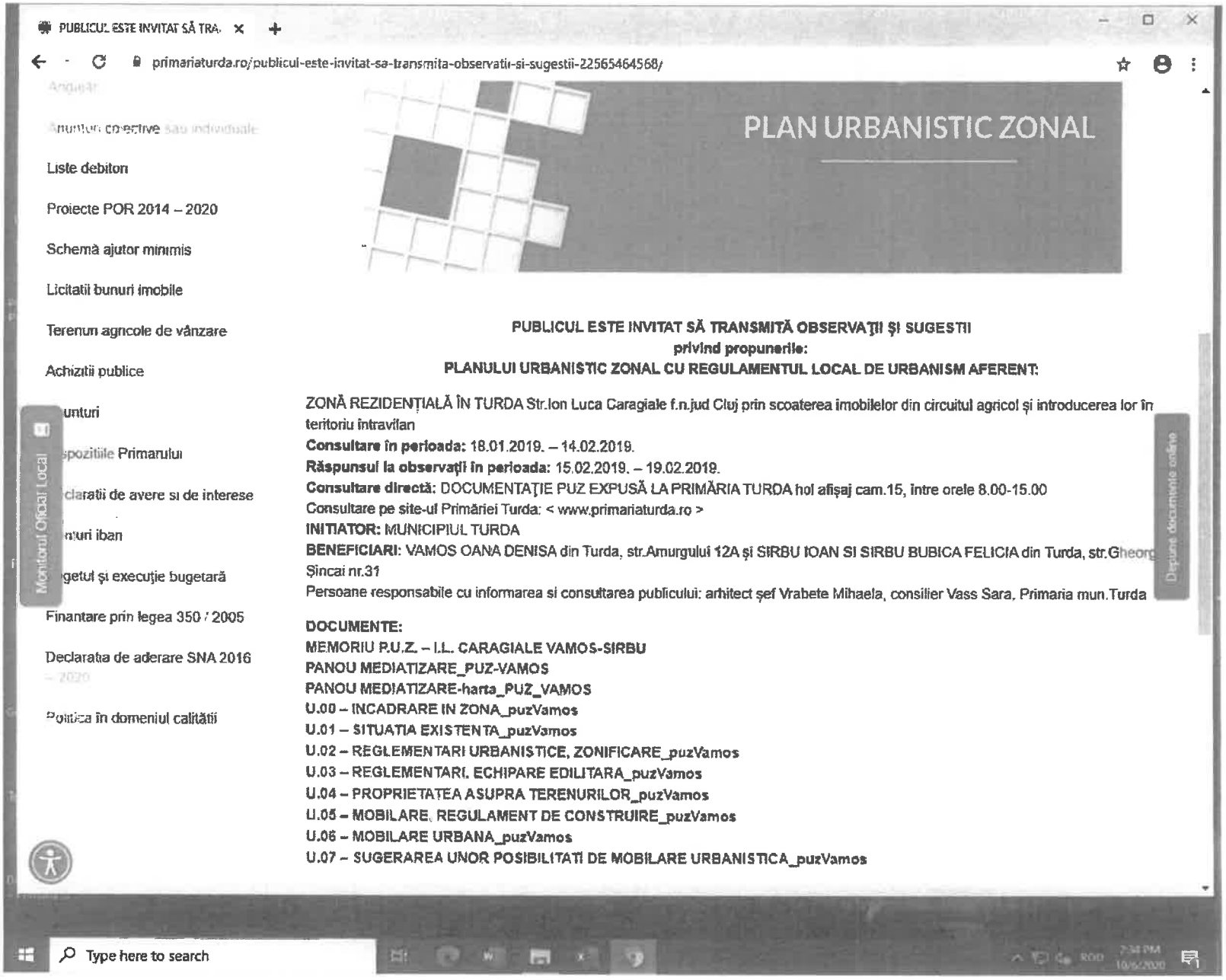
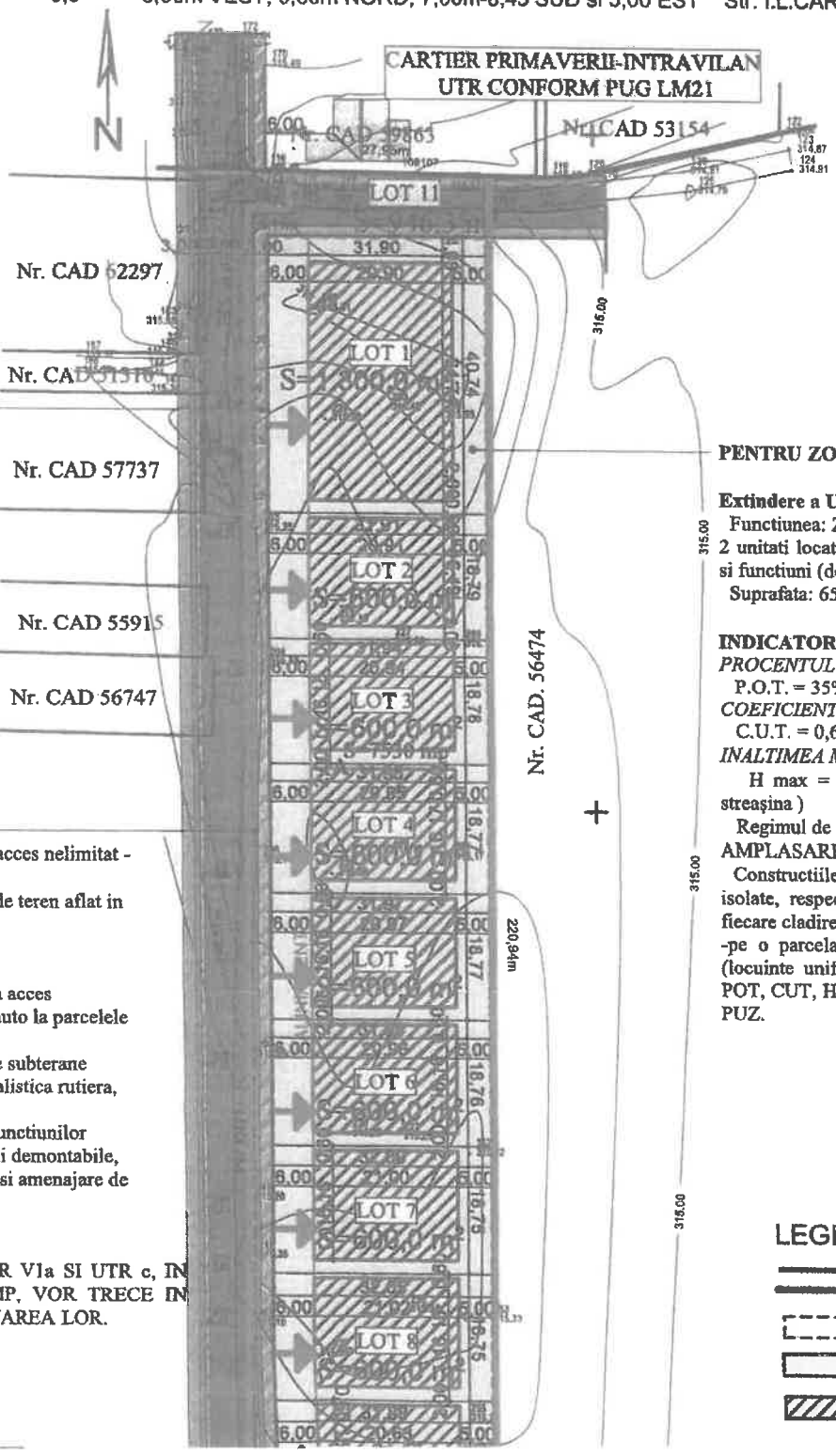

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRA
primariaturda.ro/publicul-este-invitat-sa-transmita-observatii-si-sugestii-22565464568/
Anunțuri colective sau individuale
Liste debitori
Proiecte POR 2014 – 2020
Schemă ajutor minimis
Licitații bunuri imobile
Terenuri agricole de vânzare
Achiziții publice
Dispozițiile Primarului
Declarații de avere și de interese
Conturi iban
Bugetul și execuție bugetară
Finantare prin legea 350 / 2005
Declarata de aderare SNA 2016
Politica în domeniul calității
PLAN URBANISTIC ZONAL
PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI SUGESTII
privind propunerile:
PLANULUI URBANISTIC ZONAL CU REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AFERENT:
ZONĂ REZIDENȚIALĂ ÎN TURDA Str.Ion Luca Caragiale f.n.jud Cluj prin scoaterea imobilelor din circuitul agricol și introducerea lor în teritoriu intravilan
Consultare în perioada: 18.01.2019. – 14.02.2019.
Răspunsul la observații în perioada: 15.02.2019. – 19.02.2019.
Consultare directă: DOCUMENTAȚIE PUZ EXPUSĂ LA PRIMĂRIA TURDA hol afișaj cam.15, între orele 8.00-15.00
Consultare pe site-ul Primăriei Turda: < www.primariaturda.ro >
INITIATOR: MUNICIPIUL TURDA
BENEFICIARI: VAMOS OANA DENISA din Turda, str.Amurgului 12A și SIRBU IOAN SI SIRBU BUBICA FELICIA din Turda, str.Gheorg Șincai nr.31
Persoane responsabile cu informarea si consultarea publicului: arhitect șef Vrabete Mihaela, consilier Vass Sara, Primaria mun.Turda
DOCUMENTE:
MEMORIU P.U.Z. – I.L. CARAGIALE VAMOS-SIRBU
PANOU MEDIATIZARE_PUZ-VAMOS
PANOU MEDIATIZARE-harta_PUZ_VAMOS
U.00 – INCADRARE IN ZONA_puzVamos
U.01 – SITUATIA EXISTENTA_puzVamos
U.02 – REGLEMENTARI URBANISTICE, ZONIFICARE_puzVamos
U.03 – REGLEMENTARI, ECHIPARE EDILITARA_puzVamos
U.04 – PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR_puzVamos
U.05 – MOBILARE, REGULAMENT DE CONSTRUIRE_puzVamos
U.06 – MOBILARE URBANA_puzVamos
U.07 – SUGERAREA UNOR POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA_puzVamos
Monitorul Oficial Local
Depune documentele online
Type here to search

Localizare: Mun.Turda-extravilan, jud. Cluj
CF Nr. 63200-Turda, nr cad. 63200
Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de cote: Marea Neagra 1975

Plan topografic pentru PUZ
Scara 1:1000

REGLI

NR. LOT	SUPRAFATA	P.O.T.	C.U.T.	RETRAGERI FATADE VECINATATI A ZONEI CONSTRUIBILE	ADRE
1	1.300,00mp	35%	0,6	6,00m VEST, 4,00m NORD, 2,00m SUD si 5,00 EST	Str. I.L.CARAGI/
2	600,00mp	35%	0,6	6,00m VEST, 0,60m NORD, 2,00m SUD si 5,00 EST	Str. I.L.CARAGI/
3	600,00mp	35%	0,6	6,00m VEST, 0,60m NORD, 2,00m SUD si 5,00 EST	Str. I.L.CARAGI/
4	600,00mp	35%	0,6	6,00m VEST, 0,60m NORD, 2,00m SUD si 5,00 EST	Str. I.L.CARAGI/
5	600,00mp	35%	0,6	6,00m VEST, 0,60m NORD, 2,00m SUD si 5,00 EST	Str. I.L.CARAGI/
6	600,00mp	35%	0,6	6,00m VEST, 0,60m NORD, 2,00m SUD si 5,00 EST	Str. I.L.CARAGI/
7	600,00mp	35%	0,6	6,00m VEST, 0,60m NORD, 2,00m SUD si 5,00 EST	Str. I.L.CARAGI/
8	600,00mp	35%	0,6	6,00m VEST, 0,60m NORD, 2,00m SUD si 5,00 EST	Str. I.L.CARAGI/
9	564,10mp	35%	0,6	6,00m VEST, 0,60m NORD, 2,00m SUD si 5,00 EST	Str. I.L.CARAGI/
10	519,60mp	35%	0,6	6,00m VEST, 0,60m NORD, 7,00m-8,45 SUD si 5,00 EST	Str. I.L.CARAGI/



UTR c -
CAI DE COMUNICATIE destinata amenajarii trotuarului si a carosabilului
Supratafata: 569,30 mp
Latime fasie 1,50 m trotuar + 6 m carosabil
Utilizari permise: cai de comunicatie - trotuare, rampe pentru accesul persoanelor cu dizabilitati locomotorii; si carosabil
Utilizari interzise: orice schimbari ale functiunilor din cai de comunicatie in orice alta functiune, amplasarea de constructii demontabile, amplasarea de panouri mari publicitare si amenajare de parcari

UTR V1a -
ZONA SPATII VERZI PUBLICE cu acces nelimitat - fasii plantate publice
Supratafata: 377 mp (= 5% din totalul de teren aflat in studiu, conform legii 24/2007, art. 10)
Latime fasie 1,70 m
Utilizari permise: spatii verzi publice cu acces nelimitat, circulatii pietonale si accese auto la parcelele proprietate particulara
Utilizari complementare: retele edilitare subterane
Utilizari permise cu conditionari: semnalistica rutiera, iluminat public stradal
Utilizari interzise: orice schimbari ale functiunilor spatiilor verzi, amplasarea de constructii demontabile, amplasarea de panouri mari publicitare si amenajare de parcari

SUPRAFETELE DE TEREN DIN UTR V1a SI UTR c, IN SUPRAFATA TOTALA DE 946,30 MP, VOR TRECE IN DOMENIUL PUBLIC, DUPA AMENAJAREA LOR.

PENTRU ZONA S

Extindere a UTR:
Functiunea: ZONA
2 unitati locative), si functiuni (dotari)
Suprafata: 6583,70

INDICATORI URI
PROCENTUL DE C
P.O.T. = 35%
COEFICIENTUL D
C.U.T. = 0,6
INALTIMEA MAXI
H max = 3 niv streașina)
Regimul de inaltir
AMPLASAREA CC
Constructiile se v isolate, respectând fiecare cladire în pa -pe o parcela pot (locuinte unifamilia POT, CUT, Hmaxir PUZ.

LEGEND
LIMI
LIMI
ZOI
10 I - fu
ZC pe

PRIMARIA MUNICIPIULUI TURDA

Anexa 3 la Regulamentul local referitor la implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului

ANUNŢ - PANOU DE AFISAJ

Data anuntului: 17.01.2019

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITĂ OBSERVAŢII SI PROPUNERI

privind

PROPUNEREA DE ELABORARE: PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONA REZIDENTIALA, în Turda, str. I.L.CARAGIALE – extravilan, nr. F.N, jud. Cluj

în perioada 18.01.2019 - 14.02.2019

Consultare directă: DOCUMENTAŢIE EXPUSĂ LA PRIMĂRIA TURDA, între orele 8.00-15.00;
Panou pe amplasament : str. I.L.CARAGIALE, nr. F.N.;
Consultare pe site-ul Primăriei Turda : < www.primariaturda.ro >

ARGUMENTARE: REGULAMENT DE CONSTRUIRE ZONA REZIDENTILA SI INTRODUCERE IN INTRAVILAN;
INITIATOR: VAMOS OANA DENISA, SIRBU IOAN SI SIRBU BUBICA FELICIA.

Persoane responsabile cu informarea si consultarea publicului: arhitect sef VRABETE MIHAELA, arhitect VASS SARA, Primaria mun.Turda;
Răspunsul la observaţiile transmise va fi comunicat prin posta sau prin instiintare directa in perioada 15.02.2019 – 19.02.2019.

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA
Nr.19640/263/M din 14.12.2020.

RAPORT DE INFORMARE ŞI CONSULTARE A PUBLICULUI
privind avizarea documentaţiei

P.U.Z./R.L.U. – Zonă rezidenţială cu introducere terenuri şi parcelare teren în teritoriu intravilan din tarlaua 89 accesibile din str. Ion Luca Caragiale

Având în vedere Ordinul M.D.R.T. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L.M.T. nr.178/2013. privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului privind elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului si urbanism in municipiul Turda;

Se întocmeşte **Raportul informării şi consultării publicului – *a elaborării propunerilor P.U.Z./R.L.U.*** aferent la documentaţia : **P.U.Z./R.L.U. - Zonă rezidenţială cu introducere terenuri şi parcelare teren în teritoriu intravilan din tarlaua 89 accesibile din str. Ion Luca Caragiale municipiul Turda**

***Nr. înregistrare* : 19640/263/M din 25.09.2020.**
***Amplasament*: extravilan, mun.Turda**
***Beneficiari* :** Bucur (Vamos) Oana Denisa şi Sârbu Ioan şi soţia Bubica Felicia, din Turda
***Proiectant : SC DARHCAD PROIECT SRL Turda*, spec.cu drept de semnătură RUR: arh.Daniela Dumitriu**
Informarea şi consultarea publicului s-a desfăşurat astfel:
materialul trimis de către proiectant arhitectului şef cu faza de propuneri PUZ, s-a predat/transmis către responsabilul cu site-ul Primăriei Turda.
Data de începere anunţ pe site: 18.01.2019.
Perioada de consultare: 18.01.2019. -14.02.2019.
Răspuns la eventuale sesizări: 15.02.2019. – 19.02.2019.
Formele de consultare:
- afişarea pe site-ul oficial: http://primariaturda.ro/primaria-turda/informatii-publice/anunturi/
- expunerea proiectului la Centrul de Informare a Cetăţenilor/în holul Ghişeului Unic al Primăriei Turda
- expunerea pe panoul de afişaj pe amplasament .

La Primăria municipiului Turda nu s-a înregistrat în scris nici o notificare, sesizare sau observaţie referitor la PUZ, respectiv nici verbal, proiectul a fost analizat şi avizat în şedinţa CTAU în data de 16.11.2020.

Având în vedere că s-au parcurs etapele de informare şi consultare a publicului – anunţ de elaborare propuneri PUZ – *în conformitate cu H.C.L.M.T.nr.178/2013, se poate începe etapa de avizare şi aprobare pentru* **P.U.Z./R.L.U. - Zonă rezidenţială cu introducere terenuri şi parcelare teren în teritoriu intravilan din tarlaua 89 accesibile din str. Ion Luca Caragiale municipiul Turda.**

ARHITECT ŞEF,
Arh. Claudiu SĂLANŢĂ

INTOCMIT,
arh.Soran CHEVEREŞAN

2ex.

- prin propunerile P.U.Z./R.L.U. se vor stabili retragerile minime faţă de vecinătăţi şi condiţia luării în calcul şi situaţia în care se propune şi se predă în domeniul public local drumul propus la nord, aflat în coproprietatea proprietarilor atât a inițiatorilor cât și a terțelor dinspre nord, fără înțelegere prealabilă;

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităţilor: *se pot executa prin prelungirea celor existente pe str.Ion Luca Caragiale, cu următoarea condiţie:*

- utilităţile tehnico-edilitare şi infrastructură, se vor executa pe cheltuiala beneficiarilor;

- accesul către parcelele se asigură prin prelungirea str.Ion Luca Caragiale cu gabarit min.9,0m lățime

- drumurile secundare propuse pentru dezvoltările viitoare ale zonei: cel domeniu public extravilan, respectiv drumul privat comun al proprietarilor ce se poate forma la nord în comun cu proprietarii parcelelor din intravilan care nu au acces direct la parcelele lor, cale care mai târziu se poate preda domeniului public – vor avea lățime de min.9,0m pentru crearea a 2 sensuri de circulație rutieră, 2 trotuare.

5. Capacităţile de transport admise: conform normelor specifice în vigoare pentru zone rezidenţiale .

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale şi/sau teritoriale pentru P.U.Z./R.L.U.:

- Pe lângă avizele solicitate prin C.U. nr.34/1.02.2018.. se vor prezenta avizele O.C.P.I. şi A.N.I.F. pentru scoaterea din circuitul agricol.

7. Obligaţiile iniţiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare şi consultare a publicului :

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr.34 din 1.02.2018, emis de Primăria Turda .

Achitat taxa de aviz de oportunitate de 15,0 lei, conform Chitanţei nr. _____din _____.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poştă la data de_____ .

Arhitect-şef,
Iosif DUMITRU

INTOCMIT-S.U.A.T.C.
VASS Sara/ 2ex.

*1) Numele şi prenumele solicitantului: - persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum şi a calităţii solicitantului în cadrul firmei.

*2) Adresa solicitantului: - pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

*3) Denumirea investiţiei/operaţiunii propuse.

*4) Date de identificare ale imobilului - teren şi/sau construcţii - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obţinerea avizului de oportunitate.

*5) Una sau mai multe piese desenate ce conţin plan topografic/cadastral actualizat,furnizat de oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară,cu delimitarea zonei de studiu a P.U.Z.

F1 - Aviz de oportunitate eliberat de către UAT de bază

ANEXA nr.3
La Regulamentul de organizare şi funcţionare a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului şi Urbanism a Municipiului Turda

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA

Aprobat,
Primar,
Cristian Octavian MATEI

Ca urmare a cererii adresate de*1) Vamos Oana Denisa , Sârbu Ioan și soția Bubica Felicia cu domiciliul/sediul*2) în judeţul Cluj, municipiul Turda, cod poştal -, str. Amurgului nr. 12A, respective str.Gheorghe Șincai nr.31, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 2746/82 din 8.02.2018.,

în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE / INIŢIERE/
Nr. 2 din 14.02.2018.

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal/Regulamentul local de urbanism pentru*3) Zonă rezidenţială cu introducere terenuri şi parcelare teren în teritoriu intravilan din tarlaua 89 accesibile din str. Ion Luca Caragiale, *analizat în şedinţa C.T.A.T.U. din data de 14.02.2018.,* ***varianta 2***

generat de imobilul*4) imobilul cu nr.cad63200(7530mp)**, în proprietatea beneficiarilor iniţiatori cu titlu de drept de cumpărare**, cu respectarea următoarelor condiţii:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei*5) la prezentul aviz, teritoriul este delimitat :

la nord de terenuri arabile particulare puse în posesie devenite intravilan prin PUG,

la sud: terenuri arabile puse în posesie în extravilan,

la est de str.I.L.Caragiale terenuri puse în posesie partial intravilane, cu acces dintr-un drum agricol extrvilan creat la faza de puneri în posesie,

2. Categoriile funcţionale ale dezvoltării şi eventuale servituţi: **rezidenţială cu funcţiuni complementare locuirii:**

- locuire individuală de tip urban şi/sau locuire colectivă cu puţine niveluri(max.2 etaje peste parter),

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime şi maxime)

- regim de înălţime min. 1 nivel (P), max. 3 niveluri (S/D+P+1 sau S/D+P+M);
- P.O.T. max.= 40%;
- C.U.T. max.= 1,2

Str. I.L.CARAGIALE, nr. 93, retragere la sud conditionată de aviz Transgaz	LOT 10	519,60	35%	0,6	6m V, 0,60m N, 7-8,45m S, 5m E	P+1+M

- suprafaţa minimă construibilă a parcelei – 519,6mp pentru lot 10, restul de 225,2mp spaţiu verde şi platforme neconstruibile/parcaje
- front minim la stradă: min.16,1m
- regim de construire: deschis;
- H max = 3 niveluri supraterane (S/D+P+1/M sau P+1+E/M); cu max.8m la cornişă/streaşină la toate loturile.
- POT max = 35%;
- CUT max = 0,6;

Spaţii verzi min.20mp/cap de locuitor pe parcelă, restul terenului se va ocupa de trotuar, acces auto, parcaj, platforme.

- retragerea minimă faţă de aliniament stradal: 6,0m;
- retrageri minime faţă de limitele laterale = 0,6m la nord, excepţie lot 1 unde retragerea este de 4,0m şi 2,0m la sud, excepţie lot 10, unde retragerea este 7,8m din colţul S-V;
- retrageri minime faţă de limite posterioare = 5,0m nord;
- circulaţii şi accese: acces prin prelungirea str.Ion Luca Caragiale cu predare în timp în domeniu public a fâşiei cu trotuarele propuse din terenul investitorilor
- echipare tehnico-edilitară: posibilităţi de racordare prin prelungirea echipamentelor din str.Ion Luca Caragiale, cu respectarea soluţiilor tehnice avizate de către furnizorii de utilităţi.

În urma şedinţei Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism din data de 16.11.2020. **se avizează favorabil Planul urbanistic zonal şi Regulamentul local de urbanism aferent - cu următorii indici urbanistici: regim de înălţime Hmax = 3 niveluri supraterane Hmax. cornişă/streaşină = 8,0m, P.O.T.max = 35%; C.U.T.max = 0,6; *spaţii verzi min.20mp/cap locuitor pe parcelă, restul terenului se va ocupa de trotuare, acces auto, parcaje, platforme după caz şi cu numere administrativ poştale atribuite loturilor 1-10 de la nr.75 la nr.93,***

respectiv cu condiţia executării infrastructurii pe cheltuiala beneficiarilor înainte de autorizarea-realizarea caselor de locuit, şi predarea în timp a lotului 11 şi a trotuarelor în domeniul public.

.....

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planşa de reglementări anexată şi vizată spre neschimbare.

Elaboratorul şi beneficiarul P.U.Z.răspund pentru exactitatea datelor şi veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z.care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art.63 al.(2) lit.g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul,cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic şi poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentaţia tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. şi cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr.34 din 1.02.2018., emis de Primăria municipiului Turda şi prelungit până la data de 1.02.2021.

Arhitect-şef**), 14.12
Claudiu SALANŢĂ

INTOCMIT- S.U.A.T.,
CHEVEREŞAN Soran/CS - 4ex.

ACHITAT TAXA AVIZ C.T.A.T.U. 16,0 LEI cu chitanţa fiscală nr. _____ ELIBERAT _____

ACHITAT TAXA MEDIATIZARE P.U.Z. 216.0 LEI cu chitanţa fiscală nr. _____ ELIBERAT _____

---

*1) Numele şi prenumele solicitantului: - persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum şi a calităţii solicitantului în cadrul firmei.

*2) Adresa solicitantului: - pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

*3) Denumirea investiţiei/operaţiunii propuse.

*4) Date de identificare a imobilului - teren şi/sau construcţii - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obţinerea avizului de oportunitate.

*) Se completează, după caz: - Primăria Municipiului .....;

**) Se va semna de arhitectul-şef sau, "pentru arhitectul-şef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului şi urbanismului, specificându-se funcţia şi titlul profesional, după caz.

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL - PRIMĂRIA TURDA

REGULAMENT DE FUNCŢIONARE - COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ŞI URBANISM

F7 - Aviz Plan urbanistic zonal

ANEXA nr. 7
la Regulamentul de organizare şi funcţionare a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului şi Urbanism a Municipiului Turda

Arhitect - şef

Urmare a cererii adresate de cu domiciliul/sediul*2) în judeţul Cluj, municipiul Turda, cod poştal -, str. Amurgului nr.12A, respectiv Sârbu Ioan şi soţia Bubica Felicia cu domiciliul/sediul*2) în judeţul Cluj, municipiul Turda, cod poştal -, str.Gheorghe Şincai nr.31 Cluj, telefon/fax 0722589921(arh.Dana Dumitriu), e-mail daniela_arhitect@yahoo.com, înregistrată cu nr.19640/263/25.09.2020. pentru emiterea avizului arhitectului şef,

Conform prevederilor art.37, 57-61 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificări şi completările ulterioare, în baza avizului de oportunitate nr.**2/14.02.2018.** având în vedere consultarea documentaţiei în Comisia tehnică de amenajare a teritoriului şi urbanism a municipiului Turda în şedinţa din data de 16.11.2020. se emite

AVIZ FAVORABIL
Nr.11 din 16.11.2020.

pentru Planul urbanistic zonal pentru*3) PUZ/RLU Zonă rezidenţială cu introducere terenuri şi parcelare teren în teritoriu intravilan din tarlaua 89 accesibile din str. Ion Luca Caragiale municipiul Turda,

generat de imobilele*4) cu nr.cad.el.63200(7530mp) proprietate cu titlu de drept de cumpărare a lor: Bucur Oana Denisa în cota de 4140/7530-a parte şi Sîrbu Ioan şi soţia Sîrbu Bubica-Felicia bun comun în cota de 3390/7530-a parte

Iniţiator: persoane fizice, Bucur(Vamos) Oana Denisa şi Sîrbu Ioan şi soţia Sîrbu Bubica-Felicia

Proiectant: SC DARHCAD PROIECT SRL Turda,

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh.Daniela Dumitriu

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în P.U.Z.: teritoriu extravilan din tarlaua 89

-la nord o cale de acces necadastrată şi fără suprafaţă care se formează din loturile puse în posesie în baza Legii nr.18/1991, *respectiv terenuri proprietăţi particulare în intravilan,*

-la vest cale de acces cu suprafaţă cadastrată la puneri în posesie în continuarea str.Ion Luca Caragiale către sud-extravilan

-la sud drum de exploataţie agricolă cu suprafaţă cadastrată la punerile în posesie, care face legătura între str.Ion Luca Caragiale şi str.Plaiului

-la est parcele proprietăţi particulare pse în posesie în baza Legii nr.18/1991.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior : nu e cazul

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse: funcţiune dominantă: locuinţe individuale de tip urban(1-2 unităţi locative pe o parcelă/duplexuri) cu funcţiuni complementare locuirii (anexe, amenajări, dotări aferente) toate cu asigurarea parcării şi platformelor în incinta proprie, fără a perturba circulaţia publică, şi cu asigurarea spaţiilor verzi prescrise ca suprafeţe minime în baza HGR nr.525/1996 cu modificări şi completări ulterioare privind regulamentul general de urbanism şi a Legii nr.24/2007 referitoare la spaţii verzi din intravilan.

Se propune defalcarea parcelei iniţiale în 11 loturi, din care 10 loturi sunt destinate construirii, al 11-lea este situat la nord este destinat acelui drum necadastrat format între parcele, care în timp se va preda domeniului public în reţeaua stradală. Al 10-lea lot situat în capătul sudic are sub interdicţie de construire fâşia dinspre sud datorită traseului conductei Transgaz Mediaş. Se mai formează trotuarele domeniu public la vest şi sud din proprietate.

Având în vedere că fâşia nordică a parcelei cu nr.cad.el.63200 are adresa pe str.Ion Luca Caragiale nr.75, prin PUZ/RLU se atribuie şi numere administrativ postale loturilor defalcate.

ADRESA	NR LOT	SUPRAFATA TEREN	POT %	CUT	RETRAGERE FATA DE VECINATATI	REGIM DE INALTIME
DRUM STRADA I.L.CARAGIALE (prelungire) + DRUMURI SECUNDARE (aflate la nord si sud de teren)	LOT 11	946,3 mp				
Str. I.L.CARAGIALE, nr. 75	LOT 1	1.300,00	35%	0,6	6m V, 4m N, 2m S, 5m E	P+1+M
Str. I.L.CARAGIALE, nr. 77	LOT 2	600,00	35%	0,6	6m V, 0,60m N, 2m S, 5m E	P+1+M
Str. I.L.CARAGIALE, nr. 79	LOT 3	600,00	35%	0,6	6m V, 0,60m N, 2m S, 5m E	P+1+M
Str. I.L.CARAGIALE, nr. 81	LOT 4	600,00	35%	0,6	6m V, 0,60m N, 2m S, 5m E	P+1+M
Str. I.L.CARAGIALE, nr. 83	LOT 5	600,00	35%	0,6	6m V, 0,60m N, 2m S, 5m E	P+1+M
Str. I.L.CARAGIALE, nr. 85	LOT 6	600,00	35%	0,6	6m V, 0,60m N, 2m S, 5m E	P+1+M
Str. I.L.CARAGIALE, nr. 87	LOT 7	600,00	35%	0,6	6m V, 0,60m N, 2m S, 5m E	P+1+M
Str. I.L.CARAGIALE, nr. 89	LOT 8	600,00	35%	0,6	6m V, 0,60m N, 2m S, 5m E	P+1+M
Str. I.L.CARAGIALE, nr. 91	LOT 9	564,10	35%	0,6	6m V, 0,60m N, 2m S, 5m E	P+1+M

- spații verzi min.20mp/cap de locuitor pe parcelă, restul terenului se va ocupa de trotuar, acces auto, parcaj, platforme.

- circulaţii şi accese: acces prin prelungirea str.Ion Luca Caragiale cu predare în timp în domeniu public a fâșiei cu trotuarele propuse din terenul investitorilor

- echipare tehnico-edilitară: posibilități de racordare prin prelungirea echipamentelor din str.Ion Luca Caragiale, cu respectarea soluțiilor tehnice avizate de către furnizorii de utilități.

Conf.notei S.U.A.T.C. pentru respectarea regulamentului de urbanism aprobat referitor la lotizare, se propune actualizarea PUZ/RLU la orice operațiuni imobiliare de subîmpărțire a parcelelor și alipire în noi parcele, care nu respectă suprafețele și dimensiunile parcelelor și numărul de parcele aprobate în prezenta, respectiv pentru orice mișcare imobiliară de dezmembrare sau alipire.

PROPUNERE: se propune avizarea în Comisia nr.3 a C.L.M.T. al PUZ/RLU - Zonă rezidențială cu introducere terenuri și parcelare teren în teritoriu intravilan din tarlaua 89 accesibile din str.Ion Luca Caragiale, municipiul Turda, în baza Avizului Arhitectului Şef pe lângă Comisia Tehnică de Urbanism nr.11/16.11.2020. şi în baza Raportului asupra informării şi consultării publicului nr.1964 /263/M/14.12.2020. anexate ca părţi componente prezentei, cu următorii indici urbanistici: regim de înălțime Hmax.=3niveluri supraterane, Hmax.cornișă /streașină=8,0m, P.O.T.max=35%; C.U.T.max=0,6; spații verzi min. 20mp /cap locuitor pe parcelă, restul terenului se va ocupa de trotuare, acces auto, parcaje, platforme după caz, respectiv se aprobă și numerele administrativ poștale atribuite loturilor 1-10 de la nr.75 la nr.93 *și cu condițiile următoare:*

- executarea infrastructurii pe cheltuiala beneficiarilor înainte de autorizarea-realizarea caselor de locuit, și predarea în timp a lotului 11 și a trotuarelor în domeniul public;

- în cazul unor operațiuni imobiliare de subîmpărțire a parcelelor și apoi alipire în noi parcele, care nu respectă suprafețele minime cu dimensiunile parcelelor și numărul de parcele aprobate în prezenta, pentru orice mișcare imobiliară de dezmembrare sau alipire se va face o actualizare a prezentului PUZ/RLU.

PRIMAR,
Cristian Octavian MATEI

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA

REFERAT DE APROBARE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre constă în aprobarea PUZ/RLU - Zonă rezidențială cu introducere terenuri și parcelare teren în teritoriu intravilan din tarlaua 89 accesibile din str.Ion Luca Caragiale, municipiul Turda

DATE GENERALE :

– *situaţia juridică:* **nr.cad.el.63200**(7530mp) proprietate cu titlu de drept de cumpărare a lor: Bucur Oana Denisa în cota de 4140/7530-a parte și Sîrbu Ioan și soția Sîrbu Bubica-Felicia bun comun în cota de 3390/7530-a parte

- *amplasament,* delimitare zona studiată în P.U.Z.: teritoriu extravilan din tarlaua 89

-la nord o cale de acces necadastrată și fără suprafață care se formează din loturile puse în posesie în baza Legii nr.18/1991, *respectiv terenuri proprietăți particulare în intravilan,*

-la vest cale de acces cu suprafață cadastrată la puneri în posesie în continuarea str.Ion Luca Caragiale către sud-extravilan

-la sud drum de exploatație agricolă cu suprafață cadastrată la punerile în posesie, care face legătura între str.Ion Luca Caragiale și str.Plaiului

-la est parcele proprietăți particulare pse în posesie în baza Legii nr.18/1991.

PRESCRIPTII CONFORM PUG/RLU Turda: teritoriu extravilan, nu are

PROPUNERI PUZ/RLU: funcțiune dominantă: locuințe individuale de tip urban (1-2 unități locative pe o parcelă/duplexuri) cu funcțiuni complementare locuirii (anexe, amenajări, dotări aferente) toate cu asigurarea parcării și platformelor în incinta proprie, fără a perturba circulația publică, și cu asigurarea spațiilor verzi prescrise ca suprafețe minime în baza HGR nr.525/1996 cu modificări și completări ulterioare privind regulamentul general de urbanism și a Legii nr.24/2007 referitoare la spații verzi din intravilan.

PUZ/RLU propune defalcarea parcelei inițiale în 11 loturi, din care 10 loturi sunt destinate construirii, al 11-lea este situat la nord este destinat acelui drum necadastrat format între parcele, care în timp se va preda domeniului public în rețeaua stradală. Al 10-lea lot situat în capătul sudic are sub interdicție de construire fâșia dinspre sud datorită traseului conductei Transgaz Mediaș. Se mai formează trotuarele domeniu public la vest și sud din proprietate.

Suprafața minimă de parcelă: 519,6mp.

Lățime minimă front stradal: 16,1m.

Având în vedere că fâșia nordică a parcelei cu nr.cad.el.63200 are adresa pe str.Ion Luca Caragiale nr.75, prin PUZ/RLU se atribuie și numere administrativ poștale de la nr.75 la nr.93 loturilor 1-10 defalcate.

Indici urbanistici:

Hmax = 3 niveluri supraterane (S/D+P+1/M sau P+1+E/M); cu max.8m la cornișă/streașină la toate loturile;

P.O.T.max = 35%;

C.U.T.max = 0,6;

Suprafața minimă de parcelă: 519,6mp.
Lățime minimă front stradal: 16,1m.
Indici urbanistici:
- H max = 3 niveluri supraterane (S/D+P+1/M sau P+1+E/M); cu max.8m la cornișă/streașină la toate loturile.
- POT max = 35%;
- CUT max = 0,6;
- spații verzi min.20mp/cap de locuitor pe parcelă, restul terenului se va ocupa de trotuar, acces auto, parcaj, platforme.

- circulaţii şi accese: acces prin prelungirea str.Ion Luca Caragiale cu predare în timp în domeniu public a fâșiei cu trotuarele propuse din terenul investitorilor
- echipare tehnico-edilitară: posibilități de racordare prin prelungirea echipamentelor din str.Ion Luca Caragiale, cu respectarea soluţiilor tehnice avizate de către furnizorii de utilități.

Notă S.U.A.T.C.: pentru *respectarea regulamentului de urbanism aprobat referitor la lotizare* și evitarea unor operațiuni imobiliare de subîmpărțire a parcelelor și apoi alipire în noi parcele, care nu respectă suprafețele minime de parcele și numărul de parcele aprobate în prezenta, pentru orice mișcare imobiliară de dezmembrare sau alipire se va face o actualizare a prezentului PUZ/RLU.

PROPUNERE SERVICIU U.A.T.C.: **se propune avizarea** în Comisia nr.3 a C.L.M.T. al PUZ/RLU Zonă rezidențială cu introducere terenuri și parcelare teren în teritoriu intravilan din tarlaua 89 accesibile din str.Ion Luca Caragiale, municipiul Turda, în baza Avizului Arhitectului Şef pe lângă Comisia Tehnică de Urbanism nr.11/16.11.2020. şi în baza Raportului asupra informării şi consultării publicului nr.1964 /263/M/14.12.2020. anexate ca părţi componente prezentei, cu următorii indici urbanistici: regim de înălțime Hmax.=3niveluri supraterane, Hmax.cornișă/streașină=8,0m, P.O.T.max=35%; C.U.T.max=0,6; spații verzi min. 20mp /cap locuitor pe parcelă, restul terenului se va ocupa de trotuare, acces auto, parcaje, platforme după caz, respectiv se aprobă și numerele administrativ poștale atribuite loturilor 1-10 de la nr.75 la nr.93 *și cu condițiile următoare:*

- executarea infrastructurii pe cheltuiala beneficiarilor înainte de autorizarea-realizarea caselor de locuit, și predarea în timp a lotului 11 și a trotuarelor în domeniul public.

- în cazul unor operațiuni imobiliare de subîmpărțire a parcelelor și apoi alipire în noi parcele, care nu respectă suprafețele minime cu dimensiunile parcelelor și numărul de parcele aprobate în prezenta, pentru orice mișcare imobiliară de dezmembrare sau alipire se va face o actualizare a prezentului PUZ/RLU.

Arhitect Şef,
arh. Claudiu SALANȚĂ

ŞEF S.U.A.T.C.,
ing. Marin FÂNTÂNĂ

Vizat S.A.P.L.,
jr. Ioana IFTIME

Intocmit -2ex.,
arh. Chevereşan Soran

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMARIA
SERVICIUL URBANISM , AMENAJAREA TERITORIULUI ŞI CADASTRU
Nr.19640/263/U din 14.12.2020.;

RAPORT
privind
PUZ/RLU - Zonă rezidențială cu introducere terenuri și parcelare teren în teritoriu intravilan din tarlaua 89 accesibile din str.Ion Luca Caragiale

OBIECTUL RAPORTULUI: PROIECT DE HOTĂRÂRE privind PUZ/RLU - Zonă rezidențială cu introducere terenuri și parcelare teren în teritoriu intravilan din tarlaua 89 accesibile din str.Ion Luca Caragiale, municipiul Turda INIȚIATOR: Primarul municipiului Turda, Cristian Octavian Matei

DATE DESPRE IMOBIL:

– *situaţia juridică:* **nr.cad.el.63200**(7530mp) proprietate cu titlu de drept de cumpărare a lor: Bucur Oana Denisa în cota de 4140/7530-a parte și Sîrbu Ioan și soția Sîrbu Bubica-Felicia bun comun în cota de 3390/7530-a parte
- amplasare, delimitare zona studiată în P.U.Z.: teritoriu extravilan din tarlaua 89

-la nord o cale de acces necadastrată și fără suprafață care se formează din loturile puse în posesie în baza Legii nr.18/1991, *respectiv terenuri proprietăți particulare în intravilan,*

-la vest cale de acces cu suprafață cadastrată la puneri în posesie în continuarea str.Ion Luca Caragiale către sud-extravilan

-la sud drum de exploatație agricolă cu suprafață cadastrată la punerile în posesie, care face legătura între str.Ion Luca Caragiale și str.Plaiului

-la est parcele proprietăți particulare pse în posesie în baza Legii nr.18/1991.

PROIECTANT: SC DARHCAD PROIECT SRL Turda, spec.cu drept de semnătură RUR: arh.Daniela Dumitriu

PREVEDERI P.U.G. - R.L.U. Turda – nu e cazul.

REGLEMENTĂRI P.U.Z. propuse: funcțiune dominantă: locuințe individuale de tip urban (1-2 unități locative pe o parcelă/duplexuri) cu funcțiuni complementare locuirii (anexe, amenajări, dotări aferente) toate cu asigurarea parcării și platformelor în incinta proprie, fără a perturba circulația publică, și cu asigurarea spațiilor verzi prescrise ca suprafețe minime în baza HGR nr.525/1996 cu modificări și completări ulterioare privind regulamentul general de urbanism și a Legii nr.24/2007 referitoare la spații verzi din intravilan.

PUZ/RLU propune defalcarea parcelei inițiale în 11 loturi, din care 10 loturi sunt destinate construirii, al 11-lea este situat la nord este destinat acelui drum necadastrat format între parcele, care în timp se va preda domeniului public în rețeaua stradală. Al 10-lea lot situat în capătul sudic are sub interdicție de construire fâșia dinspre sud datorită traseului conductei Transgaz Mediaș. Se mai formează trotuarele domeniu public la vest și sud din proprietate.

Având în vedere că fâșia nordică a parcelei cu nr.cad.el.63200 are adresa pe str.Ion Luca Caragiale nr.75, prin PUZ/RLU se atribuie și numere administrativ poștale loturilor defalcate nr.1-10 de la nr.75 la nr.93.

Tabelul următor indică retragerile fiecărei clădiri pe parcela proprie:

ADRESA	NR LOT	SUPRAFATA TEREN	POT %	CUT	RETRAGERE FATA DE VECINATATI	REGIM DE INALTIME
DRUM STRADA I.L.CARAGIALE (prelungire) + DRUMURI SECUNDARE (aflate la nord si sud de teren)	LOT 11	946,3 mp				
Str. I.L.CARAGIALE, nr. 75	LOT 1	1.300,00	35%	0,6	6m V, 4m N, 2m S, 5m E	P+1+M
Str. I.L.CARAGIALE, nr. 77	LOT 2	600,00	35%	0,6	6m V, 0,60m N, 2m S, 5m E	P+1+M
Str. I.L.CARAGIALE, nr. 79	LOT 3	600,00	35%	0,6	6m V, 0,60m N, 2m S, 5m E	P+1+M
Str. I.L.CARAGIALE, nr. 81	LOT 4	600,00	35%	0,6	6m V, 0,60m N, 2m S, 5m E	P+1+M
Str. I.L.CARAGIALE, nr. 83	LOT 5	600,00	35%	0,6	6m V, 0,60m N, 2m S, 5m E	P+1+M
Str. I.L.CARAGIALE, nr. 85	LOT 6	600,00	35%	0,6	6m V, 0,60m N, 2m S, 5m E	P+1+M
Str. I.L.CARAGIALE, nr. 87	LOT 7	600,00	35%	0,6	6m V, 0,60m N, 2m S, 5m E	P+1+M
Str. I.L.CARAGIALE, nr. 89	LOT 8	600,00	35%	0,6	6m V, 0,60m N, 2m S, 5m E	P+1+M
Str. I.L.CARAGIALE, nr. 91	LOT 9	564,10	35%	0,6	6m V, 0,60m N, 2m S, 5m E	P+1+M
Str. I.L.CARAGIALE, nr. 93, retragere la sud conditionată de aviz Transgaz	LOT 10	519,60	35%	0,6	6m V, 0,60m N, 7-8,45m S, 5m E	P+1+M

- în cazul unor operaţiuni imobiliare de subîmpărţire a parcelelor şi apoi alipire în noi parcele, care nu respectă suprafeţele minime de parcelare cu dimensiunile parcelelor şi numărul de parcele aprobate în prezenta, pentru orice mişcare imobiliară de dezmembrare sau alipire se va face o actualizare a prezentului PUZ/RLU.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituţiei Prefectului Judeţului Cluj, precum şi Arhitectului Şef şi Serviciului Urbanism, Autorizaţii de Construire şi Cadastru în vederea ducerii la îndeplinire, şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişare la sediul Consiliului Local Turda şi postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREŞEDINTE DE SEDINŢĂ,
Năstase Paul

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL
al municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 12
împotrivă -
abţineri -
Numărul total al consilierilor în funcţie este 21.
Numărul consilierilor participanţi la vot este 12.

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 245

din data de 22.12.2020

privind aprobarea PUZ/RLU – Zonă rezidenţială cu introducere terenuri şi parcelare teren în teritoriul intravilan din tarlaua 89 accesibile din str. Ion Luca Caragiale, Municipiul Turda

Consiliul Local al Municipiului Turda întrunit în şedinţa ordinară din data de 22.12.2020;

Luând în dezbatere ***proiectul de hotărâre*** privind aprobarea PUZ/RLU – Zonă rezidenţială cu introducere terenuri şi parcelare teren în teritoriul intravilan din tarlaua 89 accesibile din str. Ion Luca Caragiale, Municipiul Turda, elaborat din iniţiativa Primarului municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

În baza Avizului de Oportunitate emis de Primaria Turda cu nr. 2/14.02.2018;

Având în vedere *raportul de specialitate* al Serviciului Urbanism, Autorizaţii de Construire şi Cadastru nr. 19640/263/U din 14.12.2020.;

Ţinând seama de *avizul* comisiei de specialitate a Consiliului Local nr. 3 *pentru ecologie, protecţia mediului, urbanism şi amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public şi privat, investiţii;*

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea construcţiilor şi unele măsuri pentru realizarea locuinţelor republicată cu completări şi modificări ulterioare şi în baza Legii nr.350/2001privind amenajarea teritoriului şi urbanismul cu completări şi modificări ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.1 şi alin.2. lit.c) şi alin.6 lit.c), al art.139 alin.1, alin 3 lit. e) şi art. 196 alin. 1 lit a) din O.U.G.R. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, precum şi ale Regulamentului de organizare şi funcţionare al Consiliului Local al municipiului Turda,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă PUZ/RLU – Zonă rezidenţială cu introducere terenuri şi parcelare teren în teritoriul intravilan din tarlaua 89 accesibile din str. Ion Luca Caragiale, Municipiul Turda în baza Avizului Arhitectului Şef pe lângă Comisia Tehnică de Urbanism nr. 11/16.11.2020. şi în baza Raportului asupra informării şi consultării publicului nr. 1964/263/M/14.12.2020, anexate ca părţi componente prezentei, cu următorii indici urbanistici: regim de înălţime Hmax = 3 niveluri supraterane, Hmax cornişă/streaşină=8,0m, P.O.T. max = 35%, C.U.T. max = 0,6, spaţii verzi min. 20%/cap locuitor pe parcelă, restul terenului se va ocupa de trotuare, acces auto, parcaje, platforme după caz, respectiv se vor aproba şi numerele administrativ poştale atribuite loturilor 1-10 de la nr. 75 la nr. 93 şi cu condiţiile următoare:

- executarea infrastructurii pe cheltuiala beneficiarilor înainte de autorizarea-realizarea caselor de locuit şi predarea în timp a lotului 11 şi a trotuarelor în domeniul public.

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

Nr. cerere	50848
Ziua	02
Luna	12
Anul	2021

Cod verificare 100110116773

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65584 Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Turda, Jud. Cluj, INTRAVILAN

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	65584	946	Teren neimprejmuit; DRUM

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50848 / 02/12/2021		
Act Notarial nr. 1416, din 25/11/2021 emis de Munteanu Ovidiu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 65584 a imobilului cu numarul cadastral 65584 / UAT Turda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63200 inscris in cartea funciara 63200;	A1
Act Administrativ nr. 6425/100, din 20/03/2017 emis de MUNICIPIUL TURDA;		
B3	În baza adresei nr. 6425/100/20.03.2017 emisă de primăria Turda, ţinând cont de prevederile art 3 ali 4 din Legea 17/2014 , privind unele măsuri de reglementare a vânzării cumpărării terenurilor agricole, situate în extravilan şi de modificarea Legii nr. 268/2001, privind privatizarea societăţilor comerciale, ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului cu modificările ulterioare, pentru terenului , în suprafaţă de 1380 mp, de sub A1- se certifică - pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost insituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potenţial arheologic evidenţiat întâmplător	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63200/Turda, inscrisa prin incheierea nr. 34846 din 18/12/2017; pozitie transcrisa din CF 50280/Turda, inscrisa prin incheierea nr. 7541 din 23/03/2017;	
Act Notarial nr. 1416, din 25/11/2021 emis de Munteanu Ovidiu;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE ,cumpărare ,alipire ,respectiv dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 4140/7530	A1
	1) **BUCUR OANA-DENISA**, bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE ,cumpărare ,alipire ,respectiv dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 3390/7530	A1
	1) **SÎRBU IOAN**, şi soţia 2) **SÎRBU BUBICA-FELICIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
13	14	3.123
15	16	26.497
17	18	9.041
19	20	18.772
21	22	18.751
23	24	18.772
25	26	18.785
27	1	31.9

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
14	15	3.294
16	17	8.505
18	19	17.878
20	21	18.722
22	23	18.754
24	25	18.781
26	27	40.725

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 1260 RON, -Chitanta externa nr.210074963/25-11-2021 in suma de 1260, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 232.

Data soluţionării,
13-12-2021
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
DANIEL SALAGEAN
Daniel Salagean
Digitally signed by Daniel Salagean
Date: 2021.12.14 11:12:39 +02'00'
(parafa şi semnătura)

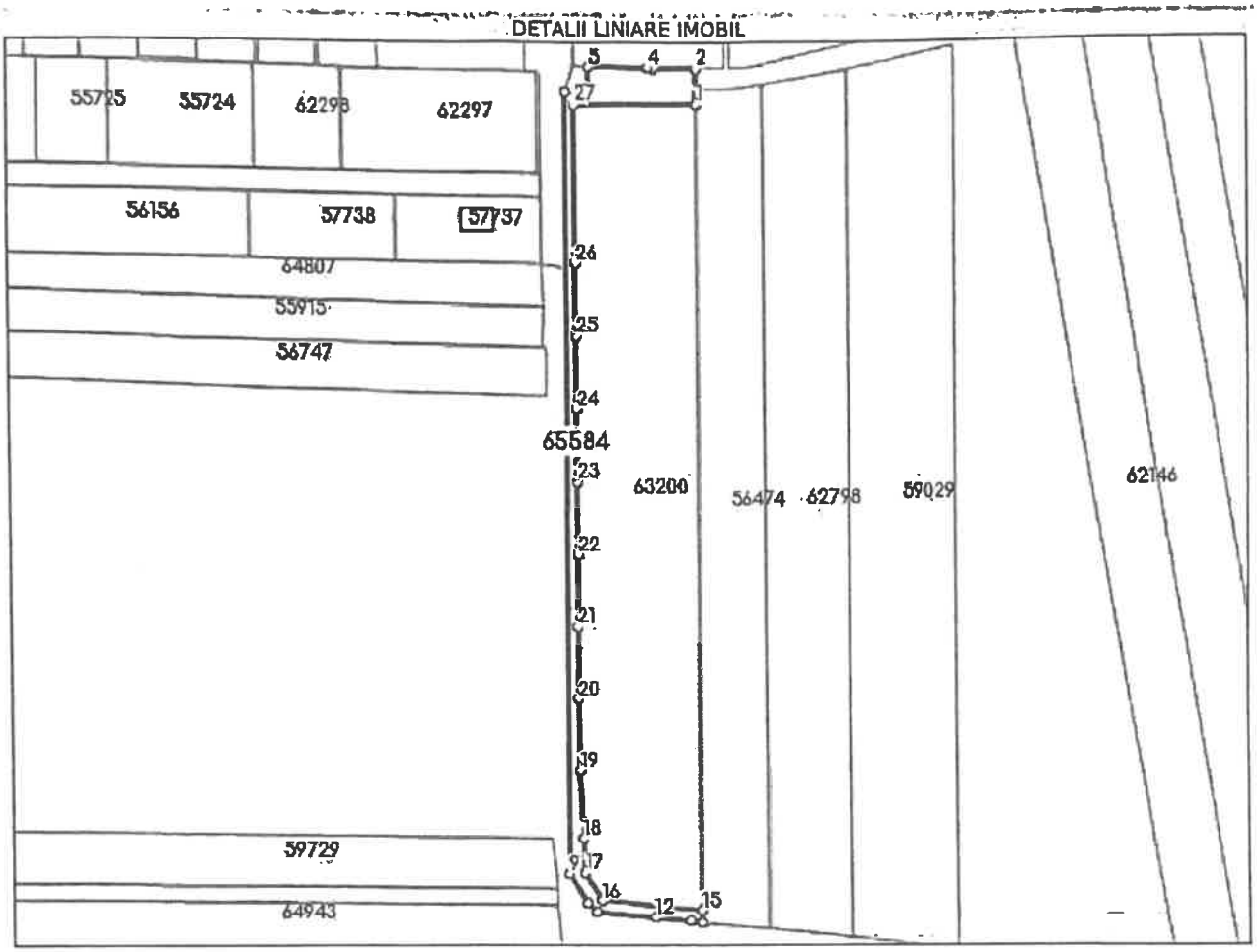
Referent,
_____
(parafa şi semnătura)

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
65584	946	DRUM

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	946	-	-	-	

Lungime Segmente

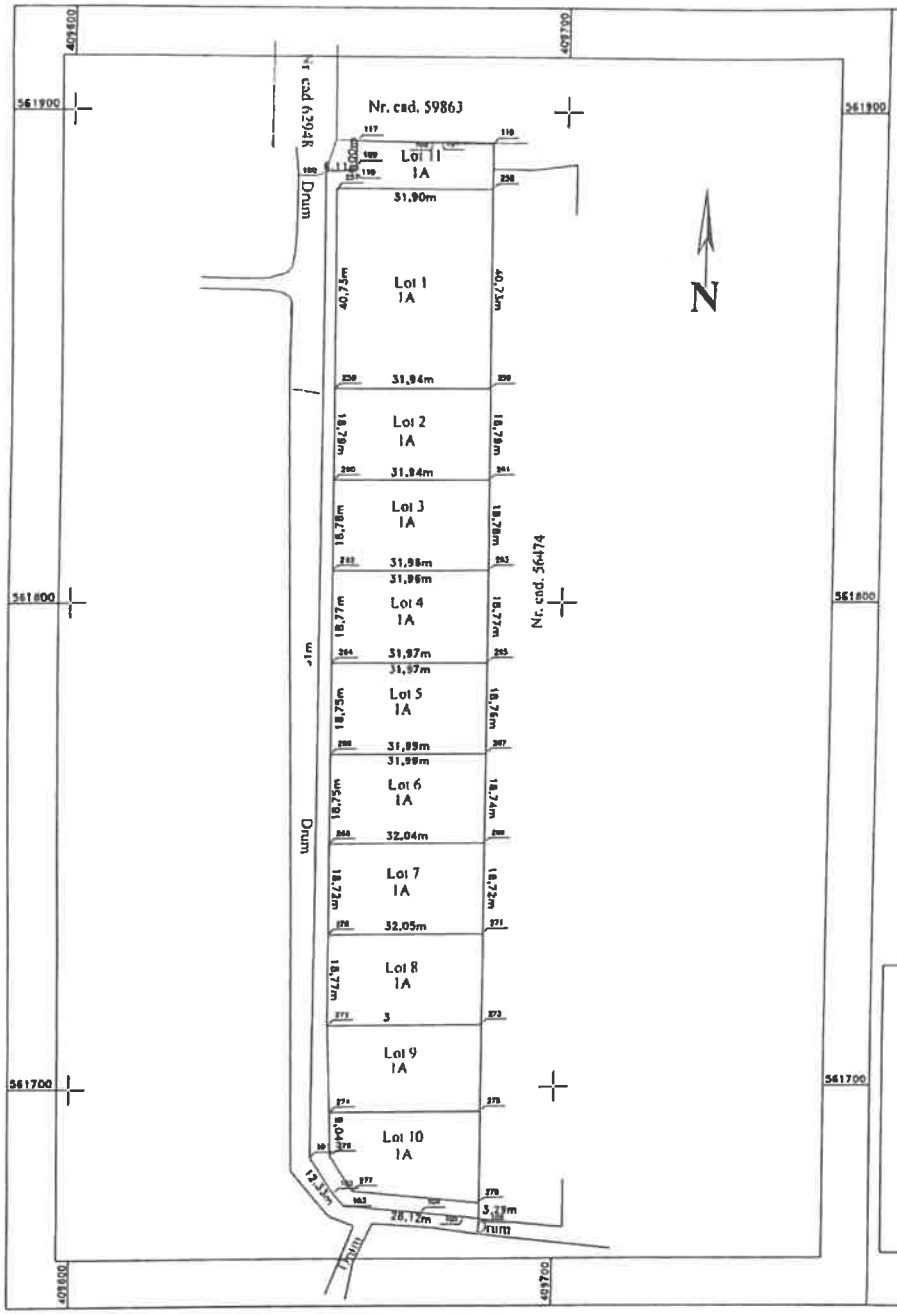
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	9.0
3	4	1.52
5	6	5.004
7	8	6.111
9	10	8.95
11	12	15.806

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
2	3	10.734
4	5	15.692
6	7	1.0
8	9	202.512
10	11	3.419
12	13	9.195

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro



Plan de amplasament şi delimitare a imobilului
cu propunerea de dezmembrare
Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafaţă măsurată a imobilului	Adresă imobil
63200	7530 mp	mun. Turda-intravilan
Carte Funciara nr. 63200-Turda		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Turda

Situaţia actuală (inainte de dezlipire)				Situaţia viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinţă	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinţă	Descrierea imobilului
63200	7530	Arabil	Teren neimprejmuiL	65574	Lot 1 1300	Arabil	Teren neimprejmuit.
				65575	Lot 2 600	Arabil	Teren neimprejmuit.
				65576	Lot 3 600	Arabil	Teren neimprejmuit.
				65577	Lot 4 600	Arabil	Teren neimprejmuit.
				65578	Lot 5 600	Arabil	Teren neimprejmuit.
				65579	Lot 6 600	Arabil	Teren neimprejmuit.
				65580	Lot 7 600	Arabil	Teren neimprejmuit.
				65581	Lot 8 600	Arabil	Teren neimprejmuit.
				65582	Lot 9 564	Arabil	Teren neimprejmuit.
				65583	Lot 10 520	Arabil	Teren neimprejmuit.
				65584	Lot 11 946	Arabil	Teren neimprejmuit. Drum
Total	7530			Total	7530		

Executant: Fazakas Aniko
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura şi ştampila

Data: aug. 2021

Aniko Fazakas

Digitally signed by Aniko Fazakas
DN: cn=Aniko Fazakas gn=Aniko c=RO
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2021-08-05 22:21+02'00'

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata şi atribuirea numarului cadastral

Semnatura şi parafa

Data Valeriu Vleja 2021.08.23 '00'03+ 15:42:54

Ştampila BCPI

OCPI

MUNTEAN

ROMÂNIA
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL MUNTEANU OVIDIU
LOC. MIHAI VITEAZU, 434, JUD. CLUJ, 407405; MOBIL: 0728 739 380;TEL/FAX: 0264 329 450
LICENŢĂ DE FUNCŢIONARE: 2037/1800/29.10.2013

S-a cerut autentificarea următorului act:

DUPLICAT

OFERTĂ DE DONAŢIE

Subsemnații **SÎRBU IOAN,** cetăţean român, căsătorit cu **SÎRBU BUBICA-FELICIA** în regimul comunităţii de bunuri, conform Certificatului de Căsătorie seria C.5 nr. 710576, eliberat la data de 22.04.1978, de Consiliul Popular al Municipiului Turda, Judeţul Cluj, născut în Mun. Turda, Judeţul Cluj, la data de 26.01.1955, domiciliat în Mun. Turda, str. Gheorghe Șincai, nr. 31, Judeţul Cluj, identificat cu Carte de identitate seria CJ nr. 383160, eliberată de către SPCLEP Turda, la data de 04.12.2018, valabilă până la data de 26.01.2078, CNP 1550126126217 și **SÎRBU BUBICA-FELICIA**, cetăţean român, căsătorită cu **SÎRBU IOAN** în regimul comunităţii de bunuri, conform Certificatului de Căsătorie seria C.5 nr. 710576, eliberat la data de 22.04.1978, de Consiliul Popular al Municipiului Turda, Judeţul Cluj, născută în Sat Pîglișa, Com. Dăbîca, jud. Cluj, la data de 25.03.1955, domiciliată în Mun. Turda, str. Gheorghe Șincai, nr. 31, Judeţul Cluj, identificată cu Carte de Identitate seria CJ nr. 257858, eliberată de către SPCLEP Turda, la data de 28.02.2017, valabilă până la data de 25.03.2077, CNP 2550325126213, ambii în calitate de **proprietari în cotă de 3390/7530 – a parte și BUCUR OANA-DENISA,** cetăţean român, **necăsătorită,** născută în Mun. Turda, jud. Cluj, la data de 04.03.1983, domiciliată în Mun. Turda, Cal. Victoriei, nr. 110, bl. ZB.3, sc. A, et. 3, ap. 8, Judeţul Cluj, identificată cu Carte de Identitate seria CJ nr. 494230, eliberată de către SPCLEP Turda, la data de 22.07.2020, valabilă până la data de 04.03.2030, CNP 2830304124931, în calitate de **proprietară în cotă de 4140/7530 – a parte,** toți în calitate de **donatori**, prin prezentul act **oferim cu titlu de donaţie MUNICIPIULUI TURDA-DOMENIUL PUBLIC,** cu sediul în Mun. Turda, Pța. 1 Decembrie 1918, nr. 28, judeţul Cluj, **cod de înregistrare fiscală 4378930**, reprezentată prin domnul primar **MATEI CRISTIAN-OCTAVIAN**, cetăţean român, născut la data de 25.02.1958, în Sat Căpușu de Cîmpie, Com. Iclănzel, judeţul Mureș, domiciliat în Mun. Turda, str. Andrei Șaguna, nr. 7, judeţul Cluj, identificat cu Carte de Identitate seria CJ nr. 383842, eliberată de SPCLEP Turda, la data de 07.12.2018, valabilă până la data de 25.02.2078, CNP 1580225126204, conform Încheierii civile nr. 4067/14.10.2020 din dosarul civil nr. 6473/328/2020, emisă de Judecătoria Turda, Judeţul Cluj, în calitate de **donatari**, **întreg dreptul nostru de proprietate în cotă de 1/1 – a parte asupra imobilului situat în Loc. Turda, Judeţul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 65584 Turda, A1 cu nr. cad. 65584,** constând din: TEREN INTRAVILAN – arabil - în suprafaţă de **946 mp** (Observații/Referințe: Teren neîmprejmuit; Drum). ***NOTĂ:*** În partea II PROPRIETARI ȘI

ACTE **sub B1** este notat: Se înființează cartea funciară 65584 a imobilului cu numărul cadastral 65584/UAT Turda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 63200 înscris în cartea funciară 63200, **sub B3** este notat: În baza adresei nr. 6425/100/20.03.2017 emisă de primăria Turda, ținând cont de prevederile art. 3 alin. 4 din Legea 17/2014, privind unele măsuri de reglementare a vânzării cumpărării terenurilor agricole, situate în extravilan și de modificarea Legii nr. 268/2001, privind privatizarea societăților comerciale, ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului cu modificările ulterioare, pentru terenului, în suprafață de 1380 mp, de sub A1- se certifică - pe terenul agricol situat în extravilan se află situri arheologice, au fost insituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător, ambele cu încheierea de carte funciară nr. 50848/02.12.2021. ----------

Subsemnații donatori **SÎRBU IOAN și SÎRBU BUBICA-FELICIA**, declarăm că am dobândit imobilul obiect al prezentului contract astfel: cu titlu de drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, alipire, respectiv dezmembrare, prin Convenție, cota actuală de 3390/7530 a parte şi anume: **SÎRBU IOAN** de sub B9.1 și soția **SÎRBU BUBICA-FELICIA** de sub B9.2, bun comun, conform Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 548/21.04.2008 de către notar public Ileana Vasilescu, cu sediul în Loc. Turda, Județul Cluj; a Contractului de vânzare autentificate sub nr. 1477/06.07.2017 de către notar public Oneț Ion Angheluș, cu sedul în Loc. Turda, Județul Cluj, a Actului de alipire autentificat sub nr. 1172/15.12.2017 de către notar public Ileana Vasilescu, cu sediul în Loc. Turda, Județul Cluj și a Actului de dezmembrare și partaj voluntar autentificat sub nr. 1416/25.11.2021 de către notar public Munteanu Ovidiu, cu sediul în Loc. Mihai Viteazu, Județul Cluj. ----------

Subsemnata donator **BUCUR OANA-DENISA**, declar că am dobândit imobilul obiect al prezentului contract astfel: cu titlu de drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, cumpărare, alipire, respectiv dezmembrare, prin Convenție, cota actuală de 4140/7530 a parte şi anume: **BUCUR OANA-DENISA** de sub B8.1, conform Contractului de donație autentificat sub nr. 739/12.04.2021 de către Druia Mihaela, cu sediul în Loc. Turda, Județul Cluj; a Contractului de vânzare autentificate sub nr. 1477/06.07.2017 de către notar public Oneț Ion Angheluș, cu sedul în Loc. Turda, Județul Cluj, a Actului de alipire autentificat sub nr. 1172/15.12.2017 de către notar public Ileana Vasilescu, cu sediul în Loc. Turda, Județul Cluj și a Actului de dezmembrare și partaj voluntar autentificat sub nr. 1416/25.11.2021 de către notar public Munteanu Ovidiu, cu sediul în Loc. Mihai Viteazu, Județul Cluj. ----------

Subsemnații donatori **SÎRBU IOAN, SÎRBU BUBICA-FELICIA și BUCUR OANA-DENISA**, prin prezentul act, declarăm că **apreciem valoarea întregului nostru drept de proprietate asupra imobilului identificat mai sus, care face obiectul ofertei de donație, la suma de 108.856 lei (unasutaoptmiioptsutecincizecisisaselei)**. ----------

Subsemnaţii donatori **SÎRBU IOAN şi SÎRBU BUBICA-FELICIA** declarăm că avem ca moştenitori rezervatari 1 copil şi anume pe: Sîrbu Dănuţ şi am luat la cunoştinţă de dispoziţiile legale cu privire la rezerva succesorală legală, conform art. 1091 din Codul Civil. --

Subsemnata donator **BUCUR OANA-DENISA** declar că am ca moştenitori rezervatari părinţii şi anume pe: Bucur Virgil Și Bucur Ioana şi am luat la cunoştinţă de dispoziţiile legale cu privire la rezerva succesorală legală, conform art. 1091 din Codul Civil. ----------

Rezerva succesorală este partea din bunurile moştenirii la care moştenitorii rezervatari au dreptul în virtutea legii, chiar împotriva voinţei dispunătorului, manifestată prin liberalităţi ori dezmoşteniri. Sunt moştenitori rezervatari soţul supravieţuitor, descendenţii şi ascendenţii privilegiaţi (părinţii dispunătorului). ----------

Subsemnaţii donatori **SÎRBU IOAN, SÎRBU BUBICA-FELICIA și BUCUR OANA-DENISA** declarăm că nu suntem în niciuna dintre situaţiile prevăzute de lege care atrag incapacitatea de a dona şi că bunul imobil identificat mai sus, este clasat ca şi monument istoric, ansamblu sau sit arheologic, nu face obiectul unor litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietăţii în baza legilor speciale sau proceduri de expropriere şi nu face obiectul unui patrimoniu de afectaţiune. ----------

Subsemnaţii donatori **SÎRBU IOAN, SÎRBU BUBICA-FELICIA și BUCUR OANA-DENISA** declarăm, de asemenea, că bunul imobil care formează obiectul prezentului contract este în proprietatea noastră exclusivă, nu a fost înstrăinat, nu este închiriat, nu au fost constituite drepturi reale în favoarea altor persoane, nu au fost încheiate pacte de opţiune sau promisiuni de vânzare-cumpărare a acestui bun, nici un terţ nu are drept de preempţiune în ceea ce priveşte imobilul sau părţi din acesta sau orice alt drept asupra acestuia, în tot sau în parte, imobilul nu este IPOTECAT, sechestrat, grevat de sarcini şi urmăriri de orice natură, nu a fost scos din circuitul civil şi nu este grevat de vreo clauză de inalienabilitate sau insesizabilitate legală sau convenţională, aşa cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda, având nr. de înregistrare 33910/12.08.2022. ----------

Subsemnaţii donatori **SÎRBU IOAN, SÎRBU BUBICA-FELICIA și BUCUR OANA-DENISA** declarăm pe propria răspundere că imobilul are taxele şi impozitele achitate la zi, iar dovada achitării acestora se face azi, data perfectării prezentului act de ofertă de donaţie, prin prezentarea certificatului de atestare fiscală.----------

Subsemnaţii donatori **SÎRBU IOAN, SÎRBU BUBICA-FELICIA și BUCUR OANA-DENISA** suntem de acord ca donaţia întregului nostru drept de proprietate asupra imobilului identificat mai sus să producă efecte din momentul acceptării ei de către donatara **MUNICIPIUL TURDA-DOMENIUL PUBLIC,** cu sediul în Mun. Turda, Pța. 1 Decembrie 1918, nr. 28, judeţul Cluj, **cod de înregistrare fiscală 4378930**, reprezentată prin domnul primar **MATEI CRISTIAN-OCTAVIAN**. ----------

Subsemnaţii donatori **SÎRBU IOAN, SÎRBU BUBICA-FELICIA şi BUCUR OANA-DENISA** precizăm că modalitatea de comunicare a acceptării donaţiei de către donatara **MUNICIPIUL TURDA-DOMENIUL PUBLIC,** cu sediul în Mun. Turda, Pţa. 1 Decembrie 1918, nr. 28, judeţul Cluj, **cod de înregistrare fiscală 4378930**, reprezentată prin domnul primar **MATEI CRISTIAN-OCTAVIAN** se va efectua la adresa noastră de domiciliu, în conformitate cu adresa indicată in prezentul contract, prin orice oficiu poştal sau societate de curierat, cu confirmare de primire în scris. ----------

Transmisiunea dreptului de proprietate asupra întregii noastre cote de proprietate din imobilul sus descris, care face obiectul ofertei de donaţie, cu toate atributele sale şi predarea acestei cote din imobil, care va fi eliberată de bunurile mobile ale donatorului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă şi neîngrădită a posesiei, va avea loc la data comunicării acceptării donaţiei către donatorii **SÎRBU IOAN, SÎRBU BUBICA-FELICIA şi BUCUR OANA-DENISA**, în modalitatea precizată mai sus, de către donatara **MUNICIPIUL TURDA-DOMENIUL PUBLIC,** cu sediul în Mun. Turda, Pţa. 1 Decembrie 1918, nr. 28, judeţul Cluj, **cod de înregistrare fiscală 4378930**, reprezentată prin domnul primar **MATEI CRISTIAN-OCTAVIAN**. ----------

Subsemnaţii donatori **SÎRBU IOAN, SÎRBU BUBICA-FELICIA şi BUCUR OANA-DENISA** garantăm pe donatară contra evicţiunii conform prevederilor art. 1018 din Codul Civil şi nu există vicii ascunse privind imobilul care face obiectul prezentului contract. ----------

Garanţia contra evicţiunii reprezintă obligaţia legală a donatoarei de a o garanta pe donatară împotriva oricăror tulburări de fapt şi de drept care ar proveni fie din partea lor, fie din partea unui terţ, în acest din urmă caz, cauza tulburării trebuind să fie anterioară încheierii contractului de donaţie şi să nu fi fost cunoscută de către donatară.----------

Subsemnaţii donatori **SÎRBU IOAN, SÎRBU BUBICA-FELICIA şi BUCUR OANA-DENISA** declarăm pe propria răspundere şi sub sancţiunile prevăzute de Codul Penal cu privire la infracţiunea de fals în declaraţii, că nu suntem în stare de insolvabilitate. ----------

Subsemnaţii donatori **SÎRBU IOAN, SÎRBU BUBICA-FELICIA şi BUCUR OANA-DENISA** declarăm în mod expres că **suntem de acord şi consimţim la notarea prezentului act în Cartea Funciara, iar întabularea în cartea funciară a întregului meu drept de proprietate asupra imobilului mai sus descris, care face obiectul ofertei de donaţie, în favoarea donatarei MUNICIPIUL TURDA-DOMENIUL PUBLIC,** cu sediul în Mun. Turda, Pţa. 1 Decembrie 1918, nr. 28, judeţul Cluj, **cod de înregistrare fiscală 4378930**, reprezentată prin domnul primar **MATEI CRISTIAN-OCTAVIAN se va efectua la data comunicării acceptării donaţiei către noi, SÎRBU IOAN, SÎRBU BUBICA-FELICIA şi BUCUR OANA-DENISA, de către donatara MUNICIPIUL TURDA-DOMENIUL PUBLIC,** cu sediul în Mun. Turda, Pţa. 1 Decembrie 1918, nr. 28,

județul Cluj, **cod de înregistrare fiscală 4378930**, reprezentată prin domnul primar **MATEI CRISTIAN-OCTAVIAN**, fără nicio altă formalitate. ----------

Subsemnații donatori **SÎRBU IOAN, SÎRBU BUBICA-FELICIA și BUCUR OANA-DENISA** declarăm faptul că am luat la cunoștință de posibilitatea revocării prezentei oferte de donație cât timp subsemnații ofertanți nu am luat la cunoștință de acceptarea de către donatară, precum și de faptul că incapacitatea sau decesul ofertantului atrage caducitatea acceptării, conform art. 1013 alin. (1) din Codul Civil.----------

Cheltuielile aferente încheierii prezentului act se achită de către **MUNICIPIUL TURDA**, transferul dreptului de proprietate imobiliară realizat prin acest contract este scutit de impozit.----------

Subsemnații donatori **SÎRBU IOAN, SÎRBU BUBICA-FELICIA și BUCUR OANA-DENISA** declarăm ca imobilul obiect al prezentului contract NU este afectat de prevederile Legii 123/10.07.2012 – legea energiei electrice si a gazelor naturale.----------

Conform **Art. 54. - (1) Legea 7/1996 cu modificările ulterioare** Notarul public care a întocmit un act prin care se transmite, se modifică, se constituie sau se stinge un drept real imobiliar **este obligat să ceară, din oficiu, înscrierea în Cartea Funciară: se comunică on-line la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară competent și se păstreaza permanent in arhiva biroului notarial.**----------

În acest scop, va trimite cererea de înscriere **on-line** a actului respectiv, în ziua întocmirii lui sau cel mai târziu a doua zi, **la biroul teritorial** în a cărui rază de activitate se află imobilul.----------

Pentru autentificarea prezentului act s-au avut în vedere următoarele anexe: copie acte de identitate ale părților, Copie după Certificatului de Căsătorie; Copie după Certificatul de divorț nr. 7589/29.06.2020 din Dosar de divorț nr. 8/2020, eliberat de către notar public Druia Mihaela, cu sediul în Loc. Turda, Județul Cluj; extras de carte funciară pentru autentificare eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda, având nr. de înregistrare 33910/12.08.2022, Certificate de atestare fiscală eliberate de Primăria Municipiului Turda, județul Cluj cu nr. de înregistrare 100740, 100747/17.08.2022; Copie după Încheierea civilă nr. 4067/14.10.2020 din dosarul civil nr. 6473/328/2020, emisă de Judecătoria Turda, Județul Cluj; Copie Certificat de înegistrare fiscală emis de către ANAF; Copie după Contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 548/21.04.2008 de către notar public Ileana Vasilescu, cu sediul în Loc. Turda, Județul Cluj; Copie după Contractul de donație autentificat sub nr. 739/12.04.2017 de către Druia Mihaela, cu sediul în Loc. Turda, Județul Cluj; Copie după Contractul de vânzare autentificat sub nr. 1477/06.07.2017 de către notar public Oneț Ion Angheluș, cu sediul în Loc. Turda, Județul Cluj; Copie după Actul de alipire autentificat sub nr. 1172/15.12.2017 de către notar public Ileana Vasilescu, cu sediul în Loc. Turda, Județul Cluj; Copie după Actul de dezmembrare și partaj voluntar autentificat

sub nr. 1416/25.11.2021 de către notar public Munteanu Ovidiu, cu sediul în Loc. Mihai Viteazu, Județul Cluj; Certificate INFONOT-RNNRM cu nr. de înregistrare 478684, 478693/28.08.2022. ----------

Prezenta ofertă de donaţie se înscrie pe cheltuiala subsemnaților în Registrul Naţional Notarial de Evidenţă a Liberalităţilor (RNNEL).----------

Tehnoredactat si autentificat la **Birou individual notarial Munteanu Ovidiu** într-un singur exemplar original pentru arhiva biroului şi în 4 (patru) duplicate, din care 3 (trei) s-au eliberat părților azi, data autentificării.----------

Donatori: **SÎRBU IOAN S.S.**
SÎRBU BUBICA-FELICIA S.S.
BUCUR OANA-DENISA S.S.

ROMÂNIA
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
MUNTEANU OVIDIU
COM. MIHAI VITEAZU, NR. 434
JUD. CLUJ
LICENTA DE FUNCTIONARE: 2037/1800/29.10.2013

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 925

Anul 2022, Luna AUGUST, Ziua 18 Ora 10.00

În faţa mea, **MUNTEANU OVIDIU**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat: **SÎRBU IOAN,** cetăţean român, născut în Mun. Turda, Judeţul Cluj, la data de 26.01.1955, domiciliat în Mun. Turda, str. Gheorghe Șincai, nr. 31, Judeţul Cluj, identificat cu Carte de identitate seria CJ nr. 383160, eliberată de către SPCLEP Turda, la data de 04.12.2018, valabilă până la data de 26.01.2078, CNP 1550126126217, **SÎRBU BUBICA-FELICIA**, cetăţean român, născută în Sat Pîglișa, Com. Dăbîca, jud. Cluj, la data de 25.03.1955, domiciliată în Mun. Turda, str. Gheorghe Șincai, nr. 31, Judeţul Cluj, identificată cu Carte de Identitate seria CJ nr. 257858, eliberată de către SPCLEP Turda, la data de 28.02.2017, valabilă până la data de 25.03.2077, CNP 2550325126213, **BUCUR OANA-DENISA,** cetăţean român, născută în Mun. Turda, jud. Cluj, la data de 04.03.1983, domiciliată în Mun. Turda, Cal. Victoriei, nr. 110, bl. ZB.3, sc. A, et. 3, ap. 8, Judeţul Cluj, identificată cu Carte de Identitate seria CJ nr. 494230, eliberată de către SPCLEP Turda, la data de 22.07.2020, valabilă până la data de 04.03.2030, CNP 2830304124931, *toți în nume propriu,* care după citirea actului, au consimţit la autentificarea prezentului înscris şi au semnat unicul exemplar original, precum şi anexele. ----------

În temeiul art. 12, lit. "b" din Legea notarilor publici şi a activităţii notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul de **500 lei** cu bonurile fiscale nr. 14514, 14515/2022 emis de Birou individual notarial Munteanu Ovidiu.

S-a perceput tariful INFONOT-RNNEL de 3x**5,95 lei** cu bonurile fiscale nr. 14514, 14515/2022 emis de Birou individual notarial Munteanu Ovidiu.

S-a încasat suma de **75 lei** aferenta serviciului 241 Carte Funciara cu chitanţa ANCPI_CJ nr. 51504/18.08.2022 emisă de Birou individual notarial Munteanu Ovidiu.

NOTAR PUBLIC
MUNTEANU OVIDIU **S.S.**
L.S.

Prezentul DUPLICAT s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, din care unul pentru arhiva biroului, iar 3 (trei) s-au eliberat părţilor de către MUNTEANU OVIDIU, notar public, astazi, data autentificării actului şi are aceeaşi forţă probantă ca originalul şi constituie titlu executoriu în condiţiile legii.

NOTAR PUBLIC
MUNTEANU OVIDIU

PAGINĂ NESCRISĂ