

Nr. proiect/data: 401/05.03.2026

Compartiment Relația cu Consiliul Local

Direcția Economică	Direcția Impozite și Taxe Locale	Direcția Dezvoltare, Investiții și Servicii Publice	Direcția Finantari externe, strategii și relații internaționale	Direcția de Asistență Socială Turda	Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului	Serviciul Administrație Publică Locală	Biroul Resurse Umane
X	X	X		X	X	X	X

Aviz comisia 1	Aviz comisia 2	Aviz comisia 3	Aviz comisia 4	Aviz comisia 5
	X		X	X

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea cheltuielilor pentru obiectivul: „RENOVAREA ENERGETICĂ A SPITALULUI MUNICIPIULUI TURDA”

Consiliul Local al Municipiului Turda întrunit în ședința din data de

Având în vedere:

- contractul de finanțare nr. 9054/24.01.2023 pentru implementarea proiectului nr C5-B2.1a-1526 intitulat Renovarea energetică a Spitalului Municipiului Turda
- necesitatea asigurării fondurilor necesare pentru implementarea și finalizarea cu succes a proiectului;

Luând în dezbatere:

- Proiectul de hotărâre nr. privind aprobarea cheltuielilor pentru obiectivul: „RENOVAREA ENERGETICĂ A SPITALULUI MUNICIPIULUI TURDA” inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI;
- Referatul de aprobare – expunerea de motive nr. 7501/04.03.2026, întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian MATEI, prin care se propune **aprobarea cheltuielilor pentru obiectivul: „RENOVAREA ENERGETICĂ A SPITALULUI MUNICIPIULUI TURDA”**

Luând în considerare dispozițiile art. 129, alin (2) lit (b), (c) și (d). art.139, alin. (1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și de cele ale Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local Turda,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar, propun Consiliului local al Municipiului Turda adoptarea următorului

PROIECT DE HOTĂRÂRE:

ART 1. Se aprobă valoarea cheltuielilor pentru obiectivul: „RENOVAREA ENERGETICĂ A SPITALULUI MUNICIPIULUI TURDA” după cum urmează:

TOTAL GENERAL: 25.002.763,26 lei fara TVA, la care se adauga în sumă de **5.250.580,29** lei, rezultand valoarea de **30.253.343,54** lei inclusiv TVA.

Valoarea totala a investitiei este compusa din:

Valoarea eligibila a renovarii energetice: **21.237.709,25** lei fara TVA ,la care se adauga **4.459.918,94** lei TVA, rezultand valoarea de **25.697.628,19** lei inclusiv TVA.

Valoarea neeligibila: **3.765.054,01** lei fără TVA la care se adauga **790.661,34** lei TVA, rezultând valoarea de **4.555.715,35** lei inclusiv TVA, formata din:

- 20.622,37 lei fara TVA – servicii organizarea procedurilor de achizitii
- 3.170.898,27 lei fără TVA – Deviz General cheltuieli neeligibile
- 573.533,37 lei fără TVA – ajustari conform prevederilor art. 2 din Instructiunea ANAP nr.1/2021

ART 2. Municipiul Turda va asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor.

ART 3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de *Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*

ART 4. Începând cu data aprobării prezentei, orice alte prevederi contrare privind valoarea eligibilă a proiectului își încetează aplicabilitatea.

ART 5. a) Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda, Direcției Finanțări externe, strategii și relații internaționale, respectiv Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului UAT Municipiul Turda, Județul Cluj, precum și Instituției Prefectului - Județul Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

b) Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Turda și pe pagina de internet www.primariaturda.ro

Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al Municipiului Turda, Județul Cluj
Elena-Mihaela MĂRGINEAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA
Nr. 7501/04.03.2026

REFERAT DE APROBARE - EXPUNERE DE MOTIVE
la Proiectul de hotărâre nr.
privind aprobarea cheltuielilor pentru obiectivul: „RENOVAREA ENERGETICĂ A SPITALULUI
MUNICIPIULUI TURDA”

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. 3, alin. 8 lit. a din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, întocmesc prezentul *Referat de aprobare* la proiectul de hotărâre susmenționat, inițiat de Primarul Municipiului Turda, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 1 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, potrivit cărora *proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar*,

Având în vedere:

- contractul de finanțare nr. 9054/24.01.2023 pentru implementarea proiectului nr C5-B2.1a-1526 intitulat *Renovarea energetica a Spitalului Municipiului Turda*
- necesitatea asigurării fondurilor necesare pentru implementarea și finalizarea cu succes a proiectului.

Luând în considerare dispozițiile art. 129, alin (2) lit (b), (c) si (d). art.139, alin. (1) din *OUG 57/2019 privind Codul administrativ*;

Propun: *adoptarea Proiectului de hotărâre nr. privind aprobarea cheltuielilor pentru obiectivul: „RENOVAREA ENERGETICĂ A SPITALULUI MUNICIPIULUI TURDA”*, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI.

INIȚIATOR,
PRIMARUL UAT MUNICIPIUL TURDA, JUDEȚUL CLUJ
CRISTIAN-OCTAVIAN MATEI



RAPORT DE SPECIALITATE

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de coordonator de investiții pentru Planul Național de Redresare și Reziliență și UAT Municipiul Turda, în calitate de Beneficiar, au semnat Contractul de finanțare nr. 9054/24.01.2023, pentru proiectul nr. C5-B2.1.a-1526, intitulat „*Renovare energetică a Spitalului Municipiului Turda*”, depus în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea Renovare energetică aprofundată a clădirilor publice – Autorități locale, apel PNRR/2022/C5/2/B2.1.a/1, Runda 2.

În vederea realizării lucrărilor, între Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Turda în calitate de Beneficiar și Asociera S.C. DROSERĂ COMSERV S.R.L. (lider) – S.C. MENTOR CONSTRUCT S.R.L. (asociat), prin lider de asociere S.C. DROSERĂ COMSERV S.R.L., în calitate de contractant/executant a fost semnat contractul nr. 10795/27.03.2025 având ca obiect *Servicii de proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică a Spitalului Municipiului Turda”*.

În 28.07.2025 a fost dat ordinul de începere execuție lucrări și s-a demarat execuția acestora conform proiectul tehnic, începând cu etajul 5.

În proiectul de reabilitare termică, lucrările propuse a se realiza pe partea electrică, lucrări eligibile conform ghidului finanțatorului, sunt de înlocuire a corpurilor de iluminat interior, prevăzute cu lampi fluorescente și incandescente, cu alte corpuri de iluminat eficiente, cu LED, fără a fi nevoie de intervenții asupra infrastructurii de distribuție existentă.

La nivelul etajelor 5, 4, 3 și 2, rețelele electrice de distribuție interioară au fost reabilitate/schimbate anterior în cadrul unui proiect distinct. La nivelul etajului 1 și la nivelul parterului, infrastructura nu a suferit modernizări de la construcția inițială a spitalului, în prezent fiind depășită tehnic. Pe parcursul execuției lucrărilor, s-a constatat că traseele electrice existente (depășite tehnic) se suprapun în mare parte cu noile sisteme de instalații propuse (ventilații, încălzire) și parțial, la demararea lucrărilor acestea au fost sectionate. Proiectantul de specialitate a dispus înlocuirea integrală a circuitelor electrice astfel încât acestea să fie adaptate normelor în

vigoare și pentru a putea fi racordate în condiții de deplină siguranță la întreg sistemul electric al imobilului.

La etajul 3, unde își desfășoară activitatea secția ATI, nu există o instalație dedicată tratării aerului, astfel ca a fost proiectat un sistem de ventilație care să asigure condițiile minime microclimatice ale clasei II de aseptie în care este încadrată secția ATI. Aceste sisteme specifice nu sunt eligibile prin proiectul de reabilitare termică.

A fost întocmit un Deviz General al cheltuielilor neeligibile (care depășesc valoarea eligibilă stabilită prin contractul de finanțare), care cuprinde lucrările privind instalația electrică de la etajul 1 și parter și sistemul de ventilație pentru secția ATI. Toate aceste lucrări suplimentare sunt esențiale pentru conformitatea tehnică a clădirii, pentru siguranța utilizatorilor și pentru asigurarea unui nivel de funcționalitate adecvat activităților spitalicești. Realizarea lor contribuie la modernizarea completă a spațiilor și la respectarea cerințelor actuale impuse unităților sanitare.

Costurile aferente acestor lucrări reprezintă un procent de 14,99 % din valoarea contractului de lucrări și permit suplimentarea acestuia în condițiile art. 221 alin.(1) lit.f) din Legea nr.98/2016, prin încheierea unui act adițional.

Director executiv,
Codruța Bungărdean



Intocmit,
Coordonator proiect
Raluca Span

