

DATA 5/18.01.2022
AVIZAT
CONS. JURIDIC
CONS. LOCAL TURDA
Jr. ADRIAN VANA

DATA 18.01.2022
RAPORT DE
SPECIALITATE
SUATC si SEP

DATA _____
AVIZAT
COMISIA DE
SPECIALITATE NR. 3

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea operațiunii de apartamentare a imobilului situat în Turda,
str. Lotus nr. 11, Bloc F 9 jud. Cluj.

Consiliul Local al municipiului Turda, intrunit in sedinta ordinara in data de

Luând în dezbatere Proiectul de Hotărâre elaborat din inițiativa domnului primar Cristian Octavian Matei;

Având în vedere referatul de specialitate si a raportului de specialitate nr. / .01.2022 ale direcției de urbanism si amenajarea teritoriului;

Tinând cont de prevederile legislative : Ordinul 700 / 2014, art. 78 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscrisire în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificarile si completările ulterioare, ale Legii nr. 7 / 1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată;

Având în vedere documentația de apartamentare întocmită de S.C. AMD Topografie S.R.L.;

Tinand seama de avizul Comisiei de Specialitate nr. 3 – „Urbanism si amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public si privat, protectia mediului, investitii”

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. a, art. 136 alin. 1 si 2 si lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completările ulterioare si ale Regulamentului de organizare si functionare al Consiliului Local al municipiului Turda .

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă operațiunea de apartamentare a imobilului situat în Turda, str. Lotus nr. 11, înscris în CF nr. 51093 Turda (CF vechi 1269 / Poiana, Turda) prevazut cu nr. top. vechi 1181 / 53, conform documentației de apartamentare întocmită de S.C. AMD Topografie S.R.L. cu Referat de admitere nr. 47618 / 19.11.2021 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj , Birou de Cadastru si Publicitate Imobiliara Turda.

Art. 2 Prezenta documentație va fi înaintată către OCPI Cluj - Birou de Cadastru si Publicitate Imobiliara Turda însoțită de declarațiile notariale în formă autentică a proprietarilor tabulari ai apartamentelor.

Art. 3 Tarifele aferente serviciilor de publicitate imobiliară vor fi suportate

de către proprietarii apartamentelor.

Art. 4 Imobilul situat in municipiul Turda, str. Lotus nr. 11, bl. F9, jud. Cluj, UAT Turda, avand numarul cadastral 51093-C1 a fost dezmembrat in urmatoarele unitati individuale : **51093-C1-U1** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. A, Et. parter, Ap. 1, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 39,93 mp; **51093-C1-U2** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. A, Et. parter, Ap. 2, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 38,24 mp; **51093-C1-U3** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. A, Et. parter, Ap. 3, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 39,7 mp; **51093-C1-U4** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. A, Et. parter, Ap. 4, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 39,51 mp; **51093-C1-U5** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. A, Et. 1, Ap. 5, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 38,32 mp; **51093-C1-U6** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. A, Et. 1, Ap. 6, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 49,7 mp; **51093-C1-U7** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. A, Et. 1, Ap. 7, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 39,68 mp; **51093-C1-U8** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. A, Et. 1, Ap. 8, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 39,84 mp; **51093-C1-U9** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. A, Et. 2, Ap. 9, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 39,93 mp; **51093-C1-U10** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. A, Et. 2, Ap. 10, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 48,17 mp; **51093-C1-U11** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. A, Et. 2, Ap.11 , jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 39,95 mp; **51093-C1-U12** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. A, Et. 2, Ap.12 , jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 40,27 mp; **51093-C1-U13** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. A, Et. 3, Ap.13, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 36,81 mp; **51093-C1-U14** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. A, Et. 3, Ap. 14, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 49,84 mp; **51093-C1-U15** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. A, Et. 3, Ap.15, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 40,1 mp; **51093-C1-U16** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. A, Et. 3, Ap.16, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 38,93 mp; **51093-C1-U17** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. A, Et. 4, Ap. 17, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 39,42 mp ; **51093-C1-U18** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. A, Et. 4, Ap. 18, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 38,56 mp; **51093-C1-U19** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. A, Et. 4, Ap. 19, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 38,62 mp; **51093-C1-U20** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. A, Et. 4, Ap. 20, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 38,4 mp; **51093-C1-U21** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. B, Et. parter, Ap. 21, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 38,79 mp; **51093-C1-U22** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. B, Et. parter, Ap. 22, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 38,66 mp; **51093-C1-U23** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. B, Et. parter, Ap. 23, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 38,4 mp; **51093-C1-U24** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. B, Et. parter, Ap. 24, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 38,49 mp; **51093-C1-U25** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. B, Et. 1, Ap. 25, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 38,59 mp; **51093-C1-U26** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. B, Et. 1, Ap. 26, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 48,33 mp; **51093-C1-U27** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. B, Et. 1, Ap. 27, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 39,93 mp; **51093-C1-U28** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. B, Et. 1, Ap. 28, jud. Cluj, UAT

Turda avand suprafata utila 39,24 mp; **51093-C1-U29** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. B, Et. 2, Ap. 29, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 38,38 mp; **51093-C1-U30** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. B, Et. 2, Ap. 30, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 48,39 mp; **51093-C1-U31** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. B, Et. 2, Ap.31 , jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 40,1 mp; **51093-C1-U32** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. B, Et. 2, Ap.32 , jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 39,93 mp; **51093-C1-U33** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. B, Et. 3, Ap.33, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 39,28 mp; **51093-C1-U34** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. B, Et. 3, Ap. 34, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 50,61 mp; **51093-C1-U35** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. B, Et. 3, Ap.35, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 40,21 mp; **51093-C1-U36** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. B, Et. 3, Ap.36, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 38,6 mp; **51093-C1-U37** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. B, Et. 4, Ap. 37, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 39,1 mp ; **51093-C1-U38** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. B, Et. 4, Ap. 38, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 38,87 mp; **51093-C1-U39** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. B, Et. 4, Ap. 39, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 38,61 mp; **51093-C1-U40** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. B, Et. 4, Ap. 40, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 38,82 mp; **51093-C1-U41** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. C, Et. parter, Ap. 41, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 40,1 mp; **51093-C1-U42** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. C, Et. parter, Ap. 42, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 38,81 mp; **51093-C1-U43** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. C, Et. parter, Ap. 3, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 39,97 mp; **51093-C1-U44** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. C, Et. parter, Ap. 44, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 40,1 mp; **51093-C1-U45** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. C, Et. 1, Ap. 45, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 39,93 mp; **51093-C1-U46** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. C, Et. 1, Ap. 46, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 48,68 mp; **51093-C1-U47** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. C, Et. 1, Ap. 47, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 40,04 mp; **51093-C1-U48** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. C, Et. 1, Ap. 48, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 38,56 mp; **51093-C1-U49** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. C, Et. 2, Ap. 49, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 38,67 mp; **51093-C1-U50** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. C, Et. 2, Ap. 50, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 48,28 mp; **51093-C1-U51** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. C, Et. 2, Ap.51 , jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 39,86 mp; **51093-C1-U52** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. C, Et. 2, Ap.52 , jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 38,64 mp; **51093-C1-U53** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. C, Et. 3, Ap.53, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 38,84 mp; **51093-C1-U54** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. C, Et. 3, Ap. 54, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 49,14 mp; **51093-C1-U55** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. C, Et. 3, Ap.55, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 40,1 mp; **51093-C1-U56** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. C, Et. 3, Ap.56, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 38,7 mp; **51093-C1-U57** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. C, Et. 4, Ap. 57, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 38,27 mp ; **51093-C1-U58** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. C, Et. 4, Ap. 58, jud.

Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 38,95 mp; **51093-C1-U59** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. C, Et. 4, Ap. 59, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 35,46 mp; **51093-C1-U60** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. C, Et. 4, Ap. 60, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 39,84 mp; **51093-C1-U61** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. D, Et. parter, Ap. 61, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 39,76 mp; **51093-C1-U62** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. D, Et. parter, Ap. 62, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 38,46 mp; **51093-C1-U63** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. D, Et. parter, Ap. 63, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 38,82 mp; **51093-C1-U64** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. D, Et. 1, Ap. 64, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 40,01 mp; **51093-C1-U65** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. D, Et. 1, Ap. 65, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 38,96 mp; **51093-C1-U66** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. D, Et. 1, Ap. 66, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 50,39 mp; **51093-C1-U67** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. D, Et. 1, Ap. 67, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 40,21 mp; **51093-C1-U68** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. D, Et. 1, Ap. 68, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 38,35 mp; **51093-C1-U69** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. D, Et. 2, Ap. 69, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 38,96 mp; **51093-C1-U70** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. D, Et. 2, Ap. 70, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 50,61 mp; **51093-C1-U71** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. D, Et. 2, Ap. 71, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 40,18 mp; **51093-C1-U72** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. D, Et. 2, Ap. 72, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 38,19 mp; **51093-C1-U73** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. D, Et. 3, Ap. 73, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 38,96 mp; **51093-C1-U74** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. D, Et. 3, Ap. 74, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 48,7 mp; **51093-C1-U75** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. D, Et. 3, Ap. 75, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 40,24 mp; **51093-C1-U76** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. D, Et. 3, Ap. 76, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 38,63 mp; **51093-C1-U77** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. D, Et. 4, Ap. 77, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 39,06 mp; **51093-C1-U78** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. D, Et. 4, Ap. 78, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 39,84 mp; **51093-C1-U79** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. D, Et. 4, Ap. 79, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 38,60 mp; **51093-C1-U80** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. D, Et. 4, Ap. 80, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 39,84 mp, **51093-C1-U81** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. A, Et. 4, Ap. 81A- Uscator, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 8,25 mp; **51093-C1-U82** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. B, Et. 4, Ap. 81B-Uscator, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 8,25 mp; **51093-C1-U83** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. C, Et. 4, Ap. 81C-Uscator, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 8,25 mp; **51093-C1-U84** situat in loc. Turda, str Lotus nr. 11, Bl. F9, sc. D, Et. 4, Ap. 81D - Uscator, jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 8,25 mp, iar terenul în folosintă rămâne în proprietatea Statului Român și în administrarea Municipiului

Turda.

Art. 5 Contractele de inchiriere pentru imobilele proprietatea Statului Român aflate în administrarea Consiliului Local – Serviciul Administrare Fond Locativ se actualizează conform documentației întocmite de catre S.C. AMD Topografie S.R.L.;

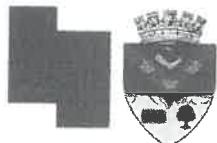
Art. 6 Prezenta hotarare se comunica prin intermediul secretariatului general al municipiului Turda, in termenul prevazut de lege : Institutiei prefectului judetului Cluj, Primarului Municipiului Turda, SUATC, SEP, SAPL precum si serviciilor de specialitate in vederea ducerii la indeplinire si se aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul Consiliului Local Turda si postarea pe pagina de internet www.primariaturda.ro

PRESEDINTE DE SEDINTA

CONTRASEMNEAZA
Secretar general al municipiului Turda
Jr. Marginean Elena Mihaela

VOTURI. pentru:.....
 împotriva:.....
 abțineri:.....

Numărul total al consilierilor în funcție : 21
Numărul consilierilor prezenți este.....



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotarare privind aprobarea operațiunii de apartamentare
a imobilului situat în Turda, str. Lotus nr. 11, bl. F9, jud.Cluj

Având în vedere necesitatea operațiunii de apartamentare a imobilului situat în Turda, str. Lotus nr. 11, bl. F9, mentionam descrierea situației actuale:

Asupra imobilului inscris în CF 51093 Turda cu destinație Teren, prevazut cu nr. cadastral 51093 în suprafața de 1.033 mp, există o construcție cu destinația Bloc compusă din 4 nivele+parter și un număr de 80 apartamente și 4 ușcatorii, avind suprafața construită la sol de 854 mp și suprafața construită desfasurată de 4.270 mp. Terenul aferent construcției este proprietatea Municipiului Turda – DOMENIUL PUBLIC.

Scopul documentației este operațiunea de apartamentare, astfel încât să rezulte unitățile individuale conform contractelor de vânzare - cumpărare și contractelor de închiriere a apartamentelor. Documentația de apartamentare a imobilului respectiv a fost realizată în vederea înscrierii în cartea funciară a imobilului cu nr. cad. 51093, situat în Turda, str. Lotus nr. 11, bl. F9 a apartamentelor și stabilirea cotelor părți pentru fiecare apartament.

In conformitate cu art. 129, alin. 2, lit. a, art. 136 alin. 1 și 2 și lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul 700 / 2014, art. 78 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 7 /1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată propunem aprobarea operațiunii de apartamentare.

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea operațiunii de apartamentare a imobilului situat în Turda, str. Lotus nr. 11, bl. F9 înscris în CF 51093 (vechi 1269/Poiana nr. top. 1181/53) Turda, nr.top. 51093-C1 conform documentației anexate și a Raportului de specialitate.

PRIMAR
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI



Serviciul Evidenta Patrimoniu

Nr. 849/10.01.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

*privind aprobarea operațiunii de apartamentare
a imobilului situat în Turda, str. Lotus nr. 11, bl. F9, jud. Cluj*

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre al Primarului Municipiului Turda și Proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunii de apartamentare a imobilului situat în Turda str. Lotus nr. 11,Bloc F9, jud. Cluj facem următoarele precizări :

Asupra imobilului inscris in CF 51093 Turda cu destinatie Teren, prevazut cu nr. cadastral 51093 in suprafata de 1.033 mp, exista o construcție cu destinatia Bloc compusa din 4 nivele+parter si un numar de 80 apartamente și 4 uscatorii ,avind suprafata construita la sol de 854 mp si suprafata construita desfasurata de 4.270 mp. Terenul aferent construcției este proprietatea Municipiului Turda – DOMENIUL PUBLIC.

Documentația de apartamentare a imobilului respectiv a fost realizată în vederea înscirerii apartamentelor în cartea funciară a imobilului cu CF nr 51093 Turda (CF vechi 1269/Poiana, Turda) cu nr. top. vechi 1181/53 și suprafața de 1.033 mp, situat în Turda, str. Lotus nr. 11, jud. Cluj și stabilirea cotelor părți pe care le deține fiecare proprietar. Documentația tehnică a fost realizată de S.C. AMD S.R.L., firma autorizată de ANCPI, cu Referatul de admitere nr. 47618 / 19.11.2021.

Mentionam si faptul ca , documentatia tehnica anexata proiectului de hotarare a fost intocmita in conformitate cu prevederile legii 7/1996 republicata-Legea cadastrului și a publicității imobiliare, precum si ale Ordinului Nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie și înscrisere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport si in referatul de aprobare, apreciem că proiectul de hotărâre menționat mai sus îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbatelii și aprobării de catre consiliului local.

SEF SUATC

Marin Fantana

SEF SAPL

Sorina Muntean

SEF SEP

Dan Cismas



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda
Adresa: Loc. Turda, Str George Cosbuc, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr.cerere	47618
Ziua	19
Luna	11
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Apartamentare)

Domnului/Doamnei PRIMARIA MUNICIPIULUI TURDA
Domiciliul Loc. Turda, Piata 1 Decembrie 1918, Nr. 28, Jud. Cluj

Semnat : cu semnatura
electronică extinsă, cf.
L 455/2001 și eIDAS

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **47618** din data **19-11-2021**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Jud. Cluj, UAT Turda având numarul cadastral 51093-C1 a fost dezmembrat în urmatoarele unități individuale:

- 1) **51093-C1-U1** situat în Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. A, Et. parter, Ap. 1, Jud. Cluj, UAT Turda având suprafața utilă 39.93 mp;
- 2) **51093-C1-U2** situat în Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. A, Et. parter, Ap. 2, Jud. Cluj, UAT Turda având suprafața utilă 38.24 mp;
- 3) **51093-C1-U3** situat în Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. A, Et. parter, Ap. 3, Jud. Cluj, UAT Turda având suprafața utilă 39.7 mp;
- 4) **51093-C1-U4** situat în Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. A, Et. parter, Ap. 4, Jud. Cluj, UAT Turda având suprafața utilă 39.51 mp;
- 5) **51093-C1-U5** situat în Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. A, Et. 1, Ap. 5, Jud. Cluj, UAT Turda având suprafața utilă 38.32 mp;
- 6) **51093-C1-U6** situat în Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. A, Et. 1, Ap. 6, Jud. Cluj, UAT Turda având suprafața utilă 49.7 mp;
- 7) **51093-C1-U7** situat în Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. A, Et. 1, Ap. 7, Jud. Cluj, UAT Turda având suprafața utilă 39.68 mp;
- 8) **51093-C1-U8** situat în Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. A, Et. 1, Ap. 8, Jud. Cluj, UAT Turda având suprafața utilă 39.84 mp;
- 9) **51093-C1-U9** situat în Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. A, Et. 2, Ap. 9, Jud. Cluj, UAT Turda având suprafața utilă 39.93 mp;
- 10) **51093-C1-U10** situat în Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. A, Et. 2, Ap. 10, Jud. Cluj, UAT Turda având suprafața utilă 48.17 mp;
- 11) **51093-C1-U11** situat în Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. A, Et. 2, Ap. 11, Jud. Cluj, UAT Turda având suprafața utilă 39.95 mp;
- 12) **51093-C1-U12** situat în Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. A, Et. 2, Ap. 12, Jud. Cluj, UAT Turda având suprafața utilă 40.27 mp;
- 13) **51093-C1-U13** situat în Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. A, Et. 3, Ap. 13, Jud. Cluj, UAT Turda având suprafața utilă 36.81 mp;
- 14) **51093-C1-U14** situat în Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. A, Et. 3, Ap. 14, Jud. Cluj, UAT Turda având suprafața utilă 49.84 mp;
- 15) **51093-C1-U15** situat în Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. A, Et. 3, Ap. 15, Jud. Cluj, UAT Turda având suprafața utilă 40.1 mp;
- 16) **51093-C1-U16** situat în Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. A, Et. 3, Ap. 16, Jud. Cluj, UAT Turda având suprafața utilă 38.93 mp;
- 17) **51093-C1-U17** situat în Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. A, Et. 4, Ap. 17, Jud. Cluj, UAT Turda având suprafața utilă 39.42 mp;
- 18) **51093-C1-U18** situat în Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. A, Et. 4, Ap. 18, Jud. Cluj, UAT Turda având suprafața utilă 38.56 mp;
- 19) **51093-C1-U19** situat în Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. A, Et. 4, Ap. 19, Jud. Cluj, UAT Turda având suprafața utilă 38.62 mp;
- 20) **51093-C1-U20** situat în Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. A, Et. 4, Ap. 20, Jud. Cluj, UAT Turda având suprafața utilă 38.4 mp;
- 21) **51093-C1-U21** situat în Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. B, Et. parter, Ap. 21, Jud. Cluj, UAT Turda având suprafața utilă 38.79 mp;
- 22) **51093-C1-U22** situat în Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. B, Et. parter, Ap. 22, Jud. Cluj, UAT Turda având suprafața utilă 38.66 mp;
- 23) **51093-C1-U23** situat în Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. B, Et. parter, Ap. 23, Jud. Cluj, UAT Turda având suprafața utilă 38.4 mp;
- 24) **51093-C1-U24** situat în Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. B, Et. parter, Ap. 24, Jud. Cluj, UAT Turda având suprafața utilă 38.49 mp;
- 25) **51093-C1-U25** situat în Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. B, Et. 1, Ap. 25, Jud. Cluj, UAT

- Turda avand suprafata utila 38.59 mp;
- 26) **51093-C1-U26** situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. B, Et. 1, Ap. 26, Jud. Cluj, UAT
Turda avand suprafata utila 48.33 mp;
- 27) **51093-C1-U27** situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. B, Et. 1, Ap. 27, Jud. Cluj, UAT
Turda avand suprafata utila 39.93 mp;
- 28) **51093-C1-U28** situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. B, Et. 1, Ap. 28, Jud. Cluj, UAT
Turda avand suprafata utila 39.24 mp;
- 29) **51093-C1-U29** situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. B, Et. 2, Ap. 29, Jud. Cluj, UAT
Turda avand suprafata utila 38.38 mp;
- 30) **51093-C1-U30** situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. B, Et. 2, Ap. 30, Jud. Cluj, UAT
Turda avand suprafata utila 48.39 mp;
- 31) **51093-C1-U31** situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. B, Et. 2, Ap. 31, Jud. Cluj, UAT
Turda avand suprafata utila 40.1 mp;
- 32) **51093-C1-U32** situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. B, Et. 2, Ap. 32, Jud. Cluj, UAT
Turda avand suprafata utila 39.93 mp;
- 33) **51093-C1-U33** situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. B, Et. 3, Ap. 33, Jud. Cluj, UAT
Turda avand suprafata utila 39.28 mp;
- 34) **51093-C1-U34** situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. B, Et. 3, Ap. 34, Jud. Cluj, UAT
Turda avand suprafata utila 50.61 mp;
- 35) **51093-C1-U35** situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. B, Et. 3, Ap. 35, Jud. Cluj, UAT
Turda avand suprafata utila 40.21 mp;
- 36) **51093-C1-U36** situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. B, Et. 3, Ap. 36, Jud. Cluj, UAT
Turda avand suprafata utila 38.6 mp;
- 37) **51093-C1-U37** situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. B, Et. 4, Ap. 37, Jud. Cluj, UAT
Turda avand suprafata utila 39.1 mp;
- 38) **51093-C1-U38** situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. B, Et. 4, Ap. 38, Jud. Cluj, UAT
Turda avand suprafata utila 38.87 mp;
- 39) **51093-C1-U39** situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. B, Et. 4, Ap. 39, Jud. Cluj, UAT
Turda avand suprafata utila 38.61 mp;
- 40) **51093-C1-U40** situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. B, Et. 4, Ap. 40, Jud. Cluj, UAT
Turda avand suprafata utila 38.82 mp;
- 41) **51093-C1-U41** situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. C, Et. parter, Ap. 41, Jud. Cluj, UAT
Turda avand suprafata utila 40.1 mp;
- 42) **51093-C1-U42** situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. C, Et. parter, Ap. 42, Jud. Cluj, UAT
Turda avand suprafata utila 38.81 mp;
- 43) **51093-C1-U43** situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. C, Et. parter, Ap. 43, Jud. Cluj, UAT
Turda avand suprafata utila 39.97 mp;
- 44) **51093-C1-U44** situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. C, Et. parter, Ap. 44, Jud. Cluj, UAT
Turda avand suprafata utila 40.1 mp;
- 45) **51093-C1-U45** situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. C, Et. 1, Ap. 45, Jud. Cluj, UAT
Turda avand suprafata utila 39.93 mp;
- 46) **51093-C1-U46** situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. C, Et. 1, Ap. 46, Jud. Cluj, UAT
Turda avand suprafata utila 48.68 mp;
- 47) **51093-C1-U47** situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. C, Et. 1, Ap. 47, Jud. Cluj, UAT
Turda avand suprafata utila 40.04 mp;
- 48) **51093-C1-U48** situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. C, Et. 1, Ap. 48, Jud. Cluj, UAT
Turda avand suprafata utila 38.56 mp;
- 49) **51093-C1-U49** situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. C, Et. 2, Ap. 49, Jud. Cluj, UAT
Turda avand suprafata utila 38.67 mp;
- 50) **51093-C1-U50** situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. C, Et. 2, Ap. 50, Jud. Cluj, UAT
Turda avand suprafata utila 48.28 mp;
- 51) **51093-C1-U51** situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. C, Et. 2, Ap. 51, Jud. Cluj, UAT
Turda avand suprafata utila 39.86 mp;
- 52) **51093-C1-U52** situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. C, Et. 2, Ap. 52, Jud. Cluj, UAT
Turda avand suprafata utila 38.64 mp;
- 53) **51093-C1-U53** situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. C, Et. 3, Ap. 53, Jud. Cluj, UAT
Turda avand suprafata utila 38.84 mp;
- 54) **51093-C1-U54** situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. C, Et. 3, Ap. 54, Jud. Cluj, UAT
Turda avand suprafata utila 49.14 mp;
- 55) **51093-C1-U55** situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. C, Et. 3, Ap. 55, Jud. Cluj, UAT
Turda avand suprafata utila 40.1 mp;
- 56) **51093-C1-U56** situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. C, Et. 3, Ap. 56, Jud. Cluj, UAT
Turda avand suprafata utila 38.7 mp;
- 57) **51093-C1-U57** situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. C, Et. 4, Ap. 57, Jud. Cluj, UAT
Turda avand suprafata utila 38.27 mp;
- 58) **51093-C1-U58** situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. C, Et. 4, Ap. 58, Jud. Cluj, UAT
Turda avand suprafata utila 38.95 mp;

- 59) 51093-C1-U59 situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. C, Et. 4, Ap. 59, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 35.46 mp;
- 60) 51093-C1-U60 situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. C, Et. 4, Ap. 60, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 39.84 mp;
- 61) 51093-C1-U61 situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. D, Et. parter, Ap. 61, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 39.76 mp;
- 62) 51093-C1-U62 situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. D, Et. parter, Ap. 62, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 38.46 mp;
- 63) 51093-C1-U63 situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. D, Et. parter, Ap. 63, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 38.82 mp;
- 64) 51093-C1-U64 situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. D, Et. parter, Ap. 64, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 40.01 mp;
- 65) 51093-C1-U65 situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. D, Et. 1, Ap. 65, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 38.96 mp;
- 66) 51093-C1-U66 situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. D, Et. 1, Ap. 66, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 50.39 mp;
- 67) 51093-C1-U67 situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. D, Et. 1, Ap. 67, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 40.21 mp;
- 68) 51093-C1-U68 situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. D, Et. 1, Ap. 68, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 38.35 mp;
- 69) 51093-C1-U69 situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. D, Et. 2, Ap. 69, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 38.96 mp;
- 70) 51093-C1-U70 situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. D, Et. 2, Ap. 70, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 50.61 mp;
- 71) 51093-C1-U71 situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. D, Et. 2, Ap. 71, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 40.18 mp;
- 72) 51093-C1-U72 situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. D, Et. 2, Ap. 72, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 38.19 mp;
- 73) 51093-C1-U73 situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. D, Et. 3, Ap. 73, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 38.96 mp;
- 74) 51093-C1-U74 situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. D, Et. 3, Ap. 74, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 48.7 mp;
- 75) 51093-C1-U75 situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. D, Et. 3, Ap. 75, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 40.24 mp;
- 76) 51093-C1-U76 situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. D, Et. 3, Ap. 76, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 38.63 mp;
- 77) 51093-C1-U77 situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. D, Et. 4, Ap. 77, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 39.06 mp;
- 78) 51093-C1-U78 situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. D, Et. 4, Ap. 78, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 39.84 mp;
- 79) 51093-C1-U79 situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. D, Et. 4, Ap. 79, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 38.6 mp;
- 80) 51093-C1-U80 situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. D, Et. 4, Ap. 80, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 39.84 mp;
- 81) 51093-C1-U81 situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. A, Et. 4, Ap. 81A-Uscator, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 8.25 mp;
- 82) 51093-C1-U82 situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. B, Et. 4, Ap. 81B-Uscator, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 8.25 mp;
- 83) 51093-C1-U83 situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. C, Et. 4, Ap. 81C-Uscator, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 8.25 mp;
- 84) 51093-C1-U84 situat in Loc. Turda, Str LOTUS, Nr. 11, Bl. F9, Sc. D, Et. 4, Ap. 81D-Uscator, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 8.25 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 02-12-2021.

Situată prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
OANA ELENA SELEGEAN

Mihai- Semnat digital
Serban de Mihai-Serban
Dita Dita
Data: 2021.11.19
08:55:26 +02'00'

ANEXA NR. 1.29 la Regulament

Nr. de înregistrare/data..... /.....

BORDEROU

➤ **ADRESĂ IMOBIL: UAT TURDA**

ADRESA IMOBIL							NR.CF/NR.CAD
LOCALITATE	STRADĂ	NUMAR	BLOC	SCARA	ETAJ	AP.	CF 51093
TURDA	LOTUS	11	F9				Cad. 51093

➤ **PROPRIETARI**

NUME	CUI
MUNICIPIUL TURDA	4378930

➤ **PERSOANA AUTORIZATĂ**

DENUMIRE	CUI
SC AMD TOPOGRAFIE SRL	RO22265351

➤ Număr pagini documentație: 107

➤ Numărul de ordine al documentației în registrul de evidență a lucrărilor: 524/2021

➤ Conținutul documentației:

- Borderou
- Dovada achitării tarifului
- Formulare tipizate și cereri
- Copii acte de identitate
- Copie Extras CF 51093 Turda
- Certificat de atestare a edificarii construcției
- Calcul analitic al suprafeței
- Memoriu tehnic
- Fișă colectivă
- PAD
- Relevee cu propunerea de apartamentare pentru fiecare nivel
- Releveul fiecărei unități individuale din propunearea de apartamentare

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

NOTĂ: 17/07/2018 - nota a fost introdusă prin Ordin 423/2018.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică alcătuită în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucră date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numelui destinalorilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condiții legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am lăsat măsurile tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

In exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpd_alba@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0258813170.



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ TURDA

Nr. de înregistrare..... /.....

CERERE DE RECEPȚIE

Subscrisa, MUNICIPIUL TURDA, cu sediul social în Mun. Turda, Piața 1 Decembrie 1918, nr. 28, județ Cluj, identificată cu CIF 4378930 prin reprezentant primar Cristian Octavian Matei împuñăresc persoana juridica autorizată SC AMD TOPOGRAFIE SRL, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneti:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI

Prima înscrisie

Actualizare informații cadastrale

- Înscrisie construcție
- Modificarea limitei de proprietate
- Modificarea suprafeței imobilului
- Actualizare categorii de folosință
- Repozitionare
- Alte informații tehnice cu privire la imobil

Documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT

Documentația de atribuire număr cadastral

Documentația pentru dezlipire/alipire teren

Documentația de prima înregistrare UI

Documentația pentru apartamentare

Documentația pentru dezlipire/alipire UI

Documentația pentru reapartamentare

Documentația pentru mansardare

Documentația pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate

Documentația pentru reconstruirea cărui funciare pierdute, distruse sau sustrase

IMOBILUL: TURDA

ADRESA IMOBIL							Nr.CF / Nr.cad.
Localitate	Strada	Număr	Bloc	Scara	Etaj	Ap	
Turda	Lotus	11	F9				CF 51093 Nr. cadastral 51093

Actul juridic care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată: SE PASTREAZĂ DE CÂTRE BENEFICIAR SAU DERONEN
Extras de carte funciară nr. 51093 Turda, Certificat de atestare a edificării construcției ,
Solicit comunicarea răspunsului:

Prin poștă

- La sediul biroului teritorial
- Fax nr.....

Serviciu achitat cu ch. nr.*****	Data	Sumă	Cod serviciu

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrerilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înscrise sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice. Intervenția esupă datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, având dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

*Drept de proprietate, uz, uzurfruct, abitație, servitule, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

**Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorescă care nu a rămas definitiv.

*** Incapacitate, locuțunea, preemjuarea, promisiunea de înstrângere, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

NOTĂ: 17/07/2018 - nota a fost introdusă prin Ordin 423/2018.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențierea de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alături legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condiții legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luate măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice altă informație suplimentară legată de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpd_alba@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0258813170.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ

BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ TURDA

DECLARAȚIE

Subscrisa, Municipiul Turda, cu sediul social în Mun. Turda, Piata 1 Decembrie 1918, Jud.Cluj, identificata cu CUI 4378930, prin reprezentant, primar, Cristian Octavian Matei, declar pe propria răspundere, în calitate de persoana interesată al imobilului situat în mun. Turda, strada Lotus nr. 11, bloc F9, CF 51093 Turda sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- Am indicat persoanei autorizate limitele imobilului în vederea întocmirii documentației cadastrale
- Am fost informat și solicit înscrierea în evidențele de cadrastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 1033 mp, comunicată de persoana autorizată
- Am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- Imobilul nu se află în litigiu
- Titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,....., au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei juridice autorizate SC AMD TOPOGRAFIE SRL aut.clasa I seria RO-B-J nr. 1988/2021 a următoarelor acte doveditoarea a dreptului de proprietate Extras CF 51093 Turda, Certificat de atestare a edificării construcției în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data: Noiembrie 2021

Proprietar



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucră date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrerilor în sistemul integrat de cadrastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.
Informațiile înregistrate sunt destinații utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abiliți prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiarii de prevăzute din art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere NOTĂ:

17/07/2018 - nota a fost introdusă prin Ordin [423/2018](#).

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucră date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadrastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abiliți prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul [nr. 679/2018](#) privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legale de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa

rpd_alba@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0258813170.

COLLECTOR
DEPARTAMENTO DE LOS ESTADOS UNIDOS
CLIMA DE INVERNO (ESTADOS UNIDOS)

SISTEMA CLIMATICO

DESCRIPCIONES
DE CLIMA DE TURQUÍA

CLIMA DE TURQUÍA, HAB. TUNDA
F. 1 DE CUBIERTA 1918 K. 2F

Nombre	Clase climática (Clima)	Nº de expediente
Área de observación (Turquía)	Desertica (Clima)	437695
Año de observación	1918	26.07.1932
Latitud	40.10.20N	

ROUMANIE

ROMANIA

CARTE
D'IDENTITE
CNP 1580225126204

CARTE DE IDENTITATE
CNP CJ NR 383842

IDENTITY
CARD

Nume (Name) în română

MATEI

Prenume (First name)
CRISTIAN-OCTAVIAN

Republiei Naționale Române

Română / ROU

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth

Jud.MS Sat.Căpușu de Cîmpie (Com.Iclănzel)

Domiciliu/Adresse résiduelle

Jud.CJ Mun.Turda

Str.Andrei Șaguna nr.7

Emis de/Émis par/Emmisse von

SPCLEP Turda

K8825

Sex/Sexe/Sex

M

07.12.18-25.02.2078

231 CJ

IDROUMATEI<<CRISTIAN<OCTAVIAN<<<<<

CJ383842<1ROU5802254M780225811262046



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

Nr. cerere 44361
Ziua 29
Luna 10
Anul 2021

Cod verificare
100109104944

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51093 Turda



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1269/POIANA
Nr. topografic:1181/53

Adresa: Loc. Turda, Str Lotus, Nr. 11, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafață* (mp)	Observații / Referințe
A1	51093	1.033	Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit, pe care se află edificat blocul F9

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51093-C1	Loc. Turda, Str Lotus, Nr. 11, Bl. F9, Jud. Cluj	Nr. niveluri:5; S. construită la sol:854 mp; S. construită desfasurată:4270 mp; Bloc de locuințe nr. F9, cu regim de înaltime P+4E, pe fundații din beton, zidarie din prefabricate beton, acoperis tip terasa, edificat în 1975, având ca parti indiviz comune: fundațiile, acoperisul, racordurile principale de apă, gaz, canalizare, electricitate, telecomunicații, compus din 84 unități individuale, împărțite în 4 scări, cu urmatoarea descriere: bloc de locuințe cu 84 unități individuale, dispuse astfel: scara A - 21 unități individuale, scara B- 21 unități individuale, scara C - 21 unități individuale, scara D - 21 unități individuale.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1471 / 04/11/1975		
Decizie nr. 367, din 06/08/1975 emis de COMIT. EXEC. AL CONS. POP. MUN. TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
	1) STATUL ROMÂN	
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 1269/POIANA)		
15567 / 02/08/2013		
Act Administrativ nr. 14787, din 24/07/2013 emis de BCPI TURDA;		
B2	Se notează respingerea cererii de intabulare a imobilului apartament nr. 62 , str. Lotus nr. 11, bl. F9- solicitată de petentul COVACI ADAM, imobilul cu destinația de bloc de locuințe situat în str. lotus nr. 11, bl. F9, nefiind înscris în carte funciară.	A1
44361 / 29/10/2021		
Act Administrativ nr. 23637, din 15/10/2021 emis de Primaria Mun. Turda; Act Administrativ nr. 25703, din 08/11/2021 emis de Primaria Mun. Turda; Act Administrativ nr. 145, din 25/11/1999 emis de Municipiul Turda, Consiliul Local;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE construire, dobândit prin Construire, cota actuală 1/1	A1.1
	1) MUNICIPIULUI TURDA, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

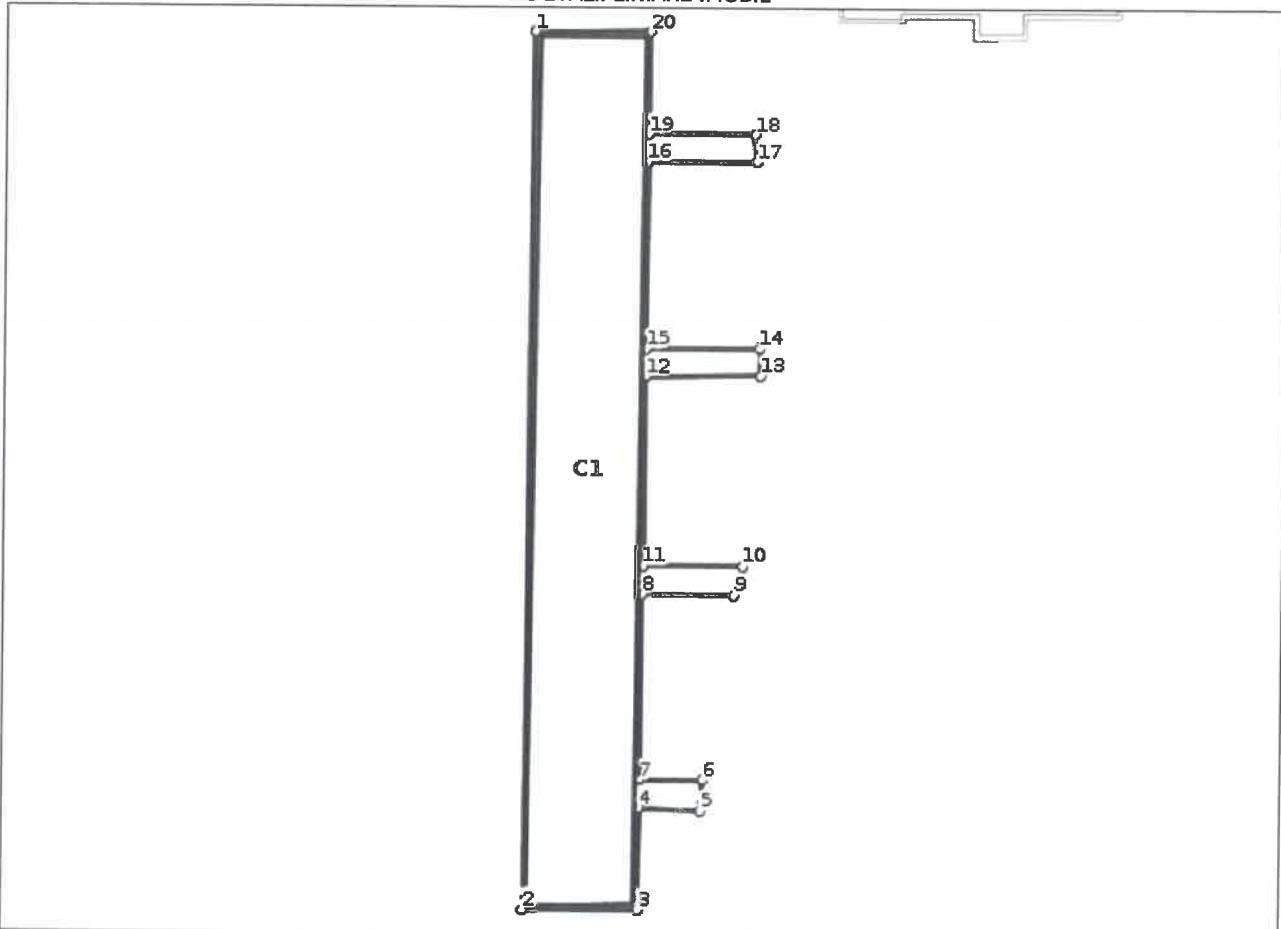
Înscrieri privinddezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51093	1.033	Imobil neimprejmuit, pe care se află edificat blocul F9

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.033	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	51093-C1	construcții de locuințe	854	Cu acte	S. construită la sol:854 mp; S. construită desfasurată:4270 mp; Bloc de locuințe nr. F9, cu regim de înălțime P+4E, pe fundații din beton, zidarie din prefabricate beton, acoperis tip terasa, edificat în 1975, având ca parti indivizuale comune: fundațiile, acoperisul, racordurile principale de apă, gaz, canalizare, electricitate, telecomunicații, compus din 84 unități individuale, împărțite în 4 scări, cu următoarea descriere: bloc de locuințe cu 84 unități individuale, dispuse astfel: scara A - 21 unități individuale, scara B - 21 unități individuale, scara C - 21 unități individuale, scara D - 21 unități individuale.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment (m (m))
1	2	84.517
2	3	11.026
3	4	9.789
4	5	5.95
5	6	2.988
6	7	6.107
7	8	17.953
8	9	8.902
9	10	2.804
10	11	9.665
11	12	18.264
12	13	11.107
13	14	2.606
14	15	10.985
15	16	18.015
16	17	10.402
17	18	2.645
18	19	10.246
19	20	9.806
20	1	11.085

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din carte funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261.

Data soluționării,
09-11-2021

Asistent Registrator,
OLIMPIA MUNTEAN

Referent,

Data eliberării,
____/____/____

Olimpia
(parola și semnătura)
Muntean
Semnat digital
de Olimpia
Muntean
Data: 2021.11.09
15:34:32 +02'00'

(parola și semnătura)



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA

P-ja 1 Decembrie 1918, nr. 28, Mun. Turda, Județul Cluj, România
Tel.: 0264 313 160 | Fax: 0264 317 081 | email: contact@primariaturda.ro



URS is a member of Register of Standards Holdings Ltd.

Nr. 23637 / 15.10.2021

CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICĂRII CONSTRUCȚIEI

MUNICIPIUL TURDA, reprezentat prin primar CRISTIAN OCTAVIAN MATEI, confirmam că pe terenul situat în intravilanul Municipiului Turda, strada Lotus nr. 11, identificat cu nr. top 1181/53, înscris în CF 51093 Turda, în suprafața de 1033 mp, este edificată următoarea construcție cu destinația „**BLOC DE LOCUINTE**” având următoarea componentă:

C1 – CL - Bloc de locuințe nr. F9 pe fundații din beton, zidărie din prefabricate beton, acoperiș tip terasă, edificat în 1975, având ca părți indivizile comune: fundațiile, acoperișul, racordurile principale de apă, gaz, canalizare, electricitate, telecomunicații, compus din 84 unități individuale împărțite în 4 scări, cu următoarea descriere:

Destinația: imobil de locuințe

Număr unități individuale: 84 dispuse astfel:

- Scara A – 21 unități individuale
- Scara B – 21 unități individuale
- Scara C – 21 unități individuale
- Scara D – 21 unități individuale

Regim de înălțime: P + 4 E

Suprafață construită la sol: 854 mp

Suprafață construită desfășurată: 4270 mp

Edificată în anul 1975 fără Autorizație de construire și fără Proces Verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Nu deține lift. Nu deține Certificat Energetic.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru înscrierea construcțiilor în cartea funciară, în condițiile art. 37, alin. (2) din Legea Cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.



PRIMAR
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI

SEF SUATC
MARIN FANTANA

SEF SACL
IOANA URSULA IFTIME

Intocmit
Felician Morea



Nr. certificat : 7601
ISO 9001:2015

Firma ta de topografie

Sediul social: Cluj-Napoca, str. Soporului nr. 11, et. 6 și 7, ap. 86

Punct de lucru / adresă de corespondență: Turda, str. Dr. Ioan Rațiu nr. 41 etaj 1

CUI: RO22265351, nr. înreg. ONRC: J12/3616/2007

Tel: 0745 812 158 / 0758 200 437 E-mail: office@amdtopografie.com

Autorizație ANCPI clasa I de lucrări seria RO-B-J nr. 1988/2021

DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ ÎN VEDEREA EFECTUĂRII OPERAȚIUNII DE APARTAMENTARE

BENEFICIARUL LUCRĂRII:

PRIMĂRIA TURDA

cu sediul social în Mun. Turda, Piața 1 Decembrie 1918, nr. 28, județ Cluj

AMPLASAMENTUL LUCRĂRII:

Mun. Turda, str. Lotus nr. 11, bloc F9, Jud. Cluj
CF nr. 51093 Turda, nr. cadastral 51093

EXECUTANTUL LUCRARII: SC AMD TOPOGRAFIE SRL

Autorizație Clasa I,
seria RO-B-J nr. 1988/2021

Tel. 0745 812 158

www.amdtopografie.com
office@amdtopografie.com



Turda
Noiembrie 2021

Calculul analitic al suprafetei

Parcela (1) Teren

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	562631.593	409444.082	11.085
2	562631.628	409455.167	9.806
3	562621.822	409455.101	10.246
4	562621.819	409465.347	2.645
5	562619.178	409465.485	10.402
6	562619.151	409455.083	18.015
7	562601.136	409454.962	10.985
8	562601.179	409465.947	2.806
9	562598.675	409466.050	11.107
10	562598.466	409454.944	18.264
11	562580.202	409454.821	9.665
12	562580.208	409464.486	2.804
13	562577.515	409463.705	8.902
14	562577.505	409454.803	17.953
15	562559.552	409454.682	6.107
16	562559.572	409460.789	2.988
17	562556.589	409460.608	5.950
18	562556.855	409454.664	9.789
19	562547.086	409454.598	11.026
20	562547.078	409443.572	84.517

S(1)=1033mp P=264.863m

Parcela (C1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
21	562547.558	409454.101	10.238
22	562547.394	409443.864	83.702
23	562631.094	409444.472	10.182
24	562631.126	409454.664	83.570

S(C1)=854mp P=187.702m

Executant:

SC AMD Topografie SRL

Autorizatie Clasa A

Seria RO-B-3 Nr. 1988/2021

AUTORIZARE

Seria RO-HD-F Nr.:0159

AUTORIZARE

14.10.2013

DITĂ

MIHAI-SERBAN

S.C.

AMD TOPOGRAFIE

S.R.L.

CLASA I

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea Intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acestora cu
realitatea din teren.



Nr. certificat : 7601
ISO 9001:2015

Firma ta de topografie

Sediul social: Cluj-Napoca, str. Soporului nr. 11, et. 6 și 7, ap. 86
Punct de lucru / adresă de corespondență: Turda, str. Dr. Ioan Rațiu nr. 41 etaj 1
CUI: RO22265351, nr. înreg. ONRC: J12/3616/2007
Tel: 0745 812 158 / 0758 200 437 E-mail: office@amdtopografie.com
Autorizație ANCPI clasa I de lucrări seria RO-B-J nr. 1988/2021

MEMORIU TEHNIC

Adresa lucrării: Mun. Turda, str. Lotus, nr. 11, jud. Cluj

Tipul lucrării: Documentație pentru apartamentare

Scurtă prezentare a situației din teren:

a. Operațiuni in faza de documentare

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat urmatoarele operațiuni:

studierea documentelor puse la dispoziție de solicitant și stabilirea actelor necesare pentru întocmirea documentației cadastrale; consultarea arhivei OCPI/BCPI Cluj Napoca în scopul verificării situației imobilului și a vecinătilor acestuia; stabilirea datei de efectuare a lucrărilor în teren

b. Localizarea și identificarea imobilului:

Imobilul este situat în intravilanul mun. Turda, strada Lotus nr. 11, jud. Cluj, având următorii vecini: la Nord, Est, Vest și Sud – drum strada Lotus,

c. Descrierea generală a imobilelor:

Imobilul este înscris în Cartea Funciară nr. 51093 Turda cu nr. cad. 51093, categoria de folosință: curți-construcții în suprafață de 1033 mp. Imobilul nu este împrejmuit.

Pe acest imobil se află edificată următoarea construcție:

C1 – CL - Bloc de locuințe nr. F9 pe fundații din beton, zidărie din prefabricate beton, acoperiș tip terasă, edificat în 1975, având ca părți indivize comune: fundațiile, acoperișul, racordurile principale de apă, gaz, canalizare, electricitate, telecomunicații, compus din 84 unități individuale împărțite în 4 scări, cu următoarea descriere:

Destinația: imobil de locuințe

Număr unități individuale: 84 dispuse astfel: Scara A – 21 unități individuale, Scara B – 21 unități individuale, Scara C – 21 unități individuale, Scara D – 21 unități individuale

Regim de înălțime: P + 4 E

Suprafață construită la sol: 854 mp

Suprafață construită desfășurată: 4270 mp

Operațiuni topo-cadastrale efectuate

aparatura: GPS Hi-Target, Metoda de lucru în realizarea lucrării este determinarea punctelor în sistem stereografic 1970, folosind metoda RTK –RealTimeKinematics. Cu ajutorul aparaturii s-au executat măsuratori pe contur și puncte de detaliu. Măsurătorile s-au efectuat în prezența proprietarului cu GPS Hi-Target cu dublă frecvență.

La fiecare punct s-au calculat coordonatele x și y, în sistem stereografic 1970, conform inventarului de coordonate anexat și s-a determinat din coordonate suprafața analitică a parcelei

Încadrarea în sistemul de coordonate al proiectiei Stereo 1970 s-a realizat cu ajutorul GPS Hi-Target cu dubla frecvență. Măsurătorile efectuate și detaliile topografice clasice, calculul suprafetelor și inventarul de coordonate se regăsesc în cuprinsul prezentei documentații.

Data întocmirii: Noiembrie 2021



FOAIA COLECTIVA

UAT: Turda

Extras CF Nr 51093 Turda

Descrierea condominiului

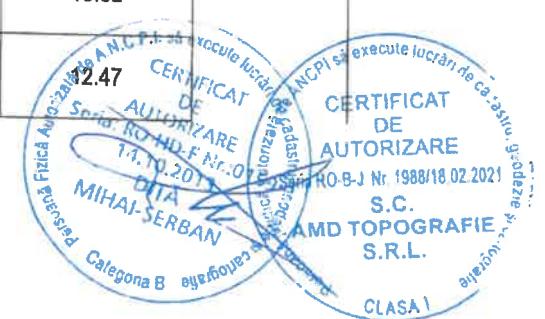
Nr Cadastral: 51093

Adresa Constructiei: Mun. Turda, strada Lotus nr. 11, bloc F9

Suprafata teren: 1033 mp

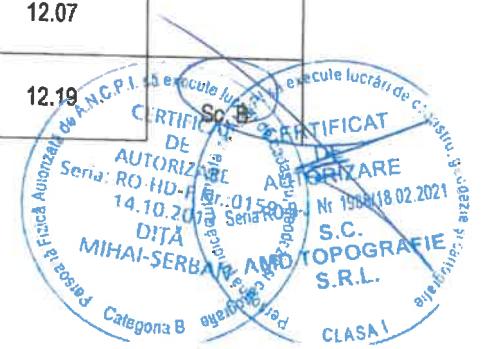
Nr, tronson	Nivel	Nr, apartament/spatiu cu alta destinatie	Cod Unitate individuală (UI)*	Nr, CF individuală*	Suprafața utilă UI -Suap- (mp)	Cotă parte îndiviză din părțile comune aferente UI (Cpc)	Cotă parte teren aferent UI (Cpt)	Obs,
	P	Ap. 1	U1	51093-C1-U1	39.93	1.22	12.55	Sc. A
		Ap. 2	U2	51093-C1-U2	38.24	1.16	12.02	
		Ap. 3	U3	51093-C1-U3	39.70	1.21	12.48	
		Ap. 4	U4	51093-C1-U4	39.51	1.20	12.42	
		Ap. 5	U5	51093-C1-U5	38.32	1.17	12.05	
		Ap. 6	U6	51093-C1-U6	49.70	1.51	15.62	
		Ap. 7	U7	51093-C1-U7	39.68	1.21		

Mihai-
Serban Dita
Semnat digital de
Mihai-Serban Dita
Data: 2021.11.19
08:57:00 -02:00



	E1	Ap. 8	U8	51093-C1-U8	39.84	1.21	12.52
	E2	Ap. 9	U9	51093-C1-U9	39.93	1.22	12.55
		Ap. 10	U10	51093-C1-U10	48.17	1.47	15.14
		Ap. 11	U11	51093-C1-U11	39.95	1.22	12.56
		Ap. 12	U12	51093-C1-U12	40.27	1.23	12.66
		Ap. 13	U13	51093-C1-U13	36.81	1.12	11.57
	E3	Ap. 14	U14	51093-C1-U14	49.84	1.52	15.67
		Ap. 15	U15	51093-C1-U15	40.10	1.22	12.61
		Ap. 16	U16	51093-C1-U16	38.90	1.18	12.23
		Ap. 17	U17	51093-C1-U17	39.42	1.20	12.39
	E4	Ap. 18	U18	51093-C1-U18	38.53	1.17	12.11
		Ap. 19	U19	51093-C1-U19	38.62	1.18	12.14
		Ap. 20	U20	51093-C1-U20	38.40	1.17	12.07
	P	Ap. 21	U21	51093-C1-U21	38.79	1.18	12.19

Sc. A



	P	Ap. 22	U22	51093-C1-U22	38.66	1.18	12.15
	E1	Ap. 23	U23	51093-C1-U23	38.40	1.17	12.07
	E1	Ap. 24	U24	51093-C1-U24	38.49	1.17	12.10
	E1	Ap. 25	U25	51093-C1-U25	38.59	1.17	12.13
	E1	Ap. 26	U26	51093-C1-U26	48.33	1.47	15.19
	E2	Ap. 27	U27	51093-C1-U27	39.93	1.22	12.55
	E2	Ap. 28	U28	51093-C1-U28	39.24	1.19	12.34
	E2	Ap. 29	U29	51093-C1-U29	38.38	1.17	12.07
	E2	Ap. 30	U30	51093-C1-U30	48.39	1.47	15.21
	E2	Ap. 31	U31	51093-C1-U31	40.10	1.22	12.61
	E2	Ap. 32	U32	51093-C1-U32	39.93	1.22	12.55
	E3	Ap. 33	U33	51093-C1-U33	39.28	1.20	12.35
	E3	Ap. 34	U34	51093-C1-U34	50.61	1.53	15.80
	E3	Ap. 35	U35	51093-C1-U35	40.21	1.22	

Sc. B



	E3	Ap. 36	U36	51093-C1-U36	38.60	1.17	12.13	Sc. B
	E4	Ap. 37	U37	51093-C1-U37	39.10	1.19	12.29	
		Ap. 38	U38	51093-C1-U38	38.87	1.18	12.22	
		Ap. 39	U39	51093-C1-U39	38.61	1.18	12.14	
		Ap. 40	U40	51093-C1-U40	38.82	1.18	12.20	
	P	Ap. 41	U41	51093-C1-U41	40.10	1.22	12.61	Sc. C
		Ap. 42	U42	51093-C1-U42	38.81	1.18	12.20	
		Ap. 43	U43	51093-C1-U43	39.97	1.22	12.57	
		Ap. 44	U44	51093-C1-U44	40.10	1.22	12.61	
		Ap. 45	U45	51093-C1-U45	39.93	1.22	12.55	
	E1	Ap. 46	U46	51093-C1-U46	48.68	1.48	15.30	Sc. C
		Ap. 47	U47	51093-C1-U47	40.04	1.22	12.59	
		Ap. 48	U48	51093-C1-U48	38.56	1.17	12.12	
		Ap. 49	U49	51093-C1-U49	38.67	1.18		



		Ap. 50	U50	51093-C1-U50	48.28	1.47	15.18	
	E2	Ap. 51	U51	51093-C1-U51	39.86	1.21	12.53	
		Ap. 52	U52	51093-C1-U52	38.64	1.18	12.15	
		Ap. 53	U53	51093-C1-U53	38.84	1.18	12.21	
	E3	Ap. 54	U54	51093-C1-U54	49.14	1.50	15.45	
		Ap. 55	U55	51093-C1-U55	40.10	1.22	12.61	
		Ap. 56	U56	51093-C1-U56	38.70	1.18	12.17	
	E4	Ap. 57	U57	51093-C1-U57	38.27	1.16	12.03	
		Ap. 58	U58	51093-C1-U58	38.95	1.19	12.24	
		Ap. 59	U59	51093-C1-U59	35.46	1.08	11.15	
		Ap. 60	U60	51093-C1-U60	39.84	1.21	12.52	
	P	Ap. 61	U61	51093-C1-U61	39.76	1.21	12.50	
		Ap. 62	U62	51093-C1-U62	38.46	1.17	12.09	
		Ap. 63	U63	51093-C1-U63	38.82	1.18		

Sc. C

Sc. D



	P	Ap. 64	U64	51093-C1-U64	40.01	1.22	12.58
E1		Ap. 65	U65	51093-C1-U65	38.96	1.19	12.25
		Ap. 66	U66	51093-C1-U66	50.39	1.53	15.84
		Ap. 67	U67	51093-C1-U67	40.21	1.22	12.64
		Ap. 68	U68	51093-C1-U68	38.35	1.17	12.06
		Ap. 69	U69	51093-C1-U69	38.96	1.19	12.25
		Ap. 70	U70	51093-C1-U70	50.61	1.53	15.80
E2		Ap. 71	U71	51093-C1-U71	40.18	1.22	12.63
		Ap. 72	U72	51093-C1-U72	38.19	1.16	12.01
		Ap. 73	U73	51093-C1-U73	38.96	1.19	12.25
		Ap. 74	U74	51093-C1-U74	48.70	1.48	15.31
		Ap. 75	U75	51093-C1-U75	40.24	1.22	12.65
		Ap. 76	U76	51093-C1-U76	38.63	1.18	12.14
E4		Ap. 77	U77	51093-C1-U77	39.06	1.19	12.28

Sc. D



E4	Ap. 78	U78	51093-C1-U78	39.84	1.21	12.52
	Ap. 79	U79	51093-C1-U79	38.60	1.17	12.13
	Ap. 80	U80	51093-C1-U80	39.84	1.21	12.52
	Ap. 81A	U80A	51093-C1-U80A	8.25	0.25	2.59
	Ap. 81B	U80B	51093-C1-U80B	8.25	0.25	2.59
	Ap. 81C	U80C	51093-C1-U80C	8.25	0.25	2.59
	Ap. 81D	U80D	51093-C1-U80D	8.25	0.25	2.59
TOTAL				3285.90	100/100	1033
Descriere părți comune indivize: Folosinta terenului, fundatii, peretii, plansele, acoperisul, casa scarii, sasurile, racordurile de apa, gaze naturale si energie electrica, pana la intrarea in apartamente						

Oana-
Elena
Selegean

Digitally signed
by Oana-Elena
Selegean
Date: 2021.12.02
14:09:44 +02'00'

Executant:

SC AMD Topografie SRL
Autorizatie Clasa I
Seria RO-B-J nr. 1988/18.02.2021



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
51093	1033 mp	loc. Turda, strada Lotus nr. 11
Cartea Funciara nr.		UAT
51093		TURDA

562650

469450

562650

strada Lotus

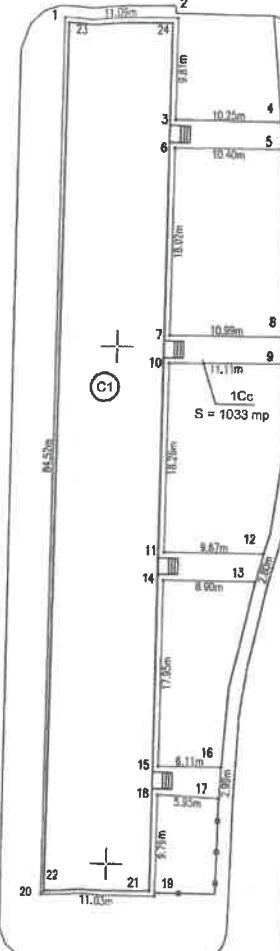
strada Lotus

strada Lotus

strada Lotus

562600

469450



Mihai-Serban
n Dita

Scansat digital
de Mihai Serban
Data: 2021.11.19
08:57:35 +02'00'

Tel: 0745 812 158
www.amdtopografie.com
office@amdtopografie.com

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiri
1.	Curaji-constr.	1033	imobil intravilan pe care se află edificat blocul F9
Total			1033

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	S. constr. la soi S. desfasurata	Mentiri
C1	Sc = 854 mp	C1-CL-Bloc de locuitre nr. F9 pe fundal din beton, zidarie din prefabricate beton, acoperis tip terasa, edificat în 1975, având ca parți indivizuale comune: fundalul, acoperisul, racordurile principale de apă, gaz, canalizare, electricitate, telecomunicații, compus din 84 unități individuale împărțite în 4 scari, cu următoarea descriere:
	Sd = 4270 mp	Număr unități individuale: 84 dispuse astfel: Scara A-21 unități individuale, Scara B-21 unități individuale, Scara C-21 unități individuale, Scara D-21 unități individuale. Regim de înălțime P+4E. Nu are certificat energetic și nu definește lift.
Total		854 mp / 4270 mp
Suprafata totala masurata a imobilului = 1033 mp		
Suprafata din act a imobilului = 1033 mp		Data: Noiembrie 2021

INSPECTOR OCPI:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrate
atribuirea numarului cadastral

Oana-Elena

Digitally signed by
Oana-Elena Selegean

Date: 2021.12.02

13:46:39 +02'00'

07

26

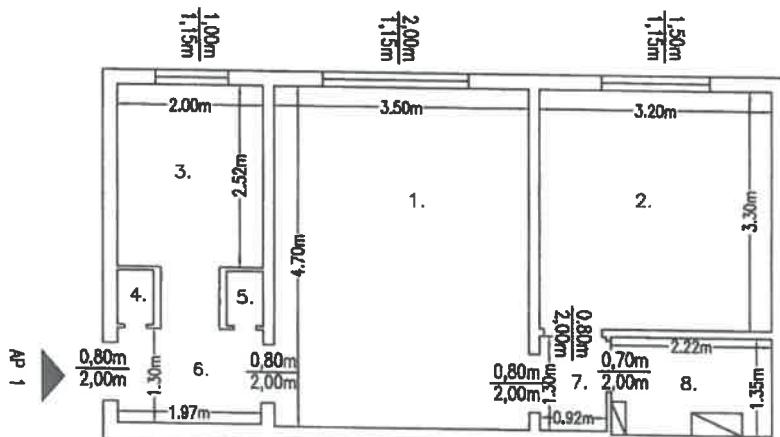
RELEVUL APARTAMENTULUI 1

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	39,93 mp	39,93 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara A, parter, ap 1
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U1		
	CF ind: 51093-C1-U1		

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	16.45 mp
2.	CAMERA	10.56 mp
3.	BUCATARIE	5.72 mp
4.	CAMARA	0.38 mp
5.	DEBARA	0.38 mp
6.	HOL	2.56 mp
7.	SAS	1.20 mp
8.	BAIE	2.68 mp
	TOTAL	39.93 mp



AP 1

Mihai-
Serban Dita

Semnat digital de
Mihai-Serban Dita
Data: 2021.11.19
11:19:16 +02'00'



Receptionat:
Oana-
Elena
Selegean

Digitally signed by
Oana-Elena
Selegean
Date: 2021.12.02
13:49:24 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

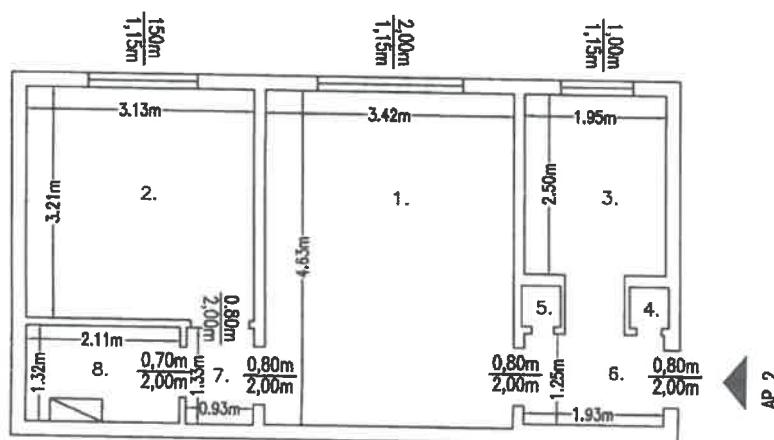
RELEVEUL APARTAMENTULUI 2

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	38,24 mp	38,24 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara A, parter, ap 2
Cartea Funciara col. nr.		UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U2	CF Ind: 51093-C1-U2	

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	15.83 mp
2.	CAMERA	10.05 mp
3.	BUCATARIE	5.55 mp
4.	DEBARA	0.30 mp
5.	DEBARA	0.30 mp
6.	HOL	2.41 mp
7.	SAS	1.24 mp
8.	BAIE	2.56 mp
	TOTAL	38.24 mp



Ap 2

Mihai-
Serban Dita
Semnat digital de
Mihai-Serban Dita
Data: 2021.11.19
11:19:45 +02'00'



Receptionat:

Oana-Elena
Selegean

Digitally signed by
Oana-Elena Selegean
Date: 2021.12.02
13:49:48 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

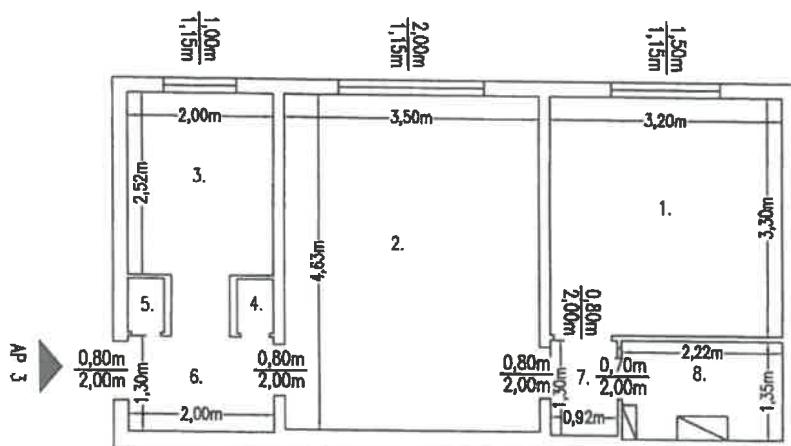
RELEVEUL APARTAMENTULUI 3

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	39,70 mp	39,70 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara A, Parter, ap 3
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U3	CF ind:	51093-C1-U3

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.56 mp
2.	CAMERA	16.21 mp
3.	BUCATARIE	5.72 mp
4.	DEBARA	0.36 mp
5.	CAMARA	0.37 mp
6.	HOL	2.60 mp
7.	SAS	1.20 mp
8.	BAIE	2.68 mp
TOTAL		39.70 mp



Mihai-
Serban Dita
Semnat digital de
Mihai-Serban Dita
Data: 2021.1.19
11:20:12 +02'00'



Receptionat:
Oana-Elena Selegean
Digitally signed by
Oana-Elena Selegean
Date: 2021.12.02
13:50:10 +02'00'
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

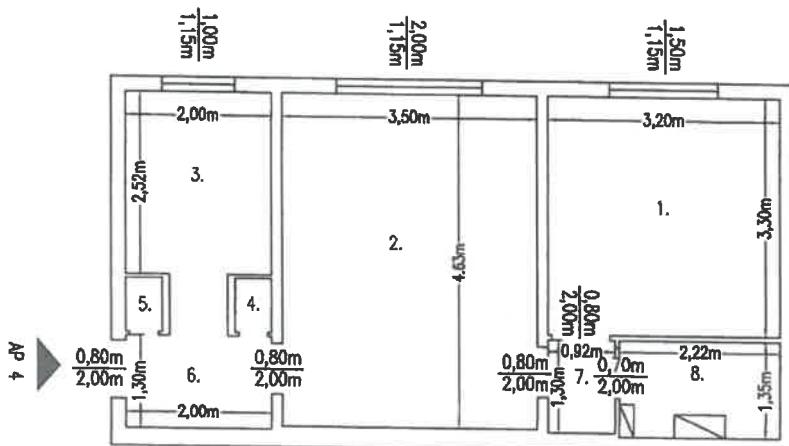
RELEVEUL APARTAMENTULUI 4

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	39,51 mp	39,51 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara A, parter, ap 4
Cartea Funciara col. nr. 51093-C1		UAT	Turda
Cod unitate individuala: U4		CF ind: 51093-C1-U4	

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.56 mp
2.	CAMERA	16.20 mp
3.	BUCATARIE	5.72 mp
4.	DEBARA	0.30 mp
5.	CAMARA	0.30 mp
6.	HOL	2.60 mp
7.	SAS	1.20 mp
8.	BAIE	2.63 mp
TOTAL		39.51 mp



Mihai-
Serban Dita
 Semnat digital de
 Mihai-Serban Dita
 Data: 2021.11.19
 11:20:41 +02'00'



Receptionat:
Oana-Elena Selegean
 Digitally signed by
 Oana-Elena Selegean
 Date: 2021.12.02
 13:50:29 +02'00'
 Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

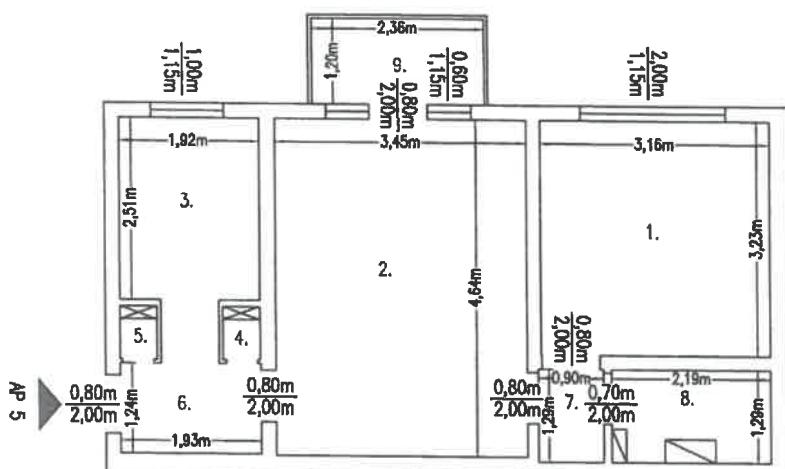
RELEVEUL APARTAMENTULUI 5

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	38,32 mp	41,15 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara A, etaj 1, ap. 5
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U5 CF ind: 51093-C1-U5		

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.21 mp
2.	CAMERA	16.01 mp
3.	BUCATARIE	5.53 mp
4.	DEBARA	0.28 mp
5.	CAMARA	0.28 mp
6.	HOL	2.39 mp
7.	SAS	1.16 mp
8.	BAIE	2.46 mp
	TOTAL	38.32 mp
9.	BALCON	2.83 mp



Mihai-Serban Dita
Semnat digital de
Mihai-Serban Dita
Data: 2021.11.19
11:21:15 +02'00'



Receptionat:
Oana-Elena Selegean
Data: 2021.12.02
13:50:49 +02'00'

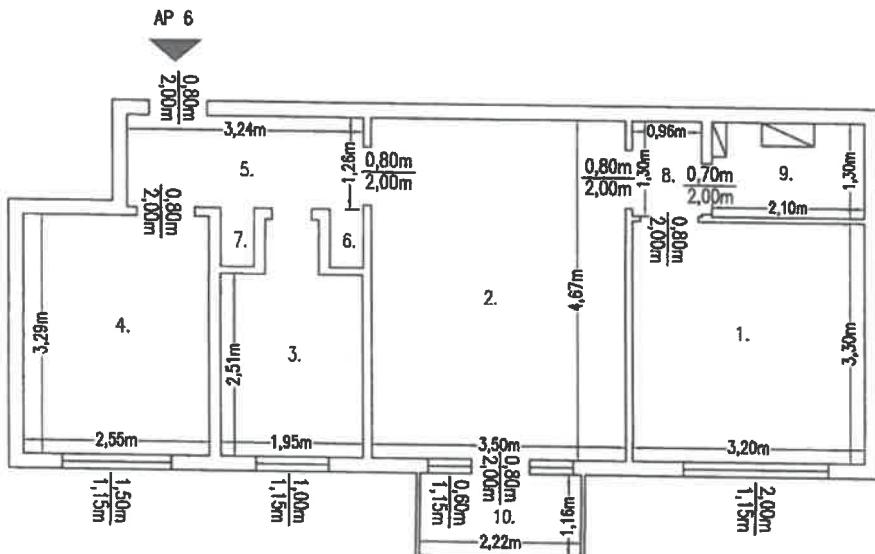
Digitally signed by Oana-Elena Selegean Date: 2021.12.02 13:50:49 +02'00'
Se confirma suprafata din masuri si introducerea imobilului in baza de date

RELEVEUL APARTAMENTULUI 6
SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	49,70 mp	52,28 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara A, etaj 1, ap 6
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U6		
	CF ind: 51093-C1-U6		

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.56 mp
2.	CAMERA	16.35 mp
3.	BUCATARIE	5.68 mp
4.	CAMERA	8.39 mp
5.	HOL	4.08 mp
6.	DEBARA	0.39 mp
7.	DEBARA	0.39 mp
8.	SAS	1.25 mp
9.	BAIE	2.61 mp
TOTAL		49.70mp
10.		2.58 mp



Mihai-
Serban
Dita

Semnat digital de
Mihai-Serban Dita
Data: 2021.11.19
11:21:49 +02'00'



Receptionat:
**Oana-
Elena
Selegean**

Digitally signed by
Oana-Elena
Selegean
Date: 2021.12.02
13:51:08 +02'00'
Se confirma suprafata din mersuratori si introducerea imobilului in baza de date

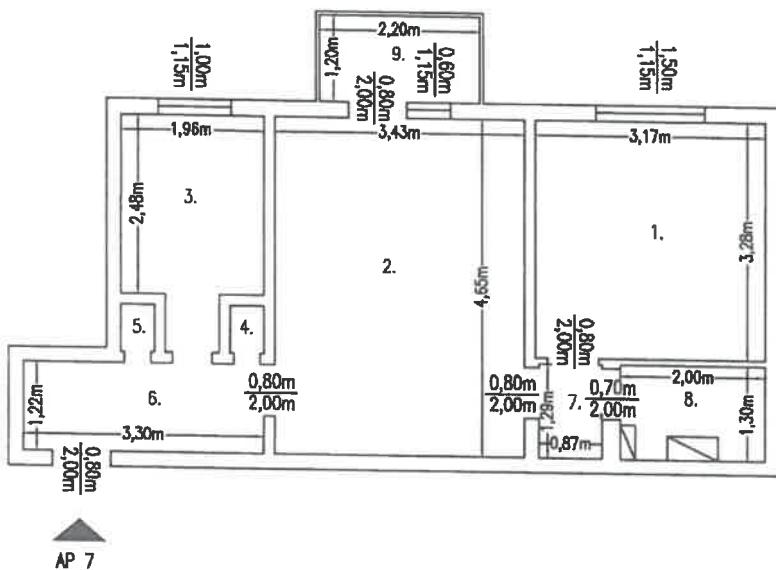
RELEVEUL APARTAMENTULUI 7

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	39,68 mp	42,32 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara A, etaj 1, ap.7
Cartea Funcilara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U7		CF ind: 51093-C1-U7

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.40 mp
2.	CAMERA	15.95 mp
3.	BUCATARIE	5.45 mp
4.	DEBARA	0.26 mp
5.	CAMARA	0.27 mp
6.	HOL	4.03 mp
7.	SAS	1.12 mp
8.	BAIE	2.20 mp
	TOTAL	39.68 mp
9.	BALCON	2.64 mp



Mihai-Serban Dita
Semnat digital de
Mihai-Serban Dita
Data: 2021.11.19
11:22:30 +02'00'



Receptionat:

Oana-Elena Selegean
Digitally signed by
Oana-Elena Selegean
Date: 2021.12.02
13:51:33 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

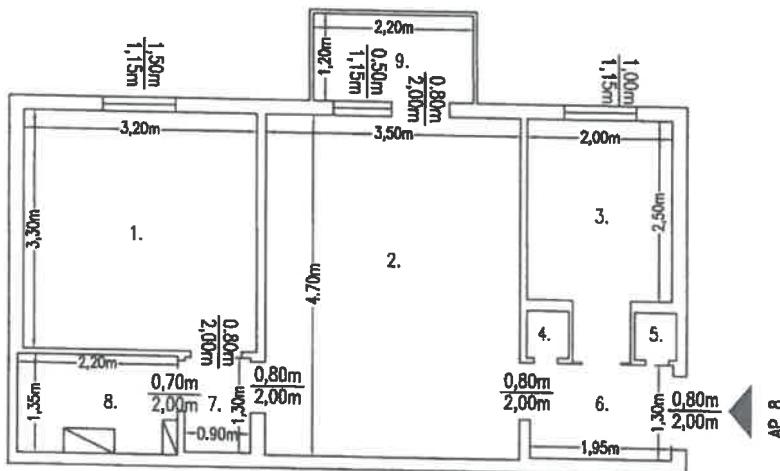
RELEVEUL APARTAMENTULUI 8

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	39,84 mp	42,48 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara A, etaj 1, ap 8
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1 UAT Turda		
Cod unitate individuala:	U8 CF ind: 51093-C1-U8		

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.56 mp
2.	CAMERA	16.45 mp
3.	BUCATARIE	5.68 mp
4.	DEBARA	0.38 mp
5.	DEBARA	0.38 mp
6.	HOL	2.54 mp
7.	SAS	1.17 mp
8.	BAIE	2.68 mp
	TOTAL	39.84 mp
9.	BALCON	2.64 mp



Se menține în
ordine și
curat.
Semnat digital de
Mihai-Serban Dita
Data: 2021.11.19
11:23:22 +0200'

Mihai-
Serban Dita



Receptionat:
Oana-Elena Selegean

Digitally signed by
Oana-Elena Selegean
Date: 2021.12.02
13:51:54 +02'00'

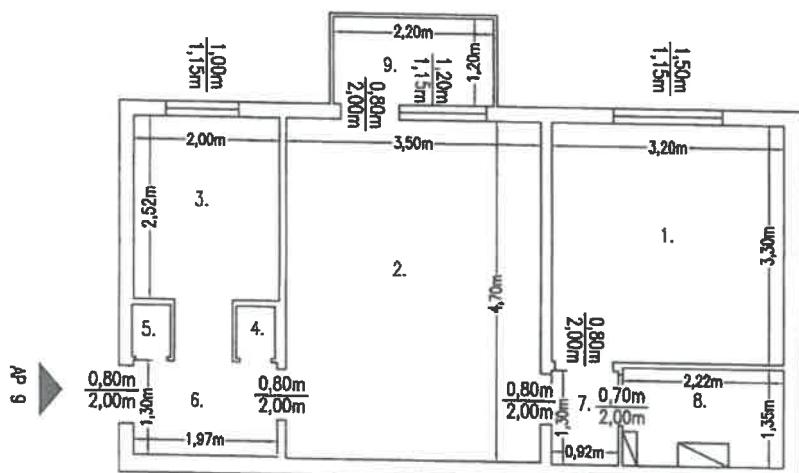
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

RELEVEUL APARTAMENTULUI 9
SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	39,93 mp	42,57 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara A, etaj 2, ap. 9
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U9		CF ind: 51093-C1-U9

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.56 mp
2.	CAMERA	16.45 mp
3.	BUCATARIE	5.72 mp
4.	DEBARA	0.38 mp
5.	CAMARA	0.38 mp
6.	HOL	2.56 mp
7.	SAS	1.20 mp
8.	BAIE	2.68 mp
	TOTAL	39.93 mp
9.	BALCON	2.64 mp



Mihai-
Serban Dita

Semnat digital de
Mihai-Serban Dita
Data: 2021.11.19
11:24:15 +02'00'



Recepționat:
Oana-
Elena
Selegean

Digitally signed by
Oana-Elena
Selegean
Date: 2021.12.02
13:53:07 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

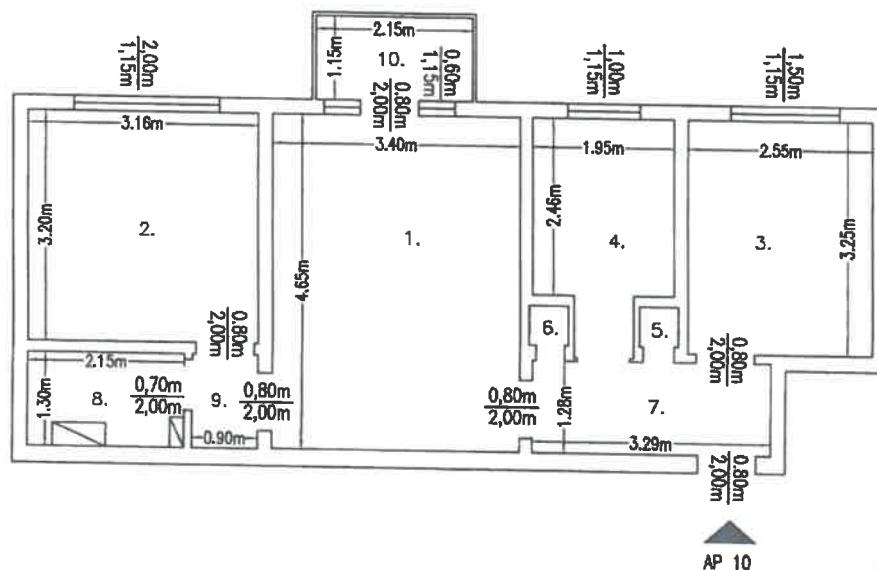
RELEVEUL APARTAMENTULUI 10

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	48,17 mp	50.64 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, sc.A, etaj 2, ap 10
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U30		CF ind: 51093-C1-U30

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	15.81 mp
2.	CAMERA	10.11 mp
3.	CAMERA	8.29 mp
4.	HOL	4.21 mp
5.	BUCATARIE	5.51 mp
6.	DEBARA	0.30 mp
7.	DEBARA	0.30 mp
8.	BAIE	2.47 mp
9.	SAS	1.17 mp
	TOTAL	48.17 mp
10.	BALCON	2.47 mp



AP 10
Mihai-
Serban
Dita
Semanat digital
de Mihai-
Serban Dita
Data:
2021.11.19
11:25:05 +02'00'

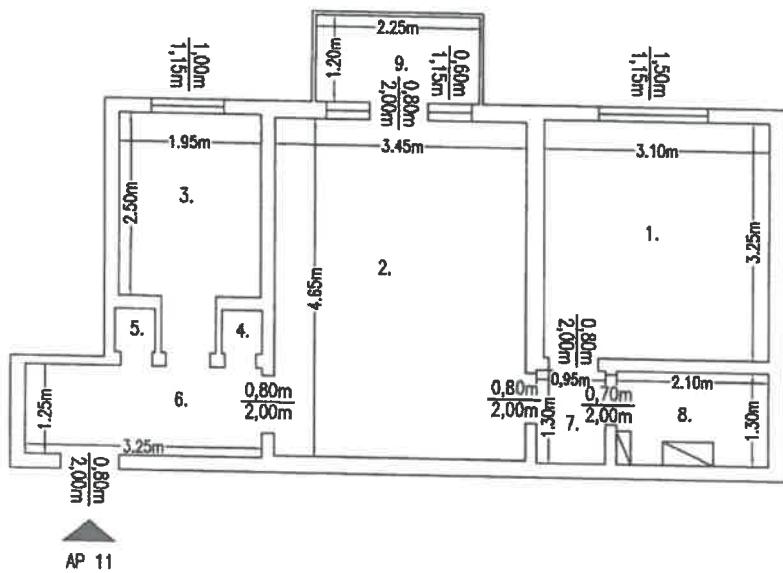


Receptionat:
Oana-Elena Selegean
Digitally signed by
Oana-Elena Selegean
Date: 2021.12.02
13:53:29 +02'00'
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

RELEVEUL APARTAMENTULUI 11

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa Imobilului
51093	39,95 mp	42,65 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara A, etaj 2, ap 11
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1 UAT Turda		
Cod unitate individuala:	U11 CF ind: 51093-C1-U11		



RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.08 mp
2.	CAMERA	16.04 mp
3.	BUCATARIE	5.46 mp
4.	DEBARA	0.33 mp
5.	CAMARA	0.33 mp
6.	HOL	4.06 mp
7.	SAS	1.24 mp
8.	BAIE	2.41 mp
	TOTAL	39.95 mp
9.	BALCON	2.70 mp

Mihai-Serban Dita
 Semnat digital de
 Mihai-Serban Dita
 Data: 2021.11.19
 11:25:58 +02'00'



Oana-Elena Selegean
 Receptionat:
 Digitally signed by
 Oana-Elena Selegean
 Date: 2021.12.02
 13:53:55 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

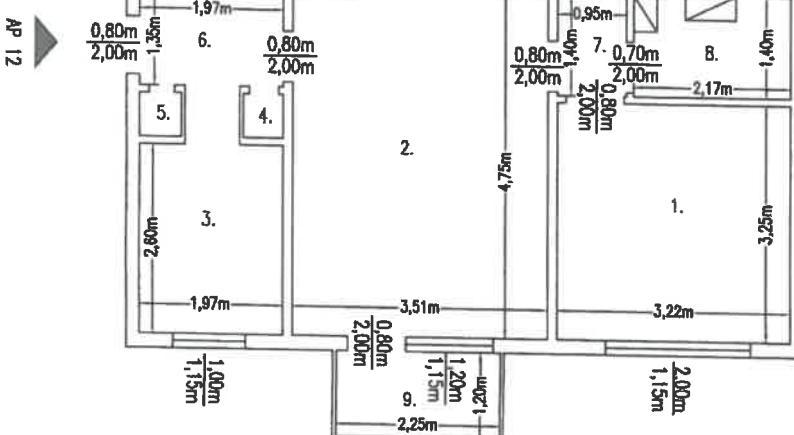
RELEVEUL APARTAMENTULUI 12

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	40,27 mp	42,91 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara A, etaj 2, ap. 12
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U12	CF ind: 51093-C1-U12	

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.47 mp
2.	CAMERA	16.67 mp
3.	BUCATARIE	5.75 mp
4.	DEBARA	0.34 mp
5.	CAMARA	0.34 mp
6.	HOL	2.66 mp
7.	SAS	1.33 mp
8.	BAIE	2.71 mp
TOTAL		40.27 mp
9.	BALCON	2.64 mp



Mihai-Serban Dita
 Semnat digital de Mihai-Serban Dita
 Data: 2021.11.19 11:27:05 +02'00'



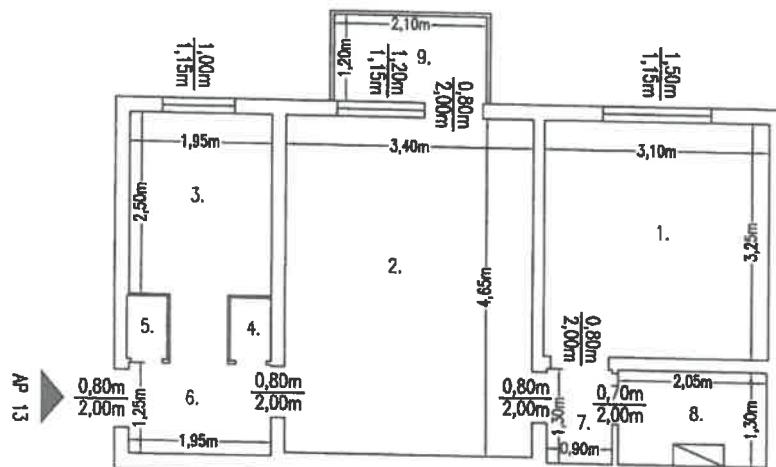
Receptionat:
Oana-Elena Selegean

Digitally signed by
Oana-Elena Selegean
Date: 2021.12.02
13:54:21 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

RELEVEUL APARTAMENTULUI 13
SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	36,81 mp	39,33 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara A, etaj 3, ap. 13
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U13	CF ind: 51093-C1-U13	



Mihai-Serban Dita
Semnat digital de
Mihai-Serban Dita
Data: 2021.11.19
11:28:04 +02'00'

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.07 mp
2.	CAMERA	15.81 mp
3.	BUCATARIE	3.59 mp
4.	CAMARA	0.64 mp
5.	CAMARA	0.64 mp
6.	HOL	2.45 mp
7.	SAS	1.17 mp
8.	BAIE	2.44 mp
	TOTAL	36.81 mp
	BALCON	2.52 mp



Receptionat:
Oana-Elena Selegean
Digitally signed by
Oana-Elena Selegean
Date: 2021.12.02
13:54:47 +02'00'
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

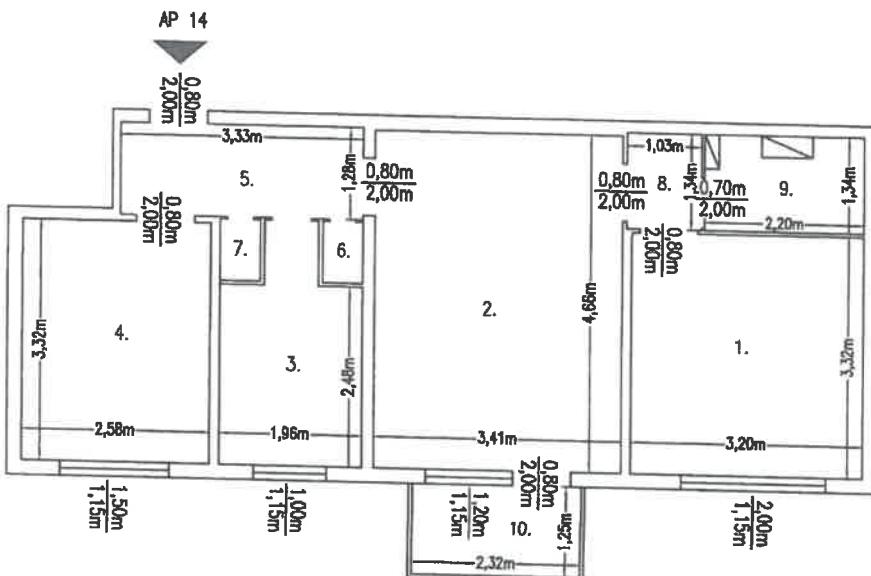
RELEVEUL APARTAMENTULUI 14

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	49,84 mp	52,74 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara A, etaj 3, ap 14
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U14	CF ind: 51093-C1-U14	

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.62 mp
2.	CAMERA	15.89 mp
3.	BUCATARIE	5.54 mp
4.	CAMERA	8.57 mp
5.	ANTREU	4.26 mp
6.	CAMARA	0.47 mp
7.	DEBARA	0.47 mp
8.	SAS	1.38 mp
9.	BAIE	2.64 mp
TOTAL		49,84 mp
10.	BALCON	2.90 mp



Mihai-
Serban
Dita

Scris digital de
Mihai-Serban Dita
Data: 2021.11.19
11:28:36 +02'00'



Receptionat:
**Oana-Elena
Selegean**

Digitally signed by
Oana-Elena Selegean
Date: 2021.12.02
13:55:04 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

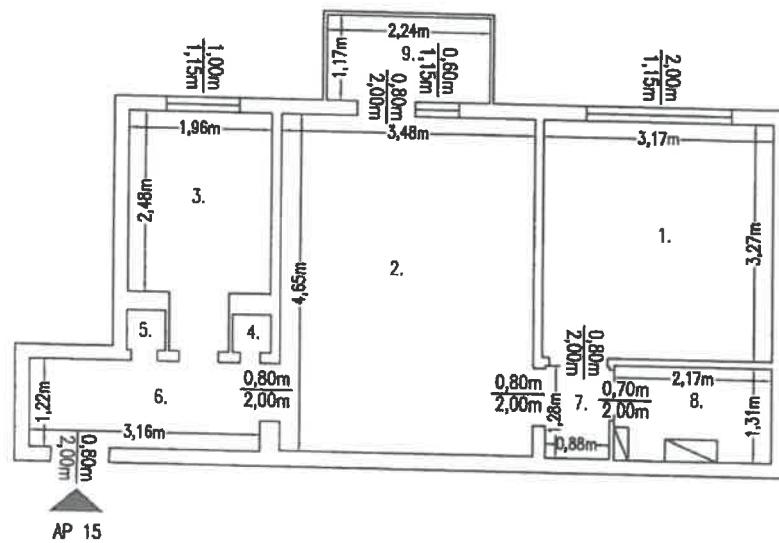
RELEVEUL APARTAMENTULUI 15

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totală	Adresa imobilului
51093	40,10 mp	42,72 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara A, etaj 3, ap. 15
Cartea Funciară col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuală:	U15	CF ind: 51093-C1-U15	

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.37 mp
2.	CAMERA	16.18 mp
3.	BUCATARIE	5.53 mp
4.	DEBARA	0.28 mp
5.	DEBARA	0.27 mp
6.	HOL	3.86 mp
7.	SAS	1.13 mp
8.	BAIE	2.48 mp
TOTAL		40.10 mp
9.	BALCON	2.62 mp



Mihai-Serban Dita
 Semnat digital de
 Mihai-Serban Dita
 Data: 2021.11.19
 11:28:59 +02'00'



Receptionat:
Oana-Elena Selegean

Digitally signed by
 Oana-Elena Selegean
 Date: 2021.12.02
 13:55:23 +02'00'
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

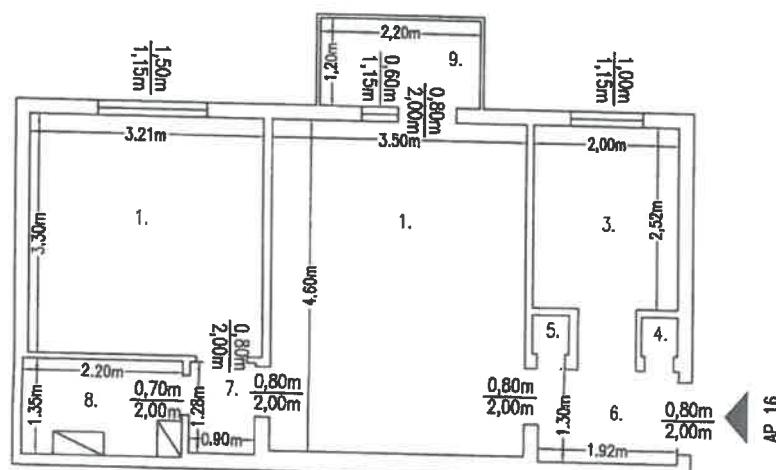
RELEVEUL APARTAMENTULUI 16

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	38,90mp	41,54 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara A, etaj 3, ap 16
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U16	CF ind: 51093-C1-U16	

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	16.12 mp
2.	CAMERA	10.46 mp
3.	BUCATARIE	5.55 mp
4.	DEBARA	0.27 mp
5.	DEBARA	0.27 mp
6.	HOL	2.50 mp
7.	SAS	1.15 mp
8.	BAIE	2.58 mp
	TOTAL	38.90mp
9.	BALCON	2.64 mp



AP 16

Mihai-
Serban Dita
Semnat digital de
Mihai-Serban Dita
Data: 2021.11.19
11:30:11 +02'00'



Data: Noiembrie 2021

Receptionat:

Oana-Elena
Selegean

Digitally signed by
Oana-Elena Selegean
Date: 2021.12.02
13:55:45 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

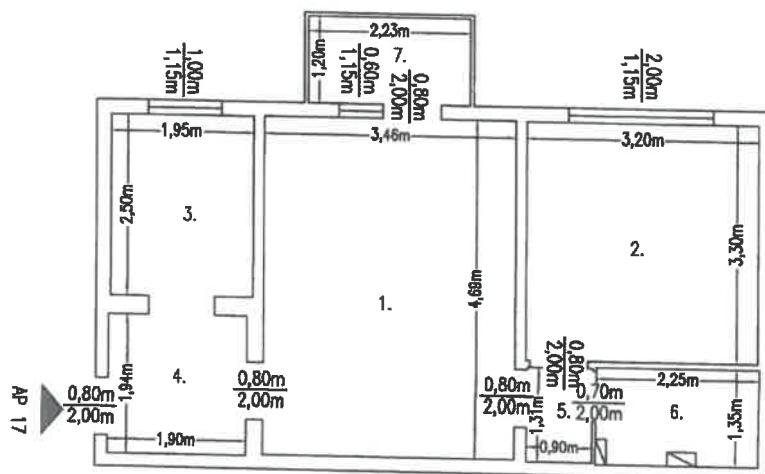
RELEVEUL APARTAMENTULUI 17

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utilă	Suprafata totală	Adresa imobilului
51093	39,42 mp	42,10 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara A, etaj 4, ap. 17
Cartea Funciara col. nr. 51093-C1 UAT Turda			
Cod unitate individuala: U17		CF Ind: 51093-C1-U17	

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	16.22 mp
2.	CAMERA	10.56 mp
3.	BUCATARIE	4.88 mp
4.	HOL	3.68 mp
5.	SAS	1.18 mp
6.	BAIE	2.90 mp
	TOTAL	39.42 mp
7.	BALCON	2.68 mp



Mihai-
Serban
Dita

Semnat digital de
Mihai-Serban Dita
Data: 2021.11.19
11:31:22 +02'00'



Receptionat:
**Oana-
Elena
Selegean**

Data: Noiembrie 2021

Digitally signed by
Oana-Elena
Selegean
Date: 2021.12.02
13:56:06 +02'00'
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

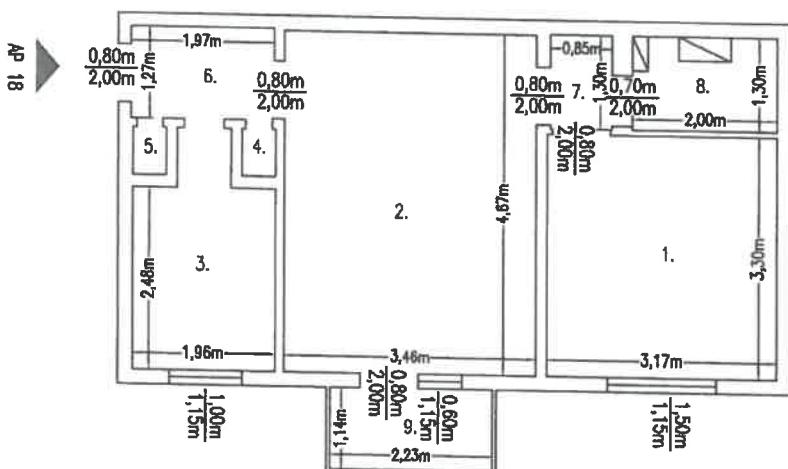
RELEVEUL APARTAMENTULUI 18

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utilă	Suprafata totală	Adresa imobilului
51093	38,53 mp	41,07 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara A, etaj 4, ap 18
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuală:	U18	CF ind: 51093-C1-U18	

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.46 mp
2.	CAMERA	16.16 mp
3.	BUCATARIE	5.43 mp
4.	DEBARA	0.24 mp
5.	DEBARA	0.25 mp
6.	HOL	2.50 mp
7.	SAS	1.10 mp
8.	BAIE	2.39 mp
TOTAL		38,53 mp
9.	BALCON	2.54 mp



Mihai-
Serban Dita
Semnat digital de
Mihai-Serban Dita
Data: 2021.11.19
11:32:36 +02'00'



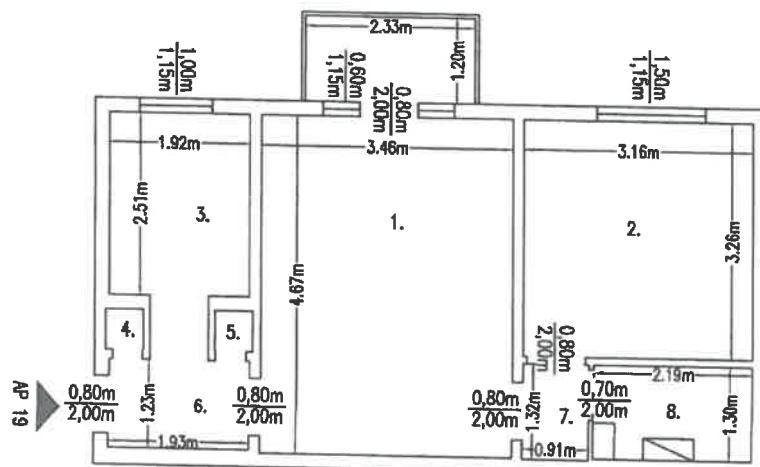
Receptionat:
Oana-
Elena
Selegean
Se confirma suprafata din măsuratori și introducerea imobilului în baza de date

Digitally signed
by Oana-Elena
Selegean
Date: 2021.12.02
13:56:26 +02'00'
CLASA 1

RELEVEUL APARTAMENTULUI 19

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	38.62 mp	41.30 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara A, etaj 4, ap 19
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U19	CF ind:	51093-C1-U19



RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	16.16 mp
2.	CAMERA	10.30 mp
3.	BUCATARIE	5.53 mp
4.	DEBARA	0.29 mp
5.	DEBARA	0.29 mp
6.	HOL	2.37 mp
7.	SAS	1.20 mp
8.	BAIE	2.48 mp
	TOTAL	38.62 mp
9.	BALCON	2.79 mp

Mihai-
Serban Dita
Semnat digital de
Mihai-Serban Dita
Data: 2021.11.19
11:33:53 +02'00'



Receptionat:
Oana-Elena Selegean

Digitally signed by
 Oana-Elena Selegean
 Date: 2021.12.02
 13:56:49 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

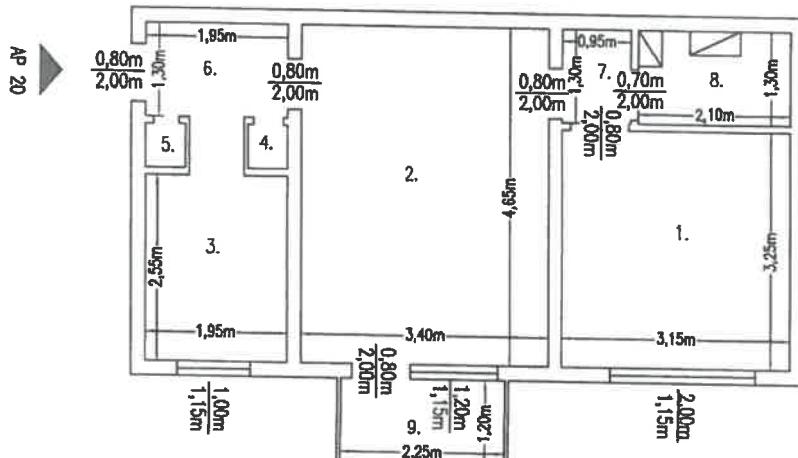
RELEVEUL APARTAMENTULUI 20

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	38,40 mp	41,10 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara A, etaj 4, ap. 20
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U12	CF ind:	51093-C1-U12

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.24 mp
2.	CAMERA	15.81 mp
3.	BUCATARIE	5.57 mp
4.	DEBARA	0.33 mp
5.	CAMARA	0.33 mp
6.	HOL	2.54 mp
7.	SAS	1.24 mp
8.	BAIE	2.34 mp
	TOTAL	38,40 mp
9.	BALCON	2.70 mp



Mihai-Serban Dita
Semnat digital de
Mihai-Serban Dita
Data: 2021.11.19
11:35:31 +02'00'



Receptionat:
Oana-Elena Selegean

Digitally signed by
Oana-Elena Selegean
Date: 2021.12.02
13:57:10 +02'00'

Se confirma suprafate din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

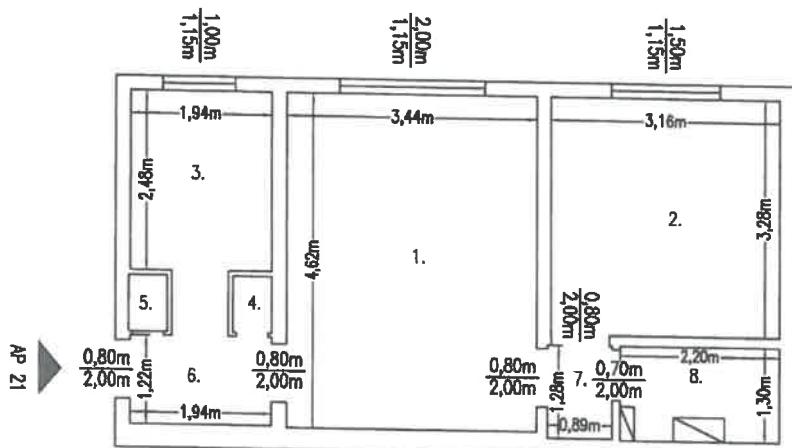
RELEVEUL APARTAMENTULUI 21

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	38,79 mp	38,79 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara B, parter, ap 21
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U21		CF ind: 51093-C1-U21

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	15.89 mp
2.	CAMERA	10.36 mp
3.	BUCATARIE	5.61 mp
4.	CAMARA	0.39 mp
5.	DEBARA	0.39 mp
6.	HOL	2.37 mp
7.	SAS	1.14 mp
8.	BAIE	2.64 mp
	TOTAL	38.79 mp



Mihai-Serban Dita

Semnat digital de
Mihai-Serban Dita
Data: 2021.11.19
11:38:21 +02'00'



Receptionat:
Oana-Elena Selegean

Digitally signed by
Oana-Elena Selegean
Date: 2021.12.02
13:57:35 +02'00'

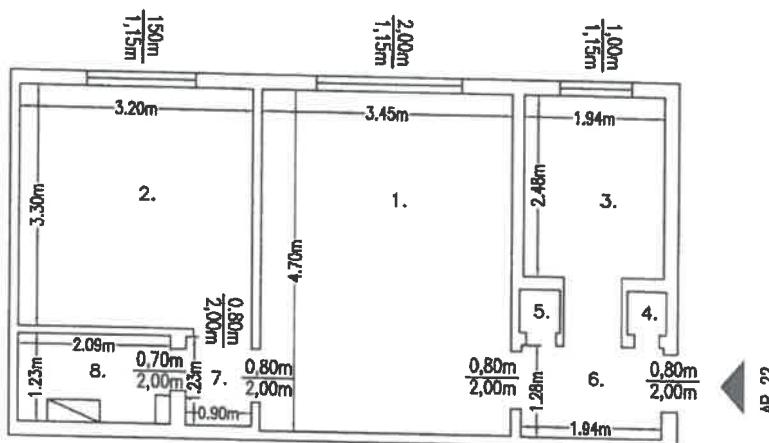
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

RELEVEUL APARTAMENTULUI 22
SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utilă	Suprafata totală	Adresa imobilului
51093	38,66 mp	38,66 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara B, parter, ap 22
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U22	CF ind: 51093-C1-U22	

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	15.98 mp
2.	CAMERA	10.56 mp
3.	BUCATARIE	5.57 mp
4.	DEBARA	0.30 mp
5.	DEBARA	0.30 mp
6.	HOL	2.48 mp
7.	SAS	1.10 mp
8.	BAIE	2.37 mp
	TOTAL	38,66 mp



Mihai-
Serban Dita
Semnat digital de
Mihai-Serban Dita
Data: 2021.11.19
11:38:52 +02'00'



Receptionat:
**Oana-Elena
Selegean**

Digitally signed by
Oana-Elena
Selegean
Date: 2021.12.02
13:57:56 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

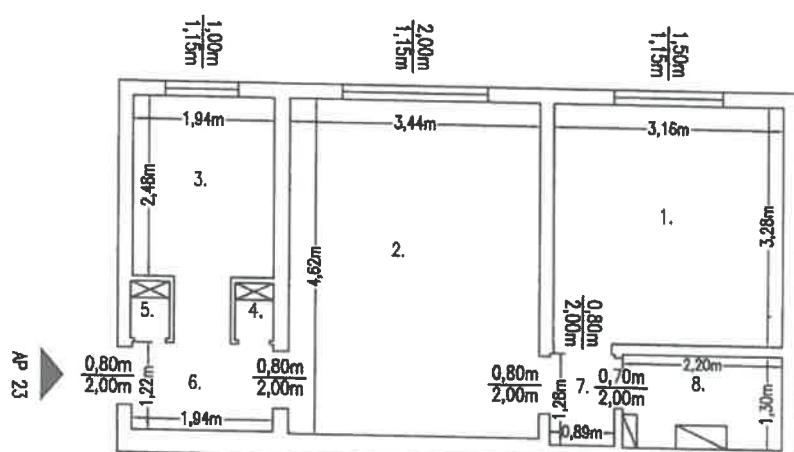
RELEVEUL APARTAMENTULUI 23

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	38,40 mp	38,40 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara B, parter, ap 23
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U23	CF ind: 51093-C1-U23	

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.36 mp
2.	CAMERA	15.90 mp
3.	BUATARIE	5.51 mp
4.	DEBARA	0.29 mp
5.	CAMARA	0.29 mp
6.	HOL	2.37 mp
7.	SAS	1.14 mp
8.	BAIE	2.54 mp
TOTAL		38.40 mp



Mihai-Serban Dita

Semnat digital de
Mihai-Serban Dita
Data: 2021.11.19
11:39:17 +02:00'



Receptionat:
Oana-Elena Selegean

Digitally signed by
Oana-Elena
Selegean
Date: 2021.12.02
13:59:19 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

RELEVEUL APARTAMENTULUI 24

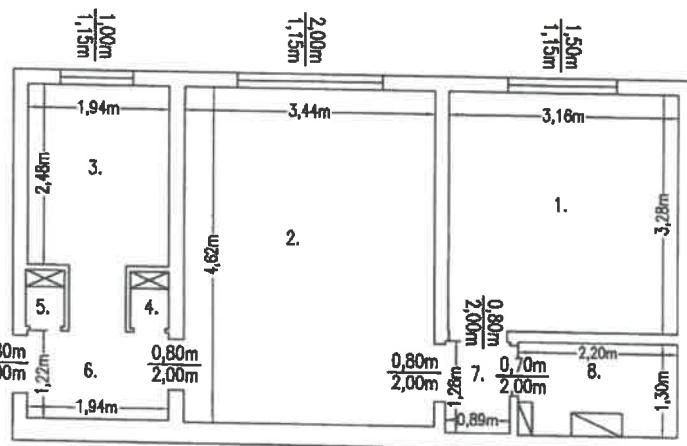
SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	38,49 mp	38,49 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara B, parter, ap 24
Cartea Funciara col. nr. 51093-C1 UAT Turda			
Cod unitate individuala: U24		CF ind: 51093-C1-U24	

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.36 mp
2.	CAMERA	15.90 mp
3.	BUCATARIE	5.58 mp
4.	DEBARA	0.30 mp
5.	CAMARA	0.30 mp
6.	HOL	2.37 mp
7.	SAS	1.14 mp
8.	BAIE	2.54 mp
TOTAL		38.49 mp

AP 24



Mihai-
Serban Dita

Semnat digital de
Mihai-Serban Dita
Data: 2021.11.19
11:39:42 +02'00'



Receptionat:
**Oana-
Elena
Selegean**

Digitally signed by
Oana-Elena Selegean
Date: 2021.12.02
13:59:41 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

RELEVEUL APARTAMENTULUI 25

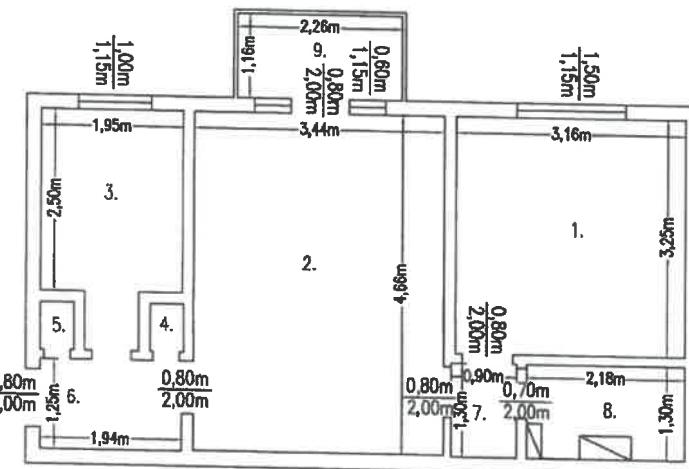
SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	38,59 mp	41,21 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara B, etaj 1, ap 25
Cartea Funciara col. nr. 51093-C1			
UAT	Turda		
Cod unitate individuala:	U25	CF ind: 51093-C1-U25	

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.27 mp
2.	CAMERA	16.03 mp
3.	BUCATARIE	5.59 mp
4.	DEBARA	0.30 mp
5.	DEBARA	0.30 mp
6.	HOL	2.43 mp
7.	SAS	1.17 mp
8.	BAIE	2.50 mp
TOTAL		38,59 mp
9.	BALCON	2.62 mp

AP 25 ➤



Mihai-
Serban Dita
Semnat digital de:
Mihai-Serban Dita
Data: 2021.11.19
11:40:06 +02'00'



Receptionat:

Oana-Elena
Selegean

Digitally signed by
Oana-Elena
Selegean
Date: 2021.12.02
14:00:05 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

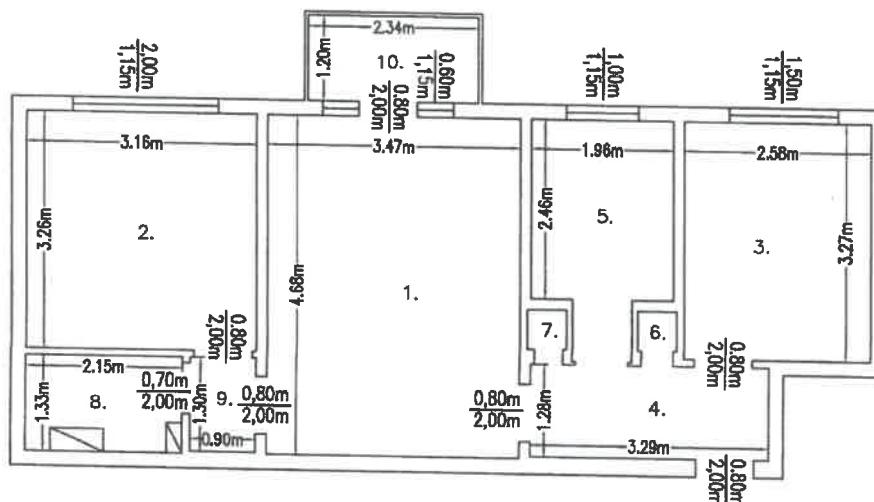
RELEVEUL APARTAMENTULUI 26

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	48,33 mp	51,14 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara B, etaj 1, ap 26
Cartea Funciara col. nr. 51093-C1			
UAT	Turda		
Cod unitate individuala:	U26		CF ind: 51093-C1-U26

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	16.24 mp
2.	CAMERA	10.30 mp
3.	CAMERA	8.44 mp
4.	HOL	4.21 mp
5.	BUCATARIE	4.84 mp
6.	DEBARA	0.30 mp
7.	DEBARA	0.30 mp
8.	BAIE	2.53 mp
9.	SAS	1.17 mp
	TOTAL	48.33 mp
10.	BALCON	2.81 mp



AP 26

Mihai-Serban Dita

Semnat digital de
Mihai-Serban Dita
Data: 2021.11.19
11:40:32 +02'00'



Receptionat:
Oana-Elena Selegean

Digitally signed
by Oana-Elena
Selegean
Date: 2021.12.02
14:01:04 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

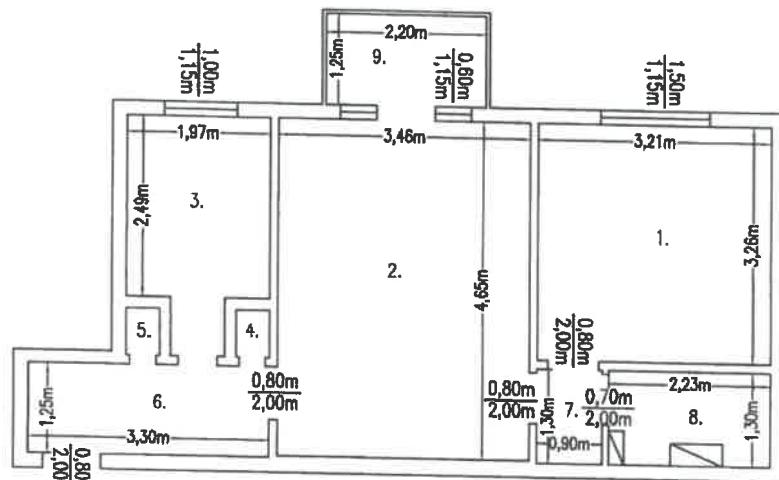
RELEVEUL APARTAMENTULUI 27

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	39,93 mp	42,68 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara B, etaj 1, ap 27
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U27		CF ind: 51093-C1-U27

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.46 mp
2.	CAMERA	16.09 mp
3.	BUCATARIE	5.20 mp
4.	DEBARA	0.27 mp
5.	DEBARA	0.27 mp
6.	HOL	4.13 mp
7.	SAS	1.17 mp
8.	BAIE	2.34 mp
	TOTAL	39.93 mp
9.	BALCON	2.75 mp



AP 27

Mihai-Serban Dita
Semnat digital de
Mihai-Serban Dita
Data: 2021.11.19
11:40:58 +02'00'



Receptionat:
Oana-Elena Selegean

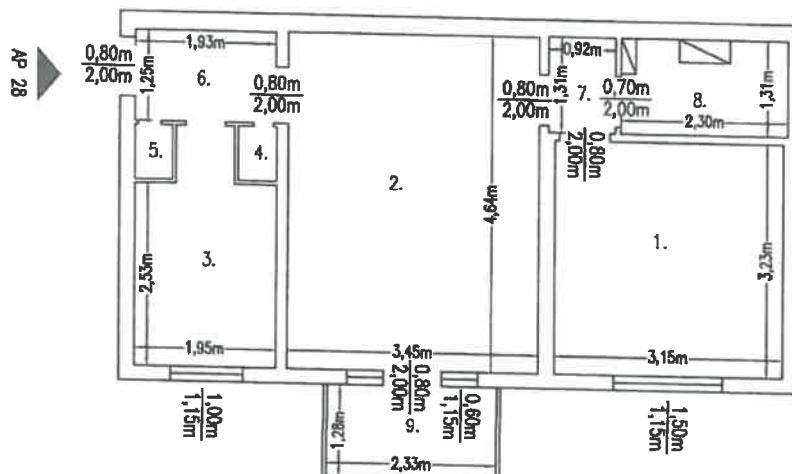
Digitally signed
by Oana-Elena
Selegean
Date: 2021.12.02
14:01:26 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

RELEVEUL APARTAMENTULUI 28

SCARA 1:100

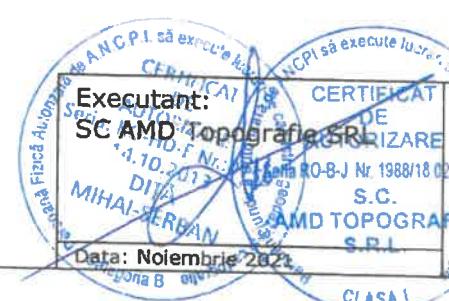
Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	39,24 mp	42,22 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara B, etaj 1, ap 28
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U28		CF ind: 51093-C1-U28



RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.17 mp
2.	CAMERA	16.00 mp
3.	BUCATARIE	5.65 mp
4.	CAMARA	0.55 mp
5.	DEBARA	0.55 mp
6.	HOL	2.41 mp
7.	SAS	1.20 mp
8.	BAIE	2.71 mp
	TOTAL	39.24 mp
9.	BALCON	2.98 mp

Mihai-Serban Dita
Semnat digital de
Mihai-Serban Dita
Data: 2021.11.19
11:41:24 +02'00'



Receptionat: Oana-Elena Selegean
Digitally signed by Oana-Elena Selegean Date: 2021.12.02 14:01:48 +02'00'

Oana-Elena Selegean

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

RELEVEUL APARTAMENTULUI 29

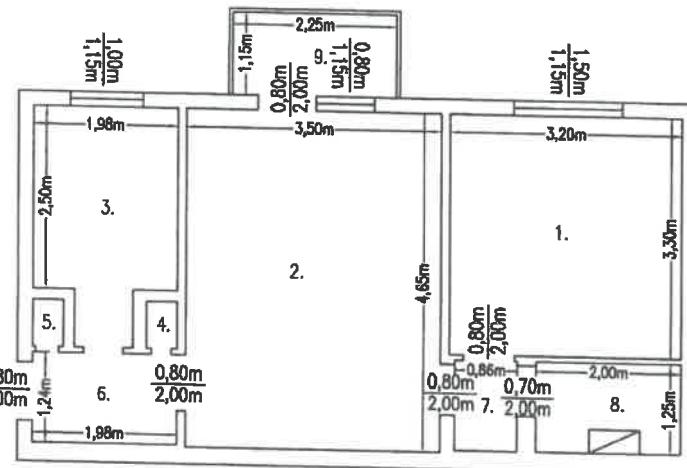
SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	38,38 mp	40,96 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara B, etaj 2, ap 29
Cartea Funciara col. nr. 51093-C1			
UAT	Turda		
Cod unitate individuala:	U29	CF ind: 51093-C1-U29	

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.56 mp
2.	CAMERA	16.27 mp
3.	BUCATARIE	4.95 mp
4.	DEBARA	0.27 mp
5.	DEBARA	0.27 mp
6.	HOL	2.50 mp
7.	HOL	1.06 mp
8.	BAIE	2.50 mp
TOTAL		38.38 mp
9.	BALCON	2.58 mp

AP 29



Mihai-Serban Dita
Semnat digital de
Mihai-Serban Dita
Data: 2021.11.19
11:41:48 +02'00'



Oana-Elena Selegean
Receptorul:

Digitally signed
by Oana-Elena
Selegean
Date: 2021.12.02
14:02:13 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

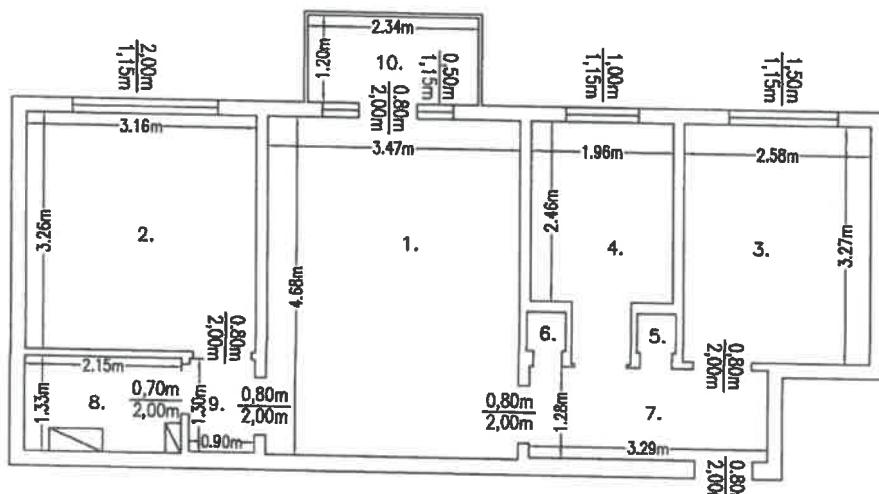
RELEVEUL APARTAMENTULUI 30

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	48,39 mp	51,20 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, sc.B, etaj 2, ap 30
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U30		CF Ind: 51093-C1-U30

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	16.24 mp
2.	CAMERA	10.30 mp
3.	CAMERA	8.44 mp
4.	HOL	4.21 mp
5.	BUCATARIE	4.90 mp
6.	DEBARA	0.30 mp
7.	DEBARA	0.30 mp
8.	BAIE	2.53 mp
9.	SAS	1.17 mp
	TOTAL	48.39 mp
10.	BALCON	2.81 mp



Mihai-
Serban Dita
Semnat digital de
Mihai-Serban Dita
Data: 2021.11.19
11:42:12 +02'00'



Receptionat:

Oana-Elena
Selegean

Digitally signed by
Oana-Elena Selegean
Date: 2021.12.02
14:02:38 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

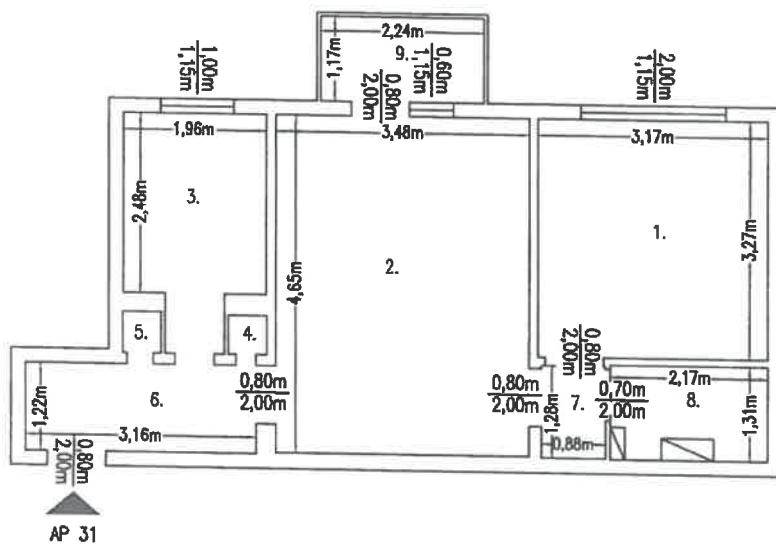
RELEVEUL APARTAMENTULUI 31

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	40,10 mp	42,72 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara B, etaj 2, ap. 31
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U31		
	CF ind: 51093-C1-U31		

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.37 mp
2.	CAMERA	16.18 mp
3.	BUCATARIE	5.53 mp
4.	DEBARA	0.28 mp
5.	DEBARA	0.27 mp
6.	HOL	3.86 mp
7.	SAS	1.13 mp
8.	BAIE	2.48 mp
	TOTAL	40.10 mp
9.	BALCON	2.62 mp



Mihai-
Serban Dita
Semnat digital de
Mihai-Serban Dita
Data: 2021.11.19
11:42:37 +02'00'



Receptionat:
Oana-
Elena
Selegean

Digitally signed by
Oana-Elena
Selegean
Date: 2021.12.02
14:03:08 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

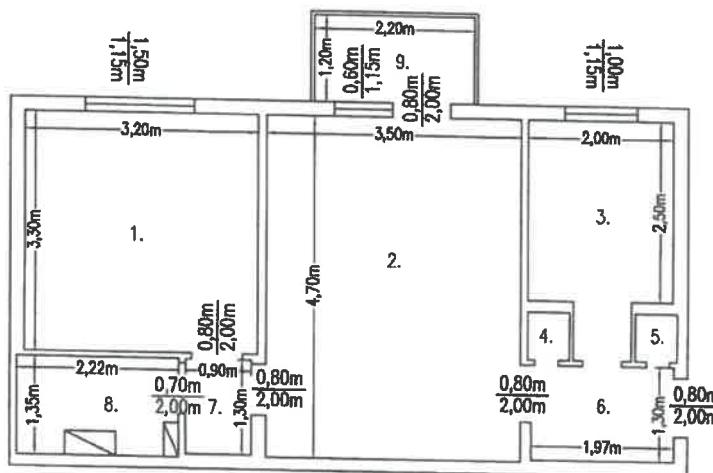
RELEVEUL APARTAMENTULUI 32

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	39,93 mp	42,57 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara B, etaj 2, ap 32
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U32		CF ind: 51093-C1-U32

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.56 mp
2.	CAMERA	16.45 mp
3.	BUCATARIE	5.72 mp
4.	DEBARA	0.38 mp
5.	DEBARA	0.38 mp
6.	HOL	2.50 mp
7.	SAS	1.20 mp
8.	BAIE	2.68 mp
	TOTAL	39.93 mp
9.	BALCON	2.64 mp



Mihai-
Serban Dita
Semnat digital de
Mihai-Serban Dita
Data: 2021.11.19
11:43:04 +02'00'



Receptionat:
Oana-
Elena
Selegean

Digitally signed by
Oana-Elena
Selegean
Date: 2021.12.02
14:03:33 +02'00'

Se confirma suprafata din măsuratori și introducerea imobilului în baza de date

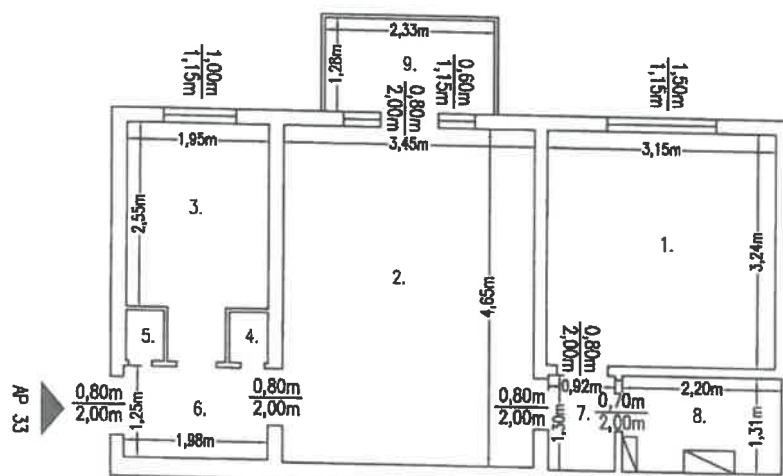
RELEVEUL APARTAMENTULUI 33

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	39,28 mp	42,26 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara B, etaj 3, ap 33
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U33		
	CF ind: 51093-C1-U33		

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.20 mp
2.	CAMERA	16.04 mp
3.	BUCATARIE	4.97 mp
4.	DEBARA	0.55 mp
5.	DEBARA	0.55 mp
6.	HOL	3.19 mp
7.	SAS	1.20 mp
8.	BAIE	2.58 mp
	TOTAL	39.28 mp
9.	BALCON	2.98 mp



Mihai-
Serban Dita

Semnat digital de
Mihai-Serban Dita
Data: 2021.11.19
11:43:28 +02'00'



Receptionat:
Oana-
Elena
Selegean

Digitally signed by
Oana-Elena Selegean
Date: 2021.12.02
14:04:00 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

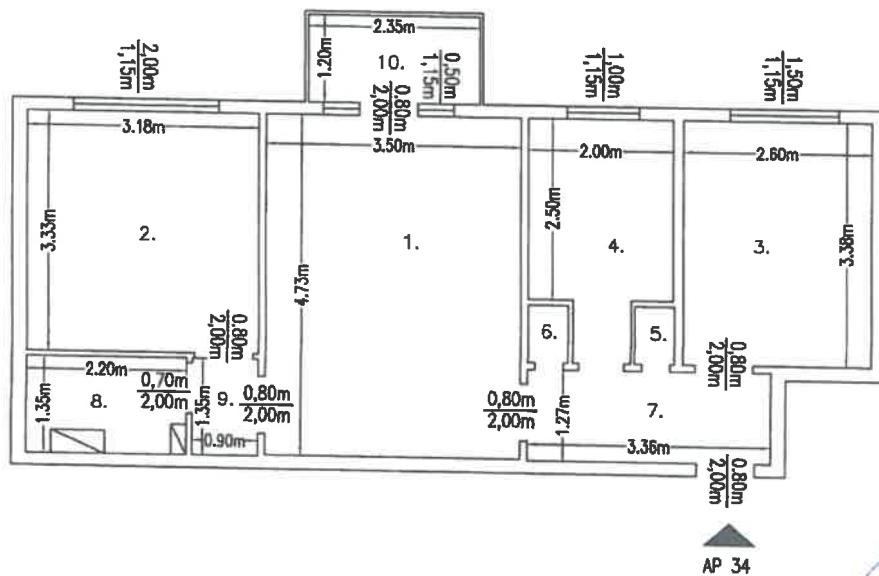
RELEVEUL APARTAMENTULUI 34

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	50,61 mp	53,43 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, sc.B, etaj 3, ap 34
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1 UAT Turda		
Cod unitate individuala:	U34 CF ind: 51093-C1-U34		

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	16.56 mp
2.	CAMERA	10.59 mp
3.	CAMERA	8.79 mp
4.	HOL	4.27 mp
5.	BUCATARIE	5.70 mp
6.	DEBARA	0.44 mp
7.	CAMARA	0.44 mp
8.	BAIE	2.60 mp
9.	SAS	1.22 mp
TOTAL		50.61 mp
10.	BALCON	2.82 mp



Mihai-Serban
Dita
Semnat digital de
Mihai-Serban Dita
Data: 2021.11.19
11:43:55 +02:00



Data: Noiembrie 2021

Receptionat:
Oana-Elena Selegean

Digitally signed by
Oana-Elena
Selegean
Date: 2021.12.02
14:04:24 +02'00'

Se confirma suprafata din mersurari si introducerea imobilului in baza de date

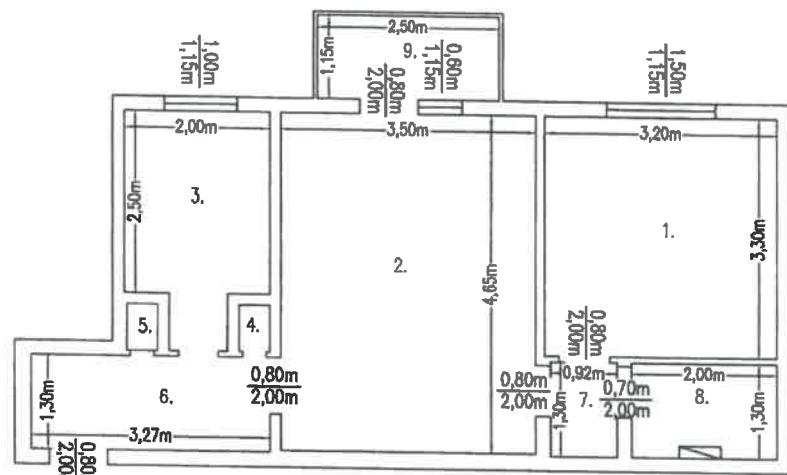
RELEVEUL APARTAMENTULUI 35

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	40,21 mp	42,79 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara B, etaj 3, ap 35
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U35		
	CF ind: 51093-C1-U35		

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.56 mp
2.	CAMERA	16.27 mp
3.	BUCATARIE	5.00 mp
4.	DEBARA	0.27 mp
5.	DEBARA	0.27 mp
6.	HOL	4.20 mp
7.	HOL	1.14 mp
8.	BAIE	2.50 mp
	TOTAL	40.21 mp
9.	BALCON	2.58 mp



AP 35

Mihai-Serban Dita

Semnat digital de
Mihai-Serban Dita
Data: 2021.11.19
11:44:21 +02'00'



Data: Noiembrie 2021

Receptionat:
Oana-Elena Selegean
Digitally signed by Oana-Elena Selegean Date: 2021.12.02 14:04:59 +02'00'
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

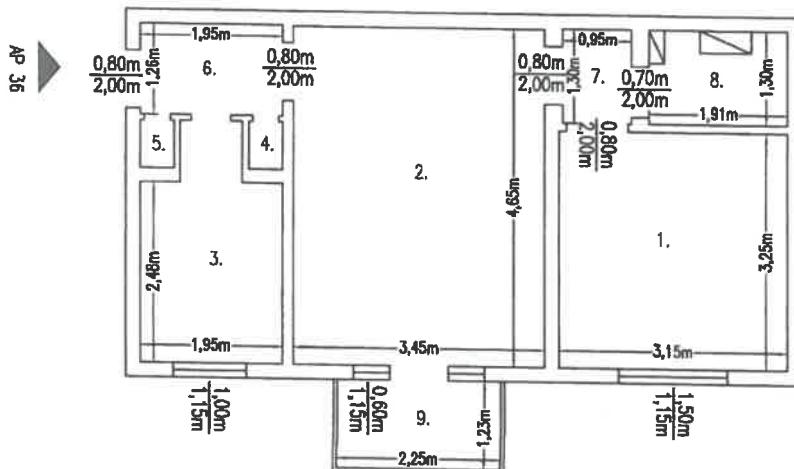
RELEVEUL APARTAMENTULUI 36

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	38,60 mp	41,37 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara B, etaj 3, ap 36
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U36		CF ind: 51093-C1-U36

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.24 mp
2.	CAMERA	16.04 mp
3.	BUCATARIE	5.52 mp
4.	DEBARA	0.30 mp
5.	DEBARA	0.29 mp
6.	HOL	2.46 mp
7.	SAS	1.18 mp
8.	BAIE	2.57 mp
TOTAL		38.60 mp
9.	BALCON	2.77 mp



Mihai-
Serban Dita

Semnat digital de
Mihai-Serban Dita
Data: 2021.11.19
11:44:47 +02'00'



Receptionat:

Oana-Elena
Selegean

Digitally signed by
Oana-Elena Selegean
Date: 2021.12.02
14:05:26 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

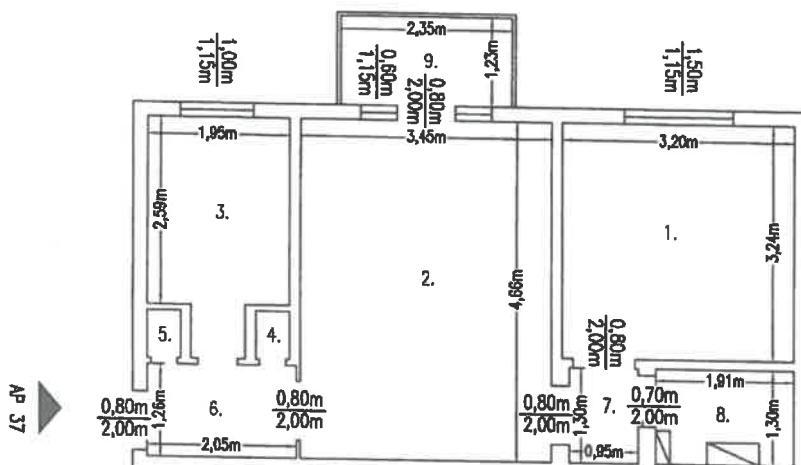
RELEVEUL APARTAMENTULUI 37

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	39,10 mp	41,99 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara B, etaj 4, ap 37
Cartea Funciara col. nr. 51093-C1 UAT Turda			
Cod unitate individuala: U37		CF ind: 51093-C1-U37	

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.37 mp
2.	CAMERA	16.08 mp
3.	BUCATARIE	5.75 mp
4.	DEBARA	0.30 mp
5.	DEBARA	0.30 mp
6.	ANTREU	2.58 mp
7.	OFICIU	1.24 mp
8.	BAIE	2.48 mp
TOTAL		39.10 mp
9.	BALCON	2.89 mp



Mihai-Serban Dita
Semnat digital de
Mihai-Serban Dita
Data: 2021.11.19
11:45:13 +02'00'



Receptionat: **Oana-Elena Selegean**
Digitally signed by
Oana-Elena
Selegean
Date: 2021.12.02
14:06:23 +02'00'
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

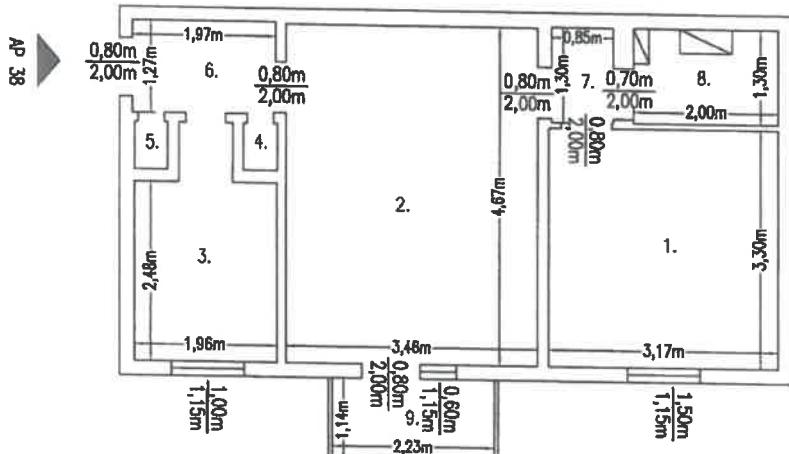
RELEVUL APARTAMENTULUI 38

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	38,87 mp	41,41 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara B, etaj 4, ap 38
Cartea Funciara col. nr.		UAT	Turda
Cod unitate individuala:		CF ind:	
U38		51093-C1-U38	

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.46 mp
2.	CAMERA	16.16 mp
3.	BUCATARIE	5.53 mp
4.	DEBARA	0.29 mp
5.	DEBARA	0.30 mp
6.	HOL	2.50 mp
7.	SAS	1.11 mp
8.	BAIE	2.52 mp
TOTAL		38.87 mp
9.	BALCON	2.54 mp



Mihai-Serban Dita
Semnat digital de
Mihai-Serban Dita
Data: 2021.11.19
11:45:40 +02'00'



Receptionat: Oana-Elena Selegean
Digitally signed by
Oana-Elena Selegean
Date: 2021.12.02
14:06:54 +02'00'
Data: Noiembrie 2021
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

RELEVEUL APARTAMENTULUI 39

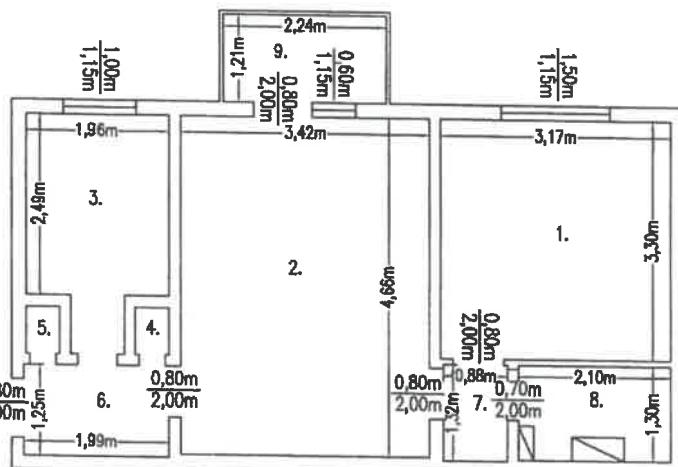
SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	38,61 mp	41,32 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara B, etaj 4, ap 39
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U39		
	CF ind: 51093-C1-U39		

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.46 mp
2.	CAMERA	15.94 mp
3.	BUCATARIE	5.54 mp
4.	DEBARA	0.31 mp
5.	DEBARA	0.30 mp
6.	HOL	2.49 mp
7.	SAS	1.16 mp
8.	BAIE	2.41 mp
	TOTAL	38.61 mp
9.	BALCON	2.71 mp

AP 39



Mihai-Serban-Dita
Semnat digital de Mihai-Serban Dita
Data: 2021.11.19
11:46:10 +0200



Receptionat:
 Oana-Elena Selegean
 Digitally signed by
 Oana-Elena Selegean
 Date: 2021.12.02
 14:07:29 +02'00'

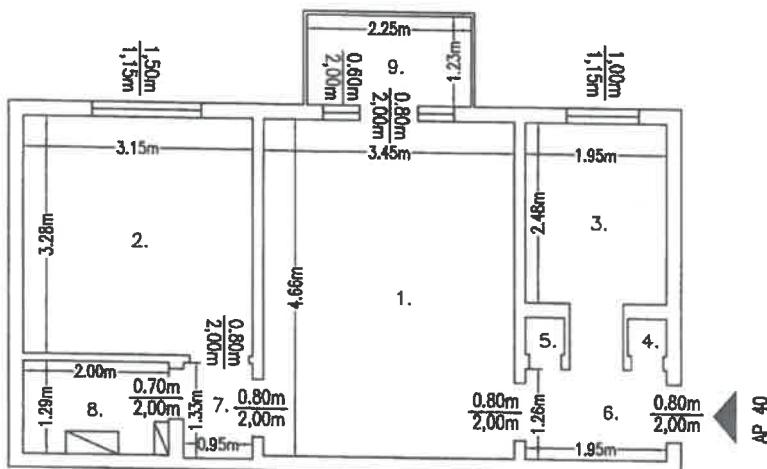
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

RELEVEUL APARTAMENTULUI 40
SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	38,82 mp	41,59 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara B etaj 4 ap 40
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U40	CF ind: 51093-C1-U40	

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	16.08 mp
2.	CAMERA	10.33 mp
3.	BUCATARIE	5.55 mp
4.	DEBARA	0.28 mp
5.	DEBARA	0.28 mp
6.	HOL	2.46 mp
7.	SAS	1.26 mp
8.	BAIE	2.58 mp
TOTAL		38,82 mp
9.	BALCON	2.77 mp



Mihai-Serban Dita
Semnat digital de
Mihai-Serban Dita
Data: 2021.11.19
11:46:38 +0200'



Receptionat:

Oana-Elena
Selegean

Digitally signed by
Oana-Elena
Selegean
Date: 2021.12.02
14:08:01 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

RELEVEUL APARTAMENTULUI 41

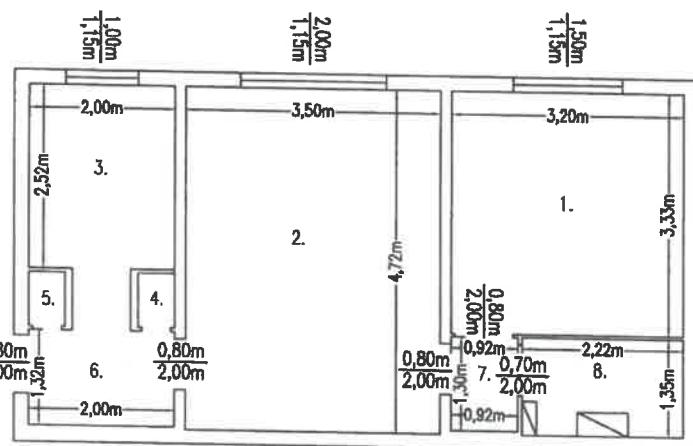
SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	40,10 mp	40,10 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara C, parter, ap 41
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U41		
	CF ind: 51093-C1-U41		

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.66 mp
2.	CAMERA	16.52 mp
3.	BUCATARIE	5.68 mp
4.	DEBARA	0.38 mp
5.	CAMARA	0.38 mp
6.	HOL	2.60 mp
7.	SAS	1.20 mp
8.	BAIE	2.68 mp
	TOTAL	40.10 mp

AP 41



Mihai-
Serban Dita

Semnat digital de
Mihai-Serban Dita
Data: 2021.11.19
11:47:17 +02'00'



Receptionat:

Oana-Elena
Selegean

Digitally signed by
Oana-Elena Selegean
Date: 2021.12.02
14:10:27 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

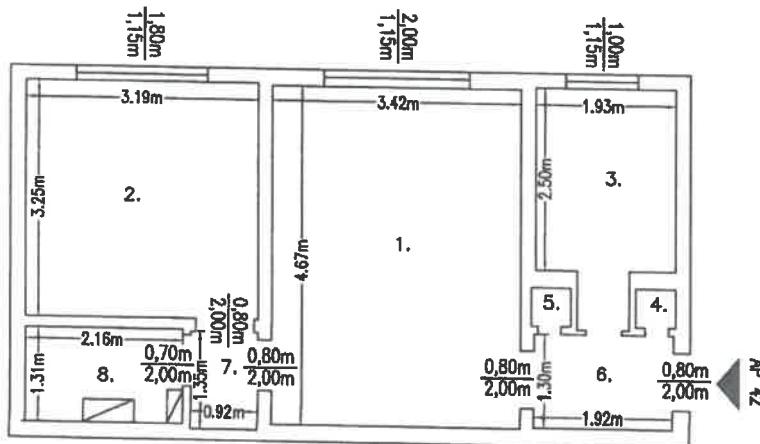
RELEVEUL APARTAMENTULUI 42

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	38,81 mp	38,81 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara C, parter, ap 42
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U42		CF ind: 51093-C1-U42

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	15.97 mp
2.	CAMERA	10.37 mp
3.	BUCATARIE	5.44 mp
4.	DEBARA	0.39 mp
5.	DEBARA	0.39 mp
6.	HOL	2.50 mp
7.	SAS	1.24 mp
8.	BAIE	2.51 mp
	TOTAL	38.81 mp



Mihai-
Serban Dita
Semnat digital de
Mihai-Serban Dita
Data: 2021.11.19
11:47:38 +02'00'



Receptionat:
Oana-Elena Selegean

Digitally signed by
 Oana-Elena
 Selegean
 Date: 2021.12.02
 14:10:51 +02'00'

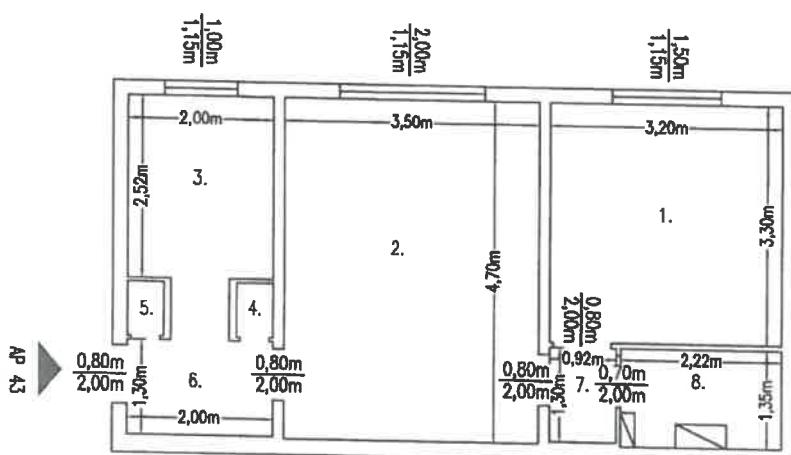
Se confirma suprafata din măsuratori și introducerea imobilului în baza de date

RELEVEUL APARTAMENTULUI 43
SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	39,97 mp	39,97 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara C, parter, ap 43
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U43		CF ind: 51093-C1-U43

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.56 mp
2.	CAMERA	16.45 mp
3.	BUCATARIE	5.72 mp
4.	DEBARA	0.38 mp
5.	CAMARA	0.38 mp
6.	HOL	2.60 mp
7.	SAS	1.20 mp
8.	BAIE	2.68 mp
	TOTAL	39.97 mp



Mihai-Serban Dita

Semnat digital de
Mihai-Serban Dita
Data: 2021.11.19
11:47:57 +02'00'



Receptionat:

Oana-Elena Selegean

Digitally signed by
Oana-Elena Selegean
Date: 2021.12.02
14:13:44 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

RELEVEUL APARTAMENTULUI 44

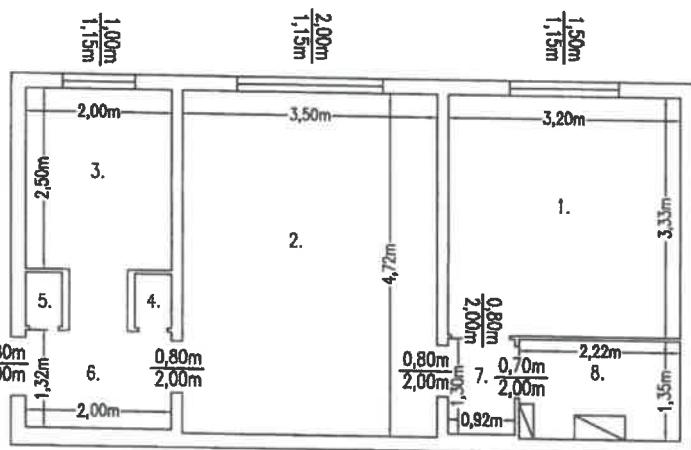
SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	40,10 mp	40,10 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara C, parter, ap 44
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U44		
	CF ind: 51093-C1-U44		

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.66 mp
2.	CAMERA	16.52 mp
3.	BUCATARIE	5.88 mp
4.	DEBARA	0.38 mp
5.	CAMARA	0.38 mp
6.	HOL	2.60 mp
7.	SAS	1.20 mp
8.	BAIE	2.68 mp
	TOTAL	40.10 mp

AP 44



Mihai-
Serban Dita
 Semnat digital de
 Mihai-Serban Dita
 Data: 2021.11.19
 11:48:16 +02'00'



Oana-
Elena
Selegean

Digitally signed
by Oana-Elena
Selegean
Date: 2021.12.02
14:14:01 +02'00'

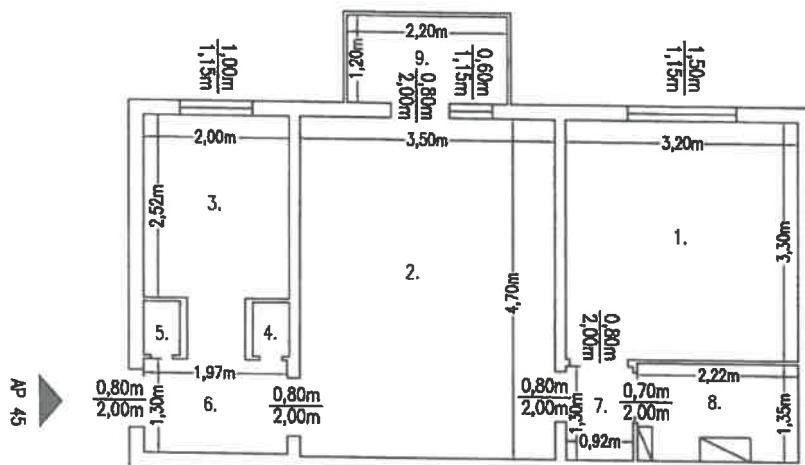
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

RELEVEUL APARTAMENTULUI 45
SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	39,93 mp	42,57 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara C, etaj 1, ap 45
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U45	CF Ind:	51093-C1-U45

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.56 mp
2.	CAMERA	16.45 mp
3.	BUCATARIE	5.72 mp
4.	DEBARA	0.38 mp
5.	CAMARA	0.38 mp
6.	HOL	2.56 mp
7.	SAS	1.20 mp
8.	BAIE	2.68 mp
	TOTAL	39.93 mp
9.	BALCON	2.64 mp



AP 45

Mihai-
Serban Dita

Semnat digital de
Mihai-Serban Dita
Data: 2021.11.19
11:48:36 +02'00'



Receptionat:
**Oana-Elena
Selegean**

Digitally signed by
Oana-Elena Selegean
Date: 2021.12.02
14:14:23 +02'00'

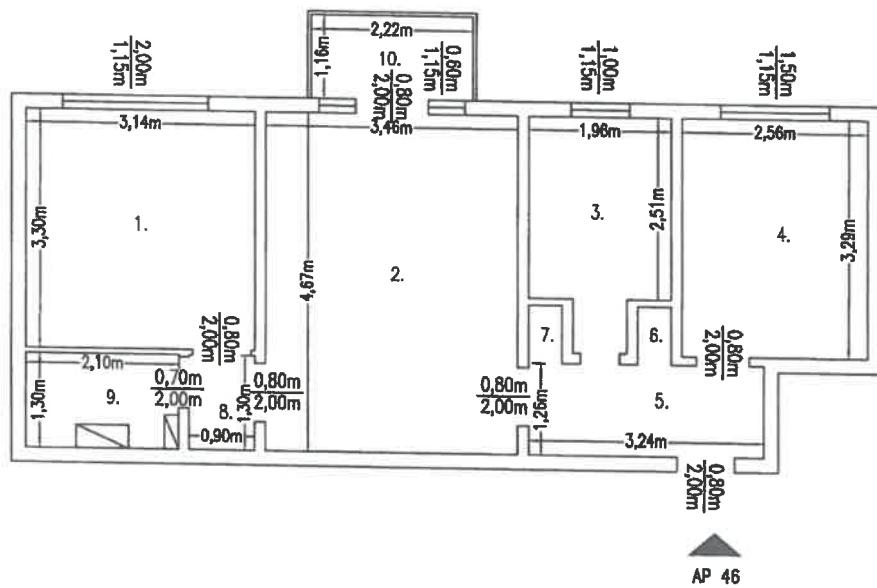
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

RELEVUL APARTAMENTULUI 46
SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	48,68 mp	51,26 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara C, etaj 1, ap 46
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U46	CF ind: 51093-C1-U46	

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.36 mp
2.	CAMERA	16.16 mp
3.	BUCATARIE	5.53 mp
4.	CAMERA	8.42 mp
5.	HOL	4.03 mp
6.	DEBARA	0.30 mp
7.	DEBARA	0.29 mp
8.	SAS	1.19 mp
9.	BAIE	2.40 mp
TOTAL		48.68 mp
10.	BALCON	2.58 mp



**Mihai
Serban Dita**

Semnat digital de
Mihai-Serban Dita
Data: 2021.11.19
11:48:57 +02'00'



**Receptionat:
Oana-
Elena
Selegean**

Digitally signed by
Oana-Elena
Selegean
Date: 2021.12.02
14:14:43 +02'00'
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

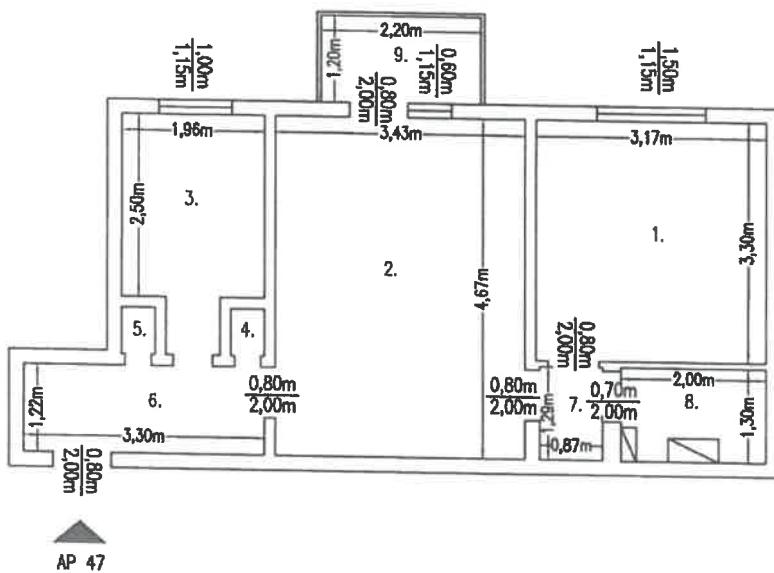
RELEVUL APARTAMENTULUI 47

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	40,04 mp	42,68 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara C, etaj 1, ap 47
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U47		CF ind: 51093-C1-U47

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.46 mp
2.	CAMERA	16.02 mp
3.	BUCATARIE	5.53 mp
4.	DEBARA	0.31 mp
5.	DEBARA	0.30 mp
6.	HOL	4.03 mp
7.	SAS	1.12 mp
8.	BAIE	2.27 mp
	TOTAL	40.04 mp
9.	BALCON	2.64 mp



Receptionat:

Oana-Elena
Selegean

Digitally signed by
Oana-Elena Selegean
Date: 2021.12.02
14:15:05 +02'00'

Mihai-
Serban Dita
Semnat digital de
Mihai-Serban Dita
Data: 2021.11.19
11:49:17 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

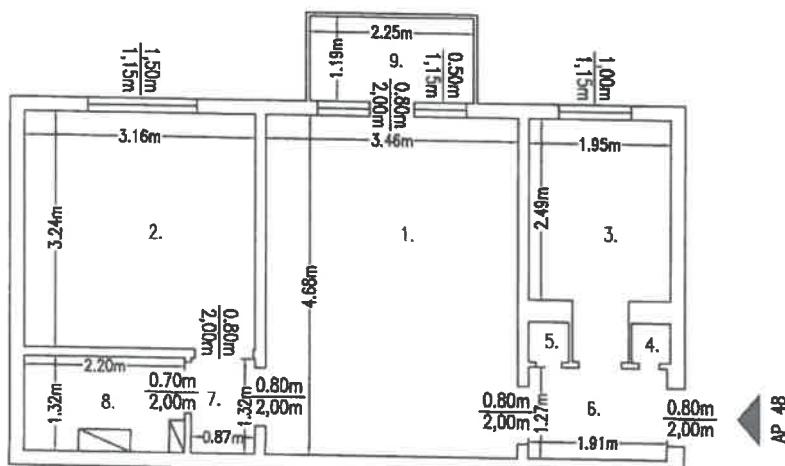
RELEVEUL APARTAMENTULUI 48

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	38,56 mp	41,24 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara C, etaj 1 ap 48
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U48	CF Ind:51093-C1-U48	

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	16,19 mp
2.	CAMERA	10,24 mp
3.	BUCATARIE	5,52 mp
4.	DEBARA	0,28 mp
5.	DEBARA	0,27 mp
6.	HOL	2,43 mp
7.	SAS	1,15 mp
8.	BAIE	2,48 mp
TOTAL		38,56 mp
9.	BALCON	2,68 mp



Mihai-
Serban Dita
Semnat digital de
Mihai-Serban Dita
Data: 2021.11.19
11:49:37 +02'00'



Receptionat:

**Oana-Elena
Selegean**

Digitally signed by
Oana-Elena Selegean
Date: 2021.12.02
14:16:18 +02'00'

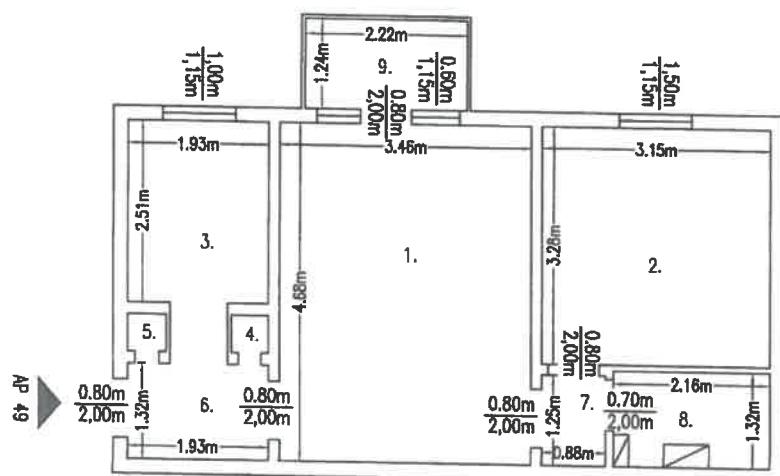
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

RELEVEUL APARTAMENTULUI 49
SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	38,67 mp	41,42 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara C, etaj 2 ap 49
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U49		
	CF ind: 51093-C1-U49		

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	16.19 mp
2.	CAMERA	10.33 mp
3.	BUCATARIE	5.44 mp
4.	DEBARA	0.27 mp
5.	DEBARA	0.26 mp
6.	HOL	2.55 mp
7.	SAS	1.10 mp
8.	BAIE	2.53 mp
	TOTAL	38.67 mp
9.	BALCON	2.75 mp



Mihai-
Serban Dita
Semnat digital de
Mihai-Serban Dita
Data: 2021.11.19
11:49:57 +02'00'



Receptionat:

Oana-Elena
Selegean
Digitally signed by
Oana-Elena Selegean
Date: 2021.12.02
14:16:38 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

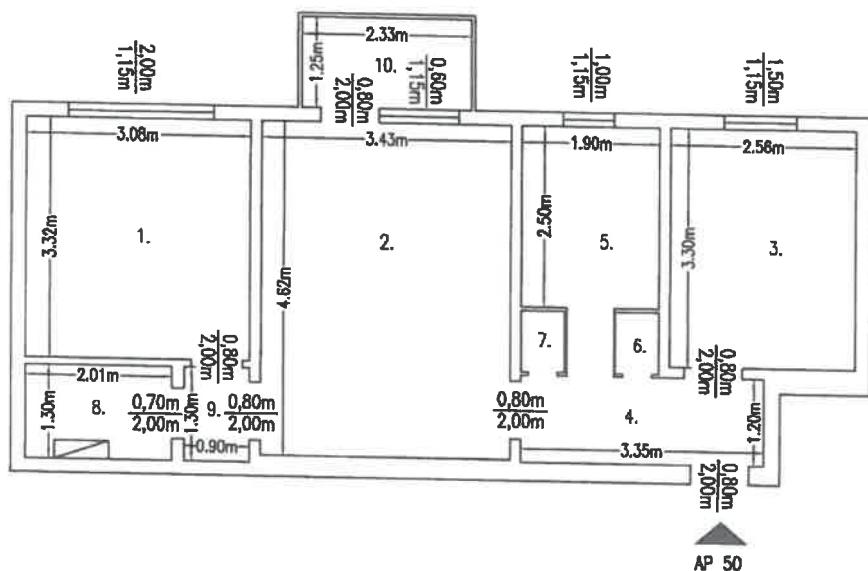
RELEVEUL APARTAMENTULUI 50

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	48,28 mp	51,19 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara C, etaj 2, ap 50
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U50	CF ind: 51093-C1-U50	

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.23 mp
2.	CAMERA	15.85 mp
3.	CAMERA	8.45 mp
4.	HOL	4.02 mp
5.	BUCATARIE	5.31 mp
6.	DEBARA	0.41 mp
7.	CAMARA	0.41 mp
8.	BAIE	2.43 mp
9.	SAS	1.17 mp
TOTAL		48.28 mp
10.	BALCON	2.91 mp



Mihai-Serban Dita
Semnat digital de
Mihai-Serban Dita
Data: 2021.11.19
11:50:20 +02'00'



Receptionat:

Oana-Elena Selegean

Digitally signed by
Oana-Elena Selegean
Date: 2021.12.02
14:16:59 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

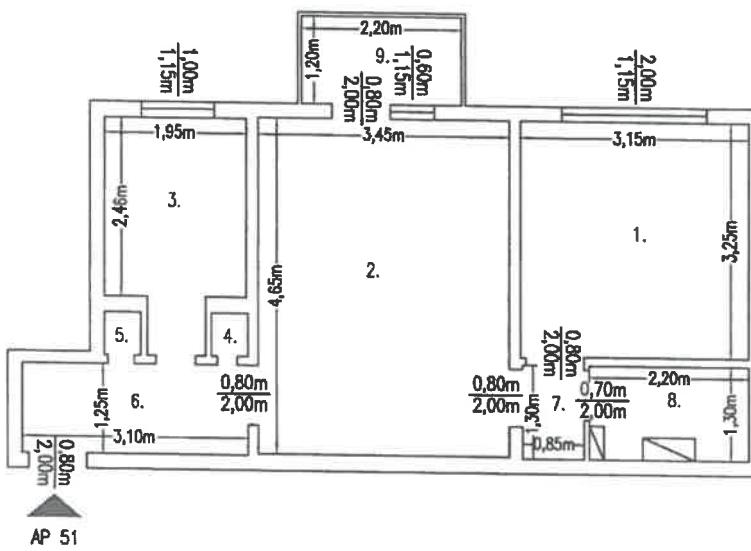
RELEVEUL APARTAMENTULUI 51

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	39,86 mp	42,50 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara C, etaj 2 ap 51
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U51		
	CF ind: 51093-C1-U51		

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	16.04 mp
2.	CAMERA	10.24 mp
3.	BUCATARIE	5.45 mp
4.	DEBARA	0.30 mp
5.	DEBARA	0.30 mp
6.	HOL	3.88 mp
7.	SAS	1.11 mp
8.	BAIE	2.54 mp
	TOTAL	39,86 mp
9.	BALCON	2.64 mp



Mihai-Serban Dita
Semnat digital de
Mihai-Serban Dita
Data: 2021.11.19
11:50:39 +02'00'



Receptionat:
Oana-Elena Selegean
Digitally signed by
Oana-Elena Selegean
Date: 2021.12.02
14:17:18 +02'00'

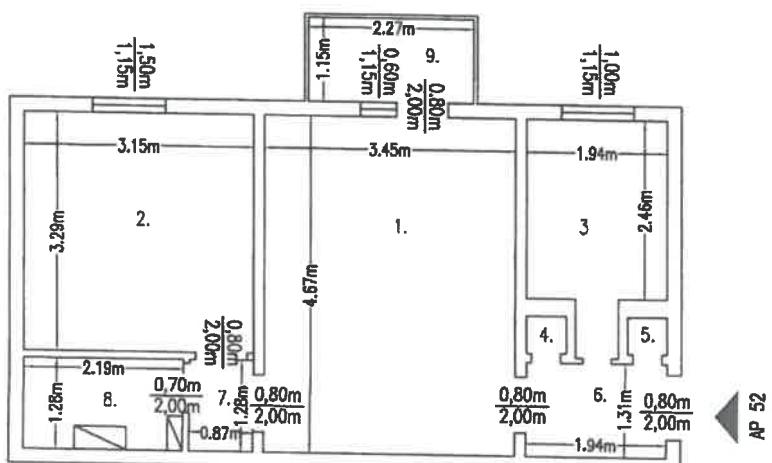
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

RELEVEUL APARTAMENTULUI 52
SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	38,64 mp	41,25 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara C, etaj 2, ap 52
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U52		CF ind: 51093-C1-U52

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	16,11 mp
2.	CAMERA	10,36 mp
3.	BUCATARIE	5,46 mp
4.	DEBARA	0,29 mp
5.	DEBARA	0,28 mp
6.	HOL	2,55 mp
7.	SAS	1,11 mp
8.	BAIE	2,48 mp
	TOTAL	38,64 mp
9.	BALCON	2,61 mp



Mihai-
Serban Dita

Semnat digital de
Mihai-Serban Dita
Data: 2021.11.19
11:50:59 +02'00'

Receptionat:
Oana-Elena Selegean
Digitally signed by
Oana-Elena Selegean
Date: 2021.12.02
14:17:41 +02'00'

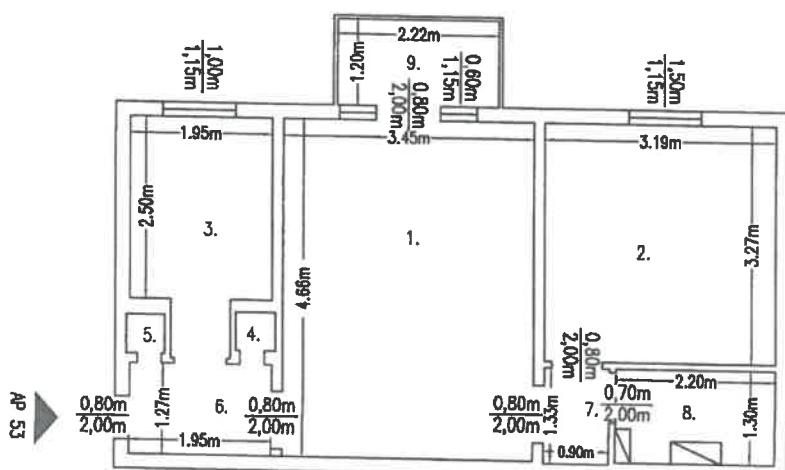
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

RELEVEUL APARTAMENTULUI 53
SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	38,84 mp	41,50 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara C, etaj 3, ap 53
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U53		CF ind: 51093-C1-U53

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	16.08 mp
2.	CAMERA	10.43 mp
3.	BUCATARIE	5.55 mp
4.	DEBARA	0.29 mp
5.	DEBARA	0.29 mp
6.	HOL	2.46 mp
7.	SAS	1,20 mp
8.	BAIE	2.54 mp
	TOTAL	38.84 mp
9.	BALCON	2.66 mp



Mihai-
Serban Dita
Semnat digital de
Mihai-Serban Dita
Data: 2021.11.19
11:51:21 +02:00'



Receptionat:

Oana-Elena
Selegean

Digitally signed by
Oana-Elena
Selegean
Date: 2021.12.02
14:18:23 +02'00'

Se confirma suprafata din măsuratori si introducerea imobilului in baza de date

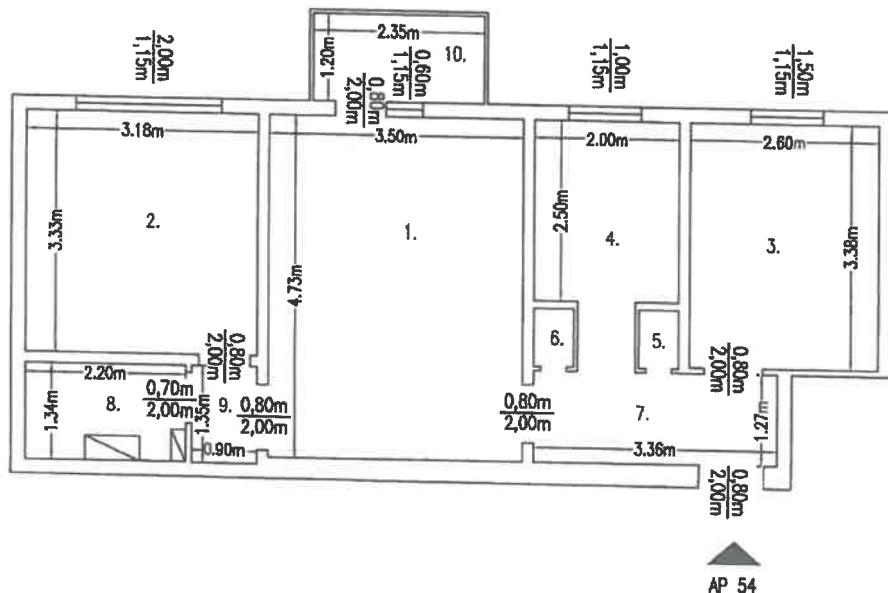
RELEVEUL APARTAMENTULUI 54

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	49,14 mp	51,96 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara C, etaj 3, ap 54
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U54	CF ind: 51093-C1-U54	

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	16.56 mp
2.	CAMERA	10.59 mp
3.	CAMERA	8.79 mp
4.	HOL	4.27 mp
5.	BUCATARIE	4.23 mp
6.	DEBARA	0.44 mp
7.	CAMARA	0.44 mp
8.	BAIE	2.60 mp
9.	SAS	1.22 mp
TOTAL		49,14 mp
10.	BALCON	2.82 mp



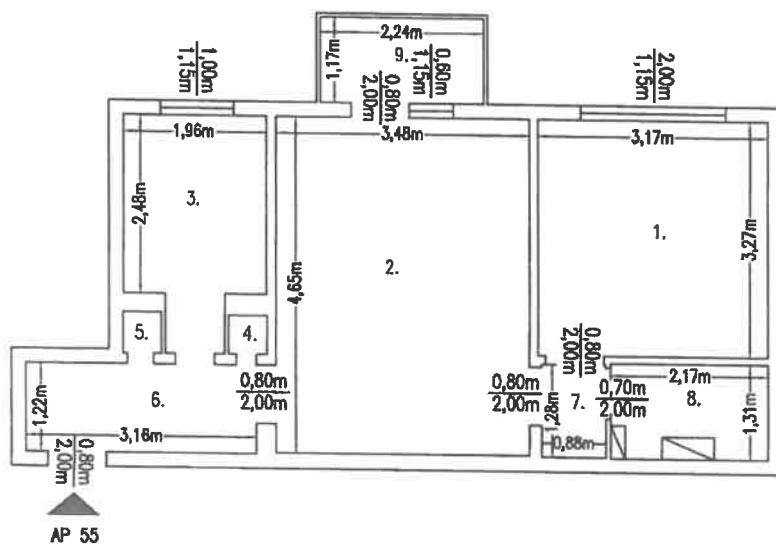
Mihai-Serban Dita Semnat digital de Mihai-Serban Dita Data: 2021.11.19 11:51:43 +02'00'	CERTIFICAT DE AUTORIZARE SC AMD Topografie SRL Seria: RO-HD-F Nr. 015000-AUTORIZARE 14.10.2021 S.C. MIHAI SERBAN S.C. SC AMD TOPOGRAFIE Data: Noiembrie 2021 L.	Receptionat: Oana-Elena Selegean Digitally signed by Oana-Elena Selegean Date: 2021.12.02 14:18:43 +02'00' Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date
---	---	---

RELEVEUL APARTAMENTULUI 55
SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	40,10 mp	42,72 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara C, etaj 3, ap 55
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U55		
	CF ind: 51093-C1-U55		

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.37 mp
2.	CAMERA	16.18 mp
3.	BUCATARIE	5.53 mp
4.	DEBARA	0.28 mp
5.	DEBARA	0.27 mp
6.	HOL	3.86 mp
7.	SAS	1.13 mp
8.	BAIE	2.48 mp
	TOTAL	40.10 mp
9.	BALCON	2.62 mp



Mihai-Serban Dita
Semnat digital de
Mihai-Serban Dita
Data: 2021.11.19
11:52:06 +02'00'



Receptionat:
Oana-Elena Selegean
Digitally signed by
Oana-Elena Selegean
Date: 2021.12.02
14:20:32 +02'00'
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

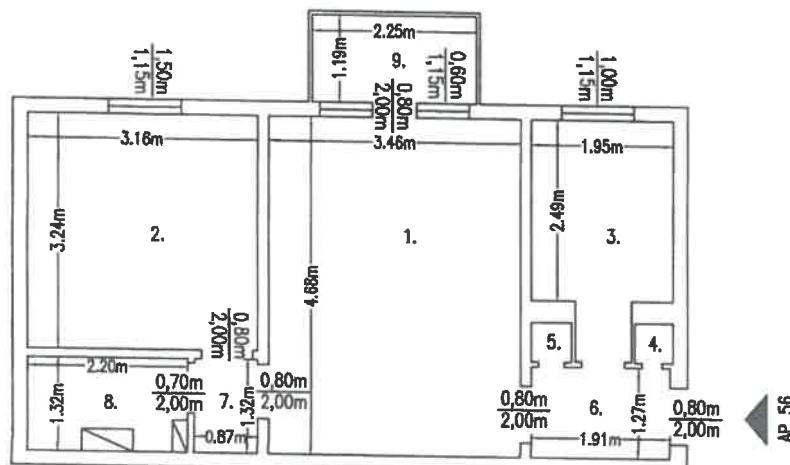
RELEVEUL APARTAMENTULUI 56

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	38,70 mp	41,38 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara C, etaj 3 ap 56
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1 UAT Turda		
Cod unitate individuala:	U56 CF ind: 51093-C1-U56		

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	16.19 mp
2.	CAMERA	10.24 mp
3.	BUCATARIE	5.52 mp
4.	DEBARA	0.30 mp
5.	DEBARA	0.29 mp
6.	HOL	2.43 mp
7.	SAS	1.15 mp
8.	BAIE	2.58 mp
TOTAL		38,70 mp
9.	BALCON	2.68 mp



Mihai-Serban Dita
 Semnat digital de
 Mihai-Serban Dita
 Data: 2021.11.19
 11:52:28 +02'00'



Recepționat: Oana-Elena Selegean
 Digitally signed by
 Oana-Elena
 Selegean
 Date: 2021.12.02
 14:21:07 +02'00'

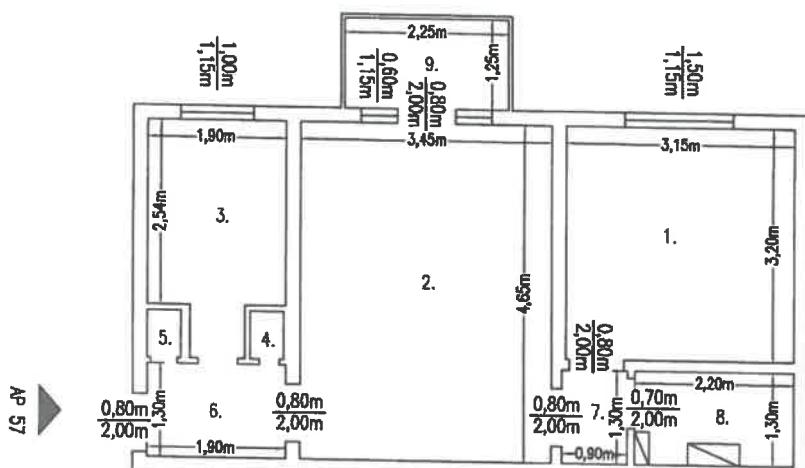
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

RELEVEUL APARTAMENTULUI 57
SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	38.27 mp	41,08 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara C, etaj 4, ap 57
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U57		CF ind: 51093-C1-U57

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.08 mp
2.	CAMERA	16.04 mp
3.	BUCATARIE	5.37 mp
4.	DEBARA	0.30 mp
5.	DEBARA	0.30 mp
6.	HOL	2.47 mp
7.	SAS	1.17 mp
8.	BAIE	2.54 mp
	TOTAL	38.27 mp
9.	BALCON	2.81 mp



Semnat digital de
Mihai-Serban Dita
Data: 2021.11.19
11:52:49 +02'00'

Mihai-
Serban Dita



Executant: DE
SC AMD Topografie SRL
S.C. TOPOGRAFIE S.R.L.
Data: Noiembrie 2021

Receptionat:

Oana-Elena
Selegean

Digitally signed by
Oana-Elena Selegean
Date: 2021.12.02
14:21:29 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

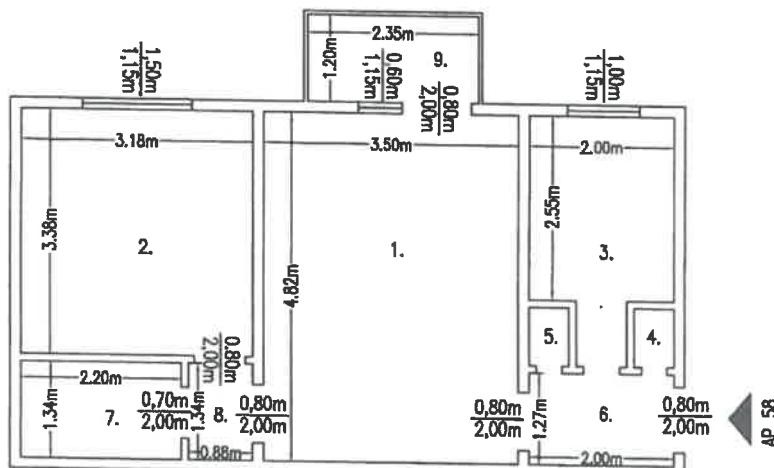
RELEVEUL APARTAMENTULUI 58

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	38,95 mp	41,77 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara C, etaj 4 ap 58
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U58	CF ind:	51093-C1-U58

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	16.17 mp
2.	CAMERA	10.46 mp
3.	BUCATARIE	5.55 mp
4.	DEBARA	0.27 mp
5.	DEBARA	0.27 mp
6.	HOL	2.50 mp
7.	SAS	1.15 mp
8.	BAIE	2.58 mp
	TOTAL	38.95 mp
9.	BALCON	2.82 mp



Mihai-
Serban Dita
 Semnat digital de
 Mihai-Serban Dita
 Data: 2021.11.19
 11:53:11 +02'00'



Executant:
SC AMD Topografie SRL

AUTORIZARE
14.10.2018
DITA
MIHAI-SERBAN
S.C.
AMD TOPOGRAFIE
S.R.L.

Data: Noiembrie 2021

Receptionat:

Oana-Elena Selegean

Digitally signed by
 Oana-Elena Selegean
 Date: 2021.12.02
 14:21:51 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

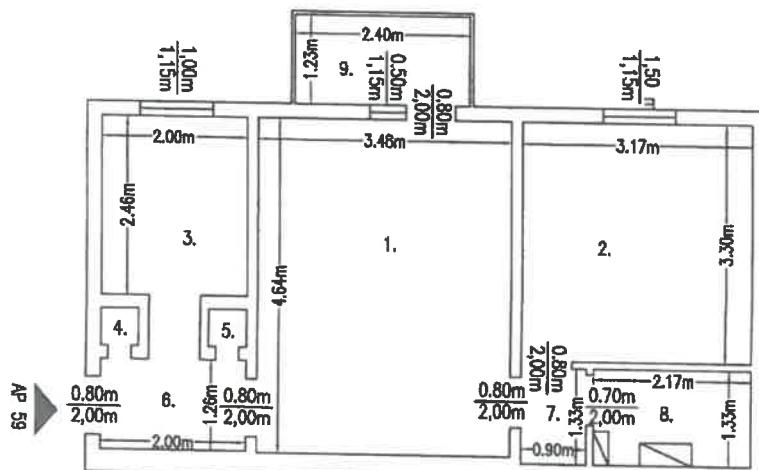
RELEVEUL APARTAMENTULUI 59

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	35,46 mp	38,41 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara C, etaj 4, ap.59
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1 UAT Turda		
Cod unitate individuala:	U59 CF ind: 51096-C1-U59		

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	12.67 mp
2.	CAMERA	10.46 mp
3.	BUCATARIE	5.55 mp
4.	DEBARA	0.27 mp
5.	DEBARA	0.27 mp
6.	HOL	2.49 mp
7.	SAS	1.19 mp
8.	BAIE	2.56 mp
	TOTAL	35.46 mp
9.	BALCON	2.95 mp



Mihai-Serban Dita
 Semnat digital de
 Mihai-Serban Dita
 Data: 2021.11.19
 11:53:36 +02'00'

Executant:
SCAMD Topografie SRL

AUTORIZARE
 AUTORIZARE
 14.10.2017

Data: Noiembrie 2021

Receptionat:
Oana-Elena Selegean

Digitally signed by
 Oana-Elena Selegean
 Date: 2021.12.02
 14:22:37 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

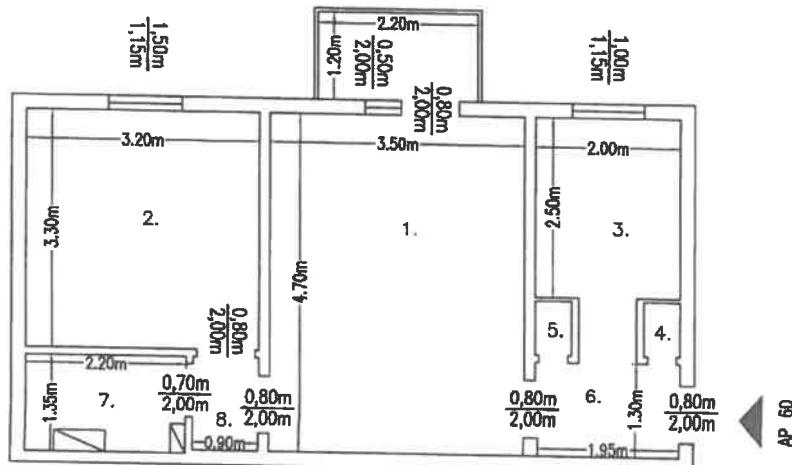
RELEVEUL APARTAMENTULUI 60

SCARA 1:100

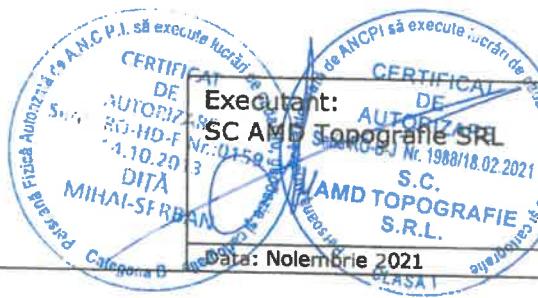
Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	39,84 mp	42,48 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara C, etaj 4 ap 60
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U60	CF ind:	51093-C1-U60

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	16.45 mp
2.	CAMERA	10.56 mp
3.	BUCATARIE	5.68 mp
4.	DEBARA	0.38 mp
5.	DEBARA	0.38 mp
6.	HOL	2.54 mp
7.	SAS	1.17 mp
8.	BAIE	2.68 mp
	TOTAL	39.84 mp
9.	BALCON	2.64 mp



Mihai-Serban Dita
 Semnat digital de
 Mihai-Serban Dita
 Data: 2021.1.1.19
 11:53:59 +02'00'



Oana-Elena Selegean
 Receptionat:
 Digitally signed
 by Oana-Elena
 Selegean
 Date: 2021.12.02
 14:23:00 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

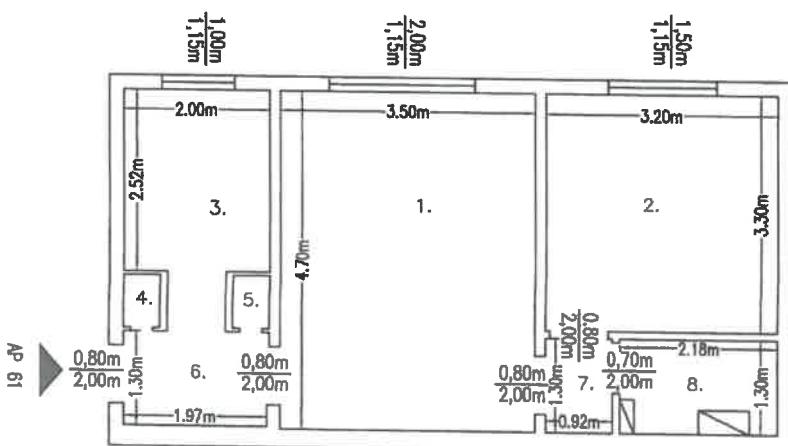
RELEVEUL APARTAMENTULUI 61

SCARA 1:100

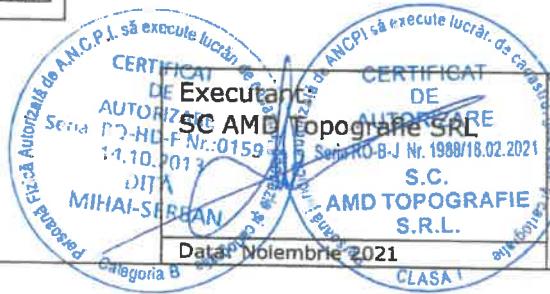
Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	39,76 mp	39,76 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara D, parter, ap.61
Cartea Funciara col. nr.		UAT	Turda
Cod unitate individuala:		CF ind: 51093-C1-U61	

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	16.45 mp
2.	CAMERA	10.56 mp
3.	BUCATARIE	5.72 mp
4.	CAMARA	0.38 mp
5.	DEBARA	0.38 mp
6.	HOL	2.56 mp
7.	SAS	1.20 mp
8.	BAIE	2.51 mp
	TOTAL	39.76 mp



Mihai-Serban Dita
Semnat digital de
Mihai-Serban Dita
Data: 2021.11.19
11:54:22 +02'00'



Receptionat:
Oana-Elena Selegean

Digitally signed by
Oana-Elena Selegean
Date: 2021.12.02
14:23:23 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

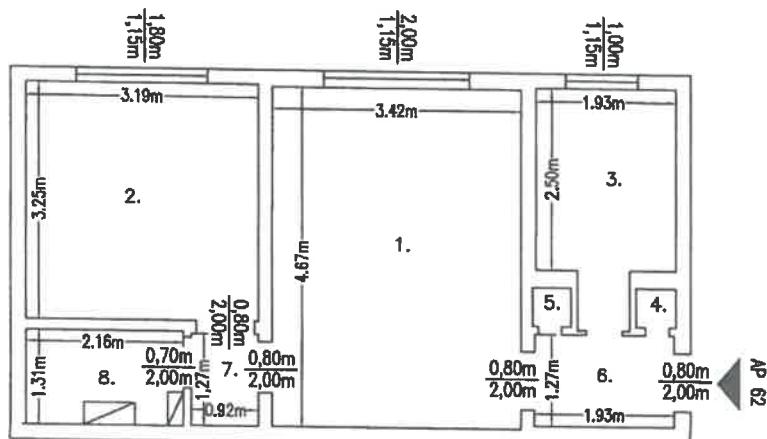
RELEVEUL APARTAMENTULUI 62

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	38,46 mp	38,46 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara D, parter, ap 62
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U62		CF ind: 51093-C1-U62

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	15.97 mp
2.	CAMERA	10.37 mp
3.	BUCATARIE	5.42 mp
4.	DEBARA	0.29 mp
5.	DEBARA	0.28 mp
6.	HOL	2.45 mp
7.	SAS	1.17 mp
8.	BAIE	2.51 mp
	TOTAL	38.46 mp



Mihai-
Serban Dita

Semnat digital de
Mihai-Serban Dita
Data: 2021.11.19
11:54:45 +02'00'



Receptionat:
**Oana-
Elena
Selegean**
Digitally signed by
Oana-Elena
Selegean
Date: 2021.12.02
14:23:46 +02'00'

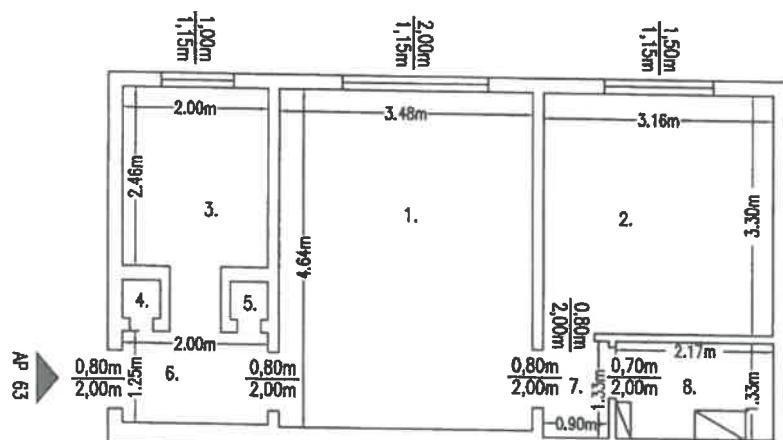
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

RELEVEUL APARTAMENTULUI 63
SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	38,82 mp	38,82 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, Scara D, parter, ap 63
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U63		CF ind: 51093-C1-U63

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	16.15 mp
2.	CAMERA	10.43 mp
3.	BUCATARIE	5.45 mp
4.	DEBARA	0.30 mp
5.	DEBARA	0.29 mp
6.	HOL	2.50 mp
7.	SAS	1.20 mp
8.	BAIE	2.50 mp
	TOTAL	38,82 mp



Mihai-Serban Dita
Semnat digital de
Mihai-Serban Dita
Data: 2021.11.19
11:55:07 +02'00'



Receptionat:

Oana-Elena Selegean

Digitally signed by
Oana-Elena Selegean
Date: 2021.12.02
14:24:10 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

RELEVEUL APARTAMENTULUI 64

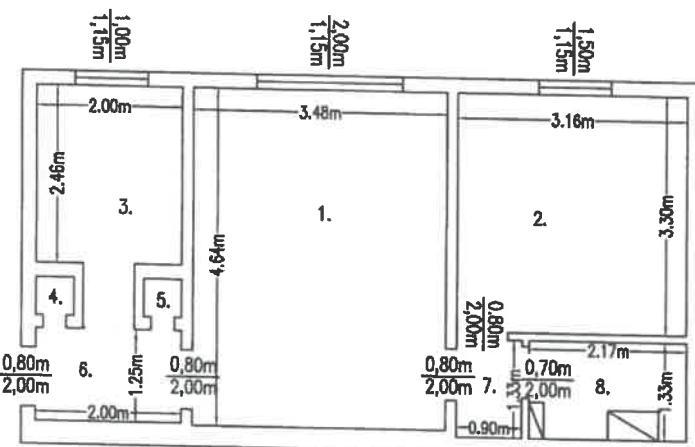
SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	40,01 mp	40,01 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, Scara D, parter, ap 64
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U64	CF ind: 51093-C1-U64	

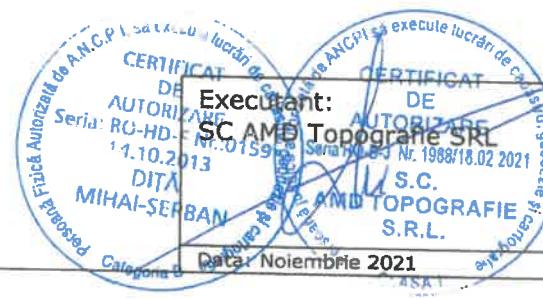
RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	16.21 mp
2.	CAMERA	10.66 mp
3.	BUCATARIE	5.78 mp
4.	DEBARA	0.39 mp
5.	DEBARA	0.39 mp
6.	HOL	2.60 mp
7.	SAS	1.24 mp
8.	BAIE	2.74 mp
	TOTAL	40.01 mp

AP 42



Mihai-
Serban Dita
Semnat digital de
Mihai-Serban Dita
Data: 2021.11.19
11:55:30 +02'00'



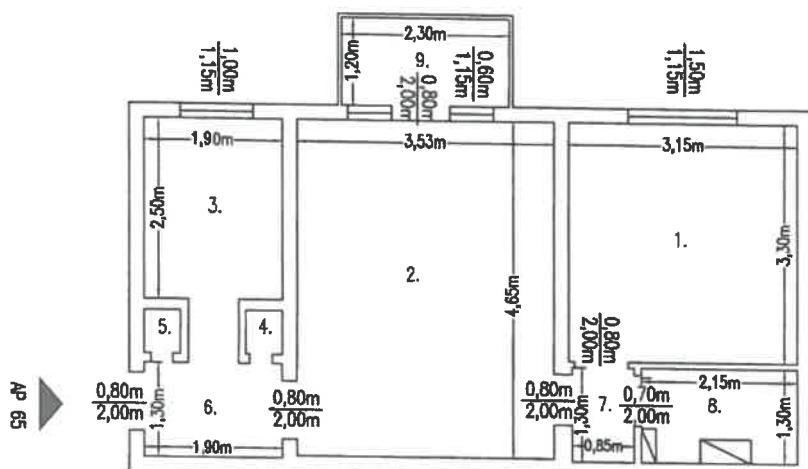
Receptionat:
Oana-Elena Selegean
Digitally signed by Oana-Elena Selegean Date: 2021.12.02 14:24:36 +02'00'
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

RELEVEUL APARTAMENTULUI 65
SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	38,96 mp	41,72 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara D, etaj 1, ap 65
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U65	CF ind:	51093-C1-U65

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.40 mp
2.	CAMERA	16.41 mp
3.	BUCATARIE	5.50 mp
4.	DEBARA	0.30 mp
5.	CAMARA	0.30 mp
6.	HOL	2.47 mp
7.	SAS	1.11 mp
8.	BAIE	2.47 mp
	TOTAL	38.96 mp
9.	BALCON	2.76 mp



Mihai-Serban Dita
Semnat digital de
Mihai-Serban Dita
Data: 2021.11.19
11:55:52 +02'00'

Receptionat:

Oana-Elena Selegean

Digitally signed by
Oana-Elena Selegean
Date: 2021.12.02
14:24:59 +02'00'

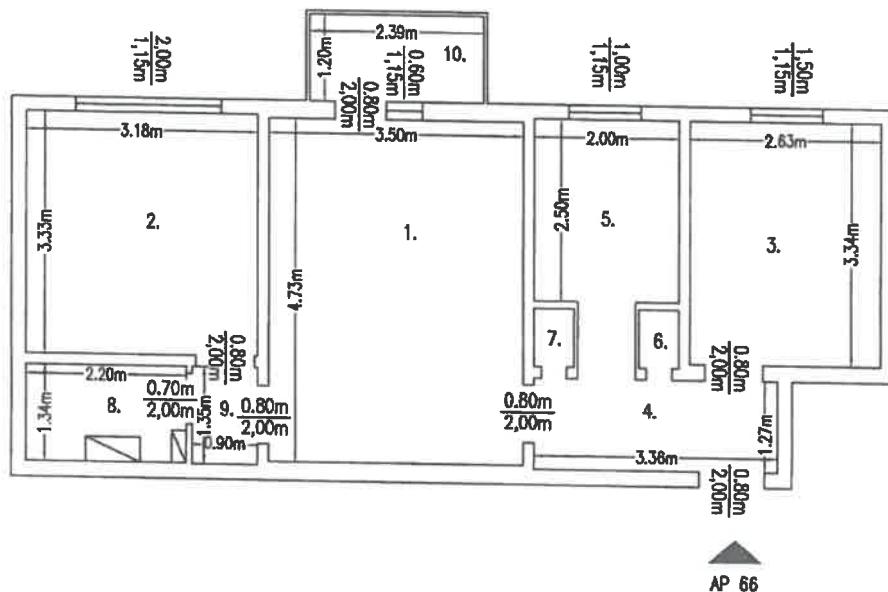
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

RELEVEUL APARTAMENTULUI 66
SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	50,39 mp	53,26 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara D, etaj 1 ap 66
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U66		CF ind: 51093-C1-U66

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	16,56 mp
2.	CAMERA	10,59 mp
3.	CAMERA	8,79 mp
4.	HOL	4,27 mp
5.	BUCATARIE	5,70 mp
6.	DEBARA	0,39 mp
7.	CAMARA	0,39 mp
8.	BAIE	2,53 mp
9.	SAS	1,17 mp
TOTAL		50,39 mp
10.	BALCON	2,87 mp



Mihai-Serban Dita
Semnat digital de
Mihai-Serban Dita
Data: 2021.11.19
11:56:16 +02'00'



Receptionat:

Oana-Elena Selegean

Digitally signed by
Oana-Elena Selegean
Date: 2021.12.02
14:25:21 +02'00'

Se confirma suprafata din măsuratori și introducerea imobilului în baza de date

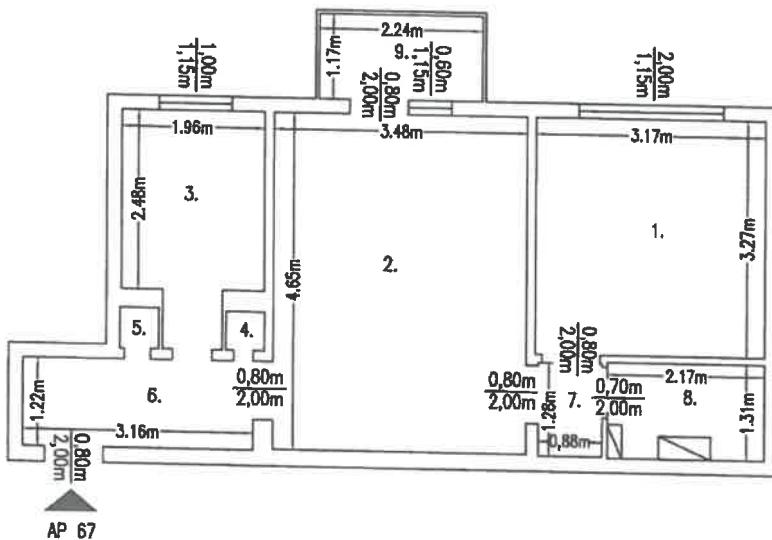
RELEVEUL APARTAMENTULUI 67

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	40,21 mp	42,83 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara D, etaj 1 ap 67
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U67	CF ind: 51093-C1-U67	

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.37 mp
2.	CAMERA	16.18 mp
3.	BUCATARIE	5.53 mp
4.	DEBARA	0.30 mp
5.	CAMARA	0.30 mp
6.	HOL	3.86 mp
7.	SAS	1.13 mp
8.	BAIE	2.54 mp
TOTAL		40.21 mp
9.	BALCON	2.62 mp



Mihai-Serban Dita
Semnat digital de
Mihai-Serban Dita
Data: 2021.11.19
11:56:40 +02'00'



Receptionat:

Oana-Elena Selegean

Digitally signed by
Oana-Elena Selegean
Date: 2021.12.02
14:30:02 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

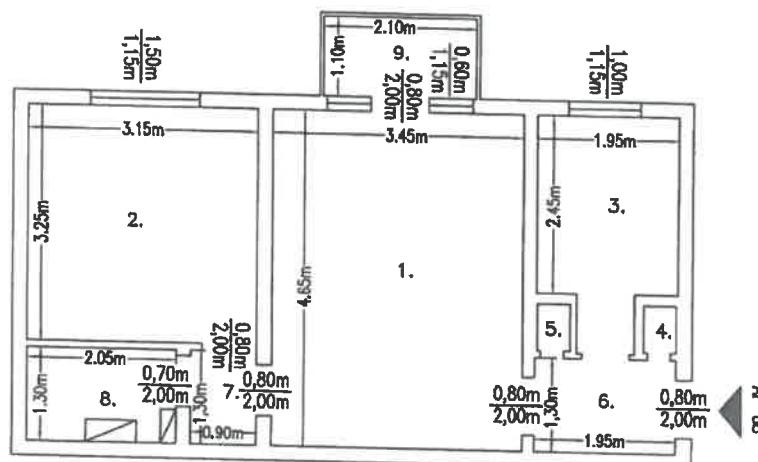
RELEVEUL APARTAMENTULUI 68

SCARA 1:100

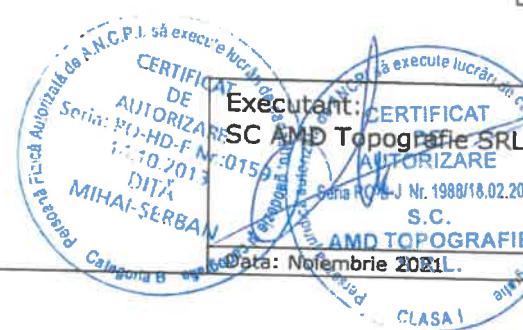
Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	38,35 mp	40,66 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara D, etaj 1, ap 68
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1 UAT Turda		
Cod unitate individuala:	U68 CF ind: 51093-C1-U68		

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	16.04 mp
2.	CAMERA	10.24 mp
3.	BUCATARIE	5.44 mp
4.	DEBARA	0.29 mp
5.	CAMARA	0.29 mp
6.	HOL	2.54 mp
7.	SAS	1.17 mp
8.	BAIE	2.34 mp
	TOTAL	38,35 mp
9.	BALCON	2.31 mp



Mihai-Serban Dita
Semnat digital de
Mihai-Serban Dita
Data: 2021.11.19
11:57:03 +02'00'



Receptionat:
Oana-Elena Selegean
Digitally signed by
Oana-Elena Selegean
Date: 2021.12.02
14:33:13 +02'00'

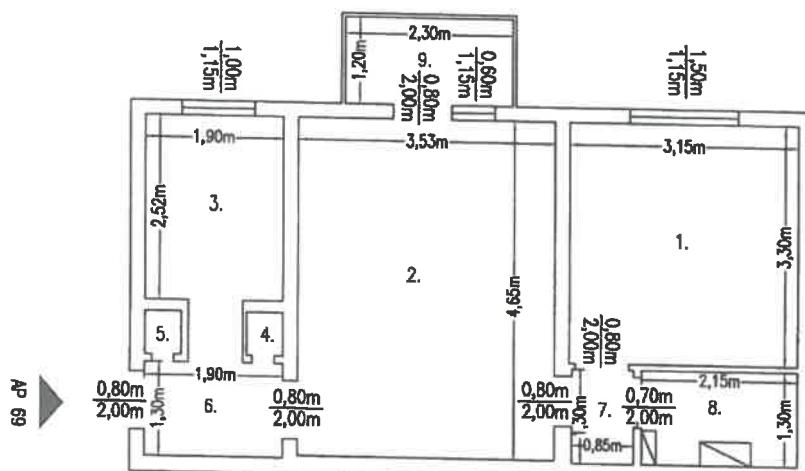
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

RELEVEUL APARTAMENTULUI 69
SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	38,96 mp	41,72 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara D, etaj 2, ap 69
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U69	CF ind:	51093-C1-U69

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.40 mp
2.	CAMERA	16.41 mp
3.	BUCATARIE	5.50 mp
4.	DEBARA	0.30 mp
5.	CAMARA	0.30 mp
6.	HOL	2.47 mp
7.	SAS	1.11 mp
8.	BAIE	2.47 mp
	TOTAL	38.96 mp
9.	BALCON	2.76 mp



Semnat digital de
Mihai-Serban Dita
Data: 2021.11.19
11:57:27 +02'00'

Mihai-
Serban Dita



Receptionat:	Oana-Elena Selegean	Digitally signed by Oana-Elena Selegean Date: 2021.12.02 14:33:37 +02'00'
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date		

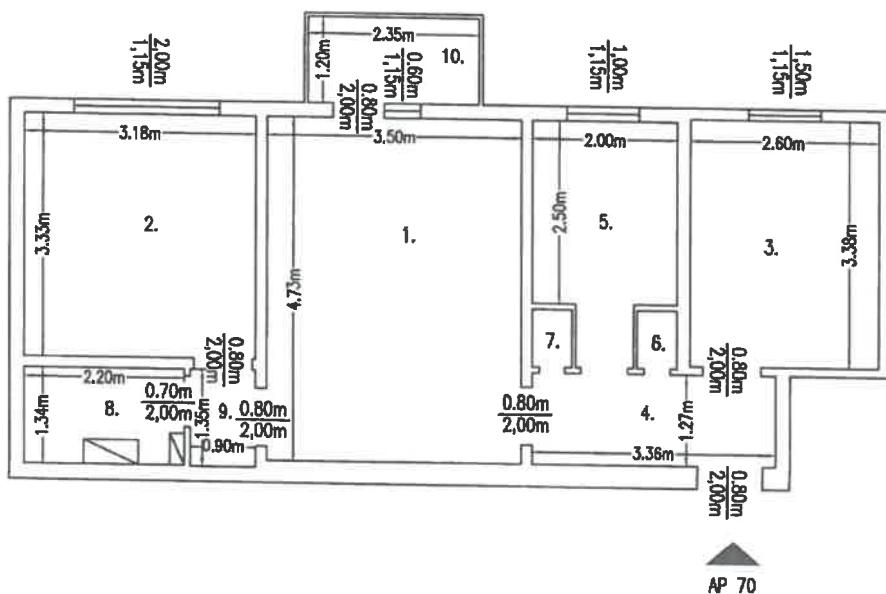
RELEVEUL APARTAMENTULUI 70

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	50,61 mp	53,43 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara D, etaj 2 ap 70
Cartea Funciara col. nr.		UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U70	CF ind: 51093-C1-U70	

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	16.56 mp
2.	CAMERA	10.59 mp
3.	CAMERA	8.79 mp
4.	HOL	4.27 mp
5.	BUCATARIE	5.70 mp
6.	DEBARA	0.44 mp
7.	CAMARA	0.44 mp
8.	BAIE	2.60 mp
9.	SAS	1.22 mp
TOTAL		50.61 mp
10.	BALCON	2.82 mp



Mihai-
Serban Dita

Semnat digital de
Mihai-Serban Dita
Data: 2021.11.19
11:57:52 +02'00'

Receptionat:
**Oana-Elena
Selegean**

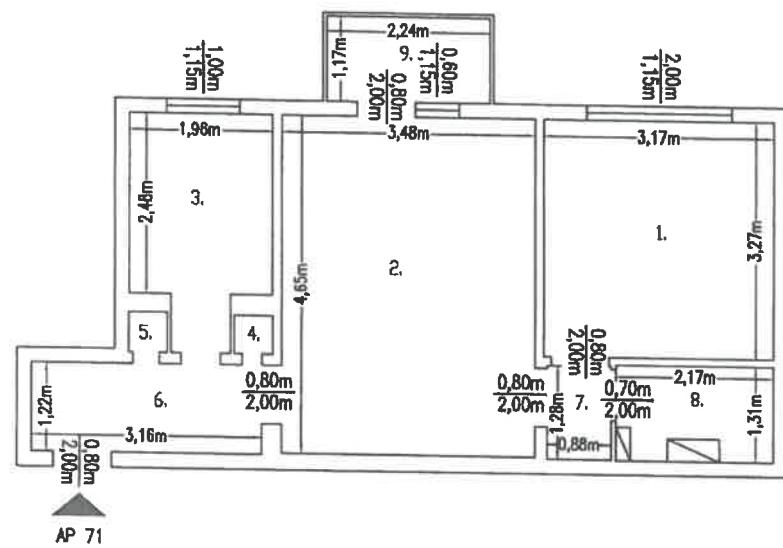
Digitally signed by
Oana-Elena
Selegean
Date: 2021.12.02
14:34:03 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

RELEVEUL APARTAMENTULUI 71

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	40,18 mp	42,80 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara D, etaj 2 ap 71
Cartea Funciara col. nr. 51093-C1 UAT Turda			
Cod unitate individuala: U71 CF ind: 51093-C1-U71			



AP 71

Semnătură digitală de
Mihai-Serban Dita
Data: 2021.11.19
11:58:16 +02'00'

Mihai-
Serban
Dita



Recepționat:
Oana-
Elena
Selegean

Digitally signed
by Oana-Elena
Selegean
Date: 2021.12.02
14:34:29 +02'00'
Se confirma suprafata din măsuratori și introducerea imobilului în baza de date

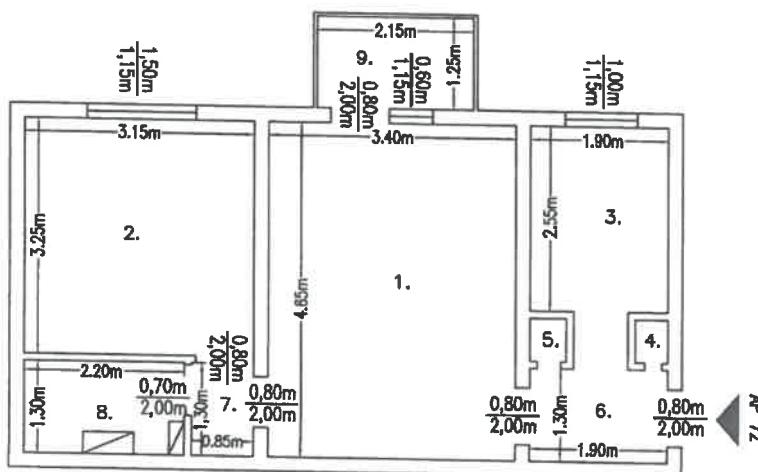
RELEVEUL APARTAMENTULUI 72

SCARA 1:100

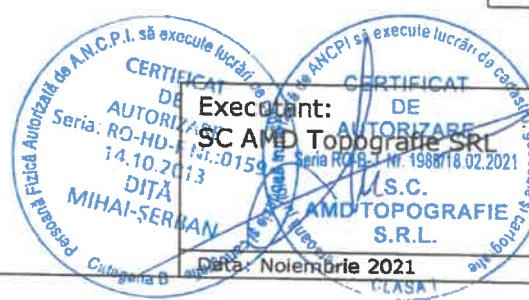
Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	38,19 mp	40,88 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara D, etaj 2, ap 72
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U72		CF ind: 51093-C1-U72

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	15.81 mp
2.	CAMERA	10.24 mp
3.	BUCATARIE	5.45 mp
4.	DEBARA	0.27 mp
5.	CAMARA	0.30 mp
6.	HOL	2.47 mp
7.	SAS	1.11 mp
8.	BAIE	2.54 mp
	TOTAL	38.19 mp
9.	BALCON	2.69 mp



Mihai-Serban Dita
 Semnat digital
 de Mihai-Serban
 Dita
 Data: 2021.11.19
 11:59:03 +02'00'



Receptionat:
Oana-Elena Selegean

Digitally signed by
 Oana-Elena
 Selegean
 Date: 2021.12.02
 14:34:58 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

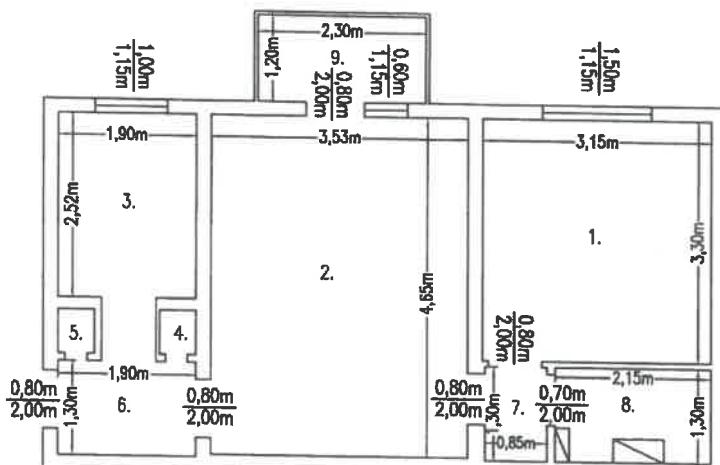
RELEVEUL APARTAMENTULUI 73

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	38,96 mp	41,72 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara D, etaj 3, ap 73
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U73		CF Ind: 51093-C1-U73

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.40 mp
2.	CAMERA	16.41 mp
3.	BUCATARIE	5.50 mp
4.	DEBARA	0.30 mp
5.	CAMARA	0.30 mp
6.	HOL	2.47 mp
7.	SAS	1.11 mp
8.	BAIE	2.47 mp
TOTAL		38,96 mp
9.	BALCON	2.76 mp



AP 73

Mihai-
Serban Dita
Semnat digital de
Mihai-Serban Dita
Data: 2021.11.19
11:59:27 +02'00'



Receptionat: Oana-
Elena
Selegean

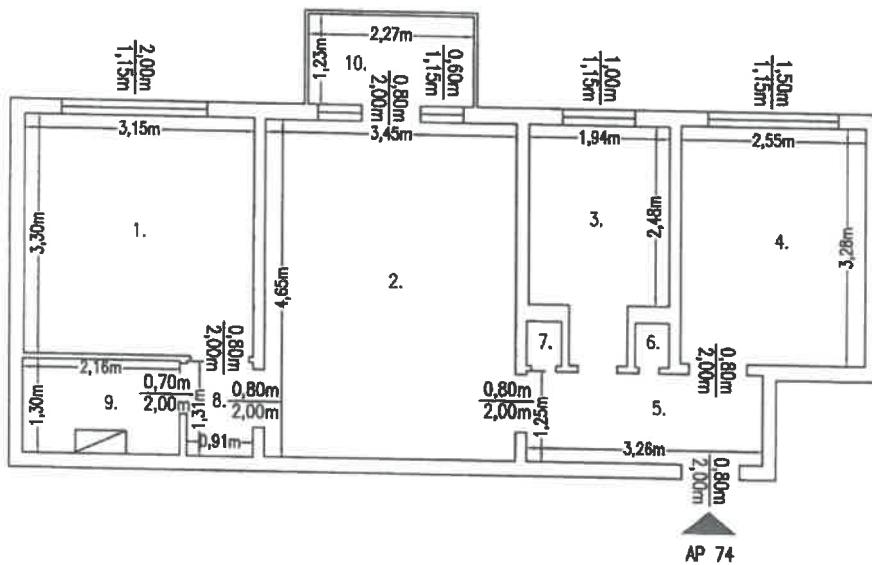
Digitally signed by
Oana-Elena
Selegean
Date: 2021.12.02
14:35:24 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

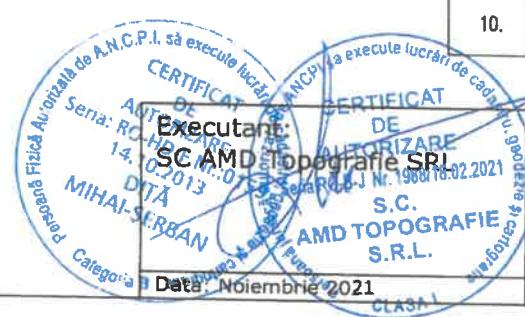
RELEVEUL APARTAMENTULUI 74

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	48,70 mp	51,49 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara D, etaj 3 ap 74
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U74	CF ind: 51093-C1-U74	
			RECAPITULATIE



NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10,40 mp
2.	CAMERA	16,04 mp
3.	BUCATARIE	5,48 mp
4.	CAMERA	8,36 mp
5.	HOL	4,08 mp
6.	DEBARA	0,28 mp
7.	DEBARA	0,29 mp
8.	SAS	1,19 mp
9.	BAIE	2,56 mp
TOTAL		48,70 mp
10.	BALCON	2,79 mp



Mihai-Serban Dita
 Semnat digital de
 Mihai-Serban Dita
 Data: 2021.11.19
 11:59:52 +02'00'

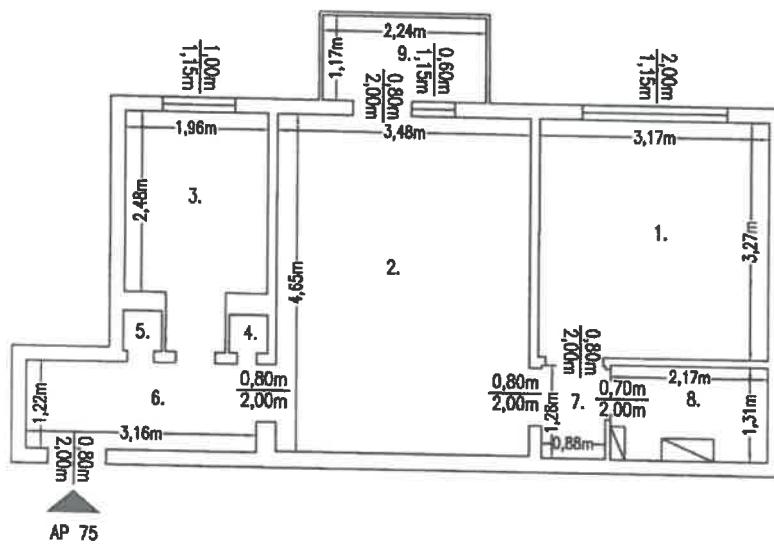
Oana-Elena Selegean
 Digitally signed by
 Oana-Elena Selegean
 Date: 2021.12.02
 14:35:58 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

RELEVEUL APARTAMENTULUI 75

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	40,24 mp	42,86 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara D, etaj 3, ap 75
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U75	CF ind: 51093-C1-U75	



Mihai-Serban Dita
 Semnat digital de
 Mihai-Serban Dita
 Data: 2021.11.19
 12:00:18 +02'00'
S&S



RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.37 mp
2.	CAMERA	16.18 mp
3.	BUCATARIE	5.53 mp
4.	DEBARA	0.30 mp
5.	CANARA	0.30 mp
6.	HDL	3.86 mp
7.	SAS	1.13 mp
8.	BAIE	2.57 mp
TOTAL		40.24 mp
9.	BALCON	2.62 mp

Receptionat:

Oana-Elena Selegean

Digitally signed by
 Oana-Elena Selegean
 Date: 2021.12.02
 14:36:24 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

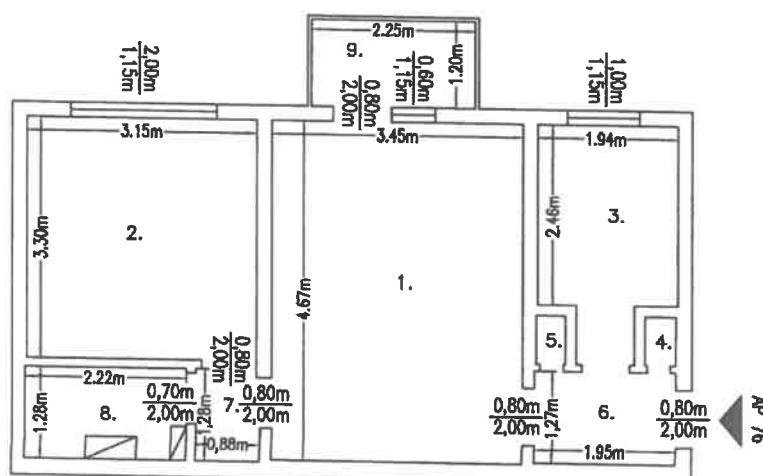
RELEVEUL APARTAMENTULUI 76

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	38,63 mp	41,33 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara D, etaj 3, ap 76
Cartea Funciara col. nr. 51093-C1 UAT Turda			
Cod unitate individuala:	U76	CF ind: 51093-C1-U76	

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	16.11 mp
2.	CAMERA	10.40 mp
3.	BUCATARIE	5.43 mp
4.	DEBARA	0.29 mp
5.	CAMARA	0.27 mp
6.	HOL	2.48 mp
7.	SAS	1.13 mp
8.	BAIE	2.52 mp
TOTAL		38,63 mp
9.	BALCON	2.70 mp



Mihai-Serban Dita
Semnat digital de
Mihai-Serban Dita
Data: 2021.11.19
12:00:44 +02'00'

Receptionat:

Oana-Elena Selegean
Digitally signed by
Oana-Elena Selegean
Date: 2021.12.02
14:36:58 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

gg

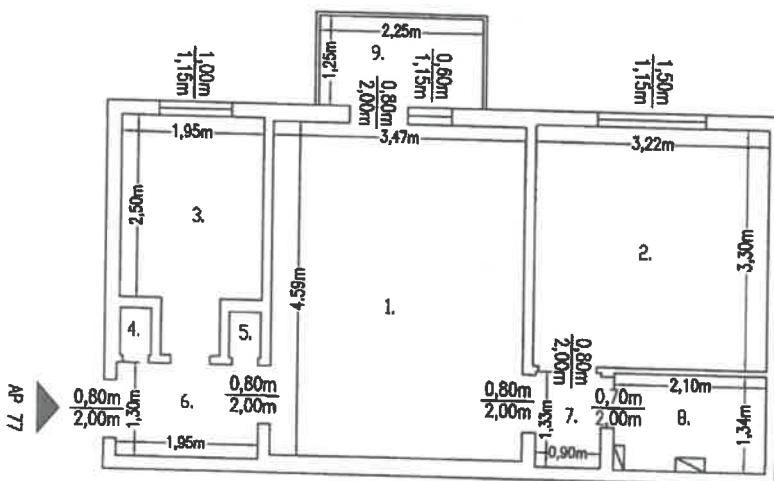
RELEVEUL APARTAMENTULUI 77

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	39,06 mp	41,87 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara D, etaj 4 ap 77
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U77	CF ind: 51093-C1-U77	

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	15.92 mp
2.	CAMERA	10.62 mp
3.	BUCATARIE	5.56 mp
4.	DEBARA	0.28 mp
5.	DEBARA	0.27 mp
6.	HOL	2.54 mp
7.	HOL	1.19 mp
8.	BAIE	2.68 mp
TOTAL		39.06 mp
9.	BALCON	2.81 mp



Mihai-
Serban Dita
Semnat digital de
Mihai-Serban Dita
Data: 2021.11.19
12:01:09 +02'00'



Receptionat:

Digitally signed by
Oana-Elena Oana-Elena
Selegean Selegean
Date: 2021.12.02
14:37:32 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

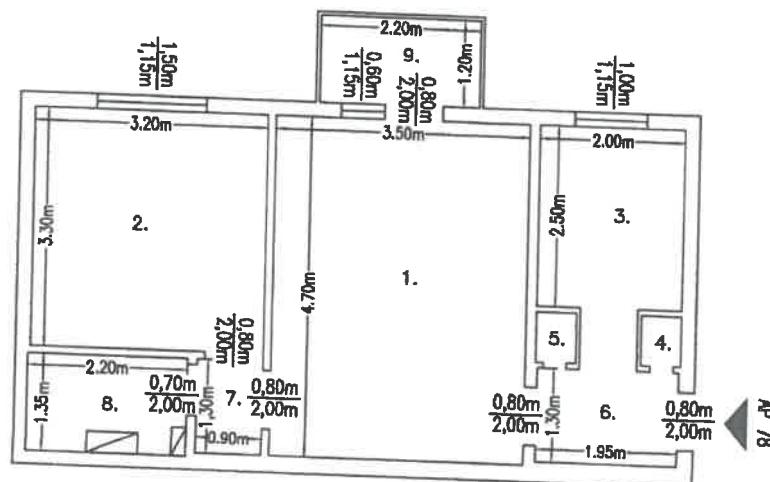
RELEVEUL APARTAMENTULUI 78

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	39,84 mp	42,48mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara D, etaj 4 ap 78
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U78	CF ind: 51093-C1-U78	

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	16.45 mp
2.	CAMERA	10.56 mp
3.	BUCATARIE	5.68 mp
4.	DEBARA	0.38 mp
5.	DEBARA	0.38 mp
6.	HOL	2.54 mp
7.	SAS	1.17 mp
8.	BAIE	2.68 mp
TOTAL		39,84 mp
9.	BALCON	2,64 mp



CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria: RO-HB-0000000-BJ-N-1988/18.02.2021
 Data: 14.10.2013
MIHAI SERBAN
SCAMD Topografie S.R.L.
 Data: Noiembrie 2021
CLASA I

Mihai-Serban Dita
 Semnat digital de
 Mihai-Serban Dita
 Data: 2021.11.19
 12:01:35 +0200'

Receptionat:

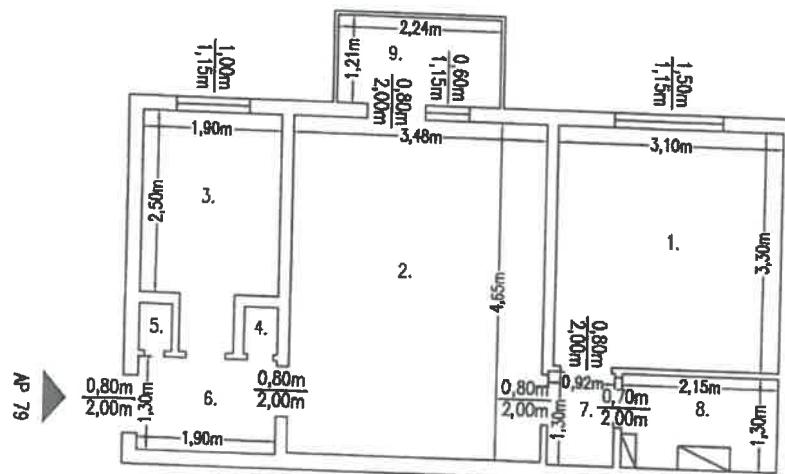
Oana-Elena Selegean
 Digitally signed by
 Oana-Elena Selegean
 Date: 2021.12.02
 14:37:58 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

RELEVEUL APARTAMENTULUI 79

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	38,60 mp	41,31 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara D, etaj 4, ap 79
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U79	CF ind: 51093-C1-U79	



AP 79

Mihai-Serban Dita
Semnat digital de
Mihai-Serban Dita
Data: 2021.11.19
12:02:02 +02'00'



Executant: DE
SC AMD Topografie SRL

Seria: RO-HD-FN-0159
Data: Noiembrie 2021
S.C.
AMD TOPOGRAFIE
S.R.L.

Receptionat:
Oana-Elena Selegean

Digitally signed by
Oana-Elena Selegean
Date: 2021.12.02
14:38:28 +02'00'

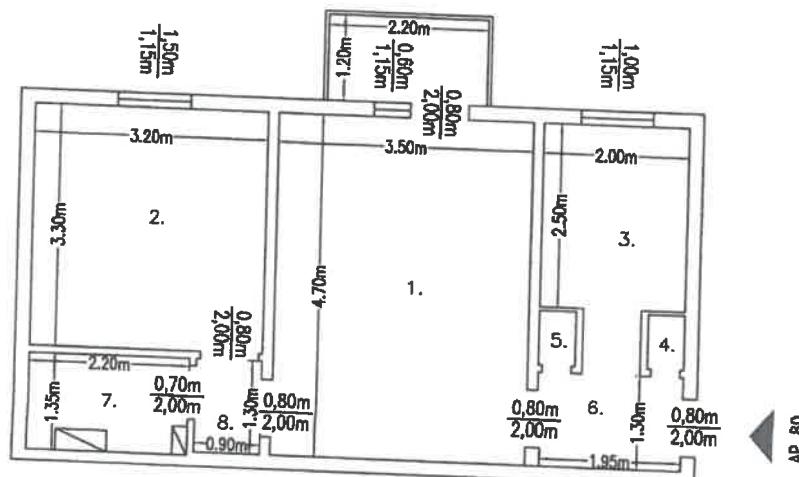
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

RELEVEUL APARTAMENTULUI 80
SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	39,84 mp	42,48 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara D, etaj 4 ap 80
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U80		CF Ind: 51093-C1-U80

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	16.45 mp
2.	CAMERA	10.56 mp
3.	BUCATARIE	5.68 mp
4.	DEBARA	0.38 mp
5.	DEBARA	0.38 mp
6.	HOL	2.54 mp
7.	SAS	1.17 mp
8.	BAIE	2.68 mp
	TOTAL	39,84 mp
9.	BALCON	2.64 mp



AP 80

Sealat digital de
Mihai-Serban Dita
Data: 2021.11.19
12:02:29 +02'00'

Mihai-
Serban Dita



Receptionat:
**Oana-Elena
Selegean**

Digitally signed by
Oana-Elena Selegean
Date: 2021.12.02
14:39:08 +02'00'

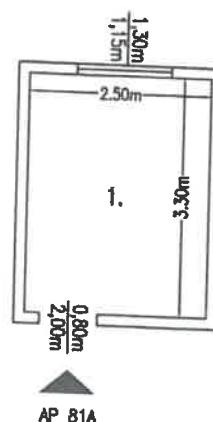
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

RELEVEU USCATOR 81A
SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
51093	8.25 mp	8,25 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara A, et 4, uscator 81A
Cartea Funciara col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U81A		CF ind: 51093-C1-U81A

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	USCATOR	8.25 mp
	TOTAL	8.25 mp



Mihai-
Serban Dita
Semnat digital de
Mihai-Serban Dita
Data: 2021.11.19
12:02:56 +02'00'



Receptionat:

Oana-Elena
Selegean

Digitally signed by
Oana-Elena
Selegean
Date: 2021.12.02
14:39:41 +02'00'

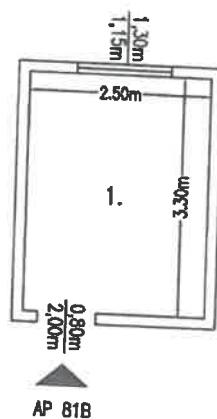
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

RELEVEU USCATOR 81B
SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utilă	Suprafata totală	Adresa imobilului
51093	8.25 mp	8.25 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara B, et 4, uscator 81B
Cartea Funciară col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuală:	U81B		CF ind: 51093-C1-U81B

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	USCATOR	8.25 mp
	TOTAL	8.25 mp



Mihai-
Serban Dita
Semnat digital de
Mihai-Serban Dita
Data: 2021.11.19
12:03:58 +02'00'



Receptionat:
Oana-
Elena
Selegean

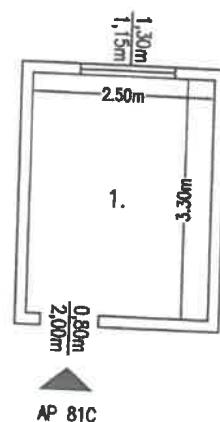
Digitally signed by
Oana-Elena
Selegean
Date: 2021.12.02
14:40:12 +02'00'
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

RELEVEU USCATOR 81C
SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utilă	Suprafata totală	Adresa imobilului
51093	8.25 mp	8.25 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara C, et 4, uscator 81C
Cartea Funciară col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuală:	U81C		CF ind: 51093-C1-U81C

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	USCATOR	8.25 mp
	TOTAL	8.25 mp



Mihai-Serban Dita

Semnat digital de
Mihai-Serban Dita
Data: 2021.11.19
12:04:26 +02'00'



Receptionat:

Oana-Elena Selegean

Digitally signed by
Oana-Elena Selegean
Date: 2021.12.02
14:40:44 +02'00'

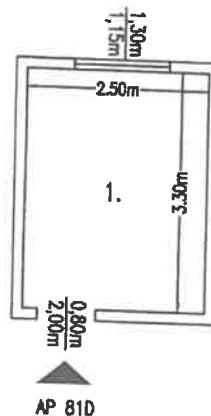
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

RELEVEU USCATOR 81D
SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utilă	Suprafata totală	Adresa imobilului
51093	8,25 mp	8,25 mp	Mun. Turda, Str. Lotus, nr. 11, bloc F9, scara D, et 4, uscator 81D
Cartea Funciară col. nr.	51093-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuală:	U81D		CF ind: 51093-C1-U81D

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	USCATOR	8,25 mp
	TOTAL	8,25 mp



Mihai-Serban Dita

Semnat digital de
Mihai-Serban Dita
Data: 2021.11.19
12:04:59 +02'00'



Receptionat:

Oana-Elena Selegean

Digitally signed by
Oana-Elena Selegean
Date: 2021.12.02
14:41:17 +02'00'

Se confirma suprafata din mersuratori si introducerea imobilului in baza de date