Primăria
Municipiului Turda

www.primariaturda.ro contact@primariaturda.ro
0264 313 160 0264 317 081
P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 28, Mun. Turda, Jud. Cluj

Nr. proiect/data: 200/23.09.2022
Avizat
Compartiment Relația cu Consiliul Local
Jr. Adrian Vana

Direcția Economică	Direcția Impozite și Taxe Locale	Direcția Tehnică	Direcția Strategie și Dezvoltare Locală	Direcția de Asistență Socială Turda	Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului	Serviciul Administrație Publică Locală	Biroul Resurse Umane
f	f	f	f	f	f	f	f

Aviz comisia 1	Aviz comisia 2	Aviz comisia 3	Aviz comisia 4	Aviz comisia 5
			f	f

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru acceptarea ofertei de donație făcută de KAUFLAND ROMANIA SCS către Municipiul Turda – Domeniul Public a imobilului înscris în CF nr. 65876 Turda nr. cad. 65876, teren care va avea destinația de drum cu denumirea de Calea Digului

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în şedinţă extra/ordinară în data de _____2022;

Luand în dezbatere proiectul de hotărâre pentru acceptarea ofertei de donație făcute de KAUFLAND ROMANIA SCS către Municipiul Turda – Domeniul Public a imobilului înscris în CF nr. 65876 Turda nr. cad. 65876, teren care va avea destinația de drum cu denumirea de Calea Digului, elaborat din inițiativa Primarului Municipiului Turda, dl. CRISTIAN OCTAVIAN MATEI;

Având în vedere raportul de specialitate al Serviciului Evidența Patrimoniu nr. 26420/12.09.2022, avizul *Comisiei de specialitate nr. 1 "Buget – finante, prognoze economice și investitii", avizul Comisiei nr. 2 "Administație publică locală, servicii publice, regii, piețe, comerț, agricultură, asocieri, relații cu publicul, juridic, ordine publică și apărare" a* Consiliului Local al Municipiului Turda și *Comisiei nr. 3 "Urbanism și amenajarea teritotiului, administrarea domeniului public si privat, protecția mediului, investiții"*

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit. c), ale art. 139 alin. 2, ale art. 196 alin.1 lit.a si ale art. 286 alin. 4 din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum şi ale Regulamentului de Organizare şi Funcţionare a Consiliului Local al Municipiului Turda,

Primăria
Municipiului Turda

www.primariaturda.ro contact@primariaturda.ro
0264 313 160 0264 317 081
P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 28, Mun. Turda, Jud. Cluj

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1. Se acceptă oferta de donaţie făcută de KAUFLAND ROMANIA SCS către Municipiul Turda – Domeniul Public a imobilului înscris în CF nr. 65876 Turda nr. cad. 65876, în suprafaţă de 830 mp.

Art. 2. Imobilul, obiect al donaţiei va fi inclus în Domeniul Public al Municipiului Turda, va primi destinaţia de drum si va purta denumirea de Calea Digului.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituţiei Prefectului Judeţului Cluj, Serviciului Evidenţa Patrimoniu, Serviciului Administratie Publica Locala si Serviciului Urbanism Amenajare Teritoriu si Cadastru, în vederea ducerii la îndeplinire şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişare la sediul Consiliului Local Turda şi postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

CONTRASEMNEAZA
SECRETARUL MUNICIPIULUI TURDA
MARGINEAN MIHAELA

VOTURI. pentru:.....
împotriva:.....
abţineri:.....

Numărul total al consilierilor în funcţie : 21
Numîrul consilierilor prezenţi este.....

Primăria
Municipiului Turda

www.primariaturda.ro contact@primariaturda.ro
0264 313 160 0264 317 081
P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 28, Mun. Turda, Jud. Cluj

Serviciul Evidenta Patrimoniu **Nr. 26420/12.09.2022**

RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie acceptarea ofertei de donaţie făcută de către KAUFLAND ROMANIA SCS către Municipiul Turda - Domeniul Public, cu privire la imobilul situat in Turda, jud. Cluj, inscris in cartea funciara nr. 65876 Turda, prevăzut cu nr. cad. 65876, constand în imobil împrejmuit cu gard de beton pe latura de est, in suprafata de 830 mp.

Conform adeverinței nr. 5986/02.03.2022 eliberată de către Serviciul Urbanism din cadrul Primăriei Mun. Turda, terenul va avea categoria de folosință drum şi va purta denumirea Calea Digului.

Donaţia este acel contract prin care o persoană, numită donator, transmite în mod gratuit şi, de regulă, irevocabil, dreptul de proprietate asupra unui bun mobil sau imobil către o altă persoană, numită donatar, care îl acceptă. (exceptie sunt donatiile intre soti, care pot fi revocate dar numai in timpul casatoriei)

Astfel, donaţia este un contract cu titlu gratuit pentru că una dintre părţi urmăreşte să procure celeilalte părţi un beneficiu, fără a obţine în schimb vreun avantaj.

Potrivit art.1011 din Codul civil, pentru a putea produce efecte ***" donaţia se încheie prin înscris autentic, sub sancţiunea nulităţii absolute."*** Prin urmare, pentru a fi valabil, atât actul de donaţie a unui bun imobil (casă, apartament, teren etc.), cât şi a unui bun mobil (automobil, bani etc.) se încheie în formă autentică, la notarul public.

In acelasi sens sunt si prevederile art. 1014 din Codul Civil:

" (1) Sub sancţiunea nulităţii absolute, promisiunea de donaţie este supusă formei autentice."

"(2) În caz de neexecutare din partea promitentului, promisiunea de donaţie nu conferă beneficiarului decât dreptul de a pretinde daune-interese echivalente cu cheltuielile pe care le-a făcut şi avantajele pe care le-a acordat terţilor în considerarea promisiunii."

Astfel, KAUFLAND SCS a încheiat oferta de donaţie autentificată de Societatea Profesională Notarială Monica Pop şi asociaţii, sub încheierea de autentificare nr. 783/14.04.2022.

Potrivit art. 291 alin (3) lit a) si alin. (6) din Codul administrativ, aprobat prin OUG nr. 57/2019 :

(3) Acceptarea donaţiilor şi a legatelor făcute către unităţile administrativ-teritoriale se aprobă prin:

a) hotărâre a consiliului judeţean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucureşti ori a consiliului local al comunei, al oraşului sau al municipiului, după caz, pentru donaţiile şi legatele de bunuri imobile;

(6) Prin derogare de la prevederile legale în vigoare, actele prin care se fac donaţii statului sau unităţilor administrativ-teritoriale sunt scutite de plata oricăror impozite sau taxe.

Primăria
Municipiului Turda

www.primariaturda.ro contact@primariaturda.ro
0264 313 160 0264 317 081
P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 28, Mun. Turda, Jud. Cluj

Totodata, bunul imobil ce face obiectul donatiei va fii introdus in Domeniul Public al municipiului, in temeiul art. 863 lit. c) din Codul civil care prevede ca: ***"Dreptul de proprietate publică se dobândeşte […] prin donaţie sau legat, acceptat în condiţiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voinţa dispunătorului, devine de uz ori de interes public"***

În considerarea stării de fapt expuse şi a normelor juridice incidente supunem spre dezbatere şi aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată, întrucât îndeplineşte prevederile legale iar pe cale de consecinţă acceptarea donaţiei imobilului înscris în cartea funciară nr. 65876 Turda, prevăzut cu nr. cad. 65876, constând din imobil împrejmuit cu gard de beton pe latura de est, în suprafaţă de 830 mp.

SEF SERVICIU,
DAN CISMAS

Intocmit:Ioana Bercea/1ex.

Primăria
Municipiului Turda

www.primariaturda.ro contact@primariaturda.ro
0264 313 160 0264 317 081
P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 28, Mun. Turda, Jud. Cluj

REFERAT DE APROBARE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie acceptarea ofertei de donație făcută de către KAUFLAND ROMANIA SCS către Municipiul Turda - Domeniul Public, cu privire la imobilul situat in Turda, jud. Cluj, inscris in cartea funciara nr. 65876 Turda, prevăzut cu nr. cad. 65876, constand în imobil împrejmuit cu gard de beton pe latura de est, in suprafata de 830 mp.

Conform adeverinței nr. 5986/02.03.2022 eliberată de către Serviciul Urbanism din cadrul Primăriei Mun. Turda, terenul va avea categoria de folosință drum și va purta denumirea Calea Digului.

Acceptarea donaţiilor şi a legatelor făcute către unităţile administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a consiliului local al comunei, al oraşului sau al municipiului, după caz, pentru donaţiile şi legatele de bunuri imobile.

Imobilul ce face obiectul donatiei va fii introdus in Domeniul Public al municipiului, donatia acceptata fiind una dintre modalitatile de dobandire a dreptului de proprietate publica, potrivit art. 863 lit. c) din Codul civil.

Raportul de specialitate intocmit prezinta aspectele de ordin juridic si faptic in baza carora se justifica adoptarea proiectului de hotarare in forma prezentata.

In considerarea aspectelor invederate, supun spre aprobare proiectul de hotarare in forma prezentata, intrucat indeplineste cerintele legale.

PRIMARUL MUNICIPIULUI TURDA,
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

Nr. cerere	38653
Ziua	15
Luna	09
Anul	2022

Cod verificare
100119109449

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65876 Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Turda, Calea Victoriei, Nr. 39, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65876	830	Imobil imprejmuit cu gard de beton pe latura de est.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16844 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 782, din 14/04/2022 emis de Mermeze Speranta Catrinel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 65876 a imobilului cu numarul cadastral 65876 / UAT Turda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62389 inscris in cartea funciara 62389;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, respectiv dezmembrare,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **KAUFLAND ROMANIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ SIMPLĂ**, CIF:15991149	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65876	830	Imobil imprejmuit cu gard de beton pe latura de est.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	830	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (↔ (m)
1	2	29.381
2	3	23.931
3	4	8.567
4	5	5.099
5	6	6.245
6	7	60.31

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	10.564
8	9	23.213
9	1	21.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
15/09/2022, 10:59

PRIMĂRIA TURDA
Nr. înregistrare 15092
ziua 20 luna 05 anul 2022

Catre,

Primaria Municipiului Turda

Mun. Turda,P-ța 1 Decembrie 1918, nr. 28, Județul Cluj

Subscrisa, KAUFLAND ROMANIA SCS cu sediul in Bucuresti, str. Barbu Vacarescu, nr. 120-140, sector 2 avand CUI 15991149, va adresam prezenta:

CERERE

Prin care solicitam acceptarea donatiei de catre Primaria Municipiului Turda a imobilului inscris in CF 65876 Turda, cu nr. cadastral 65876 reprezentand drum de acces-str. Digului.

Am luat la cunostinta ca dupa obtinerea H.C.L-ului de acceptare a donatiei imobilului mai sus mentionat, trebuie sa ma prezint impreuna cu Juristul delegat din partea Primariei Turda, la un Notar public pentru semnarea Actului de donatie.

Pentru informatii suplimentare va stam la dispozitie prin telefon: *0735888440-Focsa Madalina* sau prin email: madalina.focsa@eurolt.ro.

Anexez prezentei cereri:

- Extras CF 65876 Turda;
- Oferta de donatie autentificata notarial;
- Act de dezmembrare autentificat notarial;

In speranța soluționării favorabile, vă mulțumim anticipat.

Data intocmirii:
Mai 2022

Semnatura si stampila:
KAUFLAND ROMANIA SCS

ANCPI
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65876 Turda

Nr. cerere	16844
Ziua	19
Luna	04
Anul	2022

Cod verificare
100115056438

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Turda, Calea Victoriei, Nr. 39, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65876	830	Imobil imprejmuit cu gard de beton pe latura de est.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16844 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 782, din 14/04/2022 emis de Mermeze Speranta Catrinel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 65876 a imobilului cu numarul cadastral 65876 / UAT Turda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62389 inscris in cartea funciara 62389;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE , cu titlu de drept cumpărare, respectiv dezmembrare, dobandit prin Conventie cota actuala 1/1	A1
	1) **KAUFLAND ROMANIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ SIMPLĂ**, CIF:15991149	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

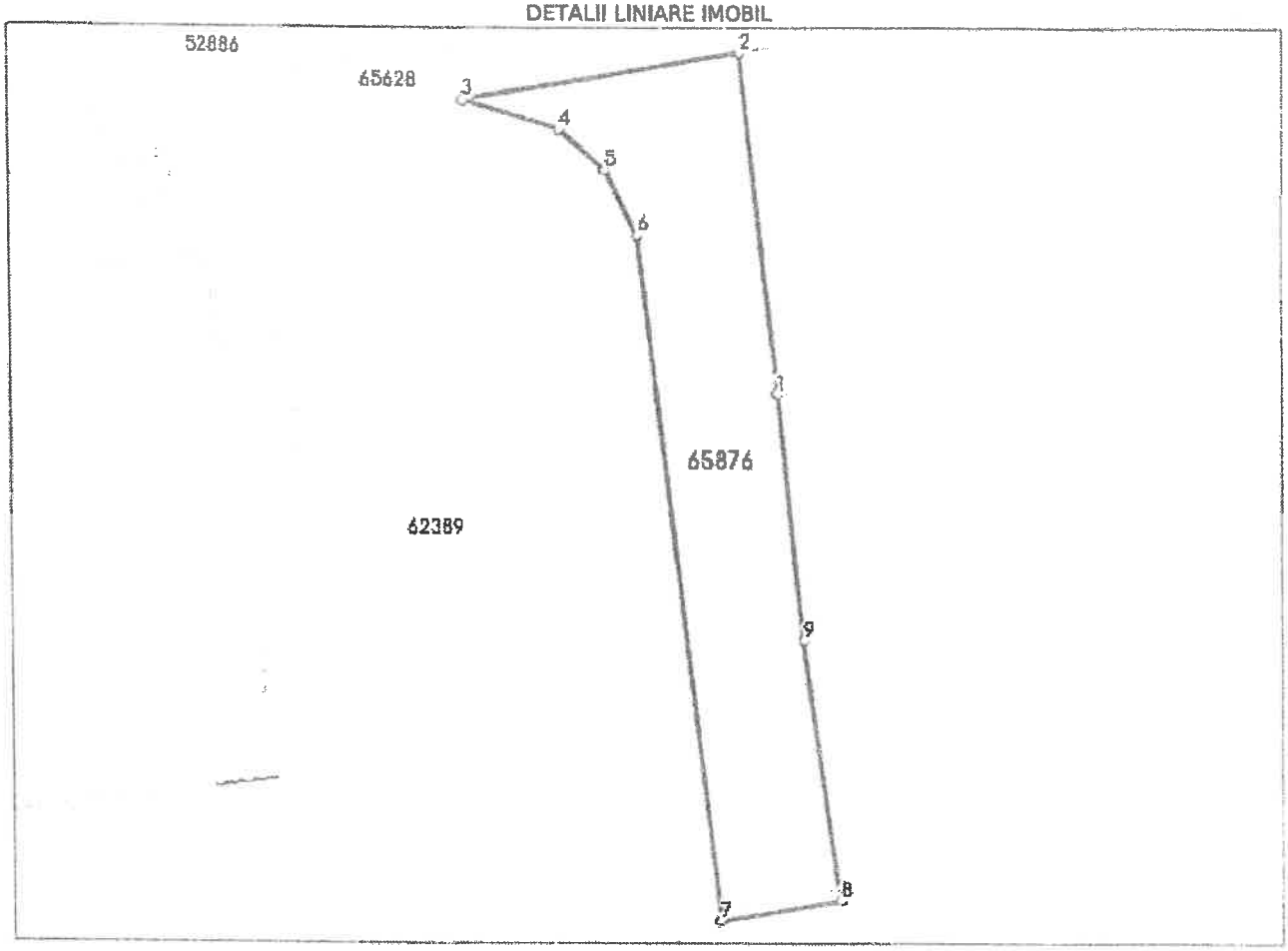
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65876	830	Imobil imprejmuit cu gard de beton pe latura de est.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	830	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	29.381
2	3	23.931
3	4	8.567
4	5	5.099
5	6	6.245
6	7	60.31

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment ** (m)
7	8	10.564
8	9	23.213
9	1	21.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 120 RON, -Ordin de plata cont colaborator nr.2000014435/15-04-2022 in suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluţionării,	Asistent Registrator,	Referent,
02-05-2022	OLIMPIA MUNTEAN	
Data eliberării,		
__/__/____	*(parafa şi semnătura)*	*(parafa şi semnătura)*

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
P R I M Ă R I A
S.U.A.T.C.
Nr.5986/86 din 02.03.2022.

ADEVERINŢĂ

Confirmăm prin prezenta – în baza P.U.G. mun.Turda aprobat prin H.C.L.M.T. nr.160/16.12.1999. compl. cu H.C.L.M.T. nr.172/29.10.2010.şi nr.270/15.12.2015. nr.328/31.10.2018., nr.296/20.12.2019. şi H.C.L.M.T.nr.242/14.12.2020. – conf.documentaţiei întocmite de topograf autorizat, **că imobilul Lot 1 rezultat în urma dezlipirii cu nou nr.cad. 65875** (16557 mp), teritoriu intravilan cu acces din **Calea Victoriei, are categoria de folosinţă curţi-construcţii 1Cc=16557 mp. iar imobilul Lot 2 rezultat în urma dezlipirii cu nou nr.cad. 65876** (830 mp,) teritoriu intravilan cu acces din **Calea Victoriei, are categoria de folosinţă curţi-construcţii 2Cc=830 mp..** Ulterior, conf. P.U.G. mun.Turda aprobat, **imobilul Lot 2** va avea categoria de folosinţă drum denumit Calea Digului .

Eliberăm prezenta la cererea Kaufland România SRL cu sediul in Bucureşti, Sect.2, str Barbu Văcărescu nr.120-144 CUI 15991149, prin Ing. Crăciunaş Mircea în calitate de reprezentant, spre a-i servi la Serviciul Impozite şi Taxe - Primăria Turda, acte notariale, bancare, în instanţă, O.C.P.I. Cartea Funciară, alte evidenţe administrativ-economice.

PRIMAR,
Cristian Octavian MATEI

SECRETAR GENERAL
Elena Mihaela MĂRGINEAN

ŞEF S.U.A.T.C.,
Marin FÂNTÂNĂ

Întocmit Dora Florea ACHITAT TAXA ADEVERINŢĂ 10,0RON cu chitanţa fiscală nr. _____ ELIBERAT _____

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ MONICA POP ȘI ASOCIAȚII
SEDIUL: București, sector 2, bd. Dacia nr. 107
Licența de funcționare nr. 1986/1760/02.10.2013
Telefon: 021.619.10.76; 021.619.10.86; Fax: 021.619.10.26
E-mail: office@notarpop.ro

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 783
Anul 2022 Luna Aprilie Ziua 14

În fața mea, **MERMEZE SPERANȚA-CATRINEL**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

-**MELANIA-NICOLETA BOROȘ**, având CNP 2880820125789, domiciliată în Cluj-Napoca, bd. 21 Decembrie 1989 nr.150, sc. 1, et. 4, ap.10, județul Cluj și **CĂLIN-STELIAN COSTANTEA**, având CNP 1840930125881, domiciliat în Cluj-Napoca, str. Gheorghe Dima nr. 49, ap. 20, județul Cluj, ambii cunoscuți personal de notar, în calitate de mandatari ai **Kaufland Romania Societate în Comandită**, cu sediul în București, str. Barbu Văcărescu nr. 120-144, Sector 2, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J40/17052/2003, având cod unic de înregistrare 15991149, în baza procurii autentificate sub nr. 2479/15.12.2021 de SPN Monica Pop și Asociații, care, după ce au citit actul, a declarat ca i-au înțeles conținutul și că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput tarif RNNEL de 5 lei și 0,95 lei TVA cu ordin de plată.

S-a perceput onorariu de 600 lei și 114 lei TVA cu ordin de plată.

NOTAR PUBLIC
Mermeze Speranța-Catrinel
(semnătura și ștampila)

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 exemplare de Mermeze Speranța-Catrinel, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

NOTAR PUBLIC
Mermeze Speranța-Catrinel

ROMÂNIA * MEMORANDUM * BUCUREȘTI SPERANȚA-CATRINEL-NOTAR PUBLIC

DUPLICAT

OFERTĂ DE DONAȚIE

Subscrisa, **KAUFLAND ROMANIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ**, persoană juridică română, cu sediul social în București, Str. Barbu Văcărescu nr. 120-144, Sector 2, înmatriculată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/17052/2003, având codul unic de înregistrare 15991149, reprezentată prin **Melania-Nicoleta Boroș**, având CNP 2880820125789, domiciliată în Cluj-Napoca, bd. 21 Decembrie 1989 nr.150, sc. 1, et. 4, ap.10, județul Cluj și **Călin-Stelian Costantea**, având CNP 1840930125881, domiciliat în Cluj-Napoca, str. Gheorghe Dima nr. 49, ap. 20, județul Cluj, în baza procurii autentificate sub nr. 2479/15.12.2021 de SPN Monica Pop și Asociații (denumită în continuare **Societatea**),

închei prezenta oferta de donație prin care ofer spre donație către Municipiul Turda dreptul de proprietate asupra **(i) terenului în suprafață de 830 mp situat în Turda, Calea Victoriei nr. 39, județul Cluj, având număr cadastral 65876** (denumit în continuare **Terenul**), rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 62389, înscris în CF 62389 Turda, conform actului de dezmembrare autentificat sub nr. 782/14.04.2022 de SPN Monica Pop și Asociații) și **(ii) construcțiilor edificate pe Teren constând în amenajare acces auto și pietonal** (denumite în continuare **Lucrările de amenajare**).

Conform adeverinței nr. 5986/86/02.03.2022 eliberate de Primăria Municipiului Turda, Terenul **va avea categoria de folosință drum și va purta denumirea Calea Digului.**

Subscrisa Societate declar că Terenul a rezultat, în baza actului de dezmembrare autentificat sub nr. 782/14.04.2022 de SPN Monica Pop și Asociații, din dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 62389, înscris în CF 62389 Turda, compus din teren în suprafață totală de 17.387 mp și din construcțiile situate pe acest teren, iar imobilul cu nr. cadastral 62389 a rezultat, conform actului de dezmembrare autentificat sub nr. 1001/07.03.2018 de SPN Popa Ionuț-Florin și Dorobanțu Simona-Iustina, cu sediul în Cluj-Napoca, din dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 52044, format din teren în suprafață de 20.731 mp și din construcțiile edificate pe acest teren, care a rezultat, în baza actului de dezmembrare autentificat sub nr. 255/23.02.2010 de BN Monica Pop și Asociații, din dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 2053, 2018, 2035, 2033, 2039, 2034, 2032, 2036, 2037, 2038, format din teren în suprafață de 22.176 mp și din construcția situată pe acesta. Terenul cu nr. cadastral 2053, 2018, 2035, 2033, 2039, 2034, 2032, 2036, 2037, 2038 a fost dobândit de către Societate prin cumpărare de la Dorin Mirel Mateiu în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 2408/23.08.2005 de BNP Popa Ionuț-Florin, cu sediul în Câmpia Turzii. Construcțiile au fost dobândite prin edificare în baza autorizațiilor de construire nr. 341/06.12.2005 și nr. 74/20.07.2017, a proceselor-verbale de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/12.02.2007 și nr. 21002/22.03.2018 și a certificatului de atestare a edificării construcției nr. 8227/13.05.2020 eliberate de Primăria Municipiului Turda, fiind înscrise în cartea funciară cu încheierea nr. 15011/10.06.2020 eliberată de OCPI Cluj-BCPI Turda. Prin declarația autentificată sub nr. 2196/05.11.2021 de SPN Monica Pop și Asociații, documentația cadastrală a terenului cu nr. cadastral 62389 a fost actualizată prin modificarea suprafeței terenului de la 17.685 mp la 17.387 mp, actualizare notată în cartea funciară cu încheierea nr. 45856/2021 eliberată de OCPI Cluj-BCPI Turda.

Lucrările de amenajare au fost efectuate în baza Autorizației de construire nr. 74/20.07.2017 emisă de Primăria Turda, au fost recepționate în baza Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 21002/22.03.2018 și au o valoare de 221.543,6 lei.

Conform extrasului de carte funciară pentru autentificare nr. 15706/11.04.2022 eliberat de OCPI Cluj-BCPI Turda, Terenul este liber de sarcini și are impozitele și taxele achitate la zi conform certificatului de atestare fiscală nr. 72505/05.04.2022 eliberat de Primăria Turda. Societatea se obligă, la solicitarea notarului care va autentifica acceptarea ofertei de donație, să prezinte un certificat de atestare fiscală din care să rezulte că Terenul are la acea dată impozitele achitate la zi.

În baza art. 1.018 Cod Civil, Societatea garantează Municipiul Turda împotriva oricăror evicțiuni ale Terenului donat.

Societatea se obligă să comunice prezenta ofertă de donație către Municipiul Turda urmând ca Municipiul Turda să comunice în scris către Societate acceptarea în formă autentică a prezentei oferte de donație.

Prezenta oferta de donație este valabilă 6 luni de la data autentificării.

Conform art. 1186 Cod Civil contractul de donație se consideră încheiat în momentul în care acceptarea ofertei de donație de către Municipiul Turda ajunge la Societate.

SPN Monica Pop și Asociații va îndeplini formalitățile de notare în cartea funciară și de înregistrare în Registrul Național Notarial de Evidență a Liberalităților (RNNEL) a prezentei oferte de donații. .

Formalitățile de publicitate imobiliară privind intabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate al Municipiului Turda asupra Terenului dobândit prin donație vor fi îndeplinite de notarul public care va autentifica acceptarea ofertei de donație după comunicarea către Societate a acceptării ofertei de donație.

Redactată de biroul notarial, astăzi, data autentificării, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 5 duplicate, din care un exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial și patru exemplare au fost eliberate părții.

Kaufland Romania Societate în Comandită
prin Melania-Nicoleta Boroș și Călin-Stelian Costantea
(semnătura) *(semnătura)*

DUPLICAT

ACT DE DEZMEMBRARE

Subsemnata **KAUFLAND ROMANIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ**, persoană juridică română, cu sediul social în Bucureşti, Str. Barbu Văcărescu nr. 120-144, Sector 2, înmatriculată la Registrul Comerţului de pe lângă Tribunalul Bucureşti sub nr. J40/17052/2003, având codul unic de înregistrare 15991149, reprezentată prin **Melania-Nicoleta Boroş**, având CNP 2880820125789, domiciliată în Cluj-Napoca, bd. 21 Decembrie 1989 nr.150, sc. 1, et. 4, ap.10, judeţul Cluj şi **Călin-Stelian Costantea**, având CNP 1840930125881, domiciliat în Cluj-Napoca, str. Gheorghe Dima nr. 49, ap. 20, judeţul Cluj, în baza procurii autentificate sub nr. 2479/15.12.2021 de SPN Monica Pop şi Asociaţii (denumită în continuare **Societatea**),

am hotărât dezmembrarea **imobilului situat în Turda, Calea Victoriei nr. 39, judeţul Cluj, având număr cadastral 62389, înscris în CF 62389 Turda** (denumit în continuare **Imobilul**).

Imobilul este format din teren intravilan, categoria de folosinţă curţi-construcţii în suprafaţă de 17.387 mp şi din construcţiile situate pe acesta, C1-hipermarket Kaufland, cu o suprafaţă construită la sol de 5.518 mp, C2-post trafo, cu o suprafaţă construită la sol de 16 mp şi C3-tarabă Imbiss, cu o suprafaţă construită la sol de 12 mp.

Imobilul a rezultat, în baza actului de dezmembrare autentificat sub nr. 1001/07.03.2018 de SPN Popa Ionuţ-Florin şi Dorobanţu Simona-Iustina, cu sediul în Cluj-Napoca, din dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 52044, format din teren în suprafaţă de 20.731 mp şi din construcţiile edificate pe acest teren, care a rezultat, în baza actului de dezmembrare autentificat sub nr. 255/23.02.2010 de BN Monica Pop şi Asociaţii, din dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 2053, 2018, 2035, 2033, 2039, 2034, 2032, 2036, 2037, 2038, format din teren în suprafaţă de 22.176 mp şi din construcţia situată pe acesta. Terenul cu nr. cadastral 2053, 2018, 2035, 2033, 2039, 2034, 2032, 2036, 2037, 2038 a fost dobândit de către Societate prin cumpărare de la Dorin Mirel Mateiu în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 2408/23.08.2005 de BNP Popa Ionuţ-Florin, cu sediul în Câmpia Turzii. Construcţiile au fost dobândite prin edificare în baza autorizaţiilor de construire nr. 341/06.12.2005 şi nr. 74/20.07.2017, a proceselor-verbale de recepţie la terminarea lucrărilor nr. 1/12.02.2007 şi nr. 21002/22.03.2018 şi a certificatului de atestare a edificării construcţiei nr. 8227/13.05.2020 eliberate de Primăria Municipiului Turda, fiind înscrise în cartea funciară cu încheierea nr. 15011/10.06.2020 eliberată de OCPI Cluj-BCPI Turda. Prin declaraţia autentificată sub nr. 2196/05.11.2021 de SPN Monica Pop şi Asociaţii, documentaţia cadastrală a terenului cu nr. cadastral 62389 a fost actualizată prin modificarea suprafeţei terenului de la 17.685 mp la 17.387 mp, actualizare notată în cartea funciară cu încheierea nr. 45856/2021 eliberată de OCPI Cluj-BCPI Turda.

Societatea, prin mandatari, declară că Imobilul se află în stăpânirea Societăţii în mod legal de la data dobândirii şi până în prezent, are toate taxele si impozitele achitate la zi, nu formează obiectul niciunei proceduri judiciare şi/sau administrative privind proprietatea sau posesia, nu este grevat de nicio sarcină, de niciun drept, de orice natură, al unor terţe persoane, aşa cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 15706/11.04.2022 eliberat de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda care redă în mod complet şi exact situaţia juridică actuală a Imobilului.

Imobilul se dezmembrează în două loturi, identificate în anexa care constituie parte integrantă din prezentul act, după cum urmează:

1. **Imobilul cu număr cadastral 65875**, format din teren în suprafaţă de 16.557 mp şi construcţiile situate pe acesta, C1-hipermarket Kaufland, cu o suprafaţă construită la sol de 5.518 mp, C2-post trafo, cu o suprafaţă construită la sol de 16 mp şi C3-tarabă Imbiss, cu o suprafaţă construită la sol de 12 mp.

2. **Imobilul cu număr cadastral 65876**, format din teren în suprafaţă de 830 mp.

Prezentul act de dezmembrare se încheie în baza documentaţiei cadastrale avizate sub nr. 5677/08.02.2022 de OCPI Cluj-BCPI Turda.

Subscrisa, Kaufland Romania Societate în Comandită, declar pe proprie răspundere că prezenta dezmembrare nu se încheie în scopul realizării de lucrări de construcţii sau lucrări de infrastructură ci în scopul donării către Primăria Municipiului Turda a terenului în suprafaţă de 830 mp, cu nr. cadastral 65876, rezultat din prezenta dezmembrare.

Toate taxele pentru autentificarea şi înscrierea la cartea funciară a prezentului act sunt achitate de Societate.

În conformitate cu prevederile art. 35 din Legea cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, notarul public instrumentator va efectua intabularea în cartea funciară a prezentului act de dezmembrare.

Redactat de biroul notarial, astăzi, data autentificării, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial şi 4 duplicate, din care un exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial şi 3 exemplare au fost eliberate părţii.

Kaufland Romania Societate în Comandită
prin Melania-Nicoleta Boroş şi Călin-Stelian Costantea
(semnătura) *(semnătura)*

ROMÂNIA
UNIUNEA NAŢIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ MONICA POP ŞI ASOCIAŢII
SEDIUL: Bucureşti, sector 2, bd. Dacia nr. 107
Licenţa de funcţionare nr. 1986/1760/02.10.2013
Telefon: 021.619.10.76; 021.619.10.86; Fax: 021.619.10.26
E-mail: office@notarpop.ro

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 782
Anul 2022 Luna Aprilie Ziua 14

În faţa mea, **MERMEZE SPERANŢA-CATRINEL**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

-MELANIA-NICOLETA BOROŞ, având CNP 2880820125789, domiciliată în Cluj-Napoca, bd. 21 Decembrie 1989 nr.150, sc. 1, et. 4, ap.10, judeţul Cluj şi **CĂLIN-STELIAN COSTANTEA**, având CNP 1840930125881, domiciliat în Cluj-Napoca, str. Gheorghe Dima nr. 49, ap. 20, judeţul Cluj, ambii cunoscuţi personal de notar, în calitate de mandatari ai **Kaufland Romania Societate în Comandită**, cu sediul în Bucureşti, str. Barbu Văcărescu nr. 120-144, Sector 2, înmatriculată la Registrul Comerţului sub nr. J40/17052/2003, având cod unic de înregistrare 15991149, în baza procurii autentificate sub nr. 2479/15.12.2021 de SPN Monica Pop şi Asociaţii, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înţeles conţinutul şi că cele cuprinse în act reprezintă voinţa lor, au consimţit la autentificarea prezentului înscris şi au semnat unicul exemplar şi o anexă.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici şi a activităţii notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a încasat tarif de publicitate imobiliară de 120 lei cu ordin de plată.

S-a perceput onorariu de 600 lei şi 114 lei TVA cu ordin de plată.

NOTAR PUBLIC
Mermeze Speranţa-Catrinel
(semnătura şi ştampila)

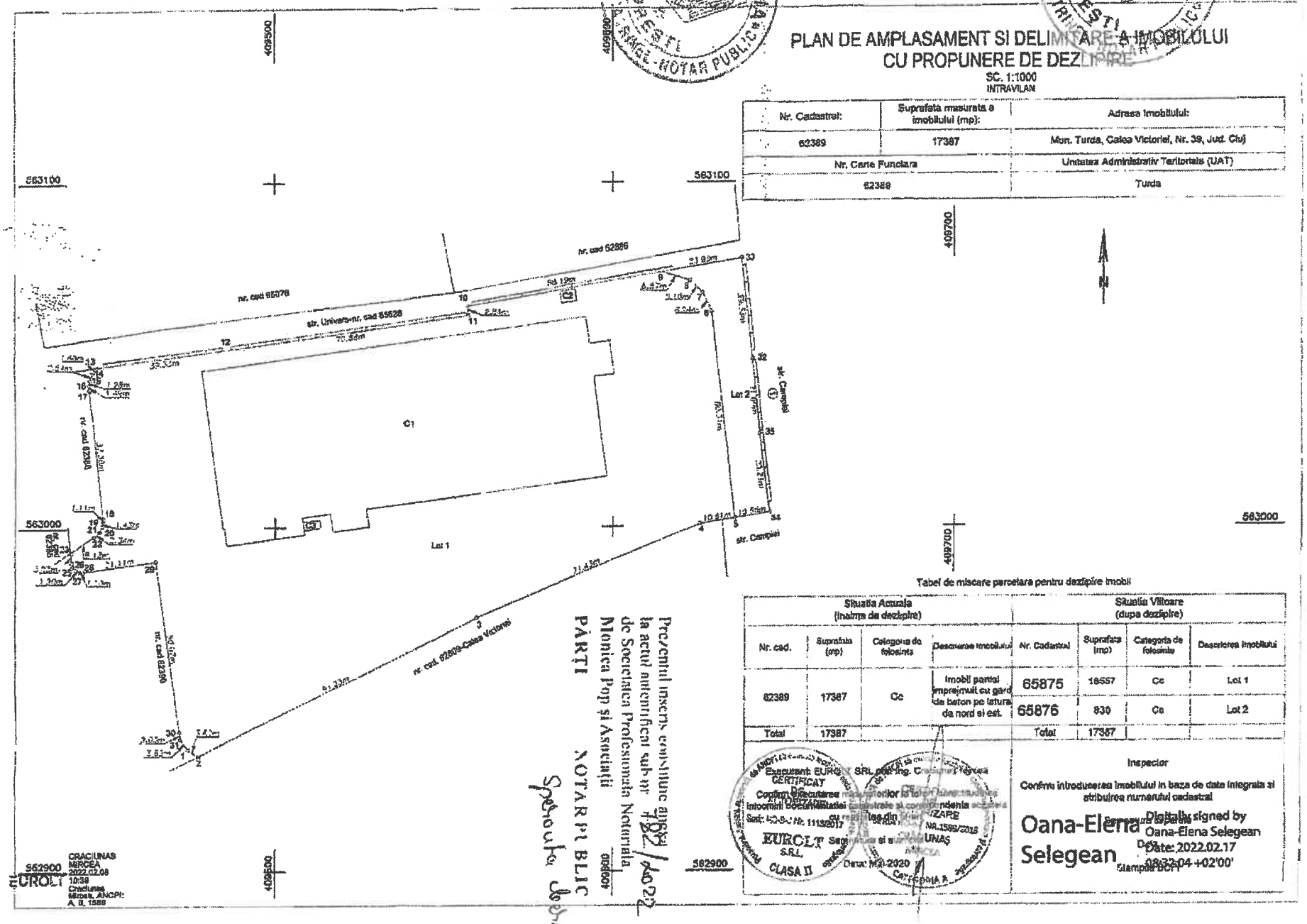
Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare de Mermeze Speranţa-Catrinel, notar public, astăzi, data autentificării actului, şi are aceeaşi forţă probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
Mermeze Speranţa-Catrinel

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE

SC. 1:1000
INTRAVILAN

Nr. Cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp):	Adresa imobilului:
62389	17387	Mun. Turda, Calea Victoriei, Nr. 39, Jud. Cluj
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
62389		Turda



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia Actuala (inainte de dezlipire)				Situatia Viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
62389	17387	Cc	Imobil partial imprejmuit cu gard de beton pe latura de nord si est.	65875	16557	Cc	Lot 1
				65876	830	Cc	Lot 2
Total	17387			Total	17387		

Executant: EUROLT SRL prin ing. [illegible]
CERTIFICAT
Confirm efectuarea masuratorilor la fata locului [illegible]
Intocmit Data: [illegible] Semnatura si stampila
Sef: [illegible] Nr. 11152017 [illegible] Nr. 1589/2018
EUROLT S.R.L. CLASA II
Data: 10-2020

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Oana-Elena Selegean
Digitally signed by Oana-Elena Selegean
Date: 2022.02.17 08:32:04 +02'00'
Stampila OCPI

Prezentul inscris constituie anexa la actul autentificat sub nr. 192/ 10.02.2022 de Societatea Profesionala Notariala Monica Pop si Asociatii
PARTI
NOTAR PUBLIC

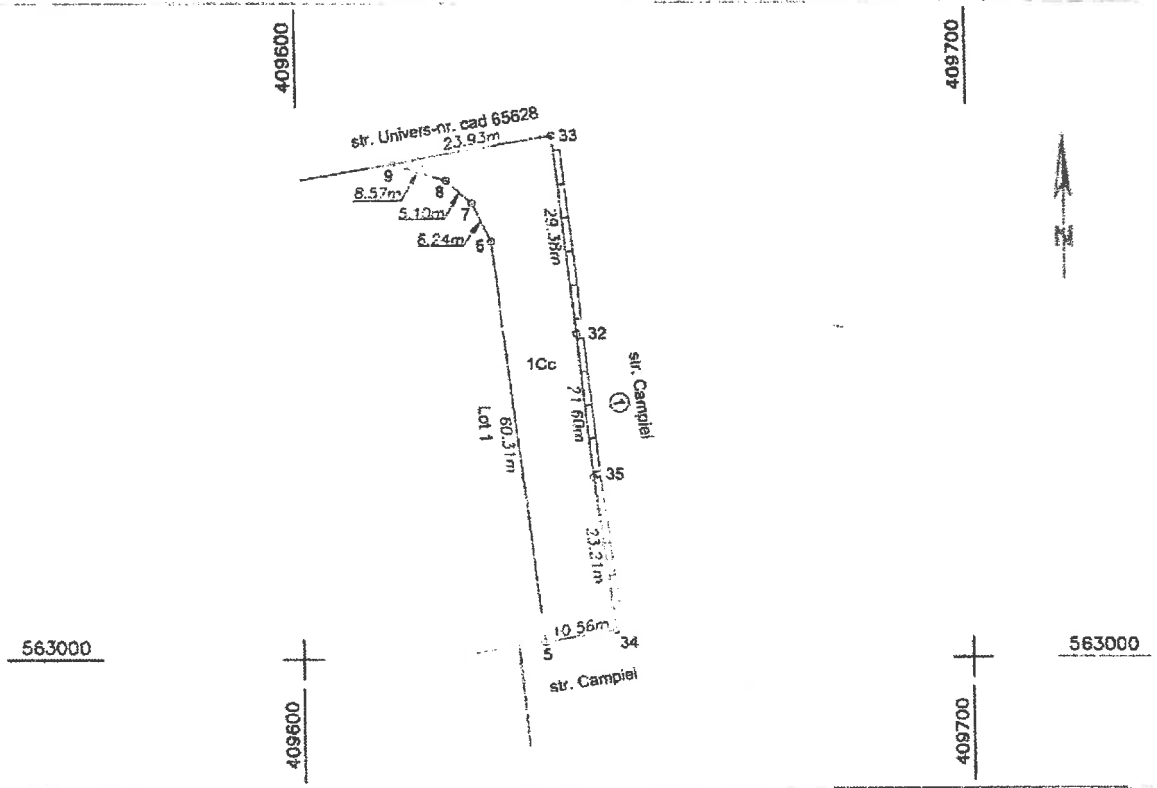
CRACIUNAS MERCEA 2022.02.08 10:39 Craciunas Mircea, ANCPI: A, B, 1588
EUROLT

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SC. 1:1000

INTRAVILAN

Nr. Cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp):	Adresa imobilului:
65876	830	Mun. Turda, Calea Victoriei, Nr. 39, Jud. Cluj
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Turda



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	830	Imobil imprejmuit cu gard de beton pe latura de est.
Total		830	

B. Date referitoare la constructii

Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total			

Suprafata masurata a imobilului = 830 mp

Suprafata din acte a imobilului = 830 mp

Executant: EUROLT SRL prin Ing. Craciunas Mircea

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inscrierii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

CERTIFICAT DE ATESTARE NR.1589/2013 CRACIUNAS MIRCEA

Semnat digital de CRACIUNAS MIRCEA
2022.02.08 10:39
Cu certificat Mircea, ANCPI, A, B, 1589, R...

EUROLT Data: ... arie 20...

CLASA II

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date a imobilelor si atribuirea numarului cadastral

Oana-Elena Selegean

Semnat digital de Oana-Elena Selegean

Data: Date: 2022.02.17 08:31:31 +02'00'

Stampila BCPI