE și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru proiectul „Dezvoltarea unei centrale fotovoltaice pentru producerea de energie electrică din surse regenerabile, în vederea asigurării autoconsumului în Municipiul Turda, Județul Cluj” cod SMIS 315301

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. 3, alin. 8 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, întocmesc prezentul Referat de aprobare la proiectul de hotărâre susmenționat, inițiat de Primarul Municipiului Turda, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar,

Luând în considerare:

- oportunitatea de finanțare sub Fondul pentru Modernizare a proiectului „Dezvoltarea unei centrale fotovoltaice pentru producerea de energie electrică din surse regenerabile, în vederea asigurării autoconsumului în Municipiul Turda, Județul Cluj”, cu referire la Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei, pentru care este în vigoare Ghidul solicitantului pentru Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile pentru autoconsum pentru entități publice;
- necesitatea acoperirii, de către Municipiul Turda, a costurilor date de consumul pentru iluminatul în instituții publice și iluminatul public municipal prin investiții în capacități noi de producere pentru autoconsum a energiei electrice din surse regenerabile, în vederea susținerii unei economii cu emisii scăzute de carbon și atingerii obiectivelor asumate de România în cadrul Planului Național Integrat în domeniul Energiei și Schimbărilor Climatice (PNIESC);
- documentația tehnico-economică, faza Proiect tehnic de execuție, elaborată pentru proiectul „Dezvoltarea unei centrale fotovoltaice pentru producerea de energie electrică din surse regenerabile, în vederea asigurării autoconsumului în Municipiul Turda, Județul Cluj”;

Având în vedere prevederile art. 129, alin. (2), lit. b), c), d), alin. (4), lit. d) și g), art.139, alin. (1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ

Luând în considerare temeiurile juridice:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Directiva (UE) 2018/2001 a Parlamentului European și a Consiliului privind promovarea utilizării energiei din surse regenerabile;
- Regulamentul (UE) 2021/1119 al Parlamentului European și al Consiliului din 30 iunie 2021 de stabilire a cadrului pentru atingerea neutralității climatice și de modificare a Regulamentelor (CE) nr. 401/2009 și (UE) 2018/1999 ("Legea europeană a climei"), referitor la asigurarea, până cel târziu în 2050, a unui

echilibru la nivelul Uniunii între emisiile și absorbțiile de gaze cu efect de seră care sunt reglementate în dreptul Uniunii, astfel încât să se ajungă la zero emisii nete până la acea dată;

-art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;

-art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;

-Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Propun: *adoptarea Proiectului de hotărâre nr. privind aprobarea documentației tehnico-economice faza PROIECT TEHNIC DE EXECUȚIE și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru proiectul „Dezvoltarea unei centrale fotovoltaice pentru producerea de energie electrică din surse regenerabile, în vederea asigurării autoconsumului în Municipiul Turda, Județul Cluj, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI.*

**INIȚIATOR,
PRIMARUL UAT MUNICIPIUL TURDA, JUDEȚUL CLUJ
CRISTIAN-OCTAVIAN MATEI**



RAPORT DE SPECIALITATE

În data de 26.11.2024, MINISTERUL ENERGIEI, în calitate de autoritate națională de implementare și gestionare a fondurilor alocate României prin Fondul pentru modernizare și MUNICIPIUL TURDA, cu sediul în Turda, Piața 1 Decembrie 1918, jud Cluj, România, au semnat Contractul de finanțare cu numărul 357 din 26.11.2024 pentru proiectul cu titlul „Dezvoltarea unei centrale fotovoltaice pentru producerea de energie electrică din surse regenerabile, în vederea asigurării autoconsumului în Municipiul Turda, Județul Cluj”, având cod SMIS 315301, finanțat prin FONDUL PENTRU MODERNIZARE, Program cheie 1 SRE și stocarea energiei - Sprijin pentru realizarea de noi centrale electrice și sisteme de încălzire-răcire bazate pe surse regenerabile de energie și pentru realizarea de capacități de stocare a energiei electrice, Operațiunea FM_1.1 Sprijin pentru realizarea de noi centrale electrice și sisteme de încălzire-răcire bazate pe surse regenerabile de energie, care are ca obiectiv principal creșterea nivelului de utilizare al energiei provenită din surse regenerabile, respectiv din surse solare, prin montarea unei unități de producție a energiei electrice din surse solare pentru asigurarea autoconsumului.

Obiectivul general al proiectului este creșterea nivelului de utilizare al energiei provenită din surse regenerabile, respectiv din surse solare, prin înființarea unei unități de producție a energiei electrice din surse solare pentru asigurarea autoconsumului.

Prin implementarea acestui proiect se urmărește atingerea următoarelor obiective specifice:

- Achiziție de active, lucrări și servicii de instalare și montaj pentru operaționalizarea unei centrale fotovoltaice destinată autoconsumului, cu o capacitate de 5.000,40 kWp / 5.000,00 kWac.
- Reducerea gazelor cu efect de seră cu 67.655,88 tone de CO2 echivalent într-o perioadă de 20 ani.

Principalele rezultate așteptate sunt:

- Producția netă de energie primară de 503,11 t.e.p./an din surse regenerabile;
- Producția netă totală de energie electrică de 110.566,90 MWh într-o perioadă de 20 de ani;
- Reducerea gazelor cu efect de sera cu: 67.655,88 tone de CO2 echivalent într-o perioadă de 20 ani.

Conform art. 10, alin 4 din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, devizul general „se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere faptul că devizul general al proiectului e necesar a fi actualizat în urma elaborării proiectului tehnic de execuție și a prevederilor art. II pct. 42 și ale art. VII alin.(1) din Legea nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, publicată în Monitorul Oficial nr.699 din data de 25.07.2025, conform cărora, ca urmare a modificării art. 291 alin.(1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, începând cu data de 01.08.2025 cota standard de TVA va fi de 21 %, supunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Turda proiectul de hotărâre privind aprobarea *documentației tehnico-economice faza PROIECT TEHNIC DE EXECUȚIE și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru proiectul „Dezvoltarea unei centrale fotovoltaice pentru producerea de energie electrică din surse regenerabile, în vederea asigurării autoconsumului în Municipiul Turda, Județul Cluj”* cod SMIS 315301.

Intocmit

Coordonator proiect
Gabriela Hada



AVIZAT

DIRECTOR EXECUTIV
Codruța Bungărdean



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZATI

proiect

„Dezvoltarea unei centrale fotovoltaice pentru producerea de energie electrică din surse regenerabile în vederea asigurării autoconsumului în Municipiul Turda, Județul Cluj”

BENEFICIAR: Municipiul Turda

AMPLASAMENT: județul Cluj, municipiul Turda, str. Funicularului nr.28.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

a) Valoare totală a investiției: 27.310.249,88 lei fără TVA (32.966.376,38 lei inclusiv TVA)

din care C+M 14.262.613,85 lei fără TVA (17.257.762,76 lei inclusiv TVA)

b) Indicatori conform ghidului de finantare

ID	Indicator	Valoare	Unitate de masura
Indicatorul I.1 – realizare	Capacitate nou instalată în producerea energiei din surse regenerabile	5,000	MW _{AC}
Indicatorul I.2 – rezultat	Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră (scăderea anuală estimată a emisiilor de gaze cu efect de seră	3.282,79	tone CO ₂ ^{echivalent} /an
Indicatorul I.3 – rezultat	Producția medie netă de energie electrică din surse regenerabile	5.528,34	MWh/an
Indicatorul I.4 – rezultat	Producția totală de energie electrică din surse regenerabile pentru perioada de referință	110.566,90	MWh/20 de ani
Indicatorul I.5 – rezultat	Factorul de capacitate al centralei electrice	12,62	%

c) Descriere sumară a investiției

Scopul proiectului este acela ca Beneficiarul să dobândească calitatea de prosumator (utilizator activ) de energie electrică din surse regenerabile de energie.

Centrala Electrică Fotovoltaică UAT TURDA, Judetul CLUJ va fi amplasată pe terenurile cu numerele cadastrale 58797, 66967, 66968, 66969, 66970, 66971, 67157, 67158, 67994, 67963, 67937, urmand a compensa, in conformitate cu legea prosumatorului.

In conformitate cu OUG 1165/06.12.2022, prosumator este definit ca fiind “clientul final care își desfășoară activitățile în spațiul propriu deținut cu orice titlu, aferent unui punct de delimitare cu rețeaua electrică, precizat prin certificatul de racordare și care produce energie electrică din surse regenerabile pentru propriul consum, a cărui activitate specifică nu este producerea energiei electrice, care consumă și care poate stoca și vinde energie electrică produsă sau stocată furnizorului de energie electrică cu care acesta are încheiat contract de furnizare a energiei electrice și/sau consumatorilor racordați la barele centralei electrice, inclusiv care poate deconta energia electrică produsă și livrată cu energia electrică consumată din rețea pentru mai multe locuri de producere și consum ale acestora, dacă pentru locurile de consum respective este același furnizor de energie electrică și dacă sunt racordate la rețeaua electrică a distribuitorului la care este racordat prosumatorul, cu condiția ca, în cazul consumatorilor autonomi necasnici de energie, aceste activități să nu constituie activitatea lor comercială sau profesională primară.

Această investiție constă în amplasarea unor grupuri de panouri fotovoltaice, care vor capta energia solara si o vor transforma în energie electrică. Pe lângă aceste panouri, în cadrul parcului fotovoltaic se vor realiza rețele electrice și de instalații specifice.

Instalația solară fotovoltaică amplasată pe terenul beneficiarului cuprinde următoarele componente principale:

a) Modulele fotovoltaice sunt echipamente care au rolul de a capta și transforma energia solară în energie electrică. Modulele fotovoltaice utilizate sunt alcătuite din celule fotovoltaice din siliciu policristalin și au o putere nominală unitară de 540 Wp. În cadrul instalației se vor monta 7146 de panouri fotovoltaice cu o putere de maxim 5 MWp.

b) Invertoarele de putere sunt echipamente care au rolul principal de a transforma tensiunea continuă, tensiunea de utilizare a modulelor fotovoltaice, în tensiune alternativă, tensiune de utilizare pentru consumatorii racordați la barele centralei. Sistemul va fi prevăzut cu invertoare trifazate de tip string inverter cu o putere instalată de 100 kW (50 bucăți), conforme cu prevederile Ordinului ANRE nr. 228/2018 și nr. 132/2020, cu un randament minim de 98% STC

c) Structura de montaj module fotovoltaice are rolul de fixare a modulelor fotovoltaice

Structura proiectată este alcătuită din profile tip U și tip C din oțel marca S235 și S355, zincate, fiind formată din stâlpi, grinzi, pane și contravântuiri verticale. Stâlpii împreună cu grinzile formează cadre transversale, iar paneele și contravântuirile verticale le solidarizează pe direcție longitudinală.

Atât pe direcție transversală cât și pe direcție longitudinală se va lăsa un rost de 20mm între panouri, unde se vor introduce clemele speciale de prindere. Panourile vor fi fixate cu clemele de prindere cu ajutorul unui bulon care se va fixa de colierele de prindere a grinzilor longitudinale din Oțel.

Structura de montare va asigura o înălțime corespunzătoare a marginii inferioare panourilor fotovoltaice față de suprafața solului (0,7 m), pentru a permite o funcționare optimă în perioadele cu căderi de zăpadă sau precipitații mai mari decât mediile înregistrate.

Modul de lucru al structurii de rezistență este preluarea sarcinilor verticale de către panourile fotovoltaice (zăpadă), distribuirea acestora către grinzi și stâlpi, iar de aici la terenul de fundare. Sarcinile orizontale (seism și vânt) sunt preluate de către stâlpii structurii, iar de aici sunt transmise terenului de fundare.

d) Tablourile electrice din cadrul instalației solare fotovoltaice asigură aparatele de comutație și aparate de protecție și/sau măsură specifice instalațiilor fotovoltaice. În cadrul instalației se tablouri electrice care vor deservi instalația.

e) Rețelele de cabluri electrice din cadrul instalației solare fotovoltaice cuprind cablurile de energie pozate în trasee aparente și/sau subterane până la racordarea instalației electrice fotovoltaice. Racordul centralei electrice fotovoltaice la rețeaua de distribuție a energiei electrice se va realiza prin intermediul unui Post de Transformare echipat cu un transformator de putere de 0,4/20 kV, având o putere nominală de 400 kVA

f) Instalația de legare la pământ din cadrul instalației solare fotovoltaice cuprinde conductoare și piesele de realizare a legăturilor echipotențiale între elementele metalice aferente instalației solare fotovoltaice și conductoarele și piesele de realizare a legăturii la priza de pământ a elementele metalice aferente instalației solare fotovoltaice

g) Dotări NPM și PSI cuprind semnele și indicatoarele pentru securitatea și sănătatea în muncă, specifice echipamentelor și instalațiilor utilizate, instalate în condițiile specifice fiecărei instalații și materialele de stingere a incendiilor sau cu alt caracter special care se vor instala în locuri care să nu împiedice libera circulație, atât în condiții normale cât și în caz de pericol, instalate în condițiile specifice fiecărei instalații

Întocmit/Proiectant

EDS Energy Efficiency SRI



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Dezvoltarea unei centrale fotovoltaice pentru producerea de energie electrică din surse regenerabile în vederea asigurării autoconsumului în Municipiul Turda, Județul Cluj

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	1.245.677,18	261.592,21	1.507.269,39
1.2.1	5 Amenajare teren	1.245.677,18	261.592,21	1.507.269,39
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		1.245.677,18	261.592,21	1.507.269,39
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		2.000.000,00	420.000,00	2.420.000,00
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3,1	Studii	175.000,00	36.750,00	211.750,00
3.1.1	Studii de teren	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice (studiu de solutie)	150.000,00	31.500,00	181.500,00
3,2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3,3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare	337.000,00	70.770,00	407.770,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	42.000,00	8.820,00	50.820,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	75.000,00	15.750,00	90.750,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	220.000,00	46.200,00	266.200,00
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanta	128.000,00	26.880,00	154.880,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	98.000,00	20.580,00	118.580,00
3.7.2	Auditul financiar	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3,8	Asistenta tehnica	107.000,00	22.470,00	129.470,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	32.000,00	6.720,00	38.720,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	12.000,00	2.520,00	14.520,00
3.8.2	Dirigentie de santier	75.000,00	15.750,00	90.750,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate și sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		747.000,00	156.870,00	903.870,00

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1	Constructii si instalatii	8.248.810,79	1.732.250,27	9.981.061,06
4.1.1	1 Trasee de cablu	6.804.067,15	1.428.854,10	8.232.921,25
4.1.2	2 Sistem iluminat si supraveghere	800.095,09	168.019,97	968.115,06
4.1.3	3 Imprejmuire amplasament	567.622,62	119.200,75	686.823,37
4.1.4	4 Fundatii posturi de transformare si conexiuni	77.025,93	16.175,45	93.201,38
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	2.763.138,42	580.259,07	3.343.397,49
4.2.1	1 Trasee de cablu	2.763.138,42	580.259,07	3.343.397,49
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	11.476.567,32	2.410.079,14	13.886.646,46
4.3.1	1 Trasee de cablu	11.174.127,72	2.346.566,82	13.520.694,54
	Utilaje si echipamente aferente obiectului Trasee de cablu	11.174.127,72	2.346.566,82	13.520.694,54
4.3.2	2 Sistem iluminat si supraveghere	302.439,60	63.512,32	365.951,92
	Utilaje si echipamente aferente obiectului Sistem iluminat si supraveghere	302.439,60	63.512,32	365.951,92
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	24.877,00	5.224,17	30.101,17
TOTAL CAPITOL 4		22.513.393,53	4.727.812,64	27.241.206,17
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier	9.987,46	2.097,37	12.084,83
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	4.987,46	1.047,37	6.034,83
5.1.1.1	6 Organizare de santier	4.987,46	1.047,37	6.034,83
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	5.000,00	1.050,00	6.050,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	376.314,16	0,00	376.314,16
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	171.051,89	0,00	171.051,89
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	34.210,38	0,00	34.210,38
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	171.051,89	0,00	171.051,89
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	382.877,55	80.404,29	463.281,84
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	25.000,00	5.250,00	30.250,00
TOTAL CAPITOL 5		794.179,17	87.751,65	881.930,82
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	5.000,00	1.050,00	6.050,00
6,2	Probe tehnologice si teste	5.000,00	1.050,00	6.050,00
TOTAL CAPITOL 6		10.000,00	2.100,00	12.100,00
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	0,00	0,00	0,00
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL		27.310.249,88	5.656.126,50	32.966.376,38
TOTAL Constructii+Montaj		14.262.613,85	2.995.148,91	17.257.762,76

Beneficiar/Investitor,
UAT Municipiul Turda

Întocmit/Proiectant,
EDS Energy Efficiency SRL

