

Nr. proiect/data: 35/20.02.2023
Avizat
Compartiment Relația cu Consiliul Local
Jr. Adrian Vana

Direcția Economică	Direcția Impozite și Taxe Locale	Direcția Tehnică	Direcția Strategie și Dezvoltare Locală	Direcția de Asistență Socială Turda	Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului	Serviciul Administrație Publică Locală	Biroul Resurse Umane
X	X	X	X	X	X	X	X

Aviz comisia 1	Aviz comisia 2	Aviz comisia 3	Aviz comisia 4	Aviz comisia 5
	X		X	X

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea Devizului general actualizat si a principalilor indicatori tehnico-economici actualizati in urma aplicarii prevederilor OUG 47/14.04.2022 aferenti obiectivului de investitii "Construire ansamblu de locuinte sociale – 72 apartamente, bransamente si racorduri la utilitati in municipiul Turda, Intrarea Negru Voda f.n., judetul Cluj" finantat prin Programul constructiilor de locuinte sociale derulat conform Legii locuintei nr.114/1996

Consiliul Local al municipiului Turda, intrunit in sedinta ordinara in data de _____;

Luand in dezbatere **PROIECTUL DE HOTARARE** privind aprobarea Devizului general actualizat si a principalilor indicatori tehnico-economici actualizati in urma aplicarii prevederilor OUG 47/14.04.2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru aferenti obiectivului de investitii: "Construire ansamblu de locuinte sociale – 72 apartamente, bransamente si racorduri la utilitati in municipiul Turda, Intrarea Negru Voda f.n., judetul Cluj" finantat prin Programul constructiilor de locuinte sociale derulat conform Legii locuintei nr.114/1996, elaborat din initiativa domnului primar Cristian Octavian MATEI;

Avand in vedere *raportul de specialitate* nr. 6394/20.02.2023 al Directiei Strategie si Dezvoltare Locala;

Tinand cont de prevederile Legii nr. 114/1996 – Legea Locuintei si a Programului derulat prin Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei;

Avand in vedere prevederile O.U.G. nr. 6/2017 pentru modificarea si completarea unor acte normative, precum si pentru stabilirea unor masuri privind realizarea investitiilor finantate din fonduri publice si Ordinului viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale, administratiei publice si fondurilor europene nr. 209/2017,

Luind in considerare prevederile O.U.G. nr. 47/14.04.2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru

Luand in considerare prevederile HGR nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Tinand seama de prevederile art.44, alin.4 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 129, alin.(2), lit.b, art.129, alin.(4), lit. D si art.139, alin.(1) din O.U.G. 57/03.07.2019 , partea I privind Codul Administrativ

HOTARASTE

Art.1 Se aproba Devizul general actualizat incluzind restul de executat actualizat si principalii indicatori tehnico-economici actualizati in urma aplicarii prevederilor O.U.G. nr. 47/14.04.2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru aferenti obiectivului de investitii "Construire ansamblu de locuinte sociale – 72 apartamente, bransamente si racorduri la utilitati in municipiul Turda, Intrarea Negru Voda f.n., judetul Cluj" finantat prin Programul constructiilor de locuinte sociale derulat conform Legii locuintei nr.114/1996, inscrisi in Anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Se aproba finantarea de la bugetul local al municipiului Turda a cheltuielilor estimate in suma totala de 4.321.115,33 lei (TVA inclus), conform devizului general actualizat si a prevederilor Programului constructiilor de locuinte sociale derulat conform Legii Locuintei nr.114/1996 actualizata.

Art.3 Incepand cu data aprobarii prezentei hotarari orice alta prevedere avand acelasi obiect de reglementare isi inceteaza aplicabilitatea.

Art.4 Prezenta hotarare se comunica prin intermediul Secretarului municipiului Turda, in termenul prevazut de lege, Primarului municipiului Turda, Institutiiei Prefectului Județul ui Cluj, precum si Directiei Economice, Directiei tehnice, Directiei Strategie si Dezvoltare Locala, în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul Consiliului Local al municipiului Turda si postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Contrasemneaza,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI TURDA

Voturi: - pentru.....
- impotriva.....
- abtineri.....

RAPORT DE SPECIALITATE

1. Obiectul proiectului de hotarare:

Îl constituie aprobarea Devizului general actualizat si a principalilor indicatori tehnico-economici actualizati in urma aplicarii prevederilor O.U.G. nr. 47/14.04.2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru aferenti obiectivului de investitii: **”Construire ansamblu de locuinte sociale – 72 apartamente, bransamente si racorduri la utilitati in municipiul Turda, Intrarea Negru Voda f.n., judetul Cluj”** finantat prin Programul constructiilor de locuinte sociale derulat conform Legii locuintei nr.114/1996 , elaborat din initiativa domnului primar Cristian Octavian MATEI;

In fapt, in conformitate cu prevederile art. 1 din O.U.G. nr. 47/14.04.2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru, coroborat cu prevederile art. 44, alin.4 din Legea 273/2006 privind finantele publice locale, citam:

ART. 44

Aprobarea proiectelor de investiții publice locale

(4) Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu.

s-a solicitat antreprenorului general restul de executat actualizat in conformitate cu prevederile OUG 47/2023 in vederea actualizarii devizului general al obiectivului petru a fi analizat si aprobat in Consiliul Local. Dupa emiterea HCL, aceasta se va comunica MDLPA in vederea alocarii de surse in continuare in vederea finalizarii obiectivului de investitii.

Principalii indicatori economici actualizati conform devizului general actualizat anexat sunt urmatoorii:

1. valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei) (din care: - construcții-montaj (C+M):

Valoarea totală a investiției , inclusiv TVA**24.357.881,08 lei**
din care C+M:.....19.808.136,55 lei

2. durata de realizare (luni) : 24 luni – graficul de realizare a investitiei si termenul de finalizare se coreleaza anual cu fondurile ce sunt alocate de la bugetul de stat prin Program

3. capacități (in unitați fizice si valorice):

- $S_{teren} = 2\,486.00\ m^2$
- $Sc_{propusa/bloc} = 460,82 - Sc_{total\ rezultata/2\ blocuri} = 921.64\ m^2$
- $Sd_{propusa(calcul\ CUT)} = 5\,058.60\ m^2$
- $S_{spatii\ verzi} = 506.83\ m^2$ - 20.39%
- $Platforme\ incinta\ asfaltate = 961.26\ m^2$ - 38.67% (circulatie pietonala/parcari)
- $Punct\ gospodaresc = 18.00\ m^2$ -0.72%
- $Zona\ de\ joaca = 78.27$ -3.15%
- $POT\ PROPUS = 37.07\ %$
- $CUT\ PROPUS = 2.03$

4. surse de finantare : fonduri proprii ale beneficiarului, **fonduri de la bugetul de stat prin programul de constructii de locuinte sociale**, fonduri de la bugetul local, alte surse legal constituite

Cheltuieli totale, din care:	24.357.881,08 lei
Buget de stat prin Programul de construire locuinte sociale derulat prin Legea 114/1996	20.036.765,75 lei
Buget local	4.321.115,33 lei

Atasam prezentului raport - deviz general actualizat si centralizator/rest de executie actualizat.

Director executiv,
Ginel CALUGAR

REFERAT DE APROBARE

Tinand cont de raportul de specialitate elaborat de Directia Strategie si Dezvoltare Locala coroborat cu prevederile legale aplicabile in vederea actualizarii indicatorilor tehnico-economici aferentei obiectivului de investitii in derulare: **"Construire ansamblu de locuinte sociale – 72 apartamente, bransamente si racorduri la utilitati in municipiul Turda, Intrarea Negru Voda f.n., judetul Cluj"**, in speta prevederile O.U.G. nr. 47/14.04.2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru, precum si prevederile art. 44, alin.4 din Legea 273/2006 privind finantele publice locale se impune aprobarea Devizului general actualizat si a principalilor indicatori tehnico-economici actualizati .

Finantarea acestui obiectiv se realizeaza de catre MDLPA prin Programul constructiilor de locuinte sociale derulat conform Legii locuintei nr.114/1996. Anual, se incheie contracte de finantare prin care se aloca sume pentru executia investitiei pina la finalizare.

Pina la finele anului 2022 s-a alocat si decontat prin bugetul de stat suma de 14.507.236,27 lei inclusiv TVA (in perioada 2020 – 2022) reprezentind peste 72% din valoarea totala ce poate fi alocata prin bugetul de stat.

In corelare cu sumele ce vor fi alocate in anul 2023 obiectivul poate fi finalizat in cursul anului 2023.

PRINCIPALII INDICATORI ECONOMICI ACTUALIZATI

1. valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei) (din care: - construcții-montaj (C+M)):

Valoarea totală a investiției , inclusiv TVA**24.357.881,08 lei**
din care C+M:.....19.808.136,55 lei

2. durata de realizare (luni) : 24 luni – graficul de realizare a investitiei si termenul de finalizare se coreleaza anual cu fondurile ce sunt alocate de la bugetul de stat prin Program

3. capacități (in unitați fizice si valorice):

- $S_{teren} = 2\,486.00\ m^2$
- $Sc_{propusa/bloc} = 460,82 - Sc_{total\ rezultata/2\ blocuri} = 921.64\ m^2$
- $Sd_{propusa(calcul\ CUT)} = 5\,058.60\ m^2$
- $S_{spatii\ verzi} = 506.83\ m^2$ - 20.39%
- $Platforme\ incinta\ asfaltate = 961.26\ m^2$ - 38.67% (circulatie pietonala/parcari)
- $Punct\ gospodaresc = 18.00\ m^2$ -0.72%
- $Zona\ de\ joaca = 78.27$ -3.15%
- $POT\ PROPUS = 37.07\ %$
- $CUT\ PROPUS = 2.03$

4. surse de finantare : **fonduri de la bugetul de stat prin programul de constructii de locuinte sociale**, fonduri de la bugetul local, alte surse legal constituite

Cheltuieli totale, din care:	24.357.881,08 lei
Buget de stat prin Programul de construire locuinte sociale derulat prin Legea 114/1996	20.036.765,75 lei
Buget local	4.321.115,33 lei

In contextul celor exprimate anterior supun analizei si aprobarii Consiliului local al municipiului Turda proiectul de hotarare in forma prezentata.

Primarul municipiului Turda,

Cristian Octavian MATEI

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT - februarie 2023

al obiectivului de investiții:

CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE SOCIALE - 72 APARTAMENTE, BRANSAMENTE SI RACORDURI UTILITATI				
str. Intrarea Negru Voda, nr.11, Turda, jud. Cluj				
1	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
2		3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	63.952,04	12.150,89	76.102,93
Total capitol 2		63.952,04	12.150,89	76.102,93
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	33.500,00	6.365,00	39.865,00
	3.1.1. Studii de teren - topografic,	30.500,00	5.795,00	36.295,00
	3.1.2. Studii de teren - studiu geotehnic	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.1.3. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.4. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.200,00	228,00	1.428,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.019,54	383,71	2.403,25
3.5	Proiectare	530.800,00	100.852,00	631.652,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30.000,00	5.700,00	35.700,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	500.800,00	95.152,00	595.952,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	323.085,80	61.386,30	384.472,10
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	173.276,36	32.922,51	206.198,87
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	173.276,36	32.922,51	206.198,87
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1% din C+M	149.809,44	28.463,79	178.273,23
Total capitol 3		890.605,34	169.215,01	1.059.820,35

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	16.464.379,06	3.128.232,02	19.592.611,08
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	102.861,80	19.543,74	122.405,54
4.3	4.3.1. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - ascensoare	256.077,42	48.654,71	304.732,13
	4.3.2. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - nu se decontează din BS	615.730,20	116.988,74	732.718,94
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	63.952,04	12.150,89	76.102,93
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		17.503.000,52	3.325.570,10	20.828.570,62

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	14.300,00	2.717,00	17.017,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	14.300,00	2.717,00	17.017,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	184.100,42	190,00	184.290,42
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții : 0.5%	83.227,46	0	83.227,46
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții: 0.1%	16.645,49	0	16.645,49
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - 0.5%	83.227,46	0	83.227,46
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.000,00	190	1.190,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute : 10% x (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	1.842.083,84	349.995,93	2.192.079,76
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		2.040.484,26	352.902,93	2.393.387,19

CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		20.498.042,15	3.859.838,93	24.357.881,08
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		16.645.492,90	3.162.643,65	19.808.136,55

finantare Program - liniile: 1.2.+1.3.+1.4.+ 4.1.+4.2.+4.3.1+5.1.1.	16.837.618,28	3.199.147,47	20.036.765,75
contributie BUGET LOCAL - diferenta pana la valoarea totala a investitiei	3.660.423,87	660.691,46	4.321.115,33

Valoare contract proiectare si executie actualizat la februarie 2023:	lei fara TVA	TVA	lei cu TVA
cap. din DG - 1.2+1.3.+1.4.+2.1.+3.1.1.+3.1.4.+3.4.+3.5.5.+3.5.6.+3.8.1.1.+3.8.1.2.+ 4.1.+4.2.+ 4.3.+4.4.+4.5.+5.1.1.	18.320.848,46	3.480.961,21	21.801.809,67

BILANT FINANCIAR LA 31.01.2023	lei inclusiv TVA
A. Total buget de stat estimat necesar conform DG actualizat februarie 2023	20.036.765,75
B. Total buget de stat decontat pina la 31.12.2022	14.507.236,27
C=A-B De solicitat de la BS in 2023 pt. rest de executat actualizat - Anexa 11	5.529.529,48
D. De alocat prin buget local in 2023 total estimat conform DG actualizat	4.321.115,33

Directia Strategie si Dezvoltare Locala,
Director executiv,
Ginel CALUGAR

Denumire obiectiv: "CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE SOCIALE – 72 APARTAMENTE, BRANSAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI IN MUNICIPIUL TURDA, INTRAREA NEGRU VODA F.N., JUDETUL CLUJ"

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZATI IN URMA APLICARII PREVEDERILOR O.U.G. nr.47/2022

1. valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei) (din care: - construcții-montaj (C+M):
 Valoarea totală a investiției , inclusiv TVA**24.357.881,08 lei**
din care C+M:.....19.808.136,55 lei
2. durata de realizare (luni) : 24 luni – graficul de realizare a investitiei si termenul de finalizare se coreleaza anual cu fondurile ce sunt alocate de la bugetul de stat prin Program
3. capacități (in unitați fizice si valorice):
 - *S.teren = 2 486.00 m²*
 - *Sc. propusa/bloc = 460,82 – Sc,total rezultata/2 blocuri = 921.64 m²*
 - *Sd. propusa(calcul CUT) = 5 058.60 m²*
 - *S spatii verzi = 506.83 m²* - 20.39%
 - *Platforme incinta asfaltate = 961.26 m²* - 38.67% (circulatie pietonala/parcari)
 - *Punct gospodaresc=18.00 m²* -0.72%
 - *Zona de joaca=78.27* -3.15%
 - *POT PROPUS = 37.07 %*
 - *CUT PROPUS = 2.03*
4. surse de finantare : fonduri proprii ale beneficiarului, **fonduri de la bugetul de stat prin programul de constructii de locuinte sociale**, fonduri de la bugetul local, alte surse legal constituite

Cheltuieli totale, din care:	24.357.881,08 lei
Buget de stat prin Programul de construire locuinte sociale derulat prin Legea 114/1996	20.036.765,75 lei
Buget local	4.321.115,33 lei

Director executiv,
Ginel CALUGAR

