

DATA 31/02.2022

AVIZAT

CONS. JURIDIC

CONS. LOCAL TURDA



DATA 08.02.2022

RAPORT DE

SPECIALITATE

3.941 SEP



DATA \_\_\_\_\_

AVIZAT

COMISIA DE

SPECIALITATE NR. 3

## PROIECT DE HOTARARE

**privind aprobarea operațiunii de apartamentare a imobilului situat în Turda,  
Calea Victoriei nr. 132, bl. L 105**

Consiliul Local al municipiului Turda, întrunit în ședința ordinară în data de

\_\_\_\_\_

Luând în dezbatere Proiectul de Hotărâre elaborat din inițiativa domnului primar Cristian Octavian Matei;

Având în vedere referatul de specialitate și a raportului de specialitate nr. 3.941/08.02.2022 a Serviciului Evidență Patrimoniu;

Ținând cont de prevederile legislative: art. 78 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată;

Având în vedere documentația de apartamentare întocmită de S.C. AMD Topografie S.R.L.;

Ținând seama de avizul Comisiei de Specialitate nr. 3 – „Urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții”

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. a, art. 136 alin. 1 și 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda.

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1** Se aprobă operațiunea de apartamentare a imobilului situat în Turda, Calea Victoriei nr. 132, înscris în CF nr. 65726-C1 Turda prevazut cu nr. cadastral 65726-C1, conform documentației de apartamentare întocmită de S.C. AMD Topografie S.R.L. cu Referat de admitere nr. 53119/10.12.2021 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda.

**Art. 2** Prezenta documentație va fi înaintată către OCPI Cluj - Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliara Turda însoțită de Hotărârea de Consiliu Local.

**Art. 3** Tarifele aferente serviciilor de publicitate imobiliară vor fi suportate de către proprietarii apartamentelor.

**Art. 4** Imobilul situat în municipiul Turda, Calea Victoriei nr. 132, jud. Cluj, UAT Turda, înscris în CF 65726-C1 Turda (CF vechi 1269 Poiana) având numărul cadastral 65726-C1 a fost dezmembrat în următoarele unități individuale:

- 1) 65726-C1-U1 situat in Loc. Turda, Str CALEA VICTORIEI, Nr. 132, Bl. L105, Et. parter, Ap. 1, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 19.89 mp;
- 2) 65726-C1-U2 situat in Loc. Turda, Str CALEA VICTORIEI, Nr. 132, Bl. L105, Et. parter, Ap. 2, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 14.28 mp;
- 3) 65726-C1-U3 situat in Loc. Turda, Str CALEA VICTORIEI, Nr. 132, Bl. L105, Et. parter, Ap. 2A, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 24.57 mp;
- 4) 65726-C1-U4 situat in Loc. Turda, Str CALEA VICTORIEI, Nr. 132, Bl. L105, Et. parter, Ap. 1A, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 24.4 mp;
- 5) 65726-C1-U5 situat in Loc. Turda, Str CALEA VICTORIEI, Nr. 132, Bl. L105, Et. parter, Ap. 3, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 20.17 mp;
- 6) 65726-C1-U6 situat in Loc. Turda, Str CALEA VICTORIEI, Nr. 132, Bl. L105, Et. parter, Ap. 4, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 10 mp;
- 7) 65726-C1-U7 situat in Loc. Turda, Str CALEA VICTORIEI, Nr. 132, Bl. L105, Et. parter, Ap. 5, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 19.89 mp;
- 8) 65726-C1-U8 situat in Loc. Turda, Str CALEA VICTORIEI, Nr. 132, Bl. L105, Et. parter, Ap. 6, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 20.07 mp;
- 9) 65726-C1-U9 situat in Loc. Turda, Str CALEA VICTORIEI, Nr. 132, Bl. L105, Et. parter, Ap. 7, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 20.07 mp;
- 10) 65726-C1-U10 situat in Loc. Turda, Str CALEA VICTORIEI, Nr. 132, Bl. L105, Et. parter, Ap. 8, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 19.89 mp;
- 11) 65726-C1-U11 situat in Loc. Turda, Str CALEA VICTORIEI, Nr. 132, Bl. L105, Et. parter, Ap. 9, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 19.89 mp;
- 12) 65726-C1-U12 situat in Loc. Turda, Str CALEA VICTORIEI, Nr. 132, Bl. L105, Et. parter, Ap. 10, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 10 mp;
- 13) 65726-C1-U13 situat in Loc. Turda, Str CALEA VICTORIEI, Nr. 132, Bl. L105, Et. 1, Ap. 11, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 10 mp;
- 14) 65726-C1-U14 situat in Loc. Turda, Str CALEA VICTORIEI, Nr. 132, Bl. L105, Et. 1, Ap. 12, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 20.53 mp;
- 15) 65726-C1-U15 situat in Loc. Turda, Str CALEA VICTORIEI, Nr. 132, Bl. L105, Et. 1, Ap. 13, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 20.53 mp;
- 16) 65726-C1-U16 situat in Loc. Turda, Str CALEA VICTORIEI, Nr. 132, Bl. L105, Et. 1, Ap. 14, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 20.68 mp;

- 17) 65726-C1-U17 situat in Loc. Turda, Str CALEA VICTORIEI, Nr. 132, Bl. L105, Et. 1, Ap. 15, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 20.53 mp;
- 18) 65726-C1-U18 situat in Loc. Turda, Str CALEA VICTORIEI, Nr. 132, Bl. L105, Et. 1, Ap. 16, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 10 mp;
- 19) 65726-C1-U19 situat in Loc. Turda, Str CALEA VICTORIEI, Nr. 132, Bl. L105, Et. 1, Ap. 17, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 20.04 mp;
- 20) 65726-C1-U20 situat in Loc. Turda, Str CALEA VICTORIEI, Nr. 132, Bl. L105, Et. 1, Ap. 18, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 20.07 mp;
- 21) 65726-C1-U21 situat in Loc. Turda, Str CALEA VICTORIEI, Nr. 132, Bl. L105, Et. 1, Ap. 19, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 20.4 mp;
- 22) 65726-C1-U22 situat in Loc. Turda, Str CALEA VICTORIEI, Nr. 132, Bl. L105, Et. 1, Ap. 20, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 20.35 mp;
- 23) 65726-C1-U23 situat in Loc. Turda, Str CALEA VICTORIEI, Nr. 132, Bl. L105, Et. 1, Ap. 21, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 20.86 mp;
- 24) 65726-C1-U24 situat in Loc. Turda, Str CALEA VICTORIEI, Nr. 132, Bl. L105, Et. 1, Ap. 22, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 10 mp;
- 25) 65726-C1-U25 situat in Loc. Turda, Str CALEA VICTORIEI, Nr. 132, Bl. L105, Et. 2, Ap. 23, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 10 mp;
- 26) 65726-C1-U26 situat in Loc. Turda, Str CALEA VICTORIEI, Nr. 132, Bl. L105, Et. 2, Ap. 24, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 20.53 mp;
- 27) 65726-C1-U27 situat in Loc. Turda, Str CALEA VICTORIEI, Nr. 132, Bl. L105, Et. 2, Ap. 25, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 20.53 mp;
- 28) 65726-C1-U28 situat in Loc. Turda, Str CALEA VICTORIEI, Nr. 132, Bl. L105, Et. 2, Ap. 26, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 20.53 mp;
- 29) 65726-C1-U29 situat in Loc. Turda, Str CALEA VICTORIEI, Nr. 132, Bl. L105, Et. 2, Ap. 27, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 20.53 mp;
- 30) 65726-C1-U30 situat in Loc. Turda, Str CALEA VICTORIEI, Nr. 132, Bl. L105, Et. 2, Ap. 28, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 10 mp;
- 31) 65726-C1-U31 situat in Loc. Turda, Str CALEA VICTORIEI, Nr. 132, Bl. L105, Et. 2, Ap. 29, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 19.89 mp;
- 32) 65726-C1-U32 situat in Loc. Turda, Str CALEA VICTORIEI, Nr. 132, Bl. L105, Et. 2, Ap. 30, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 20.07 mp;
- 33) 65726-C1-U33 situat in Loc. Turda, Str CALEA VICTORIEI, Nr. 132, Bl. L105, Et. 2, Ap. 31, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 20.26 mp;
- 34) 65726-C1-U34 situat in Loc. Turda, Str CALEA VICTORIEI, Nr. 132, Bl. L105, Et. 2, Ap. 32, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 20.16 mp;
- 35) 65726-C1-U35 situat in Loc. Turda, Str CALEA VICTORIEI, Nr. 132, Bl. L105, Et. 2, Ap. 33, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 20.52 mp;
- 36) 65726-C1-U36 situat in Loc. Turda, Str CALEA VICTORIEI, Nr. 132, Bl. L105, Et. 2, Ap. 34, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 10 mp;
- 37) 65726-C1-U37 situat in Loc. Turda, Str CALEA VICTORIEI, Nr. 132, Bl. L105, Et. 3, Ap. 35, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 10 mp;
- 38) 65726-C1-U38 situat in Loc. Turda, Str CALEA VICTORIEI, Nr. 132, Bl. L105, Et. 3, Ap. 36, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 20.53 mp;
- 39) 65726-C1-U39 situat in Loc. Turda, Str CALEA VICTORIEI, Nr. 132, Bl. L105, Et. 3, Ap. 37, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 20.53 mp;
- 40) 65726-C1-U40 situat in Loc. Turda, Str CALEA VICTORIEI, Nr. 132, Bl. L105,

- Et. 3, Ap. 38, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 20.53 mp;  
41) 65726-C1-U41 situat in Loc. Turda, Str CALEA VICTORIEI, Nr. 132, Bl. L105,  
Et. 3, Ap. 39, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 20.53 mp;  
42) 65726-C1-U42 situat in Loc. Turda, Str CALEA VICTORIEI, Nr. 132, Bl. L105,  
Et. 3, Ap. 40, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 10 mp;  
43) 65726-C1-U43 situat in Loc. Turda, Str CALEA VICTORIEI, Nr. 132, Bl. L105,  
Et. 3, Ap. 41, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 19.89 mp;  
44) 65726-C1-U44 situat in Loc. Turda, Str CALEA VICTORIEI, Nr. 132, Bl. L105,  
Et. 3, Ap. 42, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 20.07 mp;  
45) 65726-C1-U45 situat in Loc. Turda, Str CALEA VICTORIEI, Nr. 132, Bl. L105,  
Et. 3, Ap. 43, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 20.26 mp;  
46) 65726-C1-U46 situat in Loc. Turda, Str CALEA VICTORIEI, Nr. 132, Bl. L105,  
Et. 3, Ap. 44, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 20.16 mp;  
47) 65726-C1-U47 situat in Loc. Turda, Str CALEA VICTORIEI, Nr. 132, Bl. L105,  
Et. 3, Ap. 45, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 20.53 mp;  
48) 65726-C1-U48 situat in Loc. Turda, Str CALEA VICTORIEI, Nr. 132, Bl. L105,  
Et. 3, Ap. 46, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 10 mp;  
49) 65726-C1-U49 situat in Loc. Turda, Str CALEA VICTORIEI, Nr. 132, Bl. L105,  
Et. 4, Ap. 47, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 10 mp;  
50) 65726-C1-U50 situat in Loc. Turda, Str CALEA VICTORIEI, Nr. 132, Bl. L105,  
Et. 4, Ap. 48, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 20.53 mp;  
51) 65726-C1-U51 situat in Loc. Turda, Str CALEA VICTORIEI, Nr. 132, Bl. L105,  
Et. 4, Ap. 49, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 20.53 mp;  
52) 65726-C1-U52 situat in Loc. Turda, Str CALEA VICTORIEI, Nr. 132, Bl. L105,  
Et. 4, Ap. 50, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 20.53 mp;  
53) 65726-C1-U53 situat in Loc. Turda, Str CALEA VICTORIEI, Nr. 132, Bl. L105,  
Et. 4, Ap. 51, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 20.53 mp;  
54) 65726-C1-U54 situat in Loc. Turda, Str CALEA VICTORIEI, Nr. 132, Bl. L105,  
Et. 4, Ap. 52, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 10 mp;  
55) 65726-C1-U55 situat in Loc. Turda, Str CALEA VICTORIEI, Nr. 132, Bl. L105,  
Et. 4, Ap. 53, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 19.89 mp;  
56) 65726-C1-U56 situat in Loc. Turda, Str CALEA VICTORIEI, Nr. 132, Bl. L105,  
Et. 4, Ap. 54, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 20.07 mp;  
57) 65726-C1-U57 situat in Loc. Turda, Str CALEA VICTORIEI, Nr. 132, Bl. L105,  
Et. 4, Ap. 55, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 20.26 mp;  
58) 65726-C1-U58 situat in Loc. Turda, Str CALEA VICTORIEI, Nr. 132, Bl. L105,  
Et. 4, Ap. 56, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 20.16 mp;  
59) 65726-C1-U59 situat in Loc. Turda, Str CALEA VICTORIEI, Nr. 132, Bl. L105,  
Et. 4, Ap. 57, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 20.53 mp;  
60) 65726-C1-U60 situat in Loc. Turda, Str CALEA VICTORIEI, Nr. 132, Bl. L105,  
Et. 4, Ap. 58, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 10 mp;

**Art. 5** Contractele de închiriere pentru imobilele proprietatea Municipiului Turda, aflate în administrarea Consiliului Local – Serviciul Evidență Patrimoniu se actualizează conform documentației întocmite de catre S.C. AMD Topografie S.R.L.;

**Art. 6** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretariatului General al Municipiului Turda, în termenul prevazut de lege: Instituției Prefectului judetului Cluj,

Primarului Municipiului Turda, SUATC, SEP, SAPL precum și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștința publică prin afisare la sediul Consiliului Local Turda și postarea pe pagina de internet [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro)

**PRESEDINTE DE SEDINTA**

**CONTRASEMNEAZA**  
**Secretar general al Municipiului Turda**  
**Jr. Marginean Elena Mihaela**

VOTURI.    pentru:.....  
              împotriva:.....  
              abțineri:.....

Numărul total al consilierilor în funcție : 21  
Numărul consilierilor prezenți este.....

## REFERAT DE APROBARE

*a proiectului de hotarare privind aprobarea operațiunii de apartamentare  
a imobilului situat în Turda, Calea Victoriei nr. 132, bl.L105, jud.Cluj*

Având în vedere necesitatea operațiunii de apartamentare a imobilului situat în Turda, Calea Victoriei nr. 132, bl. L105, menționăm descrierea situației actuale:

Asupra imobilului înscris în CF 65726 Turda cu nr. cadastral 65726, categoria de folosință curți-construcții în suprafața de 436 mp, imobil neîmprejmuit, există o construcție cu destinația *Bloc*, compusă din 4 nivele+parter și un număr de 60 de unități individuale, având suprafața construită la sol de 357 mp și suprafața construită desfașurată de 1.785 mp. Terenul aferent construcției este proprietatea Municipiului Turda – DOMENIUL PUBLIC.

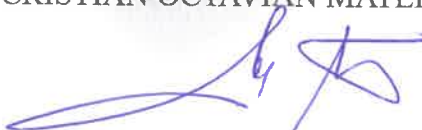
Scopul documentației este operațiunea de apartamentare, astfel încât să rezulte unitățile individuale conform contractelor de vânzare - cumpărare și contractelor de închiriere a apartamentelor. Documentația de apartamentare a imobilului respectiv a fost realizată în vederea înscrierii în cartea funciară a imobilului cu nr. cad. 65726-C1, situat în Turda, Calea Victoriei nr. 132, bl.L105 a apartamentelor și stabilirea cotelor părți pentru fiecare apartament.

În conformitate cu art. 129, alin. 2, lit. a, art. 136 alin. 1 și 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 78 din Ordinul 700 / 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată, propunem aprobarea operațiunii de apartamentare.

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea operațiunii de apartamentare a imobilului situat în Turda, Calea Victoriei nr. 132, bl.L105 înscris în CF 65726-C1 Turda, nr.cadastral 65726-C1, conform documentației anexate și a Raportului de specialitate.

**PRIMAR**

**CRISTIAN OCTAVIAN MATEI**



## ***RAPORT DE SPECIALITATE***

*a proiectului de hotarare privind aprobarea operațiunii de apartamentare  
a imobilului situat în Turda, Calea Victoriei nr. 132, bl.L105, jud.Cluj*

Având în vedere necesitatea operațiunii de apartamentare a imobilului situat în Turda, Calea Victoriei nr. 132, bl. L105, menționăm descrierea situației actuale:

Asupra imobilului înscris în CF 65726 Turda cu nr. cadastral 65726, categoria de folosință curți-construcții în suprafața de 436 mp, imobilul neîmprejmuit, există o construcție cu destinația Bloc, compusă din 4 nivele+parter și un număr de 60 de unități individuale, având suprafața construită la sol de 357 mp și suprafața construită desfașurată de 1.785 mp. Terenul aferent construcției este proprietatea Municipiului Turda – DOMENIUL PUBLIC.

Scopul documentației este operațiunea de apartamentare, astfel încât să rezulte unitățile individuale conform contractelor de vânzare - cumpărare și contractelor de închiriere a apartamentelor. Documentația de apartamentare a imobilului respectiv a fost realizată în vederea înscrierii în cartea funciară a imobilului cu nr. cad. 65726-C1, situat în Turda, Calea Victoriei nr. 132, bl.L105 a apartamentelor și stabilirea cotelor părți pentru fiecare apartament.

În conformitate cu art. 129, alin. 2, lit. a, art. 136 alin. 1 și 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 78 din Ordinul 700 / 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, actualizată, propunem aprobarea operațiunii de apartamentare.

Având în vedere cele menționate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea operațiunii de apartamentare a imobilului situat în Turda, Calea Victoriei nr. 132, bl.L105 înscris în CF 65726-C1 Turda, nr.cadastral 65726-C1, conform documentației anexate și a Raportului de specialitate.

SEF SUATC

Marin Fantana



SEF SEP

Dan Cismaș





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda**  
 Adresa: Loc. Turda, Str George Cosbuc, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr.cerere	53119
Ziua	10
Luna	12
Anul	2021

## REFERAT DE ADMITERE

(Apartamentare)

Semnat : cu semnatura  
 electronica extinsa, cf.  
 L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei PRIMARIA MUNICIPIULUI TURDA  
 Domiciliul Loc. Turda, Piata 1 Decembrie 1918, Nr. 28, Jud. Cluj

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **53119** din data **10-12-2021**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Turda, Str CALEA VICTORIEI, Nr. 132, Jud. Cluj, UAT Turda avand numarul cadastral 65726-C1 a fost dezmembrat in urmatoarele unitati individuale:

- 1) **65726-C1-U1** situat in Loc. Turda, Str CALEA VICTORIEI, Nr. 132, Bl. L105, Et. parter, Ap. 1, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 19.89 mp;
- 2) **65726-C1-U2** situat in Loc. Turda, Str CALEA VICTORIEI, Nr. 132, Bl. L105, Et. parter, Ap. 2, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 14.28 mp;
- 3) **65726-C1-U3** situat in Loc. Turda, Str CALEA VICTORIEI, Nr. 132, Bl. L105, Et. parter, Ap. 2A, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 24.57 mp;
- 4) **65726-C1-U4** situat in Loc. Turda, Str CALEA VICTORIEI, Nr. 132, Bl. L105, Et. parter, Ap. 1A, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 24.4 mp;
- 5) **65726-C1-U5** situat in Loc. Turda, Str CALEA VICTORIEI, Nr. 132, Bl. L105, Et. parter, Ap. 3, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 20.17 mp;
- 6) **65726-C1-U6** situat in Loc. Turda, Str CALEA VICTORIEI, Nr. 132, Bl. L105, Et. parter, Ap. 4, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 10 mp;
- 7) **65726-C1-U7** situat in Loc. Turda, Str CALEA VICTORIEI, Nr. 132, Bl. L105, Et. parter, Ap. 5, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 19.89 mp;
- 8) **65726-C1-U8** situat in Loc. Turda, Str CALEA VICTORIEI, Nr. 132, Bl. L105, Et. parter, Ap. 6, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 20.07 mp;
- 9) **65726-C1-U9** situat in Loc. Turda, Str CALEA VICTORIEI, Nr. 132, Bl. L105, Et. parter, Ap. 7, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 20.07 mp;
- 10) **65726-C1-U10** situat in Loc. Turda, Str CALEA VICTORIEI, Nr. 132, Bl. L105, Et. parter, Ap. 8, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 19.89 mp;
- 11) **65726-C1-U11** situat in Loc. Turda, Str CALEA VICTORIEI, Nr. 132, Bl. L105, Et. parter, Ap. 9, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 19.89 mp;
- 12) **65726-C1-U12** situat in Loc. Turda, Str CALEA VICTORIEI, Nr. 132, Bl. L105, Et. parter, Ap. 10, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 10 mp;
- 13) **65726-C1-U13** situat in Loc. Turda, Str CALEA VICTORIEI, Nr. 132, Bl. L105, Et. 1, Ap. 11, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 10 mp;
- 14) **65726-C1-U14** situat in Loc. Turda, Str CALEA VICTORIEI, Nr. 132, Bl. L105, Et. 1, Ap. 12, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 20.53 mp;
- 15) **65726-C1-U15** situat in Loc. Turda, Str CALEA VICTORIEI, Nr. 132, Bl. L105, Et. 1, Ap. 13, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 20.53 mp;
- 16) **65726-C1-U16** situat in Loc. Turda, Str CALEA VICTORIEI, Nr. 132, Bl. L105, Et. 1, Ap. 14, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 20.68 mp;
- 17) **65726-C1-U17** situat in Loc. Turda, Str CALEA VICTORIEI, Nr. 132, Bl. L105, Et. 1, Ap. 15, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 20.53 mp;
- 18) **65726-C1-U18** situat in Loc. Turda, Str CALEA VICTORIEI, Nr. 132, Bl. L105, Et. 1, Ap. 16, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 10 mp;
- 19) **65726-C1-U19** situat in Loc. Turda, Str CALEA VICTORIEI, Nr. 132, Bl. L105, Et. 1, Ap. 17, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 20.04 mp;
- 20) **65726-C1-U20** situat in Loc. Turda, Str CALEA VICTORIEI, Nr. 132, Bl. L105, Et. 1, Ap. 18, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 20.07 mp;
- 21) **65726-C1-U21** situat in Loc. Turda, Str CALEA VICTORIEI, Nr. 132, Bl. L105, Et. 1, Ap. 19, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 20.4 mp;
- 22) **65726-C1-U22** situat in Loc. Turda, Str CALEA VICTORIEI, Nr. 132, Bl. L105, Et. 1, Ap. 20, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 20.35 mp;
- 23) **65726-C1-U23** situat in Loc. Turda, Str CALEA VICTORIEI, Nr. 132, Bl. L105, Et. 1, Ap. 21, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 20.86 mp;
- 24) **65726-C1-U24** situat in Loc. Turda, Str CALEA VICTORIEI, Nr. 132, Bl. L105, Et. 1, Ap. 22, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 10 mp;
- 25) **65726-C1-U25** situat in Loc. Turda, Str CALEA VICTORIEI, Nr. 132, Bl. L105, Et. 2, Ap. 23, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 10 mp;

- Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 10 mp;
- 26) **65726-C1-U26** situat in Loc. Turda, Str CALEA VICTORIEI, Nr. 132, Bl. L105, Et. 2, Ap. 24, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 20.53 mp;
- 27) **65726-C1-U27** situat in Loc. Turda, Str CALEA VICTORIEI, Nr. 132, Bl. L105, Et. 2, Ap. 25, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 20.53 mp;
- 28) **65726-C1-U28** situat in Loc. Turda, Str CALEA VICTORIEI, Nr. 132, Bl. L105, Et. 2, Ap. 26, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 20.53 mp;
- 29) **65726-C1-U29** situat in Loc. Turda, Str CALEA VICTORIEI, Nr. 132, Bl. L105, Et. 2, Ap. 27, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 20.53 mp;
- 30) **65726-C1-U30** situat in Loc. Turda, Str CALEA VICTORIEI, Nr. 132, Bl. L105, Et. 2, Ap. 28, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 10 mp;
- 31) **65726-C1-U31** situat in Loc. Turda, Str CALEA VICTORIEI, Nr. 132, Bl. L105, Et. 2, Ap. 29, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 19.89 mp;
- 32) **65726-C1-U32** situat in Loc. Turda, Str CALEA VICTORIEI, Nr. 132, Bl. L105, Et. 2, Ap. 30, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 20.07 mp;
- 33) **65726-C1-U33** situat in Loc. Turda, Str CALEA VICTORIEI, Nr. 132, Bl. L105, Et. 2, Ap. 31, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 20.26 mp;
- 34) **65726-C1-U34** situat in Loc. Turda, Str CALEA VICTORIEI, Nr. 132, Bl. L105, Et. 2, Ap. 32, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 20.16 mp;
- 35) **65726-C1-U35** situat in Loc. Turda, Str CALEA VICTORIEI, Nr. 132, Bl. L105, Et. 2, Ap. 33, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 20.52 mp;
- 36) **65726-C1-U36** situat in Loc. Turda, Str CALEA VICTORIEI, Nr. 132, Bl. L105, Et. 2, Ap. 34, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 10 mp;
- 37) **65726-C1-U37** situat in Loc. Turda, Str CALEA VICTORIEI, Nr. 132, Bl. L105, Et. 3, Ap. 35, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 10 mp;
- 38) **65726-C1-U38** situat in Loc. Turda, Str CALEA VICTORIEI, Nr. 132, Bl. L105, Et. 3, Ap. 36, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 20.53 mp;
- 39) **65726-C1-U39** situat in Loc. Turda, Str CALEA VICTORIEI, Nr. 132, Bl. L105, Et. 3, Ap. 37, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 20.53 mp;
- 40) **65726-C1-U40** situat in Loc. Turda, Str CALEA VICTORIEI, Nr. 132, Bl. L105, Et. 3, Ap. 38, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 20.53 mp;
- 41) **65726-C1-U41** situat in Loc. Turda, Str CALEA VICTORIEI, Nr. 132, Bl. L105, Et. 3, Ap. 39, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 20.53 mp;
- 42) **65726-C1-U42** situat in Loc. Turda, Str CALEA VICTORIEI, Nr. 132, Bl. L105, Et. 3, Ap. 40, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 10 mp;
- 43) **65726-C1-U43** situat in Loc. Turda, Str CALEA VICTORIEI, Nr. 132, Bl. L105, Et. 3, Ap. 41, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 19.89 mp;
- 44) **65726-C1-U44** situat in Loc. Turda, Str CALEA VICTORIEI, Nr. 132, Bl. L105, Et. 3, Ap. 42, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 20.07 mp;
- 45) **65726-C1-U45** situat in Loc. Turda, Str CALEA VICTORIEI, Nr. 132, Bl. L105, Et. 3, Ap. 43, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 20.26 mp;
- 46) **65726-C1-U46** situat in Loc. Turda, Str CALEA VICTORIEI, Nr. 132, Bl. L105, Et. 3, Ap. 44, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 20.16 mp;
- 47) **65726-C1-U47** situat in Loc. Turda, Str CALEA VICTORIEI, Nr. 132, Bl. L105, Et. 3, Ap. 45, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 20.53 mp;
- 48) **65726-C1-U48** situat in Loc. Turda, Str CALEA VICTORIEI, Nr. 132, Bl. L105, Et. 3, Ap. 46, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 10 mp;
- 49) **65726-C1-U49** situat in Loc. Turda, Str CALEA VICTORIEI, Nr. 132, Bl. L105, Et. 4, Ap. 47, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 10 mp;
- 50) **65726-C1-U50** situat in Loc. Turda, Str CALEA VICTORIEI, Nr. 132, Bl. L105, Et. 4, Ap. 48, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 20.53 mp;
- 51) **65726-C1-U51** situat in Loc. Turda, Str CALEA VICTORIEI, Nr. 132, Bl. L105, Et. 4, Ap. 49, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 20.53 mp;
- 52) **65726-C1-U52** situat in Loc. Turda, Str CALEA VICTORIEI, Nr. 132, Bl. L105, Et. 4, Ap. 50, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 20.53 mp;
- 53) **65726-C1-U53** situat in Loc. Turda, Str CALEA VICTORIEI, Nr. 132, Bl. L105, Et. 4, Ap. 51, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 20.53 mp;
- 54) **65726-C1-U54** situat in Loc. Turda, Str CALEA VICTORIEI, Nr. 132, Bl. L105, Et. 4, Ap. 52, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 10 mp;
- 55) **65726-C1-U55** situat in Loc. Turda, Str CALEA VICTORIEI, Nr. 132, Bl. L105, Et. 4, Ap. 53, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 19.89 mp;
- 56) **65726-C1-U56** situat in Loc. Turda, Str CALEA VICTORIEI, Nr. 132, Bl. L105, Et. 4, Ap. 54, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 20.07 mp;
- 57) **65726-C1-U57** situat in Loc. Turda, Str CALEA VICTORIEI, Nr. 132, Bl. L105, Et. 4, Ap. 55, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 20.26 mp;
- 58) **65726-C1-U58** situat in Loc. Turda, Str CALEA VICTORIEI, Nr. 132, Bl. L105, Et. 4, Ap. 56, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 20.16 mp;

59) **65726-C1-U59** situat in Loc. Turda, Str CALEA VICTORIEI, Nr. 132, Bl. L105, Et. 4, Ap. 57, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 20.53 mp;

60) **65726-C1-U60** situat in Loc. Turda, Str CALEA VICTORIEI, Nr. 132, Bl. L105, Et. 4, Ap. 58, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 10 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 15-12-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**OANA ELENA SELEGEAN**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65726 Turda

Nr. cerere	5886
Ziua	09
Luna	02
Anul	2022
Cod verificare 100113006289	



### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1269 POIANA  
Nr. topografic:1181/38

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Turda, Str Calea Victorie, Nr. 132, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65726	436	Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit.

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	65726-C1	Loc. Turda, Str Calea Victorie, Nr. 132, Jud. Cluj	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:357 mp; S. construita desfasurata:1785 mp; Bloc de locuinte L 105, pe fundatii din beton, zidarie din prefabricate beton, acoperis tip terasa, edificat in 1971, avand ca parti indivize comune: fundatiile, acoperisul, racordurile principale de apa, gaz, canalizare, electricitate, telecomunicatii, compus din 60 unitati individuale, cu urmatoarea descriere: Destinatia: imobil de locuinte. Numar unitati individuale 60, Regim de inaltime P+4E, Suprafata construita la sol 357 mp, Suprafata construita desfasurata 1785 mp, edificata in anul 1971 fara autorizatie de construire si fara proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor. Nu are lift, nu detine certificat energetic.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1471 / 04/11/1975</b>		
Decizie nr. 367, din 06/08/1975 emis de COMIT.EXEC. AL CONS. POPULAR TURDA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1
<b>48418 / 25/11/2021</b>		
Act Normativ nr. 959, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 26931, din 22/11/2021 emis de Primaria Mun. Turda; Act Administrativ nr. 145, din 25/11/1999 emis de Municipiul Turda, Consiliul Local; Act Administrativ nr. 25703, din 08/11/2021 emis de Primaria Mun. Turda;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL TURDA, DOMENIUL PUBLIC	A1.1

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

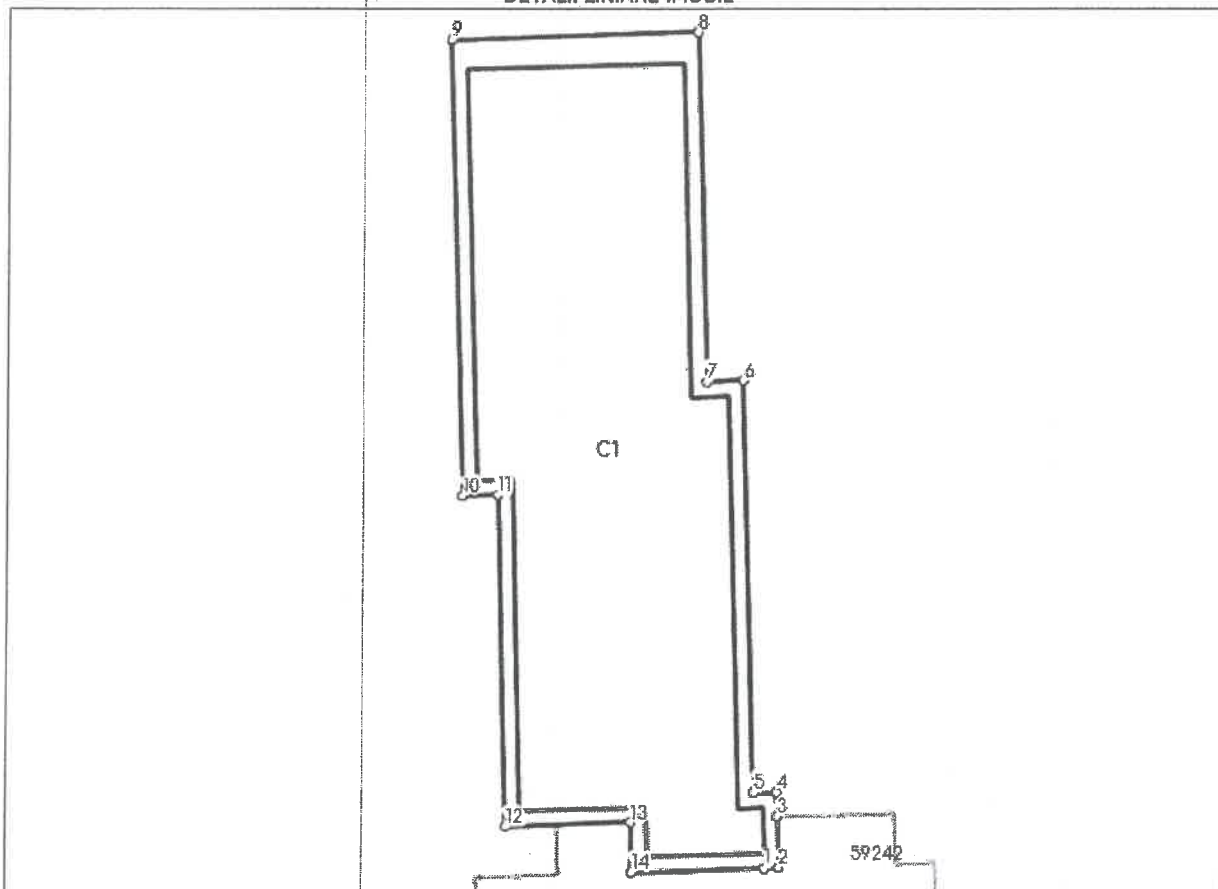
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65726	436	Imobil neimprejmuit.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	436	-	-	1181/38	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	65726-C1	construcții de locuințe	357	Cu acte	S. construita la sol:357 mp; S. construita desfasurata:1785 mp; Bloc de locuințe L 105, pe fundatii din beton, zidarie din prefabricate beton, acoperis tip terasa, edificat in 1971, avand ca parti indivize comune: fundatiile, acoperisul, racordurile principale de apa, gaz, canalizare, electricitate, telecomunicatii, compus din 60 unitati individuale, cu urmatoarea descriere: Destinatia: imobil de locuințe. Numar unitati individuale 60, Regim de inaltime P+4E, Suprafata construita la sol 357 mp, Suprafata construita desfasurata 1785 mp, edificata in anul 1971 fara autorizatie de construire si fara proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor. Nu are lift, nu detine certificat energetic.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	0.645
2	3	2.31
3	4	1.09
4	5	1.081
5	6	18.893
6	7	1.695
7	8	15.85
8	9	11.406
9	10	20.749
10	11	1.621
11	12	15.206
12	13	5.797
13	14	2.237
14	1	6.134

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

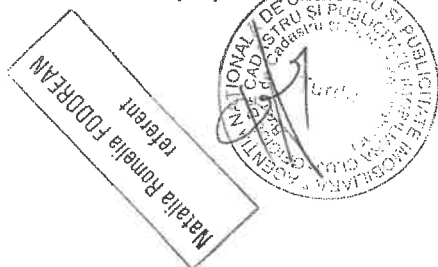
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

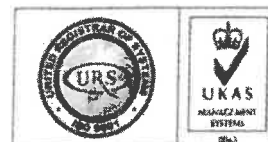
09/02/2022 11:58





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA

P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 28, Mun. Turda, Județul Cluj, România  
Tel.: 0264 313 160 | Fax: 0264 317 081 | email: contact@primariaturda.ro



UKAS is a member of Registrar of Standards (Information)

Nr. 26931/22.11.2021

## CERTIFICAT DE ATESTARE A EXISTENȚEI CONSTRUCȚIEI

Urmare a cererii inregistrate cu nr. 26931/22.11.2021 , de catre Municipiul Turda, confirmam ca pe terenul situat in Turda , str. Calea Victoriei, nr. 132, inscris in CF nr. 1269 Poiana, prevazut cu nr. top. 1181/38, exista o constructie cu destinatia "Bloc de locuinte", proprietatea MUNICIPIUL TURDA, edificata inainte de anul 1971.

Edificarea/extinderea constructiilor s-a efectuat fara autorizatie de construire.

Constructia are urmatoarea descriere:

- Destinatia : imobil de locuinte(bloc de locuinte L 105) ,
- Numar unitati individuale : 60,
- Regimul de inaltime : P + 4E
- Suprafata construita : 357,00 mp,
- Suprafata construita desfasurata : 1785,00 mp

Prezentul certificat s-a eliberat pentru inscrierea constructiei in cartea funciara , in conditiile art.37 alin. 2 din legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996, republicata.



SEF S.U.A.T.C.  
MARIN FANTANA

Intocmit : Luca Gavrilă

Mihai-  
Serban Dita

Semnat digital de  
Mihai-Serban Dita  
Data: 2021.11.25  
11:18:52 +02'00'

Mihai-Serban  
Dita

Semnat digital  
de Mihai-Serban  
Dita  
Data:  
2021.12.10  
08:24:38 +02'00'

ANEXA NR. 1.29 la Regulament

Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU

➤ ADRESA IMOBIL: UAT: TURDA

ADRESA IMOBIL							NR. CF, NR.CAD
LOCALITATE	STRADA	NUMAR	BLOC	SCARA	ETAJ	AP.	
Turda	Calea Victoriei	132	L105				65726
							65726

➤ PROPRIETARI

DENUMIRE	CIF
MUNICIPIUL TURDA	4378930

➤ PERSOANA JURIDICA AUTORIZATĂ

DENUMIRE	CUI
SC AMD TOPOGRAFIE SRL	R 0 2 2 2 6 5 3 5 1

- Număr pagini documentație: 82
- Numărul de ordine al documentației în registrul de evidență a lucrărilor: 552/2021
- Conținutul documentației:
  - Borderou
  - Dovada achitării tarifului
  - Formulare tipizate și cereri
  - Copii acte de identitate proprietari
  - Extras de carte funciară
  - Certificat de Atestare a Edificării Construcției
  - Calcul suprafețelor
  - Memoriu tehnic
  - Fișa colectivă
  - PAD
  - Relevee cu propunere de apartamentare pentru fiecare nivel
  - Releveul fiecărei unități individuale din propunerea de apartamentare



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

NOTĂ: 17/07/2018 - note a fost introdusă prin Ordin 423/2018.  
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.  
Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsurile tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.  
În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpd\_cdi@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264431686

**CERERE DE RECEPȚIE**

Subscrisa, **Municipiul Turda**, cu sediul social în în mun. Turda, Piata 1 Decembrie 1918, nr. 28, Jud. Cluj, identificata cu CUI 4378930 prin reprezentant primar Cristian Octavian Matei, împuternicesc persoana juridica autorizată SC AMD TOPOGRAFIE SRL, pentru înregistrarea documentației la OCPJ și vă rog să dispuneți:

**I. OBIECTUL RECEPȚIEI**

- Prima înscriere
- Actualizare informații cadastrale
  - o Înscriere construcții
  - o Modificarea limitei de proprietate
  - o Modificarea suprafeței imobilului
  - o Actualizare categorii de folosință/destinații
  - o Repoziționare
  - o Alte informații tehnice cu privire la imobil
- Îndreptare eroare materială mixtă – Repoziționare
- Documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- Documentația de atribuire număr cadastral
- Documentația pentru dezlipire teren
- Documentația de prima înregistrare UI
- Documentația pentru apartamentare
- Documentația pentru dezlipire/alipire UI
- Documentația pentru reapartamentare
- Documentația pentru mansardare
- Documentația pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- Documentația pentru recnstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

**IMOBILUL: UAT TURDA**

ADRESA IMOBIL							Nr.CF / nr.cad.
Localitate	Strada	Număr	Bloc	Scara	Etaj	Ap	
Turda	Calea Victoriei	132	L105				65726

Actul juridic care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată a înscrisurilor certificate cu semnatura electronica calificata, se pastreaza in mod permanent de catre solicitant/deponent

Extras de carte funciară nr. 65726, Certificat de atestare a edificării construcției

Solicit comunicarea răspunsului:

- Prin poștă
- La sediul biroului teritorial
- Fax nr.....

Semnătura și ștampila

Proprietar:

MUN. TURDA  
 PRIMAR  
 CRISTIAN OCTAVIAN MATEI

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
 Seria: RO-HD-FM  
 14.10.2013  
 MIHAI-SERBAN  
 AMD TOPOGRAFIE S.R.L.  
 CLASA I

Serviciu achitat cu ch. nr. ****	Data	Suma	Cod serviciu

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.  
 Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice. Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.  
 \*Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.  
 \*\*Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutivă sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.  
 \*\*\* Incapacitate, locuința, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și sezișurator, schimbarea rangului (potecă), acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.  
 \*\*\*\* Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.  
 NOTĂ: 17/07/2018 - nota a fost introdusă prin Ordin 42/2018.  
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instanța publică cu personalitate juridică afiliată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.  
 Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.  
 În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legale de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rdp\\_cluj@encp.ro](mailto:rdp_cluj@encp.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264431666.

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ**

**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ TURDA**

**DECLARAȚIE**

Subscrisa, **Municipiul Turda**, cu sediul social în Mun. Turda, Piața 1 Decembrie 1918, Jud.Cluj, identificata cu CUI 4378930, prin reprezentant, primar, Cristian Octavian Matei, declar pe propria răspundere, în calitate de persoana interesată al imobilului situat în mun. Turda, strada Calea Victoriei nr. 132 bloc L105, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- Am indicat persoanei autorizate limitele imobilului în vederea întocmirii documentației cadastrale
- Am fost informat și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 436 mp, comunicată de persoana autorizată
- Am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- Imobilul nu se află în litigiu

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei juridice autorizate SC AMD TOPOGRAFIE SRL aut.clasa I seria RO-B-J nr. 1988/2021 a următoarelor acte doveditoare a dreptului de proprietate **CF 65726Turda**, Certificat de atestare a edificării construcției în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data: Decembrie 2021

Proprietar

MUN. TURDA  
PRIMAR  
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării măsurătorilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă. Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, lege speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

NOTĂ:

17/07/2018 - nota a fost introdusă prin Ordin 423/2018.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rd\\_cluj@ancpi.ro](mailto:rd_cluj@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264431666.



## Calculul analitic al suprafetei

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	562849.023	409472.084	6.134
2	562848.819	409465.953	2.237
3	562851.065	409465.890	5.797
4	562850.851	409460.097	15.206
5	562866.050	409459.632	1.621
6	562866.001	409458.012	20.749
7	562886.740	409457.377	11.406
8	562887.085	409468.778	15.850
9	562871.242	409469.263	1.695
10	562871.294	409470.957	18.893
11	562852.410	409471.536	1.081
12	562852.443	409472.616	1.090
13	562851.354	409472.652	2.310
14	562849.045	409472.729	0.645
S(1)=436mp P=104.714m			

Parcela (2) C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
15	562849.723	409472.060	5.430
16	562849.542	409466.633	2.239
17	562851.780	409466.570	5.799
18	562851.575	409460.775	15.203
19	562866.771	409460.310	1.621
20	562866.722	409458.690	18.649
21	562885.362	409458.120	10.006
22	562885.665	409468.121	15.151
23	562870.521	409468.585	1.695
24	562870.573	409470.279	18.892
25	562851.690	409470.857	1.143
26	562851.724	409471.999	2.002
S(2)=357mp P=97.828m			



Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

## MEMORIU TEHNIC

Adresa lucrării: Mun. Turda, str. Calea Victoriei, nr. 132, jud. Cluj.

Tipul lucrării: Documentație pentru apartamentare

Scurtă prezentare a situației din teren:

### a. Operațiuni în faza de documentare

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

studierea documentelor puse la dispoziție de solicitant și stabilirea actelor necesare pentru întocmirea documentației cadastrale;  
consultarea arhivei OCPI/BCPI Cluj Napoca în scopul verificării situației imobilului și a vecinaților acestuia;  
stabilirea datei de efectuare a lucrărilor în teren

### b. Localizarea și identificarea imobilului:

Imobilul este situat în intravilanul mun. Turda, strada Calea Victoriei nr. 132, jud. Cluj, având următorii vecini:  
la Nord, Est, Vest și Sud – spații verzi ale Domeniului Public Turda

### c. Descrierea generală a imobilelor:

Imobilul este înscris în Cartea Funciară nr. 65726 Turda cu nr. cad. 65726, categoria de folosință: *curți-construcții* în suprafață de 436 mp.  
Imobilul nu este împrejmuit.

Pe acest imobil se află edificată următoarea construcție:

**C1 – CL - Bloc de locuințe L105** pe fundații din beton, zidărie din prefabricate beton, acoperiș tip terasă, edificat în 1971, având ca părți indivize comune: fundațiile, acoperișul, balcoanele, racordurile principale de apă, gaz, canalizare, electricitate, telecomunicații, compus din 60 unități individuale, cu următoarea descriere:

*Destinația: imobil de locuințe*

*Număr unități individuale: 60*

*Regim de înălțime: P + 4 E*

*Suprafață construită la sol: 357 mp*

*Suprafață construită desfășurată: 1785 mp*

Edificată în anul 1971 fără Autorizație de construire și fără Proces Verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Nu deține lift. Nu deține Certificat Energetic.

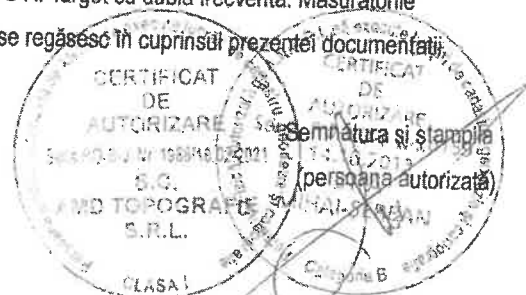
### Operațiuni topo-cadastrale efectuate

aparatura: GPS Hi-Target, Metoda de lucru în realizarea lucrării este determinarea punctelor în sistem stereografic 1970, folosind metoda RTK – RealTimeKinematics. Cu ajutorul aparaturii s-au executat măsurători pe contur și puncte de detaliu. Măsurătorile s-au efectuat în prezența proprietarului cu GPS Hi-Target cu dublă frecvență.

La fiecare punct s-au calculat coordonatele x și y, în sistem stereografic 1970, conform inventarului de coordonate anexat și s-a determinat din coordonate suprafața analitică a parcelei

Încadrarea în sistemul de coordonate al proiectiei Stereo 1970 s-a realizat cu ajutorul GPS Hi-Target cu dubla frecvență. Măsurătorile efectuate și detaliile topografice clasice, calculul suprafețelor și inventarul de coordonate se regăsesc în cuprinsul prezentei documentații.

Data întocmirii: Decembrie 2021





FOAIA COLECTIVA

Mihai-  
Serban  
Dita

Semnat digital  
de Mihai-  
Serban Dita  
Data:  
2021.12.09  
11:20:53 +02'00'

UAT: Turda

Descrierea condominiului

Adresa Constructiei: Mun. Turda, strada Calea Victoriei, nr. 132, bloc L105

Suprafata teren: 436 mp

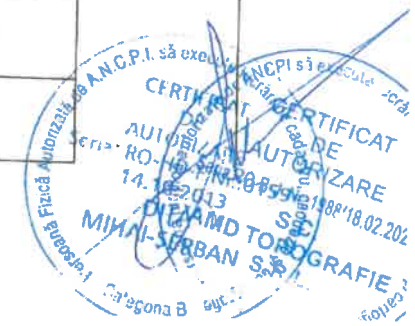
Extras CF Nr 65726 Turda

Nr Cadastral: 65726

Nr. tronson	Nivel	Nr, apartament/spatiu cu alta destinatie	Cod Unitate individuală (UI)*	Nr. CF individuală*	Suprafata utilă UI -Suap- (mp)	Cotă parte indiviză din părțile comune aferente UI (Cpc)	Cotă parte teren aferent UI (Cpt)	Obs.
	Parter	Ap. 1	U1	65726-C1-U1	19,89	1,85	8,06	
		Ap. 2	U2	65726-C1-U2	14,28	1,33	5,79	
		Ap. 2A	U3	65726-C1-U3	24,57	2,27	9,90	
		Ap. 1A	U4	65726-C1-U4	24,40	2,26	9,85	
		Ap. 3	U5	65726-C1-U5	20,17	1,87	8,17	
		Ap. 4	U6	65726-C1-U6	10,00	0,93	4,05	
		Ap. 5	U7	65726-C1-U7	19,89	1,85	8,06	
		Ap. 6	U8	65726-C1-U8	20,07	1,86	8,13	

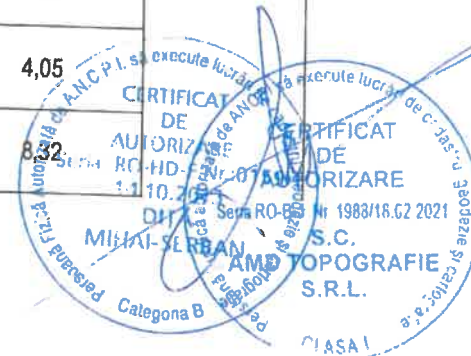


	Parter	Ap. 7	U9	65726-C1-U9	20,07	1,86	8,13
		Ap. 8	U10	65726-C1-U10	19,89	1,85	8,06
		Ap. 9	U11	65726-C1-U11	19,89	1,85	8,06
		Ap. 10	U12	65726-C1-U12	10,00	0,93	4,05
	Etaj 1	Ap. 11	U13	65726-C1-U13	10,00	0,93	4,05
		Ap. 12	U14	65726-C1-U14	20,53	1,91	8,32
		Ap. 13	U15	65726-C1-U15	20,53	1,91	8,32
		Ap. 14	U16	65726-C1-U16	20,68	1,92	8,38
		Ap. 15	U17	65726-C1-U17	20,53	1,91	8,32
		Ap. 16	U18	65726-C1-U18	10,00	0,93	4,05
		Ap. 17	U19	65726-C1-U19	20,04	1,86	8,12
		Ap. 18	U20	65726-C1-U20	20,07	1,86	8,13
		Ap. 19	U21	65726-C1-U21	20,40	1,90	8,26
		Ap. 20	U22	65726-C1-U22	20,35	1,89	8,24
		Ap. 21	U23	65726-C1-U23	20,86	1,94	8,45



41

	Etaj 1	Ap. 22	U24	65726-C1-U24	10,00	0,93	4,05	
	Etaj 2	Ap. 23	U25	65726-C1-U25	10,00	0,93	4,05	
		Ap. 24	U26	65726-C1-U26	20,53	1,91	8,32	
		Ap. 25	U27	65726-C1-U27	20,53	1,91	8,32	
		Ap. 26	U28	65726-C1-U28	20,53	1,91	8,32	
		Ap. 27	U29	65726-C1-U29	20,53	1,91	8,32	
		Ap. 28	U30	65726-C1-U30	10,00	0,93	4,05	
		Ap. 29	U31	65726-C1-U31	19,89	1,85	8,06	
		Ap. 30	U32	65726-C1-U32	20,07	1,86	8,13	
		Ap. 31	U33	65726-C1-U33	20,26	1,88	8,21	
		Ap. 32	U34	65726-C1-U34	20,16	1,87	8,17	
		Ap. 33	U35	65726-C1-U35	20,52	1,91	8,31	
		Ap. 34	U36	65726-C1-U36	10,00	0,93	4,05	
		Etaj 3	Ap. 35	U37	65726-C1-U37	10,00	0,93	4,05
			Ap. 36	U38	65726-C1-U38	20,53	1,91	8,32



12

		Ap. 37	U39	65726-C1-U39	20,53	1,91	8,32
		Ap. 38	U40	65726-C1-U40	20,53	1,91	8,32
		Ap. 39	U41	65726-C1-U41	20,53	1,91	8,32
		Ap. 40	U42	65726-C1-U42	10,00	0,93	4,05
		Ap. 41	U43	65726-C1-U43	19,89	1,85	8,06
	Etaj 3	Ap. 42	U44	65726-C1-U44	20,07	1,86	8,13
		Ap. 43	U45	65726-C1-U45	20,26	1,88	8,21
		Ap. 44	U46	65726-C1-U46	20,16	1,87	8,17
		Ap. 45	U47	65726-C1-U47	20,53	1,91	8,32
		Ap. 46	U48	65726-C1-U48	10,00	0,93	4,05
		Ap. 47	U49	65726-C1-U49	10,00	0,93	4,05
		Ap.48	U50	65726-C1-U50	20,53	1,91	8,32
	Etaj 4	Ap. 49	U51	65726-C1-U51	20,53	1,91	8,32
		Ap. 50	U52	65726-C1-U52	20,53	1,91	8,32
		Ap. 51	U53	65726-C1-U53	20,53	1,91	8,32

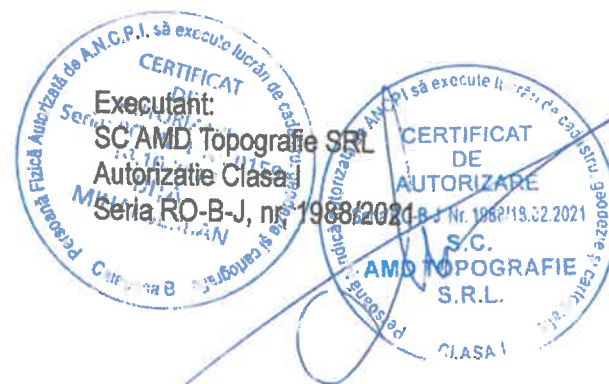


12

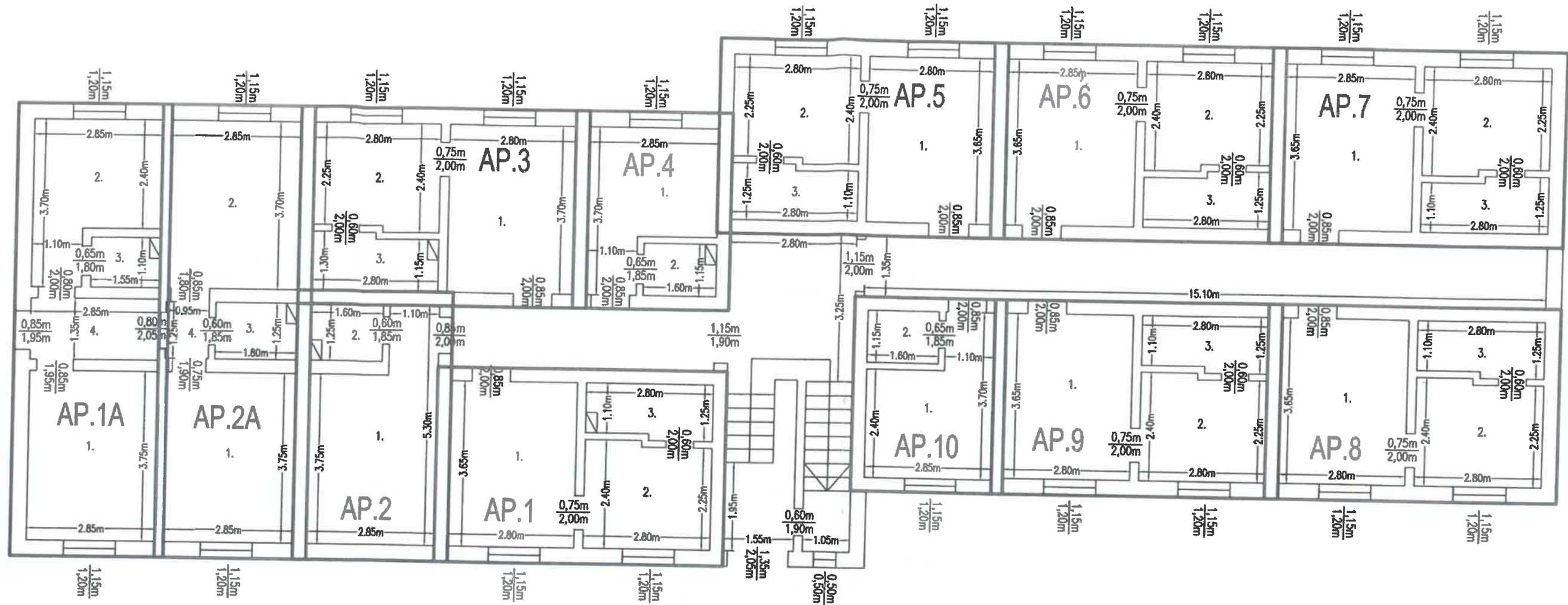
	Etaj 4	Ap. 52	U54	65726-C1-U54	10,00	0,93	4,05
		Ap. 53	U55	65726-C1-U55	19,89	1,85	8,06
		Ap. 54	U56	65726-C1-U56	20,07	1,86	8,13
		Ap. 55	U57	65726-C1-U57	20,26	1,88	8,21
		Ap. 56	U58	65726-C1-U58	20,16	1,87	8,17
		Ap.57	U59	65726-C1-U59	20,53	1,91	8,32
		Ap. 58	U60	65726-C1-U60	10,00	0,93	4,05
<b>TOTAL</b>						1076,19	100/100
Descriere părți comune indivize: Folosinta terenului, fundatiile, peretii, plansele, acoperisul, casa scarii, balcoane, racordurile de apa, gaze naturale si energie electrica, pana la intrarea in apartamente							

Oana-Elena  
Selegean

Digitally signed by  
Oana-Elena  
Selegean  
Date: 2021.12.15  
08:10:27 +02'00'



RELEVU CU PROPUNERE DE APARTAMENTARE  
SCARA 1:100  
PARTER



RECAPITULATIE AP1

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.22 mp
2.	BUCATARIE	6.49 mp
3.	BAIE	3.18 mp
TOTAL		19.89 mp

RECAPITULATIE AP2

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	12.39 mp
2.	BAIE	1.89 mp
TOTAL		14.28 mp

RECAPITULATIE AP3

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.36 mp
2.	BUCATARIE	6.49 mp
3.	BAIE	3.32 mp
TOTAL		20.17 mp

RECAPITULATIE AP4

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	8.27 mp
2.	BAIE	1.73 mp
TOTAL		10.00 mp

RECAPITULATIE AP5

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.22 mp
2.	BUCATARIE	6.49 mp
3.	BAIE	3.18 mp
TOTAL		19.89 mp

RECAPITULATIE AP6

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.40 mp
2.	BUCATARIE	6.49 mp
3.	BAIE	3.18 mp
TOTAL		20.07 mp

RECAPITULATIE AP7

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.40 mp
2.	BUCATARIE	6.49 mp
3.	BAIE	3.18 mp
TOTAL		20.07 mp

RECAPITULATIE AP8

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.22 mp
2.	BUCATARIE	6.49 mp
3.	BAIE	3.18 mp
TOTAL		19.89 mp

RECAPITULATIE AP9

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.22 mp
2.	BUCATARIE	6.49 mp
3.	BAIE	3.18 mp
TOTAL		19.89 mp

RECAPITULATIE AP10

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	8.27 mp
2.	BAIE	1.73 mp
TOTAL		10.00 mp

RECAPITULATIE AP1A

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.69 mp
2.	BUCATARIE	8.27 mp
3.	BAIE	1.59 mp
3.	BAIE	3.85 mp
TOTAL		24.40 mp

RECAPITULATIE AP2A

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.69 mp
2.	BUCATARIE	10.55 mp
3.	BAIE	2.14 mp
3.	BAIE	1.19 mp
TOTAL		24.57 mp

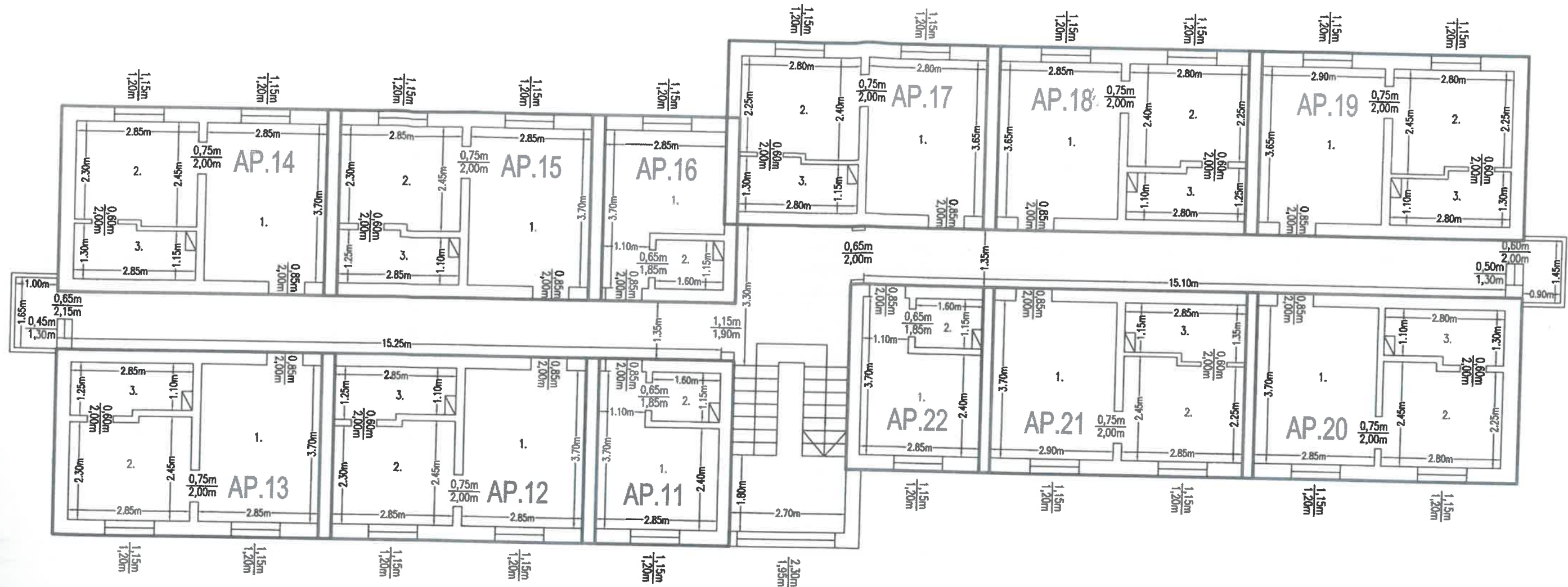
Oana-Elena Selegean  
Digitally signed by Oana-Elena Selegean  
Date: 2021.12.15 08:11:21 +02'00'

Mihai-Serban Dita  
Semnat digital de Mihai-Serban Dita  
Data: 2021.12.09 11:18:02 +02'00'



Receptionat:

RELEVU CU PROPUNERE DE APARTAMENTARE  
SCARA 1:100  
ETAJ 1



RECAPITULATIE AP11

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	8.27 mp
2.	BAIE	1.73 mp
TOTAL		10.00 mp

RECAPITULATIE AP12

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.55 mp
2.	BUCATARIE	6.74 mp
3.	BAIE	3.24 mp
TOTAL		20.53 mp

RECAPITULATIE AP13

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.55 mp
2.	BUCATARIE	6.74 mp
3.	BAIE	3.24 mp
TOTAL		20.53 mp

RECAPITULATIE AP14

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.55 mp
2.	BUCATARIE	6.75 mp
3.	BAIE	3.38 mp
TOTAL		20.68 mp

RECAPITULATIE AP15

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.55 mp
2.	BUCATARIE	6.74 mp
3.	BAIE	3.24 mp
TOTAL		20.53 mp

RECAPITULATIE AP16

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	8.27 mp
2.	BAIE	1.73 mp
TOTAL		10.00 mp

RECAPITULATIE AP17

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.22 mp
2.	BUCATARIE	6.49 mp
3.	BAIE	3.33 mp
TOTAL		20.04 mp

RECAPITULATIE AP18

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.40 mp
2.	BUCATARIE	6.49 mp
3.	BAIE	3.18 mp
TOTAL		20.07 mp

RECAPITULATIE AP19

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.59 mp
2.	BUCATARIE	6.55 mp
3.	BAIE	3.26 mp
TOTAL		20.40 mp

RECAPITULATIE AP20

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.55 mp
2.	BUCATARIE	6.55 mp
3.	BAIE	3.25 mp
TOTAL		20.35 mp

RECAPITULATIE AP21

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.73 mp
2.	BUCATARIE	6.66 mp
3.	BAIE	3.47 mp
TOTAL		20.86 mp

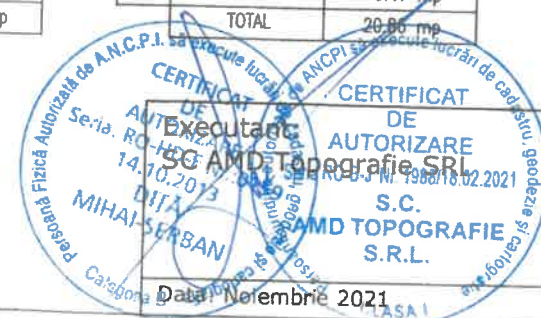
RECAPITULATIE AP22

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	8.27 mp
2.	BAIE	1.73 mp
TOTAL		10.00 mp

Oana-Elena  
Selegan

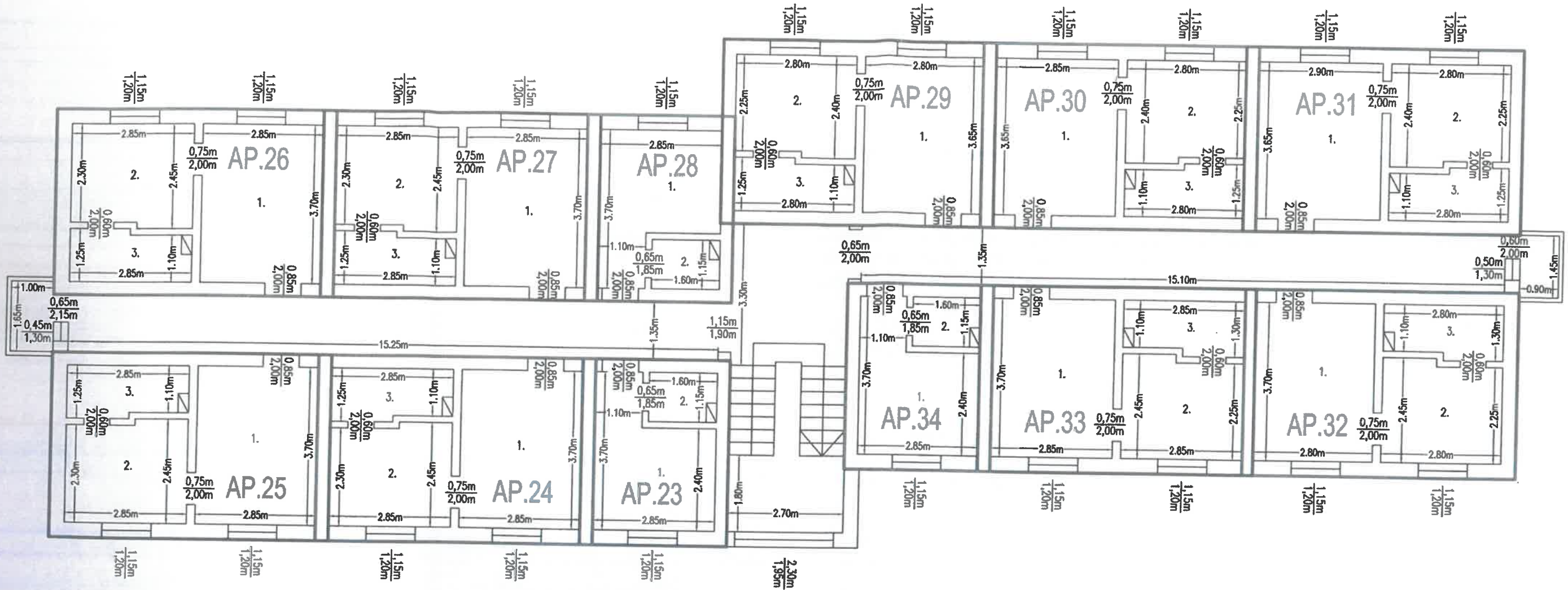
Digitally signed by  
Oana-Elena Selegan  
Date: 2021.12.15  
08:11:39 +02'00'

Semnat  
digital de  
Mihai-Serban  
Dita  
Data:  
2021.12.09  
11:18:33  
+02'00'



Receptionat:

RELEVU CU PROPUNERE DE APARTAMENTARE  
SCARA 1:100  
ETAJ 2



RECAPITULATIE AP23

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	8.27 mp
2.	BAIE	1.73 mp
TOTAL		10.00 mp

RECAPITULATIE AP24

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.55 mp
2.	BUCATARIE	6.74 mp
3.	BAIE	3.24 mp
TOTAL		20.53 mp

RECAPITULATIE AP25

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.55 mp
2.	BUCATARIE	6.74 mp
3.	BAIE	3.24 mp
TOTAL		20.53 mp

RECAPITULATIE AP26

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.55 mp
2.	BUCATARIE	6.75 mp
3.	BAIE	3.23 mp
TOTAL		20.53 mp

RECAPITULATIE AP27

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.55 mp
2.	BUCATARIE	6.74 mp
3.	BAIE	3.24 mp
TOTAL		20.53 mp

RECAPITULATIE AP28

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	8.27 mp
2.	BAIE	1.73 mp
TOTAL		10.00 mp

RECAPITULATIE AP29

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.22 mp
2.	BUCATARIE	6.49 mp
3.	BAIE	3.18 mp
TOTAL		19.89 mp

RECAPITULATIE AP30

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.40 mp
2.	BUCATARIE	6.49 mp
3.	BAIE	3.18 mp
TOTAL		20.07 mp

RECAPITULATIE AP31

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.59 mp
2.	BUCATARIE	6.49 mp
3.	BAIE	3.18 mp
TOTAL		20.26 mp

RECAPITULATIE AP32

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.36 mp
2.	BUCATARIE	6.55 mp
3.	BAIE	3.25 mp
TOTAL		20.16 mp

RECAPITULATIE AP33

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.55 mp
2.	BUCATARIE	6.66 mp
3.	BAIE	3.31 mp
TOTAL		20.52 mp

RECAPITULATIE AP34

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	8.27 mp
2.	BAIE	1.73 mp
TOTAL		10.00 mp

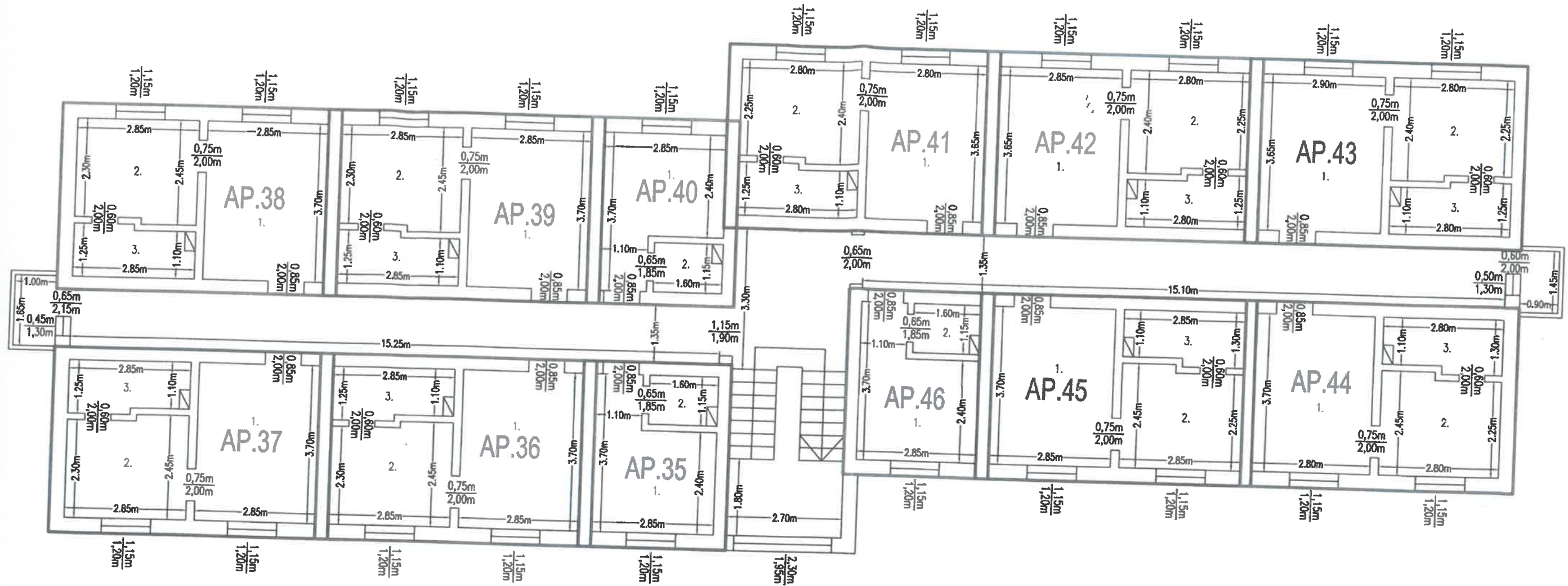
Oana-Elena Selegean  
Digitally signed by Oana-Elena Selegean  
Date: 2021.12.15 08:11:51 +02'00'

Mihai-Serban Dita  
Semnat digital de Mihai-Serban Dita  
Data: 2021.12.09 11:19:01 +02'00'

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Executan SC AMD TOPOGRAFIE SRL  
Data: Noiembrie 2021 ASA

Receptionat:  
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

RELEVU CU PROPUNERE DE APARTAMENTARE  
SCARA 1:100  
ETAJ 3



RECAPITULATIE AP35

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	8.27 mp
2.	BAIE	1.73 mp
TOTAL		10.00 mp

RECAPITULATIE AP36

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.55 mp
2.	BUCATARIE	6.74 mp
3.	BAIE	3.24 mp
TOTAL		20.53 mp

RECAPITULATIE AP37

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.55 mp
2.	BUCATARIE	6.74 mp
3.	BAIE	3.24 mp
TOTAL		20.53 mp

RECAPITULATIE AP38

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.55 mp
2.	BUCATARIE	6.75 mp
3.	BAIE	3.23 mp
TOTAL		20.53 mp

RECAPITULATIE AP39

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.55 mp
2.	BUCATARIE	6.74 mp
3.	BAIE	3.24 mp
TOTAL		20.53 mp

RECAPITULATIE AP40

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	8.27 mp
2.	BAIE	1.73 mp
TOTAL		10.00 mp

RECAPITULATIE AP41

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.22 mp
2.	BUCATARIE	6.49 mp
3.	BAIE	3.18 mp
TOTAL		19.89 mp

RECAPITULATIE AP42

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.40 mp
2.	BUCATARIE	6.49 mp
3.	BAIE	3.18 mp
TOTAL		20.07 mp

RECAPITULATIE AP43

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.59 mp
2.	BUCATARIE	6.49 mp
3.	BAIE	3.18 mp
TOTAL		20.26 mp

RECAPITULATIE AP44

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.36 mp
2.	BUCATARIE	6.55 mp
3.	BAIE	3.25 mp
TOTAL		20.16 mp

RECAPITULATIE AP45

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.55 mp
2.	BUCATARIE	6.67 mp
3.	BAIE	3.31 mp
TOTAL		20.53 mp

RECAPITULATIE AP46

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	8.27 mp
2.	BAIE	1.73 mp
TOTAL		10.00 mp

Oana-Elena Selegean

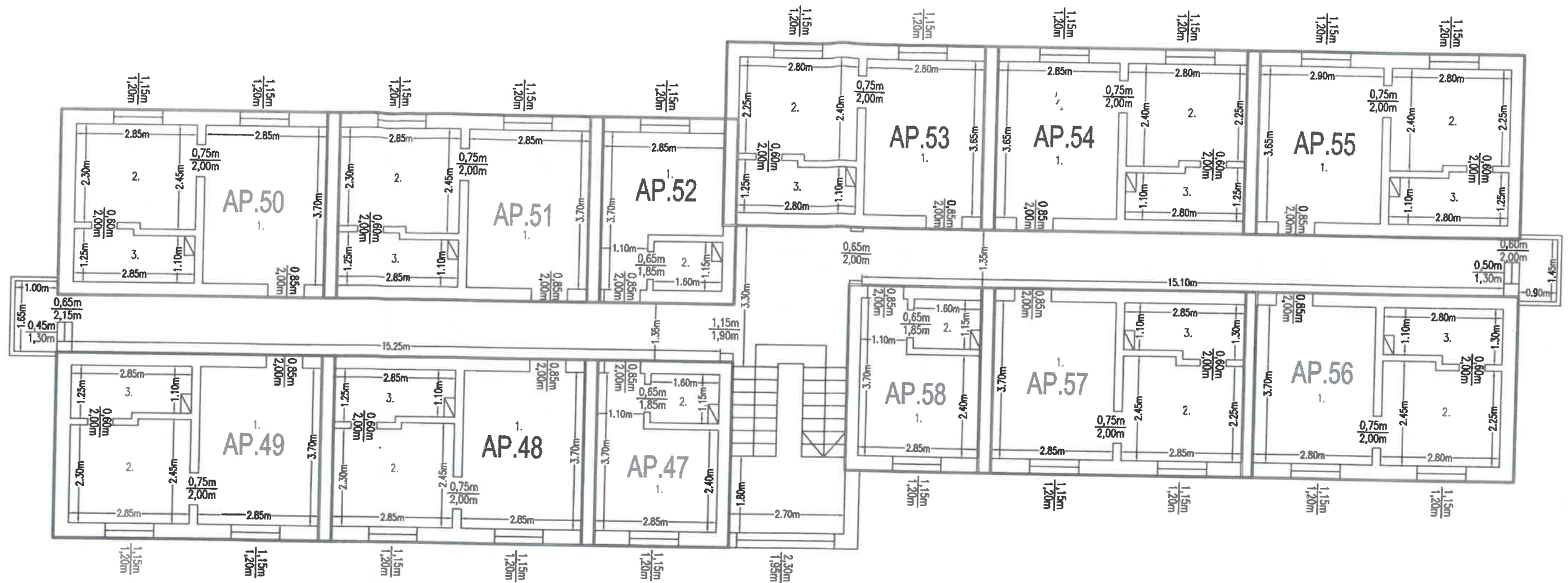
Digitally signed by Oana-Elena Selegean  
Date: 2021.12.15 08:12:15 +02'00'

Mihai-Serban Dita  
Semnat digital de Mihai-Serban Dita  
Data: 2021.12.09 11:19:35 +02'00'



Receptionat:

RELEVU CU PROPUNERE DE APARTAMENTARE  
SCARA 1:100  
ETAJ 4



RECAPITULATIE AP47

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	8.27 mp
2.	BAIE	1.73 mp
TOTAL		10.00 mp

RECAPITULATIE AP48

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.55 mp
2.	BUCATARIE	6.74 mp
3.	BAIE	3.24 mp
TOTAL		20.53 mp

RECAPITULATIE AP49

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.55 mp
2.	BUCATARIE	6.74 mp
3.	BAIE	3.24 mp
TOTAL		20.53 mp

RECAPITULATIE AP50

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.55 mp
2.	BUCATARIE	6.75 mp
3.	BAIE	3.23 mp
TOTAL		20.53 mp

RECAPITULATIE AP51

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.55 mp
2.	BUCATARIE	6.74 mp
3.	BAIE	3.24 mp
TOTAL		20.53 mp

RECAPITULATIE AP52

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	8.27 mp
2.	BAIE	1.73 mp
TOTAL		10.00 mp

RECAPITULATIE AP53

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.22 mp
2.	BUCATARIE	6.49 mp
3.	BAIE	3.18 mp
TOTAL		19.89 mp

RECAPITULATIE AP54

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.40 mp
2.	BUCATARIE	6.49 mp
3.	BAIE	3.18 mp
TOTAL		20.07 mp

RECAPITULATIE AP55

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.59 mp
2.	BUCATARIE	6.49 mp
3.	BAIE	3.18 mp
TOTAL		20.26 mp

RECAPITULATIE AP56

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.36 mp
2.	BUCATARIE	6.55 mp
3.	BAIE	3.25 mp
TOTAL		20.16 mp

RECAPITULATIE AP57

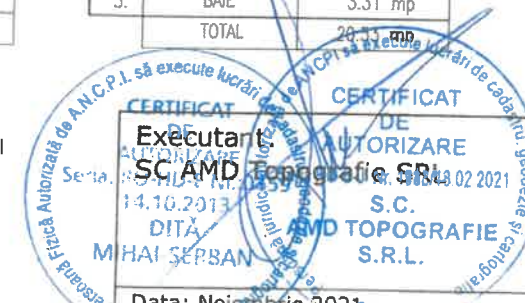
NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.55 mp
2.	BUCATARIE	6.67 mp
3.	BAIE	3.31 mp
TOTAL		20.53 mp

RECAPITULATIE AP58

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	8.27 mp
2.	BAIE	1.73 mp
TOTAL		10.00 mp

Oana-Elena Selegean  
Digitally signed by Oana-Elena Selegean  
Date: 2021.12.15  
08:12:04 +02'00'

Mihai-Serban Dita  
Semnat digital de Mihai-Serban Dita  
Data: 2021.12.09  
11:20:00  
+02'00'

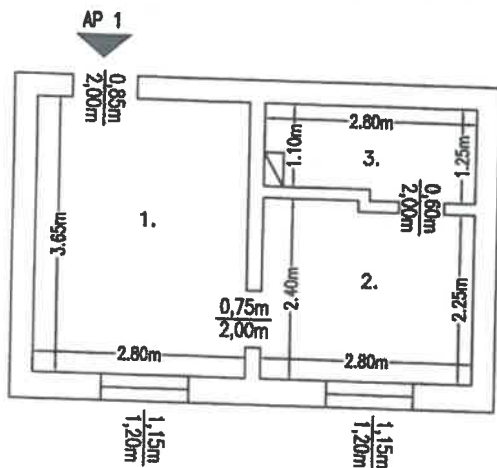


Receptionat:

## RELEVUL APARTAMENTULUI 1

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
65726	19,89 mp	19,89 mp	Mun. Turda, Str. Calea Victoriei, nr. 132, bloc L105, parter, ap. 1
Cartea Funciara col. nr.	65726-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U1	CF ind: 65726-C1-U1	



### RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.22 mp
2.	BUCATARIE	6.49 mp
3.	BAIE	3.18 mp
TOTAL		19.89 mp

**Mihai-Serban Dita**  
 Digitally signed by Mihai-Serban Dita  
 Date: 2021.12.09 11:14:45 +02:00

Ca A.N.C.P.I. să execute lucrări de cadastru

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**

Seria: R010/14.12.2021

**Executant:**  
Mihai-Serban Dita

**S.C. AMD TOPOGRAFIE S.R.L.**

AMC Topografie SRL

Ca A.N.C.P.I. să execute lucrări de cadastru

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**

Seria: R010/14.12.2021

**Receptionat:**  
Oana-Elena Selegean

**S.C. AMD TOPOGRAFIE S.R.L.**

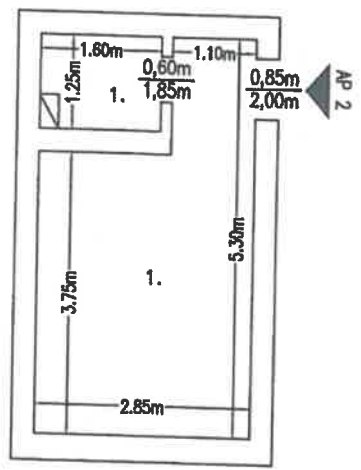
Data: Decembrie 2021

**Receptionat:**  
**Oana-Elena Selegean**  
 Digitally signed by Oana-Elena Selegean  
 Date: 2021.12.15 08:12:57 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

**RELEVUL APARTAMENTULUI 2**  
SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
65726	14,28 mp	14,28 mp	Mun. Turda, Str. Calea Victoriei, nr. 132, bloc L105, parter, ap. 2
Cartea Funciara col. nr.	65726-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U2	CF ind: 65726-C1-U2	



**RECAPITULATIE**

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	12.39 mp
2.	BAIE	1.89 mp
	<b>TOTAL</b>	<b>14.28 mp</b>

**Mihai-Serban Dita**  
Digitally signed by Mihai-Serban Dita  
Date: 2021.12.09 11:14:45 +02:00

**Executant:**  
**MIHAI-SERBAN DITA**  
**SC AMD TOPOGRAFIE S.R.L.**

**Receptionat:**  
**Oana-Elena Selegan**

Date: Decembrie 2021 **CLASA I**

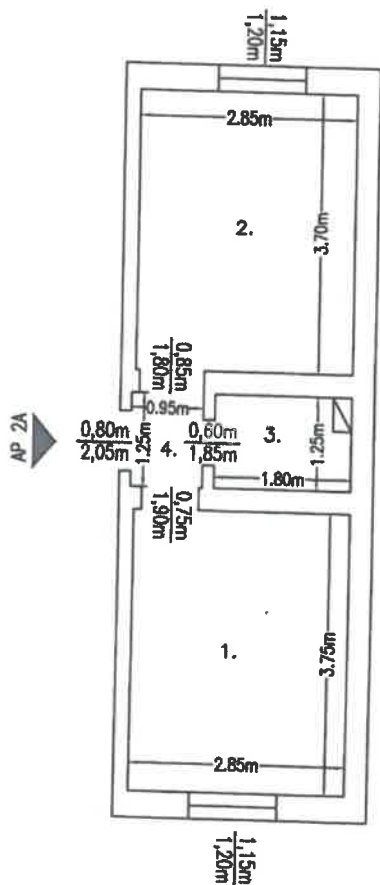
Digitally signed by  
**Oana-Elena Selegan**  
 Date: 2021.12.15  
 08:13:16 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului în baza de date

## RELEVEUL APARTAMENTULUI 2A

SCARA 1:100

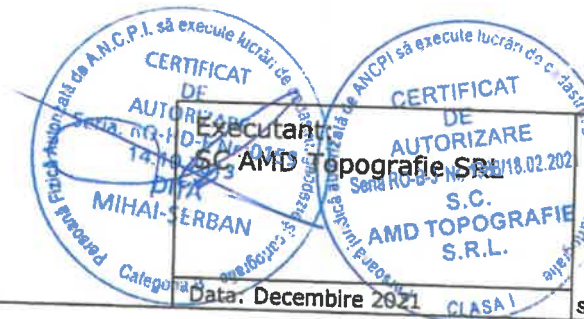
Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
65726	24,57 mp	24,57 mp	Mun. Turda, Str. Calea Victoriei, nr. 132, bloc L105, parter, ap. 2A
Cartea Funciara col. nr.	65726-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U3	CF ind: 65726-C1-U3	



### RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.69 mp
2.	BUCATARIE	10.55 mp
3.	BAIE	2.14 mp
4.	HOL	1.19 mp
<b>TOTAL</b>		<b>24.57 mp</b>

Se instituie servitute de trecere pietonala prin holul apartamentului 1A.



Receptionat:

Oana-  
Elena  
Selegean

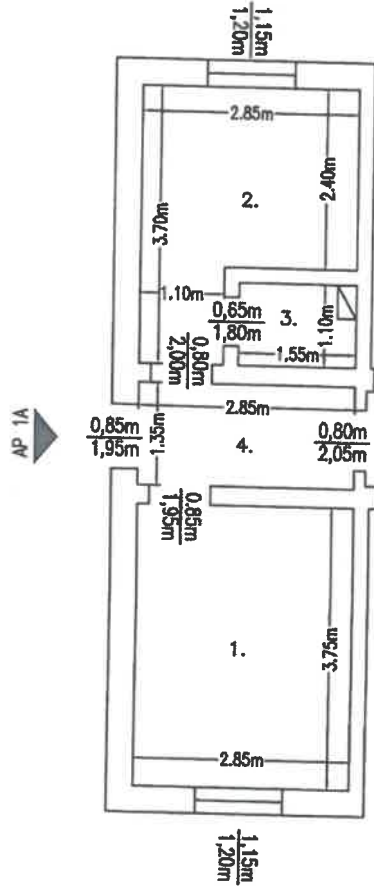
Digitally signed by Oana-Elena Selegean  
Date: 2021.12.15

**Mihai-Serban Dita**  
 Digitally signed by Mihai-Serban Dita  
 Date: 2021.12.09 11:14:45 +02:00

## RELEVEUL APARTAMENTULUI 1A

SCARA 1:100

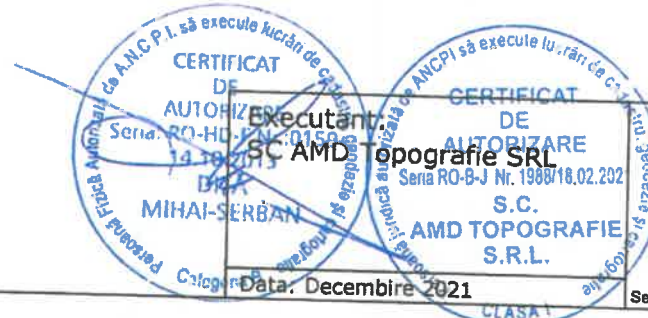
Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
65726	24,40 mp	24,40 mp	Mun. Turda, Str. Calea Victoriei, nr. 132, bloc L105, parter, ap. 1A
Cartea Funciara col. nr.	65726-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U4	CF ind: 65726-C1-U4	



## RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.69 mp
2.	BUCATARIE	8.27 mp
3.	BAIE	1.59 mp
4.	HOL	3.85 mp
	TOTAL	24.40 mp

Se instituie servitute de trecere pietonala in favoarea apartamentului 2A prin hol.



Data: Decembrie 2021

Receptionat:

Oana-Elena  
Selegan

Digitally signed by  
Oana-Elena Selegan  
Date: 2021.12.15  
08:13:39 +02'00'

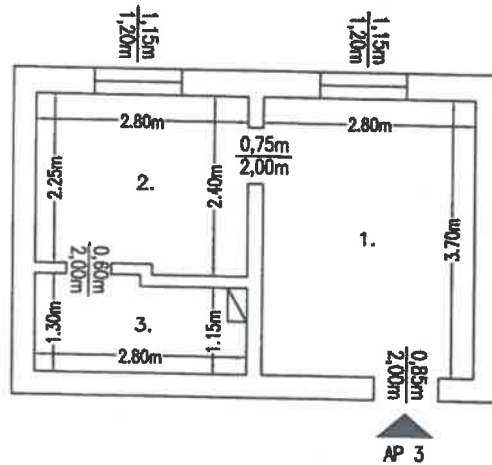
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Mihai-Serban Dita  
Digitally signed by Mihai-Serban Dita  
Date: 2021.12.09 11:14:45 +02:00

## RELEVEUL APARTAMENTULUI 3

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
65726	20,17 mp	20,17 mp	Mun. Turda, Str. Calea Victoriei, nr. 132, bloc L105, parter, ap. 3
Cartea Funciara col. nr.	65726-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U5		CF ind: 65726-C1-U5



### RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.36 mp
2.	BUCATARIE	6.49 mp
3.	BAIE	3.32 mp
	<b>TOTAL</b>	<b>20.17 mp</b>

Mihai-Serban Dita

Digitally signed by Mihai-Serban Dita  
Date: 2021.12.09 11:14:45 +02:00

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**

Executant: SC AMD Topografie SRL

MIHAI-SERBAN

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**

Receptionat: Oana-Elena Selegean

AM D TOPOGRAFIE S.R.L.

Data: Decembrie 2021

Receptionat: **Oana-Elena Selegean**

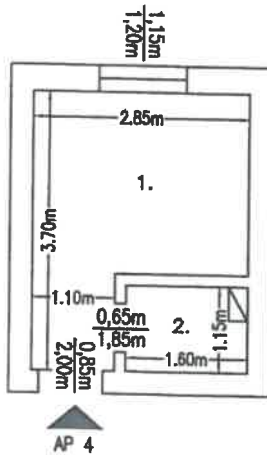
Digitally signed by Oana-Elena Selegean  
Date: 2021.12.15 08:13:51 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

## RELEVEUL APARTAMENTULUI 4

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
65726	10,00 mp	10,00 mp	Mun. Turda, Str. Calea Victoriei, nr. 132, bloc L 105, parter, ap. 4
Cartea Funciara col. nr.	65726-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U6	CF Ind: 65726-C1-U6	



### RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	8.27 mp
2.	BAIE	1.73 mp
TOTAL		10.00 mp

**Mihai-Serban Dita**  
 Digitally signed by Mihai-Serban Dita  
 Date: 2021.12.09 11:14:45 +02:00

**Executant:**  
S.C. AMD Topografie S.R.L.

**Mihai-Serban Dita**

**MIHAI-SERBAN**

**AMD TOPOGRAFIE S.R.L.**

**CLASA I**

Data: Decembrie 2021

**Receptionat:**  
**Oana-Elena Selegan**

**Oana-Elena Selegan**

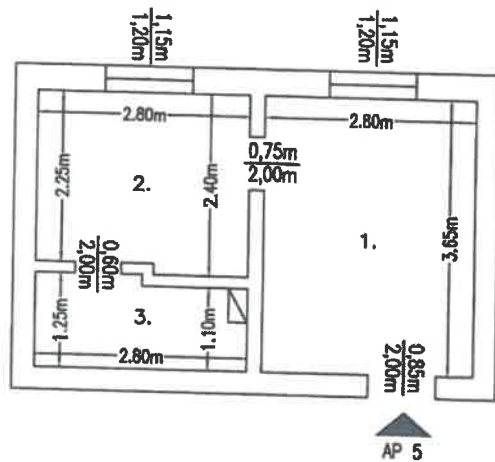
**S.C. AMD TOPOGRAFIE S.R.L.**

Digitally signed  
 by Oana-Elena  
 Selegan  
 Date: 2021.12.15  
 08:14:05 +02'00'  
 Se confirma suprafata din n. asuratori si introducerea imobilului in baza de date

## RELEVEUL APARTAMENTULUI 5

SCARA 1:100

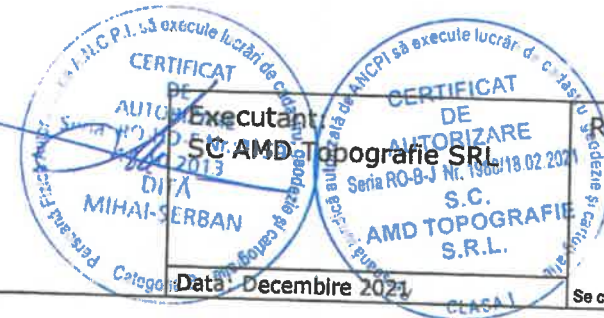
Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
65726	19,89 mp	19,89 mp	Mun. Turda, Str. Calea Victoriei, nr. 132, bloc L105, parter, ap. 5
Cartea Funciara col. nr.	65726-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U7	CF ind: 65726-C1-U7	



## RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.22 mp
2.	BUCATARIE	6.49 mp
3.	BAIE	3.18 mp
	TOTAL	19.89 mp

**Mihai-Serban Dita**  
 Digitally signed by Mihai-Serban Dita  
 Date: 2021.12.09 11:14:45 +02:00



Receptionat:  
**Oana-Elena Selegean**

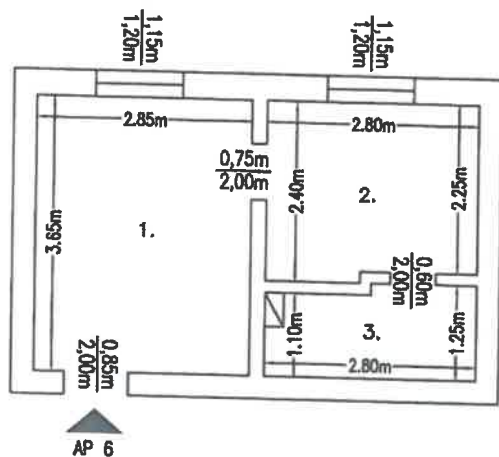
Digitally signed  
 by Oana-Elena  
 Selegean  
 Date: 2021.12.15  
 08:14:17 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

## RELEVEUL APARTAMENTULUI 6

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
65726	20,07 mp	20,07 mp	Mun. Turda, Str. Calea Victoriei, nr. 132, bloc L105, parter, ap. 6
Cartea Funciara col. nr.	65726-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U8	CF ind: 65726-C1-U8	



### RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.40 mp
2.	BUCATARIE	6.49 mp
3.	BAIE	3.18 mp
	<b>TOTAL</b>	<b>20.07 mp</b>

**Mihai-Serban Dita**  
 Digitally signed by Mihai-Serban Dita  
 Date: 2021.12.09 11:14:45 +02:00

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**

Executant: **BC AMD TOPOGRAFIE SRI**

MIHAI-SERBAN DITA

Calitatea B

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**

Receptionat: **Oana-Elena Selegean**

S.C. AMD TOPOGRAFIE S.R.L.

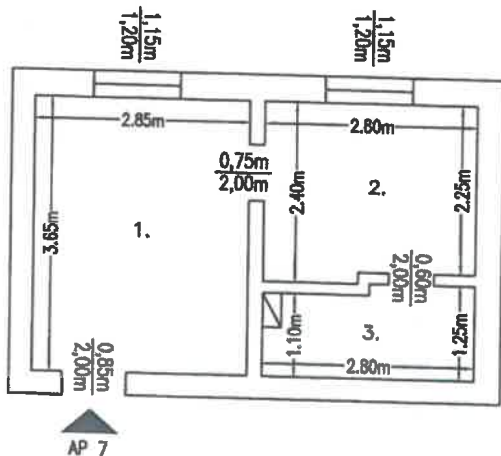
Data: Decembrie 2021

Receptionat: **Oana-Elena Selegean**  
 Digitally signed by Oana-Elena Selegean  
 Date: 2021.12.15 08:14:30 +02'00'  
 Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

## RELEVEUL APARTAMENTULUI 7

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
65726	20,07 mp	20,07 mp	Mun. Turda, Str. Calea Victoriei, nr. 132, bloc L105, parter, ap. 7
Cartea Funciara col. nr.	65726-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U9		CF ind: 65726-C1-U9



### RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.40 mp
2.	BUCATARIE	6.49 mp
3.	BAIE	3.18 mp
	<b>TOTAL</b>	<b>20.07 mp</b>

**Mihai-Serban Dita**  
 Digitally signed by Mihai-Serban Dita  
 Date: 2021.12.09 11:14:45 +02:00

**Executant:**  
SC AMD Topografie SRL  
MIHAI-SERBAN DITA

**Receptionat:**  
Oana-Elena Selegean

Data: Decembrie 2021

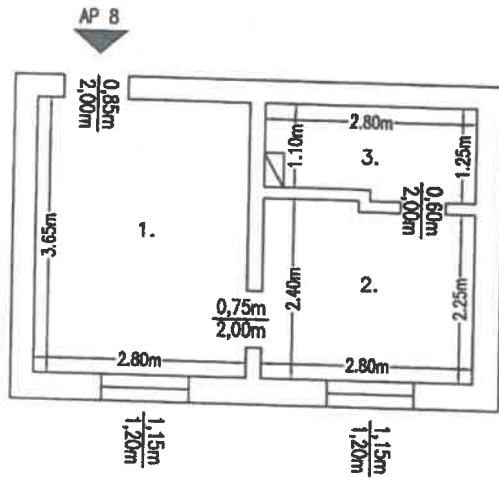
Digitally signed by Oana-Elena Selegean  
 Date: 2021.12.15 08:14:43 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului în baza de date

## RELEVUL APARTAMENTULUI 8

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
65726	19,89 mp	19,89 mp	Mun. Turda, Str. Calea Victoriei, nr. 132, bloc L105, parter, ap. 8
Cartea Funciara col. nr.	65726-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U10	CF ind: 65726-C1-U10	



### RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.22 mp
2.	BUCATARIE	6.49 mp
3.	BAIE	3.18 mp
TOTAL		19.89 mp

Mihai-Serban Dita  
 Digitally signed by Mihai-Serban Dita  
 Date: 2021.12.09 11:14:45 +02:00

**CERTIFICAT**  
DE  
AUTORIZARE

Executant:  
S.C. AMD Topografie SRL

Seria: RO-B-J Nr. 1988/18.02.2021

**DITA MIHAI-SERBAN**

Data: Decembrie 2021

**CERTIFICAT**  
DE  
RECEPTIE

Receptionat:  
**Oana-Elena Selegean**

S.C. AMD TOPOGRAFIE S.R.L.

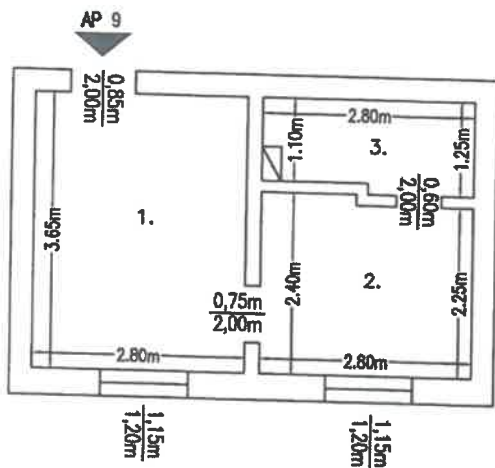
Se confirma suprafata din m. aratori si introducerea imobilului in baza de date

Digitally signed  
 by Oana-Elena  
 Selegean  
 Date: 2021.12.15  
 08:14:58 +02'00'

## RELEVEUL APARTAMENTULUI 9

SCARA 1:100

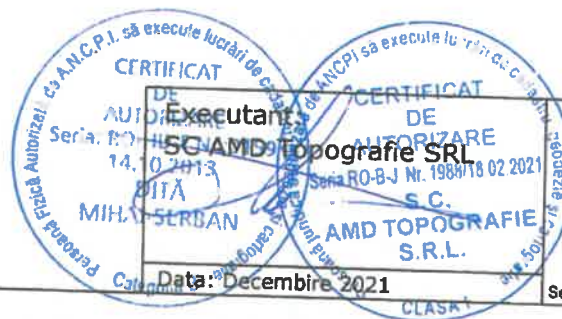
Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
65726	19,89 mp	19,89 mp	Mun. Turda, Str. Calea Victoriei, nr. 132, bloc L105, parter, ap. 9
Cartea Funciara col. nr.	65726-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U11	CF ind: 65726-C1-U11	



## RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.22 mp
2.	BUCATARIE	6.49 mp
3.	BAIE	3.18 mp
	TOTAL	19.89 mp

Mihai-Serban Dita  
 Digitally signed by Mihai-Serban Dita  
 Date: 2021.12.09 11:14:45 +02:00



Receptionat:

**Oana-Elena Selegean**

Digitally signed by  
 Oana-Elena Selegean  
 Date: 2021.12.15  
 08:15:13 +02'00'

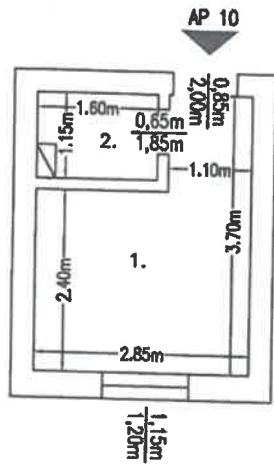
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

23

# RELEVUL APARTAMENTULUI 10

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
65726	10,00 mp	10,00 mp	Mun. Turda, Str. Calea Victoriei, nr. 132, bloc L105, parter, ap. 10
Cartea Funciara col. nr.	65726-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U12	CF ind: 65726-C1-U12	



## RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	8.27 mp
2.	BAIE	1.73 mp
	TOTAL	10.00 mp

**Mihai-Serban Dita**  
 Digitally signed by Mihai-Serban Dita  
 Date: 2021.12.09 11:14:45 +02:00

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
 Nr. 14.10.27 SG AMD Topografie SRI  
 Data: Decembrie 2021

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
 S.C. AMD TOPOGRAFIE S.R.L.  
 Data: Decembrie 2021

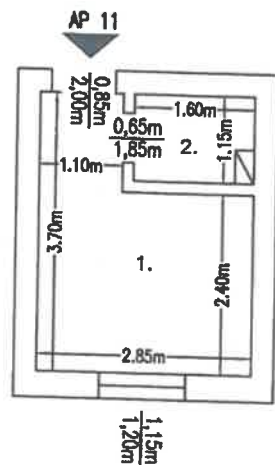
Receptionat:  
**Oana-Elena Selegan**  
 Digitally signed by Oana-Elena Selegan  
 Date: 2021.12.15 08:15:27 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

# RELEVUL APARTAMENTULUI 11

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
65726	10,00 mp	10,00 mp	Mun. Turda, Str. Calea Victoriei, nr. 132, bloc L105, etaj 1, ap. 11
Cartea Funciara col. nr.	65726-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U13	CF ind: 65726-C1-U13	



## RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	8.27 mp
2.	BAIE	1.73 mp
	TOTAL	10.00 mp

Mihai-Serban Dita  
 Digitally signed by Mihai-Serban Dita  
 Date: 2021.12.09 11:14:45 +02:00

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
 Seria: RO-HD-EN-015  
 14.10.2015  
 M. SERBAN  
 S.C. AMD TOPOGRAFIE S.R.L.  
 Data: Decembrie 2021

Receptionat:  
**Oana-Elena Selegan**  
 Digitally signed by Oana-Elena Selegan  
 Date: 2021.12.15 08:15:41 +02'00'

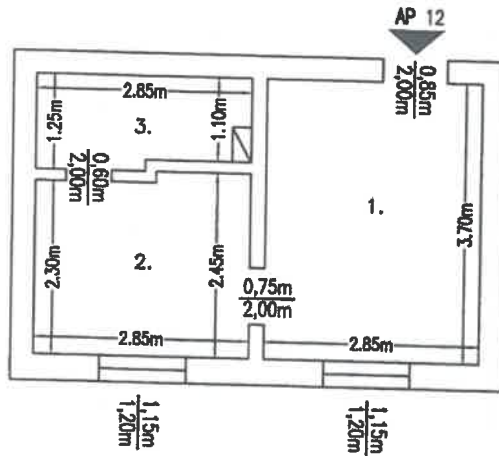
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

35

## RELEVEUL APARTAMENTULUI 12

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
65726	20,53 mp	20,53 mp	Mun. Turda, Str. Calea Victoriei, nr. 132, bloc L105, etaj 1, ap. 12
Cartea Funciara col. nr.	65726-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U14	CF ind: 65726-C1-U14	



## RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.55 mp
2.	BUCATARIE	6.74 mp
3.	BAIE	3.24 mp
	TOTAL	20.53 mp

Mihai-Serban Dita  
Digitally signed by Mihai-Serban Dita  
Date: 2021.12.09 11:14:45 +02:00

CERTIFICAT DE EXECUTANT: S.C. AMD TOPOGRAFIE SRL  
Seria: RO-B-J Nr. 1998/18.02 2021  
4.10.2013  
Mihai-Serban Dita  
CLASA I

CERTIFICAT DE RECEPTIOMAT: Oana-Elena Selegan  
Seria: RO-B-J Nr. 1998/18.02 2021  
4.10.2013  
Oana-Elena Selegan  
CLASA I

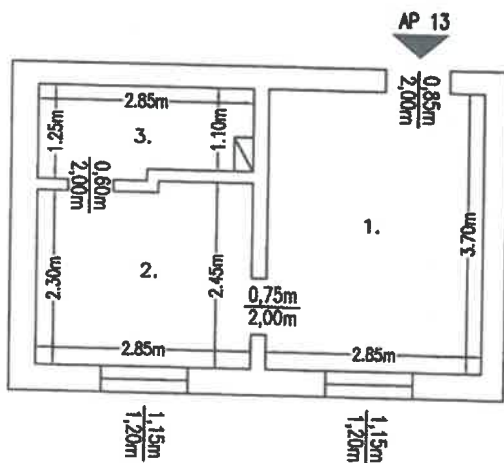
Receptionat: Oana-Elena Selegan  
Digitally signed by Oana-Elena Selegan  
Date: 2021.12.15 08:15:56 +02'00'  
Se confirma suprafata din masa aeri si introducerea imobilului in baza de date

36

# RELEVEUL APARTAMENTULUI 13

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
65726	20,53 mp	20,53 mp	Mun. Turda, Str. Calea Victoriei, nr. 132, bloc L105, etaj 1, ap. 13
Cartea Funciara col. nr.	65726-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U15	CF ind: 65726-C1-U15	



## RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.55 mp
2.	BUCATARIE	6.74 mp
3.	BAIE	3.24 mp
	TOTAL	20.53 mp

Mihai-Serban Dita  
 Digitally signed by Mihai-Serban Dita  
 Date: 2021.12.09 11:14:45 +02:00

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
 DE EXECUTANT  
 SC AMD TOPOGRAFIE SRI  
 S.C.  
 AMD TOPOGRAFIE S.R.L.  
 Data: Decembrie 2021

Receptionat:

Oana-Elena Selegean

Digitally signed by  
 Oana-Elena Selegean  
 Date: 2021.12.15  
 08:16:12 +02'00'

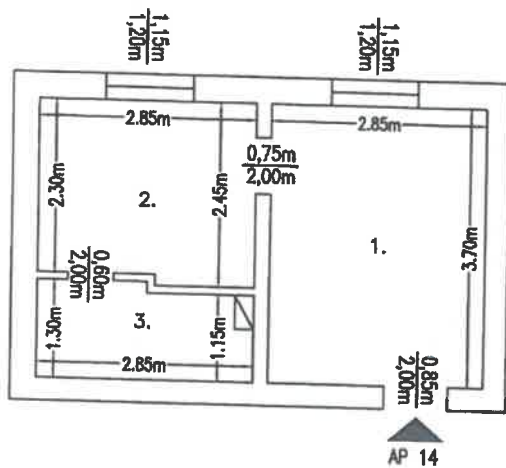
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

37

## RELEVUL APARTAMENTULUI 14

SCARA 1:100

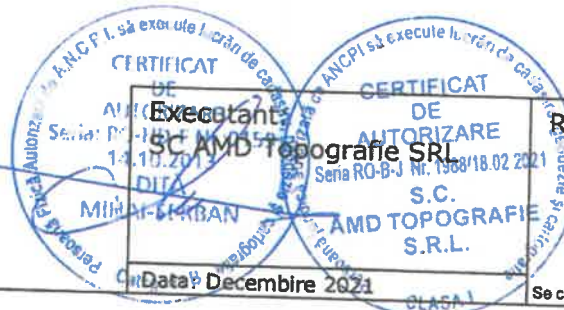
Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
65726	20,68 mp	20,68 mp	Mun. Turda, Str. Calea Victoriei, nr. 132, bloc L105, etaj 1, ap. 14
Cartea Funciara col. nr.	65726-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U16	CF ind: 65726-C1-U16	



## RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.55 mp
2.	BUCATARIE	6.75 mp
3.	BAIE	3.38 mp
	TOTAL	20.68 mp

**Mihai-Serban Dita**  
 Digitally signed by Mihai-Serban Dita  
 Date: 2021.12.09 11:14:45 +02:00



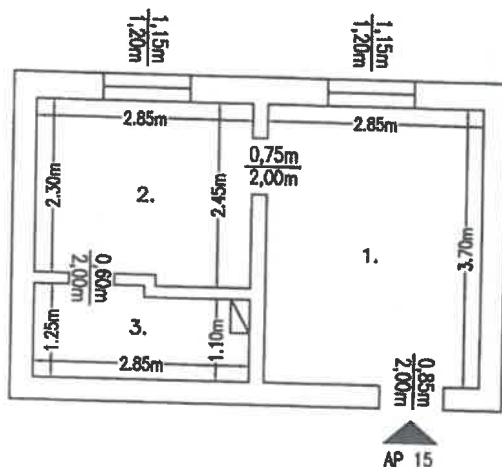
Digitally signed by  
**Oana-Elena Selegan**  
 Date: 2021.12.15  
 08:16:26 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

## RELEVUL APARTAMENTULUI 15

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
65726	20,53 mp	20,53 mp	Mun. Turda, Str. Calea Victoriei, nr. 132, bloc L105, etaj 1, ap. 15
Cartea Funciara col. nr.	65726-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U17	65726-C1-U17	



### RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.55 mp
2.	BUCATARIE	6.74 mp
3.	BAIE	3.24 mp
<b>TOTAL</b>		<b>20.53 mp</b>

**Mihai-Serban Dita**  
 Digitally signed by Mihai-Serban Dita  
 Date: 2021.12.09 11:14:45 +02:00

**CERTIFICAT**  
 DE  
**Executant:**  
 SC AMD Topografie SRL  
 MIHAI-SERBAN  
 Data: Decembrie 2021

**CERTIFICAT**  
 DE  
**AUTORIZARE**  
 S.C.  
 AMD TOPOGRAFIE  
 S.R.L.  
 CLASA I

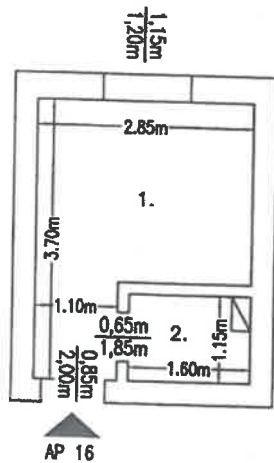
**Receptionat:**  
**Oana-Elena Selegean**  
 Digitally signed by Oana-Elena Selegean  
 Date: 2021.12.15 08:16:42 +02'00'  
 Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

39

# RELEVEUL APARTAMENTULUI 16

SCARA 1:100

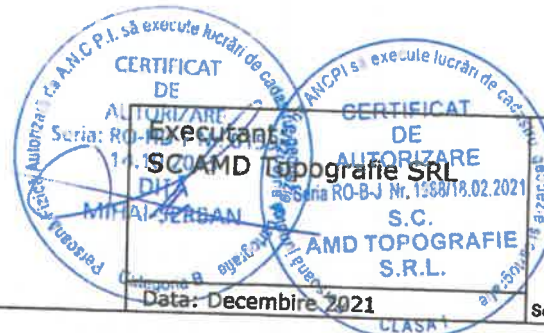
Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
65726	10,00 mp	10,00 mp	Mun. Turda, Str. Calea Victoriei, nr. 132, bloc L105, etaj 1, ap. 16
Cartea Funciara col. nr.	65726-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U18	CF ind: 65726-C1-U18	



## RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	8.27 mp
2.	BAIE	1.73 mp
TOTAL		10.00 mp

**Mihai-Serban Dita**  
 Digitally signed by Mihai-Serban Dita  
 Date: 2021.12.09 11:14:45 +02:00



Receptionat:

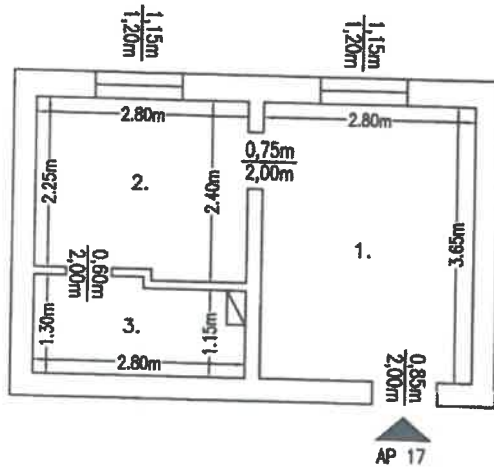
**Oana-Elena Selegean**  
 Digitally signed by Oana-Elena Selegean  
 Date: 2021.12.15 08:16:58 +02:00

Se confirma suprafata din desus si introducerea imobilului in baza de date

# RELEVUL APARTAMENTULUI 17

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
65726	20,04 mp	20,04 mp	Mun. Turda, Str. Calea Victoriei, nr. 132, bloc L105, etaj 1, ap. 17
Cartea Funciara col. nr.	65726-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U19	CF ind: 65726-C1-U19	



## RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.22 mp
2.	BUCATARIE	6.49 mp
3.	BAIE	3.33 mp
	<b>TOTAL</b>	<b>20.04 mp</b>

**Mihai-Serban Dita**  
 Digitally signed by Mihai-Serban Dita  
 Date: 2021.12.09 11:14:45 +02:00

**CERTIFICAT DE ATRIBUIRE**  
 Executant: **S.C. AMD Topografie SRL**  
 Seria: RO-B-J Nr. 1988/18 02 2621  
**MIHAI-SERBAN DITA**  
**CERTIFICAT DE ATRIBUIRE**  
 Seria: RO-B-J Nr. 1988/18 02 2621  
**S.C. AMD TOPOGRAFIE S.R.L.**  
 Data: Decembrie 2021  
 CLASA I

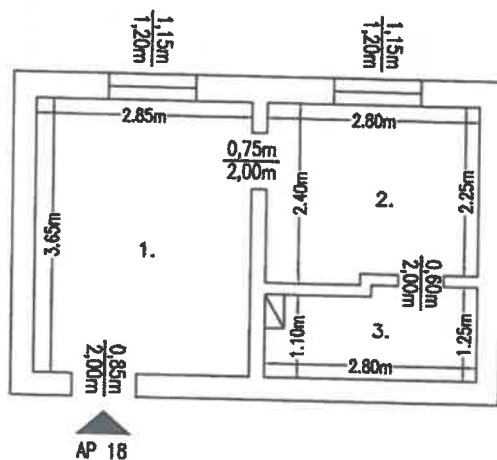
Receptionat:  
**Oana-Elena Selegan**  
 Digitally signed by Oana-Elena Selegan  
 Date: 2021.12.15 08:17:14 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

## RELEVUL APARTAMENTULUI 18

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
65726	20,07 mp	20,07 mp	Mun. Turda, Str. Calea Victoriei, nr. 132, bloc L105, etaj 1, ap. 18
Cartea Funciara col. nr.	65726-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U20		CF ind: 65726-C1-U20



### RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.40 mp
2.	BUCATARIE	6.49 mp
3.	BAIE	3.18 mp
TOTAL		20.07 mp

**Mihai-Serban Dita**  
 Digitally signed by Mihai-Serban Dita  
 Date: 2021.12.09 11:14:45 +02:00



Executan  
**S.C. AMD Topografie SRL**

Receptionat:

**Oana-Elena Selegan**

Digitally signed by  
 Oana-Elena Selegan  
 Date: 2021.12.15  
 08:17:30 +02'00'

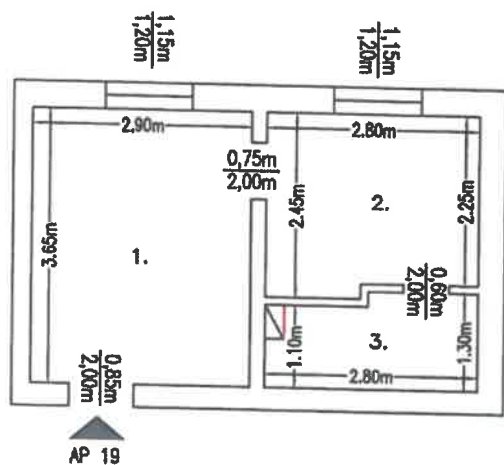
Data: Decembrie 2021

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

# RELEVEUL APARTAMENTULUI 19

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
65726	20,40 mp	20,40 mp	Mun. Turda, Str. Calea Victoriei, nr. 132, bloc L105, etaj 1, ap. 19
Cartea Funciara col. nr.	65726-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U21	CF ind: 65726-C1-U21	



## RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.59 mp
2.	BUCATARIE	6.55 mp
3.	BAIE	3.26 mp
	TOTAL	20.40 mp

Mihai-Serban Dita

Digitally signed by Mihai-Serban Dita

Date: 2021.12.09 11:14:45 +02:00

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Executant: SC AMD Topografie SRL

Receptor: Oana-Elena Selegean

SC AMD Topografie SRL

S.C. AMD TOPOGRAFIE S.R.L.

Data: Decembrie 2021

Receptor: Oana-Elena Selegean

Digitally signed by Oana-Elena Selegean

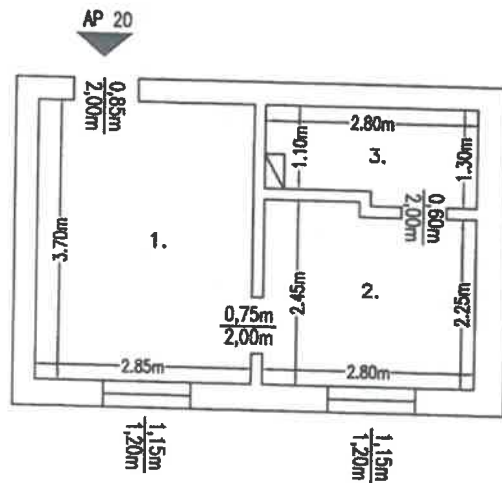
Date: 2021.12.15 08:17:48 +02'00'

Se confirma suprafata din n.c. suratori si introducerea imobilului in baza de date

## RELEVUL APARTAMENTULUI 20

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
65726	20,35 mp	20,35 mp	Mun. Turda, Str. Calea Victoriei, nr. 132, bloc L105, etaj 1, ap. 20
Cartea Funciara col. nr.	65726-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U22	CF ind: 65726-C1-U22	



## RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.55 mp
2.	BUCATARIE	6.55 mp
3.	BAIE	3.25 mp
	TOTAL	20.35 mp

Mihai-Serban Dita  
 Digitally signed by Mihai-Serban Dita  
 Date: 2021.12.09 11:14:45 +02:00



Receptionat:  
**Oana-  
 Elena  
 Selegan**

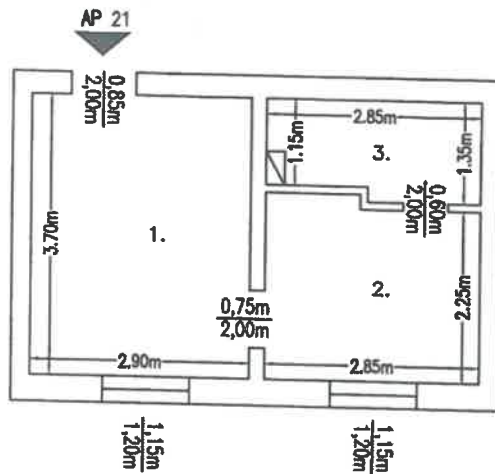
Digitally signed  
 by Oana-Elena  
 Selegan  
 Date: 2021.12.15  
 08:18:04 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratorii si introducerea imobilului in baza de date

## RELEVEUL APARTAMENTULUI 21

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
65726	20,86 mp	20,86 mp	Mun. Turda, Str. Calea Victoriei, nr. 132, bloc L105, etaj 1, ap. 21
Cartea Funciara col. nr.	65726-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U23	CF Ind: 65726-C1-U23	



### RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.73 mp
2.	BUCATARIE	6.66 mp
3.	BAIE	3.47 mp
<b>TOTAL</b>		<b>20.86 mp</b>

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**

Executant: SC AMD Topografie SRL

MIHAI-SERBAN

DATA: Decembrie 2021

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**

Receptionat: Oana-Elena Selegean

S.C. AMD TOPOGRAFIE S.R.L.

CLASA 1

Digitally signed by Oana-Elena Selegean  
Date: 2021.12.15 08:18:20 +02'00'

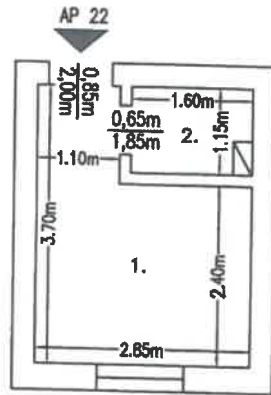
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Mihai-Serban Dita  
Digitally signed by Mihai-Serban Dita  
Date: 2021.12.09 11:14:45 +02:00

## RELEVUL APARTAMENTULUI 22

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
65726	10,00 mp	10,00 mp	Mun. Turda, Str. Calea Victoriei, nr. 132, bloc L105, etaj 1, ap. 22
Cartea Funciara col. nr.	65726-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U24	CF ind: 65726-C1-U24	



### RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	8.27 mp
2.	BAIE	1.73 mp
TOTAL		10.00 mp

Mihai-Serban Dita  
 Digitally signed by Mihai-Serban Dita  
 Date: 2021.12.09 11:14:45 +02:00

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Executant: **SC AMD Topografie SRI**

Executant: **Mihai Serban Dita**

Receptionat: **Oana-Elena Selegean**

Date: Decembrie 2021

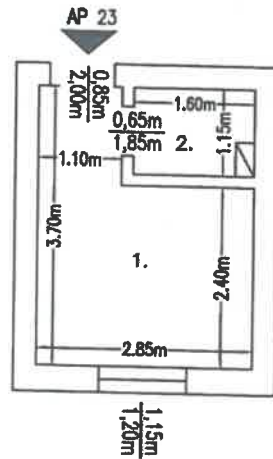
CLASA I

Receptionat: **Oana-Elena Selegean**  
 Digitally signed by Oana-Elena Selegean  
 Date: 2021.12.15 08:18:39 +02'00'  
 Se confirma suprafata din masura.c. i si introducerea imobilului in baza de date

## RELEVEUL APARTAMENTULUI 23

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
65726	10,00 mp	10,00 mp	Mun. Turda, Str. Calea Victoriei, nr. 132, bloc L105, etaj 2, ap. 23
Cartea Funciara col. nr.	65726-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U25	CF ind: 65726-C1-U25	



### RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	8.27 mp
2.	BANIE	1.73 mp
	<b>TOTAL</b>	<b>10.00 mp</b>

**Mihai-Serban Dita**  
 Digitally signed by Mihai-Serban Dita  
 Date: 2021.12.09 11:14:45 +02:00

CERTIFICAT

Executant:

**SC AMD Topografie SRL**

MIHAI-SERBAN DITA

14.10.2021

CLASA I

Receptionat:

**Oana-Elena Selegan**

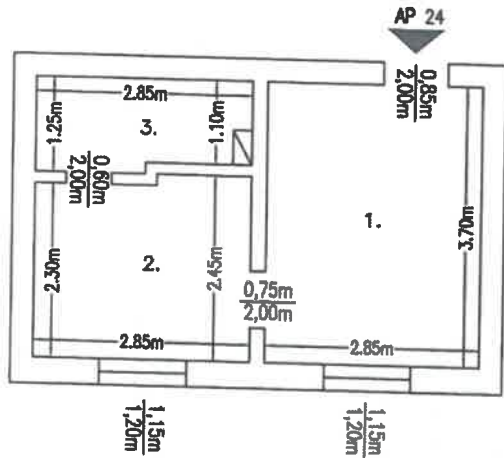
Digitally signed by Oana-Elena Selegan  
 Date: 2021.12.15  
 08:18:57 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului în baza de date

# RELEVUL APARTAMENTULUI 24

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
65726	20,53 mp	20,53 mp	Mun. Turda, Str. Calea Victoriei, nr. 132, bloc L105, etaj 2, ap. 24
Cartea Funciara col. nr.	65726-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U26	CF ind: 65726-C1-U26	



## RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.55 mp
2.	BUCATARIE	6.74 mp
3.	BAIE	3.24 mp
	TOTAL	20.53 mp

**Mihai-Serban Dita**  
 Digitally signed by Mihai-Serban Dita  
 Date: 2021.12.09 11:14:45 +02:00

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**

Executant: **SC AMD Topografie SRL**

Seria: **10.7013**

**MIHAI-SERBAN**

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**

Seria RO-B-J Nr. 1988/18.02.2021

**S.C. AMD TOPOGRAFIE S.R.L.**

**CLASA I**

Receptionat:

**Oana-Elena Selegean**

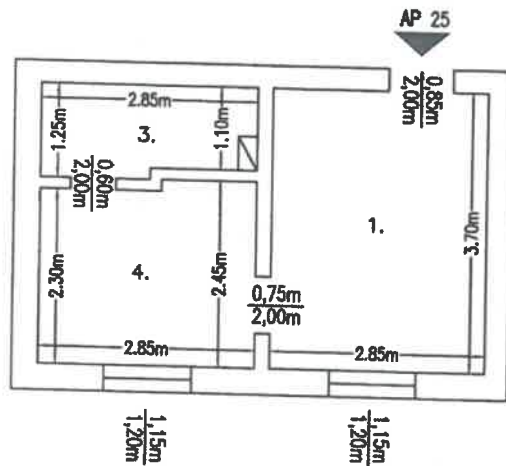
Digitally signed by Oana-Elena Selegean  
 Date: 2021.12.15 08:19:14 +02:00

Se confirma suprafata din masuratori si incheierea imobilului pe baza de date

## RELEVUL APARTAMENTULUI 25

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
65726	20,53 mp	20,53 mp	Mun. Turda, Str. Calea Victoriei, nr. 132, bloc L105, etaj 2, ap. 25
Cartea Funciara col. nr.	65726-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U27	CF ind: 65726-C1-U27	



## RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.55 mp
2.	BUCATARIE	6.74 mp
3.	BAIE	3.24 mp
	TOTAL	20.53 mp

**Mihai-Serban Dita**  
 Digitally signed by Mihai-Serban Dita  
 Date: 2021.12.09 11:14:45 +02:00

Executant: **SC AMD Topografie SRI**

Receptionat: **Oana-Elena Selegan**

Date: Decembrie 2021

CLASAL

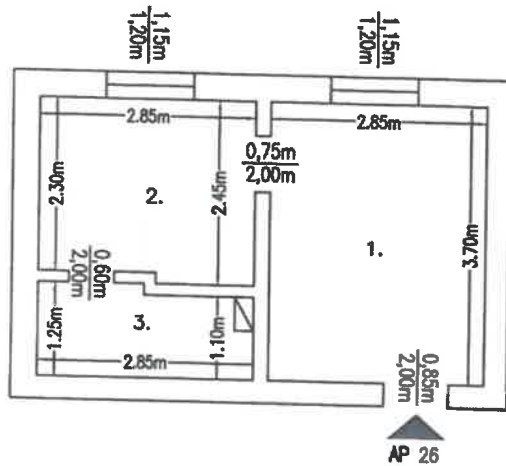
Digitally signed by  
**Oana-Elena Selegan**  
 Date: 2021.12.15  
 08:19:32 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

## RELEVEUL APARTAMENTULUI 26

SCARA 1:100

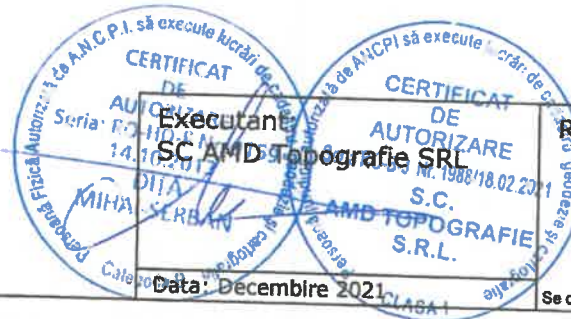
Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
65726	20,53 mp	20,53 mp	Mun. Turda, Str. Calea Victoriei, nr. 132, bloc L105, etaj 2, ap. 26
Cartea Funciara col. nr.	65726-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U28	CF ind: 65726-C1-U28	



## RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.55 mp
2.	BUCATARIE	6.75 mp
3.	BAIE	3.23 mp
	TOTAL	20.53 mp

**Mihai-Serban Dita**  
 Digitally signed by Mihai-Serban Dita  
 Date: 2021.12.09 11:14:45 +02:00



Receptionat:  
**Oana-Elena Selegean**

Digitally signed  
 by Oana-Elena  
 Selegean  
 Date: 2021.12.15  
 08:19:50 +02'00'

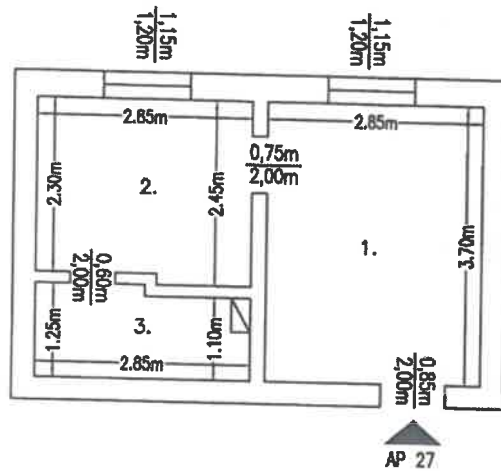
Data: Decembrie 2021

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului în baza de date

## RELEVUL APARTAMENTULUI 27

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
65726	20,53 mp	20,53 mp	Mun. Turda, Str. Calea Victoriei, nr. 132, bloc L105, etaj 2, ap. 27
Cartea Funciara col. nr.	65726-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U29	CF ind: 65726-C1-U29	



### RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.55 mp
2.	BUCATARIE	6.74 mp
3.	BAIE	3.24 mp
TOTAL		20.53 mp

**Mihai-Serban Dita**  
 Digitally signed by Mihai-Serban Dita  
 Date: 2021.12.09 11:14:45 +02:00

**Executant:**  
SC AMD Topografie SRL

**Mihai-Serban Dita**

**Data:** Decembrie 2021

**Receptionat:**  
**Oana-Elena Selegean**

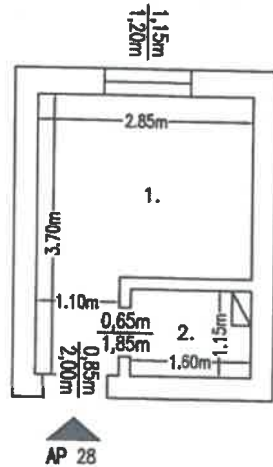
Digitally signed by Oana-Elena Selegean  
Date: 2021.12.15 08:20:09 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

## RELEVUL APARTAMENTULUI 28

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
65726	10,00 mp	10,00 mp	Mun. Turda, Str. Calea Victoriei, nr. 132, bloc L105, etaj 2, ap. 28
Cartea Funciara col. nr.	65726-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U30	CF ind: 65726-C1-U30	



### RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	8.27 mp
2.	BAIE	1.73 mp
	<b>TOTAL</b>	<b>10.00 mp</b>

**Mihai-Serban Dita**  
 Digitally signed by Mihai-Serban Dita  
 Date: 2021.12.09 11:14:45 +02:00

CERTIFICAT DE EXECUTANT

Executant:

**SC AMD Topografie SRL**

Seria: 113

Mihai-Serban Dita

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Receptionat:

**Oana-Elena Selegean**

S.C. AMD TOPOGRAFIE S.R.L.

Data: Decembrie 2021

Receptionat: **Oana-Elena Selegean**

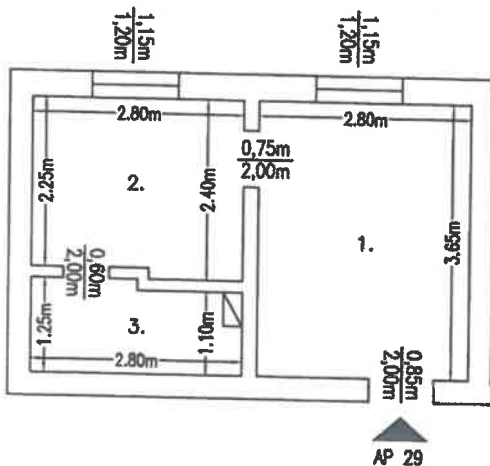
Digitally signed by Oana-Elena Selegean  
 Date: 2021.12.15 08:20:27 +02'00'

Se confirma suprafata din masurari si introducerea imobilului in baza de date

## RELEVUL APARTAMENTULUI 29

SCARA 1:100

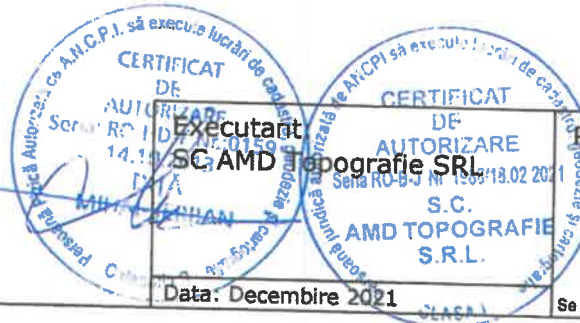
Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
65726	19,89 mp	19,89 mp	Mun. Turda, Str. Calea Victoriei, nr. 132, bloc L105, etaj 2, ap. 29
Cartea Funciara col. nr.	65726-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U31	CF ind: 65726-C1-U31	



### RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.22 mp
2.	BUCATARIE	6.49 mp
3.	BAIE	3.18 mp
<b>TOTAL</b>		<b>19.89 mp</b>

**Mihai-Serban Dita**  
 Digitally signed by Mihai-Serban Dita  
 Date: 2021.12.09 11:14:45 +02:00



Data: Decembrie 2021

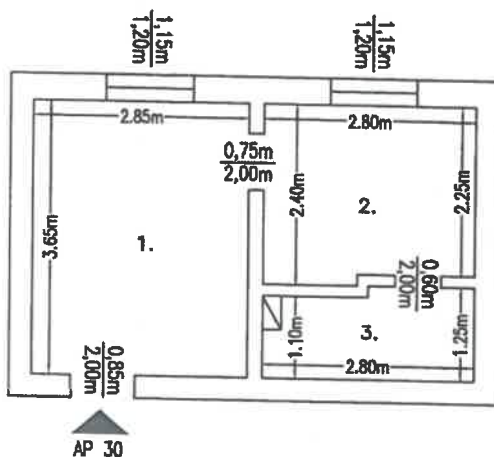
Receptionat:  
**Oana-Elena Selegan**  
 Digitally signed by Oana-Elena Selegan  
 Date: 2021.12.15 08:20:46 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

## RELEVUEUL APARTAMENTULUI 30

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
65726	20,07 mp	20,07 mp	Mun. Turda, Str. Calea Victoriei, nr. 132, bloc L105, etaj 2, ap. 30
Cartea Funciara col. nr.	65726-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U32	CF ind: 65726-C1-U32	



### RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.40 mp
2.	BUCATARIE	6.49 mp
3.	BAIE	3.18 mp
TOTAL		20.07 mp

Mihai-Serban Dita

Digitally signed by Mihai-Serban Dita  
Date: 2021.12.09 11:14:45 +02:00

Executan

**SC AMD Topografie SRL**

Mihai-Serban Dita

Data: Decembrie 2021

Receptionat:

**Oana-Elena Selegan**

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**

S.C. AMD TOPOGRAFIE S.R.L.

19 Decembrie 2021

Digitally signed by  
Oana-Elena Selegan  
Date: 2021.12.15  
08:21:06 +02'00'

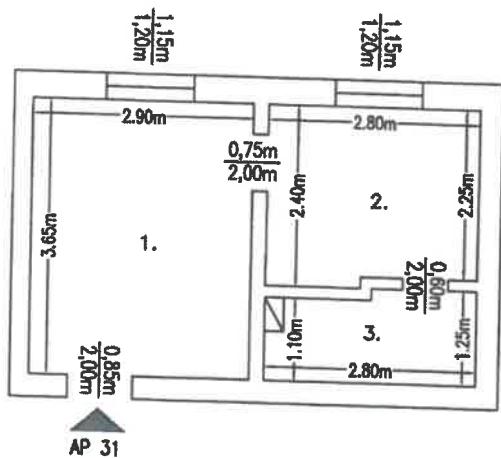
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

45

# RELEVUL APARTAMENTULUI 31

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
65726	20,26 mp	20,26 mp	Mun. Turda, Str. Calea Victoriei, nr. 132, bloc L105, etaj 2, ap. 31
Cartea Funciara col. nr.	65726-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U33	CF ind: 65726-C1-U33	



## RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.59 mp
2.	BUCATARIE	6.49 mp
3.	BAIE	3.18 mp
	<b>TOTAL</b>	<b>20.26 mp</b>

Mihai-Serban Dita

Digitally signed by Mihai-Serban Dita  
Date: 2021.12.09 11:14:45 +02:00

Executant: SC AMD Topografie SRI

Receptionat: Oana-Elena Selegean

Data: Decembrie 2021

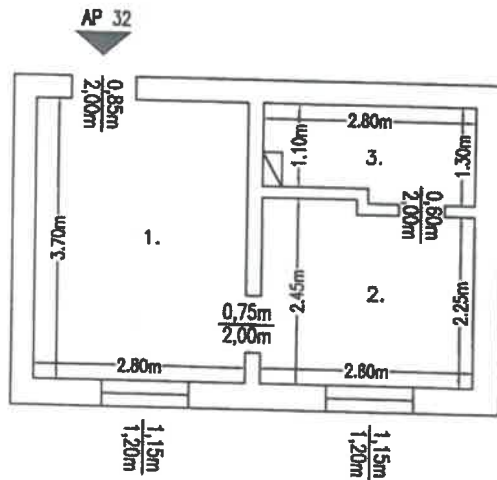
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Digitally signed  
by Oana-Elena  
Selegean  
Date: 2021.12.15  
08:21:27 +02'00'

## RELEVEUL APARTAMENTULUI 32

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
65726	20,16 mp	20,16 mp	Mun. Turda, Str. Calea Victoriei, nr. 132, bloc L105, etaj 2, ap. 32
Cartea Funciara col. nr.	65726-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U34	CF ind: 65726-C1-U34	



### RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.36 mp
2.	BUCATARIE	6.55 mp
3.	BAIE	3.25 mp
<b>TOTAL</b>		<b>20.16 mp</b>

**Mihai-Serban Dita**  
 Digitally signed by Mihai-Serban Dita  
 Date: 2021.12.09 11:14:45 +02:00

**Executant:**  
**SC AMD Topografie SRL**  
 MIHAI-SERBAN DITA

**Receptionat:**  
**Oana-Elena Selegean**

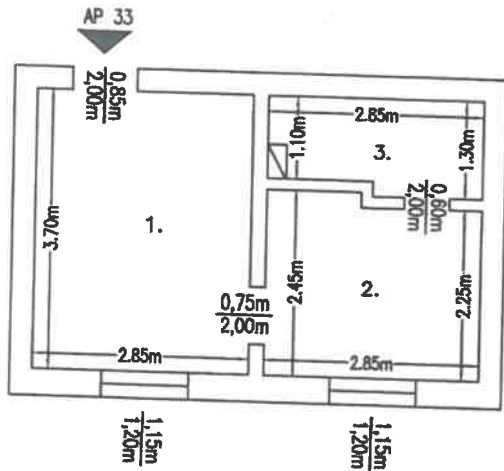
Data: Decembrie 2021

Digitally signed by Oana-Elena Selegean  
 Date: 2021.12.15 08:21:47 +02'00'  
 Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

# RELEVUL APARTAMENTULUI 33

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
65726	20,52 mp	20,52 mp	Mun. Turda, Str. Calea Victoriei, nr. 132, bloc L105, etaj 2, ap. 33
Cartea Funciara col. nr.	65726-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U35	CF ind: 65726-C1-U35	



## RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.55 mp
2.	BUCATARIE	6.66 mp
3.	BAIE	3.31 mp
	TOTAL	20.52 mp

**Mihai-Serban Dita**  
 Digitally signed by Mihai-Serban Dita  
 Date: 2021.12.09 11:14:45 +02:00

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
 DE EXECUTANT  
 S.C. AMD TOPOGRAFIE S.R.L.  
 Seria: RO-1410/2013  
 MIHAI SERBAN  
 Data: Decembrie 2021

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
 DE RECEPTANT  
 S.C. OANA-ELENA SELEGEAN S.R.L.  
 Seria: RO-1410/2013  
 OANA-ELENA SELEGEAN  
 Data: Decembrie 2021

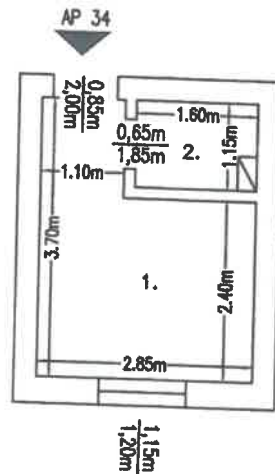
Receptionat:  
**Oana-Elena Selegean**  
 Digitally signed by Oana-Elena Selegean  
 Date: 2021.12.15 08:22:07 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

## RELEVUL APARTAMENTULUI 34

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
65726	10,00 mp	10,00 mp	Mun. Turda, Str. Calea Victoriei, nr. 132, bloc L105, etaj 2, ap. 34
Cartea Funciara col. nr.	65726-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U36		CF ind: 65726-C1-U36



### RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	8.27 mp
2.	BAIE	1.73 mp
	<b>TOTAL</b>	<b>10.00 mp</b>

Mihai-Serban Dita

Digitally signed by Mihai-Serban Dita  
Date: 2021.12.09 11:14:45 +02:00

**CERTIFICAT**  
DE  
EXECUTARE  
SC AMD Topografie SRI

Seria: R0-H-1111  
14.10.2013

MIHA-SERBAN

**CERTIFICAT**  
DE  
AUTORIZARE  
S.C. AMD TOPOGRAFIE S.R.L.

18.02.2021

Data: Decembrie 2021

Receptionat:  
**Oana-Elena Selegean**

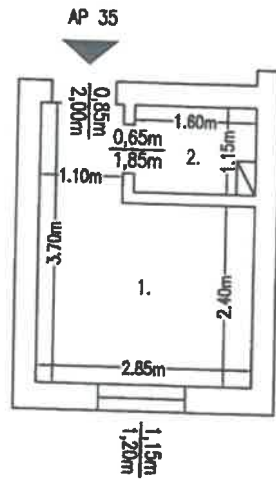
Digitally signed by  
Oana-Elena Selegean  
Date: 2021.12.15  
08:22:28 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

## RELEVUL APARTAMENTULUI 35

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
65726	10,00 mp	10,00 mp	Mun. Turda, Str. Calea Victoriei, nr. 132, bloc L105, etaj 3, ap. 35
Cartea Funciara col. nr.	65726-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U37	CF ind: 65726-C1-U37	



### RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	8.27 mp
2.	BAIE	1.73 mp
	<b>TOTAL</b>	<b>10.00 mp</b>

Mihai-Serban Dita  
 Digitally signed by Mihai-Serban Dita  
 Date: 2021.12.09 11:14:45 +02:00

Executant

**SC AMD Topografie SRL**

MIHAI-SERBAN DITA

Receptionat:

**Oana-Elena Selegan**

Date: Decembrie 2021

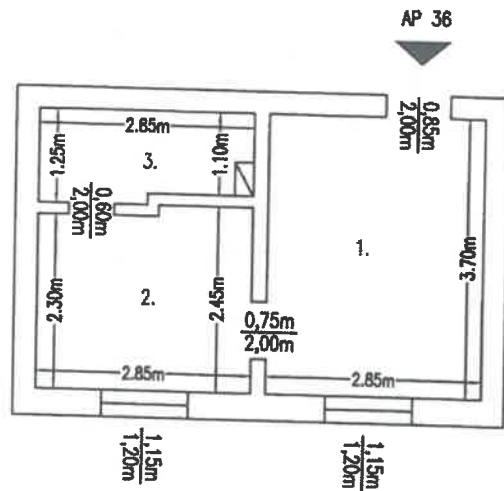
Receptionat:  
**Oana-Elena Selegan**  
Digitally signed by Oana-Elena Selegan  
Date: 2021.12.15 08:22:55 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

## RELEVUL APARTAMENTULUI 36

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
65726	20,53 mp	20,53 mp	Mun. Turda, Str. Calea Victoriei, nr. 132, bloc L105, etaj 3, ap. 36
Cartea Funciara col. nr.	65726-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U38	CF ind: 65726-C1-U38	



## RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.55 mp
2.	BUCATARIE	6.74 mp
3.	BAIE	3.24 mp
	TOTAL	20.53 mp

**Mihai-Serban Dita**  
 Digitally signed by Mihai-Serban Dita  
 Date: 2021.12.09 11:14:45 +02:00



Receptionat:

**Oana-Elena Selegan**

Digitally signed by Oana-Elena Selegan  
 Date: 2021.12.15  
 08:23:16 +02'00'

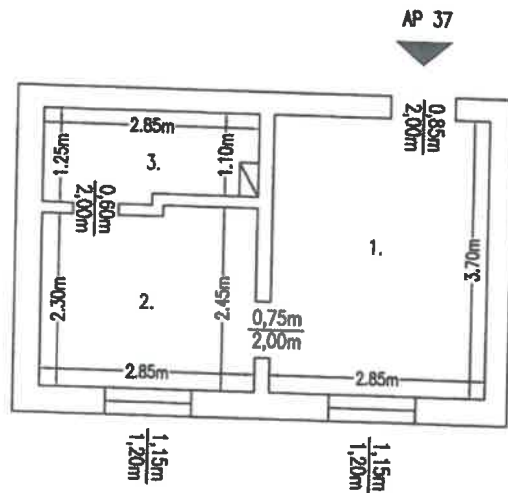
Data: Decembrie 2021

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

## RELEVUL APARTAMENTULUI 37

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
65726	20,53 mp	20,53 mp	Mun. Turda, Str. Calea Victoriei, nr. 132, bloc L105, etaj 3, ap. 37
Cartea Funciara col. nr.	65726-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U39	CF ind: 65726-C1-U39	

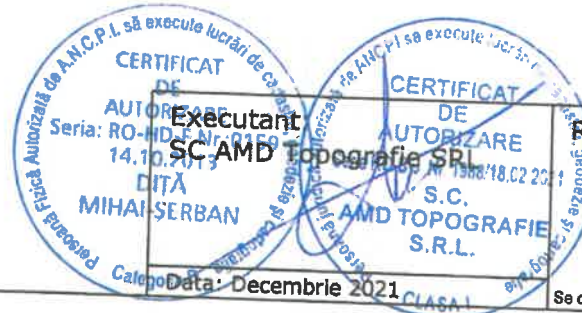


## RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.55 mp
2.	BUCATARIE	6.74 mp
3.	BAIE	3.24 mp
TOTAL		20.53 mp

Mihai-Serban Dita

Digitally signed by Mihai-Serban Dita  
 Date: 2021.12.09 11:14:45 +02:00



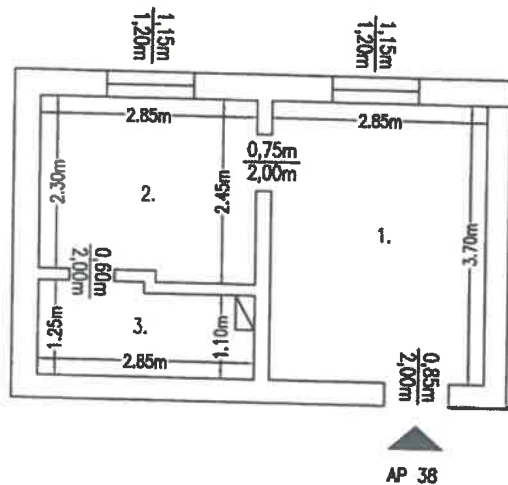
Receptionat:  
**Oana-Elena Selegan**  
 Digitally signed by Oana-Elena Selegan  
 Date: 2021.12.15 08:23:39 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

# RELEVEUL APARTAMENTULUI 38

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
65726	20,53 mp	20,53 mp	Mun. Turda, Str. Calea Victoriei, nr. 132, bloc L105, etaj 3, ap. 38
Cartea Funciara col. nr.	65726-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U40	CF ind: 65726-C1-U40	



## RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.55 mp
2.	BUCATARIE	6.75 mp
3.	BAIE	3.23 mp
	TOTAL	20.53 mp

**Mihai-Serban Dita**  
Digitally signed by Mihai-Serban Dita  
Date: 2021.12.09 11:14:45 +02:00

**Executant**  
SC AMD Topografie SRL  
Mihai-Serban Dita  
Data: Decembrie 2021

**Receptionat:**  
Oana-Elena Selegan  
Date: 2021.12.15  
08:24:00 +02'00'

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
S.C. AMD TOPOGRAFIE S.R.L.  
Seri: RD-3/2013  
14.10.2013  
Clasă I

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
S.C. AMD TOPOGRAFIE S.R.L.  
Seri: RO-B-J Nr. 1988/13.02.2021  
Clasă I

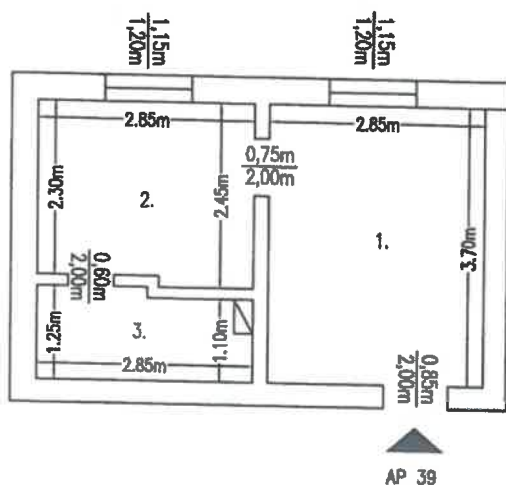
Digitally signed by Oana-Elena Selegan  
Date: 2021.12.15  
08:24:00 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

## RELEVUL APARTAMENTULUI 39

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
65726	20,53 mp	20,53 mp	Mun. Turda, Str. Calea Victoriei, nr. 132, bloc L105, etaj 3, ap. 39
Cartea Funciara col. nr.	65726-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U41	CF ind: 65726-C1-U41	



### RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.55 mp
2.	BUCATARIE	6.74 mp
3.	BAIE	3.24 mp
TOTAL		20.53 mp

**Mihai-Serban Dita**  
 Digitally signed by Mihai-Serban Dita  
 Date: 2021.12.09 11:14:45 +02:00

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**

Executant:

**SG AMD Topografie SRL**

MIHAI-SERBAN

DATA: Decembrie 2021

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**

Receptionat:

**Oana-Elena Selegean**

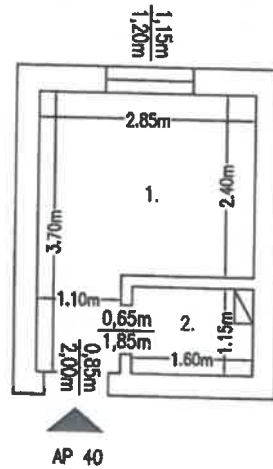
CLASA I

Digitally signed by  
**Oana-Elena Selegean**  
 Date: 2021.12.15  
 08:24:24 +02'00'  
 Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

## RELEVUL APARTAMENTULUI 40

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
65726	10,00 mp	10,00 mp	Mun. Turda, Str. Calea Victoriei, nr. 132, bloc L105, etaj 3, ap. 40
Cartea Funciara col. nr.	65726-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U42	CF ind: 65726-C1-U42	



### RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	8.27 mp
2.	BAIE	1.73 mp
TOTAL		10.00 mp

**Mihai-Serban Dita**  
 Digitally signed by Mihai-Serban Dita  
 Date: 2021.12.09 11:14:45 +02:00

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**

Executanta: **SC AMD Topografie SRL**

Seria: RO-HD 14.10.2013

**DITA MIHAI-SERBAN**

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**

Regia RO-B-J Nr. 1988/18.02.2021

**S.C. AMD TOPOGRAFIE S.R.L.**

**CLASA I**

Data: Decembrie 2021

Receptionat:  
**Oana-Elena Selegean**

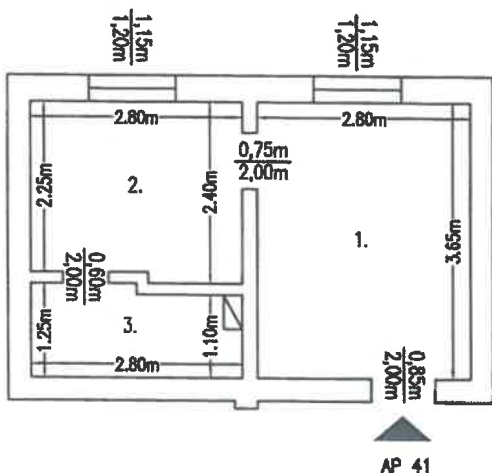
Digitally signed by Oana-Elena Selegean  
 Date: 2021.12.15 08:24:48 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

## RELEVEUL APARTAMENTULUI 41

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
65726	19,89 mp	19,89 mp	Mun. Turda, Str. Calea Victoriei, nr. 132, bloc L105, etaj 3, ap. 41
Cartea Funciara col. nr.	65726-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U43		CF ind: 65726-C1-U43



### RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.22 mp
2.	BUCATARIE	6.49 mp
3.	BAIE	3.18 mp
TOTAL		19.89 mp

Mihai-Serban Dita

Digitally signed by Mihai-Serban Dita  
Date: 2021.12.09 11:14:45 +02:00



Receptionat:

Oana-  
Elena  
Selegan

Digitally signed  
by Oana-Elena  
Selegan  
Date: 2021.12.15  
08:25:11 +02'00'

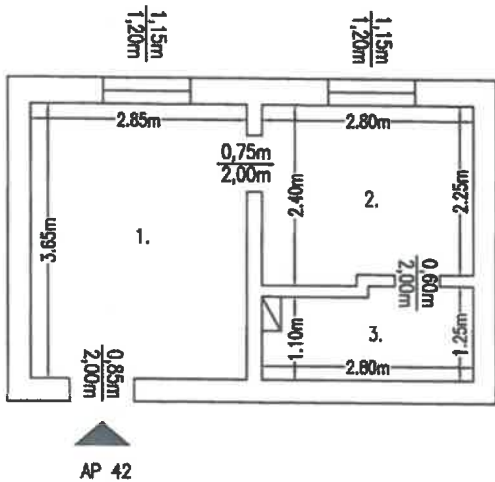
Data: Decembrie 2021

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

## RELEVUL APARTAMENTULUI 42

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
65726	20,07 mp	20,07 mp	Mun. Turda, Str. Calea Victoriei, nr. 132, bloc L105, etaj 3, ap. 42
Cartea Funciara col. nr.	65726-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U44	CF ind: 65726-C1-U44	



### RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.40 mp
2.	BUCATARIE	6.49 mp
3.	BAIE	3.18 mp
TOTAL		20.07 mp

**Mihai-Serban Dita**  
 Digitally signed by Mihai-Serban Dita  
 Date: 2021.12.09 11:14:45 +02:00

**Executant:**  
SC AMD TOPOGRAFIE SRL  
DIȚĂ MIHAI-SERBAN

**Receptionat:**  
Oana-Elena Selegean

Data: Decembrie 2021

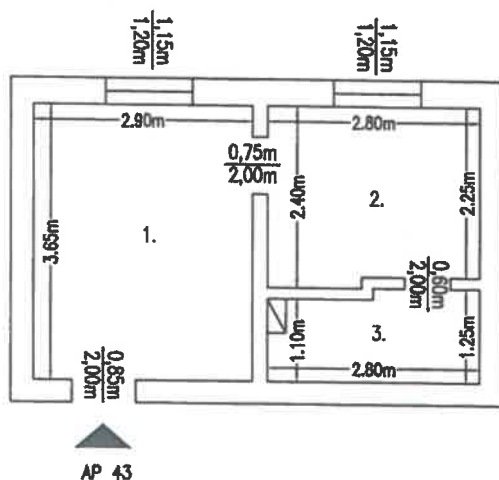
Digitally signed by  
Oana-Elena  
Selegean  
Date: 2021.12.15  
08:25:33 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratorii si introducerea imobilului in baza de date

## RELEVUL APARTAMENTULUI 43

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
65726	20,26 mp	20,26 mp	Mun. Turda, Str. Calea Victoriei, nr. 132, bloc L105, etaj 3, ap. 43
Cartea Funciara col. nr.	65726-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U45	CF ind: 65726-C1-U45	



### RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.59 mp
2.	BUCATARIE	6.49 mp
3.	BAIE	3.18 mp
TOTAL		20.26 mp

Mihai-Serban Dita

Digitally signed by Mihai-Serban Dita  
Date: 2021.12.09 11:14:45 +02:00

**Executant**  
SC AMD Topografie SRL  
DITA  
MIHAI-SERBAN

**Receptionat:**  
**Oana-Elena Selegan**

**Data:** Decembrie 2021

Digitally signed by  
Oana-Elena Selegan  
Date: 2021.12.15  
08:25:57 +02'00'

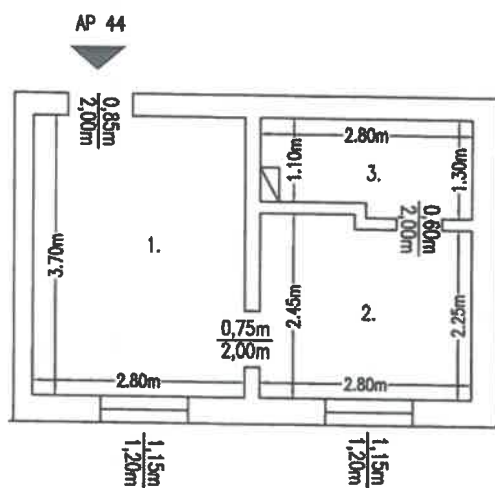
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

77

## RELEVEUL APARTAMENTULUI 44

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
65726	20,16 mp	20,16 mp	Mun. Turda, Str. Calea Victoriei, nr. 132, bloc L105, etaj 3, ap. 44
Cartea Funciara col. nr.	65726-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U46	CF ind: 65726-C1-U46	



### RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.36 mp
2.	BUCATARIE	6.55 mp
3.	BAIE	3.25 mp
TOTAL		20.16 mp

Mihai-Serban Dita

Digitally signed by Mihai-Serban Dita  
Date: 2021.12.09 11:14:45 +02:00

**Executant:**  
SC AMD Topografie SRI

**Receptionat:**  
Oana-Elena Selegan

**Data:** Decembrie 2021

**Digitally signed by:**  
Oana-Elena Selegan  
Date: 2021.12.15  
08:26:22 +02'00'

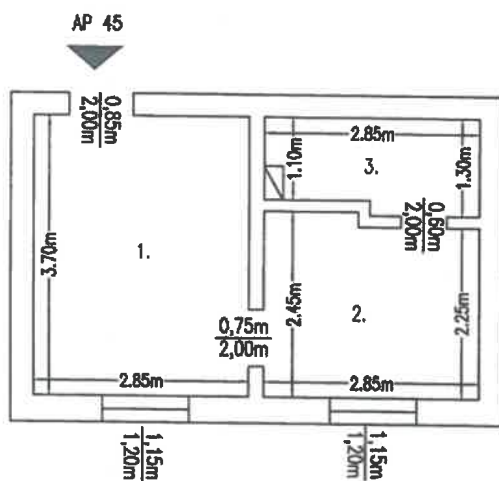
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

GR

## RELEVUL APARTAMENTULUI 45

SCARA 1:100

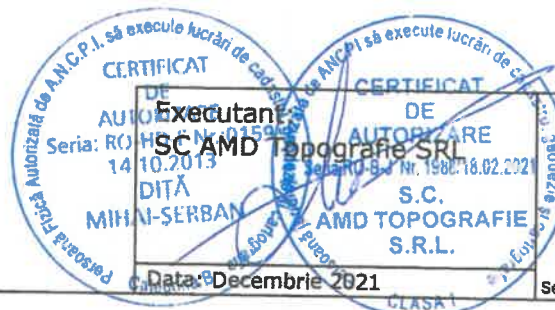
Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
65726	20,53 mp	20,53 mp	Mun. Turda, Str. Calea Victoriei, nr. 132, bloc L105, etaj 3, ap. 45
Cartea Funciara col. nr.	65726-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U47	CF ind: 65726-C1-U47	



### RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.55 mp
2.	BUCATARIE	6.67 mp
3.	BAIE	3.31 mp
TOTAL		20.53 mp

**Mihai-Serban Dita**  
 Digitally signed by Mihai-Serban Dita  
 Date: 2021.12.09 11:14:45 +02:00



Receptionat:  
**Oana-Elena Selegan**

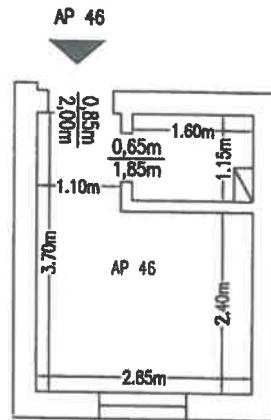
Digitally signed  
 by Oana-Elena Selegan  
 Date: 2021.12.15  
 08:26:46 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

## RELEVEUL APARTAMENTULUI 46

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
65726	10,00 mp	10,00 mp	Mun. Turda, Str. Calea Victoriei, nr. 132, bloc L105, etaj 3, ap. 46
Cartea Funciara col. nr.	65726-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U48	CF ind: 65726-C1-U48	



### RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	8.27 mp
2.	BAIE	1.73 mp
TOTAL		10.00 mp

**Mihai-Serban Dita**  
 Digitally signed by Mihai-Serban Dita  
 Date: 2021.12.09 11:14:45 +02:00

CERTIFICAT  
DE  
EXECUTANT:

**SC AMD TOPOGRAFIE SRL**

DITĂ  
MIHAI-SERBAN

Data: Decembrie 2021

CERTIFICAT  
DE  
RECEPTIUNE

S.C.  
AMD TOPOGRAFIE  
S.R.L.

Receptionat:  
**Oana-Elena Selegan**

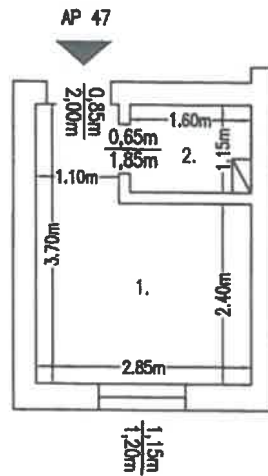
Date: 2021.12.15  
08:27:11 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului în baza de date

## RELEVUL APARTAMENTULUI 47

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
65726	10,00 mp	10,00 mp	Mun. Turda, Str. Calea Victoriei, nr. 132, bloc L105, etaj 4, ap. 47
Cartea Funciara col. nr.	65726-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U49	CF ind: 65726-C1-U49	



### RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	8.27 mp
2.	BAIE	1.73 mp
	<b>TOTAL</b>	<b>10.00 mp</b>

**Mihai-Serban Dita**  
 Digitally signed by Mihai-Serban Dita  
 Date: 2021.12.09 11:14:45 +02:00

**Executant:**  
**SC AMD TOPOGRAFIE SRL**  
 Seria: RO-RO-B-J Nr. 1988/18.02 2021  
 14.10.2013  
 DITA  
 MIHAI-SERBAN  
 S.C.  
 AMD TOPOGRAFIE  
 S.R.L.

**Receptionat:**  
**Oana-Elena Selegan**  
 Seria: RO-RO-B-J Nr. 1988/18.02 2021  
 S.C.  
 AMD TOPOGRAFIE  
 S.R.L.

**Data: Decembrie 2021**

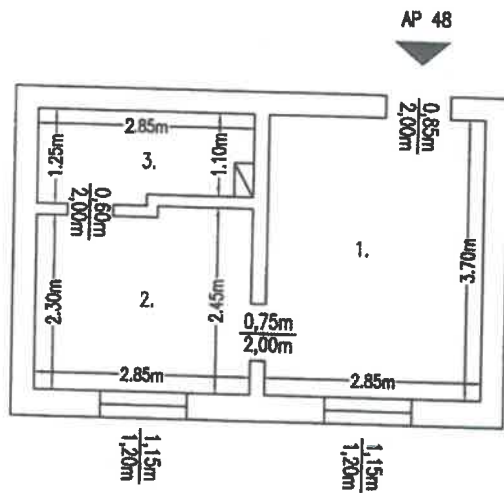
Digitally signed by  
 Oana-Elena  
 Selegan  
 Date: 2021.12.15  
 08:27:35 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

# RELEVEUL APARTAMENTULUI 48

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
65726	20,53 mp	20,53 mp	Mun. Turda, Str. Calea Victoriei, nr. 132, bloc L105, etaj 4, ap. 48
Cartea Funciara col. nr.	65726-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U50	CF ind: 65726-C1-U50	



## RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.55 mp
2.	BUCATARIE	6.74 mp
3.	BAIE	3.24 mp
	TOTAL	20.53 mp

**Mihai-Serban Dita**  
 Digitally signed by Mihai-Serban Dita  
 Date: 2021.12.09 11:14:45 +02:00

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
 ANCPPI să execute lucrări de cadastru și funciara  
 Seria: RO-100/11/0159/10  
 10.10.2013  
 MIHAI-SERBAN DITA  
 S.C. AMD TOPOGRAFIE S.R.L.  
 Data: Decembrie 2021

Receptionat:

**Oana-Elena Selegean**

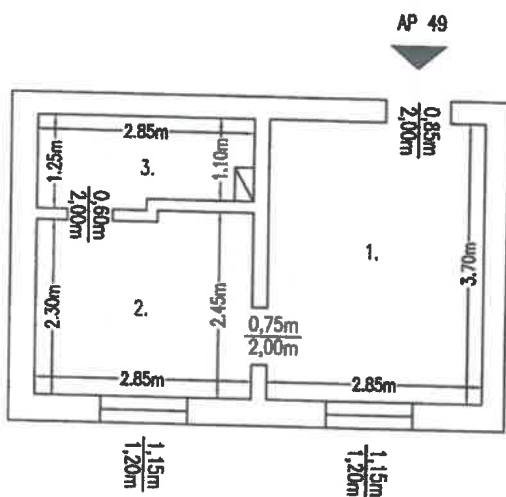
Digitally signed by Oana-Elena Selegean  
 Date: 2021.12.15  
 08:28:00 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

# RELEVUL APARTAMENTULUI 49

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
65726	20,53 mp	20,53 mp	Mun. Turda, Str. Calea Victoriei, nr. 132, bloc L105, etaj 4, ap. 49
Cartea Funciara col. nr.	65726-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U51	CF ind: 65726-C1-U51	

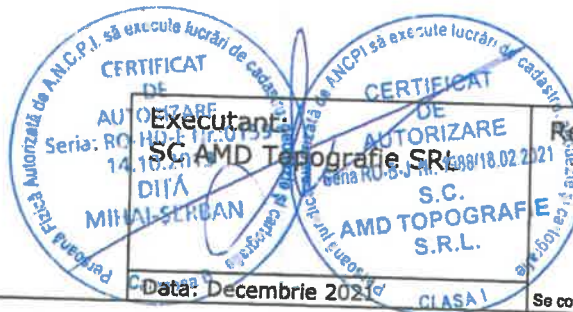


## RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.55 mp
2.	BUCATARIE	6.74 mp
3.	BAIE	3.24 mp
	TOTAL	20.53 mp

Mihai-Serban Dita

Digitally signed by Mihai-Serban Dita  
Date: 2021.12.09 11:14:45 +02:00



Receptionat:  
**Oana-Elena Selegan**

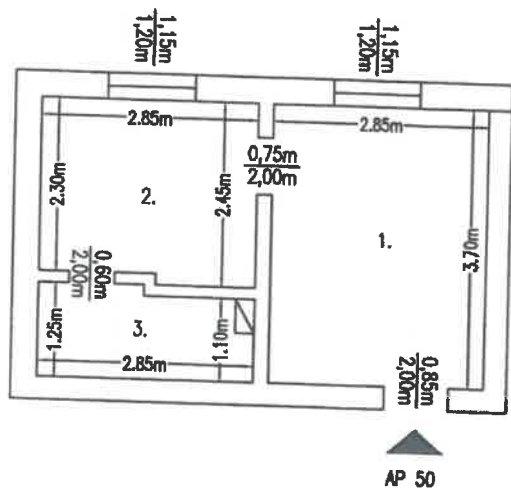
Digitally signed by Oana-Elena Selegan  
Date: 2021.12.15  
08:28:26 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

# RELEVUL APARTAMENTULUI 50

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
65726	20,53 mp	20,53 mp	Mun. Turda, Str. Calea Victoriei, nr. 132, bloc L105, etaj 4, ap. 50
Cartea Funciara col. nr.	65726-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U52	CF ind: 65726-C1-U52	



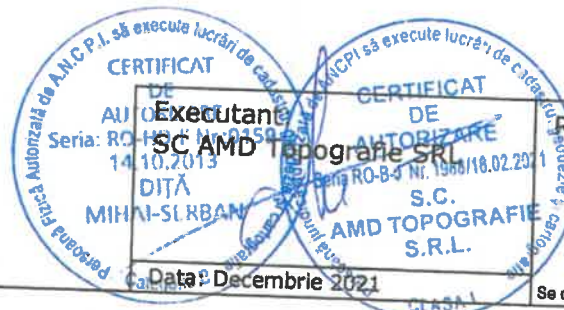
## RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.55 mp
2.	BUCATARIE	6.75 mp
3.	BAIE	3.23 mp
	TOTAL	20.53 mp

Mihai-Serban Dita

Digitally signed by Mihai-Serban Dita

Date: 2021.12.09 11:14:45 +02:00



Receptionat:

Oana-Elena Selegean

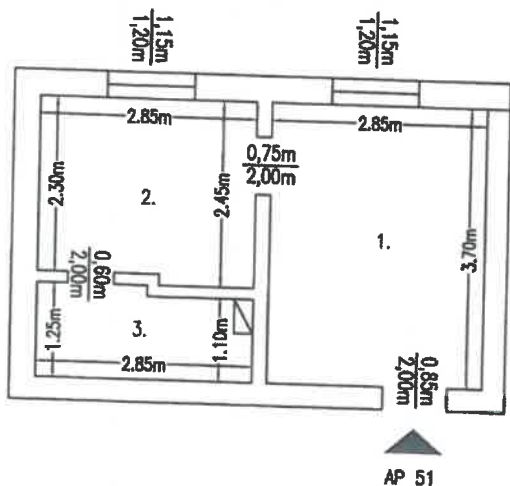
Digitally signed by Oana-Elena Selegean  
Date: 2021.12.15 08:28:51 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

# RELEVUL APARTAMENTULUI 51

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
65726	20,53 mp	20,53 mp	Mun. Turda, Str. Calea Victoriei, nr. 132, bloc L105, etaj 4, ap. 51
Cartea Funciara col. nr.	65726-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U53	CF ind: 65726-C1-U53	



## RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.55 mp
2.	BUCATARIE	6.74 mp
3.	BAIE	3.24 mp
	TOTAL	20.53 mp

Mihai-Serban Dita

Digitally signed by Mihai-Serban Dita  
Date: 2021.12.09 11:14:45 +02:00

CERTIFICAT DE EXECUTIE

Executant: SC AMD Topografie SRL

Receptionat: Oana-Elena Selegean

MIHAI-SERBAN DITA

AMCPI SA EXECUTE LUCRARI DE CADASTRU

AMCPI SA EXECUTE LUCRARI DE CADASTRU

19.12.2021

19.12.2021

CLASA I

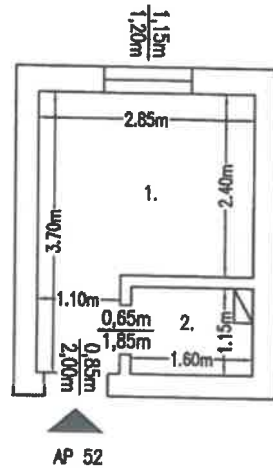
Digitally signed by  
Oana-Elena  
Selegean  
Date: 2021.12.15  
08:29:20 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

## RELEVUL APARTAMENTULUI 52

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
65726	10,00 mp	10,00 mp	Mun. Turda, Str. Calea Victoriei, nr. 132, bloc L105, etaj 4, ap. 52
Cartea Funciara col. nr.	65726-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U54	CF ind: 65726-C1-U54	



### RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	8.27 mp
2.	BAIE	1.73 mp
	<b>TOTAL</b>	<b>10.00 mp</b>

**Mihai-Serban Dita**  
 Digitally signed by Mihai-Serban Dita  
 Date: 2021.12.09 11:14:45 +02:00

**Executant:**  
SC AMD TOPOGRAFIE SRL

**Data:** Decembrie 2021

**Receptionat:**  
Oana-Elena Selegan

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**

de ANCPPI să execute lucrări de cadastru și geotehnică

Seria: RO-HD-140707-1988/18.02.2021

14.10.2013

MIHAI-SERBAN DITA

SC AMD TOPOGRAFIE S.R.L.

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**

de ANCPPI să execute lucrări de cadastru și geotehnică

Seria: RO-HD-140707-1988/18.02.2021

14.10.2013

MIHAI-SERBAN DITA

SC AMD TOPOGRAFIE S.R.L.

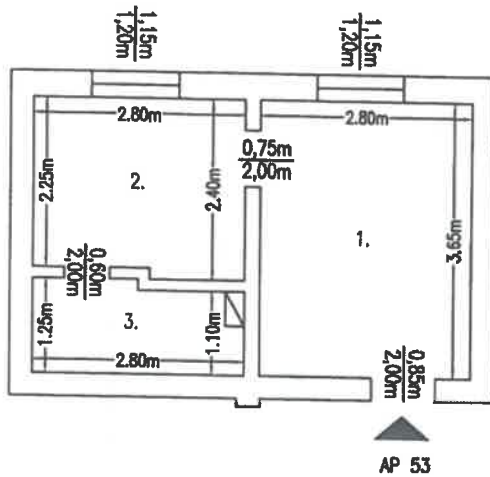
Digitally signed  
by Oana-Elena  
Selegan  
Date: 2021.12.15  
08:29:46 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

## RELEVEUL APARTAMENTULUI 53

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
65726	19,89 mp	19,89 mp	Mun. Turda, Str. Calea Victoriei, nr. 132, bloc L105, etaj 4, ap. 53
Cartea Funciara col. nr.	65726-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U55		CF ind: 65726-C1-U55



### RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.22 mp
2.	BUCATARIE	6.49 mp
3.	BAIE	3.18 mp
TOTAL		19.89 mp

**Mihai-Serban Dita**  
 Digitally signed by Mihai-Serban Dita  
 Date: 2021.12.09 11:14:45 +02:00

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Executant:

**SG.AMD Topografie SRL**

DIJA MIHAI-SERBAN

Data: Decembrie 2021

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Receptionat:

**Oana-Elena Selegean**

S.C. AMD TOPOGRAF S.R.L.

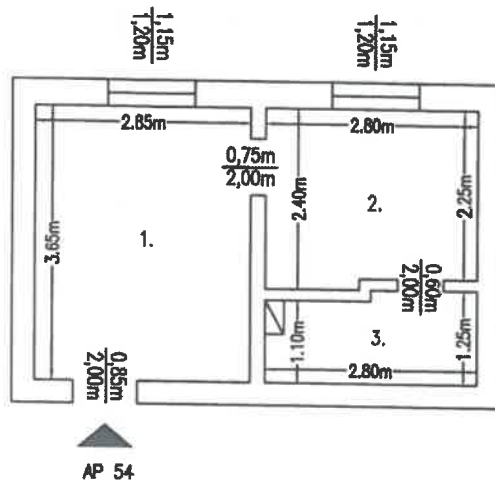
Digitally signed by Oana-Elena Selegean  
 Date: 2021.12.15 08:30:12 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

## RELEVEUL APARTAMENTULUI 54

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
65726	20,07 mp	20,07 mp	Mun. Turda, Str. Calea Victoriei, nr. 132, bloc L105, etaj 4, ap. 54
Cartea Funciara col. nr.	65726-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U56	CF ind: 65726-C1-U56	



### RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.40 mp
2.	BUCATARIE	6.49 mp
3.	BAIE	3.18 mp
<b>TOTAL</b>		<b>20.07 mp</b>

**Mihai-Serban Dita**  
 Digitally signed by Mihai-Serban Dita  
 Date: 2021.12.09 11:14:45 +02:00

**Executant:**  
SC AMD Topografie SRL

**DITA**  
MIHAI-SERBAN

**Data:** Decembrie 2021

**Receptionat:**  
Oana-Elena Selegan

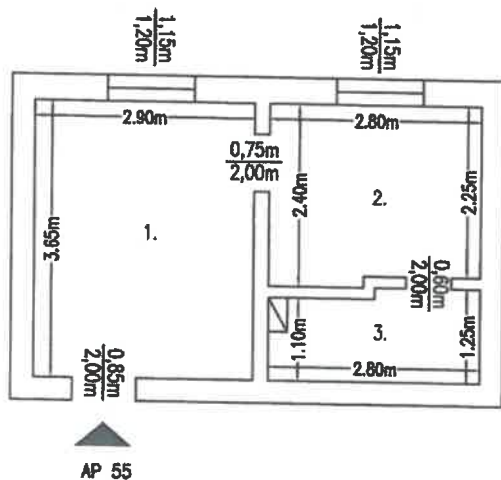
**Date:** 2021.12.15  
08:30:38 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

## RELEVEUL APARTAMENTULUI 55

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
65726	20,26 mp	20,26 mp	Mun. Turda, Str. Calea Victoriei, nr. 132, bloc L105, etaj 4, ap. 55
Cartea Funciara col. nr.	65726-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U57	CF ind: 65726-C1-U57	

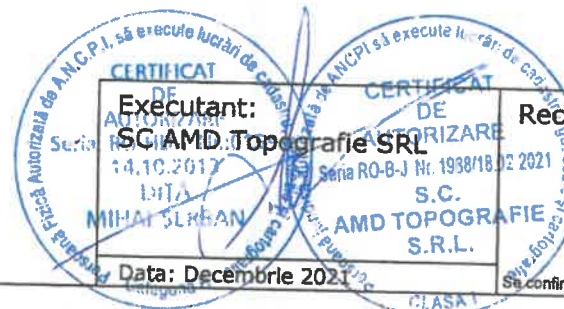


### RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.59 mp
2.	BUCATARIE	6.49 mp
3.	BAIE	3.18 mp
TOTAL		20.26 mp

Mihai-Serban Dita

Digitally signed by Mihai-Serban Dita  
Date: 2021.12.09 11:14:45 +02:00



Executant:  
**SC AMD Topografie SRL**

Data: Decembrie 2021

Receptionat:

**Oana-Elena Selegean**

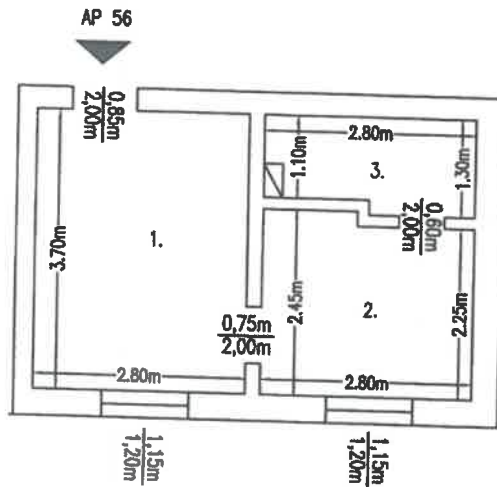
Digitally signed by  
Oana-Elena Selegean  
Date: 2021.12.15  
08:31:07 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului în baza de date

## RELEVEUL APARTAMENTULUI 56

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
65726	20,16 mp	20,16 mp	Mun. Turda, Str. Calea Victoriei, nr. 132, bloc L105, etaj 4, ap. 56
Cartea Funciara col. nr.	65726-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U58	CF ind: 65726-C1-U58	



### RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.36 mp
2.	BUCATARIE	6.55 mp
3.	BAIE	3.25 mp
TOTAL		20.16 mp

**Mihai-Serban Dita**  
 Digitally signed by Mihai-Serban Dita  
 Date: 2021.12.09 11:14:45 +02:00

**Executant:**  
**SC AMD Topografie SRL**  
 DITA  
 MIHAI-SERBAN

**Receptionat:**  
**Oana-Elena Selegean**

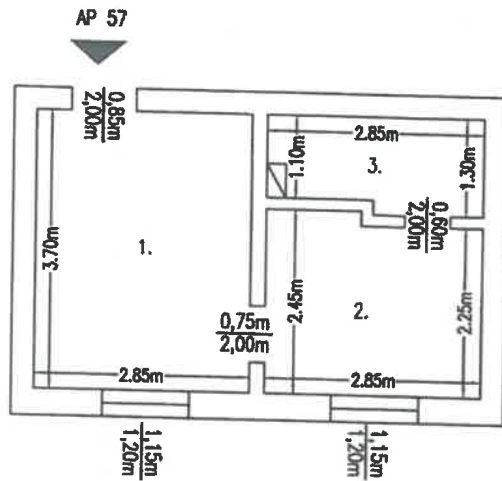
Data: Decembrie 2021

Digitally signed by Oana-Elena Selegean  
 Date: 2021.12.15 08:31:36 +02'00'  
 Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

## RELEVEUL APARTAMENTULUI 57

SCARA 1:100

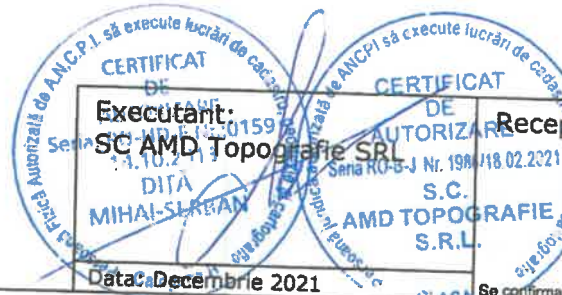
Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
65726	20,53 mp	20,53 mp	Mun. Turda, Str. Calea Victoriei, nr. 132, bloc L105, etaj 4, ap. 57
Cartea Funciara col. nr.	65726-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U59	CF ind: 65726-C1-U59	



## RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	10.55 mp
2.	BUCATARIE	6.67 mp
3.	BAIE	3.31 mp
	TOTAL	20.53 mp

Mihai-Serban Dita  
 Digitally signed by Mihai-Serban Dita  
 Date: 2021.12.09 11:14:45 +02:00



Executant:

SC AMD Topografie SRL

DITA

MIHAI-SERBAN

MIHAI-SERBAN

Data: Decembrie 2021

Receptionat:

Oana-Elena  
Selegean

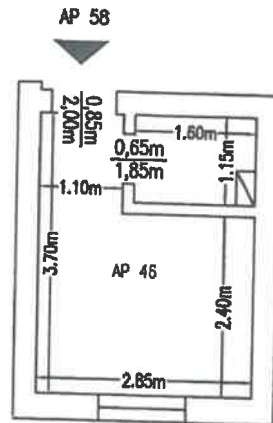
Digitally signed by  
Oana-Elena  
Selegean  
Date: 2021.12.15  
08:32:07 +02'00'

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

# RELEVEUL APARTAMENTULUI 58

SCARA 1:100

Nr. cad. teren	Suprafata utila	Suprafata totala	Adresa imobilului
65726	10,00 mp	10,00 mp	Mun. Turda, Str. Calea Victoriei, nr. 132, bloc L105, etaj 4, ap. 58
Cartea Funciara col. nr.	65726-C1	UAT	Turda
Cod unitate individuala:	U60	CF ind: 65726-C1-U60	



## RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE SPATIU	SUPRAFATA UTILA
1.	CAMERA	8.27 mp
2.	BAIE	1.73 mp
	TOTAL	10.00 mp

Mihai-Serban Dita

Digitally signed by Mihai-Serban Dita  
Date: 2021.12.09 11:14:45 +02:00

CERTIFICAT DE EXECUTANT

Executant:

SC AMD Topografie SRL

Mihai-Serban Dita

Date: Decembrie 2021

CERTIFICAT DE RECEPTIUNE

Receptionat:

Oana-Elena Selegean

Date: 2021.12.15

Se confirma suprafata din proiect si introducerea imobilului in baza de date

Digitally signed  
by Oana-Elena  
Selegean  
Date: 2021.12.15  
08:32:37 +02'00'