Primăria
Municipiului Turda

www.primariaturda.ro contact@primariaturda.ro
0264 313 160 0264 317 081
P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 28, Mun. Turda, Jud. Cluj

Nr. proiect: 201/23.09.2022
Avizat
Compartiment Relația cu Consiliul Local
Jr. Adrian Vana

Direcția Economică	Direcția Impozite și Taxe Locale	Direcția Tehnică	Direcția Strategie și Dezvoltare Locală	Direcția de Asistență Socială Turda	Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului	Serviciul Administrație Publică Locală	Biroul Resurse Umane

Aviz comisia 1	Aviz comisia 2	Aviz comisia 3	Aviz comisia 4	Aviz comisia 5

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru acceptarea ofertei de donație făcută de Sîrbu Ioan, Sîrbu Bubica-Felicia și Bucur Oana-Denisa către Municipiul Turda – domeniul public, a imobilului teren intravilan, înscris în CF nr. 65584 Turda, cu nr. cad. 65584, în suprafață de 946 mp, situat în tarlaua 89, cu acces din str. Ion Luca Caragiale, teren care va avea destinația de drum

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în şedinţă extra/ordinară în data de _____2022;

Luand în dezbatere proiectul de hotărâre pentru acceptarea ofertei de donație făcută de Sîrbu Ioan, Sîrbu Bubica-Felicia şi Bucur Oana-Denisa către Municipiul Turda – domeniul public, a imobilului teren intravilan, înscris în CF nr. 65584 Turda, cu nr. cad. 65584, în suprafață de 946 mp, teren care va avea destinația de drum, elaborat din inițiativa Primarului Municipiului Turda, dl. CRISTIAN OCTAVIAN MATEI;

Având în vedere raportul de specialitate al Serviciului Evidenţa Patrimoniu nr. 25666/06.09.2022, avizul *Comisiei de specialitate nr. 1 "Buget – finante, prognoze economice și investitii", avizul Comisiei nr. 2 "Administrație publică locală, servicii publice, regii, piețe, comerț, agricultură, asocieri, relații cu publicul, juridic, ordine publică și apărare" a* Consiliului Local al Municipiului Turda și *Comisiei nr. 3 "Urbanism și amenajarea teritotiului, administrarea domeniului public si privat, protecția mediului, investiții";*

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 245/22.12.2020 privind aprobarea PUZ/RLU – Zonă rezidențială cu introducere terenuri și parcelare teren în teritoriul intravilan din tarlaua 89 accesibile din str. Ion Luca Caragiale, Municipiul Turda;

În temeiul prevederilor art. 291, alin 3, litera a, art.129 alin.2 lit. c), ale art. 139 alin. 2, ale art. 196 alin.1, lit.a şi ale art. 286 alin. 4 din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum şi ale Regulamentului de Organizare şi Funcţionare a Consiliului Local al Municipiului Turda,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1. Se acceptă oferta de donație făcută de Sîrbu Ioan, Sîrbu Bubica-Felicia şi Bucur Oana-Denisa către Municipiul Turda – domeniul public, a imobilului teren intravilan, înscris în CF nr. 65584 Turda, cu nr. cad. 65584, în suprafață de 946 mp, situat în tarlaua 89, cu acces din str. Ion Luca Caragiale.

Art. 2. Imobilul, obiect al donației va fi înscris în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Turda şi va avea destinația de drum.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituţiei Prefectului Judeţului Cluj, Serviciului Evidenţa Patrimoniu, Serviciului Administratie Publica Locala si Serviciului Urbanism Amenajare Teritoriu si Cadastru, în vederea ducerii la îndeplinire şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişare la sediul Consiliului Local Turda şi postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

CONTRASEMNEAZA
SECRETARUL MUNICIPIULUI TURDA
MARGINEAN MIHAELA

VOTURI. pentru:.....
împotriva:.....
abţineri:.....

Numărul total al consilierilor în funcţie : 21
Numărul consilierilor prezenţi este.....

Primăria
Municipiului Turda

www.primariaturda.ro contact@primariaturda.ro
0264 313 160 0264 317 081
P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 28, Mun. Turda, Jud. Cluj

Serviciul Evidență Patrimoniu
Nr. 25666/06.09.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie acceptarea ofertei de donație făcută de Sîrbu Ioan, Sîrbu Bubica-Felicia şi Bucur Oana-Denisa către Municipiul Turda - Domeniul Public, autentificată la Biroul Notarial Individual Munteanu Ovidiu sub nr. 925/18.08.2022, cu privire la imobilul situat în Turda, jud. Cluj, înscris în cartea funciara nr. 65584 Turda, prevăzut cu nr. cad. 65584, constând în imobil teren intravilan - arabil - în suprafață de 946 mp, situat în tarlaua 89, cu acces din str. Ion Luca Caragiale, teren neîmprejmuit, care va avea destinația de drum.

Prin H.C.L. nr. 245/22.12.2020 a fost aprobat PUZ/RLU - *Zona rezidențială cu introducere terenuri şi parcelare teren în teritoriul intravilan din tarlaua 89 accesibile din str. Ion Luca Caragiale, cu următorii indici urbanistici: regim de înălțime Hmax = 3 niveluri supraterane, Hmax cornișă/streașină=8,0m, P.O.T. max = 35%, C.U.T. max = 0,6, spații verzi min. 20%/cap locuitor pe parcelă, restul terenului se va ocupa de trotuare, acces auto, parcaje, platforme după caz, respectiv se vor aproba şi numerele administrativ poştale atribuite loturilor 1-10 de la nr. 75 la nr. 93 şi cu condițiile următoare:*
– executarea infrastructurii pe cheltuiala beneficiarilor înainte de autorizarea-realizarea caselor de locuit şi ***predarea în timp a lotului 11 şi a trotuarelor în domeniul public.***
– în cazul unor operațiuni imobiliare de subîmpărțire a parcelelor şi apoi alipire în noi parcele, care nu respectă suprafețele minime de parcelare cu dimensiunile parcelelor şi numărul de parcele aprobate în prezenta, pentru orice mișcare imobiliară de dezmembrare sau alipire se va face o actualizare a prezentului PUZ/RLU.

Terenul în suprafață de 946 mp care face obiectul ofertei de donație către Municipiul Turda – domeniul public a rezultat din dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 63200, în suprafață de 7530 mp, care constituie proprietatea, cu titlu de drept de cumpărare, a numiților Sîrbu Ioan, Sîrbu Bubica-Felicia- în cotă de 3390/7530-a parte şi a dnei Bucur Oana Denisa - în cotă de 4140/7530-a parte. Prin PUZ/RLU sus-menționat s-a propus dezmembrarea acestui teren în 11 loturi, din care 10 loturi fiind destinate construirii, lotul 11 -lea va avea destinația de drum, motiv pentru care este necesar ca acesta să fie transmis în proprietatea Municipiului Turda – domeniu public.

Potrivit art. 291, alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: *„acceptarea donațiilor şi a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin:*

a) hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucureşti ori ***a consiliului local al*** *comunei, al oraşului sau* ***al municipiului****, după caz,* ***pentru donațiile şi legatele de bunuri imobile:***

Conform alin. (6) al aceluiaşi articol de lege***: „Prin derogare de la prevederile legale în vigoare, actele prin care se fac donații statului sau unităților administrativ-teritoriale sunt scutite de plata oricăror impozite sau taxe."***

Donaţia este acel contract prin care o persoană, numită donator, transmite în mod gratuit şi, de regulă, irevocabil, dreptul de proprietate asupra unui bun mobil sau imobil către o altă persoană, numită donatar, care îl acceptă.

Astfel, donaţia este un contract cu titlu gratuit pentru că una dintre părţi urmăreşte să procure celeilalte părţi un beneficiu, fără a obţine în schimb vreun avantaj.

Potrivit art.1011 din Legea nr. 297/2009 privind Codul Civil, pentru a putea produce efecte ***" donaţia se încheie prin înscris autentic, sub sancţiunea nulităţii absolute."*** Prin urmare, pentru a fi valabil, atât actul de donaţie a unui bun imobil (casă, apartament, teren etc.), cât şi a unui bun mobil (automobil, bani etc.) se încheie în formă autentică, la notarul public.

În acelaşi sens sunt si prevederile art. 1014 din Codul Civil:

" (1) Sub sancţiunea nulităţii absolute, promisiunea de donaţie este supusă formei autentice."

"(2) În caz de neexecutare din partea promitentului, promisiunea de donaţie nu conferă beneficiarului decât dreptul de a pretinde daune-interese echivalente cu cheltuielile pe care le-a făcut şi avantajele pe care le-a acordat terţilor în considerarea promisiunii."

În conformitate cu art. 1012 din Codul Civil: ***în scop de informare a persoanelor care justifică existenţa unui interes legitim, notarul care autentifică un contract de donaţie are obligaţia să înscrie de îndată acest contract în registrul naţional notarial, ţinut în format electronic, potrivit legii. Dispoziţiile în materie de carte funciară rămân aplicabile.***

Ulterior, bunul imobil ce face obiectul donatiei va fi înscris în inventarul bunurilor ce aparţin Domeniului Public al Municipiului Turda, în temeiul art. 863 lit. c) din Codul civil care prevede că: ***"Dreptul de proprietate publică se dobândeşte [...] prin donaţie sau legat, acceptat în condiţiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voinţa dispunătorului, devine de uz ori de interes public"***

În considerarea stării de fapt expuse şi a normelor juridice incidente supunem spre dezbatere şi aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată, întrucât îndeplineşte condiţiile legale şi de oportunitate necesare adoptării lui.

Şef Serviciu,
DAN CISMAŞ

Întocmit, 1 ex.
Şelaru Ana Maria

Primăria
Municipiului Turda

www.primariaturda.ro contact@primariaturda.ro
0264 313 160 0264 317 081
P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 28, Mun. Turda, Jud. Cluj

REFERAT DE APROBARE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie acceptarea ofertei de donaţie făcută de Sîrbu Ioan, Sîrbu Bubica-Felicia şi Bucur Oana-Denisa către Municipiul Turda - Domeniul Public, autentificată la Biroul Notarial Individual Munteanu Ovidiu sub nr. 925/18.08.2022, cu privire la imobilul situat în Turda, jud. Cluj, înscris în cartea funciara nr. 65584 Turda, prevăzut cu nr. cad. 65584, constând în imobil teren intravilan - arabil - în suprafaţă de 946 mp, situat în tarlaua 89, cu acces din str. Ion Luca Caragiale, teren neîmprejmuit, care va avea destinaţia de drum.

Potrivit art. 291, alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: „acceptarea donaţiilor şi a legatelor făcute către unităţile administrativ-teritoriale se aprobă prin:

a) **hotărâre a consiliului** judeţean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucureşti ori a consiliului **local** al comunei, al oraşului sau **al municipiului**, după caz, pentru donaţiile şi legatele de bunuri imobile.

Conform alin. (6) al aceluiaşi articol de lege: *„Prin derogare de la prevederile legale în vigoare, actele prin care se fac donaţii statului sau unităţilor administrativ-teritoriale sunt scutite de plata oricăror impozite sau taxe."*

Raportul de specialitate întocmit prezintă aspectele de ordin juridic şi faptic în baza cărora se justifică adoptarea proiectului de hotărare în forma prezentată.

În considerarea aspectelor invederate, supun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată, întrucât îndeplineşte cerinţele legale.

PRIMARUL MUNICIPIULUI TURDA,
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI

NR: 24168
DATA: 25/08/2022
COD: 586FE
NULL

PRIMĂRIA TURDA
Nr. înregistrare 24168
Ziua 25 luna 08 anul 2022

Catre,

Primăria Municipiului Turda
SEP

Subsemnatul BUCUR OANA DENISA
domiciliat în TURDA strada CALEA VICTORIEI nr 110
ap 8 prin prezenta cerere solicit
DEPUN OFERTA DE DONAȚIE
DRUM AUTENTIFICATĂ DE CĂTRE BIROU
INDIVIDUAL NOTARIAL MUNTEAN OVIDIU
NR 925/18.08.2022

Pot fi contactat la numărul de telefon 0755456974
Vă mulțumesc,

Data 25.08.2022

Semnătura