

NR 6/
DATA... 20.01.
AVIZAT 2022
JURIST C.L.

jr. Adrian VANA

DATA.....
Raport Serviciu de Specialitate Urbanism
Amenajarea Teritoriului și Cadastru
ARHTECT ŞEF
arh. Soran CHEVEREŞAN

DATA.....
AVIZAT
Comisia de Spec. a C.L.nr. 3
PREŞEDINTE
ing. Paul Marius SÂRBU

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind

aprobația P.U.D. - Construire hală nouă, demolare parțială construcții existente, renovare, refațadizare, recompartimentare, actualizări funcționale, consolidări, etajare construcții existente, realizare acces secundar incintă, reparație și realizare împrejmuire, branșamente, amenajări exterioare
în municipiul Turda str. Trascăului nr. 8B, jud Cluj

Consiliul Local al Municipiului Turda întrunit în ședință ordinară la data de.....

Luând în dezbatere P.U.D. - Construire hală nouă, demolare parțială construcții existente, renovare, refațadizare, recompartimentare, actualizări funcționale, consolidări, etajare construcții existente, realizare acces secundar incintă, reparație și realizare împrejmuire, branșamente, amenajări exterioare în municipiul Turda str. Trascăului nr. **8B***, elaborat din inițiativa primarului municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere Raportul S.U.A.T.C. nr.30161/479/U din ___.01.2022.;

Tinând seama de avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local nr. 3 pentru ecologie, protecția mediului, urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, investiții;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor republicată cu completări și modificări ulterioare și în baza Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu completări și modificări ulterioare;

În temeiul art.129 alin.1, alin.2 lit.c și alin.6. lit.c), al art.139 alin.1, alin.3 lit.e și art.196 alin.1 lit.b din O.U.G.R. nr.57/2019 privind Codul Administrativ și a Regulamentului de funcționare al Consiliului Local,

HOTĂRÂSTE:

Art.1. Se aproba P.U.D. – Construire hală nouă, demolare parțială construcții existente, renovare, refațadizare, recompartimentare, actualizări funcționale, consolidări, etajare construcții existente, realizare acces secundar incintă, reparație și realizare împrejmuire, branșamente, amenajări exterioare în municipiul Turda str. Trascăului nr. **8B***, în baza Avizului Arhitectului Șef/C.T.A.T.U. nr.1 din 13.01.2022. și a Raportului asupra informării și consultării publicului nr. 30161/479/M/_____.01.2022. cu următorii indici urbanistici: regimul de înălțime hală propusă: parter Hmax.=12,00m; Regim hală existentă C5 P+3 la turnul cu H=23,34m; POT propus = 44,20%; CUT propus = 0,45; spații verzi min.20% în baza H.G.R. nr.525/1996 rep. Anexa 6 la regulament pct.6.9, circulații și accesuri, platforme 35,20%, cu **următoarea condiție administrativă: *reglementarea/corectarea numărului administrativ-poștal cu număr impar al incintei AGROLIV SRL cu imobilele aferente, numerotarea str. Trascăului fiind începută din intersecția cu str. Câmpia Cristișului.**

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului municipiului, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului, direcțiilor și serviciilor din Primăria Municipiului Turda în vederea ducerii la îndeplinire, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREŞEDINTE DE ȘEDINȚĂ

R O M A N I A
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
P R I M A R I A
SERVICIUL URBANISM , AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU
Nr. 30161/479/U din ___.01.2022.

RAPORT

privind

P.U.D. - Construire hală nouă, demolare parțială construcții existente, renovare, refațadizare, recompartimentare, actualizări funcționale, consolidări, etajare construcții existente, realizare acces secundar incintă, reparărie și realizare împrejmuire, branșamente, amenajări exterioare
în municipiul Turda str. Trascăului nr. 8B, jud Cluj

OBIECTUL RAPORTULUI: PROIECT DE HOTĂRÂRE privind P.U.D. - Construire hală nouă, demolare parțială construcții existente, renovare, refațadizare, recompartimentare, actualizări funcționale, consolidări, etajare construcții existente, realizare acces secundar incintă, reparărie și realizare împrejmuire, branșamente, amenajări exterioare în municipiul Turda str. Trascăului nr. 8B, jud Cluj;

INITIATOR: Primarul municipiului Turda, Cristian Octavian Matei;

DATE DESPRE IMOBIL: – *situarea juridică*: teritoriu intravilan, imobil proprietatea privată AGROLIV SRL cu nr.cad.el.64892(18301mp) înscris în C.F.E. Turda nr.64892 cu titlu de drept cumpărare cu notăția ca fond dominant privind dreptul de servitute pentru casa gaz și racord, branșamente rețea apă-canal asupra imobilului cu vechi nr. top 525/1(vechi C.F. Oprișani nr.7130) și servitutea de trecere privind branșamente la rețeaua de joasă-medie-înaltă tensiune în favoarea imobilului cu vechi nr. top 525/1 (vechi C.F. Oprișani nr.7130)

amplasament

– teritoriu intravilan accesibil din str. Trascăului nr.8B, delimitat de proprietăți particulare cu vecinătăți: - la nord – str. Trascăului
- la est și sud-est – teritoriu extravilan arabil
- la sud-vest și vest – terenuri intravilane în zonă industrială la data de 1 ianuarie 1990

PROIECTANT: : SC EXPLOSERVICE SRL Făgăraș, jud. Brașov, specialist cu drept de semnătură
R.U.R.: arh. Borșa Iuliu Nicolae

PREVEDERI R.L.U.-P.U.G. I3 localizare: cartierul zona industrială ; **delimitări:** râul Arieș, str. Ștefan cel Mare, str. 22 Decembrie 1989, limita de proprietate a incintei Turdeana S.A., limita de proprietate a parcelelor de locuințe de pe str. Fabricilor, **funcținea dominantă:** activități industriale ; **funcțuni complementare:** servicii, depozitare și transport, instalații tehnico – edilitare ; **disponibilități de teren:** teren dens construit ; **caracteristicile fondului construit existent:** regim de înălțime diferit, stare bună și mediocră ; **elemente protejate:** sit arheologic parțial, râul Arieș ; **reglementări propuse-permisii:** se pot elibera certificate de urbanism pentru construire prin completarea, extinderea sau modificarea construcțiilor existente ; se pot autoriza construcții de obiective noi, pe baza P.U.D. ; se vor construi clădiri cu funcțuni industriale și depozitare, birouri, clădiri sociale, instalații tehnico-edilitare. **restrictii:** zona de sud-est a U.T.R., conf. schiței, aparține zonei protejate cu valoare arheologică, se va respecta regulamentul pentru zone protejate cu valoare arheologică ; se interzice amplasarea în zonă a construcțiilor noi de locuințe sau funcțuni complementare locuirii; la amplasarea obiectivelor construite noi se va întocmi P.U.D. pentru incinta respectivă, însotit de studiu de impact ; se va asigura o distanță de minimum 3,0m între baza digului râului Arieș și construcții ; se va respecta regulamentul pentru zonă protejată cu valoare arheologică. **Indici de control:** se vor stabili prin P.U.D., pentru fiecare incintă în parte, în funcție de necesitățile tehnologice.

PREVEDERI P.U.D. PROPUSE din cele 12 obiecte de construcții existente pe incintă, se vor păstra corpurile întabulate în CF ca C1, C4, C5, C6, C7 și C11 restul se vor demola și se va construi o nouă hală de producție și depozitare parter în partea de nord a terenului spre str. Trascăului.

Bilans teritorial existent: Circulații, alei, platforme=60,45%, Sc=30,83%, Spațiu verde=8,14%, Amenajări edilitare, împrejmuire= 0,58%, POT existent = 31%, CUT existent = 0,32.

Construcția propusă se va retrage față de limitele de proprietate:

- nord - 8,20m față de aliniament str. Trascăului
- sud - 11,90 față de construcțiile existente (C6)
- est - 16,45 m
- vest - 27,00m

Circulații și accese : Accesul auto și pietonal se realizează de pe str. Trascăului, circulația pentru trafic greu și autoturisme în incintă se va face perimetral și între corpurile halelor de producție, între care există o distanță de aprox. 11,00m. Se propun benzi cu locuri de parcare alipite laturii estice și vestice în număr de 83 de locuri. Indicii urbanistici: regimul de înălțime hală propusă este parter cu înălțimea maximă de H=12,00m. Regimul existent este P+3, H=23,34m.

POT propus = 44,20%; CUT propus = 0,45; S spații verzi amenajate = minim 20% % în baza H.G.R.

nr.525/1996 rep. Anexa 6 la regulament pct.6.9, circulații și accesuri, platforme = 35,20%,

Terenul studiat prin PUD dispune de toate utilitățile tehnico-edilitare, realizate în fază anterioară pentru construcția existentă, rețelele tehnico-edilitare la care se vor brașa noile obiecte de construcții și instalații.

Notă: condiție administrativă: *reglementarea/corectarea numărului administrativ-poștal cu număr impar al incintei AGROLIV SRL cu imobilele aferente, numerotarea str. Trascăului fiind începută din intersecția cu str. Câmpia Cristișului

PROPUNERE SERVICIU U.A.T.: se propune avizarea în Comisia nr.3 a C.L.M.T. al P.U.D. - Construire hală nouă, demolare parțială construcții existente, renovare, refațadizare, recompartimentare, actualizări funcționale, consolidări, etajare construcții existente, realizare acces secundar incintă, reparație și realizare împrejmuire, branșamente, amenajări exterioare în municipiul Turda str. Trascăului nr. 8B, jud Cluj, în baza Avizului Arhitectului Şef/C.T.A.T.U. nr.1 din 13.01.2022. și a Raportului asupra informării și consultării publicului nr.30161/479/M/__.01.2022. cu următorii indici urbanistici: regim de înălțime hale: parter +12,00m la atic; pe terenul Stotal=18301mp: P.O.T.=44,20%; C.U.T.=0,45, spații verzi min.20% în baza H.G.R. nr.525/1996 rep. Anexa 6 la regulament pct.6.9, circulații și accesuri, platforme 35,20%; și cu următoarea condiție administrativă*reglementarea/corectarea numărului administrativ-poștal cu număr impar al incintei AGROLIV SRL cu imobilele aferente, numerotarea str. Trascăului fiind începută din intersecția cu str. Câmpia Cristișului

Arhitect Şef,
arh. Soran CHEVEREŞAN

ŞEF S.U.A.T.C.,
ing. Marin FÂNTĂNĂ

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA

REFERAT DE APROBARE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre constă în aprobarea P.U.D. - Construire hală nouă, demolare parțială construcții existente, renovare, refațadizare, recompartimentare, actualizări funcționale, consolidări, etajare construcții existente, realizare acces secundar incintă, reparație și realizare împrejmuire, branșamente, amenajări exterioare în municipiul Turda str. Trascăului nr. 8B, jud Cluj

DATE GENERALE :

- *situatăjuridică*: imobil teritoriu intravilan, proprietatea privată AGROLIV SRL cu nr.cad.el.64892(18301mp) înscris în C.F.E. Turda nr.64892 cu titlu de drept cumpărare cu notația ca fond dominant privind dreptul de servitute pentru casa gaz și racord, branșamente rețea apă-canal asupra imobilului cu vechi nr. top 525/1(vechi C.F. Oprișani nr.7130) și servitutea de trecere privind branșamente la rețeaua de joasă-medie-înaltă tensiune în favoarea imobilului cu vechi nr. top 525/1 (vechi C.F. Oprișani nr.7130).

– teritoriu intravilan accesibil din str. Trascăului nr.8B, delimitat de proprietăți particulare cu vecinătăți: - la nord – str. Trascăului

- la est și sud-est – teritoriu extravilan arabil

- la sud-vest și vest – terenuri intravilane în zonă industrială la data de 1 ianuarie 1990

PREVEDERI R.L.U.-P.U.G. I3 localizare: cartierul zona industrială ; **delimitări**: râul Arieș, str. Ștefan cel Mare, str. 22 Decembrie 1989, limita de proprietate a incintei Turdeana S.A., limita de proprietate a parcelelor de locuințe de pe str. Fabricilor, **funcținea dominantă**: activități industriale ; **funcțuni complementare**: servicii, depozitare și transport, instalații tehnico – edilitare ; **disponibilități de teren**: teren dens construit ; **caracteristicile fondului construit existent**: regim de înălțime diferit, stare bună și mediocru ; **elemente protejate**: sit arheologic parțial, râul Arieș ; **reglementări propuse-permisiuni**: se pot elibera certificate de urbanism pentru construire prin completarea, extinderea sau modificarea construcțiilor existente ; se pot autoriza construcții de obiective noi, pe baza P.U.D. ; se vor construi clădiri cu funcțuni industriale și depozitare, birouri, clădiri sociale, instalații tehnico-edilitare. **restrictii**: zona de sud-est a U.T.R., conf. schiței, aparține zonei protejate cu valoare arheologică, se va respecta regulamentul pentru zone protejate cu valoare arheologică ; se interzice amplasarea în zonă a construcțiilor noi de locuințe sau funcțuni complementare locuirii; la amplasarea obiectivelor construite noi se va întocmi P.U.D. pentru incinta respectivă, însotit de studiu de impact ; se va asigura o distanță de minimum 3,0m între baza digului râului Arieș și construcții ; se va respecta regulamentul pentru zonă protejată cu valoare arheologică. **Indici de control**: se vor stabili prin P.U.D., pentru fiecare incintă în parte, în funcție de necesitățile tehnologice.

PREVEDERI P.U.D. PROPUSE din cele 12 obiecte de construcții existente pe incintă, se vor păstra corpurile întabulate în CF ca C1, C4, C5, C6, C7 și C11 restul se vor demola și se va construi o nouă hală de producție și depozitare parter în partea de nord a terenului spre str. Trascăului.

Bilanț teritorial existent: Circulații, alei, platforme=60,45%, Sc=30,83%, Spațiu verde=8,14%, Amenajări edilitare, împrejmuire= 0,58%, POT existent = 31%, CUT existent = 0,32.

Construcția propusă se va retrage față de limitele de proprietate:

- nord - 8,20m față de aliniament str. Trascăului
- sud - 11,90 față de construcțiile existente (C6)
- est - 16,45 m
- vest - 27,00m

Circulații și accese : Accesul auto și pietonal se realizează de pe str. Trascăului, circulația pentru trafic greu și autoturisme în incintă se va face perimetral și între corpurile halelor de producție, între care există o distanță de aprox. 11,00m. Se propun benzi cu locuri de parcare alipite laturii estice și vestice în număr de 83 de locuri.

Indici urbanistici: regimul de înălțime hală propusă este parter cu înălțimea maximă de H=12,00m. Regimul existent este P+3, H=23,34m.

POT propus = 44,20%; CUT propus = 0,45; S spații verzi amenajate = minim 20% % în baza H.G.R.

nr.525/1996 rep. Anexa 6 la regulament pct.6.9, circulații și accesuri, platforme = 35,20%,

Terenul studiat prin PUD dispune de toate utilitățile tehnico-edilitare, realizate în fază anterioară pentru construcția existentă, rețelele tehnico-edilitare la care se vor branșa noile obiecte de construcții și instalații.

Notă: condiție administrativă: *reglementarea/corectarea numărului administrativ-poștal cu număr impar al incintei AGROLIV SRL cu imobilele aferente, numerotarea str. Trascăului fiind începută din intersecția cu str. Câmpia Cristișului

PROPUNERE: se propune avizarea în Comisia nr.3 a C.L.M.T. al P.U.D. - Construire hală nouă, demolare parțială construcții existente, renovare, refațadizare, recompartimentare, actualizări funcționale, consolidări, etajare construcții existente, realizare acces secundar incintă, reparație și realizare împrejmuire, branșamente, amenajări exterioare în municipiu Turda str. Trascăului nr. 8B, jud Cluj în baza Avizului Arhitectului Șef/C.T.A.T.U. nr.1 din 13.01.2022. și a Raportului asupra informării și consultării publicului nr.30161/479/M/__.01.2022. cu următorii indici urbanistici: regim de înălțime hale: parter +12,00m la atic; pe terenul Stotal=18301mp: P.O.T.=44,20%; C.U.T.=0,45, spații verzi min.20% în baza H.G.R. nr.525/1996 rep. Anexa 6 la regulament pct.6.9, circulații și accesuri, platforme 35,20%; și **cu următoarea condiție administrativă*reglementarea/corectarea numărului administrativ-poștal cu număr impar al incintei AGROLIV SRL cu imobilele aferente, numerotarea str. Trascăului fiind începută din intersecția cu str. Câmpia Cristișului**

PRIMAR,
Cristian Octavian MATEI





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL – PRIMĂRIA TURDA



REGULAMENT DE FUNCȚIONARE - COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM

F8 - Aviz Plan Urbanistic Detaliu

ANEXA nr. 8

la Regulamentul de organizare și funcționare a Comisiei Tehnice
de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Municipiului Turda

Arhitect – șef

Ca urmare a cererii adresate de *1) SC AGROLIV SRL cu sediul *2) în județul Cluj, municipiu Turda, sector -, cod poștal -, str.Ştefan cel Mare, nr.42, bl.-, sc.-, et.-, ap.28, telefon/fax 0747289307, e-mail -, prin Nicoară Liviu administrator cu tel.0737068337, înregistrată la nr.30161/479 din 12.12.2021.,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr.1 din 13.01.2022.

pentru Planul Urbanistic de Detaliu pentru *3) Construire hală nouă, demolare parțială construcții existente, renovare, refațadizare, recompartimentare, actualizări funcționale, consolidări, etajare construcții existente, realizare acces secundar incintă, reparație și realizare împrejmuire, branșamente, amenajări exterioare în municipiu Turda str.Trascăului nr. 8B*, analizat în ședința C.T.A.T.U. din data de 12.01.2022,

generat de imobilul *4) imobilul proprietatea privată AGROLIV SRL cu nr.cad.el.64892(18301mp) înscris în C.F.E. Turda nr.64892 cu titlu de drept cumpărare cu notația ca fond dominant privind dreptul de servitute pentru casa gaz și racord, branșamente rețea apă-canal asupra imobilului cu vechi nr. top 525/1(vechi C.F. Oprișani nr.7130) și servitutea de trecere privind branșamente la rețeaua de joasa-medie-inaltă tensiune în favoarea imobilului cu vechi nr. top 525/1 (vechi C.F. Oprișani nr.7130)

Inițiator: SC AGROLIV SRL Turda

Proiectant: SC EXPLOSERVICE SRL Făgăraș, jud.Brașov

Specialist cu drept de semnătură R.U.R.: arh. Borșa Iuliu Nicolae

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: lotul cu suprafață totală de 18301mp situat în municipiu Turda, zona industrială UTR I3 accesibil din str.Trascăului nr.8B, delimitat de proprietăți particulare cu vecinătăți:

- la nord – str.Trascăului
- la est și sud-est – teritoriu extravilan arabil
- la sud-vest și vest – terenuri intravilane în zonă industrială la data de 1 ianuarie 1990.

PREVEDERI R.L.U.-P.U.G. UTR I3 localizare: cartierul zona industrială ; **delimitări:** râul Arieș, str. Ștefan cel Mare, str. 22 Decembrie 1989, limita de proprietate a incintei Turdeana S.A., limita de proprietate a parcelelor de locuințe de pe str. Fabricilor, **funcținea dominantă:** activități industriale ; **funcțuni complementare:** servicii, depozitare și transport, instalații tehnico – edilitare ; **disponibilități de teren:** teren dens construit ; **caracteristicile fondului construit existent:** regim de înălțime diferit, stare bună și mediocru ; **elemente protejate:** sit arheologic parțial, râul Arieș ; **reglementări propuse-permisiuni:** se pot elibera certificate de urbanism pentru construire prin completarea, extinderea sau modificarea construcțiilor existente ; se pot autoriza construcții de obiective noi, pe baza P.U.D. ; se vor construi clădiri cu funcțuni industriale și depozitare, birouri, clădiri sociale, instalații tehnico-edilitare. **restrictii:** zona de sud-est a U.T.R., conf. schiței, aparține zonei protejate cu valoare arheologică, se va respecta regulamentul pentru zone protejate cu valoare arheologică ; se interzice amplasarea în zonă a construcțiilor noi de locuințe sau funcțuni complementare locurii; la amplasarea obiectivelor construite noi se va întocmi P.U.D. pentru incinta respectivă, însoțit de studiu de impact ; se va asigura o distanță de minimum 3,0m între baza digului râului Arieș și construcții ; se va respecta regulamentul pentru zonă protejată cu valoare arheologică. **Indici de control:** se vor stabili prin P.U.D., pentru fiecare incintă în parte, în funcție de necesitățile tehnologice.

PREVEDERI P.U.D. PROPUSE din cele 12 obiecte de construcții existente pe incintă, se vor păstra corpurile întabulate în CF notate cu C1, C4, C5, C6, C7 și C11 restul se vor demola și se va construi o nouă hală de producție și depozitare parter în partea de nord a terenului spre str. Trascăului și posibila supraetajare a corpului administrativ.

Construcția propusă se va retrage față de limitele de proprietate:

- nord - 8,20m față de aliniament str. Trascăului
- sud - 11,90 față de construcțiile existente (C6)
- vest - 16,45 m
- est - 27,00m

Circulații și accese : Accesul auto și pietonal se realizează de pe str. Trascăului, circulația pentru trafic greu și autoturisme în incintă se va face perimetral și între corpurile halelor de producție, între care există o distanță de aprox. 11,00m. Se propun benzi cu locuri de parcare alipite laturii estice și vestice în număr de 83 de locuri, și pentru evacuare

Terenul studiat prin PUD dispune de toate utilitățile tehnico-edilitare, realizate în fază anterioară pentru construcția existentă, rețelele tehnico-edilitare la care se vor brańa noile obiecte de construcții și instalații.

Bilanț teritorial existent: Circulații, alei, platforme=60,45%, Sc=30,83%, Spațiu verde=8,14%, Amenajări edilitare, Împrejmuire= 0,58%, POT existent = 31%, CUT existent = 0,32.

Indicii urbanistici propusi:

regimul de înălțime hală propusă este parter cu înălțimea maximă de H=12,00m. Regimul existent este P+3, la turnul cu H=23,34m din hala C5.

POT propus = 44,20%;

CUT propus = 0,45; Se vor menține spații verzi amenajate = minim 20% % în baza H.G.R. nr.525/1996 rep. Anexa 6 la regulament pct.6.9, circulații și accesuri, platforme = 35,20%.

În urma ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din data de 12.01.2022. se avizează favorabil /nefavorabil Planul Urbanistic de Detaliu, cu următoarele condiții *5): reglementarea numărului administrativ-poștal al incintei SC AGROLIV SRL cu imobilele aferente până la faza de autorizare*.

* Motivatje administrativ-teritorial-urbanistică: numerotarea administrativ-poștală a imobilelor pe str.Trascăului începe de la intersecția cu str.Câmpia Cristișului în urma realizării Fabricii Rigips bazat pe P.U.Z/R.L.U. aprobat prin H.C.L.M.T. nr.31/2004, incinta cărei unități economice are nr.2 atribuit pe partea opusă a str.Trascăului față de incintele ACS Industries Europe și SC AGROLIV SRL.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrișurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art.63 al.(2) lit. g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe totă durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 280/13.10.2020., emis de Primăria Municipiului Turda.

Arhitect-șef**),
Soran CHEVEREȘAN

SC - 4ex.

Achitat taxe: - Aviz C.T.A.T.U. 17,0 LEI cu chitanță fiscală nr.

- Mediatizare propunerii PUD 110,0 LEI cu chitanță fiscală nr.

*1) Numele și prenumele solicitantului: - persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

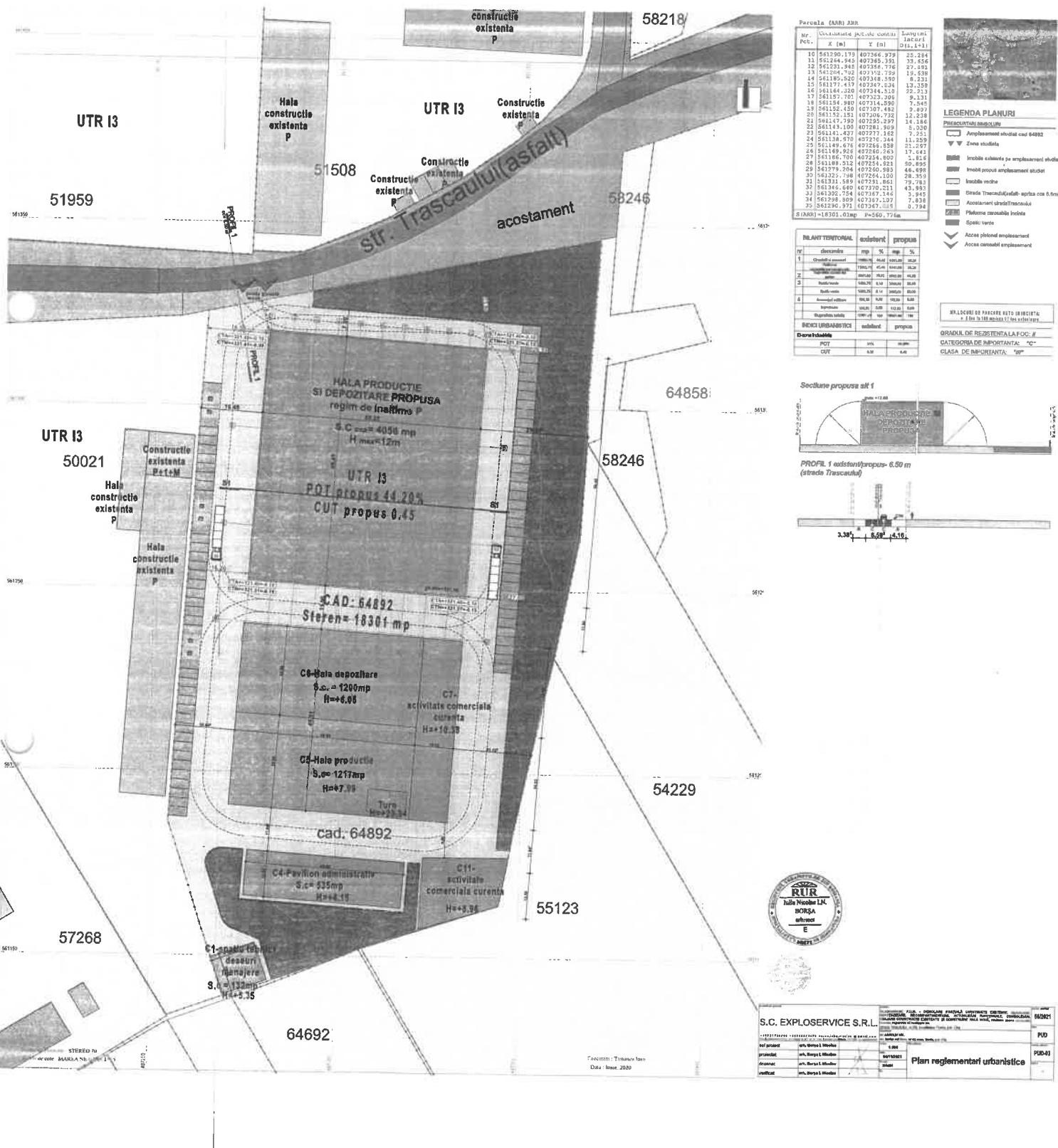
*2) Adresa solicitantului: - pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesta;
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

*3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

*4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

*5) Se completează, după caz: - Primăria Municipiului;
- Primăria Orașului;
- Primăria Comunei

** Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64892 Turda

Nr. cerere	26542
Zlău	09
Luna	09
Anul	2020

Cod verificare

100057986762



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Turda, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafață* (mp)	Observații / Referințe
A1	64892	18.301	Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de beton pe latura sudica, pe latura estica si parcial pe latura nordica.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	64892-C1	Loc. Turda, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:132 mp; Atelier mecanic auto prevazut cu 2 incaperi.
A1.2	64892-C2	Loc. Turda, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:14 mp; Grup social prevazut cu 1 incapere.
A1.3	64892-C3	Loc. Turda, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:55 mp; Atelier imbuteliat sucuri prevazut cu 2 incapere.
A1.4	64892-C4	Loc. Turda, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:535 mp; Pavilion administrativ prevazut cu 8 birouri, 1 sas, 1 hol, 1 atelier de imbuteliere, 2 magazi, 1 grup sanitar, wc, 1 vestiar, 1 sala de sedinte si un post transformator.
A1.5	64892-C5	Loc. Turda, Jud. Cluj	Nr. niveluri:4; S. construită la sol:1217 mp; Fabrica producție alcool etilic, prevazuta cu 4 incaperi de depozitare.
A1.6	64892-C6	Loc. Turda, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1200 mp; Hala depozitare prevazuta cu 4 incaperi depozitare.
A1.7	64892-C7	Loc. Turda, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:521 mp; Hala depozitare prevazuta cu 1 incapere depozitare.
A1.8	64892-C8	Loc. Turda, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:904 mp; Sopron depozitare prevazut cu 1 incapere.
A1.9	64892-C9	Loc. Turda, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:31 mp; Magazie subterana.
A1.10	64892-C10	Loc. Turda, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:12 mp; Cabina cantar, prevazuta cu 1 incapere.
A1.11	64892-C11*	Loc. Turda, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:361 mp; Centrala termă compusă din: sala cazane, atelier, dus, wc, hol, birou, laborator.
A1.12	64892-C12	Loc. Turda, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:659 mp; Sopron depozitare.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
26542 / 09/09/2020	
Act Notarial nr. 3552, din 08/09/2020 emis de Furdui Horia Augustin;	
Se înființează cf. 64892 a imobilului cu nr. cad. 64892/Turda ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: B1 ~~ nr.cad.64761\cf.64761; ~~ nr.cad.64762\cf.64762;	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 519, din 01/01/2007 emis de BNP TISE CAMELIA;	
B5 este fond dominant privind dreptul de servitute pentru casa de gaz „, racordare la aceasta,, si privind bransamentele la reteaua de apă , canal - asupra imobilului din cf. 7130 cu nr. topo 525/1	A1, A1.12
<i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 64762/Turda, inscrisa prin inchiderea nr. 4130 din 03/03/2008;</i>	
Act Notarial nr. 3552, din 08/09/2020 emis de Furdui Horia Augustin;	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare la licitație, respectiv	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12
1) SC AGROLIV SRL, CIF:6761027		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
26542 / 09/09/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 519, din 01/01/2007 emis de BNP TISE CAMELIA;		A1
C1 Intabulare, drept de SERVITUTE,privind bransamentele la reteaua de joasa ,medie si inalta tensiune ,in favoarea imobilului din Cf.nr.7130 cu nr. topo 525/1		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrita din CF 64761/Turda, inscrisa prin incheierea nr. 4130 din 03/03/2008;</i>		

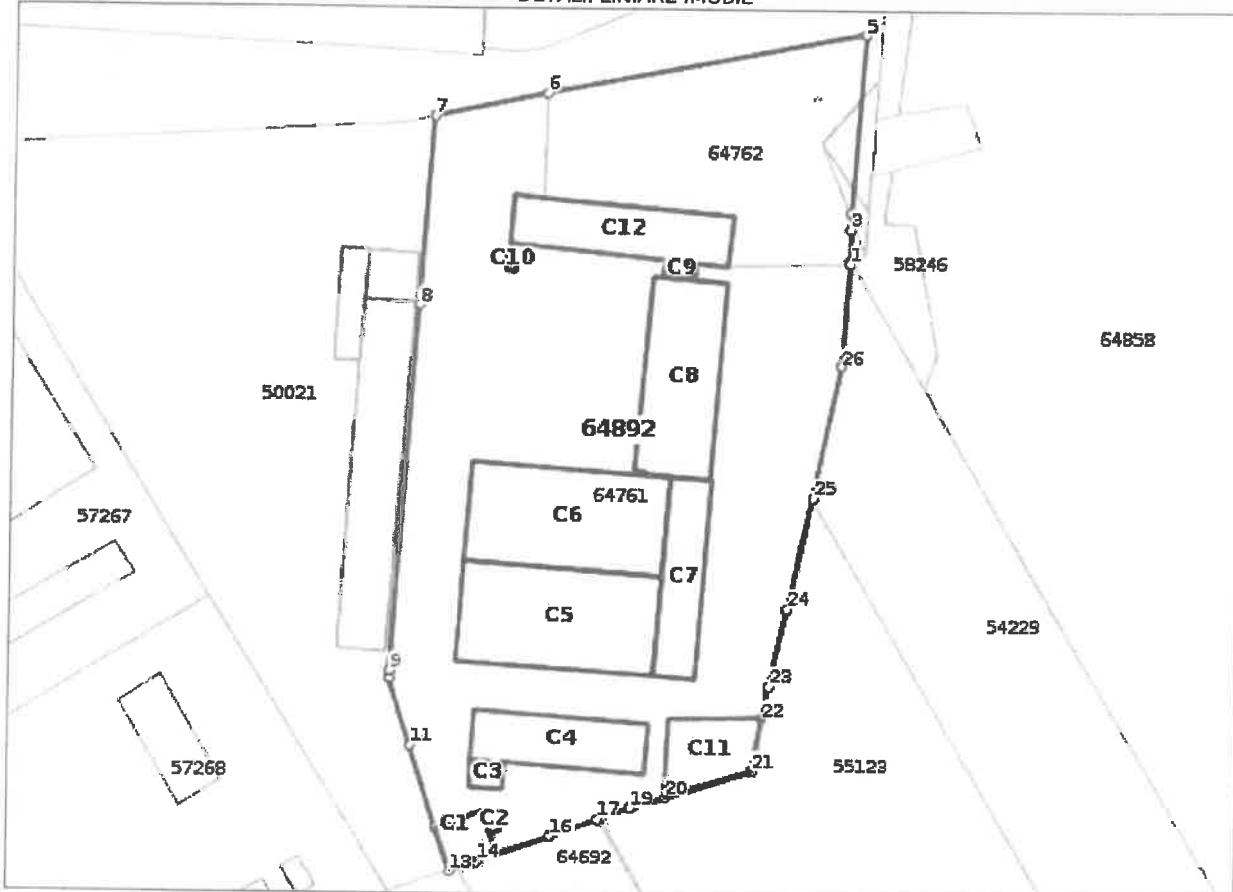
Carte Funciară Nr. 64892 Comuna/Oraș/Municipiu: Turda
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64892	18.301	Imobil imprejmuit cu gard de beton pe latura sudică, pe latura estică și parțial pe latura nordică.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilag	Suprafața (mp)	Tara	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	18.301	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	64892-C1	construcții industriale și edilitare	132	Cu acte	S. construită la sol:132 mp; Atelier mecanic auto prevazut cu 2 încaperi.
A1.2	64892-C2	construcții anexă	14	Cu acte	S. construită la sol:14 mp; Grup social prevazut cu 1 încapere.
A1.3	64892-C3	construcții industriale și edilitare	55	Cu acte	S. construită la sol:55 mp; Atelier imbuteliat sucuri prevazut cu 2 încapere.
A1.4	64892-C4	construcții administrative și social culturale	535	Cu acte	S. construită la sol:535 mp; Pavilion administrativ prevazut cu 8 birouri, 1 sas, 1 hol, 1 atelier de imbuteliere, 2 magazine, 1 grup sanitar, wc, 1 vestiar, 1 sala de sedințe și un post transformator.
A1.5	64892-C5	construcții industriale și edilitare	1.217	Cu acte	S. construită la sol:1217 mp; Fabrica producție alcool etilic, prevăzută cu 4 încaperi de depozitare.

Carte Funciară Nr. 64892 Comuna/Oraș/Municipiu: Turda

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.6	64892-C6	construcții industriale și edilitare	1.200	Cu acte	S. construită la sol:1200 mp; Hala depozitare prevazută cu 4 încaperi depozitare.
A1.7	64892-C7	construcții industriale și edilitare	521	Cu acte	S. construită la sol:521 mp; Hala depozitare prevazută cu 1 încapere depozitare.
A1.8	64892-C8	construcții anexa	904	Cu acte	S. construită la sol:904 mp; Sopron depozitare prevazut cu 1 încapere.
A1.9	64892-C9	construcții industriale și edilitare	31	Cu acte	S. construită la sol:31 mp; Magazie subterana.
A1.10	64892-C10	construcții anexa	12	Cu acte	S. construită la sol:12 mp; Cabina cantar, prevazută cu 1 încapere.
A1.11	64892-C11	construcții administrative și social culturale	361	Cu acte	S. construită la sol:361 mp; Centrala termă compusă din: sala cazane, atelier, dus, wc, hol, birou, laborator.
A1.12	64892-C12	construcții industriale și edilitare	659	Cu acte	S. construită la sol:659 mp; Sopron depozitare.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.794	2	3	7.831
3	4	3.945	4	5	43.993
5	6	79.783	6	7	28.359
7	8	46.698	8	9	90.895
9	10	1.816	10	11	17.641
11	12	21.297	12	13	11.259
13	14	7.251	14	15	5.03
15	16	14.186	16	17	12.238
17	18	0.807	18	19	7.545
19	20	9.131	20	21	22.213
21	22	13.358	22	23	8.231
23	24	19.638	24	25	27.891
25	26	33.656	26	1	25.284

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 300 RON, -Bon fiscal nr.42/08-09-2020 în suma de 300, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
10-09-2020

Data eliberării,

Asistent Registrator,

DANA NELE SALAGIAN

Semnat digital

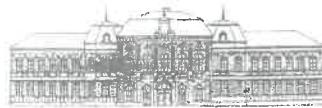
Dana _____ de Dana-Neli
(parafă și semnătura)
Neli
Salagian
Data:
2020.09.10
15:00:29 +03'00'

Referent,

(parafă și semnătura)



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL - PRIMĂRIA TURDA



REGULAMENT LOCAL
DE IMPLICARE A PUBLICULUI PRIVIND ELABORAREA SAU REVIZUIREA PLANURILOR DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM IN MUNICIPIUL TURDA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA
Nr. 30161/479/M din ___.01.2022

**RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
privind avizarea documentației**

P.U.D. – Construire hală nouă, demolare parțială construcții existente, renovare, refațadizare, recompartimentare, actualizări funcționale, consolidări, etajare construcții existente, realizare acces secundar incintă, reparație și realizare împrejmuire, branșamente, amenajări exterioare în municipiul Turda str. Trascăului nr. 8B, jud. Cluj

Având în vedere Ordinul M.D.R.T. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L.M.T. nr.178/2013, privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului privind elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și urbanism in municipiul Turda;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului – a elaborării propunerilor P.U.D. aferente la documentația: Construire hală nouă, demolare parțială construcții existente, renovare, refațadizare, recompartimentare, actualizări funcționale, consolidări, etajare construcții existente, realizare acces secundar incintă, reparație și realizare împrejmuire, branșamente, amenajări exterioare în municipiul Turda str. Trascăului nr. 8B, jud. Cluj

Nr. înregistrare : 30161/479/M din 12.12.2021.

Amplasament: intravilan, str. Trascăului nr.8B mun. Turda

Beneficiar : SC AGROLIV SRL , mun. Turda str. Ștefan cel Mare nr.42, jud. Cluj

Proiectant : SC EXPLOSERVICE SRL., specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. Borșa Iuliu Nicolae
Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

s-a trimis materialul documentației de către proiectant arhitectului șef cu faza de propuneri PUD, după care s-a predat/transmis către responsabilul cu site-ul Primăriei Turda.

Data de începere anunț pe site: 28.12.2021.

Perioada de consultare: 28.12.2021-23.01.2022.

Răspuns la eventuale sesizări: 24.01.2022-26.01.2022.

Formele de consultare:

- afișarea pe site-ul oficial: <http://primariaturda.ro/primaria-turda/informatii-publice/anunturi/>
- expunerea proiectului la Centrul de Informare a Cetățenilor/în holul Ghișeului Unic al Primăriei Turda
- expunerea pe panoul de afișaj pe amplasament .

La Primăria municipiului Turda nu s-a înregistrat în scris nici o notificare, sesizare sau observație referitor la PUD, respectiv nici verbal .

Având în vedere că s-au parcurs etapele de informare și consultare a publicului – anunț de elaborare propuneri PUZ – *în conformitate cu H.C.L.M.T.nr.178/2013, se poate începe etapa de avizare și aprobare pentru P.U.D.* - Construire hală nouă, demolare parțială construcții existente, renovare, refațadizare, recompartimentare, actualizări funcționale, consolidări, etajare construcții existente, realizare acces secundar incintă, reparație și realizare împrejmuire, branșamente, amenajări exterioare în municipiul Turda str. Trascăului nr. 8B, jud. Cluj.

ŞEF SERVICIU SUATC,
Marin Fântână

INTOCMIT,
arh. Chevereșan Soran



Instituția primăriei

Consiliul Local

Orașul Turda

Servicii Online

Contact

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI SUGESTII

Caută



Informații Publice

⌚ 28 decembrie 2021

- [Rapoarte](#)
- [Transparența datelor cu caracter personal](#)
- [Registrul Unic al Transparenței Intereselor](#)
- [Locuințe ANL](#)
- [Autorizații taxi](#)
- [Angajări](#)
- [Anunțuri colective sau individuale](#)
- [Liste debitori](#)
- [Proiecte POR 2014 – 2020](#)
- [chemă ajutor minimis](#)
- [citații bunuri imobile](#)
- [terenuri agricole de înzare](#)
- [chiziții publice](#)
- [anunțuri](#)
- [Dispozițiile Primarului](#)
- [Declaratii de avere si de interese](#)
- [Conturi iban](#)
- [Bugetul și execuție bugetară](#)
- [Finanțare prin legea 350 /2005](#)
- [Declarația de aderare SNA 2016 – 2020](#)
- [Politica în domeniul calității](#)



PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI SUGESTII
privind propunerile cuprinse în:

PLANUL URBANISTIC DE DETALIU

pentru

PUD– CONSTRUIRE HALA NOUA, DEMOLARE PARTIALA CONSTRUCTII EXISTENTE, RENOVARE, REFATADIZARE, RECOMPARTIMENTARE, ACTUALIZARI FUNCTIONALE, CONSOLIDARI, ETAJARE CONSTRUCTII EXISTENTE, realizare acces secundar înclina, reparație si realizare împrejmuire, branșamente, amenajări exterioare mun. Turda, str. Trascăului, nr.8B, jud. Cluj

SC AGROLIV S.R.L.

Turda, str. Stefan cel Mare nr 42., jud. Cluj

Inițiator:

Consultare în perioada:

Mențiune : datorită situației de epidemie cu Covid-19 nu se fac întâlniri directe cu populația

28.12.2021 – 23.01.2022

Eventuale observații sau sesizări vă rugăm să fie depuse online, răspunsurile se vor transmite tot pe această cale.

Mail: contact@primariaturda.ro

Răspunsul la observații în perioada:

24.01.2022 – 26.01.2022

Consultare directă:

Mențiune : datorită situației de epidemie cu Covid-19 nu se fac întâlniri directe cu populația.

Documentație PUD expusă la Primăria Municipiului Turda, P-ta 1 Decembrie 1918, nr.28, și hol Ghilșeu Unic, p-ța 1 Decembrie 1918, nr.33 între orele 8.00-14.00

În cazuri speciale publicul va fi primit pentru consultare în holul porții de acces a Primăriei.

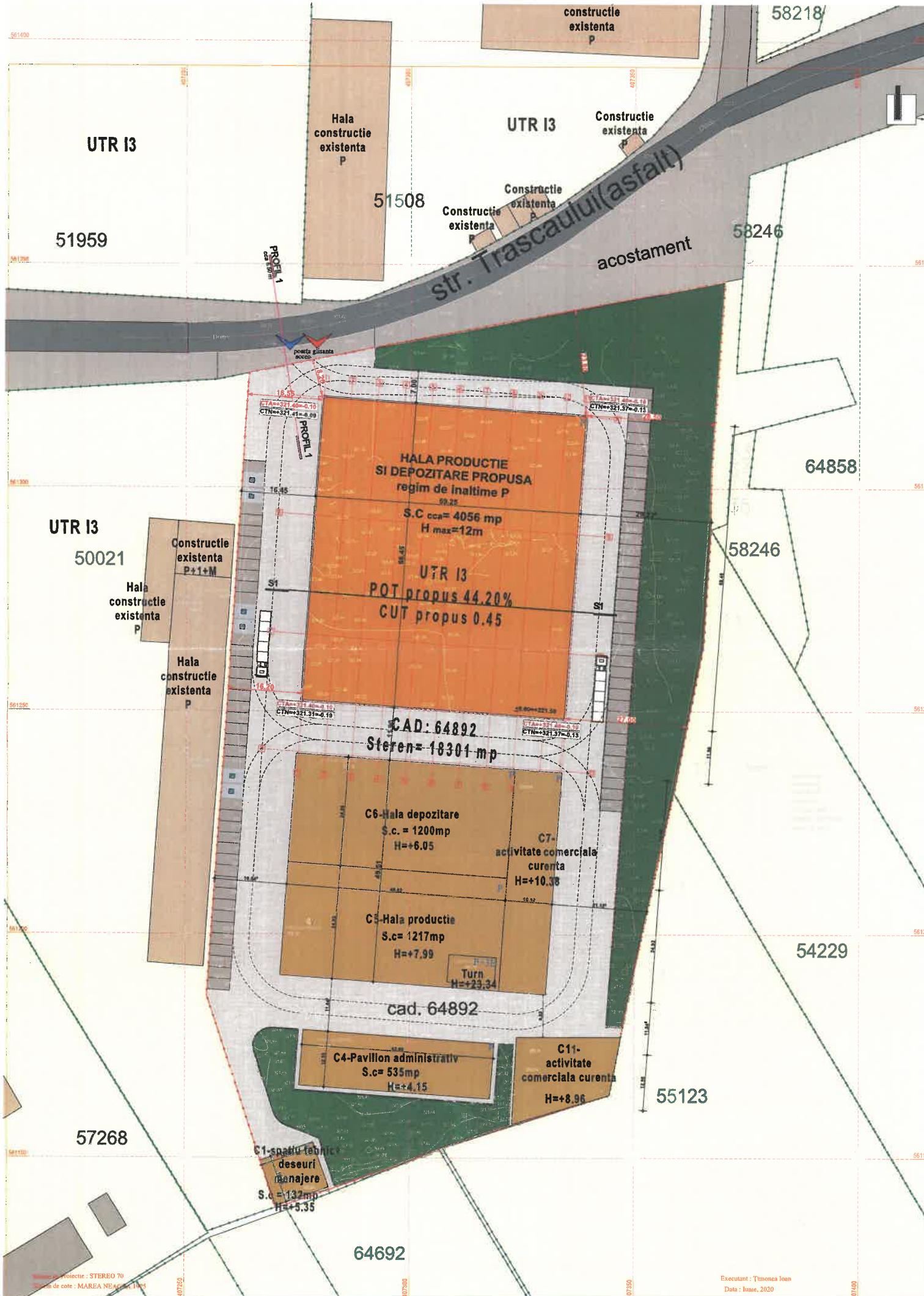
Consultare la amplasament:

Panou expus la amplasament, str. Trascăului, nr.8B, municipiu Turda,
județul Cluj

- Persoane responsabile**
- **Şef serviciu SUATC Marin Fântână – cam.25,**
 - **consilier, arh. Chevereşan Soran – cam.23**
- cu informarea și consultarea publicului, din cadrul
Primăriei Municipiului Turda:**

DOCUMENTE:

- | | |
|---|---|
| 1 | 01_PANOU MEDIATIZARE_PUD_HALA_TRASCAULUI_8B_AGROLIV.pdf |
| 2 | 02_Memoriu_PUD_HALA_TRASCAULUI_8B_AGROLIV.pdf |
| 3 | 03_PUD-01 Plan incadrare in localitate__PUD_HALA_TRASCAULUI_8B_AGROLIV.pdf |
| 4 | 04_PUD-02 Plan de situație existenta_PUD_HALA_TRASCAULUI_8B_AGROLIV.pdf |
| 5 | 05_PUD-03 Plan reglementari urbanistice_PUD_HALA_TRASCAULUI_8B_AGROLIV.pdf |
| 6 | 06_PUD-04 Reglementari edilitare_PUD_HALA_TRASCAULUI_8B_AGROLIV.pdf |
| 7 | 07_PUD-05 Obiective de utilitate publica_PUD_HALA_TRASCAULUI_8B_AGROLIV.pdf |



Parcela (ARR) ARR		Jumplini latitudi n (i, j, z)	
Nr. Pct.	Coordinate pet.de contur	X [m]	Y [m]
10	561290,0.179	473662,979	25,284
11	561264,945	473655,391	25,284
12	561231,945	473586,776	27,891
13	561204,702	473552,799	19,538
14	561185,520	473483,590	8,231
15	561177,437	473474,034	13,358
16	561164,437	473434,510	22,233
17	561157,701	473404,510	22,233
18	561154,980	473314,794	7,545
19	561152,450	473307,482	0,807
20	561152,150	473306,732	12,238
21	561147,799	472955,299	14,184
22	561143,100	470281,909	5,030
23	561138,970	470270,344	11,259
24	561138,970	470270,344	11,259
25	561149,670	470266,858	21,297
26	561169,920	470260,263	17,641
27	561186,700	470254,800	1,816
28	561188,580	470252,921	90,896
29	561188,204	470250,685	90,896
30	561329,780	470264,160	28,359
31	561331,580	470261,861	79,783
32	561346,640	470370,211	43,993
33	561302,754	470367,146	3,945
34	561298,800	470367,107	7,838
35	561290,071	470367,029	0,794



LEGENDA PLANURI

PRESCURTARI SIMBOLURI

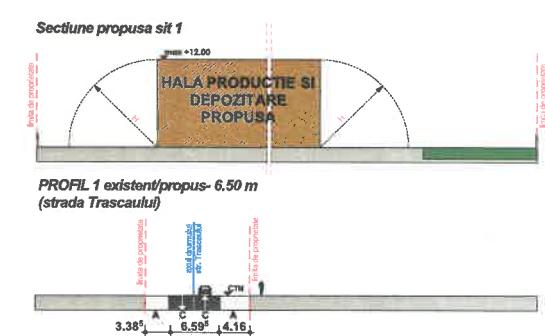
-  Amplasament studiat cod 54892
 -  Zona studiate
 -  Imobile existente pe amplasament studiat
 -  Imobil propus amplasament studiat
 -  Imobile vecine
 -  Strada Trașcăului(afisat-apriza cca 6.8m)
 -  Acostament strada Trașcăului
 -  Platforma carosabilă incintă
 -  Spatiu verde
 -  Acces pelerin amplasement
 -  Acces carosabil amplasament

MR.LOCURI DE PARCARE AUTO IN INCINTA:

+ 1 loc la 160 m²/iceca 63 loc extensioare

CATEGORIA DE IMPORTANTA: "C"

CLASA DE IMPORTANȚĂ: "III"



S.C. EXPLOSERVICE S.R.L.		BLAANDARE - PARDU - PERCOLARE, PARȚIALĂ CONSTRUCȚII EXISTENTE, BENEFICIARE REFACERĂZĂRE, RECOMPARTIMENTARE, ACTUALIZARE FUNCȚIONALĂ, CONSOLIDARE, ETANAJARE, ÎNCADRARE EXISTENTĂ SI CONSTRUCȚIE NĂUĂ, REALIZARE ACCEZURI INTERNAȚIONALE, reparații și reabilitări	66/2021
+40727188206 / +40749929478 borsa@borsa.ro B. & L. SRL		strada Temeșu Mare nr. 40, sector 4, București, România	PUD
sfas project	urs. Borsa & Nicolae	ME ADGRIUL BIR. me. Borsa & Nicolae, nr. 40, turnu, jud. Cluj	PUD-03
proiectat	urs. Borsa & Nicolae		
desmatat	urs. Borsa & Nicolae		
verificat	urs. Borsa & Nicolae		
		1/566	
		04/01/2021	
		Stăpân	
		IP	

Data anunțului : 27.12.2021

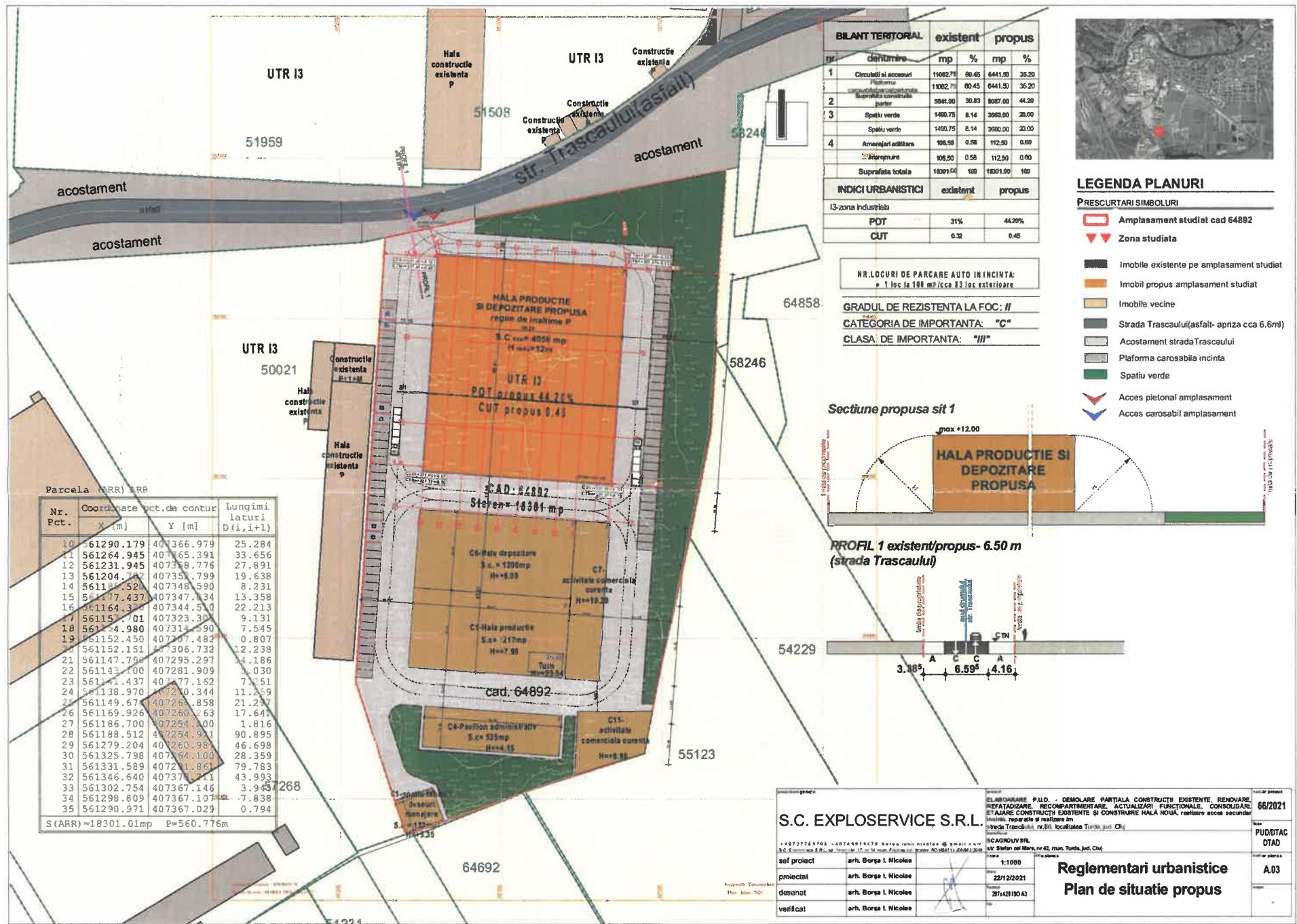
PROPUTERE DE ELABORARE: PLAN URBANISTIC DE DETALIU:

CONSTRUIRE HALA NOUA, DEMOLARE PARTIALA CONSTRUCTII EXISTENTE, RENOVARA, REFATADIZARE, RECOMPARTIMENTARE, ACTUALIZARI FUNCTIONALE, CONSOLIDARI, ETAJARE CONSTRUCTII EXISTENTE, realizare acces secundar incinta, reparatie si realizare imprejmuire, branșamente, amenajări exterioare
mun.Turda, str. Trascăului, nr.8B, jud. Cluj

ARGUMENTARE: realizarea/renovare hale industriale din fonduri private/europene

INIȚIATOR: SC AGROLIV S.R.L., strada Stefan cel Mare nr 42, Turda

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI SUGESTII
privind propunerile de elaborare: PLAN URBANISTIC DE DETALIU



1. Persoane responsabile cu informarea si consultarea publicului: **Marin Fantana, Soran Cheveresan**,
Primaria mun. Turda, P-ta 1 Decembrie 1918 nr. 25

2. Consultare :
1. DOCUMENTATIE EXPUSA LA PRIMARIA TURDA, mun. Turda, P-ta 1 Decembrie 1918 nr. 28
2. DOCUMENTATIE EXPUSA PE SITE-UL PRIMARIEI TURDA : www.primariaturda.ro/primaria-turda/informatii-publice/anunturi/
3. PANOU EXPUS LA AMPLASAMENT, str. Trascaului nr 8B, Turda, jud.Cluj

3. Etapele preconizate pentru consultarea publicului la faza de PROPUTERE :

IMPLICAREA PUBLICULUI ÎN ETAPA PROPUTERE

3.1. - MEDIATIZARE/ CONSULTARE - FAZA PROPUTERE PUZ : 28.12.2021- 23.01.2022

3.2. - RASPUNSURI LA OBSERVATII- FAZA PROPUTERE PUZ : 24.01.2022 - 26.01.2022