

Nr. proiect/data: 29/20.02.2023  
Avizat  
Compartiment Relația cu Consiliul Local  
Jr. Adrian Vana

Direcția Economică	Direcția Impozite și Taxe Locale	Direcția Tehnică	Direcția Strategie și Dezvoltare Locală	Direcția de Asistență Socială Turda	Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului	Serviciul Administrație Publică Locală	Biroul Resurse Umane
X	X	X	X	X	X	X	X

Aviz comisia 1	Aviz comisia 2	Aviz comisia 3	Aviz comisia 4	Aviz comisia 5
	X	X	X	X

#### PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici ca urmare a devizului general actualizat cu OUG64 pentru proiectul "Construire ansamblu de locuințe sociale (30 de apartamente)"

Consiliul Local al Municipiului Turda întrunit în ședința din data de \_\_\_\_\_;

Luând în dezbateră Proiectul de hotărâre inițiat de primarul municipiului Turda, Cristian-Octavian MATEI, privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici ca urmare a devizului general actualizat cu OUG64 pentru proiectul "Construire ansamblu de locuințe sociale (30 de apartamente)" cod SMIS 155656;

Având în vedere referatul de aprobare a d-lui primar Cristian-Octavian MATEI și raportul de specialitate al Serviciului Finanțări Externe și Relații Internaționale, înregistrat cu nr. 6026/17.02.2023;

Ținând cont de avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local nr. 1 (pentru buget-finanțe, prognoze economice și investiții);

Având în vedere prevederile art. 129, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. d; art. 139, alin. 1 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

#### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici ca urmare a devizului general actualizat cu OUG64 pentru obiectivul de investiții "Construire ansamblu de locuințe sociale (30 de apartamente)" înscrise în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Începând cu data aprobării prezentei, orice alte prevederi contrare își încetează aplicabilitatea.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al municipiului, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și serviciilor

de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Contrasemnează,  
Secretarul general al Municipiului Turda  
Mihaela-Elena Mărginean

NR. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Voturi:

Pentru \_\_\_\_\_

Împotrivă \_\_\_\_\_

Abțineri \_\_\_\_\_

Numărul total al consilierilor locali este 21

Numărul consilierilor prezenți este \_\_\_\_\_

## RAPORT DE SPECIALITATE

Sub Axa Prioritară 9 - Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de Investiții 9.1 - Dezvoltare Locală Sub Responsabilitatea Comunității (DLRC), Apelul de proiecte POR/GAL URBAN TURDA /2021/9/1/OS9.1, din cadrul POR 2014-2020, Municipiul Turda s-a constituit ca solicitant eligibil și a depus spre finanțare proiectul cu titlul "Construire ansamblu de locuințe sociale (30 de apartamente)". S-a semnat contractul de finanțare nr. 7985/17.10.2022.

Obiectivul proiectului "Construire ansamblu de locuințe sociale (30 de apartamente)" este de a sprijini comunitatea defavorizată din Municipiul Turda, prin asigurarea unor condiții de trai decente prin construirea unui ansamblu de locuințe sociale (30 de apartamente).

Devizul general al obiectivului de investiții a fost întocmit în anul 2021, faza de proiectare DALI, deviz aprobat la faza semnării Contractului de finanțare nr. 7985/17.10.2022.

### Măsurile necesare a fi întreprinse:

1. Actualizarea Devizului General ca urmare a:

a. Apariției celor 3 crize la nivel mondial:

- Criza provocată de conflictul militar din regiunea Mării Negre a afectat piața construcțiilor din întreaga Uniune Europeană, consecința imediată fiind o creștere semnificativă a prețurilor la materiale, determinând creșteri și de peste 40% la unele materiale utilizate în proiectele de infrastructură;

- Criza generată de virusul SARS-CoV-2 a determinat o creștere a indicelui de cost total în construcții cu aproximativ 18%, din care 60% a fost generată de creșterea costului la materiale în construcții și 40% de creșterea costului cu manopera;

- Criza generată de contextul internațional a condus la creșteri ale prețului la carburanți, dar și creșteri semnificative ale prețului la gazele naturale și la energia electrică, determinând la rândul ei influențe majore asupra creșterii manoperei la proiectele de infrastructură, dar și la cele de furnizare bunuri, care se va reflecta în indicele de cost total în construcții cu impact semnificativ asupra implementării tuturor categoriilor de proiecte cu finanțare din fonduri externe nerambursabile.

b. Anului întocmirii Devizului general al investiției- 2021.

### Justificarea modului de actualizare a Devizului General

1. Implementarea modificărilor de cost la nivelul achiziției de lucrări

1	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului
2	Cheltuieli cu utilitățile
4.1	Construcții și instalații
4.2	Montaj utilaje tehnologice
4.3	Utilaje, echip tehnologice și funcționale cu montaj
5.1	Organizare de șantier

Actualizarea liniilor devizului general cade sub incidența OUG nr. 64/2022, contractul încadrându-se în prevederile art. 1 alin. 1, art. 3 alin 2 lit. a și b și capitolul V *Ajustarea prețurilor în cadrul devizelor generale de investiții, precum și a modificării valorii contractelor de finanțare.*

Potrivit Metodologiei de aplicare a OUG nr. 64/2022 publicată prin Ordinul 1586/10.08.2022 – Anexa 8, valorile rezultate la momentul elaborării Studiului de Fezabilitate se actualizează astfel:

**1. Baza de calcul: valorile rezultate în urma Studiului de Fezabilitate aprobat:**

nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare totală SF – lei fără TVA	TVA	Eligibil	Neeligibil
<b>1</b>	<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>	<b>258.719,03</b>	<b>49.156,62</b>	<b>115.121,82</b>	<b>143.597,21</b>
	1.1 Obținerea terenului	0	0	0	0
	1.2 Amenajarea terenului	249.566,56	47.417,65	105.969,35	143.597,21
	1.3 Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	9.152,47	1.738,97	9.152,47	0
	1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0	0	0	0
<b>2</b>	<b>Cheltuieli cu utilitatile</b>	<b>248.784,39</b>	<b>47.269,03</b>	<b>248.784,39</b>	<b>0,00</b>
	2.1 Instalatii electrice exterioare	44.699,19	8.492,85	44.699,19	0,00
	2.2 Canalizare menajera	40.244,76	7.646,51	40.244,76	0,00
	2.3 Alimentare cu apa	163.840,44	31.129,68	163.840,44	0,00
<b>4.1</b>	<b>Constructii si instalatii</b>	<b>4.682.540,62</b>	<b>889.682,72</b>	<b>4.682.540,62</b>	<b>0,00</b>
<b>4.2</b>	<b>Montaj utilaje tehnologice</b>	<b>62.028,31</b>	<b>11.785,38</b>	<b>62.028,31</b>	<b>0,00</b>
<b>4.3</b>	<b>Utilaje, echip tehnologice si functionale cu montaj</b>	<b>291.646,38</b>	<b>55.412,81</b>	<b>291.646,38</b>	<b>0,00</b>
<b>5.1</b>	<b>Organizare de santier</b>	<b>26.050,00</b>	<b>4.949,50</b>	<b>26.050,00</b>	<b>0,00</b>
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	26.050,00	4.949,50	26.050,00	0,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0	0	0	0,00
	<b>TOTAL</b>	<b>5.569.768,73</b>	<b>1.058.256,07</b>	<b>5.426.171,52</b>	<b>143.597,21</b>

## 2. Formula aplicată pentru actualizarea devizelor generale pentru contracte de lucrări

Conform art. 19 din OUG nr. 64/2022:

- alin. 1: *Prevederile prezentului capitol se aplică revizuirii devizelor generale de investiții, a costului investiției, precum și avalorilor estimate aferente proiectelor de infrastructură implementate de beneficiarii fondurilor externe nerambursabile pentru care există încheiate contracte de finanțare/decizii de finanțare, a fost finalizată evaluarea cererilor de finanțare sau pentru proiectele care au aprobat formularul F1 - Fișa de fundamentare a proiectului propus la finanțare/finanțat, la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență.*

- alin. 2: *Revizuirea devizelor generale de investiții pentru proiectele de infrastructură prevăzute la alin. (1) se aplică pentru acele situații în care procedurile de atribuire nu au fost publicate, precum și pentru procedurile de atribuire care urmează a fi reluate.*

- alin. 3: *Revizuirea devizelor generale de investiții, respectiv revizuirea costului investițiilor pentru proiectele de infrastructură implementate de beneficiarii fondurilor externe nerambursabile se face utilizând indicii de cost în construcții total, potrivit anexei nr.5.*

Costul investitiei revizuit se obține prin aplicarea la valoarea inițială neactualizată a costului (anul 2021 în cazul de față), respectiv valorii estimate a investitiei pentru contractile de lucrări, rezultată din valoarea cheltuielilor eligibile si neeligibile, a indicilor de cost total în construcții, prevăzuți de ordonanța de urgență, având ca bază de referință luna ianuarie 2022.

Indice	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Baza 2014	100.00	97.99	99.45	106.04	121.95	132.21	133.70	149.89	161.44
Baza 2015		100.00	101.49	108.22	124.45	134.92	136.44	152.96	164.75

Baza 2016			100.00	106.63	122.62	132.93	134.43	150.71	162.33
Baza 2017				100.00	115.00	124.67	126.08	141.35	152.25
Baza 2018					100.00	108.41	109.64	122.92	132.40
Baza 2019						100.00	101.13	113.38	122.12
Baza 2020							100.00	112.11	120.75
Baza 2021								100.00	107.71

Baza de calcul fiind anul 2021, indicele utilizat pentru actualizare este 107,71.

Formula de calcul aplicabilă este:

$V_{\text{ian 2022}} = \text{Valoarea initiala la anul de referinta (2021, anul elaborării Studiului de fezabilitate)} \times 107,71.$

Rezultatul aplicării metodologiei de actualizare a costurilor este detaliat în tabelul de mai jos:

Val estimata lucrări - TOTAL	Baza-An de referinta	Indicele de cost în construcții total	Val actualizata a valorii estimate (baza de referință luna ianuarie 2022)
5.569.768,73	2021	107,71	5.999.197,90

### 3. Constituirea rezervei de ajustare a valorii contractului de finanțare pentru anii 2022-2023

Rezerva de ajustare a valorii contractului de finanțare pentru anii 2022-2023 se realizează conform indicilor de cost în construcții totali, prognozați, conform Anexei nr. 5.

	2022	2023
Data de baza 2014	171.32	183.83
Data de baza 2015	174.83	187.59
Data de baza 2016	172.26	184.83
Data de baza 2017	161.56	173.35
Data de baza 2018	140.5	150.76
Data de baza 2019	129.59	139.05
Data de baza 2020	128.14	137.49
Data de baza 2021	114.3	122.64
Data de baza ianuarie 2022	106.12	113.87

Durata de implementare a proiectului este inclusiv anul 2023, indicele utilizat pentru constituirea rezervei de ajustare este: 113,87.

Formula de calcul aplicabilă este:

$Ra = (V_{\text{ian 2022}} * 113,87 / 100) - V_{\text{ian 2022}}$

Rezultatul aplicării metodologiei de calcul pentru constituirea rezervei de ajustare este detaliat în tabelul de mai jos:

Val actualizata ian 2022	An implementare	Indice 2023	Rezerva de ajustare
5.999.197,90	2022+2023	113,87	832.088,75

Director executiv  
Ginel Călugăr

Intocmit,  
Coordonator proiect  
Gabriela Hada

Referat de aprobare

Având în vedere prevederile OUG 57/2019, privind Codul administrativ, prin care Consiliul local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială a municipiului;

Punând în practică rolul autorităților locale de sprijinire a dezvoltării regionale prin aplicarea inițiativelor de dezvoltare locală în conformitate cu Strategia de Dezvoltare Locală a Municipiului Turda pentru Zonele Urbane Marginalizate;

Având în vedere obligațiile contractuale privind implementarea proiectului "Construire ansamblu de locuințe sociale (30 de apartamente)" ce beneficiază de finanțare nerambursabilă din POR 2014-2020, Axa Prioritară 9 - Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de Investiții 9.1 - Dezvoltare Locală Sub Responsabilitatea Comunității (DLRC), Apelul de proiecte POR/GAL URBAN TURDA /2021/9/1/OS9.1;

Supun aprobării dvs. proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ca urmare a devizului general actualizat cu OUG64 pentru obiectivul de investiții "**Construire ansamblu de locuințe sociale (30 de apartamente)**" înscrisi în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIMAR

Cristian-Octavian MATEI



**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
cuprinși în documentația tehnico-economică a investiției:  
**„Construire locuințe sociale (30 de apartamente)”**

**BENEFICIAR:** Municipiul Turda

**AMPLASAMENT:** județul Cluj, localitatea Turda, str. Panait Cerna nr.53.

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:**

**a) Indicatori valorici:**

Valoare totală a investiției (eligibilă): 8.656.792,00 lei inclusiv TVA,  
echivalent a 1.821.907,19 euro  
din care: C+M 6.765.228,04 lei inclusiv TVA,  
echivalent a 1.423.808,91 euro

la curs inforeuro octombrie 2019: 1 euro = 4.7515 lei

**b) Indicatori fizici:**

NR.	DENUMIRE	UM	CANTITATE
1.	Suprafata teren	mp	1535
2.	Cladire nou construită	bucati	1
	- suprafata construita	mp	442,17
	- suprafata construita desfasurata	mp	2.111,93
	- suprafata utila	mp	1.736,13

**c) Alti indicatori specifici domeniului de activitate:**

• Indicatori de proiect:

Denumire indicator	Unitate de masura	Valoare tinta
Persoane care trăiesc în zone urbane unde s-au implementat strategii integrate de dezvoltare locală	nr. de persoane	57.341*
Clădiri publice sau comerciale construite sau renovate în zonele urbane	m <sup>2</sup>	2.111,93

**\* întreaga populație a municipiului Turda (conform GHIDULUI SOLICITANTULUI - CONDIȚII SPECIFICE DE ACCESARE A FONDURILOR ÎN CADRUL APELURILOR DE PROIECTE POR/GAL URBAN TURDA /2021/9/1/OS9.1, AXA PRIORITARA 9 - SPRIJINIREA REGENERĂRII ECONOMICE ȘI SOCIALE A COMUNITĂȚILOR DEFAVORIZATE DIN MEDIUL URBAN, PRIORITATEA DE INVESTITII 9.1 - DEZVOLTARE LOCALĂ SUB RESPONSABILITATEA COMUNITĂȚII (DLRC)**

**d) Descrierea sumara a investitiei propuse:**

Proiectul propus contribuie la atingerea obiectivului general al SDL este de reducere a numărului de persoane aflate în risc de sărăcie sau excluziune socială în ZUM, alături de îmbunătățirea calității vieții, creșterea coeziunii sociale, îmbunătățirea mediului de viață și creșterea economică în teritoriul SDL.

Scopul principal pentru obiectivul Construire locuințe sociale în Municipiul Turda, jud. Cluj– 30 de apartamente il constituie construirea de locuințe sociale – locuințe cu chirie subventionată, destinate unor categorii de persoane defavorizate prevăzute de lege, cărora nivelul de existență nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței și asigurarea unor condiții de locuit decente pentru categoriile sociale dezavantajate

Proiectul consta in realizarea unui bloc de locuinte sociale. Corpul de cladire va avea regim de inaltime P+4 cu o capacitate de 30 de apartamente, avand una sau doua camere.

Imobilul de locuinte colective este din zidarie de caramida de 30 de cm, structura de rezistenta a constructiei este de tip cadru de beton armat, cu plansee dala. Deschiderea maxima a cadrelor este de 6.00 m (interax), avand stalpi monoliti, grinzile monolite si elementele de plansee monolite. La exterior se vor folosi:tencuieli decorative.

La interior peretii si tavanele sunt finisati cu vopsea lavabila. Pardoseala va fi finisata cu parchet si gresie antiderapanta.Ferestrele si usile exterioare vor fi executate din tamplarie PVC cu geam termoizolant.

Acoperisul va fi de tip terasa necirculabila.

Amenajarea spatiului exterior consta in:

- amenajarea aleilor pietonale
- amenajarea unei zone de parcare asfaltata cu capacitate de 10 locuri
- amenajarea spatiilor verzi :plantarea de vegetatie joasa/medie/inalta
- instalarea de mobilier urban
- amenajarea unui punct gospodaresc
- se amenajeaza circulatiile in cadrul incintei

**e ) Surse de finantare:**

-Maxim 98% din cheltuielile eligibile ale proiectelor – Fondul European de Dezvoltare Regională și bugetul de stat

-Minim 2% din cheltuielile eligibile ale proiectelor – suportate de beneficiar (autoritatea publică locală/parteneriat)

- Cheltuielile neeligibile,și toate cheltuielile conexe în vederea semnării contractului de finanțare și implementării proiectului vor fi finanțate din bugetul local.



DG - DEVIZ GENERAL				
al obiectivului de investitii: Construire ansamblu de locuințe sociale (30 de apartamente)				
ACTUALIZARE OUG 64/2022				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare totală lei fără TVA	TVA	Valoare lei cu TVA
<b>CAPITOL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	268808,1418	51.073,55	319881,6887
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	9.858,13	1.873,04	11731,16927
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0	0,00	0
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>278666,27</b>	<b>52946,59</b>	<b>331612,86</b>
<b>CAPITOL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2.1	Retele exterioare	267.965,67	50.913,48	318.879,14
	1 Instalatii electrice exterioare	48.145,50	9.147,64	57293,14208
	2 Canalizare menajera	43.347,63	8.236,05	51583,68089
	3 Alimentare cu apa	176.472,54	33.529,78	210002,3201
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>267.965,67</b>	<b>50.913,48</b>	<b>318.879,14</b>
<b>CAPITOL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	10.510,00	1.996,90	12.506,90
3.1.1	Studii de teren	5.310,00	1.008,90	6.318,90
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	5.200,00	988,00	6.188,00
3.1.3.1	Studiu eficienta energetica	5.200,00	988,00	6.188,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.000,00	760,00	4.760,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.500,00	285,00	1.785,00
3.5.	Proiectare	160.718,49	30.536,51	191.255,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studii de prefizabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	46.218,49	8.781,51	55.000,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.500,00	1.045,00	6.545,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	109.000,00	20.710,00	129.710,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	109.392,93	20.784,66	130.177,59
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	100.992,93	19.188,66	120.181,59
3.7.2.	Auditul financiar	8.400,00	1.596,00	9.996,00
3.8.	Asistență tehnică	102.000,00	19.380,00	121.380,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	18.000,00	3.420,00	21.420,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.8.2.	Dirigenție de santier	77.000,00	14.630,00	91.630,00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>388.121,42</b>	<b>73.743,07</b>	<b>461.864,49</b>
<b>CAPITOL 4- Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	5.043.564,51	958.277,26	6.001.841,77
4.1.1	1 REZISTENTA	1.239.083,53	235.425,87	1.474.509,40

	1 REZISTENTA INFRASTRUCTURA	265.985,94	50.537,33	316.523,26
	3 REZISTENTA SUPRASTRUCTURA	973.097,59	184.888,54	1.157.986,14
<b>4.1.2</b>	<b>3 INSTALATII</b>	<b>1.091.477,15</b>	<b>207.380,66</b>	<b>1.298.857,81</b>
	1 INSTALATII GAZ	120.749,06	22.942,32	143.691,38
	3 INSTALATII TERMICE	278.933,03	52.997,28	331.930,31
	5 INSTALATII ELECTRICE	325.487,55	61.842,63	387.330,18
	7 CURENTI SLABI	40.953,50	7.781,16	48.734,66
	9 INSTALATII SANITARE	325.354,02	61.817,26	387.171,28
<b>4.1.3</b>	<b>2 ARHITECTURA</b>	<b>2.713.003,83</b>	<b>515.470,73</b>	<b>3.228.474,56</b>
	9 FINISAJE INTERIOARE	1.147.327,73	217.992,27	1.365.320,00
	11 CASA SCARII	216.164,66	41.071,29	257.235,95
	13 TAMPLARIE	334.101,11	63.479,21	397.580,33
	1 HIDROIZOLATII SI TERMOIZOLATII	37.135,11	7.055,67	44.190,78
	3 INVELITOARE	102.174,17	19.413,09	121.587,26
	5 INCHIDERI SI COMPARTIMENTARI	542.692,19	103.111,52	645.803,71
	7 FINISAJE FATADA	333.408,85	63.347,68	396.756,53
<b>4.2</b>	<b>Montaj utilaje tehnologice</b>	<b>66.810,68</b>	<b>12.694,03</b>	<b>79.504,71</b>
4.2.1	2 ARHITECTURA	16.085,54	3.056,25	19.141,79
	17 Montaj utilaje si echipamente tehnologice	16.085,54	3.056,25	19.141,79
4.2.2	3 INSTALATII	50.725,14	9.637,78	60.362,92
	12 Montaj utilaje si echipamente tehnologice	50.725,14	9.637,78	60.362,92
<b>4.3</b>	<b>Utilaje, echip tehnologice si functionale cu montaj</b>	<b>314.132,32</b>	<b>59.685,14</b>	<b>373.817,46</b>
4.3.1	3 INSTALATII	205.187,55	38.985,63	244.173,18
4.3.2	2 ARHITECTURA	108.944,77	20.699,51	129.644,27
<b>4.4</b>	<b>Utilaje, echip tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.5</b>	<b>Dotari</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.6</b>	<b>Active necorporale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>5.424.507,51</b>	<b>1.030.656,43</b>	<b>6.455.163,94</b>
<b>CAPITOL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	<b>28.058,46</b>	<b>5.331,11</b>	<b>33.389,56</b>
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente org. de șantier	28.058,46	5.331,11	33.389,56
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	<b>60698,40</b>	<b>0,00</b>	<b>60698,40</b>
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	26390,61	0,00	26.390,61
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5278,12	0,00	5.278,12
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	26390,61	0,00	26.390,61
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2639,06	0,00	2.639,06
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	4200,00	798,00	4.998,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>92.956,86</b>	<b>6.129,11</b>	<b>99.085,96</b>
<b>CAPITOL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
7	Rezervă de implementare lucrari	<b>832.088,75</b>	<b>158.096,86</b>	<b>990.185,61</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>7.284.306,47</b>	<b>1.372.485,53</b>	<b>8.656.792,00</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>5.685.065,58</b>	<b>1.080.162,46</b>	<b>6.765.228,04</b>

Beneficiar  
Municipiul Turda  
Director executiv  
Ginel Călugăr

