



Primăria
Municipiului Turda

www.primariaturda.ro contact@primariaturda.ro
0264 313 160 0264 317 081
P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 28, Mun. Turda, Jud. Cluj

Avizat
Data 15/01.2022
Cons. Jur.
Adrian Vana

Avizat
Data
Com. Nr. 3
Presedinte

Raport de specialitate
SERVICIUL
EVIDENTA PATRIMONIU
Nr. 1968/18.01.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Pentru modificarea HCL nr. 162/30.09.2021 privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită a imobilului teren, situat în Turda, str. Livezilor nr. 2A

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în ședință extra/ordinară în data de _____ 2022;

Luând în dezbateră proiectul de pentru modificarea HCL nr. 162/30.09.2021 privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită a imobilului teren, situat în Turda, str. Livezilor nr.2A elaborat din inițiativa Primarului Municipiului Turda, dl. CRISTIAN OCTAVIAN MATEI;

Având în vedere raportul de specialitate al Serviciului Evidența Patrimoniu nr. 1968/18.01.2022 și avizul Comisiei de specialitate nr. 3 – pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții a Consiliului Local al Municipiului Turda;

Tinând seama de art.1 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, art. 693 alin.1, art. 694, art. 697 alin. 1. din Codul civil, dispozițiile art.129 alin.1, alin.6 lit.c), art. 196 alin.1 lit.a), art. 197, art. 362 din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Turda,

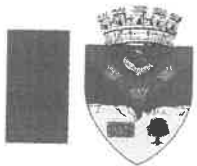
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea art. 1 din HCL nr. 162/30.09.2021. Acesta va avea următorul cuprins:

“ Art.1. Se aprobă constituirea unui drept de suprafață pentru o perioadă de 10 ani a terenului în suprafață de 600 mp, situat din punct de vedere administrativ în Turda, str. Livezilor nr. 2A, identificat în CF nr. 57475 Turda și prevăzut cu nr. cad.57475, către Parohia Ortodoxă Turda Băi.

Art. 2. Se aprobă introducerea unui art. nou, art.2, cu următorul cuprins:

“ Art. 2. Contractul de suprafață se va întocmi de către Serviciul Evidență Patrimoniu, în termen de maxim 30 de zile de la data prezentei. Se mandatează Primarul Municipiului Turda să semneze contractul de suprafață.



Primăria
Municipiului Turda

www.primariaturda.ro contact@primariaturda.ro
0264 313 160 0264 317 081
P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 28, Mun. Turda, Jud. Cluj

Art. 3. Art 2 din HCL nr. 162/30.09.2021, devine art. 3. cu același conținut:

“Art.3. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, Serviciului Evidența Patrimoniu, Serviciului Administrație Publică Locală și Serviciului Urbanism Amenajare Teritoriu și Cadastru, în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.”

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI TURDA
MĂRGINEAN ELENA MIHAELA

VOTURI. pentru:.....
 împotriva:.....
 abțineri:.....

Numărul total al consilierilor în funcție : 21
Numărul consilierilor prezenți este.....

SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU
Nr.1968/18.01.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Prezentul proiect de hotarare are drept scop modificarea HCL 162/30.09.2021 privind aprobarea atribuirii in folosinta gratuita a imobilului teren, situat in Turda, str. Livezilor nr.2A.

Conform cererii depuse la sediul Primariei Turda si inregistrata sub nr. 18199/10.08.2021, Parohia Ortodoxă Turda Băi solicita atribuirea in folosinta gratuită a unui teren situat in Municipiul Turda, strada Livezilor nr. 2 A, in suprafata de 600 mp, identificat prin nr.cadastral 57475, inscris in CF nr.57475 in proprietatea Municipiului Turda.

Astfel, prin HCL 162/30.09.2021 s-a aprobat atribuirea in folosinta gratuita a imobilului teren, situat in Turda strada Livezilor nr. 2 A, pentru o perioada de 10 ani. In acest sens a fost intocmit contractul de dare in folosinta gratuita (comodat) nr.22937/06.10.2021.

Însă, potrivit art.1 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții *“executarea lucrărilor de construcții este permisă numai pe baza unei autorizații de construire sau de desființare, emisă în condițiile prezentei legi, la solicitarea titularului unui drept real asupra unui imobil - teren și/sau construcții - identificat prin număr cadastral, în cazul în care legea nu dispune altfel.”*

Dat fiind faptul ca darea in folosinta gratuita printr-un contract de comodat nu conferă un drept real titularului său, se impune modificarea HCL nr. 162/30.09.2021 si constituirea unui drept de superficie, in favoarea solicitantului.

Potrivit art. 693 alin.1 din Codul civil, *“superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficialarul dobândește un drept de folosință.”*

Tot astfel, art. 694, stabileste ca *“dreptul de superficie se poate constitui pe o durată de cel mult 99 de ani. La împlinirea termenului, dreptul de superficie poate fi reînnoit.”* astfel incat durata de 10 ani stabilita prin HCL nr. 162/30.09.2021, se incadreaza in prevederile legale si poate fi prelungita.

Apoi, art. 697 alin. 1, care prevede ca *“in cazul în care superficiala s-a constituit cu titlu oneros, [...]”* denota faptul ca superficiala poate fi acordata si cu titlu gratuit.

În conformitate cu articolul 362 din Ordonanța de Urgență nr 57/2019 privind Codul Administrativ, *“bunurile proprietate privată ale unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice”*. Parohia Ortodoxa Turda Bai, este **persoană juridică de utilitate publică** fiind inclusa in–Lista cultelor recunoscute în România Anexa 1, poz.1 conform Legii 489/2006 .

În considerarea situației de fapt și a prevederilor legale expuse, va solicitam modificarea HCL nr. 162/30.09.2021 prin constituirea unui drept de superficie cu titlu gratuit pentru o perioada de 10 ani asupra terenului in suprafata de 600 mp, identificat cu nr. cadastral 57475

înscris în CF nr.57475, situat administrativ în Turda, str. Livezilor nr. 2 A, către Parohia Ortodoxă Turda Bai și adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Șef Serviciu Evidență Patrimoniu,
Dan Cismaș

Vizat,
Șef Serviciu Urbanism, Amenajarea Teritoriului,
Și Cadastru
Marin Fântâna

Vizat,
Șef Serviciu Administrație
Publică Locală
Sorina Felicia Munteanu

Intocmit/lex/ Corpodean Cristina





REFERAT DE APROBARE

Prezentul proiect de hotarare are drept scop modificarea HCL 162 din 30.09.2021 privind aprobarea atribuirii in folosinta gratuita a imobilului teren, situat in Turda, str.Livezilor nr. 2 A, pentru o perioada de 10 ani, in acest sens fiind intocmit contractul de dare in folosinta gratuita (comodat) nr. 22937/06.10.2021.

Potrivit art.1 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții *“executarea lucrărilor de construcții este permisă numai pe baza unei autorizații de construire sau de desființare, emisă în condițiile prezentei legi, la solicitarea titularului unui drept real asupra unui imobil - teren și/sau construcții - identificat prin număr cadastral, în cazul în care legea nu dispune altfel.”*

Dat fiind faptul ca darea in folosinta gratuita printr-un contract de comodat nu confera un drept real titularului său, se impune astfel modificarea HCL nr. 162/30.09.2021 si constituirea unui drept de superficie, in favoarea solicitantului.

Potrivit art. 693 alin.1 din Codul civil, *“superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficiarul dobândește un drept de folosință.”*

Tot astfel, art. 694, stabileste ca *“dreptul de superficie se poate constitui pe o durată de cel mult 99 de ani. La împlinirea termenului, dreptul de superficie poate fi reînnoit.”* astfel incat durata de 10 ani stabilita prin HCL nr. 162/30.09.2021, se incadreaza in prevederile legale si poate fi prelungita.

Apoi, art. 697 alin. 1, care prevede ca *“in cazul în care superficies s-a constituit cu titlu oneros, [...]”* denota faptul ca superficies poate fi acordata si cu titlu gratuit.

În conformitate cu articolul 362 din Ordonanța de Urgență nr 57/2019 privind Codul Administrativ, *“bunurile proprietate privată ale unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice”*. Parohia Ortodoxa Turda Bai, este **persoană juridică de utilitate publică** fiind inclusa in–Lista cultelor recunoscute în România Anexa 1, poz.1 conform Legii 489/2006 .

In considerarea aspectelor invederate, supun spre aprobare proiectul de hotarare in forma prezentata, intrucat indeplineste cerintele legale.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI TURDA,
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI**

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 162

din data de 30.09.2021

privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită a imobilului teren situat în Turda, str. Livezilor nr 2 A

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în ședința ordinară din data de 30.09.2021;

Luând în dezbatere *proiectul de hotărâre* privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită a imobilului teren situat în Turda, str. Livezilor nr 2A, elaborat din inițiativa Primarului Municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere *raportul de specialitate* nr. 20693/13.09.2021 al Serviciului Evidență Patrimoniu și *avizul favorabil* al comisiilor de specialitate nr. 2 – pentru *administrație publică locală, servicii publice, regii, piețe, comerț, agricultură, asocieri, relații cu publicul, juridic, ordine publică și apărare* și nr. 3 – pentru *urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții*, ale Consiliului Local al Municipiului Turda;

Tinând seama de prevederile art. 874, art. 2148 din Codul Civil, dispozițiile art. 129 alin. 1, alin. 6 lit. a, art. 196 alin. 1, lit. a, art. 197, art. 108, lit. d, art. 349 din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 *privind Codul Administrativ*, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 8 și art. 9 din Legea 489/2006 *privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor*, precum și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită pentru o perioadă de 10 de ani a terenului în suprafață de 600 mp, situat în Turda pe strada Livezilor nr. 2A și identificat prin număr cadastral 57475 fiind înscris în CF nr. 57475, imobilul teren fiind situat din punct de vedere administrativ în Municipiul Turda, face parte din domeniul privat al Municipiului Turda figurând la poziția 249 din Anexa la HCL nr. 187/2002 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Turda, către Parohia Ortodoxă Turda Băi având drept scop construirea unei case parohiale.

Art. 2. În termen de 10 zile de la aprobarea prezentei hotărâri se va întocmi de către Serviciul Evidență Patrimoniu un contract de comodat care va fi semnat de ambele părți.

Art. 3. Se împuternicește primarul Municipiului Turda să semneze contractul de comodat.

Art. 4. Terenul care face obiectul prezentei hotărâri va fi predat beneficiarului în baza unui proces -verbal de predare-primire, întocmit de catre Serviciul Evidență Patrimoniu și semnat de ambele părți în maxim 15 zile de la data semnării contractului.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al Municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Direcției Economice, Direcției Impozite și Taxe Locale, Serviciului Evidență Patrimoniu, Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru, Serviciului Administrație Publică Locală și Parohiei Ortodoxe Turda Băi în vederea ducerii la îndeplinire, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Sălăgean Aron Adrian



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL
al municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 17
împotrivă -
abțineri 3

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.
Numărul consilierilor participanți la vot este 20.