Nr. proiect/data: 69/22.04.2026
Compartiment Relația cu Consiliul Local

| Direcția Economică | Direcția Impozite și Taxe Locale | Direcția Dezvoltare, Investiții și Servicii Publice | Direcția Finanțări externe, strategii și relații internaționale | Direcția de Asistență Socială Turda | Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului | Serviciul Administrație Publică Locală | Biroul Resurse Umane |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| X | X | X | X | X | X | X | X |

| Aviz comisia 1 | Aviz comisia 2 | Aviz comisia 3 | Aviz comisia 4 | Aviz comisia 5 |
|---|---|---|---|---|
| | X | | X | X |

# PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea **DEVIZULUI GENERAL ACTUALIZAT** si a **INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZATI** pentru obiectivul de investitii : **« Reabilitare si modernizare strazi in municipiul Turda – CARTIERUL PRIMAVERII, judetul Cluj »** finantat in cadrul Programului National de Investitii "Anghel Saligny" conform Ordinului ministrului dezvoltarii, lucrarilor publice si administratiei nr. 1498/28.07.2022 si a contractului de finantare nr. 2434/04.10.2023

Consiliul Local al Municipiului Turda, judetul Cluj, întrunit în şedinţă publică ordinară/extraordinară, în data de .....,

**Având în vedere** necesitatea de actualizare a devizului general – Anexa 2.1 si a indicatorilor tehnico-economici actualizati - Anexa 2.2, pentru obiectivul de investitie finantat prin Programul National de Investitii "Anghel Saligny" , conform prevederilor legale din H.G. nr. 907/2016 din 28.11.2016 privind privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice;

**Luând în dezbatere**:
- *Proiectul de hotărâre nr.* ..... privind aprobarea devizului general actualizat si a indicatorilor tehnico-economici actualizati, aferenti obiectivului de investitii : **«Reabilitare si modernizare strazi in municipiul Turda – CARTIERUL PRIMAVERII, judetul Cluj»** finantat in cadrul Programului National de Investitii "Anghel Saligny" conform Ordinului ministrului dezvoltarii, lucrarilor publice si administratiei nr. 1498/28.07.2022 si a contractului de finantare nr. 2434/04.10.2023, iniţiat de către Primarul Municipiului Turda, Judeţul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI,
- *Referatul de aprobare – expunerea de motive nr.* ***14234 din 22.04.2026,*** întocmit de iniţiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian MATEI, privind aprobarea DEVIZULUI GENERAL ACTUALIZAT si a INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZATI aferenti obiectivului de investitii: **« Reabilitare si modernizare strazi in municipiul Turda – CARTIERUL PRIMAVERII, judetul Cluj »** finantat in cadrul Programului National de Investitii "Anghel Saligny",

**Având în vedere prevederile:**

- Hotararii de Guvern nr. 907 din 28.11.2016 privind privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice;
- Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordonanţei de Urgenta a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului National de Investitii "Anghel Saligny" aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 183/2022, cu modificările ulterioare, precum si a Normelor Metodologice de Aplicare – Ordin 1333/21.09.2021;

- Ordonanței de Urgenta a Guvernului nr. 105 din 23.11.2023 privind instituirea unor măsuri în derularea Programului național de dezvoltare locală și a Programului național de investiții „Anghel Saligny";
- In temeiul art. 96, alin.(3), art.129, alin.(1) si alin.(6), lit.a, art. 139, alin.(3), lit.g si art. 300, alin.(1), lit.e din O.U.G. 57/03.07.2019, partea I privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

***Luând în considerare:***

- HCL nr. 202/07.09.2023 privind aprobarea devizului general actualizat si a indicatorilor tehnico-economici actualizati aferenti obiectivului de investitii: **« Reabilitare si modernizare strazi in municipiul Turda – CARTIERUL PRIMAVERII, judetul Cluj »** in urma includerii la finantare in cadrul Programului National de Investitii "Anghel Saligny" conform Ordinului ministrului dezvoltarii, lucrarilor publice si administratiei nr. 1498/28.07.2022;
- HCL nr. 34/27.03.2024 privind aprobarea devizului general actualizat si a indicatorilor tehnico-economici actualizati aferenti obiectivului de investitii pentru actualizare in urma achizitiei si semnarii contractului de lucrari nr.350/05.02.2022;
- HCL nr. 8/20.03.2025 privind aprobarea devizului general actualizat si a indicatorilor tehnico-economici actualizati aferenti obiectivului de investitii, pentru actualizarea contractului de lucrari nr.350/05.02.2022 in baza dispozitiilor de santier si a actelor aditionale emise in perioada de implemantare;
- Necesitatea aprobarii devizului general actualizat si a indicatorilor tehnico-economici actualizati, aferenti obiectivului de investitii, pentru solicitarea sumelor suplimentare de la bugetul de stat aferente ajustarilor de pret in baza OUG 105 din 23.11.2023 si incheierea unui act aditional la contractul de finantare nr. 2434/04.10.2023;
- Necesitatea incheierii unui act aditional la contractul de finantare nr. 2434/04.10.2023 pentru asigurarea fondurilor necesare in vederea finalizarii lucrarilor ramase de executat pe strazile Iasomiei si Garofitei, prevazute in proiect si in contractul de lucrari;
- **Ținând seama de prevederile *Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative***, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și de cele ale *Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local Turda*,
- **În temeiul drepturilor conferite prin art. 136 alin. 1 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ***, potrivit cărora *proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar,* propun Consiliului local al Municipiului Turda adoptarea următorului

## PROIECT DE HOTĂRÂRE:

**Art.1.** Se aproba DEVIZUL GENERAL ACTUALIZAT si INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZATI aferenti obiectivului de investitii **« Reabilitare si modernizare strazi in municipiul Turda – CARTIERUL PRIMAVERII, judetul Cluj»** finantat in cadrul Programului National de Investitii "Anghel Saligny" conform Ordinului ministrului dezvoltarii, lucrarilor publice si administratiei nr. 1498/28.07.2022 si a contractului de finantare nr. 2434/04.10.2023. *Anexa nr. 1*, *Anexa nr. 2.1 – Deviz general actualizat* si *Anexa nr. 2.2.c - Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici ai obiectivului de investiții* fac parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2.** Se aproba asigurarea si sustinerea din bugetul local a contributiei financiare proprii aferente cheltuielilor din sarcina autoritatii publice locale conform prevederilor programului de finantare Anghel Saligny in suma estimata de **2.170.543,19** lei inclusiv TVA.

**Art.3.** Incepand cu data aprobarii prezentei hotarari orice alta prevedere avand acelasi obiect de reglementare isi inceteteaza aplicabilitatea.

**Art.3.** Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, prin intermediul Direcției Strategie si Dezvoltare Locala din cadrul aparatului de specialitate al Primarului UAT Municipiul Turda, Județul Cluj.

**Art.4.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de *Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda, Directiei Economice, Direcției Strategie si Dezvoltare Locala, precum și Instituției Prefectului - Județul Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

**b)**Publicitatea hotărârii se va asigura prin afişare la sediul Primăriei Municipiului Turda şi pe pagina de internet www.primariaturda.ro

**Avizat pentru legalitate,**
**Secretarul general al Municipiului Turda, Județul Cluj**
**Elena-Mihaela MĂRGINEAN**

**ROMÂNIA**
**JUDEȚUL CLUJ**
**MUNICIPIUL TURDA**
**PRIMAR**
**Nr. 14234 din 22.04.2026**

# REFERAT DE APROBARE - EXPUNERE DE MOTIVE
**la *Proiectul de hotărâre nr. .....***

aprobarea DEVIZULUI GENERAL ACTUALIZAT si a INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZATI aferenti obiectivului de investitii : **« Reabilitare si modernizare strazi in municipiul Turda – CARTIERUL PRIMAVERII, judetul Cluj »** , obiectiv finantat in cadrul Programului National de Investitii "Anghel Saligny" conform Ordinului ministrului dezvoltarii, lucrarilor publice si administratiei nr. 1498/28.07.2022 si a contractului de finantare nr. 2434/04.10.2023

**În conformitate cu prevederile art. 136 alin. 3, alin. 8 lit. a din *OUG nr. 57/2019 privind Codul admininistrativ***, întocmesc prezentul *Referat de aprobare* la proiectul de hotărâre susmenționat, inițiat de Primarul Municipiului Turda, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 1 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, potrivit cărora *proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar*,

**Luând în considerare** necesitatea de actualizare a devizului general – Anexa 2.1. si a indicatorilor tehnico-economici - Anexa 2.2.c pentru suplimentarea sumelor alocate prin contractul de finantare cu sumele aferente ajustarilor de pret in baza OUG 105/ 23.11.2023, OUG 47/14.04.2022 si incheierea unui act aditional la contractul de finantare nr. 2434/04.10.2023.

**Ținând cont de** raportul de specialitate elaborat de Directia Dezvoltare, Investitii si Servicii Publice, coroborat cu prevederile legale aplicabile in vederea aprobarii DEVIZULUI GENERAL ACTUALIZAT si a INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZATI aferenti obiectivului de investitii **«Reabilitare si modernizare strazi in municipiul Turda – CARTIERUL PRIMAVERII, judetul Cluj»** , obiectiv finantat in cadrul Programului National de Investitii "Anghel Saligny",

**Având în vedere prevederile:**

- Hotararii de Guvern nr. 907 din 28.11.2016 privind privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordonanței de Urgenta a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului National de Investitii "Anghel Saligny" aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 183/2022, cu modificările ulterioare, precum si a Normelor Metodologice de Aplicare – Ordin 1333/21.09.2021;
- Ordonanței de Urgenta a Guvernului nr. 105 din 23.11.2023 privind instituirea unor măsuri în derularea Programului național de dezvoltare locală și a Programului național de investiții „Anghel Saligny";
- Ordonanța de Urgenta a Guvernului nr. 47/14.04.2022 si actul aditional nr.1/08.07.2022 la contractul de lucrari subsecvent nr.11 inregistrat cu nr. 350/05.01.2022;
- In temeiul art. 96, alin.(3), art.129, alin.(1) si alin.(6), lit.a, art. 139, alin.(3), lit.g si art. 300, alin.(1), lit.e din O.U.G. 57/03.07.2019, partea I privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

***Luând în considerare prevederile:***

- HCL nr. 202/07.09.2023 privind aprobarea devizului general actualizat si a indicatorilor tehnico-economici actualizati aferenti obiectivului de investitii: « Reabilitare si modernizare strazi in municipiul Turda – CARTIERUL PRIMAVERII, judetul Cluj » in urma includerii la finantare in cadrul Programului National de Investitii "Anghel Saligny" conform Ordinului ministrului dezvoltarii, lucrarilor publice si administratiei nr. 1498/28.07.2022;
- HCL nr. 34/27.03.2024 privind aprobarea devizului general actualizat si a indicatorilor tehnico-economici actualizati aferenti obiectivului de investitii pentru actualizare in urma achizitiei si semnarii contractului de lucrari nr.350/05.02.2022;
- HCL nr. 8/20.03.2025 privind aprobarea devizului general actualizat si a indicatorilor tehnico-economici actualizati aferenti obiectivului de investitii, pentru actualizarea contractului de lucrari nr.350/05.02.2022 in baza dispozitiilor de santier si a actelor aditionale emise in perioada de implemantare;
- Necesitatea aprobarii devizului general actualizat si a indicatorilor tehnico-economici actualizati, aferenti obiectivului de investitii, pentru solicitarea sumelor suplimentare de la bugetul de stat aferente ajustarilor de pret in baza OUG 105 din 23.11.2023 si incheierea unui act aditional la contractul de finantare nr. 2434/04.10.2023;
- Necesitatea incheierii unui act aditional la contractul de finantare nr. 2434/04.10.2023 pentru asigurarea fondurilor necesare in vederea finalizarii lucrarilor ramase de executat pe strazile Iasomiei si Garofitei, prevazute in proiect si in contractul de lucrari;

- **Ţinând seama de prevederile *Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative***, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi de cele ale *Regulamentului de organizare şi funcţionare a Consiliului Local Turda*,
- **În temeiul drepturilor conferite prin art. 136 alin. 1 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ***, potrivit cărora *proiectele de hotărâri pot fi iniţiate de primar,* propun Consiliului local al Municipiului Turda adoptarea următorului deviz general actualizat din Anexa nr.2.1. respectiv Anexa 2.2.c suma alocata prin Programul National de Investitii „Anghel Saligny" si contributia proprie ce revine autoritatii locale vor fi urmatoarele:

| | |
|---|---|
| **Cheltuieli totale, din care:** | **33.170.276,77 lei inclusiv TVA** |
| Buget de stat prin Programul Anghel Saligny | 30.999.733,58 lei inclusiv TVA |
| Buget local | 2.170.543,19 lei inclusiv TVA |

**Reţinând** necesitatea asigurarii resurselor financiare pentru finalizarea investiţiilor publice de interes local si/sau finantate prin programele Uniunii Europene,

**Propun:** *adoptarea Proiectului de hotărâre nr. ……privind* aprobarea DEVIZULUI GENERAL ACTUALIZAT si a INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZATI aferenti obiectivului de investitii **«Reabilitare si modernizare strazi in municipiul Turda – CARTIERUL PRIMAVERII, judetul Cluj»** , obiectiv finantat in cadrul Programului National de Investitii "Anghel Saligny" conform Ordinului ministrului dezvoltarii, lucrarilor publice si administratiei nr. 1498/28.07.2022.

**INIŢIATOR,**
**PRIMARUL UAT MUNICIPIUL TURDA, JUDEŢUL CLUJ**
**CRISTIAN-OCTAVIAN MATEI**

**DIRECTIA DEZVOLTARE, INVESTITII SI SERVICII PUBLICE**
**Nr. 14233 din 22.04.2026**

## RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul proiectului de hotarare il constituie aprobarea DEVIZULUI GENERAL ACTUALIZAT si a indicatorilor tehnico-economici actualizati aferenti obiectivului de investitii : **« Reabilitare si modernizare strazi in municipiul Turda – CARTIERUL PRIMAVERII, judetul Cluj »** , obiectiv finantat in cadrul Programului National de Investitii "Anghel Saligny" conform Ordinului ministrului dezvoltarii, lucrarilor publice si administratiei nr. 1498/28.07.2022 in urma revizuirii acestor documente din urmatoarele motive obiective:

- Necesitatea aprobarii devizului general actualizat si a indicatorilor tehnico-economici actualizati, aferenti obiectivului de investitii, pentru solicitarea sumelor suplimentare de la bugetul de stat aferente ajustarilor de pret in baza OUG 105 din 23.11.2023 si incheierea unui act aditional la contractul de finantare nr. 2434/04.10.2023;
- Necesitatea incheierii unui act aditional la contractul de finantare nr. 2434/04.10.2023 pentru asigurarea fondurilor necesare in vederea finalizarii lucrarilor ramase de executat pe strazile Iasomiei si Garofitei, prevazute in proiect si in contractul de lucrari;
- Actualizarea devizului general ajustarile de preturi conform prevederilor OUG 47/14.04.2022 si actul aditional nr.1/08.07.2022 la contractul de lucrari subsecvent nr.11 inregistrat cu nr. 350/05.01.2022;

Conform devizului general actualizat din Anexa nr.2.1. suma alocata prin Programul National de Investitii „Anghel Saligny" si contributia proprie ce revine autoritatii locale vor fi urmatoarele:

| **Cheltuieli totale, din care:** | **33.170.276,77 lei inclusiv TVA** |
|---|---|
| Buget de stat prin Programul Anghel Saligny | 30.999.733,58 lei inclusiv TVA |
| Buget local | 2.170.543,19 lei inclusiv TVA |

Lungime totala strazi propuse pentru reabilitare/modernizare: **9 395 ml -** strazile Dimitrie Anghel, George Bacovia, George Calinescu, I.L.Caragiale, Ioan Slavici, Ion Agarbiceanu, Liviu Rebreanu, Lucian Blaga, Mihail Sadoveanu, Marin Preda, Lalelelor, Nicolae Labis, Octavian Goga, Iasomiei, Garofitei, Valea Racosei, Lisca, Lacramioarelor.

Incadrarea in prevederile legale

Ordonanța de Urgenta a Guvernului nr 95/2021 pentru aprobarea Programului National de Investitii "Anghel Saligny" si a Normelor metodologice de aplicare a acesteia – Ordinul 1333/21.09.2021;

Ordonanța de Urgenta a Guvernului nr. 105 din 23.11.2023 privind instituirea unor măsuri în derularea Programului național de dezvoltare locală și a Programului național de investiții „Anghel Saligny";

In temeiul art. 96, alin.(3), art.129, alin.(1) si alin.(6), lit.a, art. 139, alin.(3), lit.g si art.300, alin.(1), lit e din O.U.G. 57/03.07.2019 , partea I privind Codul Administrativ.

Ordonanța de Urgenta a Guvernului nr. 47/14.04.2022 si actul aditional nr.1/08.07.2022 la contractul de lucrari subsecvent nr.11 inregistrat cu nr. 350/05.01.2022;

Avand in vedere specificatiile de mai sus supunem spre aprobare Consiliului Local al municipiului Turda proiectul de hotarare privind aprobarea DEVIZULUI GENERAL ACTUALIZAT si a INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZATI aferenti obiectivului de investitii : **« Reabilitare si modernizare strazi in municipiul Turda – CARTIERUL PRIMAVERII, judetul Cluj »** finantat in cadrul Programului National de Investitii "Anghel Saligny" conform Ordinului ministrului dezvoltarii, lucrarilor publice si administratiei nr. 1498/28.07.2022 si a contractului de finantare nr.2434/04.10.2023 .

Se ataseaza prezentului raport:

- Anexa nr. 1
- Anexa nr.2.1
- Anexa nr.2.2.c

Director executiv,
Adrian FĂGĂDAR

Anexa nr.1 la HCL nr. _____ din _____ 2024

A. Se ataseaza **Anexa 2.1 – deviz general actualizat** si **Anexa 2.2.c caracteristici principale si indicatori tehnico-economici**

B. **PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:**

a ) valoarea totala a investitiei : **33.170.276,77 lei** (inclusiv TVA)
din care **C+M : 31.867.342,62 lei** (inclusiv TVA)

b ) durata de realizare a investitiei : **36 luni de la data ordinului de incepere a lucrarilor**.

c ) Capacitati:lungime totala strazi propuse pentru reabilitare/modernizare: **9395 ml**

| NR. | DENUMIRE STRADA | LUNGIME |
|---|---|---|
| | | m |
| 1 | DIMITRIE ANGHEL | 153,00 |
| 2 | GEORGE BACOVIA | 575,00 |
| 3 | GEORGE CALINESCU | 137,00 |
| 4 | I.L.CARAGIALE | 714,00 |
| 5 | IOAN SLAVICI | 296,00 |
| 6 | ION AGARBICEANU | 1.010,00 |
| 7 | LIVIU REBREANU | 447,00 |
| 8 | LUCIAN BLAGA | 575,00 |
| 9 | MIHAIL SADOVEANU | 180,00 |
| 10 | MARIN PREDA | 446,00 |
| 11 | LALELELOR | 268,00 |
| 12 | NICOLAE LABIS | 668,00 |
| 13 | OCTAVIAN GOGA | 575,00 |
| 14 | IASOMIEI | 1.350,00 |
| 15 | GAROFITEI | 1.007,00 |
| 16 | VALEA RACOSEI | 478,00 |
| 17 | LISCA | 426,00 |
| 18 | LACRAMIOARELOR | 90,00 |
| **Total** | | **9395,00** |
| **Din care:** | | |
| **Buget de stat** | | **9185,00** |
| **Buget local (Lacramioarelor + Garofitei partial)** | | **210,00** |

d ) surse de finantare :

| | |
|---|---|
| **Cheltuieli totale, din care:** | **33.170.276,77 lei inclusiv TVA** |
| Buget de stat prin Programul Anghel Saligny | 30.999.733,58 lei inclusiv TVA |
| Buget local | 2.170.543,19 lei inclusiv TVA |

Director executiv,
Adrian FĂGĂDAR

**Anexa 2.2 c -anexa la HCL nr. _____ din _____ .2026**

**Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici ai obiectivului de investiții**

| **Denumirea obiectivului de investiții: "Reabilitare si modernizare strazi in municipiul Turda - Cartierul Primaverii, judetul Cluj"** | |
|---|---|
| **Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)** | **PTE** |
| **Beneficiar (UAT)** | **MUNICIPIUL TURDA** |
| **Amplasament:** | **municipiul Turda** |
| **Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)** | **33,170,276.77** |
| **din care C+M (lei inclusiv TVA)** | **31,867,342.62** |
| **Curs BNR lei/euro din data 23.09.2021** | **4.9495** |
| **Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)** | **30.999.733,58** |
| **Valoare finanțată de UAT TURDA (lei inclusiv TVA)** | **2,170,543.19** |

**DRUMURILE PUBLICE CLASIFICATE ȘI ÎNCADRATE ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGALE**

| **Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. c) din O.U.G. nr. 95/2021** | **U.M.** | **Cantitate** | **Valoare (lei inclusiv TVA)** |
|---|---|---|---|
| **Lungime drum - terasamente** | m. | 9395 | 2,200,016.67 |
| **Lungime drum - strat fundație** | m. | 9395 | 4,274,670.68 |
| **Lungime drum - strat de bază** | m. | 9395 | 2,068,850.89 |
| **Lungime drum - îmbrăcăminte rutieră** | m. | 9395 | 10,496,028.50 |
| **Lățime parte carosabilă** | m. | 4,00 - 7,00 | - |
| **Șanțuri/rigole** | m. | 7531 | 7,180,164.48 |
| **Trotuare** | m. | 22623 | 5,134,184.17 |
| **Lucrări de consolidare** | m. | 0 | 0.00 |
| **Poduri (număr/lungime totală)** | buc./m. | 0 | 0.00 |
| **Pasaje denivelate, tuneluri, viaducte (număr/lungime totală)** | buc./m. | 0 | 0.00 |
| **Alte capacitati - indicatoare rutiere, marcaje, semnalizari rutiere** | lei | lei | 401,276.29 |

| | | |
|---|---|---|
| **Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr. 1321/2021 (euro fără TVA)** | 330,000.00 | |
| **Verificare încadrare în standard de cost** | | |
| **Valoarea totală a investiției raportată la numărul de beneficiari direcți/km drum (euro fără TVA)** | 358,853.40 | |

**Primar,**

**Nume Prenume, MATEI CRISTIAN OCTAVIAN**

**Semnătura .....**

Director executiv,
Adrian FAGADAR

**Anexa 2.2 c -anexa la HCL nr. _____ din _____ .2026**

**Caracteristicile principale şi indicatorii tehnico - economici ai obiectivului de investiţii**

| **Denumirea obiectivului de investiţii: "Reabilitare si modernizare strazi in municipiul Turda - Cartierul Primaverii, judetul Cluj"** | |
|---|---|
| **Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)** | **PTE** |
| **Beneficiar (UAT)** | **MUNICIPIUL TURDA** |
| **Amplasament:** | **municipiul Turda** |
| **Valoarea totală a investiţiei (lei inclusiv TVA)** | **33,170,276.77** |
| **din care C+M (lei inclusiv TVA)** | **31,867,342.62** |
| **Curs BNR lei/euro din data 23.09.2021** | **4.9495** |
| **Valoarea finanţată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)** | **30.999.733,58** |
| **Valoare finanţată de UAT TURDA (lei inclusiv TVA)** | **2,170,543.19** |

**DRUMURILE PUBLICE CLASIFICATE ŞI ÎNCADRATE ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGALE**

| **Indicatori tehnici specifici categoriei de investiţii de la art. 4 alin. (1) lit. c) din O.U.G. nr. 95/2021** | **U.M.** | **Cantitate** | **Valoare (lei inclusiv TVA)** |
|---|---|---|---|
| **Lungime drum - terasamente** | m. | 9395 | 2,200,016.67 |
| **Lungime drum - strat fundaţie** | m. | 9395 | 4,274,670.68 |
| **Lungime drum - strat de bază** | m. | 9395 | 2,068,850.89 |
| **Lungime drum - îmbrăcăminte rutieră** | m. | 9395 | 10,496,028.50 |
| **Lăţime parte carosabilă** | m. | 4,00 - 7,00 | - |
| **Şanţuri/rigole** | m. | 7531 | 7,180,164.48 |
| **Trotuare** | m. | 22623 | 5,134,184.17 |
| **Lucrări de consolidare** | m. | 0 | 0.00 |
| **Poduri (număr/lungime totală)** | buc./m. | 0 | 0.00 |
| **Pasaje denivelate, tuneluri, viaducte (număr/lungime totală)** | buc./m. | 0 | 0.00 |
| **Alte capacitati - indicatoare rutiere, marcaje, semnalizari rutiere** | lei | lei | 401,276.29 |

| | | |
|---|---|---|
| **Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr. 1321/2021 (euro fără TVA)** | 330,000.00 | |
| **Verificare încadrare în standard de cost** | | |
| **Valoarea totală a investiţiei raportată la numărul de beneficiari direcţi/km drum (euro fără TVA)** | 358,853.40 | |

**Primar,**

**Nume Prenume, MATEI CRISTIAN OCTAVIAN**

**Semnătura .....**

Director executiv,
Adrian FAGADAR

**Anexa nr. 2.1. - anexa la HCL nr. _____ din _____2026**

# DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

## al obiectivului de investiţie : "Reabilitare si modernizare strazi in municipiul Turda - CARTIERUL PRIMAVERII, judetul Cluj"

**TEMEI ACTUALIZARE: HG 907/2016; OUG 105/2023**

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de cheltuieli | Valoare ( inclusiv T.V.A. ) | | |
|---|---|---|---|---|
| | | Valoare (fără T.V.A. ) | TVA | Valoare cu TVA |
| | | LEI | LEI | LEI |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Capitolul 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului** | | | | |
| **1.1** | **Obţinerea terenului** | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **1.2** | **Amenajarea terenului** | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **1.3** | **Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială** | 94,205.57 | 17,945.37 | 112,150.94 |
| **1.4** | **Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor** | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | **TOTAL CAPITOL 1** | **94,205.57** | **17,945.37** | **112,150.94** |
| **Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului** | | | | |
| **2** | **Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului** | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | **TOTAL CAPITOL 2** | **0.00** | **0.00** | **0.00** |
| **Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică** | | | | |
| **3.1** | **Studii** | 26,055.41 | 4,950.53 | 31,005.94 |
| **3.2** | **Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii** | 3,000.00 | 570.00 | 3,570.00 |
| **3.3** | **Expertizare tehnică** | 7,000.00 | 1,330.00 | 8,330.00 |
| **3.4** | **Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor** | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **3.5** | **Proiectare** | 405,090.61 | 76,967.21 | 482,057.82 |
| 3.5.1 | Temă de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.2 | Studiu de prefezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general | 100,944.59 | 19,179.47 | 120,124.06 |
| 3.5.4 | Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor | 18,611.01 | 3,536.09 | 22,147.10 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie | 18,611.01 | 3,536.09 | 22,147.10 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic şi detalii de execuţie | 266,924.00 | 50,715.56 | 317,639.56 |
| **3.6** | **Organizarea procedurilor de achiziţie** | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **3.7** | **Consultanţă** | 86,158.11 | 16,370.04 | 102,528.15 |
| **3.8** | **Asistenţă tehnică** | 315,913.05 | 60,023.48 | 375,936.53 |
| | **TOTAL CAPITOL 3** | **843,217.18** | **160,211.26** | **1,003,428.44** |
| **Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază** | | | | |
| **4.1** | **Construcţii şi instalaţii** | 26,588,131.40 | 5,167,060.28 | 31,755,191.68 |
| 4.1.1 | Pentru care exista standard de cost BS | 15,448,495.11 | 3,000,127.57 | 18,448,622.68 |
| 4.1.2 | Pentru care exista standard de cost BL | 496,591.67 | 94,352.42 | 590,944.09 |
| 4.1.3 | Pentru care nu exista standard de cost BS | 10,504,797.55 | 2,046,313.35 | 12,551,110.90 |
| 4.1.4 | Pentru care nu exista standard de cost BL | 138,247.07 | 26,266.94 | 164,514.01 |
| **4.2** | **Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale** | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.2.1 | Pentru care exista standard de cost | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.2.2 | Pentru care nu exista standard de cost | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **4.3** | **Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj** | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3.1 | Pentru care exista standard de cost | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3.2 | Pentru care nu exista standard de cost | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **4.4** | **Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport** | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.4.1 | Pentru care exista standard de cost | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.4.2 | Pentru care nu exista standard de cost | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **4.5** | **Dotări** | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5.1 | Pentru care exista standard de cost | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5.2 | Pentru care nu exista standard de cost | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **4.6** | **Active necorporale** | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6.1 | Pentru care exista standard de cost | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6.2 | Pentru care nu exista standard de cost | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | **TOTAL CAPITOL 4** | **26,588,131.40** | **5,167,060.28** | **31,755,191.68** |
| | **Capitolul 5<br>Alte cheltuieli** | | | |
| **5.1** | **Organizare de şantier** | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.1.1 | Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizării şantierului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **5.2** | **Comisioane, taxe, cote, costul creditului** | 293,505.71 | 0.00 | 293,505.71 |
| 5.2.1 | Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.2 | Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii | 133,411.68 | 0.00 | 133,411.68 |
| 5.2.3 | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii | 26,682.34 | 0.00 | 26,682.34 |
| 5.2.4 | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 133,411.68 | 0.00 | 133,411.68 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **5.3** | **Cheltuieli diverse şi neprevăzute BS** | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | **Cheltuieli diverse şi neprevăzute BL** | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **5.4** | **Cheltuieli pentru informare şi publicitate** | 6,000.00 | 0.00 | 6,000.00 |
| | **TOTAL CAPITOL 5** | **299,505.71** | **0.00** | **299,505.71** |
| | **Capitolul 6<br>Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste** | | | |
| **6.1** | **Pregătirea personalului de exploatare** | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **6.2** | **Probe tehnologice şi teste** | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | **TOTAL CAPITOL 6** | **0.00** | **0.00** | **0.00** |
| | **TOTAL GENERAL** | **27,825,059.86** | **5,345,216.91** | **33,170,276.77** |
| | **Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)** | **26,682,336.97** | **5,185,005.65** | **31,867,342.62** |

**Sursele de finantare pe categorii de lucrari din DG:**

| | |
|---|---|
| **TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:** | **33,170,276.77** |
| buget de stat | ***30,999,733.58*** |
| buget local | 2,170,543.19 |

**Director executiv,**
**Adrian FĂGĂDAR**

**Primar,**
**Cristian Octavian MATEI**

| Preturi fără TVA | Cu standard de cost | Fara standard de cost |
|---|---|---|
| Valoare CAP. 4 | **15,945,086.78** | **10,643,044.62** |
| Valoare investitie | **16,686,881.35** | **11,138,178.50** |
| Cost unitar aferent investiției | **1,776,144.90** | **1,185,543.21** |
| Cost unitar aferent investiției (EURO) | **358,853.40** | **239,527.87** |

| | |
|---|---|
| Data | 9/23/2021 |
| Curs Euro | 4.9495 |
| Valoare de referință pentru determinarea incadrarii in standardul de cost | 9.395 |

**Director executiv,**
**Adrian FĂGĂDAR**

**Primar,**
**Cristian Octavian MATEI**

**Anexa nr. 2.1. - anexa la HCL nr. _____ din _____2026**

# DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

## al obiectivului de investiţie : "Reabilitare si modernizare strazi in municipiul Turda - CARTIERUL PRIMAVERII, judetul Cluj"

**TEMEI ACTUALIZARE: HG 907/2016; OUG 105/2023**

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de cheltuieli | Valoare ( inclusiv T.V.A. ) | | |
|---|---|---|---|---|
| | | Valoare (fără T.V.A. ) | TVA | Valoare cu TVA |
| | | LEI | LEI | LEI |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Capitolul 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului** | | | | |
| **1.1** | **Obţinerea terenului** | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **1.2** | **Amenajarea terenului** | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **1.3** | **Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială** | 94,205.57 | 17,945.37 | 112,150.94 |
| **1.4** | **Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor** | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | **TOTAL CAPITOL 1** | **94,205.57** | **17,945.37** | **112,150.94** |
| **Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului** | | | | |
| **2** | **Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului** | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | **TOTAL CAPITOL 2** | **0.00** | **0.00** | **0.00** |
| **Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică** | | | | |
| **3.1** | **Studii** | 26,055.41 | 4,950.53 | 31,005.94 |
| **3.2** | **Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii** | 3,000.00 | 570.00 | 3,570.00 |
| **3.3** | **Expertizare tehnică** | 7,000.00 | 1,330.00 | 8,330.00 |
| **3.4** | **Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor** | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **3.5** | **Proiectare** | 405,090.61 | 76,967.21 | 482,057.82 |
| 3.5.1 | Temă de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.2 | Studiu de prefezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general | 100,944.59 | 19,179.47 | 120,124.06 |
| 3.5.4 | Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor | 18,611.01 | 3,536.09 | 22,147.10 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie | 18,611.01 | 3,536.09 | 22,147.10 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic şi detalii de execuţie | 266,924.00 | 50,715.56 | 317,639.56 |
| **3.6** | **Organizarea procedurilor de achiziţie** | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **3.7** | **Consultanţă** | 86,158.11 | 16,370.04 | 102,528.15 |
| **3.8** | **Asistenţă tehnică** | 315,913.05 | 60,023.48 | 375,936.53 |
| | **TOTAL CAPITOL 3** | **843,217.18** | **160,211.26** | **1,003,428.44** |
| **Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază** | | | | |
| **4.1** | **Construcţii şi instalaţii** | 26,588,131.40 | 5,167,060.28 | 31,755,191.68 |
| 4.1.1 | Pentru care exista standard de cost BS | 15,448,495.11 | 3,000,127.57 | 18,448,622.68 |
| 4.1.2 | Pentru care exista standard de cost BL | 496,591.67 | 94,352.42 | 590,944.09 |
| 4.1.3 | Pentru care nu exista standard de cost BS | 10,504,797.55 | 2,046,313.35 | 12,551,110.90 |
| 4.1.4 | Pentru care nu exista standard de cost BL | 138,247.07 | 26,266.94 | 164,514.01 |
| **4.2** | **Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale** | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.2.1 | Pentru care exista standard de cost | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.2.2 | Pentru care nu exista standard de cost | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **4.3** | **Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj** | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3.1 | Pentru care exista standard de cost | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3.2 | Pentru care nu exista standard de cost | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 4.4 | **Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport** | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.4.1 | Pentru care exista standard de cost | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.4.2 | Pentru care nu exista standard de cost | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **4.5** | **Dotări** | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5.1 | Pentru care exista standard de cost | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5.2 | Pentru care nu exista standard de cost | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **4.6** | **Active necorporale** | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6.1 | Pentru care exista standard de cost | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6.2 | Pentru care nu exista standard de cost | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | **TOTAL CAPITOL 4** | **26,588,131.40** | **5,167,060.28** | **31,755,191.68** |
| | **Capitolul 5<br>Alte cheltuieli** | | | |
| **5.1** | **Organizare de şantier** | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.1.1 | Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizării şantierului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **5.2** | **Comisioane, taxe, cote, costul creditului** | 293,505.71 | 0.00 | 293,505.71 |
| 5.2.1 | Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.2 | Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii | 133,411.68 | 0.00 | 133,411.68 |
| 5.2.3 | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii | 26,682.34 | 0.00 | 26,682.34 |
| 5.2.4 | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 133,411.68 | 0.00 | 133,411.68 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **5.3** | **Cheltuieli diverse şi neprevăzute BS** | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | **Cheltuieli diverse şi neprevăzute BL** | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **5.4** | **Cheltuieli pentru informare şi publicitate** | 6,000.00 | 0.00 | 6,000.00 |
| | **TOTAL CAPITOL 5** | **299,505.71** | **0.00** | **299,505.71** |
| | **Capitolul 6<br>Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste** | | | |
| **6.1** | **Pregătirea personalului de exploatare** | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **6.2** | **Probe tehnologice şi teste** | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | **TOTAL CAPITOL 6** | **0.00** | **0.00** | **0.00** |
| | **TOTAL GENERAL** | **27,825,059.86** | **5,345,216.91** | **33,170,276.77** |
| | **Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)** | **26,682,336.97** | **5,185,005.65** | **31,867,342.62** |

**Sursele de finantare pe categorii de lucrari din DG:**

| | |
|---|---|
| **TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:** | **33,170,276.77** |
| buget de stat | ***30,999,733.58*** |
| buget local | 2,170,543.19 |

**Director executiv,**
**Adrian FĂGĂDAR**

**Primar,**
**Cristian Octavian MATEI**

| Preturi fără TVA | Cu standard de cost | Fara standard de cost |
|---|---|---|
| Valoare CAP. 4 | **15,945,086.78** | **10,643,044.62** |
| Valoare investitie | **16,686,881.35** | **11,138,178.50** |
| Cost unitar aferent investiției | **1,776,144.90** | **1,185,543.21** |
| Cost unitar aferent investiției (EURO) | **358,853.40** | **239,527.87** |

| | |
|---|---|
| Data | 9/23/2021 |
| Curs Euro | 4.9495 |
| Valoare de referință pentru determinarea incadrarii in standardul de cost | 9.395 |

**Director executiv,**
**Adrian FĂGĂDAR**

**Primar,**
**Cristian Octavian MATEI**