

Nr. proiect/data: 34/20.02.2023
Avizat
Compartiment Relația cu Consiliul Local
Jr. Adrian Vana

Direcția Economică	Direcția Impozite și Taxe Locale	Direcția Tehnică	Direcția Strategie și Dezvoltare Locală	Direcția de Asistență Socială Turda	Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului	Serviciul Administrație Publică Locală	Biroul Resurse Umane
X	X	X	X	X		X	X

Aviz comisia 1	Aviz comisia 2	Aviz comisia 3	Aviz comisia 4	Aviz comisia 5
X	X		X	X

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 270/28.11.2019 privind vânzarea fără licitație publică a unui teren, în suprafață totală de 556 mp, situat în Turda, str. Salinelor, nr. 57B, către Petrache Corneliu Dinu

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în ședință ordinară în data de

Luând în dezbateră **proiectul de hotărâre** privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 270/28.11.2019 privind vânzarea fără licitație publică a unui teren, în suprafață totală de 556 mp, situat în Turda, str. Salinelor, nr. 57B, către Petrache Corneliu Dinu, elaborat din inițiativa Primarului Municipiului Turda, dl. Cristian Octavian Matei;

Având în vedere raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu nr. 6037/16.02.2023 și avizul favorabil al *Comisiei de specialitate nr. 3* a Consiliului Local al Municipiului Turda, hotărârea Consiliului Local al municipiului Turda nr. 270/28.11.2019 privind vânzarea fără licitație publică a unui teren, în suprafață totală de 556 mp, situat în Turda, str. Salinelor nr. 57B, către Petrache Corneliu Dinu, cererea nr. 5726/14.02.2023 și extrasul de carte funciară privind imobilul teren în suprafață de 308 mp, înscris în CF nr. 64283, nr. top 6792/1/2;

Ținând cont de prevederile art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. 3, lit. g, art. 129, alin. 2, lit. c și alin 6, lit. b, art. 196 alin. 1, lit. a, art. 297, alin. 1, lit. b și ale art. 363-364 ale O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Articolul 1 al Hotărârii Consiliului Local al municipiului Turda nr. 270/28.11.2019 se modifică și va avea următorul cuprins:

Art. 1. Se aprobă reglementarea situației juridice a imobilelor teren înscrise în CF nr. 64283 Turda, nr. top. 6792/1/2- în suprafață de 308 mp, respectiv CF nr. 64282 Turda, nr. top. 6792/1/1/1/1- în suprafață de 248 mp, în sensul transcrierii dreptului de proprietate asupra acestora de pe Statul Român, în favoarea Municipiului Turda- Domeniul Privat.

Art. II Articolul 2 al Hotărârii Consiliului Local al municipiului Turda nr. 270/28.11.2019 se modifică și va avea următorul cuprins:

Art. 2 Se aprobă vânzarea fără licitație publică a imobilelor teren aparținând domeniului privat al Municipiului Turda, în suprafață totală de 556 mp, situate în Turda, str.Salinelor nr. 57B, înscrise în CF nr. 64283 Turda , nr. top. 6792/1/2- în suprafață de 308 mp, respectiv CF nr. 64282 Turda, nr. top. 6792/1/1/1/1- în suprafață de 248 mp, către Petrache Corneliu Dinu.

Art. III Toate celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 270/28.11.2019 rămân neschimbate.

Art. IV Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Serviciului Evidența Patrimoniului, Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru și Direcției Administrație Publică Locală, în vederea ducerii la îndeplinire, și se aduce la cunostință publică prin afisare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar General al mun. Turda

VOTURI. pentru:.....

 împotriva.....

 abțineri.....

Numărul total al consilierilor în funcție : 21

Numărul consilierilor participanți la vot este.....

RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie modificarea hotărârii consiliului local al municipiului Turda nr. 270/28.11.2019 privind vânzarea fără licitație publică a unui teren, în suprafață totală de 556 mp, situat în Turda, str. Salinelor nr. 57B, către Petrache Corneliu Dinu.

Prin H.C.L. nr. 270/28.11.2019 a fost aprobată de către consiliul local al municipiului Turda vânzarea fără licitație publică a unui imobil în suprafață totală de 556 mp, situat în Municipiul Turda, situat în Turda, str. Salinelor nr. 57B, către Petrache Corneliu Dinu, hotărâre în baza căreia s-a încheiat contractul de vânzare cumpărare nr. 27186/13.12.2019. Suprafața totală a terenului vândut este compusă din 2 imobile identificate astfel: teren - în suprafață de 308 mp, înscris în **CF nr. 64283** Turda, nr. top. 6792/1/2 și teren în suprafață de 248 mp, CF nr. 64282 Turda, nr. top. 6792/1/1/1/1, ambele situate din punct de vedere administrativ în Turda, str. Salinelor nr. 57B.

La redactarea raportului de specialitate, referatului de aprobare, a hotărârii nr. 270/28.11.2019 și a contractului de vânzare cumpărare nr. 27186/13.12.2019 a intervenit o eroare materială care constă în indicarea unui număr greșit de carte funciară pentru identificarea terenului în suprafață de 308 mp, menționându-se că acesta este înscris în CF nr. 64383, numărul de carte funciară corect fiind **64283**, așa cum reiese din extrasul de carte funciară pentru informare nr. 5331/09.02.2023 emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda.

Prin cererea nr. 5726/14.02.2023, domnul Petrache Corneliu Dinu a solicitat modificarea contractului de vânzare cumpărare nr. 27186/13.12.2019 în sensul menționării numărului de carte funciară corect în care este înscris terenul în suprafață de 308 mp, respectiv nr. **64283**.

Având în vedere faptul că vânzarea terenului a fost aprobată, conform art. 129, alin. 2, lit. c și alin 6, lit. b al O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, prin hotărâre a consiliului local, modificarea contractului de vânzare cumpărare se va efectua în baza unei hotărâri prin care să se modifice datele de identificare a imobilului care face obiectul vânzării, respectiv a contractului de vânzare cumpărare nr. 27186/13.12.2019.

Față de cele prezentate mai sus și în conformitate cu art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, art. 129, alin. 2, lit. c și alin 6, lit. c, art. 139, alin. 3, lit. g și ale art. 364 ale O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supunem, spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Municipiului Turda, proiectul de hotărâre pentru modificarea hotărârii consiliului local al municipiului Turda nr. 270/28.11.2019 privind vânzarea fără licitație publică a unui teren, în suprafață totală de 556 mp, situat în Turda, str. Salinelor nr. 57B, către Petrache Corneliu Dinu. în forma prezentată.

Șef S.E.P.,
Cismaș Dan



Întocmit ,1 ex.
Șelaru Ana Maria



REFERAT DE APROBARE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie modificarea hotărârii consiliului local al municipiului Turda nr. 270/28.11.2019 privind vânzarea fără licitație publică a unui teren, în suprafață totală de 556 mp, situat în Turda, str. Salinelor nr. 57B, către Petrache Corneliu Dinu.

Prin H.C.L. nr. 270/28.11.2019 a fost aprobată de către consiliul local al municipiului Turda vânzarea fără licitație publică a unui imobil în suprafață totală de 556 mp, situat în Municipiul Turda, situat în Turda, str. Salinelor nr. 57B, către Petrache Corneliu Dinu, hotărâre în baza căreia s-a încheiat contractul de vânzare cumpărare nr. 27186/13.12.2019. Suprafața totală a terenului vândut este compusă din 2 imobile identificate astfel: teren - în suprafață de 308 mp, înscris în **CF nr. 64283** Turda, nr. top. 6792/1/2 și teren în suprafață de 248 mp, CF nr. 64282 Turda, nr. top. 6792/1/1/1/1, ambele situate din punct de vedere administrativ în Turda, str. Salinelor nr. 57B.

La redactarea raportului de specialitate, referatului de aprobare, a hotărârii nr. 270/28.11.2019 și a contractului de vânzare cumpărare nr. 27186/13.12.2019 a intervenit o eroare materială care constă în indicarea unui număr greșit de carte funciară pentru identificarea terenului în suprafață de 308 mp, menționându-se că acesta este înscris în CF nr. 64383, numărul de carte funciară corect fiind **64283**, așa cum reiese din extrasul de carte funciară pentru informare nr. 5331/09.02.2023 emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda.

Prin cererea nr. 5726/14.02.2023, domnul Petrache Corneliu Dinu a solicitat modificarea contractului de vânzare cumpărare nr. 27186/13.12.2019 în sensul menționării numărului de carte funciară corect în care este înscris terenul în suprafață de 308 mp, respectiv nr. **64283**.

Având în vedere faptul că vânzarea terenului a fost aprobată, conform art. 129, alin. 2, lit. c și alin 6, lit. b al O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, prin hotărâre a consiliului local, modificarea contractului de vânzare cumpărare se va efectua în baza unei hotărâri prin care să se modifice datele de identificare a imobilului care face obiectul vânzării, respectiv a contractului de vânzare cumpărare nr. 27186/13.12.2019.

Față de cele prezentate mai sus și în conformitate cu art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, art. 129, alin. 2, lit. c și alin 6, lit. c, art. 139, alin. 3, lit. g și ale art. 364 ale O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supunem, spre dezbateră și aprobare, Consiliului Local al Municipiului Turda, proiectul de hotărâre pentru modificarea hotărârii consiliului local al municipiului Turda nr. 270/28.11.2019 privind vânzarea fără licitație publică a unui teren, în suprafață totală de 556 mp, situat în Turda, str. Salinelor nr. 57B, către Petrache Corneliu Dinu. în forma prezentată.

PRIMAR
MATEI OCTAVIAN CRISTIAN



**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 64282 Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:72 TURDA

Adresa: Loc. Turda, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 6792/1/1/1/1	248	loc de casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67 / 20/01/1972		
Decizie nr. 13335/156, din 30/11/1956 emis de Consiliul popular al Municipiului Turda;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept lege, în baza ar. 191 din tratatul de pace de la Trianon, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 6792/1/1/1/1	248	loc de casa

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	248	-	-	6792/1/1/1/1	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPFI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/02/2023, 11:54



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 64283 Turda

Nr. cerere	5331
Ziua	09
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100127780446



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:72 TURDA

Adresa: Loc. Turda, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 6792/1/2	308	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
67 / 20/01/1972	
Decizie nr. 13335/1956, din 30/11/1956 emis de CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI TURDA;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege, în baza art. 191 din tratatul de pace de la Trianon, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN
	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 6792/1/2	308	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	308	-	-	6792/1/2	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valab 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/02/2023, 11:54



MEMORIU JUSTIFICATIV

1. Denumirea lucrării:

Documentație tehnică în vederea obținerii "Hotărâre de consiliu local în vederea cumpărării unui teren" pentru imobilul situat în: loc. Turda str. Salinelor nr. 57B, jud. Cluj"

2. Beneficiarii lucrării: PETRACHE DINU

3. Executantul lucrării: SC ARCADE GRUP SRL aut. Seria RO-B-J nr. 0801

4. Scopul lucrării:

Obținere Hotărâre de consiliu local în vederea cumpărării terenului **prevăzut cu nr. Top. 6792/1/2 înscris în CF 64283 Turda și nr. Top. 6792/1/1/1/1 înscris în CF 64282 Turda, în suprafață totală de 556mp.**

5. Amplasamentul bunului imobil:

Imobilul care face obiectul acestei lucrări se află amplasat în loc. loc. Turda str. Salinelor nr. 57B, jud. Cluj.

6. Situația juridică a imobilului

Imobilul teren care face obiectul prezentei documentații în suprafață de 556mp. este formată din:

- nr. Top. 6792/1/2 în suprafață de 308mp. înscrisă în Cf nr. 64283 Turda sub nr. De ord. A1 având categoria de folosință Curți construcții
- nr. Top. 6792/1/1/1/1 în suprafață de 248mp. înscrisă în Cf nr. 64282 Turda sub nr. De ord. A1 având categoria de folosință Curți construcții

7. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

8.1. Metoda și aparatura folosită la măsurători:

- aparatura: Stație Totală Leica TC 407, receptor GPS Trimble R4.
- pentru punctele 5018101 și 5018110 ca metodă de măsurare s-a folosit determinarea GPS prin procedeul RTK-Cinematic. Precizia determinărilor în regim RTK-Cinematic a fost asigurată prin efectuarea măsurătorilor în două momente de timp diferite, folosind corecții diferențiale de la stația de referință Cluj-Napoca și de la stația de referință Targu-Mures. Transcalculul din ETRS 89 în STEREO 70 a fost făcut cu ajutorul programului TRANSDAT versiunea 4.1
- pentru punctele radiate s-a folosit metoda radierii, măsurătorile fiind efectuate cu stația totală LEIKA 407. Iar prelucrarea datelor s-a făcut cu ajutorul programului TOPOSYS 5.0

8.2. Sistemul de coordonate: Lucrarea a fost executată în Sistemul de coordonate Stereo 70 și Sistemul de cote Marea Neagră 1975



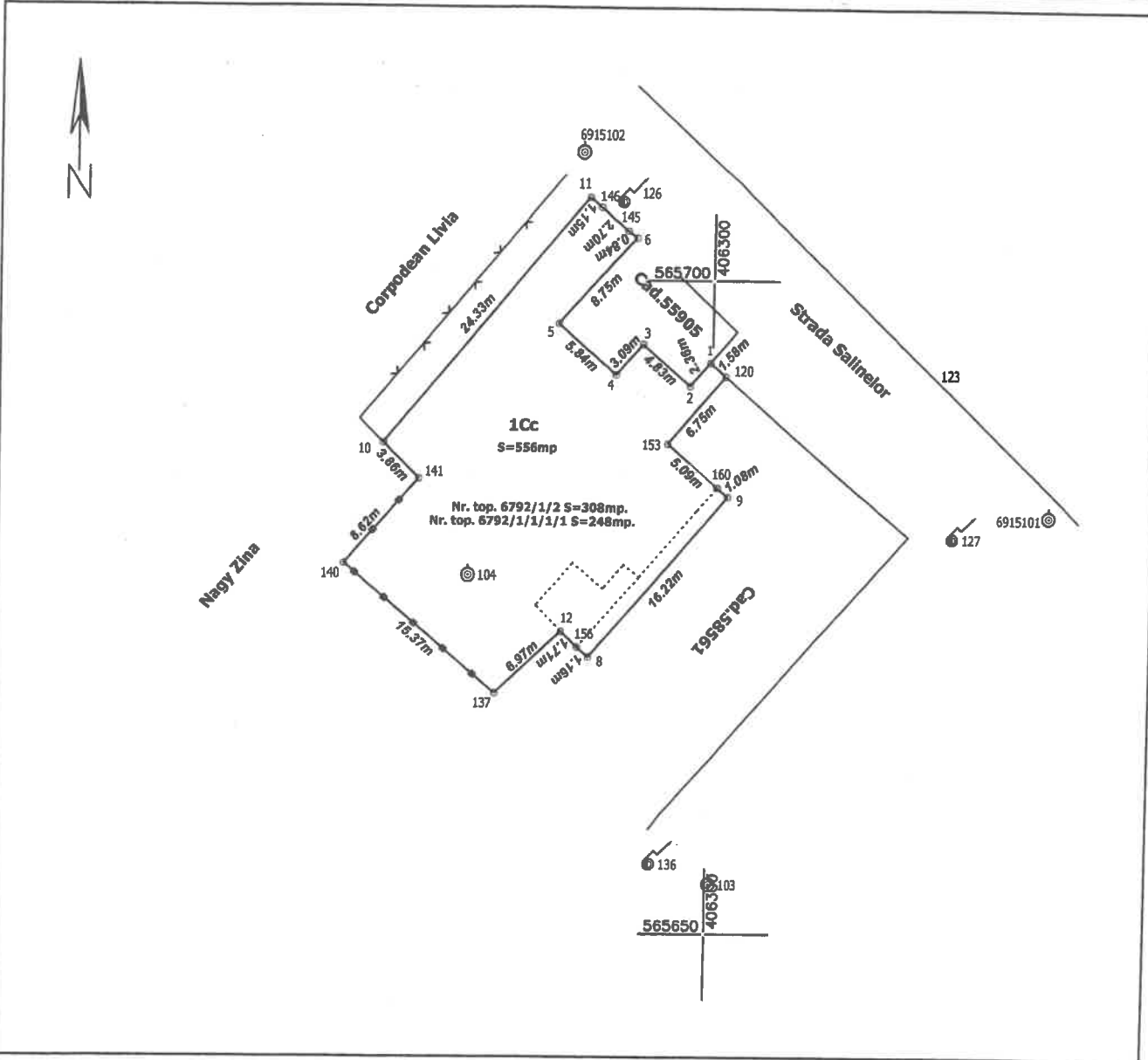
Întocmit

SC ARCADE GRUP SRL

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1: 500

anexa 1.3:

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	556mp	mun.Turda, str. Salinelor, nr. 57B,jud. Cluj
Cartea Funciara nr.	UAT	Turda



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentii
	Cc	556		Imobil partial imprejmuit cu gard de metal si plasa de sarma
Total		556		

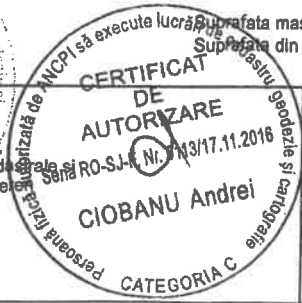
B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentii
Total				

Suprafata masurata = 556 mp
Suprafata din act = 556 mp

Executant: SC ARCADEA GRUP SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informarii documentatelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.



Beneficiar:
Petrahe Corneliu-Dinu

DATA: 24.09.2019

27/86/13.12.2019

HOTĂRÂREA NR. 270

din data de 28.11.2019

privind vânzarea fără licitație publică a unui teren în suprafața totală de 556 mp, situat în Turda, str.Salinelor nr.57B, către Petrache Corneliu Dinu

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în ședința ordinară din data de 28.11.2019;

Luând în dezbateră **proiectul de hotărâre** privind vânzarea fără licitație publică a unui teren în suprafața de 556 mp, situat în Turda, str. Salinelor nr.57B, către Petrache Corneliu Dinu, elaborat din inițiativa Primarului Municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere raportul de specialitate al Serviciului Evidența Patrimoniu și GIS nr. 25085/19.11.2019 și avizul *Comisiei de specialitate nr. 3 – pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții* a Consiliului Local al Municipiului Turda;

Tinând seama de dispozițiile art.129 alin.1, alin.2 lit.c), alin.6 lit. b), art.136 al.(1), art.139 alin.2, art. 196 alin.1 lit.a), art.364 alin.1 din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba reglementarea situației juridice a imobilelor teren înscrise în CF nr.64383 Turda , nr.top.6792/1/2- în suprafața de 308 mp, respectiv CF nr.64282 Turda, nr.top.6792/1/1/1/1- în suprafața de 248 mp , în sensul transcrierii dreptului de proprietate asupra acestora de pe Statul Roman, în favoarea Municipiului Turda- Domeniul Privat.

Art. 2. Se aproba vânzarea fără licitație publică a imobilelor teren aparținând domeniului privat al Municipiului Turda, în suprafața totală de 556 mp, situate în Turda, str.Salinelor nr.57B, înscrise în CF nr.64383 Turda , nr.top.6792/1/2- în suprafața de 308 mp, respectiv CF nr.64282 Turda, nr.top.6792/1/1/1/1- în suprafața de 248 mp, către Petrache Corneliu Dinu.

Art. 3. Prețul de vânzare stabilit prin Raportul de evaluare nr.192/12.11.2019 întocmit de către S.C. IRF Consulting S.R.L, parte integrantă din prezenta hotărâre, este de 47.870 lei. La aceasta valoare se adaugă TVA.

Art. 4. Prețul de vânzare precizat la art.2 va fi achitat eșalonat, în rate lunare egale pe o perioadă de 36 luni, începând cu data de 01.12.2019. Plata se va face în rate lunare egale până în ultima zi lucrătoare a lunii pentru care se face plata. După această dată se percep majorări de întârziere, în cuantum de 0,01%, pentru fiecare zi de întârziere. Nerespectarea obligațiilor de plată cu încă 30 de zile de la expirarea termenului de plată va duce la rezilierea contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 5. Facturarea, urmarirea si incasarea contravalorii contractului se va face de catre Directia Economica din cadrul Primariei Municipiului Turda.

Art. 6. Cumparatorul poate solicita intabularea dreptului de proprietate in cartea funciara numai dupa achitarea integrala a pretului. Cheltuielile ocazionate de intabularea terenului vor fi suportate de cumparator.

Art. 7. Prezenta hotarare se comunica prin intermediul Secretarului Municipiului Turda, in termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Direcției Economice, Serviciului Evidența Patrimoniu și GIS, în vederea ducerii la îndeplinire, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Csep Leylla



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL municipiului TURDA,

Jr. Paula Letitia Mic

VOTURI: pentru 17
împotrivă -
abțineri 2

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numarul consilierilor participanți la vot este 19.