


Nr. proiect/data: 30/20.02.2023  
Avizat  
Compartiment Relația cu Consiliul Local  
Jr. Adrian Vana 

| Direcția Economică | Direcția Impozite și Taxe Locale | Direcția Tehnică | Direcția Strategie și Dezvoltare Locală   | Direcția de Asistență Socială Turda | Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului | Serviciul Administrație Publică Locală | Biroul Resurse Umane |
|--------------------|----------------------------------|------------------|---|-------------------------------------|--|--|----------------------|
| X                  | X                                | X                |  | X                                   | X  | X                                      | X                    |

| Aviz comisia 1 | Aviz comisia 2 | Aviz comisia 3 | Aviz comisia 4 | Aviz comisia 5 |
|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                | X              | X              | X              | X              |

#### PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici în urma elaborării proiectului tehnic și actualizarea devizului general cu OUG64 pentru proiectul "AMENAJARE ZONA DE AGREMENT SI CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCTIONAL IN MUNICIPIUL TURDA"**

Consiliul Local al municipiului Turda întrunit în ședința din data de \_\_\_\_\_;

Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre inițiat de primarul municipiului Turda, Cristian-Octavian MATEI, privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici în urma elaborării proiectului tehnic și actualizarea devizului general cu OUG64 pentru proiectul "AMENAJARE ZONA DE AGREMENT SI CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCTIONAL IN MUNICIPIUL TURDA" cod SMIS 125947.

Având în vedere referatul de aprobare a d-lui primar Cristian-Octavian MATEI și raportul de specialitate al Serviciului Finanțări externe și relații internaționale, înregistrat cu nr. 6020/17.02.2023;

Ținând cont de avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local nr. 1 (pentru buget, prognoze economice și investiții);

Având în vedere prevederile art. 129, alin. 2, lit. b, alin.4, lit. d, art.139, alin. 1 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

#### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici în urma elaborării proiectului tehnic și actualizarea devizului general cu OUG64 pentru obiectivul de investiții "AMENAJARE ZONA DE AGREMENT SI CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCTIONAL IN MUNICIPIUL TURDA", înscrise în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Începând cu data aprobării prezentei, orice alte prevederi contrare își încetează aplicabilitatea.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general municipiului, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și serviciilor

de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Contrasemnează,  
Secretarul general al municipiului Turda  
Elena Mihaela Mărginean

NR. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Voturi:

Pentru \_\_\_\_\_

Împotrivă \_\_\_\_\_

Abțineri \_\_\_\_\_

Numărul total al consilierilor locali este 21.

Numărul consilierilor prezenți este \_\_\_\_.

## RAPORT DE SPECIALITATE

Sub Axa prioritară 13, Prioritatea de investiții 9B, Obiectiv specific 13.1 - Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România, din cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Municipiul Turda s-a constituit ca solicitant eligibil și a depus spre finanțare proiectul cu titlul "AMENAJARE ZONA DE AGREMENT SI CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCTIONAL IN MUNICIPIUL TURDA".

Obiectivele specifice ale proiectului sunt:

1. Îmbunătățirea serviciilor educaționale și cultural-recreative din Municipiul Turda până în anul 2023 prin construirea, dotarea și echipare unei clădiri cu funcții culturale și/sau recreative, respectiv a unui Centru Multifuncțional;

2. Îmbunătățirea spațiilor publice urbane din Municipiul Turda până în anul 2023 prin amenajarea unei Zone de agrement, asigurării căilor de acces la centrul multifuncțional ca urmare a creării aleilor pietonale și spațiilor verzi, precum și amenajarea unor facilități destinate utilizatorilor centrului, de tipul locuri de joacă, patinoar, sisteme de supraveghere video și sisteme de iluminat public.

3. Devizul general al obiectivului de investiții „AMENAJARE ZONA DE AGREMENT SI CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCTIONAL IN MUNICIPIUL TURDA” a fost întocmit în anul 2018 la momentul realizării studiului de fezabilitate, deviz aprobat la momentul semnării Contractului de finanțare nr. 6329/26.11.2020.

### Măsurile necesare a fi întreprinse:

1. Actualizarea Devizului General ca urmare a:
  - a. Apariției celor 3 crize la nivel mondial:
    - Criza provocată de conflictul militar din regiunea Mării Negre a afectat piața construcțiilor din întreaga Uniune Europeană, consecința imediată fiind o creștere semnificativă a prețurilor la materiale, determinând creșteri și de peste 40% la unele materiale utilizate în proiectele de infrastructură;
    - Criza generată de virusul SARS-CoV-2 a determinat o creștere a indicelui de cost total în construcții cu aproximativ 18%, din care 60% a fost generată de creșterea costului la materiale în construcții și 40% de creșterea costului cu manopera;
    - Criza generată de contextul internațional a condus la creșteri ale prețului la carburanți, dar și creșteri semnificative ale prețului la gazele naturale și la energia electrică, determinând la rândul ei influențe majore asupra creșterii manoperei la proiectele de infrastructură, dar și la cele de furnizare bunuri, care se va reflecta în indicele de cost total în construcții cu impact semnificativ asupra implementării tuturor categoriilor de proiecte cu finanțare din fonduri externe nerambursabile.
  - b. Anului întocmirii Devizului general al investiției- 2018.

### Justificarea modului de actualizare a Devizului General

1. Implementarea modificărilor de cost la nivelul achiziției de dotări/produse are impact asupra următoarelor linii din deviz:

|     |        |
|-----|--------|
| 4.5 | Dotari |
|-----|--------|

Actualizarea liniilor devizului general cade sub incidența OUG nr. 64/2022, contractul încadrându-se în prevederile art. 1 alin. 1, art. 3 alin 2 lit. a și b și capitolul V *Ajustarea prețurilor în cadrul devizelor generale de investiții, precum și a modificării valorii contractelor de finanțare.*

Potrivit Metodologiei de aplicare a OUG nr. 64/2022 publicata prin Ordinul 1586/10.08.2022 – Anexa 8, valorile rezultate la momentul elaborării Studiului de Fezabilitate se actualizează astfel:

**1. Baza de calcul: valorile rezultate în urma Studiului de Fezabilitate aprobat:**

| nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare totală SF – lei fără TVA | TVA        | Eligibil     | Neeligibil |
|----------|---|----------------------------------|------------|--------------|------------|
| 4.5      | Dotari  | 2.992.992,90                     | 568.668,65 | 3.561.661,55 | 0,00       |

#### 4. Formula aplicată pentru actualizarea devizelor generale pentru contracte de produse

Conform art. 1 alin 4 din OUG nr. 64/2022: *Costurile investițiilor realizate prin contractele de achiziție publică prevăzute la art. 3 alin. (2) lit. b), respectiv valoarea estimată a investiției pentru contractele de produse a căror procedură de atribuire nu a început sau pentru cele ale căror proceduri de atribuire sunt reluate, se pot actualiza cu Indicii valorii unitare - totali, la import, medii anuali, publicați de Institutul Național de Statistică în «Indicii valorii unitare în comerțul internațional».*

Conform art. 19 alin. 4 din OUG nr. 64/2022: *Costul investiției revizuit se obține prin aplicarea la valoarea inițială neactualizată a costului investiției de bază, rezultat din valoarea cheltuielilor eligibile și/sau neeligibile a proiectelor, a indicatorilor de cost total în construcții, prevăzuți de prezent aordonanță de urgență. Costul investiției de bază revizuit poate conduce la modificarea valorii eligibile și/sau neeligibile a contractelor de finanțare/deciziilor de finanțare.*

#### TABEL NR.3 – INDICIILOR VALORII UNITARE – TOTALI, LA IMPORT, MEDII ANUALI, PUBLICATI DE INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA IN “INDICII VALORII UNITARE IN COMERTUL INTERNATIONAL”, AVAND CA BAZA DE REFERINTA TRIM I 2022:

Media anului 2016=100,00

| Indice    | 2017   | 2018   | 2019   | 2020   | 2021   | TRIM 1 2022 |
|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|-------------|
| Baza 2017 | 100.00 | 102.50 | 102.63 | 98.19  | 106.64 | 121.57      |
| Baza 2018 |        | 100.00 | 100.13 | 95.69  | 104.14 | 119.07      |
| Baza 2019 |        |        | 100.00 | 95.57  | 104.01 | 118.95      |
| Baza 2020 |        |        |        | 100.00 | 108.44 | 123.38      |
| Baza 2021 |        |        |        |        | 100.00 | 114.94      |
| Baza 2022 |        |        |        |        |        | 100.00      |

Baza de calcul fiind anul 2018, indicele utilizat pentru actualizare este 119,07.

Formula de calcul aplicabila este:

**Valoare actualizata = Valoarea initiala la anul de referinta (2018, anul elaborarii Studiului de Fezabilitate) x 119,07.**

Rezultatul aplicarii metodologiei de actualizare a costurilor este detaliat în tabelul de mai jos.

| Val estimata produse - TOTAL | Baza-An de referinta | indice valorii la import mediu anual trim 1 2022 raportat la 2018 | Val actualizată a valorii estimate a ctr. de produse |
|------------------------------|----------------------|---|--|
| 2.992.992,90                 | 2018                 | 119,07  | 3.563.756,65   |

Director executiv  
Ginel Călugăr



Intocmit,  
Coordonator proiect  
Gabriela Hada



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL TURDA  
PRIMĂRIA

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere prevederile OUG 57/2019, privind Codul administrativ, prin care Consiliul local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială a municipiului;

Punând în practică rolul autorităților locale de sprijinire a dezvoltării regionale prin aplicarea inițiativelor de dezvoltare locală în conformitate cu Strategia Integrată de Dezvoltare Durabilă a Municipiului Turda;

Având în vedere obligațiile contractuale privind implementarea proiectului „Amenajare zona de agrement și construire centru multifuncțional în municipiul Turda” ce beneficiază de finanțare nerambursabilă din POR 2014-2020, Axa prioritară 13, Prioritatea de investiții 9b, Obiectiv specific 13.1, apelul de proiecte nr. POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI;

Supun aprobării dvs. proiectul de hotărâre privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici în urma elaborării proiectului tehnic și actualizarea devizului general cu OUG64 pentru obiectivul de investiții **“AMENAJARE ZONA DE AGREMENT SI CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCTIONAL IN MUNICIPIUL TURDA”** înscrisi în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIMAR  
Cristian-Octavian MATEI



**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

cuprinși în documentația tehnico-economică a proiectului:

**“AMENAJARE ZONA DE AGREMENT SI CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCTIONAL IN MUNICIPIUL TURDA”**

**BENEFICIAR:** Municipiul Turda

**AMPLASAMENT:** județul Cluj, municipiul Turda, strada Razboieni 2A

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:**

- a ) Valoare totală a investiției: **23.963.476,88 lei inclusiv TVA echivalent 5.145.137,28 euro**  
din care C+M **15.841.895,16 lei inclusiv TVA echivalent 3.401.373,09 euro**  
(la curs 1 euro = 4,6575 lei)

b) Indicatori:

|  | Indicatori  |
|--|---|
|  | <b>S totala teren = 6930 mp din care:</b>   |
| <b>Componenta A: clădire centru multifunctional</b>  | S construită = 667 mp<br>S desfasurata = 667 mp<br>S utila totala = 577 mp<br>Regim de inaltime = P<br>Inaltime maxima = 5 m              |
| <b>Componenta B: spații publice urbane amenajate</b> | S pieteta si pavilion = 666 mp<br>S loc de joaca = 895 mp<br>S patinoar = 600 mp<br>S circulatii pietonale = 1726 mp<br>S verzi = 2376 mp |

c ) Descriere sumară a investiției:

Conform documentatiei tehnico-economice, principalele lucrari ce se vor executa sunt:

Proiectul consta in amenajarea unei zone de agrement si centru multifunctional pe un teren proprietate al domeniului public, situat in Municipiul Turda, jud. Cluj.

Se vor realiza urmatoarele obiective:

1. Cladire multifunctionala
2. Locuri de joaca pentru copii pe categorii de varsta
3. Patinoar
4. Piateta cu pavilion si fantana
5. Zona intrare cu poarta de acces si amenajari exterioare

**1. Cladirea multifunctionala** cuprinsa in cadrul proiectului “Amenajare zona de agrement si construire centru multifunctional in municipiul Turda” a fost conceputa intr-o maniera minim invaziva, tinand cont de caracterul sitului studiat cat si de programul principal de proiectare, si anume duala functiune, in primul rand un spatiu interior care sa poata gazdui evenimente adresate in special copiilor iar in paralel, o mica sala de conferinte care sa poata gazdui evenimente educative pentru parinti si copii. In cadrul proiectului s-a optat pentru utilizarea unu sistem constructiv partial ingropat, cladirea fiind dispusa pe un singur nivel, cu un acoperis circulabil, inierbat, pentru a pastra caracterul spatiului in care se integreaza. La nivel functional cladirea, in suprafata construita de 667.00mp si o suprafata utila de 577.00mp, este compusa din doua corpuri.

Corpul 1 gazduieste sala de conferinte cu o capacitate de 84 pers, un birou anexat acestei sali, un spatiu destinat administratiei, un foaier si grupuri sanitare.

Corpul 2 este compus din locul de joaca interior, doua sali multifunctionale, grupuri sanitare si un spatiu etnic care deserveste intreaga cladire. Cele doua corpuri de cladire sunt separate de un culoar exterior integrat in parcursul de vizitare al parcului. Cladirea este ingropata partial pe doua dintre laturi ( latura estica si cea vestica ), latura sudica aflata inspre digul de protectie a raului Aries este ingropata total, fiind deasemeni zona dinspre care se face accesul pe acoperisul inierbat. Latura Nordica, orientata spre strada Razboieni/ str. Abatorului este si latura dinspre care se face accesul in cladire. Relationarea cu str. Abatorului se face printr-o curte de dimensiuni generoase, cufundata la cota -1.50m. Pentru a suplimenta aportul de lumina naturala in cladire, s-au prevazut luminatoare zenitale orientate spre latura Sudica. Piateta din care se face accesul in cladire a fost gandita ca un spatiu urban in care sa se poata organiza diverse evenimente destinate copiilor, concursuri de diverse feluri, loc de intalnire, proiectii si alte activitati destinate copiilor. In aceasta piateta s-a optat pentru montarea unei instalatii arhitecturale care are dublu rol, si anume de protectie si de a anima spatiul urban. Finisajele exterioare folosite sunt lemnul pentru peretii opaci intradosul acoperisului, Sticla tip cortina pentru fatadele vitrate, si metalul (aluminiu vopsit in culori diverse ) pentru zonele expuse la intemperii , Balustrada de pe acopris se va realiza din panouri pline din sticla laminata pentru a oferi protectia necesara fara a se evidentia prea puternic. Cladirea se compune din: Sala conferinte 123.00 mp, birou conferinte 24.00mp, birou administrativ 31.00 mp, foaier 49.00mp, zona g.s. 43.00mp, loc de joaca interior 125.00mp, sala multifunctionala 44.00mp, sala multifunctionala 81.00mp, grup sanitar 35.00mp, si spatiu tehnic 24.00mp. Finisajele interioare folosite au un caracter specific unei astfel de functiuni, folosind culori pastelate, cu un aspect interior ludic care sa fie de bun augur atat pentru parinti cat si pentru copii.

**2. Locuri de joaca pentru copii:** Locul de joaca pentru copii a fost impartit in 3 zone, delimitate intre ele de alei pietonale. Zona 1 are forma ovala si ocupa o suprafata de 325.50 mp. Echipamentele zonei 1 sunt destinate pentru grupa de varsta 1 - 3 ani si cuprinde echipamente variate precum: figurine pe arc, leagane, balansoare, turnuri activitati, tobogane si zone cu nisip. Materialele predominante sunt lemnul, vopsit si tratat impotriva intemperiiilor si razelor UV si panouri HPL, vopsite in culorii vii. Locul de joaca are ca pardoseala - tartan turnat, respectand standardele actuale de siguranta. Zona 2 are forma circulara si ocupa o suprafata de 415.50 mp. Echipamentele zonei 2 sunt destinate pentru grupa de varsta 4 - 12 ani si cuprinde echipamente variate precum: leagane, balansoare, turnuri activitati, tobogane si echipamente complexe cu diferite trasee si jocuri. Materialele predominante sunt lemnul, vopsit si tratat impotriva intemperiiilor si razelor UV si panouri HPL, vopsite in culorii vii. Locul de joaca are ca pardoseala - tartan turnat, respectand standardele actuale de siguranta. Zona 3 are forma circulara si ocupa o suprafata de 154.00 mp. Echipamentele zonei 3 sunt destinate pentru grupa de varsta +6 ani si cuprinde echipamente variate precum: cuburi, cadre si platforme pentru catarat. Materialele predominante sunt metalul, vopsit si tratat impotriva intemperiiilor si razelor UV si panouri HPL, vopsite in culorii vii. Locul de joaca are ca pardoseala - tartan turnat, respectand standardele actuale de siguranta.

**3. Patinoar** - In cadrul parcului, se va amplasa un patinoar in suprafata de 600 mp, de forma ovala cu suprafata de alunecare sintetica si va fi amplasat in imediata vecinatate a pietetei din zona de intrare. Accesul principal la patinoar va fi din zona locurilor de joaca pentru copii, unde va exista posibilitatea amplasarii unei case d bilete/garderobe sau a unui centru de inchiriere patine. Patinoarul artificial poate fi utilizat o perioada de 12 luni/an, spre deosebire de cel clasic, care poate fi utilizat maxim 3 luni/an; suprafata de alunecare sintetica este foarte similara cu cea clasica si este compusa din panouri cu rezistenta la UV si intemperii;

**4. Piateta cu pavilion si fantana** - Piateta cu o suprafata amenajate de 666.00mp si pavilionul propuse in imediata vecinatate a cladirii multifunctionale se vor amenaja pentru a deservi zona de joaca interioara, spatiul de dimensiune generoasa relationeaza direct cu interiorul cladirii, oferind posibilitatea utilizarii lor impreuna sau separat. Pavilionul urban a fost conceput atat pentru a oferi protectie suplimentara ( umbra pe timpul verilor ) cat si sub forma unei instalatii arhitecturale contemporane care sa aduca un plus de vitalitate spatiului urban.

**5. Zona intrare cu poarta de acces si amenajari exterioare** - Poarta de acces si amenajarile exterioare din zona accesului principal in parc au fost regandite, s-a optat astfel pentru o restructurare completa a zonei de acces, in imediata vecinatate a portii de acces se va realiza o piateta de dimensiuni generoase pentru a elibera spatiul aglomerat din zona de acces. Poarta de acces se va transforma si ea sub forma unei instalatii arhitecturale care ofera un plus de vitalitate parcului. Poarta se va realiza sub forma unei sculpturi din metal inspirata din elemente naturale. In urma realizarii obiectului de investitie se va

obtine un parc public cu un caracter ludic pronuntat, orientat catre utilizatorii sai. Parcul se va transforma astfel intr-un pol de dezvoltare urbana, si va aduce un aport pozitiv in dezvoltarea zonei in care este amplasat prin cresterea calitatii vietii in zona studiata. Parcul si cladirea multifunctionala vor activa ca un generator de activitati inedite atat pentru parinti cat si pentru copii.

**d ) Surse de finantare:**

- rata de cofinanțare acordată prin Fondul European de Dezvoltare Regională este de 85% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului, iar rata de cofinanțare din bugetul de stat reprezintă 13% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului. Cofinanțarea din partea solicitantului este de minim 2% din valoarea cheltuielilor eligibile.

| <b>DG - DEVIZ GENERAL</b>  |   |                               |                  |                           |
|--|---|-------------------------------|------------------|---------------------------|
| <b>al obiectivului de investitii</b>   |   |                               |                  |                           |
| <b>Amenajare zona de agrement si construire centru multifunctional in mun. TURDA</b> |   |                               |                  |                           |
| <b>ACTUALIZARE OUG 64/2022</b>   |   |                               |                  |                           |
| <b>Nr. crt.</b>  |   | <b>Valoare<br/>(fara TVA)</b> | <b>TVA</b>       | <b>Valoare cu<br/>TVA</b> |
|  | <b>Denumirea capitolelor si subcapitolelor de<br/>cheltuieli</b>                            | <b>lei</b>                    | <b>lei</b>       | <b>lei</b>                |
| <b>1</b>   | <b>2</b>  | <b>3</b>                      | <b>4</b>         | <b>5</b>                  |
| <b>CAPITOL 1</b>   |   |                               |                  |                           |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |   |                               |                  |                           |
| 1.1  | Obtinerea terenului   | 0                             | 0                | 0                         |
| 1.2  | Amenajarea terenului  | 410.781,97                    | 78.048,57        | 488.830,54                |
| 1.3  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala                | 0,00                          | 0,00             | 0,00                      |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor  | 0,00                          | 0,00             | 0,00                      |
|  | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>  | <b>410.781,97</b>             | <b>78.048,57</b> | <b>488.830,54</b>         |
| <b>CAPITOL 2</b>   |   |                               |                  |                           |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b> |   |                               |                  |                           |
|  | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>  | <b>42.698,03</b>              | <b>8.112,63</b>  | <b>50.810,66</b>          |
| <b>CAPITOL 3</b>   |   |                               |                  |                           |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |   |                               |                  |                           |
| 3.1  | Studii  | 2.500,00                      | 475,00           | 2.975,00                  |
| 3.1.1  | Studii de teren   | 2.500,00                      | 475,00           | 2.975,00                  |
| 3.1.2  | Raport privind impactul asupra mediului   | 0,00                          | 0,00             | 0,00                      |
| 3.1.3  | Alte studii specifice   | 0,00                          | 0,00             | 0,00                      |
| 3.2  | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize,acorduri si autorizatii         | 0,00                          | 0,00             | 0,00                      |
| 3.3  | Expertizare tehnica   | 0,00                          | 0,00             | 0,00                      |
| 3.4  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                     | 0,00                          | 0,00             | 0,00                      |
| 3.5  | Proiectare  | 485.235,81                    | 92.194,80        | 577.430,61                |
| 3.5.1  | Tema de proiectare  | 0,00                          | 0,00             | 0,00                      |
| 3.5.2  | Studiu de fezabilitate  | 0,00                          | 0,00             | 0,00                      |
| 3.5.3  | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 134.000,00                    | 25.460,00        | 159.460,00                |
| 3.5.4  | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor    | 5.940,00                      | 1.128,60         | 7.068,60                  |
| 3.5.5  | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie            | 16.600,81                     | 3.154,15         | 19.754,96                 |
| 3.5.6  | Proiect tehnic si detalii de executie   | 328.695,00                    | 62.452,05        | 391.147,05                |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achizitie   | 0,00                          | 0,00             | 0,00                      |
| 3.7  | Consultanta   | 277.000,00                    | 52.630,00        | 329.630,00                |
| 3.7.1  | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii                                     | 252.000,00                    | 47.880,00        | 299.880,00                |
| 3.7.2  | Auditul financiar   | 25.000,00                     | 4.750,00         | 29.750,00                 |
| 3.8  | Asistenta tehnica   | 231.842,00                    | 44.049,98        | 275.891,98                |
| 3.8.1  | Asistenta tehnica din partea proiectantului   | 115.338,00                    | 21.914,22        | 137.252,22                |
| 3.8.1.1  | pe perioada de executie a lucrarilor  | 115.338,00                    | 21.914,22        | 137.252,22                |



|   |  |                      |                     |                        |
|---|--|----------------------|---------------------|------------------------|
| 3.8.1.2   | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 0,00                 | 0,00                | 0,00                   |
| 3.8.2   | Dirigenție de șantier  | 116.504,00           | 22.135,76           | 138.639,76             |
|   | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>   | <b>996.577,81</b>    | <b>189.349,78</b>   | <b>1.185.927,59</b>    |
| <b>CAPITOL 4</b>                                    |  |                      |                     |                        |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>         |  |                      |                     |                        |
| 4.1   | Construcții și instalații  | 12.295.164,35        | 2.336.081,23        | 14.631.245,58          |
| 4.2   | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale   | 406.492,59           | 77.233,59           | 483.726,18             |
| 4.3   | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj   | 1.143.664,63         | 217.296,28          | 1.360.960,91           |
| 4.3.1.1   | [0004.1] Lista echipamente   | 43.948,30            | 8.350,18            | 52.298,48              |
| 4.3.1.2   | [0004.1] Lista echipamente INCALZIRE   | 103.125,63           | 19.593,87           | 122.719,50             |
| 4.3.1.3   | [0004.1] Lista echipamente Climatizare   | 304.170,63           | 57.792,42           | 361.963,05             |
| 4.3.2.1   | [0004.2] Lista echipamente   | 535.232,67           | 101.694,21          | 636.926,88             |
| 4.3.3.1.1   | [0004.3.4] Lista echipamente electrice   | 53.435,00            | 10.152,65           | 63.587,65              |
| 4.3.3.1.2   | [0004.3.4] Lista echipamente sanitare  | 81.059,00            | 15.401,21           | 96.460,21              |
| 4.3.3.2.1   | [0004.3.5] Lista echipamente sanitare  | 22.693,40            | 4.311,75            | 27.005,15              |
| 4.4   | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport  | 0,00                 | 0,00                | 0,00                   |
| 4.5   | Dotări   | 3.563.756,65         | 677.113,76          | 4.240.870,41           |
| 4.6   | Active necorporale   | 0,00                 | 0,00                | 0,00                   |
|   | <b>TOTAL CAPITOL 4</b>   | <b>17.409.078,22</b> | <b>3.307.724,86</b> | <b>20.716.803,08</b>   |
| <b>CAPITOL 5</b>                                    |  |                      |                     |                        |
| <b>Alte cheltuieli</b>                              |  |                      |                     |                        |
| 5.1   | Organizare de șantier  | 314.760,00           | 59.804,40           | 374.564,40             |
| 5.1.1   | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier   | 157.380,00           | 29.902,20           | 187.282,20             |
| 5.1.2   | Cheltuieli conexe organizării șantierului  | 157.380,00           | 29.902,20           | 187.282,20             |
| 5.2   | Comisioane, cote, taxe, costul creditului  | 142.732,00           | 0,00                | 142.732,00             |
| 5.2.1   | Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare   | 0,00                 | 0,00                | 0,00                   |
| 5.2.2   | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții   | 64.878,00            | 0,00                | 64.878,00              |
| 5.2.3   | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                             | 12.976,00            | 0,00                | 12.976,00              |
| 5.2.4   | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC  | 64.878,00            | 0,00                | 64.878,00              |
| 5.2.5   | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare  | 0,00                 | 0,00                | 0,00                   |
| 5.3   | Cheltuieli diverse și neprevăzute  | 835.136,64           | 158.675,96          | 993.812,60             |
| 5.4   | Cheltuieli pentru informare și publicitate   | 8.400,00             | 1.596,00            | 9.996,00               |
|   | <b>TOTAL CAPITOL 5</b>   | <b>1.301.028,64</b>  | <b>220.076,36</b>   | <b>1.521.105,00</b>    |
| <b>CAPITOL 6</b>                                    |  |                      |                     |                        |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b> |  |                      |                     |                        |
| 6.1   | Pregătirea personalului de exploatare  | 0,00                 | 0,00                | 0,00                   |
| 6.2   | Probe tehnologice și teste   | 0,00                 | 0,00                | 0,00                   |
|   | <b>TOTAL CAPITOL 6</b>   | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>            |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                |  | <b>20.160.164,67</b> | <b>3.803.312,21</b> | <b>23.963.476,88</b>   |
| <b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>  |  | <b>13.312.516,94</b> | <b>2.529.378,22</b> | <b>15.841.895,16</b>   |
|   |  |                      | <i>Dotari</i>       | <i>Indice Ian 2022</i> |
|   |  |                      |                     | 119,07%                |

Beneficiar  
Municipiul Turda  
Director executiv  
Ginel Călugăr