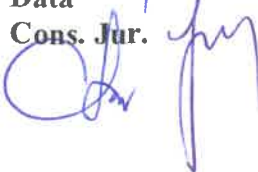



Avizat 40/16.02.2022  
Data  
Cons. Jur. 

Avizat  
Data  
Com. nr.3  
Președinte

**Raport de specialitate**  
**Servciul Evidență Patrimoniu**  
**Nr. 4052/08.02.2022**



### PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Turda a imobilului situat în Turda, str. Arieșului nr. 16B, jud. Cluj, înscris în CF nr. 65733 Turda, nr. cad. 65733, 65733-C1**

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în ședință ordinară în data de .....

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Turda a imobilului teren în suprafață de 269 mp și casă de locuit cu suprafață construită la sol de 79 mp, situat în Turda, str. Arieșului nr. 16B, jud. Cluj, imobil înscris în CF nr. 65733 Turda și prevăzut cu nr. cadastral 65733, 65733-C1, elaborat din inițiativa Primarului Municipiului Turda, dl.Cristian Octavian Matei;

Având în vedere raportul de specialitate al Serviciului Evidență Patrimoniu nr. 4052/08.02.2022 și avizul *Comisiei de specialitate nr. 3* a Consiliului Local al Municipiului Turda – “Urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții” precum și H.C.L. nr. 187/2002 privind darea în administrare a domeniului privat al municipiului Turda;

Văzând dispozițiile art. 553, 554 și art. 557 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, art. 13 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, precum și cele ale art. 5 din Legea nr. 18/1991 Legea Fondului Funciar;

În baza dispozițiilor art. 87, alin. 5, art. 129, alin.1 și 2 lit. c precum și ale art. 354 și 357-362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, prevederilor art. 553, alin. 1, art. 555 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;

În temeiul prevederilor art.1, alin. (2), art. 96 alin (1) și alin. (3), art. 136, alin. (1) și (3), art. 196, alin 1 lit. a, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și ale Regulamentului de organizare și functionare al Consiliului Local al municipiului Turda

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Turda a imobilului teren în suprafață de 269 mp și casă de locuit cu suprafață construită la sol de 79 mp, situat în Turda, str. Arieșului nr. 16 B, jud. Cluj, înscris în CF nr. 65733 Turda și prevăzut cu nr. cadastral 65733, 65733-C1.

**Art.2** Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Turda, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Turda nr. 187/2002 precum și inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public, se actualizează corespunzător, conform dispozițiilor art. 1.

**Art. 3** Se aprobă înscrierea imobilului prevăzut la articolul 1 în evidențele de carte funciară în favoarea Municipiului Turda, domeniul privat.



**Art.4** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, orice prevedere contrară își încetează aplicabilitatea.

**Art.5** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Serviciului Evidența Patrimoniului, Direcției Economice, Direcției Impozite și Taxe, Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru și Direcției Administrație Publică Locală, în vederea ducerii la îndeplinire, și se aduce la cunoștință publică prin afisare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar General al mun. Turda

jr.MĂRGINEAN ELENA MIHAELA

VOTURI.    pentru:.....

              împotriva.....

              abțineri.....

Numărul total al consilierilor în funcție : 21

Numărul consilierilor participanți la vot este.....

Serviciul Evidență Patrimoniu

Nr. 4052/08.02.2022

### RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre are ca obiect aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Turda a imobilului teren în suprafață de 269 mp și casă de locuit cu suprafață construită la sol de 79 mp, situat pe str. Ariesului nr. 16 B, municipiul Turda, imobil înscris în CF nr. 65733 Turda și prevăzut cu nr. cadastral 65733, 65733-C1.

Imobilul cu datele de identificare de mai sus este compus din teren împrejmuit în suprafață de 269 mp și construcție cu destinația de casă de locuit cu suprafață construită la sol de 79 mp. Acesta se suprapune parțial cu imobilul prevăzut la poziția 2133 din *Anexa nr. 5 - Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Turda - la HG 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția Municipiului Cluj Napoca*, astfel cum rezultă și din adeverința înregistrată sub nr. 26669/18.11.2021, eliberată de serviciul SUAT.

Tot astfel, conform certificatului de nomenclatură stradală nr. 28001/06.12.2021 eliberat de Serviciul SUAT, imobilul este situat din punct de vedere administrativ în Turda, str. Arieșului nr. 16 B, jud. Cluj.

Imobilul descris mai sus, având destinația de teren pe care este edificată „casă de locuit”, nu constituie bun de uz sau interes public, întrucât acesta nu se încadrează în categoriile de bunuri ce alcătuiesc domeniul public, așa cum sunt prevăzute la art. 5, alin. 1, din Legea nr. 18/1991 – Legea Fondului Funciar: „Aparțin domeniului public terenurile pe care sunt amplasate construcții de interes public, piețe, căi de comunicații, rețele stradale și parcuri publice, porturi și aeroporturi, terenurile cu destinație forestieră, albiile râurilor și fluviilor, cuvetele lacurilor de interes public, fundul apelor maritime interioare și al mării teritoriale, țărmurile Mării Negre, inclusiv plajele, terenurile pentru rezervații naturale și parcuri naționale, monumentele, ansamblurile și siturile arheologice și istorice, monumentele naturii, terenurile pentru nevoile apărării sau pentru alte folosințe care, potrivit legii, sunt de domeniul public ori care, prin natura lor, sunt de uz sau interes public”.

De asemenea, imobilul cu destinația de teren pe care este edificată „casă de locuit” nu se regăsește nici pe lista ce cuprinde unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului, ce constituie Anexa 4 a O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, chiar dacă enumerarea este una exemplificativă. „1. drumurile comunale, vicinale și străzile; 2. piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement; 3. lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean; 4. rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente; 5. terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria,

*precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea; 6. locuințele sociale; 7. statuile și monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public național; 8. bogățiile de interes public ale subsolului, dacă prin natura lor sau prin declarația legii nu sunt de interes public național; 9. terenurile cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat; 10. cimitirele orașenești și comunale; 11. porturile de agrement – terenurile pe care sunt situate acestea, cu drumurile de acces aferente, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice destinate pentru acostarea navelor de agrement, de croazieră, de pasageri sau a altor nave care efectuează un serviciu public de transport pasageri, inclusiv faleza aferentă - care nu sunt declarate de interes public național sau județean; 12. ansamblurile și siturile istorice și arheologice care nu sunt declarate de interes public național sau județean; 13. porturile fluviale civile - terenurile pe care sunt situate acestea, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice pentru acostarea navelor și pentru alte activități din navigația civilă, bazine, acvatorii și șenale de acces, drumuri tehnologice în porturi, monumente istorice aflate în porturi, cheiuri și pereuri situate pe malul căilor navigabile, în afara incintelor portuare destinate activităților de navigație care nu sunt declarate de interes public național sau județean; 14. digurile de apărare împotriva inundațiilor care nu sunt declarate de interes public național sau județean.”*

Imobilul în discuție face parte din același corp de clădire cu imobilul înscris în CF nr. 63556 Turda, prevăzut cu nr. cadastral 63556, compus din teren în suprafață de 451 mp și construcție cu suprafața construită la sol de 73 mp cu destinația de grădiniță, care într-adevar face parte din Domeniul Public al municipiului Turda. Apreciem că acesta a fost raționamentul pentru care imobilul supus prezentului proiect a fost inclus, alături de grădiniță, în componența Domeniului Public al municipiului.

Dorim să precizăm însă faptul că imobilul cu destinația de casă de locuit este un imobil separat, o unitate locativă distinctă care a făcut obiectul unor contracte succesive de închiriere de-a lungul timpului și a cărui includere în Domeniul Public nu este justificată.

De asemenea, dorim să subliniem faptul că în prezent, aferent imobilului cu destinația de grădiniță este în curs de implementare un proiect finanțat din fonduri europene “ Reabilitare, extindere și dotare program prelungit -Sfânta Maria- Structură” care riscă să nu poată fi finalizat până la clarificarea situației juridice a celuiilat imobil. Practic, scopul acestui proiect nu este altul decât acela de a corela realitatea faptică cu realitatea juridică.

Având în vedere art. 87 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, care la alin.(5) prevede că **autoritățile administrației publice locale** administrează sau, după caz, **dispun** de resursele financiare, precum și de **bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale**, urmărind valorificarea superioară a acestora, acestea au dreptul, dar și obligația de a adopta hotărâri prin care să determine producerea unor efecte de ordin social sau în legătură cu promovarea dezvoltării durabile. Ținând cont de dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții care, la art. 13 prevede că:

*(1)Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate*

*potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.*

*(2) Terenurile aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se pot concesiona numai în vederea realizării de construcții sau de obiective de uz și/sau de interes public, cu respectarea documentațiilor de urbanism aprobate potrivit legii”, concluzionăm că, în vederea valorificării terenului care face obiectul prezentului proiect de hotărâre, dar și pentru realizarea, de către entități private, a unor obiective care să vină în sprijinul dezvoltării comunității locale, fără a fi angrenate cheltuieli care să greveze bugetul local, este necesar ca imobilul ce va fi afectat realizării acestor obiective, să facă parte din domeniului privat al Municipiului Turda.*

Având în vedere cele sus-expuse și ținând cont de prevederile legale incidente, supunem dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Turda proiectul de hotărâre privind trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Turda a imobilului teren în suprafață de 69 mp, situat pe str. Ariusului nr. 16 B, municipiul Turda cu nr. cadastral 65733, întrucât reunește elementele de legalitate și oportunitate necesare aprobării sale.

ȘEF S.E.P.,  
DAN CISMAȘ



Întocmit/lex/ Ioana Bercea





## REFERAT DE APROBARE

Obiectul proiectului de hotarare il constituie aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Turda a imobilului teren în suprafață de 269 mp și casă de locuit cu suprafață construită la sol de 79 mp, situat pe str. Ariesului nr. 16 B, municipiul Turda, imobil înscris în CF nr. 65733 Turda și prevăzut cu nr. cadastral 65733, 65733-C1.

Imobilul cu datele de identificare de mai sus este compus din teren împrejmuit în suprafață de 269 mp și construcție cu destinația de casă de locuit cu suprafață construită la sol de 79 mp.

Imobilul descris mai sus, avand destinatia de teren pe care este edificată „casă de locuit”, nu constituie bun de uz sau interes public, întrucât acesta nu se încadrează în categoriile de bunuri ce alcătuiesc domeniul public, așa cum sunt prevăzute la art. 5, alin. 1, din Legea nr. 18/1991 – Legea Fondului Funciar și nu se regăsește pe lista ce cuprinde unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului, ce constituie Anexa 4 a O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Raportul de specialitate întocmit prezintă aspectele de ordin juridic și faptic în baza carora se justifică adoptarea proiectului de hotarare în forma prezentată.

În considerarea aspectelor invederate, supun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată, întrucât îndeplinește cerintele legale.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI TURDA,  
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI**



**CARTE FUNCIARĂ NR. 65733**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 65733 Turda

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Turda, Str Ariesului, Nr. 16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65733	269	Teren împrejmuit; Imobil împrejmuit.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	65733-C1	Loc. Turda, Str Ariesului, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Casa de locuit

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>46009 / 10/11/2021</b>		
Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. 45828, din 09/11/2021 emis de BCPI Turda; Act Administrativ nr. 26669, din 18/11/2021 emis de Primaria Mun. Turda; Act Administrativ nr. 45831, din 09/11/2021 emis de BCPI Turda;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL TURDA</b> , Domeniul Public	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL TURDA</b>	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezbaterile dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

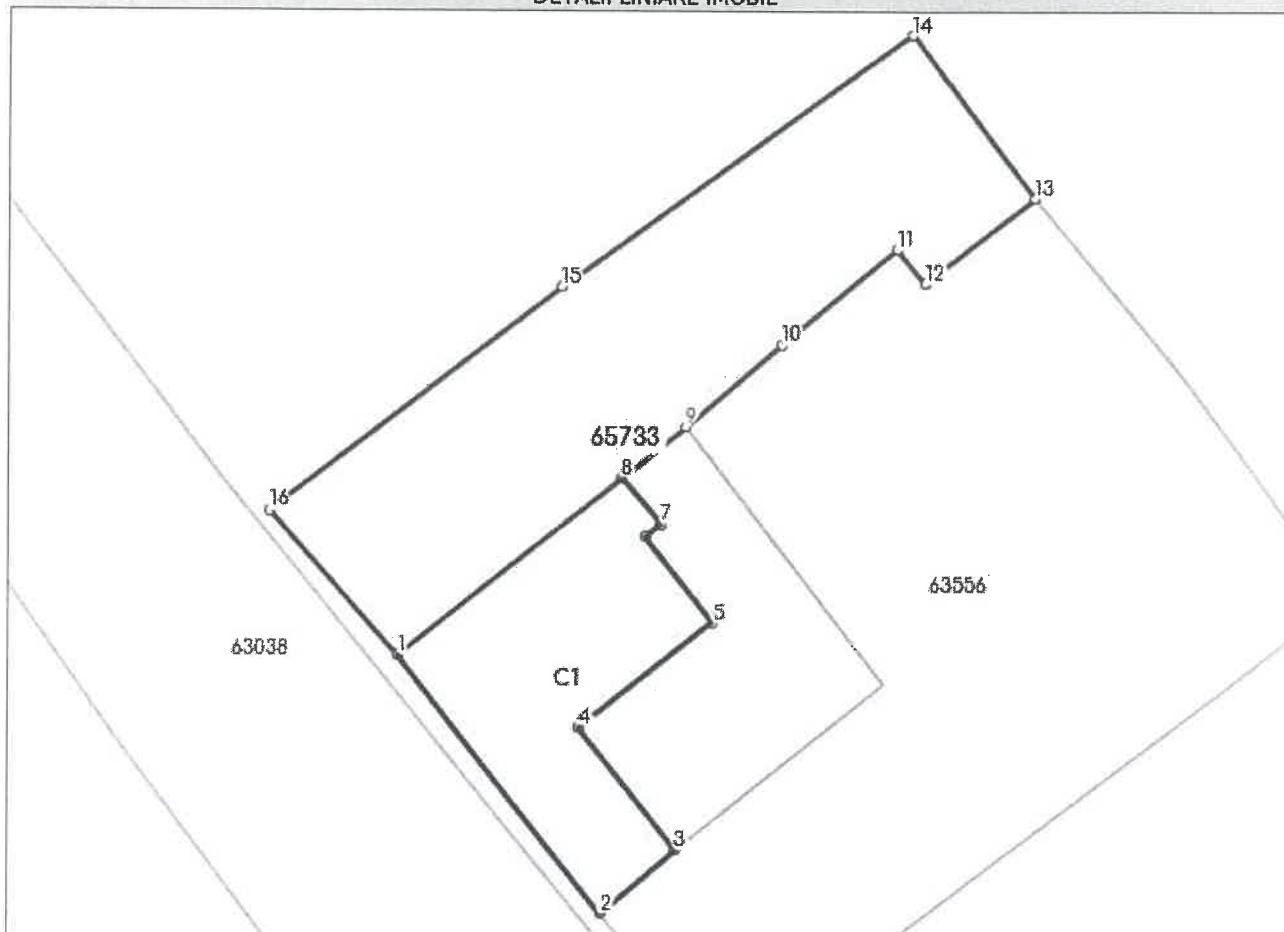
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65733	269	Imobil împrejmuit.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	269	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	65733-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Casa de locuit

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.756
2	3	3.492
3	4	5.582
4	5	6.061

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
5	6	3.9
6	7	0.75
7	8	2.184
8	9	2.927
9	10	4.521
10	11	5.327
11	12	1.585
12	13	4.942
13	14	7.3
14	15	15.38
15	16	13.139
16	1	6.927

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul  
Civil



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda**

Loc. Turda, Str George Cosbuc, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr.cerere	46009
Ziua	10
Luna	11
Anul	2021

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 65733 / UAT Turda**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Turda, Str Ariesului, Nr. 16, Jud. Cluj

Comuna/Oras/Municipiu: Turda

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
65733	269	Imobil împrejmuit.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă**  
**scara 1:500**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	269			
<b>TOTAL:</b>			<b>269</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	65733-C1	construcții de locuinte	79	Cu acte	Casa de locuit

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.756
2	3	3.492
3	4	5.582
4	5	6.061
5	6	3.9
6	7	0.75
7	8	2.184
8	9	2.927
9	10	4.521
10	11	5.327
11	12	1.585
12	13	4.942
13	14	7.3
14	15	15.38
15	16	13.139
16	1	6.927

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 23-11-2021  
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**AURA ȘTEFĂNACHE**

Aura  
Stefanache

Digitally signed by Aura  
Stefanache  
Date: 2021.11.23 14:13:07  
+02'00'

Mihai-  
Serban Dita

Semnat digital de  
Mihai-Serban Dita  
Data: 2021.11.19  
10:32:46 +02'00'

## MEMORIU TEHNIC

Adresă imobil: Mun. Turda, Strada Ariesului nr. 16, jud. Cluj.

Tipul lucrării: Prima înscriere.

### Scurtă prezentare a situației din teren:

#### Operațiuni în faza de documentare a lucrării

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

- studierea documentelor puse la dispoziție de către solicitant și stabilirea actelor necesare pentru întocmirea documentației cadastrale;
- consultarea arhivei OCPI/BCPI Cluj în scopul verificării situației imobilului și a vecinătăților acestuia
- stabilirea datei de efectuare a lucrărilor în teren.

#### Localizarea și identificarea imobilului:

Imobilul este situat în intravilanul Mun. Turda, str. Ariesului, nr. 16, județul Cluj, având următorii vecini: la Nord – Municipiul Turda, la Sud – nr. cad. 63556, la Vest – Str. Ariesului, la Est- Municipiul Turda.

#### Descrierea generală a imobilului:

Imobilul teren în suprafața de 269 mp are categoria de folosință Curti - construcții intravilan, înscris prin HG nr. 969/05.09.2002 – Anexa 5, poz. 2133.

Pe acest imobil este edificată o construcție:

C1 – casă de locuit.

În regim de carte funciară veche, imobilul se identifică în CF 57907 și CF 57908 Turda cu nr. topo. 7305/19 și 7305/20.

Deși suma suprafețelor din cele 2 carti funciare este puțin mai mare, imobilul are suprafața măsurată de 269 mp, identificându-se în totalitate pe cele 2 numere topografice amintite.

Terenul este împrejmuit la Vest cu gard de metal și zidurile construcțiilor învecinate, la Sud și Est cu gard de plasa de sarma și la Nord cu gard de plasa de sarma și zidurile construcțiilor învecinate.

### Operațiuni topo-cadastrale efectuate

aparatura: GPS Hi-Target

Metoda de lucru în realizarea lucrării este determinarea punctelor în sistem stereografic 1970, folosind metoda RTK-4 RealTimeKinematics.

Cu ajutorul aparaturii s-au executat măsurători pe contur și puncte de detaliu.

Măsurătorile s-au efectuat în prezența unui reprezentant al primăriei, cu GPS Hi-Target cu dublă frecvență





Nr. certificat : 7601  
ISO 9001:2015

## Firma ta de topografie

Sediul social: Cluj-Napoca, str. Soporului nr. 11, et. 6 și 7, ap. 86

Punct de lucru / adresă de corespondență: Turda, str. Dr. Ioan Rațiu nr. 41 etaj 1

CUI: RO22265351, nr. înreg. ONRC: J12/3616/2007

Tel: 0745 812 158 / 0758 200 437 E-mail: [office@amdtopografie.com](mailto:office@amdtopografie.com)

Autorizație ANCPI clasa I de lucrări seria RO-B-J nr. 1988/2021

La fiecare punct s-au calculat coordonatele x și y, în sistem stereografic 1970, conform inventarului de coordonate anexat

S-a determinat din coordonate suprafața analitică a parcelei

Încadrarea în sistemul de coordonate al proiecției Stereo 1970 s-a realizat cu ajutorul GPS Hi-Target cu dubla frecvență.

Măsurătorile efectuate și detaliile topografice clasice, calculul suprafețelor și inventarul de coordonate se regăsesc în cuprinsul prezentei documentații.

Măsurătorile efectuate în rețeaua de îndeșire și ridicare și pentru ridicarea detaliilor topografice clasice, calculul suprafețelor, descrierile topografice ale punctelor noi din rețeaua de îndeșire și ridicare și inventarul de coordonate se regăsesc în cuprinsul prezentei documentații.

Data întocmirii: **noimebrie 2021**



## Calculul analitic al suprafetei

Parcela (1)

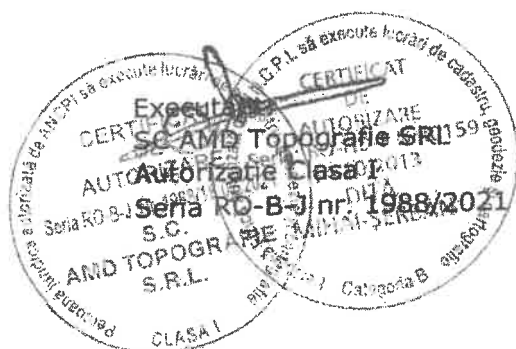
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	562563.902	406334.964	6.927
2	562569.067	406330.348	13.139
3	562577.066	406340.772	15.380
4	562586.058	406353.249	7.300
5	562580.245	406357.664	4.942
6	562577.186	406353.783	1.585
7	562578.403	406352.767	5.327
8	562575.005	406348.665	4.521
9	562572.072	406345.225	2.927
10	562570.249	406342.935	2.184
11	562568.605	406344.373	0.750
12	562568.140	406343.784	3.900
13	562565.078	406346.199	6.061
14	562561.324	406341.441	5.582
15	562556.941	406344.898	3.492
16	562554.671	406342.244	11.756

S(1)=269mp P=95.773m

Parcela (C1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
16	562554.671	406342.244	3.492
15	562556.941	406344.898	5.582
14	562561.324	406341.441	6.061
13	562565.078	406346.199	3.900
12	562568.140	406343.784	0.750
11	562568.605	406344.373	2.184
10	562570.249	406342.935	10.189
1	562563.902	406334.964	11.756

S(C1)=79.08mp P=43.915m



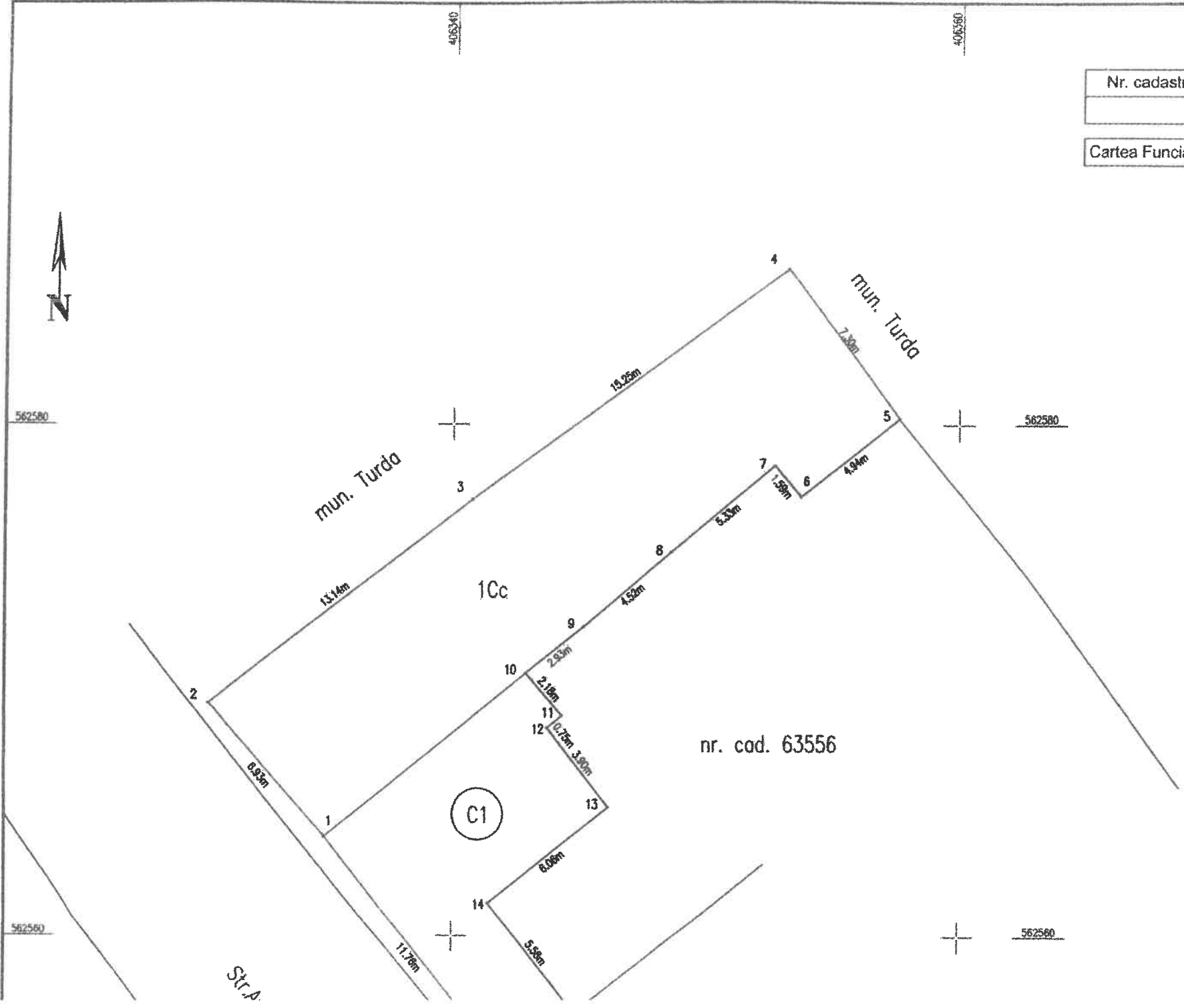
Mihai-Serban Dita

Semnat digital de  
Mihai-Serban Dita  
Data: 2021.11.19  
10:32:24 +02'00'

Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei  
cadastrale si corespondenta acesteia cu  
realitatea din teren.

PLAN DE AM

Nr. cadastral	Suprafata masurata
	269 mp
Cartea Funciara nr.	



562580

562580

562560

562560

mun. Turda

mun. Turda

1Cc

nr. cod. 63556

C1

Str. A

Nr. 26669/18.11.2021

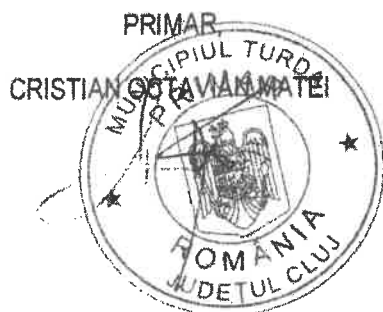
### ADEVERINȚĂ

Prin prezenta se adevărește faptul că imobilul identificat în documentația cadastrală anexată, delimitat de coordonatele Stereo 1970 astfel:

Nr. Pct.	Y(m)	X(m)
1	562563.902	406334.964
2	562569.067	406330.348
3	562577.066	406340.772
4	562585.982	406353.142
5	562580.245	406357.664
6	562577.186	406353.783
7	562578.403	406352.767
8	562575.005	406348.665
9	562572.072	406345.225
10	562570.249	406342.935
11	562568.605	406344.373
12	562568.140	406343.784
13	562565.078	406346.199
14	562561.324	406341.441
15	562556.941	406344.898
16	562554.671	406342.244

se află în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Turda conform HG nr. 969/2002, **ca parte din poziția nr. 2133**, are adresa: str. Arieșului, nr. 16 și suprafața măsurată de 269 mp.

Pe acest imobil se află edificată construcția C1 identificată cu nr. topo. 7305/19 în suprafață construită la sol de 79 mp.



SERVICIUL SUAT

MARIN FĂNTĂNĂ

Mihai-Serban Dita

Semnat digital de Mihai-Serban Dita  
Data: 2021.11.09  
13:59:05 +02'00'



18.10.2017

# MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI

XIV — Nr. 684

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Marti, 17 septembrie 2017

## SUMAR

ORDONANȚE ȘI HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI	Pagina	Nr.	Pa
Ordonanță de urgență privind acordarea unui ajutor cu titlu gratuit producătorilor agricoli din județele Dolj și Mehedinți, ca urmare a fenomenelor meteorologice nefavorabile din perioada octombrie 2001 — iulie 2002	1-2	1.004	Hotărâre privind stimularea elevilor și studenților care au primit distincții la olimpiadele școlare internaționale organizate pentru învățământul preuniversitar și a doctoranzilor care au obținut rezultate deosebite în activitatea de cercetare
Hotărâre privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca	2		ACTE ALE ORGANELOR DE SPECIALITATE ALE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE
Hotărâre privind aprobarea categoriilor de cheltuieli și a obiectivelor pentru înlăturarea efectelor calamităților naturale produse în județul Suceava	3	264	Ordin al ministrului dezvoltării și prognozei privind aprobarea Instrucțiunilor de acordare și anulare a titlului de parc industrial
Hotărâre privind acordarea unui ajutor umanitar populației sinistrate din județul Suceava, ca urmare a fenomenelor meteorologice nefavorabile din perioada iulie — august 2002	3		ACTE ALE CASEI NAȚIONALE DE ASIGURĂRI DE SĂNĂTATE
Hotărâre privind alocatiile zilnice de hrană pentru consumurile colective din unitățile bugetare de asistență socială	4	233	Ordin pentru modificarea și completarea Ordinului președintelui Casei Naționale de Asigurări de Sănătate nr. 139/2002 privind stabilirea prețului de referință al dispozitivelor medicale destinate corectării și recuperării deficiențelor organice sau funcționale ori corectării unor deficiențe fizice decontat de către casele de asigurări de sănătate

## ORDONANȚE ȘI HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

### ORDONANȚA DE URGENȚĂ privind acordarea unui ajutor cu titlu gratuit producătorilor agricoli din județele Dolj și Mehedinți, ca urmare a fenomenelor meteorologice nefavorabile din perioada octombrie 2001 — iulie 2002

În temeiul prevederilor art. 114 alin. (4) din Constituția României,

Guvernul României adoptă prezenta ordonanță de urgență.

1. — Se acordă un ajutor cu titlu gratuit din rezerve stat, în limita sumei de 158,232 miliarde lei, producătorilor agricoli din județele Dolj și Mehedinți afectați de fenomene meteorologice nefavorabile din perioada octombrie — iulie 2002, constând în cantitatea de 8.640 tone cu afectarea corespunzătoare a stocului intangi-

bil, necesară înființării culturii de grâu din toamna an 2002, după cum urmează:

- a) pentru județul Dolj — 122,520 miliarde lei, rezentând contravaloarea cantității de 6.690 tone motor
- b) pentru județul Mehedinți — 35,712 miliarde lei, rezentând contravaloarea cantității de 1.950 tone motor

X

ROMANIA  
JUDETUL CLUJ  
MUNICIPIUL TURDA  
CONSILIUL LOCAL



18.10.2014

## HOTARARE

pivind insusirea de catre Consiliul Local a inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al municipiului Turda, conform Legii nr. 213 / 17.11.1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia

Consiliul Local al municipiului Turda, intrunit in sedinta ordinara in data de 25.11.1999;

Luand in dezbatere Proiectul de hotarare cu privire la insusirea de catre Consiliul Local a inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al municipiului Turda, elaborat din initiativa domnului primar, ing. ec. Virgil Blasiu;

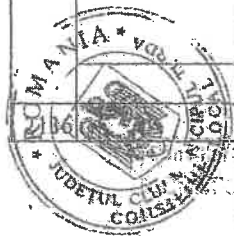
Avand in vedere Raportul Serviciului de Urbanism si Amenajarea Teritoriului nr. 16.298 / 311 din 08.11.1999;

Tinand seama de avizul Comisiei de specialitate nr. 3 a Consiliului Local pentru ecologie, protectia mediului, urbanism si amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public si privat, investitii;

In conformitate cu prevederile art. 21, alin. 1, 2 si 3 din Legea nr. 213 / 1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia si cu H.G.R. nr. 548 / 1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunelor, oraselor, municipiilor si judetelor;

In temeiul art. 28, alin. 1, 2 si 5 din Legea nr. 69 / 1991, republicata, privind administratia publica locala si a Regulamentului de functionare a Consiliului Local al municipiului Turda,

0	1	2	3	4	5	6
	8.3		-cladire S=124mp	1972	8.000.000	
2131		<b>Dispensar</b>	<b>Str.A.Murasanu nr.22</b>			Nr.top 1177/2/b/2/1/2/1V -litigiu (cazn nationalizata)
			-teren cota de 74/228-a parte			
			-cladire cota 32,52/100-a parte			
			Su= 66,17 mp			
2132		<b>Circumscripția sanitar veterinara</b>	<b>Str. A.I.Cuza nr. 23A</b>			CF 1760 Turda Nr. top 1192/2; CF 813 Turda Nr.top 1190;1191
			-teren S=1370 mp		19.350	
			-cladire S=155mp		3646	
			-anexe		1200	
			-gard			
2133		<b>Gradinita nr. 7</b>	<b>Str. Antecului nr.16</b>			
			-teren S=471 mp din care:			
			curte S=440 mp			
			alei S=30 mp			
			-Sc=73 mp din care:			
			-cladire S=73 mp			
2134		<b>Gradinita nr. 8</b>	<b>Str.Cheii nr.11</b>			CF Turda 5603 Nr.top 3132/2/1
			-teren S=543 mp din care :			
			-curte S=307mp			
			-alei S=33 mp			
			-zone verzi S=94 mp			
			-Sc=109 mp din care :			
			-cladire S=109 mp			
2135		<b>Gradinita nr.10</b>	<b>Str.A.Murasanu nr.24</b>			CF Turda 7947 Nr.top 1177/1;1176
			-teren S=1472 mp din care :			
			-curte S=1267 mp			
			-alei S=22 mp			
			-Sc=183 mp din care :			
			-cladire S=183 mp			
			<b>Str.Castanilor nr.22</b>			CF Turda 3281



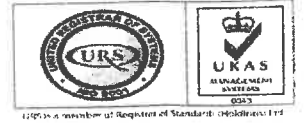
*Handwritten signature*

05 of 2018



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA

P-ța 1 Decembrie 1918, nr. 28, Mun. Turda, Județul Cluj, România  
Tel.: 0264 313 160 | Fax: 0264 317 081 | email: contact@primariaturda.ro



SUATC

Nr.28001/2/06.12.2021

## CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA SI ADRESA

Prin prezentul certificat confirmăm că imobilele cu destinația **T E R E N ȘI CASĂ LOCUIT**, înscrise în CF 65733 Turda, identificate prin nr. cad. 65733, se găsesc din punct de vedere administrativ în municipiul TURDA, strada ARIEȘULUI, nr. 16B, județul Cluj.

Certificatul s-a eliberat la solicitarea făcută de către MUNICIPIUL TURDA, în baza documentației prezentate, pentru a-i servi *la înscrierea adresei imobilului în CF 65733 Turda (Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda)*.

**PRIMAR**  
**CRISTIAN OCTAVIAN MATEI**



**SECRETAR GENERAL**  
**ELENA MIHAELA MARGINEAN**

*Sef serv. SUATC, Fantana Marin Dumitru*

*Intocmit: consilier Clprian Popa/ 3ex.*

**CARTE FUNCIARĂ NR. 63556**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 63556 Turda

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Turda, Str Ariesului, Nr. 16, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63556	451	Terenul este împrejmuit la Vest cu gard din metal si zidurile constructiilor, la Sud si la Est cu gard din plasa de sarma, iar la Nord cu gard din plasa de sarma si zidurile constructiei.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	63556-C1	Loc. Turda, Str Ariesului, Nr. 16, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Gradinita compusa din 1 sala de clasa, 1 vestiar, 1 baie.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>17708 / 18/05/2018</b>		
Act Administrativ nr. 17405, din 16/05/2018 emis de BCPI TURDA;		
B1	Se infiinteaza cf. 63556 a imobilului cu nr. cad. 63556 Turda ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~ nr.cad.63264\cf.63264; ~ nr.cad.63549\cf.63549.	A1
Act Administrativ nr. 145, din 25/11/1999 emis de Primaria Municipiului Turda; Act Administrativ nr. 24553, din 15/11/2017 emis de Primaria Municipiului Turda; Hotarare Judecatoreasca nr. 1797/2016, din 08/06/2016 emis de Judecatoria Turda; Act Administrativ nr. 76191, din 10/11/2017 emis de Primaria Municipiului Turda; Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL TURDA</b> , CIF:4378930, DOMENIU PUBLIC <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63264/Turda, inserisa prin incheierea nr. 31564 din 17/11/2017;</i>	A1, A1.1
Act Normativ nr. 106, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 9688, din 10/05/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TURDA; Hotarare Judecatoreasca nr. 1797/2016, din 08/06/2016 emis de JUDECATORIA TURDA; Act Administrativ nr. 145, din 25/11/1999 emis de CONSILIUL LOCAL TURDA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara nr. 63549 Turda a imobilul tern in suprafata de 378 mp transcris aici din cartea funciara nr. 57908 Turda <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63549/Turda, inserisa prin incheierea nr. 16761 din 10/05/2018;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL TURDA</b> , CIF:4378930, DOMENIUL PUBLIC <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63549/Turda, inserisa prin incheierea nr. 16761 din 10/05/2018;</i>	A1
Act Administrativ nr. 17405, din 16/05/2018 emis de BCPI TURDA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul anterior de lege drept dobandit in rang serial cu inch.de carte funciara nr.31564/2017 cf in baza Act Administrativ nr. 145, din 25/11/1999 emis de Primaria Municipiului Turda; Act Administrativ nr. 24553, din 15/11/2017 emis de Primaria Municipiului Turda; Act Administrativ nr. 76191, din 10/11/2017 emis de Primaria Municipiului Turda; Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei; Hotarare Judecatoreasca nr. 1797/2016, din 08/06/2016 emis de Judecatoria	A1, A1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
B5 Turda; cu inch. nr. 16761/2018 cf în baza Act Normativ nr. 106, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Administrativ nr. 9688, din 10/05/2018 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA; Hotărâre Judecătorească nr. 1797/2016, din 08/06/2016 emis de JUDECĂTORIA TURDA; Act Administrativ nr. 145, din 25/11/1999 emis de CONSILIUL LOCAL TURDA; respectiv alipire, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) <b>MUNICIPIUL TURDA</b> , CIF:4378930, DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1
<b>C. Partea III. SARCINI .</b>	
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

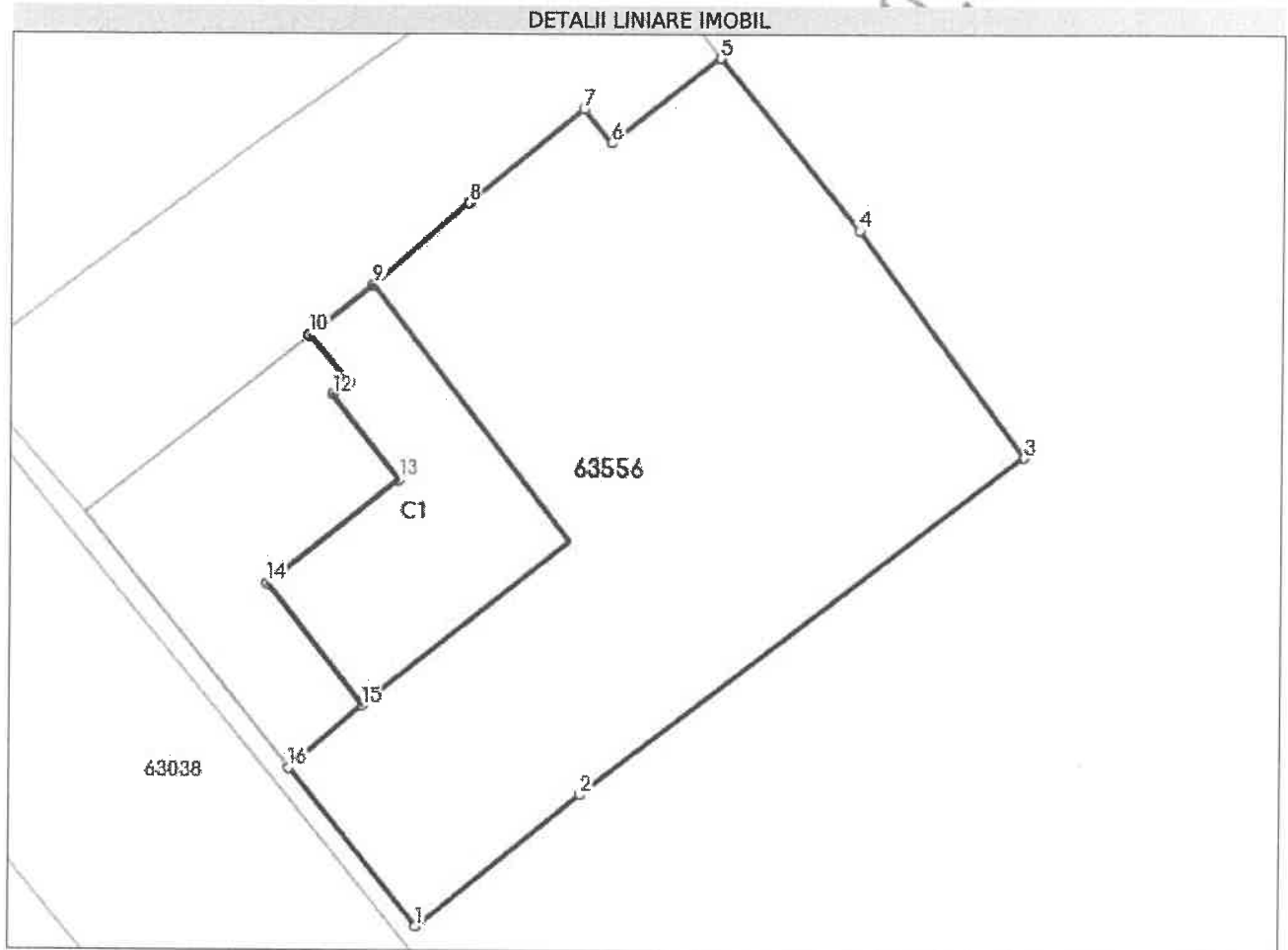
Neutilizabil în Circuitul Civil

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63556	451	Terenul este împrejmuit la Vest cu gard din metal și zidurile construcțiilor, la Sud și la Est cu gard din plasa de sarma, iar la Nord cu gard din plasa de sarma și zidurile construcției.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilag	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	451	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	63556-C1	construcții administrative și social culturale	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Gradinita compusa din 1 sala de clasa, 1 vestiar, 1 baie.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	7.54
2	3	20.055

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (↔) (m)
3	4	10.111
4	5	7.965
5	6	4.942
6	7	1.585
7	8	5.327
8	9	4.521
9	10	2.927
10	11	2.184
11	12	0.75
12	13	3.9
13	14	6.06
14	15	5.583
15	16	3.492
16	1	7.34

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție stereografică și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil