

Data 14/02.02.2022
Avizat
Secretariat Consiliu Local
Jr. Adrian Vana



Data 14/02.02.2022
Raport de specialitate al
Direcției Tehnice
Director executiv,
Ovidiu Găină



Data ____ .02.2022
Comisia de specialitate
a Consiliului Local nr. 4
Președinte,
Paul Năstase

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind repartizarea unei locuințe de necesitate

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în ședința ordinară la data de _____

Luând în dezbateră PROIECTUL DE HOTĂRÂRE privind repartizarea unei locuințe de necesitate, proiect elaborat din inițiativa Primarului municipiului Turda, Cristian Octavian Matei;

Văzând raportul de specialitate al Serviciului Administrare Fond Locativ și avizul favorabil a Comisiei de Specialitate nr. 4 a Consiliului Local, de muncă și protecție socială, protecția copilului, drepturile și libertățile fundamentale ale cetățenilor, culte, minorități.

În conformitate cu prevederile art. 2, lit. f, art. 55, 56 – Legea nr. 114/1996 - a locuinței, modificată și republicată, a art. 20, 23, 24, 25 din H.G. nr. 1275 / 2000 privind Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114 / 1996 ;

În baza art. 140, alin. (1), alin. (3), art. 196, alin. (1), lit. a, art. 197, alin. (1), art. 243, alin. (1), lit. a și b, din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ ;

În baza dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. c și lit. d, alin. (6), lit. a, alin. (7), lit. q, art. 139, alin. (3), lit. g și alin. (6) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se declară disponibilă locuința situată în municipiul Turda, strada Castanilor, nr. 5, drept locuință de necesitate.

Art.2. Se aprobă repartizarea unității locative compuse dintr-o cameră în suprafață de **21,28 mp.** și dependințe în suprafața de **16,77 mp.** (bucatarie 11,55 mp., camera 3,19 mp., hol 2,03 mp.) situată în Turda, strada Castanilor, nr. 5, numitului caz social, pe o perioadă contractuală de un an, de la data semnării

contractului, cu posibilitatea de prelungire, în funcție de perioada în care subzista necesitatea și de respectarea obligațiilor contractuale.

Art. 3. Închirierea locuinței se va face de către Serviciul Evidență Patrimoniu pe durată determinată.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului municipiului, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**Contrasemnează,
Secretarul general al municipiului Turda,
jr. Elena Mihaela MĂRGINEAN**

Notă : Problemele de mai sus au fost analizate și avizate de Comisia de specialitate nr. 4 a Consiliului Local, prin președintele acesteia, d-nul Paul Năstase.

Voturi : - pentru

- împotriva
- abțineri

Întocmit : Jakab Gavril



RAPORT DE SPECIALITATE
Privind repartizarea unei locuințe de necesitate

Primăria Turda, prin personalul de specialitate al SAFL, a identificat o locuință disponibilă, situată administrativ în Municipiul Turda, strada Castanilor, nr. 5. Această locuință a devenit disponibilă datorită faptului că fostul chirias a decedat.

Familia Marton reprezintă un caz social conform raportului Comisiei de Specialitate nr. 4 a Consiliului Local, de muncă și protecție socială, protecția copilului, drepturile și libertățile fundamentale ale cetățenilor, culte, minorități, nu deține o locuință în proprietate și nu are datorii la bugetul local.

Familia în cauză, , este compusă din 7 membri :

1. – tatal,
- 2.
3. – fiu,
4. – fiu,
5.) – fiu,
6.) – fiu,
7. †) – fiica,

Familia Marton locuiește în prezent, cu doi copii minori (5 ani) și (3 ani) în imobilul situat în Turda str. , nr. 4, ap.3 (o cameră în suprafața de 29,58 mp.), cu precizarea că cei doi minori se confruntă și cu probleme medicale urmare a unui accident produs în locuința acestora prin care minorii au suferit arsuri grave la nivelul corpului, intrând în contact cu apă fierbinte. Ceilalți 3 minori și se află în prezent ca măsură de protecție specială în plasament la , în baza Sentinței

Civile nr.

.Precizam faptul ca familia in cauza se confrunta cu probleme serioase privind asigurarea si satisfacerea nevoilor de baza a copiilor asa cum rezulta din Raportul de constatare nr. 160/05.01.2022 emis de D.A.S. Turda.

Având în vedere cele de mai sus, propunem repartizarea locuinței de necesitate situată administrativ în Turda, str. Castanilor, nr. 5, familiei numitului

pe o perioada contractuala de un an ,de la data semnarii contractului,cu posibilitatea de prelungire ,in functie de perioada in care subzista necesitatea si de respectarea obligatiilor contractuale . Locuința este compusa dintr-o camera în suprafată de 21,28 mp. si dependinte in suprafata totala de 16,77 mp. (bucatarie 11,55 mp.,camara 3,19 mp.,hol 2,03 mp.)

Toate documentele menționate în prezentul raport de specialitate sunt atașate în copie.

Tinand cont de prevederile Legii nr. 114/1996 – legea locuintei si a H.G. nr. 1275/2000 privind Normele metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, care permit in cazuri extreme, declararea pe o perioada determinata, a unor locuinte libere din fondul de locuite sociale ca si locuinte de necesitate ,din punct de vedere al Serviciului Administrare Fond Locativ, se poate promova un Proiect de Hotărâre supus dezbaterii în Consiliul Local.

**DIRECTOR EXECUTIV,
OVIDIU GĂINĂ**

**ȘEF SERVICIU A.F.L.,
JAKAB GAVRIL**

Intocmit ,2 ex.
Jakab Gavril