Nr. proiect/data:188/ 23.08.2023

Avizat
Compartiment Relația cu Consiliul Local

Direcția Economică	Direcția Impozite și Taxe Locale	Direcția Tehnică	Direcția Strategie și Dezvoltare Locală	Direcția de Asistență Socială Turda	Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului	Serviciul Administrație Publică Locală	Biroul Resurse Umane
X	X	X	X	X			X

Aviz comisia 1	Aviz comisia 2	Aviz comisia 3	Aviz comisia 4	Aviz comisia 5
X			X	X

PROIECT HOTĂRÂRE

privind exprimarea acordului Municipiului Turda pentru realizarea de către Compania Națională de Căi Ferate CFR S.A., a lucrărilor aferente obiectivului de investiții intitulat *"Modernizarea liniei de cale ferată Coșlariu-Cluj Napoca"*, pe terenuri ce aparțin domeniul public al Municipiului Turda

Consiliul Local al municipiului Turda, județul Cluj, întrunit în ședință publică ordinară, în data de_____,

Având în vedere:

- adresa nr. 28700/21.07.2023 prin care S.C. TPF INGINERIE S.R.L. solicită emiterea unui aviz/acord în favoarea Companiei Naționale de Căi Ferate "CFR" S.A., în conformitate cu prevederile certificatului de urbanism nr. 919/14.07.2023;

- certificatul de urbanism nr. 919/14.07.2023 emis de Consiliul Județean Cluj în scopul elaborării studiului de fezabilitate și proiectului tehnic pentru obiectivul de investiții intitulat "*Modernizarea liniei de cale ferată Coșlariu-Cluj Napoca"*, care prevede că emiterea autorizației de construire este condiționată de obținerea de către C.N.C.F. "CFR" S.A. a avizului/acordului Municipiului Turda, în calitate de administrator al domeniului public și privat, pentru realizarea lucrărilor pe domeniul public/privat al municipiului;

Luând în dezbatere:

-Referatul de aprobare nr. 31871/18.08.2023 întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian MATEI, prin care se propune exprimarea acordului Municipiului Turda pentru realizarea de către Compania Națională de Căi Ferate

"CFR" S.A., a lucrărilor aferente proiectului intitulat "Modernizarea liniei de cale ferată Coşlariu-Cluj Napoca", pe terenuri ce aparţin domeniul public al Municipiului Turda;

Luând în considerare dispoziţiile:

-art. 129 alin. 1 din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;*

-art. 129 alin. 2 lit. c din *O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ;*

În conformitate cu prevederile:

- art. 1, art. 6 şi art. 7 ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii;

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice

Ţinând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi de cele ale Regulamentului de organizare şi funcţionare a Consiliului Local Turda,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 136 alin. 1 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, potrivit cărora *proiectele de hotărâri pot fi iniţiate de primar ...,* propun Consiliului local al Municipiului Turda adoptarea următorului

PROIECT DE HOTĂRÂRE:

Art.1 Se aprobă exprimarea **acordului** Municipiului Turda pentru realizarea de către Compania Naţională de Căi Ferate "CFR" S.A., a lucrărilor aferente obiectivului de investiţii intitulat "Modernizarea liniei de cale ferată Coşlariu-Cluj Napoca", pe terenuri ce aparţin domeniul public al Municipiului Turda, situate în extravilanul Municipiului Turda, adiacente imobilului înscris în CF nr. 63283, proprietatea Statului Român,

Art. 2. Lucrările prevăzute la art. 1 vor fi realizate cu respectarea prevederilor legale privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, protecţia mediului şi calitatea în construcţii, Compania Naţională de Căi Ferate "CFR" S.A. purtând întreaga răspundere pentru executarea lucrărilor conform normelor şi dispoziţiilor legale în vigoare.

Art. 3 La finalizarea lucrărilor, terenurile cu privire la care Municipiul Turda îşi exprimă acordul în favoarea Companiei Naţionale de Căi Ferate "CFR" S.A., vor fi readuse la starea în care acestea se află la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Evidenţă Patrimoniu şi primarul municipiului Turda, d.l Cristian Octavian Matei.

Art. 5 Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condiţiile şi în termenele prevăzute de ***Legea nr. 554/2004*** *a contenciosului administrativ,* cu modificările şi completările ulterioare.

Art. 6 a) Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda, precum şi Instituţiei Prefectului judeţului Cluj în vederea efectuării controlului legalităţii.

b) Publicitatea hotărârii se va asigura prin afişare la sediul Primăriei municipiului Turda şi pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al Municipiului Turda, Jud. Cluj
Elena-Mihaela MĂRGINEAN

Primăria
Municipiului Turda

www.primariaturda.ro contact@primariaturda.ro
0264 313 160 0264 317 081
P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 28, Mun. Turda, Jud. Cluj

Serviciul Evidență Patrimoniu
Nr. 31949/21.08.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl reprezintă aprobarea exprimării acordului Municipiului Turda pentru realizarea de către Compania Națională de Căi Ferate CFR S.A., a lucrărilor aferente obiectivului de investiții intitulat "Modernizarea liniei de cale ferată Coşlariu-Cluj Napoca", pe terenuri ce aparțin domeniul public al Municipiului Turda și care sunt situate în extravilanul municipiului, fiind adiacente imobilului înscris în CF nr. 63283, proprietate a Statului Român și a Companiei Naționale de Căi Ferate CFR S.A., după cum urmează:

- **terenul extravilan** , în suprafață de 292.695 mp, asupra căruia au fost edificate construcțiile C1-C50, având destinația de construcții industriale și edilitare și categoria de folosință ***căi ferate,*** este proprietatea Statului Român și este dat în concesiune pe 49 de ani Companiei Naționale de Căi Ferate CFR S.A.;

- construcțiile C1-C31, C34, C40-C47, C50 – sunt proprietatea Statului Român și sunt date în concesiune pe 49 de ani Companiei Naționale de Căi Ferate CFR S.A.;

- construcțiile C32, C35, C36 și C39 sunt proprietatea Companiei Naționale de Căi Ferate CFR S.A, cu titlu de drept construire.

Prin adresa nr. 28700/21.07.2023, S.C. TPF INGINERIE S.R.L., în calitate de executant al studiului de fezabilitate și proiectului tehnic pentru Modernizarea liniei de cale ferată Coşlariu-Cluj Napoca, conform contractului de prestări servicii nr. 35/08.04.2022, a solicitat emiterea unui aviz/acord în favoarea Companiei Naționale de Căi Ferate "CFR" S.A., pentru realizarea lucrărilor aferente obiectivului de investiții intitulat "Modernizarea liniei de cale ferată Coşlariu-Cluj Napoca", pe terenuri ce aparțin domeniul public al Municipiului Turda.

În vederea autorizării lucrărilor aferente obiectivului de investiții sus-menționat, prin certificatul de urbanism nr. 919/14.07.2023 emis de Consiliul Județean Cluj, s-a stabilit obligația de a obține avizul/acordul, exprimat prin hotărâre a consiliului local, pentru realizarea lucrărilor pe terenurile situate în extravilanul localităților, adiacente imobilului (lotului) aferent obiectivului de investiții, înscris în CF nr. 63283, proprietate a Statului Român și a Companiei Naționale de Căi Ferate CFR S.A, mai sus descris.

În conformitate cu prevederile art. (1) al Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții: *"Executarea lucrărilor de construcții este permisă numai pe baza unei autorizații de construire sau de desființare, emisă în condițiile prezentei legi, la solicitarea titularului unui drept real asupra unui imobil - teren și/sau construcții - identificat prin număr cadastral, în cazul în care legea nu dispune altfel."*

În vederea obținerii autorizației de construire, investitorul trebuie să obțină și să depună la autoritatea compententă, toate avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

Terenurile care fac obiectul acordului exprimat de Municipiul Turda, prin Consiliul Local, sunt situate în extravilanul Municipiului, în imediata vecinătate a lotului/imobilului identificat cu număr cadastral 63283, compus din teren şi construcţii cu destinaţia de căi ferate, fac parte din domeniul public al Municipiului Turda.

Exprimarea acordului în favoarea Companiei Naţionale de Căi Ferate "CFR" S.A., pentru realizarea lucrărilor aferente obiectivului de investiţii intitulat "Modernizarea liniei de cale ferată Coşlariu-Cluj Napoca" este necesară şi oportună având în vedere că va contribui la implementarea proiectului de modernizare a acestui tronson de cale ferată, imperios necesară, în condiţiile în care ultimele lucrări de reparaţie capitală la această linie de cale ferată s-au executat în anul 1987.

Având în vedere cele sus menţionate, supunem dezbaterii şi aprobării Consiliului Local al Municipiului Turda proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Turda pentru realizarea de către Compania Naţională de Căi Ferate CFR S.A., a lucrărilor aferente obiectivului de investiţii intitulat "Modernizarea liniei de cale ferată Coşlariu-Cluj Napoca", pe terenuri ce aparţin domeniul public al Municipiului Turda întrucât acesta întruneşte condiţiile de legalitate şi oportunitate cerute de lege.

Şef S.E.P.
Dan Cismaş

Întocmit, 1 ex.
Consilier S.E.P.
Şelaru Ana Maria

Nr. 31871/18.08.2023

REFERAT DE APROBARE

la *Proiectul de hotărâre nr.* ..188/23.08.2023

privind exprimarea acordului Municipiului Turda pentru realizarea de către Compania Națională de Căi Ferate "CFR" S.A., a lucrărilor aferente obiectivului de investiții intitulat "Modernizarea liniei de cale ferată Coșlariu-Cluj Napoca", pe terenuri ce aparțin domeniul public al Municipiului Turda

Luând în considerare:

- adresa nr. 28700/21.07.2023 prin care S.C. TPF INGINERIE S.R.L. solicită emiterea unui aviz/acord în favoarea Companiei Naționale de Căi Ferate "CFR" S.A., în conformitate cu prevederile certificatului de urbanism nr. 919/14.07.2023;

- certificatul de urbanism nr. 919/14.07.2023 emis de Consiliul Județean Cluj în scopul elaborării studiului de fezabilitate și proiectului tehnic pentru obiectivul de investiții intitulat "Modernizarea liniei de cale ferată Coșlariu-Cluj Napoca", care prevede că emiterea autorizației de construire este condiționată de obținerea de către C.N.C.F. "CFR" S.A. a avizului/acordului Municipiului Turda, în calitate de administrator al domeniului public și privat, pentru realizarea lucrărilor pe domeniul public/privat al municipiului;

Având în vedere prevederile:

-art. 129 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
-art. 129 alin. 2 lit. c din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Reținând că:

- în vederea autorizării lucrărilor aferente obiectivului de investiții intitulat "*Modernizarea liniei de cale ferată Coșlariu-Cluj Napoca*", prin certificatul de urbanism nr. 919/14.07.2023 emis de Consiliul Județean Cluj, s-a stabilit, în sarcina Companiei Națională de Căi Ferate "CFR" S.A., obligația de a obține avizul/acordul, exprimat prin hotărâre a consiliului local, pentru realizarea lucrărilor pe terenurile situate în extravilanul localităților, adiacente imobilului (lotului) aferent obiectivului de investiții, înscris în CF nr. 63283;

- în conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2 al O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: " *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:.. c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;*"

Propun: adoptarea Proiectului de hotărâre nr. ..188/23.08.2023.. privind exprimarea acordului Municipiului Turda pentru realizarea de către Compania Națională de Căi Ferate "CFR" S.A., a lucrărilor aferente obiectivului de investiții intitulat "Modernizarea liniei de cale ferată Coșlariu-Cluj Napoca", pe terenuri ce aparțin domeniul public al Municipiului Turda inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI.

PRIMAR

CRISTIAN OCTAVIAN MATEI

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
CONSILIUL JUDEŢEAN CLUJ
PREŞEDINTE
Nr. 22644 / 2023

Spre ştiinţă:
comuna CĂLĂRAŞI
comuna LUNA
municipiul CÂMPIA TURZII
municipiul TURDA
comuna PLOSCOS
comuna COJOCNA
municipiul CLUJ-NAPOCA
comuna APAHIDA

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 919 din 14.07.2023

În scopul:
STUDIU DE FEZABILITATE ŞI PROIECT TEHNIC PENTRU MODERNIZAREA LINIEI DE CALE FERATĂ COŞLARIU - CLUJ-NAPOCA

Ca urmare a cererii adresate de TPF INGINERIE SRL, pentru COMPANIA NAŢIONALĂ DE CĂI FERATE CFR S.A. prin MARIAN ION CONSTANTINESCU cu sediul în judeţul Bucureşti, municipiul BUCUREŞTI, cod poştal ....., ... B-DUL IOAN CUZA, nr. 44, bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. 10B, telefon/fax ....., e-mail ....., înregistrată la Consiliul Judeţean Cluj cu nr. 22644 din 31.05.2023,

Pentru imobilul teren situat în: judeţul Cluj, municipiul CLUJ-NAPOCA, municipiul CLUJ-NAPOCA, cod poştal ....., , nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ..... si judeţul Cluj, comuna APAHIDA, sat APAHIDA, SÂNNICOARĂ, cod poştal ....., , nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ..... si judeţul Cluj, comuna COJOCNA, sat BOJ-CATUN, cod poştal ....., , nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ..... si judeţul Cluj, comuna PLOSCOS, sat PLOSCOS, VALEA FLORILOR, cod poştal ....., , nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ..... si judeţul Cluj, municipiul TURDA, municipiul TURDA, cod poştal ....., , nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ..... si judeţul Cluj, municipiul CÂMPIA TURZII, sat CÂMPIA TURZII, cod poştal ....., , nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ..... si judeţul Cluj, comuna LUNA, sat LUNA, cod poştal ....., , nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ..... si judeţul Cluj, comuna CĂLĂRAŞI, sat CALARASI-GARA, cod poştal ....., , nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ..... identificat prin extrase CF nr. 54613 Apahida, 54945 Apahida, 70298 Apahida, 54636 Apahida, 51375 Călăraşi, 54995 Câmpia Turzii, 54990 Câmpia Turzii, 56325 Câmpia Turzii, 54991 Câmpia Turzii, 299250 Cluj-Napoca, 304679 Cluj-Napoca, 299621 Cluj-Napoca, 299254 Cluj-Napoca, 272362 Cluj-Napoca, 52215 Cojocna, 52212 Cojocna, 52214 Cojocna, 52210 Cojocna, 53703 Luna, 50675 Ploscoş, 63283 Turda

În temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism:
faza PUG , aprobată prin Hotărârea Consiliul Local Cluj-Napoca nr. 493/2014, cu modificările ulterioare
faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliul Local Călăraşi nr. 48 / 2006, respectiv prelungirea valabilităţii cu HCL Călăraşi nr. 45/2016
faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliul Local Câmpia Turzii nr. 119 / 2012, respectiv prelungirea valabilităţii cu HCL Câmpia Turzii nr. 4/ 09.01.2023
faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliul Local Luna nr. 5 / 2000, respectiv prelungirea valabilităţii cu HCL Luna nr. 50 / 19.12.2022
faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliul Local Turda nr. 160 / 1999, respectiv prelungirea valabilităţii cu HCL Turda nr. 242/ 14.12.2020
faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliul Local Ploscoş nr. 29 / 1999, respectiv prelungirea valabilităţii cu HCL Ploscoş nr. 46/16.12.2022
faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliul Local Cojocna nr. 6 / 2002, respectiv prelungirea valabilităţii cu HCL Cojocna nr. 96/16.12.2022
faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliul Local Apahida nr. 20 / 2005, respectiv prelungirea valabilităţii cu HCL Apahida nr. 193/27.10.2022

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

1.1. În conformitate cu prevederile P.U.G. Municipiile Cluj-Napoca, Turda şi Câmpia Turzii şi Comunele Apahida, Cojocna, Ploscoş, Luna şi Călăraşi, imobilul este situat în intravilan şi extravilan, parţial în interiorul perimetrului de protecţie a valorilor naturale.

1.2. Imobilul constituie proprietatea Statului Român concesionat Companiei naţionale de căi ferate C.F.R. S.A. Branşamentele şi racordurile noi la reţelele de utilităţi urbane (alimentare cu apă, electricitate, telecomunicaţii, transport, ş.a.) se vor realiza pe domeniul public.

1.3.1. Servituţi care afectează terenul:

Parţial în zona arheologică protejată

Parţial în zona de siguranţă/ protecţie a magistralei de gaze naturale, a liniilor de înaltă tensiune, a infrastructurii feroviare şi rutiere, a magistralei de apă.

Imobil grevat parţial de servitutea aeronautică aferentă Aeroportului Internaţional Cluj-Napoca - zona I, imobil situat parţial în zona de siguranţă/ protecţie meteorologică, parţial în zona de protecţie sanitară a surselor de apă, cimitire, unităţi cu risc tehnologic.

1.3.2. Dreptul de preemţiune - nu e cazul

1.3.3. Zona de utilităţi publice – a drumului naţional 1 şi 15, a râului Someşul Mic şi Arieş şi afluenţi, a drumurilor judeţene, a drumurilor locale şi a străzilor localităţilor.

1.4. Imobilul este parţial inclus în în siturile NATURA 2000 Cânepişti şi Suatu- Cojocna - Crairât.

2. REGIMUL ECONOMIC:

2.1. Folosinţa actuală a terenului este căi ferate în intravilan şi extravilan.

2.2. Destinaţia stabilită prin planurile de urbanism şi de amenajare a teritoriului aprobate:

Pentru imobilele situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca

Tf - ZONĂ DE CIRCULAŢIE FEROVIARĂ ŞI AMENAJĂRI AFERENTE

UTILIZĂRI ADMISE

În interiorul zonei de siguranţă a infrastructurii feroviare publice: elemente ale infrastructurii feroviare – căile de rulare, elementele necesare circulaţiei şi manevrei materialului rulant, instalaţiile de semnalizare şi de siguranţa circulaţiei, cele de conducere operativă a circulaţiei trenurilor, instalaţiile şi lucrările de protecţie a mediului etc, în conformitate cu cadrul normativ specific, în vigoare.

Pe terenurile aferente infrastructurii feroviare generale: clădiri ale staţiilor de cale ferată cu spaţiile şi facilităţile aferente, celelalte clădiri şi amenajări destinate desfăşurării transportului feroviar de bunuri şi persoane, întreţinerii infrastructurii şi materialului rulant.

UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIŢIONĂRI

Elemente ale infrastructurii publice – traversări ale circulaţiilor şi reţelelor de utilităţi, noduri de transfer intermodal, căi de circulaţie etc, cu condiţia avizului conform al Ministerului Transporturilor.

UTILIZĂRI INTERZISE

În interiorul zonei de siguranţă a infrastructurii feroviare publice sunt interzise orice utilizări, altele decât cele admise anterior.

Zona căilor de comunicaţie feroviară şi a amenajărilor aferente Ccf

CARACTERUL ZONEI: zona de siguranţă a infrastructurii feroviare publice (fâşiile de teren cu lăţimea de 20 m fiecare, situate de o parte şi de alta a axei căii ferate, ce includ instalaţiile de semnalizare şi de siguranţa circulaţiei, cele de conducere operativă a circulaţiei trenurilor, precum şi instalaţiile şi lucrările de protecţie a mediului) şi terenurile aferente infrastructurii feroviare generale (elementele necesare circulaţiei şi manevrei materialului rulant, clădirile staţiilor de cale ferată cu facilităţile aferente, precum şi celelalte clădiri şi facilităţi destinate desfăşurării transportului feroviar de bunuri şi persoane).

Utilizări admise:

- Dezvoltarea, modernizarea ori reabilitarea elementelor infrastructurii feroviare existente. Infrastructura feroviară cuprinde:
  - linii de cale ferată şi terasamente, în special rambleuri, debleuri, drenuri şi rigole, şanţuri de scurgere, apeducte, ziduri de sprijin, plantaţii pentru protecţia taluzurilor şi a căii etc.; peroane pentru călători şi rampe pentru mărfuri, inclusiv cele din gări pentru călători şi din terminale de marfă; acostamente şi drumuri de acces; ziduri de împrejmuire, garduri vii, parapete şi garduri; benzi de protecţie împotriva incendiilor; puncte de încrucişare; ecrane de protecţie împotriva zăpezii etc.;
  - construcţii: poduri, apeducte şi alte pasaje superioare, tuneluri, excavaţii acoperite şi alte pasaje inferioare; pereţi de susţinere şi structuri de protecţie împotriva avalanşelor, a căderilor de pietre etc.;

◦ treceri la nivel, inclusiv instalaţii destinate asigurării siguranţei traficului rutier;
◦ suprastructură, în special şine, şine cu şanţ şi contraşine; traverse şi longrine, materiale mici de asamblare pentru linie, balast, inclusiv pietriş şi nisip; macazuri, puncte de încrucişare, dispozitive de încălzire a macazurilor etc.; plăci turnate şi transbordoare, mai puţin cele rezervate exclusiv pentru locomotive;
◦ căi de acces pentru călători şi mărfuri, inclusiv acces pe şosea şi acces pentru pietoni care vin şi pleacă pe jos;
◦ instalaţii de siguranţă, de semnalizare şi de telecomunicaţii din liniile curente, din staţii şi din triaje, inclusiv instalaţii de producere, transformare şi distribuţie a curentului electric pentru semnalizare şi telecomunicaţii; clădiri afectate pentru aceste instalaţii sau dispozitive; frâne de cale;
◦ instalaţii de iluminat pentru trafic şi siguranţa acestuia;
◦ instalaţii de transformare şi transport ale energiei electrice pentru tracţiunea trenurilor; substaţii, cabluri de alimentare dintre substaţii şi fire de contact, linii de contact cu suspensie catenară şi suporturi;
◦ clădiri utilizate de departamentul pentru infrastructură, inclusiv cele utilizate de o parte din instalaţiile pentru colectarea taxelor pentru transport
Utilizări admise cu condiţionări:
• Elemente ale infrastructurii publice: Pasaje inferioare, superioare, la nivel pentru traversarea denivelată a liniilor de cale ferată de către drumuri, Supratraversarea sau subtraversarea liniilor de cale ferată de către reţelele de telecomunicaţii, energie electrică, canale libere, conducte sub presiune, care afectează liniile şi instalaţiile cu condiţia avizului conform al Ministerului Transporturilor.
• În zona de siguranţă a infrastructurii feroviare publice cuprinzând fâşiile de teren, în limită de 20 m fiecare, situate de o parte şi de alta a axei căii ferate, necesare pentru amplasarea instalaţiilor de semnalizare şi de siguranţă a circulaţiei şi a celorlalte instalaţii de conducere operativă a circulaţiei trenurilor, precum şi a instalaţiilor şi lucrărilor de protecţie a mediului este interzisă executarea oricăror construcţii sau instalaţii neferoviare supraterane, cu excepţia proiectelor de infrastructuri publice şi a celor pentru care s-a emis aviz favorabil de către Ministerul Transporturilor şi care nu pun în pericol siguranţa circulaţiei.
Utilizări interzise:
• În zona de siguranţă a infrastructurii feroviare publice cuprinzând fâşiile de teren, în limită de 20 m fiecare, situate de o parte şi de alta a axei căii ferate, necesare pentru amplasarea instalaţiilor de semnalizare şi de siguranţă a circulaţiei şi a celorlalte instalaţii de conducere operativă a circulaţiei trenurilor, precum şi a instalaţiilor şi lucrărilor de protecţie a mediului. este interzisă executarea oricăror construcţii sau instalaţii neferoviare supraterane, cu excepţia proiectelor de infrastructuri publice şi a celor pentru care s-a emis aviz favorabil de către Ministerul Transporturilor şi care nu pun în pericol siguranţa circulaţiei
• În zona de protecţie a infrastructurii feroviare publice cuprinzând terenurile limitrofe, situate de o parte şi de alta a axei căii ferate, indiferent de proprietar, în limita a maximum 100 m de la axa căii ferate, precum şi terenurile destinate sau care servesc, sub orice formă, la asigurarea funcţionării acesteia se interzice:
◦ amplasarea oricăror construcţii, fie şi cu caracter temporar, fără aprobarea administratorului infrastructurii feroviare, cu respectarea regimului juridic al zonei de protecţie, respectiv de siguranţă, după caz
◦ depozitarea de materiale sau înfiinţarea de plantaţii care împiedică vizibilitatea liniei şi a semnalelor feroviare;
◦ utilizarea indicatoarelor şi a luminilor de culoare roşie, galbenă, verde sau albastră, care ar putea crea confuzie cu semnalizarea feroviară;
◦ efectuarea oricăror lucrări, care, prin natura lor, ar putea provoca alunecări de teren, surpări sau afectarea stabilităţii solului, inclusiv prin tăierea copacilor, arbuştilor, extragerea de materiale de construcţii sau prin modificarea echilibrului freatic;
◦ depozitarea necorespunzătoare de materiale, substanţe sau deşeuri care contravin normelor de protecţie a mediului sau care ar putea provoca degradarea infrastructurii feroviare a zonei de protecţie a acesteia, precum şi a condiţiilor de desfăşurare normală a traficului feroviar.
• În interiorul zonei de siguranţă a infrastructurii feroviare publice sunt interzise orice utilizări care nu se încadrează la capitolele „utilizări admise" şi „utilizări admise cu condiţionări".
Pentru terenul situat în Municipiile Turda şi Câmpia Turzii şi Comunele Apahida, Cojocna, Ploscoş, Luna şi Călăraşi - Zona de circulaţie feroviară în intravilan şi extravilan.

2.3. Se vor respecta reglementările fiscale specifice localităţii sau zonei, stabilite prin acte administrative de către Consiliile Locale - Municipiile Cluj-Napoca, Turda şi Câmpia Turzii şi Comunele Apahida, Cojocna, Ploscoş, Luna şi Călăraşi
2.4. Alte prevederi rezultate din hotărârile consiliului local sau judetean cu privire la zona în care se află imobilul - nu sunt.

3. REGIMUL TEHNIC:
Studiul de fezabilitate şi proiectul tehnic se va corela cu proiectele aflate în diferite faze de elaborare şi avizare ce pot fi consultate la Primăriile Cluj-Napoca, Turda şi Câmpia Turzii şi Comunele Apahida, Cojocna, Ploscoş, Luna şi Călăraşi
3.1. Restricţii impuse:
Conform HG nr. 907/2016, anexa 4, pct.6.1 la SF este necesară emiterea certificatului de urbanism în vederea obţinerii autorizaţiei de construire.
Documentaţia pentru obţinerea autorizaţiei de construire se va prezenta conform cadrului conţinut din Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată cu modificările şi completările ulterioare.
Se vor lua toate măsurile pentru asigurarea acceselor auto şi pietonale pentru locuinţele riverane şi aprovizionarea spaţiilor comerciale. Se va asigura accesul nestânjenit al trecătorilor la instituţiile publice şi spaţiile comerciale. După eliberarea autorizaţiei de construire pentru executarea lucrărilor solicitate, beneficiarul va anunţa începerea lucrărilor şi va pune graficul de execuţie la dispoziţia Primăriilor, Inspectoratului Teritorial în Construcţii, deţinătorilor de reţele edilitare din zonă, ISU – pompieri, Serviciului de Ambulanţă şi Poliţiei Rutiere, pentru găsirea soluţiilor optime în caz de intervenţie. Refacerea zonelor afectate de lucrări – trotuare, părţi carosabile, spaţii verzi, va fi stabilită cu administratorul acestora.
Toate amenajările propuse se vor realiza pe domeniul public fără afectarea proprietăţilor private sau se vor prezenta acordurile în formă autentică ale proprietarilor prin care îşi exprimă acordul pentru realizarea lucrărilor pe proprietatea lor sau decizie de expropriere conform Legii nr. 255/2010.
3.2. Obligaţii/constrângeri de natură urbanistică ce vor fi avute în vedere la proiectarea investiţiei:
Toate amenajările propuse se vor realiza pe domeniul public fără afectarea proprietăţilor private sau se vor prezenta acordurile în formă autentică ale proprietarilor prin care îşi exprimă acordul pentru realizarea lucrărilor pe proprietatea lor sau decizie de expropriere conform Legii nr. 255/2010.
(i) regimul de aliniere a terenului şi construcţiilor faţă de drumurile publice adiacente: -
(ii) retragerile şi distanţele obligatorii la amplasarea construcţiilor faţă de proprietăţile vecine - -.
(iii) elemente privind volumetria şi/sau aspectul general al clădirilor în raport cu imobilele învecinate, precum şi alte prevederi extrase din documentatii de urbanism, din regulamentul local de urbanism, din P.U.Z., P.U.D. sau din Regulamentul General de Urbanism : -.
(iv) înălţimea maximă admisă pentru construcţiile noi (totală, la cornişă, la coamă, după caz) şi caracteristicile volumetrice ale acestora, exprimate atât în număr de niveluri, cât şi în dimensiuni reale (metri):-
(v) procentul maxim de ocupare a terenului (POT) şi coeficientul maxim de utilizare a terenului (CUT), raportate la suprafaţa de teren corespunzătoare zonei din parcelă care face obiectul solicitării: -
(vi) dimensiunile şi suprafetele minime şi/sau maxime ale parcelelor (în cazul proiectelor de parcelare): -
3.3. echiparea cu utilităti existente şi referinţe cu privire la noi capacităţi prevăzute prin studiile şi documentaţiile anterior aprobate (apă, canalizare, gaze, energie electrică, energie termică, telecomunicatii, transport urban etc.): în zonă există reţele edilitare de transport gaze naturale şi energie electrică, reţele de distribuţie curent electric, gaze naturale şi apă/canal, reţele de telecomunicaţii.
3.4. circulaţia pietonilor şi a autovehiculelor, accesele auto şi parcajele necesare în zonă, potrivit studiilor şi proiectelor anterior aprobate: -

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE A DOCUMENTAŢIEI DE URBANISM:
-

Prezentul certificat de urbanism **POATE FI** utilizat în scopul declarat pentru:

STUDIU DE FEZABILITATE ŞI PROIECT TEHNIC PENTRU MODERNIZAREA LINIEI DE CALE FERATĂ COŞLARIU - CLUJ-NAPOCA

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ŢINE LOC DE AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE / DESFIINŢARE ŞI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCŢII.

5. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii - de construire/de desfiinţare - solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului:

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI CLUJ cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Dorobanţilor nr.99, Cod 400609, Web site: http://apmcj.anpm.ro, E-mail: office@apmcj.anpm.ro, telefon 0264 - 419.592.;

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoara după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului şi/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării iniţiale a notificării privind intenţia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorităţii competente pentru protecţia mediului.
În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte efectuarea evaluării impactului asupra mediului şi/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii.
În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINŢARE va fi însoţită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie)

b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentaţia tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale)

☒ D.T.A.C. ☒ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele şi acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apă	☒ gaze naturale
☒ canalizare	☒ telefonizare
☒ alimentare cu energie electrică	☒ salubritate
☐ alimentare cu energie termică	☒ transport urban

Alte avize/acorduri:

d.2) avize şi acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu cu încadrare în prevederile H.G.R. nr. 571/2016
☐ protecţia civilă
☐ sănătatea populaţiei conform prevederilor Ordinului Ministerului Sănătăţii nr. 119/2014

d.3) avize / acorduri specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- H.C.L. Municipiile Turda şi Câmpia Turzii şi Comunele Apahida, Cojocna, Ploscoş, Luna şi Călăraşi – în calitate de administrator al domeniului public şi privat prin care să îşi exprime acordul pentru realizarea lucrărilor pe domeniul public/ privat municipal şi comunal, după caz
- Aviz Primăria Cluj-Napoca - Direcţia Patrimoniul Municipiului şi Evidenţa Proprietăţii
- Aviz Primăria Cluj-Napoca - Direcţia Tehnică
- Aviz Inspectoratul de Poliţie Judeţean Cluj – Serviciul Rutier
- Autorizaţie CNAIR pentru lucrări în zona de protecţie a drumurilor aflate în administrare
- Autorizaţie Consiliul Judeţean Cluj pentru lucrări în zona drumurilor judeţene
- Autorizaţie CN CFR - Regionala Cluj
- Autorizaţie AN Apele Române - ABA Mureş şi ABA Someş - Tisa
- Aviz amplasament TRANSELECTRICA S.A.
- Aviz amplasament SNTGN TRANSGAZ S.A. Mediaş
- Aviz STS Cluj
- Aviz MAI, MApN, SRI
- Aviz Autoritatea Aeronautică civilă Română
- Plan topografic vizat de Oficiul de Cadastru şi publicitate imobiliară pentru întocmirea SF/ DTAC/DTOE/ (plan de încadrare în zonă şi plan de situaţie – în format analogic şi digital – format .dxf sistem de coordonate Stereo 70)
- Decizie de expropriere conform legii nr. 255/2010, după caz
- Scoatere din circuitul agricol al terenului agricol din extravilan afectat de lucrări, după caz

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- Expertiză tehnică
- Verificator tehnic;

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului (copie)
Act de reglementare emis de autoritatea competentă pentru protecţia mediului;

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PREŞEDINTE,

Alin TIŞE

SECRETAR GENERAL AL JUDEŢULUI,

Simona GACI

ARHITECT ŞEF,

arh. Claudiu-Daniel SALANŢĂ

05.07.2023

NR: 28700
DATA: 21/07/2023
COD: 4EC4E
NULL

INGINERIE

SC TPF INGINERIE SRL
Adresa: București, Sector 1, Bd. Al. I. Cuza, Nr. 44, Et. 4, Ap. 10B
Tel: 021 322 1774, Fax: 021 322 1776
E-mail: office@tpf.ro, web: www.tpf.ro

Nr. de inregistrare: CNM PR-370-ALV-642(o)-20.07.2023

Catre: ***Municipiul Turda, Județul Cluj***
Strada P-ța 1 Decembrie 1918, nr. 28, Turda, Județul Cluj, România;
Tel.: 0264 313 160; Fax: 0264 317 081

PRIMĂRIA TURDA
Nr. înregistrare 28.700
ziua 21 luna 07 anul 2023

In atentia: *D-lui Cristian Octavian Matei – Primar*

Spre stiinta: *D-nei Pîrlea Daniela – Viceprimar*

Referitor la: *Contractul de prestari servicii nr. 35 din 08.04.2022 Studiu de Fezabilitate și Proiect Tehnic pentru "Modernizarea liniei de cale ferată Coșlariu – Cluj-Napoca"*

Subiect : *Aviz/Acord – Conform Hotarare Guvernamentala nr.28/09.01.2008 –*

Stimată doamnă, Stimate domn,

Va aducem la cunostinta ca Beneficiarul, Compania Națională de Cai Ferate „CFR" S.A. din Romania, a acordat ASOCIERII TPF INGINERIE SRL – I.S.P.C.F. SA Contractul pentru Studiu de Fezabilitate si Proiect Tehnic pentru *"Modernizarea liniei de cale ferată Coșlariu – Cluj-Napoca"*.

Avand in vedere ca Certificatul de Urbanism pentru Judetul Cluj nr. 919 din data de 14/07/2023 a fost emis, in conformitate cu Hotararea Guvernamentala nr. 28 din 9 ianuarie 2008, la acest stadiu al proiectului, societatea noastra va trebui sa obtina AVIZUL/ACORDUL din partea Dvs. in favoarea Compania Națională de Cai Ferate „CFR" S.A.din Romania.

Va inaintam certificatul de urbanism, memoriul tehnic, planul general.

Pentru informatii suplimentare va rugam sa ne contactati la nr. de telefon 021-322.17.74 / fax 021-322.17.76, e-mail: office@tpf.ro.

Va multumim pentru colaborare si va stam la dispozitie pentru orice alte informatii suplimentare.

Cu stima,
Asocierea TPF Inginerie SRL – I.S.P.C.F. SA
Valentin ALBU

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

Cod verificare
100137117569

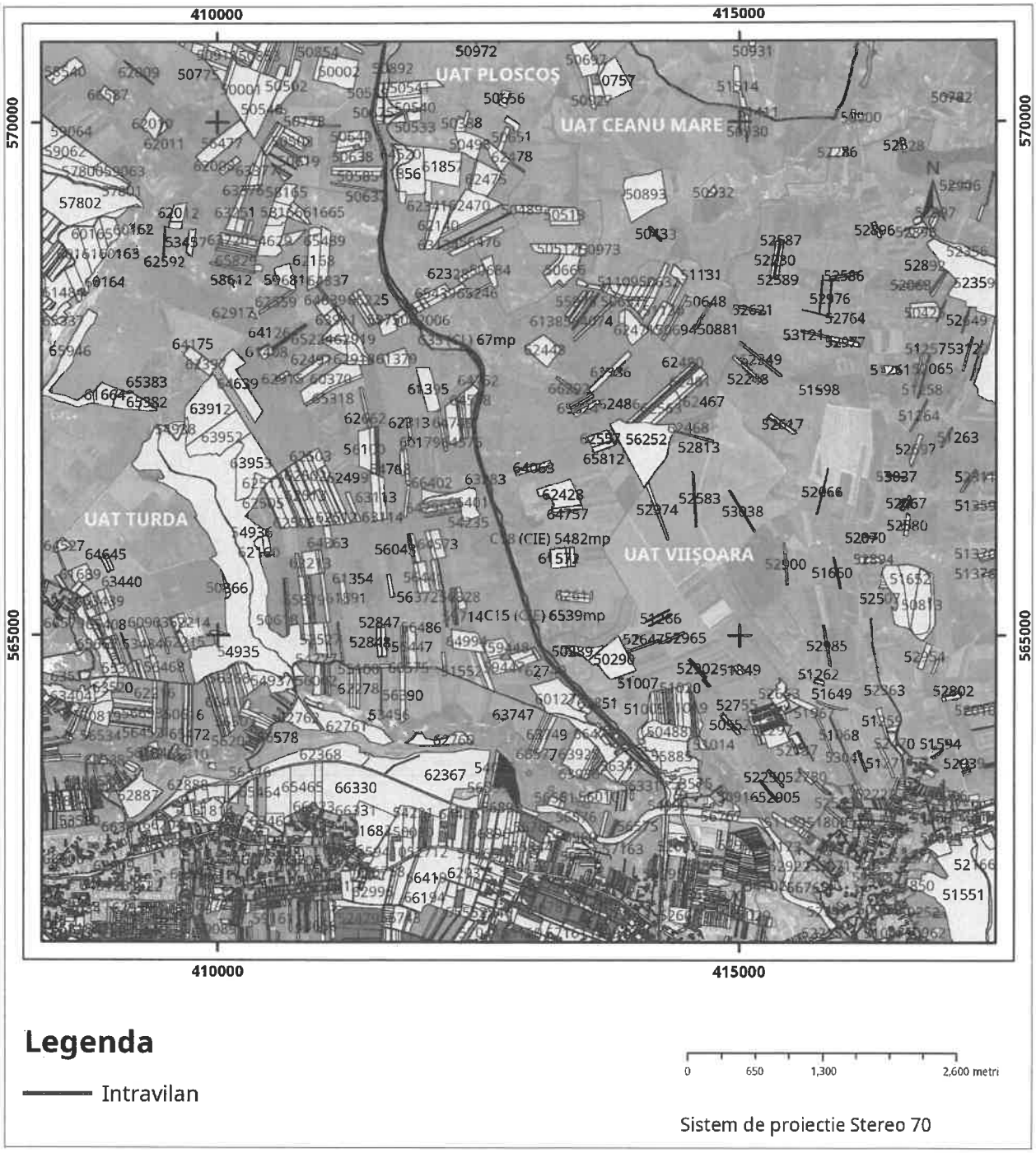
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **63283**, UAT Turda / CLUJ, -

Nr.cerere	21270
Ziua	23
Luna	05
Anul	2023

Teren: 292.695 mp
Teren: Extravilan
Categoria de folosinta(mp): Cai Ferate 292695mp

Plan detaliu

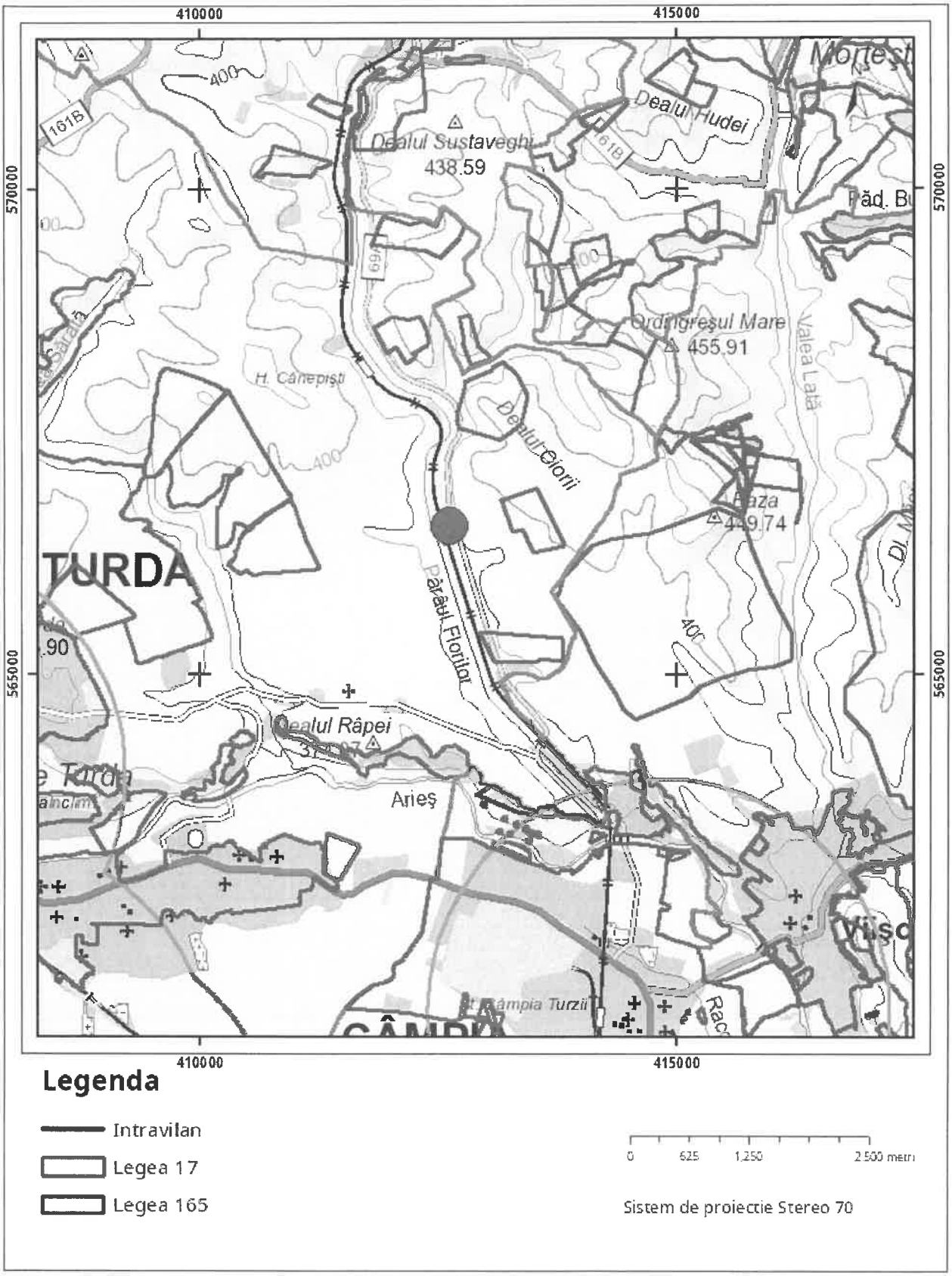


Legenda

Intravilan

Sistem de proiectie Stereo 70

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 05-12-2017
Data și ora generării: 23-05-2023 16:24

2. NECESITATEA ŞI OPORTUNITATEA INVESTIŢIEI/ LUCRĂRII /SERVICIULUI

Starea tehnică actuală a elementului infrastructurii feroviare

Linia de cale ferată Coșlariu – Cluj-Napoca, în lungime de aproximativ 99 km, este amplasată pe magistrala 300 a rețelei feroviare naționale, de la cap Y Coșlariu, km 403+156 până la cap X Cluj-Napoca, km 501+942.

Ultimile lucrări de reparație capitală pe firul I s-au executat în anul 1987, iar pe firul II s-au executat în anul 1976.

Anual se execută lucrări de întreținere și reparație cu terți, însă resursele bugetare limitate nu acoperă volumul mare de lucrări și se intervine doar în punctele care necesită lucrări în urgența 1 pentru punerea în siguranță a liniei în vederea desfășurării traficului în condiții optime.

În prezent pe relația Coșlariu – Cluj Napoca sunt în exploatare 7 stații de cale ferată, 7 halte de mișcare, 9 puncte de oprire și 2 ramificații feroviare.

Datele de trafic și exploatare existente sunt următoarele:

- Viteza comercială a trenurilor de călători InterRegio (IR) este de 47 km/h, iar a trenurilor Regio (R) este de 40 km/h;
- Viteza comercială a trenurilor directe de marfă este de 25 km/h;
- Durata de mers al trenurilor de călători: este de 133 min pentru trenurile IR și de 156 min pentru trenurile R;
- Durata de mers al trenurilor de marfă de 233 min;
- Numărul de trenuri de călători/zi în 2018 este de 18 trenuri IR și de 16 trenuri R;
- Numărul de trenuri de marfă/zi în 2018: un număr mediu de 16 trenuri/zi, acestea asigurând un tonaj net mediu de 7500 t/zi.

Semnalizări și centralizări feroviare

Controlul aparatelor de cale se face prin instalațiile de centralizare electrodinamică a macazurilor, iar sistemul de semnalizare între stații este asigurat de Blocul de Linie Automat (BLA);

Telecomunicații feroviare

In prezent, pe linia Coslariu – Cluj-Napoca sunt în funcție instalații de telecomunicații feroviare care deservesc atât activitățile operative pentru siguranța circulației, cât și cele de exploatare si administrative.

Instalațiile TTR actuale se prezintă ca un conglomerat de instalații de telecomunicații analogice și digitale, ca rezultat a implementării lor în două etape distincte la un interval mare de timp:

- instalații Tc analogice instalate între anii 1978-1980
- instalații Tc digitale instalate între anii 2000–2002.

In cele ce urmează, sunt prezentate instalațiile de telecomunicații existente de pe linia CF Coşlariu – Cluj-Napoca:

- Suporți de transmisie – diferitele rețele de cabluri
- Instalații TTR pentru coordonarea activităților feroviare – pentru RC, DEF și IDM
- Instalații TTR pentru exploatare - instalaţii de sonorizare, radiotelefoane, ceasoficare, etc.
- Rețeaua magistrală de transmisiuni digitale DTBN

In conformitate cu scrisoarea Beneficiarului nr.*11/2/680/24.05.2022* Managementul contractului la nivelul Beneficiarului se va desfasura prin:

Director General Adjunct Proiecte cu Finanțare Externă	Monica Maria Mihaileanu	monica.mihaileanu@cfr.ro
Director direcția pregătire proiecte cu finanțare externă	Manuela Badea	manuela.badea@cfr.ro
Șef Serviciu pregătire derulare studii de fezabilitate finanțate din CEF și împrumuturi externe	Georgian Coapsi	georgian.coapsi@cfr.ro
Director SRCF Cluj	Ioan-Vasile Tarnita	ioan.tarnita@cfr.ro
Director SRCF Brașov	Nicolae Neagotă	nicolae.neagota@cfr.ro
Responsabil contract pregătire derulare studii de fezabilitate finanțate din CEF și împrumuturi externe	Alina Bondoc	alina.bondoc@cfr.ro

Datele Contractantului

Pentru proiectul Studiu de Fezabilitate și Proiect tehnic pentru *"Modernizarea liniei de cale ferată Coșlariu – Cluj-Napoca"*, nr. contract: 35/08.04.2022, se vor utiliza următoarele date de contact ale Contractantului:

Nume Contractant:	Asocierea TPF Inginerie S.R.L. – I.S.P.C.F. S.A.
Adresa Contractantului:	Bucureşti, Bd. Al. I. Cuza, nr. 44, etj. 4, ap. 10, sector 1
Reprezentant legal Contractant:	Marian Ion CONSTANTINESCU – Director General
Telefon:	+4021 322.17.74
Email:	office@tpf.ro
Manager de Contract:	Enrique Franco Hidalgo
Telefon:	0748.110.737
Manager Adjunct de Contract:	Valentin Albu
Telefon:	+40735.235.336
Email:	alv@tpf.ro

Proiectul *"Modernizarea liniei de cale ferată Coşlariu - Cluj-Napoca"* este propus pentru finanţare în perioada 2020- 2030, conform Anexei 10.35 - *"Surse de finanţare pentru infrastructura feroviară 2020- 2030".*

Compania Națională de Căi Ferate "CFR" SA (CNCF "CFR" SA) îndeplinește rolul de Entitate Contractantă, respectiv Achizitor în cadrul Contractului și reprezintă structura responsabilă pentru implementarea Contractului de servicii care asigură realizarea Studiului de Fezabilitate și a Proiectului Tehnic pentru **Modernizarea liniei de cale ferată Coșlariu – Cluj-Napoca**.

Proiectul se implementează la nivelul rețelei feroviare de pe raza județelor Alba și Cluj.

Pentru elaborarea Studiului de Fezabilitate și a Proiectului Tehnic, Contractantul va respecta actele normative și de reglementare specifice infrastructurii feroviare, domeniului transporturilor și construțiilor feroviare aplicabile, aflate în vigoare, în vederea prezentării unui proiect "viabil" care să prezinte cea mai eficientă soluție de implementare a obiectivului de investiție din punct de vedere tehnic și economic, eligibilă pentru finanțare din fonduri externe și de la bugetul de stat.

Studiul de Fezabilitate va identifica și prezenta opțiunea investițională optimă atât din punct de vedere tehnic, economic, cât și operațional pentru *„Modernizarea liniei de cale ferată Coșlariu – Cluj-Napoca"*, ținând cont de conformarea acesteia la cerințele tehnice de interoperabilitate prevăzute de legislația UE și standardele naționale.

Proiectul Tehnic va pregăti documentația tehnică necesară execuției lucrărilor de construcție conform graficelor de execuție, proceselor tehnologice și strategiei de implementare.

Contractantul va avea ca sarcină conexă serviciilor de elaborare a studiului de fezabilitate și a proiectului tehnic, elaborarea documentației necesară pentru promovarea investiției la finanțare și a documentației tehnice necesară întocmirii documentației de licitație pentru achiziția execuției lucrărilor și a consultanței/supervizării execuției lucrărilor de modernizare a liniei de cale ferată.

Datele Beneficiarului

In cadrul proiectului ***Studiu de Fezabilitate și Proiect tehnic pentru "Modernizarea liniei de cale ferată Coșlariu – Cluj-Napoca"***, nr. contract: 35/08.04.2022, se vor utiliza următoarele date de contact ale Beneficiarului:

Nume Beneficiar:	C.N.C.F. „CFR" S.A.
Adresa:	Bucureşti, Str. Dinicu Golescu, nr.38, Sector 1,
Reprezentant Beneficiar:	Ioan SIMU-ALEXANDRU – Director General
Telefon:	+40 21 319.24.00
Fax:	+40 21 319.24.01
E-mail:	officecfr@cfr.ro

1. INTRODUCERE

Date indentificare proiect

Linia de cale ferată Coșlariu- Cluj-Napoca este parte din rețeaua centrală TEN-T și asigură legătura dintre ramura nordică a *Coridorului Rin - Dunăre (Curtici -Arad- Coșlariu - Sighișoara - Brașov - București - Constanta)* și două rute feroviare importante ale rețelei feroviare din România, respectiv *Cluj-Napoca - Oradea - Frontiera cu Ungaria* și *Apahida - Suceava*. **Secțiunea de cale ferată Coșlariu - Cluj-Napoca** este utilizată atât pentru traficul de călători și marfă național, cât și pentru cel internațional. Linia de cale ferată 300 Coșlariu - Teiuș - Apahida este parte a tronsonului feroviar Alba Iulia - Turda -Dej - Suceava- Pașcani - Iași, menționat în Partea 1 a Anexei I la Regulamentul (UE) nr. 1316/2013.

Parametrii operaționali ai secțiunii de cale ferată *Coșlariu - Cluj-Napoca* nu respectă în totalitate Regulamentele UE nr. 1315/2013 și 1299/2014 și nici Directiva UE 2016/797 a Parlamentului European si a Consilului privind interoperabilitatea sistemului feroviar in Uniunea Europeana. Drept urmare, *CNCF "CFR "-SA*, pe baza evaluării tehnice și operaționale a infrastructurii feroviare existente pe secțiunea de cale ferată *Coșlariu - Cluj-Napoca* și a strategiei naționale de modernizare și dezvoltare a infrastructurii feroviare din România, a luat decizia de promovare la finanțare din fonduri europene nerambursabile alocate prin Mecanismul pentru Interconectarea Europei (CEF) a studiilor necesare realizării obiectivului de investiții *Modernizarea liniei de cale ferată Coșlariu - Cluj-Napoca.*

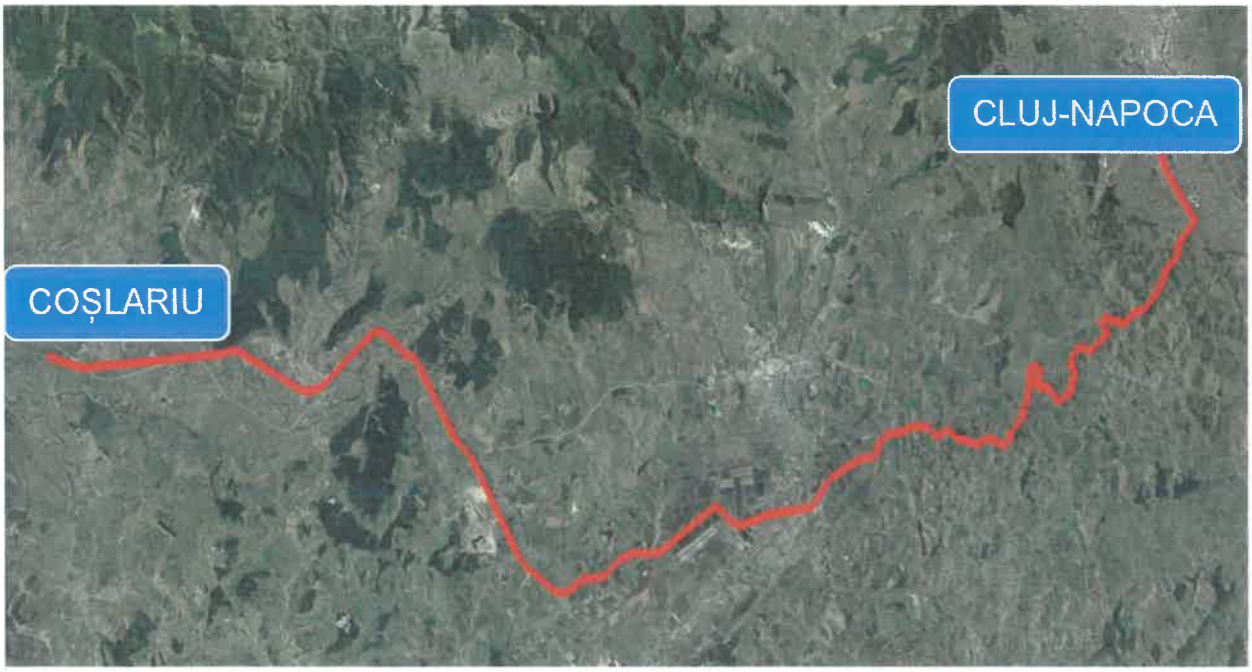
În data de 22 octombrie 2020 a fost semnat Acordul de Finanțare nr. NEA/CEF/TRAN/N2019/2091833/22.10.2020 aferent **Acțiunii CEF nr. 2019-RO-TMC-0162-S** - *Studiu de Fezabilitate și Proiect Tehnic pentru modernizarea liniei de cale ferată Coșlariu – Cluj-Napoca.*

***CNCF "CFR "-SA* a inclus în planul de achiziții sectoriale pe anul 2020 achiziționarea serviciilor de elaborare a Studiului de Fezabilitate și a Proiectului Tehnic pentru Modernizarea liniei de cale ferată *Coșlariu - Cluj-Napoca*, iar ca strategie de contractare s-a luat decizia elaborării documentației de atribuire pentru un singur lot.**

Modernizarea liniei de cale ferată Coșlariu - Cluj-Napoca este parte a proiectului de modernizare a liniei de cale ferată București - frontiera cu Ungaria via Brașov - Teiuș - Cluj prevăzut în Master Planul General al României (MPGT) (cod proiecte DS01A și DS01B, respectiv cod proiecte F011 și F012: Coșlariu - Câmpia Turzii și Câmpia Turzii - Cluj-Napoca conform Anexei la MPGT), încadrat în obiectivul general (5) Eficiență economică, obiective specifice coridorului OR 6.

Studiu de Fezabilitate și Proiect Tehnic pentru "Modernizarea liniei de cale ferată Coșlariu – Cluj-Napoca"

MEMORIU TEHNIC



Entitate Contractantă: **COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „CFR" S.A.**

Conținutul acestui material este responsabilitatea exclusivă a autorului și nu reflectă neapărat opinia Uniunii Europene

FOAIE DE SEMNĂTURI

PROIECT:	**Studiu de Fezabilitate şi Proiect Tehnic pentru "Modernizarea liniei de cale ferată Coşlariu – Cluj-Napoca"**
CONTRACT NR.:	**35/08.04.2022**
ENTITATE CONTRACTANTĂ:	**COMPANIA NAŢIONALĂ DE CĂI FERATE „C.F.R." S.A.**
CONTRACTANT:	**Asocierea TPF Inginerie S.R.L. – I.S.P.C.F. S.A.**

MEMORIU TEHNIC

ÎNTOCMIT / SEMNĂTURA

Manager Adjunct de Proiect
Valentin Albu

APROBAT / SEMNĂTURA

Manager Proiect
Enrique Franco Hidalgo

- Reţeaua de comutaţie digitală ISDN
- Instalații complementare și auxiliare - electro-alimentare, dispozitive de protecţie, etc.

Linie de contact, protecție instalații și energo-alimentare

În prezent tronsonul de cale ferată care face obiectul prezentului studiu este alimentat cu energie electrică în sistemul 1x25 kV - 50 Hz din substațiile de tracțiune Teiuș (nu face obiectul proiectului), Călărași Turda și Apahida, și face parte din controlul operativ al Centrelor de Electrificare Alba Iulia și Cluj. Toate obiectele sunt amplasate pe magistrala 300.

Din punct de vedere electric liniile în stațiile și haltele de mișcare sunt grupate astfel:

- Stația Teiuș - 8 linii electrificate (1-7 și 11) și 3D, 4D și 5D din grupa D
- H.m. Aiud - 4 linii electrificate (2,III, IV și 5) și linia de tragere 1
- H.m. Unirea - 4 linii electrificate (I,II, 3 și 4)
- Stația Războieni - 10 linii electrificate (1, II, III, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10)
- H.m. Călărași Turda - 4 linii electrificate (2, III, IV, 5)
- Stația Câmpia Turzii - 9 linii electrificate (1- 9)
- H.m. Valea Florilor - 4 linii electrificate (1, II, III, 4)
- H.m. Boju - 4 linii electrificate (1, II, III, 4)
- H.m. Tunel - 5 linii electrificate (1, II, III, 4, linie de tragere capX)
- H.m. Cojocna - 5 linii electrificate (1, 2, III, IV , 5)
- Stația Apahida - 5 linii electrificate (2, III, IV , 5, 6)
- Stația Cluj Napoca Est – 8 (1, II, III, 4, 5, 6, 7, 8)

Suspensia catenarei este de tipul complet compensată, cu pendule elastice în punctele de susținere și este susținută pe stâlpi de beton.

Protecția instalațiilor din cale și vecinătate este realizată prin legătură individuală la șină și pe alocuri prin conexiune colectivă la un conductor colector. Instalația este în stare proastă, învechită, incompletă și prezintă multe improvizații (completări și înnădiri ale conductorului colector).

Instalațiile de energo-alimentare din **Stația Teiuș**:

- Secționarea liniei de contact este realizată cu 7 separatoare acționate electric și comandate la distanță din postul IDM și 3 separatoare cu acționare manuală.
- Nu există post de transformare din linia de contact ca sursă de rezervă pentru instalațiile de semnalizare.
- Stația nu este prevăzută cu instalație de încălzire electrică a macazurilor.

Instalațiile de energo-alimentare din **H.m. Aiud**:

- Secționarea liniei de contact este realizată cu 2 separatoare acționate electric și comandate la distanță din postul IDM și 2 separatoare cu acționare manuală.
- În capătul X al stației, la km. 411+803, este prevăzut un post de subsecționare (PSS Aiud) pus în funcțiune în 1989. Postul este realizat cu 3 separatoare acționate electric cu

automatizare. Pentru circuitele secundare este prevăzută o cabină din beton prefabricat tip PS/PSS.

- Nu există post de transformare din linia de contact ca sursă de rezervă pentru instalațiile de semnalizare.

Instalațiile de energo-alimentare din **H.m. Unirea**:

- Secționarea liniei de contact este realizată cu 5 separatoare acționate electric și comandate la distanță din postul IDM și 2 separatoare cu acționare manuală.
- Există post de transformare din linia de contact ca sursă de rezervă pentru instalațiile de semnalizare cu puterea de 10kVA.
- Stația nu este prevăzută cu instalație de încălzire electrică a macazurilor.

Instalațiile de energo-alimentare din **Stația Războieni**:

- Secționarea liniei de contact este realizată cu 4 separatoare acționate electric și comandate la distanță din postul IDM și 4 separatoare cu acționare manuală.
- În capătul Y al stației, la km. 433+844, a fost prevăzut un post de subsecționare (PSS Războieni) pus în funcțiune în 1989 Postul este realizat cu 3 separatoare acționate electric cu automatizare. Pentru circuitele secundare este prevăzută o cabină din beton prefabricat tip PS/PSS.
- Nu există post de transformare din linia de contact ca sursă de rezervă pentru instalațiile de semnalizare.
- Stația nu este prevăzută cu instalație de încălzire electrică a macazurilor.

Instalațiile de energo-alimentare din **H.m. Calarași Turda**:

- Secționarea liniei de contact este realizată cu 5 separatoare acționate electric și comandate la distanță din postul IDM și 4 separatoare cu acționare manuală
- Există post de transformare din linia de contact ca sursă de rezervă pentru instalațiile de semnalizare cu puterea de 10kVA.
- Stația nu este prevăzută cu instalație de încălzire electrică a macazurilor.
- Substația de tracțiune Călărași Turda se găsește amplasată în intervalul Călărași Turda – Câmpia Turzii, la km. 449+300 și este echipată cu echipamente primare de exterior
- Alimentarea liniei de contact se realizează prin intermediul a 5 (cinci) fidere aeriene astfel:
    - Fiderele 1F, respectiv 2F injectează pentru direcția Teiuș (STE Teiuș)
    - Fiderele 3F, respectiv 4F injectează pentru direcția Cluj (STE Apahida)
    - Fiderele 5F injectează pentru Grupa Tehnică

Instalațiile de energo-alimentare din **Stația Câmpia Turzii**:

- Secționarea liniei de contact este realizată cu 12 separatoare acționate electric și comandate la distanță din postul IDM.

- Există post de transformare din linia de contact ca sursă de rezervă pentru instalațiile de semnalizare cu puterea de 10kVA.
- Stația nu este prevăzută cu instalație de încălzire electrică a macazurilor

Instalațiile de energo-alimentare din **H.m. Valea Florilor**:
- Secționarea liniei de contact este realizată cu 5 separatoare acționate electric și comandate la distanță din postul IDM.
- Există post de transformare din linia de contact ca sursă de rezervă pentru instalațiile de semnalizare cu puterea de 10kVA.
- Stația nu este prevăzută cu instalație de încălzire electrică a macazurilor.

Instalațiile de energo-alimentare din **H.m. Boju** :
- Secționarea liniei de contact este realizată cu 5 separatoare acționate electric și comandate la distanță din postul IDM și 2 separatoare cu acționare manuală.
- Există post de transformare din linia de contact ca sursă de rezervă pentru instalațiile de semnalizare cu puterea de 10kVA.
- Stația nu este prevăzută cu instalație de încălzire electrică a macazurilor.

Instalațiile de energo-alimentare din **H.m. Tunel**:
- În capătul Y al stației, la km. 479+420, este prevăzut un post de subsecționare (PSS Tunel) pus în funcțiune în 1989. Postul este realizat cu 3 separatoare acționate electric cu automatizare. Pentru circuitele secundare este prevăzută o cabină din beton prefabricat tip PS/PSS.
- Există post de transformare din linia de contact ca sursă de rezervă pentru instalațiile de semnalizare cu puterea de 10kVA.
- Stația nu este prevăzută cu instalație de încălzire electrică a macazurilor.

Instalațiile de energo-alimentare din **H.m. Cojocna**:
- Secționarea liniei de contact este realizată cu 5 separatoare acționate electric și comandate la distanță din postul IDM și 2 separatoare cu acționare manuală.
- Există post de transformare din linia de contact ca sursă de rezervă pentru instalațiile de semnalizare cu puterea de 10kVA.
- Stația nu este prevăzută cu instalație de încălzire electrică a macazurilor.

Instalațiile de energo-alimentare din **Stația Apahida**:
- Secționarea liniei de contact este realizată cu 9 separatoare acționate electric și comandate la distanță din postul IDM și 5 separatoare cu acționare manuală
- Nu există post de transformare din linia de contact ca sursă de rezervă pentru instalațiile de semnalizare.
- Stația nu este prevăzută cu instalație de încălzire electrică a macazurilor.
- Substația de tracțiune Apahida se găsește amplasată în intervalul Cojocna – Apahida, la km. 488+300 și este echipată cu echipamente primare de exterior.

- Alimentarea liniei de contact se realizează prin intermediul a 6 (șase) fidere aeriene astfel:
  - Fiderele 1F, respectiv 2F injectează pentru direcția Dej (STE Bunești)
  - Fiderele 3F, respectiv 4F injectează pentru direcția Baciu Triaj
  - Fiderele 5F, respectiv 6F injectează pentru direcția Teiuș (STE Călărași Turda)

Instalațiile de energo-alimentare din **Stația Cluj-Napoca Est**:
- Secționarea liniei de contact este realizată cu 8 separatoare acționate electric și comandate la distanță din postul IDM și 3 separatoare cu acționare manuală
- Stația nu este prevăzută cu instalație de încălzire electrică a macazurilor.

Constructii civile în statii inclusiv instalatiile aferente

Tronsonul CF: Coșlariu – Cluj-Napoca

Construcțiile întâlnite în acest tronson sunt:

- Clădiri de călători
- Anexe
- WC-uri publice
- Clădiri CED
- Clădiri administrative
- Magazie
- Substații de tracțiune

3. PREZENTAREA GENERALĂ A PREVEDERILOR CAIETULUI DE SARCINI

3.1 Parametrii tehnici prevăzuţi a fi atinşi prin investiţie

Obiectivul general la care contribuie realizarea serviciilor constă în modernizarea infrastructurii de cale ferată de pe tronsonul Coșlariu – Cluj-Napoca în vederea facilitării integrării unui transport durabil între regiunea de Centru și Nord-Vest a României, contribuind astfel la dezvoltarea socio-economică a zonelor traversate, îmbunătățirea competitivității economice a României și crearea condițiilor pentru creșterea volumului de mărfuri și a numărului de pasageri pe rețeaua TEN-T centrală.

Obiectivele specifice ale proiectului sunt:

- creșterea vitezei de deplasare pe tronsonul analizat;
- reducerea timpului de călătorie pe tronsonul analizat;
- îmbunătățirea condițiilor de călătorie și de siguranță a circulației, gestionând în același timp impactul asupra mediului, în conformitate cu standardele europene;
- creșterea volumului de mărfuri transporte la nivel intern și internațional;
- creșterea numărului de călători, inclusiv creșterea numărului de turiști.

3.2 Principalele materiale prevăzute a fi utilizate

Principalele materiale prevăzute a fi utilizate pentru Infrastructură și Suprastructură c.f. sunt:

- Șine tip 49E1 și 60E1.
- Traverse de beton compatibile cu tipul prinderii;
- Prindere elastică;
- Aparate de cale tip 49 și tip 60
- Piatră spartă;
- Material granular pentru substratul căii;
- Material granular pentru terasamente;
- Geogrile triaxiale și geogrile uniaxiale;
- Geotextile cu rol de separare și geotextile cu rol de filtrare;

Principalele materiale prevăzute a fi utilizate pentru Lucrări de artă sunt:

- Beton;
- Armături;

Principalele materiale prevăzute a fi utilizate pentru Semnalizare și Telecomunicații sunt:

- Cabluri de semnalizare din cupru;
- Cabluri de fibră optică;
- Cutii de joncțiune și distribuție din policarbonat;

Principalele materiale prevăzute a fi utilizate pentru Linia de contact sunt:

- Stâlpi metalici de electrificare;
- Cablu purtător;
- Fir de contact.

3.3 Condiţii de execuţie a lucrărilor

Conformitatea parametrilor de bază ai proiectului este realizată în raport cu cerințele esențiale definite conform regulamentul (UE) nr. 1299/2014.

Suprastructura căii va fi proiectată în concordanță cu specificaţia tehnică de interoperabilitate Subsistemul « infrastructură » al sistemului feroviar convenţional așa cum este definită de Directiva 2008/57/CE privind interoperabilitatea sistemului feroviar în comunitate.

4. PREZENTAREA STUDIULUI DE FEZABILITATE

Soluțiile tehnice prevăzute pentru aducerea elementului infrastructurii la parametrii impuși de caietul de sarcini, normative şi reglementări în vigoare.

Analiza multi-criterială în prima etapă a fost elaborata pentru un numar de 5 variante de traseu luând în considerare criteriile tehnice, de mediu, financiare și sociale. Din aceste 5 variante de traseu au fost selectate 2 variante (Varianta 2 și 3) care îndeplinesc obiectivele generale ale Contractului.

Dupa etapa 2 a analizei multi-criteriale s-a concluzionat ca Scenariul 3 este optim si trece mai departe in etapa Studiului de Fezabilitate

Pentru acestă variantă sunt prezentate particularitățile în urmatorul tabel.

Proiect Coslariu - Cluj-Napoca	Fara proiect	Alternativa 3
Caracteristici tehnice		Aliniament existent + imbunatatiri ale elementelor geometrice pe aliniament existent. Sporire viteza pana 160km/h
Lungime (km), din care:	105.80	105.16
Cale simpla	0.00	0.00
Cale dubla	105.80	105.16
Lungime totala desfasurata (incl. statii)		
Viteza proiectare medie (km/h)	65.0	113
Viteza tehnica medie actuala (km/h)	56.1	87
Viteza comerciala medie pas lung parcurs (km/h) IC	55.2	85
Viteza comerciala medie pas scurt parcurs (km/h) R	41.0	72
Viteza comerciala medie marfa (km/h)	26.8	42
Electrificare (Da/Nu)	Da	Da
Incarcare max pe osie (t/osie)	20.5	22.5
Declivitate maxima (‰)	12.0	12
Numar de statii	5	5
din care cu lungime de min 750 m	5	5
Numar de halte	7	7
Numar de puncte de oprire, din care	9	9
PO noi	0	0
PO reamplasate	0	0
Numar total linii in statii	222	208
Numar total peroane in statii	42	42
Numar treceri la nivel	35	35
Numar pasaje denivelate		
Structuri		
Poduri si viaducte (km)	0.99	0.99
Tuneluri (km)	1.54	1.54
Sistem semnalizare		

În acest scenariu este propusă menținerea configurației traseului existent și majorarea vitezei pana 160km/h in zonele unde geometria traseului si terenul permite, prin corecția geometriei căii în planul de situație și în profilul longitudinal. Imbunatatirea geometriei traseului de cale ferata

prin marirea razei curbelor pentru sporirea vitezei de circulatie si realizarea lungimilor egale ale curbelor de racordare de la capetele curbei circulare,

- Reabilitarea sau construirea de poduri, podete si pasaje superioare pe acelasi amplasament sau pe amplasamente noi,
- Sistematizarea statiilor si a haltelor de miscare pentru asigurarea lungimii utile de 750m la liniile de primire - expediere, pentru amplasarea instructionala a aparatelor de cale conform nivelului de viteza proiectat si pentru asigurarea distantei dintre linii suficienta pentru amplasarea peroanelor,
- Reabilitarea punctelor de oprire,
- Reabilitarea trecerilor de nivel si dotarea trecerilor la nivel cu instalatie BAT acolo unde este cazul,
- Reabilitarea instalatiilor de electrificare in statii la noua configuratie a acestora si in linie curenta,
- Reabilitarea instalatiilor de energoalimentare,
- Montarea de incalzitoare de macazuri,
- Amenajari in statiile si halte de miscare pentru accesul publicului calator la/de la trenuri si protectia acestuia (peroane late sau normale avand inaltimea de +0,55 m fata de NSS, pasarele pietonale, garduri de protectie, etc),
- Dotarea celor 11 puncte de secționare cu instalatie de centralizare electronica,
- Introducerea instalației blocului de linie integrat pe intreaga sectie,
- Introducerea sistemului de siguranța ERTMS - ETCS Nivel 2, inclusiv a sistemului GSM-R
- Montare panouri fonoabsorbante și îmbunătățirea perdelelor forestiere existente.

Tronsonul propus se află situat pe teritoriul județelor Alba și Cluj, și totodată pe teritoriul mai multor unități administrativ teritoriale după cum urmează:

Judet	UAT	Lungimea aliniament [m]	Suprafata [m²]
Alba	Santimbru	435.5	981,513.00
Alba	Teius	7,448.00	487,405.00
Alba	Aiud	12,717.00	521,688.00
Alba	Radesti	5.9	483.00
Alba	Miraslau	8,016.00	258,132.00
Alba	Unirea	6,126.00	276,832.00
Alba	Ocna Mures	2,915.00	262,229.00
Alba	Lunca Mureșului	5,477.00	202,656.00
Total		**43,140.4**	**2,990,938**

Judet	UAT	Lungimea aliniament [m]	Suprafata [m²]
Cluj	Călărași	4,587.00	190,037.00
Cluj	Luna	1,744.00	89,432.00
Cluj	Câmpia Turzii	6,566.00	502,170.00
Cluj	Turda	6,589.00	292,695.00
Cluj	Ploscos	9,663.00	451,231.00
Cluj	Cojocna	17,810.00	1,156,361.00
Cluj	Apahida	6,360.00	431,769.00
Cluj	Cluj-Napoca	8,700.00	553,336.00
Total		**62,019**	**3,667,031**

5. NOMINALIZAREA SURSELOR DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI PUBLICE

Proiectul "Modernizarea liniei de cale ferată Coșlariu – Cluj-Napoca" este propus pentru finanțare în perioada 2020 – 2030, conform Anexei 10.35 – "*Surse de finanțare pentru infrastructura feroviară 2020-2030*"

În data de 22 octombrie 2020 a fost semnat Acordul de Finanțare nr. INEA/CEF/TRAN/N2019/2091833/22.10.2020 aferent Acțiunii CEF nr. 2019-RO-TMC- 0162-S – *Studiu de Fezabilitate și Proiect Tehnic pentru modernizarea linie de cale ferată Coșlariu – Cluj-Napoca.*

6. NORME PENTRU PROTECȚIA MUNCII

În conformitate cu legislația în vigoare, executantul va lua toate măsurile pentru executarea lucrărilor în condiții de siguranță.

Baza legală românească pentru planul de siguranță și sănătate este reprezentată de Legea 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă, HG nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, aliniate la cerințele UE pentru privind securitatea și sănătatea în muncă. Alte reglementări specifice referitoare la siguranță și sănătate, valabile la data întocmirii acestui plan în România sunt:

- Legea nr. 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă;
- HGR nr.1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor legii nr. 319/2006;
- Norme generale de protecția muncii, aprobate prin ordinul Ministerului Muncii și Solidarității Sociale nr. 508 din 20 noiembrie 2002 și al Ministerului Sănătății și Familiei nr. 933 din 25 noiembrie 2002;
- CM – Codul Muncii - legea nr. 53/2006, cu modificările și completările ulterioare

- OUG 195/2002, cu modificările și completările ulterioare – Ordonanță de Urgență privind circulația pe drumurile publice;
- NSPM 107/2000 - norme specifice de protecția muncii pentru transportul pe calea ferată;
- HG 971/2006 - privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate si/sau sănătate la locul de muncă;
- Ordonanța Guvernului nr. 41/1997 - privind aprobarea regulamentului de transport pe căile ferate din Romania;
- Normele generale de prevenire și stingere a incendiilor;
- OHSAS 18001:2004: Sisteme de management al sănătății și securității ocupaționale. Specificație;
- OHSAS 18002:2004: Sisteme de management al sănătății și securității ocupaționale. Linii directoare pentru implementarea OHSAS 18001.

Din "Norme specifice de protecție a muncii pentru transporturi pe calea ferată" nr.107/ 2000, editate de Ministerul Muncii și Protecției Sociale se vor respecta cu precădere următoarele capitole:

- 2.6. Organizarea locului de muncă;
- 2.6.3. Locuri de trecere;
- 9.3. Lucrări la linie;
- 9.6. Lucrări cu mașini grele de cale;
- 9.7. Manipularea și depozitarea materialelor;
- 9.13. Linii de cale ferată electrificată.

Se vor semnaliza regulamentar și vizibil punctele de lucru conform instrucțiilor în vigoare. În afara normelor existente - și care sunt obligatorii - se accentuează unele măsuri suplimentare pentru prevenirea accidentelor:

- la limitele zonei de lucru se vor planta semnale de avertizare;
- în pauze muncitorii să nu staționeze pe cale sau în gabaritul căii;
- nominalizarea agenților pentru paza semnalelor și pentru avertizarea pericolelor.

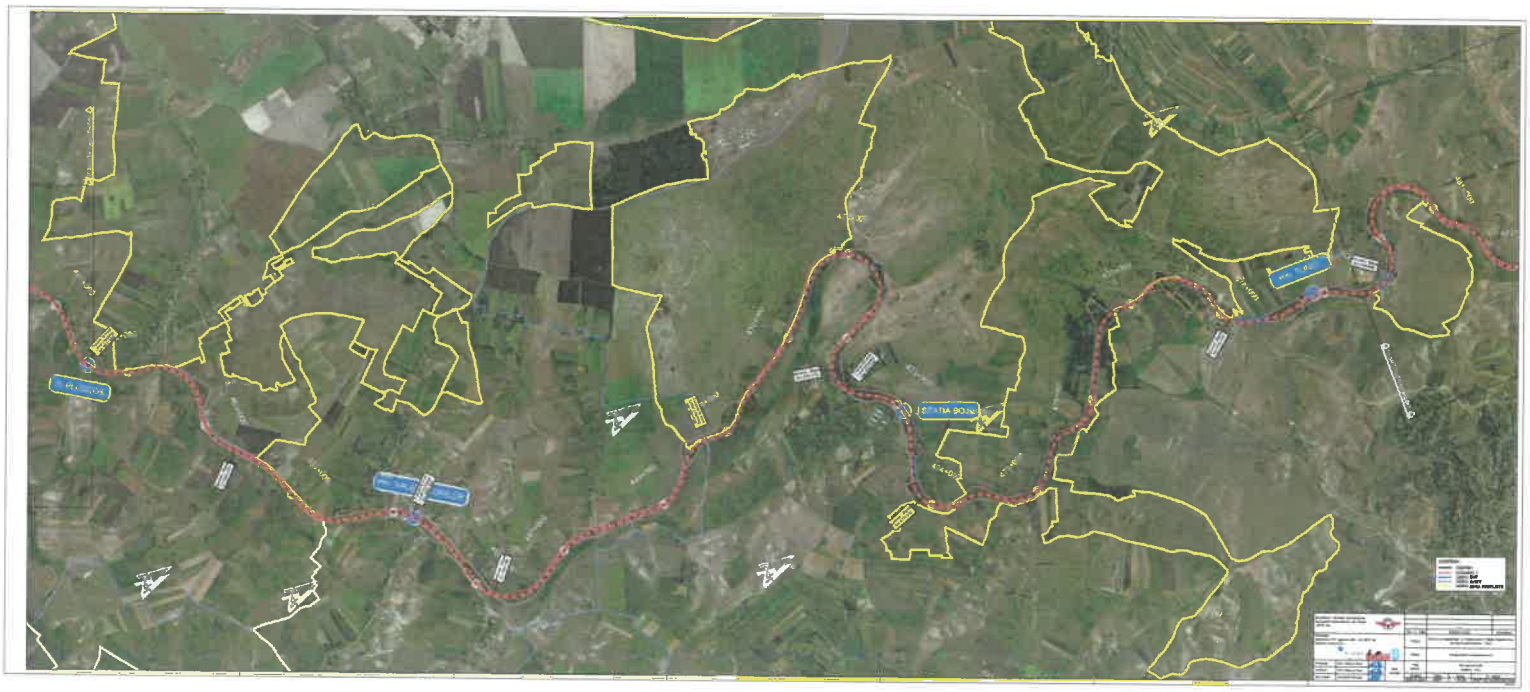

ESTACIÓN TEPUXI
ESTACIÓN CAMPECHE ALTA




STATIA JUNGA
STATIA DUGA


JUDEȚUL ALBA
JUDEȚUL CLUJ






481+000
482+000
483+000
484+000
485+000
486+000
487+000
488+000
STAȚIA APAHIDA
Hm. COJOCNA
LEGENDA:
EXISTENT
SCENARIU 2
LIMITA LUCR
LIMITA AJDEC
LIMITA ZONA PROTEJATĂ



Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

Nr. cerere	33650
Ziua	22
Luna	08
Anul	2023

Cod verificare
100153890440

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63283 Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, L300 – Bucuresti - Episcopia Bihor (Frontiera), km 452+423 - km 459+062

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63283	292.695	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	63283-C1	Jud. Cluj	S. construita la sol:246 mp; Terasament cu cale ferata, linie dubla electrificata, cu traverse din beton si lemn - din incheierile de CFC nr 148/27.10.2017 si 180/07.11.2017 . Proprietar Statul Roman in administrarea Min. Transporturilor, in concesiune CNCF "CFR" SA
A1.2	63283-C2	Jud. Cluj	S. construita la sol:3801 mp; Terasament cu cale ferata, linie dubla electrificata, cu traverse din beton si lemn - din incheierile de CFC nr 148/27.10.2017 si 180/07.11.2017 . Proprietar Statul Roman in administrarea Min. Transporturilor, in concesiune CNCF "CFR" SA
A1.3	63283-C3	Jud. Cluj	S. construita la sol:8 mp; Podet dalat km.452+809 Deschidere=0.7, Infrastructura=FDB, Suprastructura=TUBULAR, PIF=1940 - din Anexa 16 la HG 1705/2006. Proprietar Statul Roman in administrarea Min. Transporturilor, in concesiune CNCF "CFR" SA
A1.4	63283-C4	Jud. Cluj	S. construita la sol:7 mp; Podet dalat km.452+809 Deschidere=0.78, Infrastructura=FDB, Suprastructura=DBA, PIF=1971 - din Anexa 16 la HG 1705/2006. Proprietar Statul Roman in administrarea Min. Transporturilor, in concesiune CNCF "CFR" SA
A1.5	63283-C5	Jud. Cluj	S. construita la sol:3346 mp; Terasament cu cale ferata, linie dubla electrificata, cu traverse din beton si lemn - din incheierile de CFC nr 148/27.10.2017 si 180/07.11.2017 . Proprietar Statul Roman in administrarea Min. Transporturilor, in concesiune CNCF "CFR" SA
A1.6	63283-C6	Jud. Cluj	S. construita la sol:28 mp; Podet dalat km 453+137 (km. 453+141) Deschidere=2.4, Infrastructura=FDB, Suprastructura=DBA, PIF=1938 - din Anexa 16 la HG 1705/2006. Proprietar Statul Roman in administrarea Min. Transporturilor, in concesiune CNCF "CFR" SA
A1.7	63283-C7	Jud. Cluj	S. construita la sol:2060 mp; Terasament cu cale ferata, linie dubla electrificata, cu traverse din beton si lemn - din incheierile de CFC nr 148/27.10.2017 si 180/07.11.2017 . Proprietar Statul Roman in administrarea Min. Transporturilor, in concesiune CNCF "CFR" SA
A1.8	63283-C8	Jud. Cluj	S. construita la sol:35 mp; Trecere la nivel, km453+346, Latime=6, Drum intersectat=DV, PIF=1965- din Anexa 16 la HG 1705/2006. Proprietar Statul Roman in administrarea Min. Transporturilor, in concesiune CNCF "CFR" SA
A1.9	63283-C9	Jud. Cluj	S. construita la sol:7049 mp; Terasament cu cale ferata, linie dubla electrificata, cu traverse din beton si lemn - din incheierile de CFC nr 148/27.10.2017 si 180/07.11.2017 . Proprietar Statul Roman in administrarea Min. Transporturilor, in concesiune CNCF "CFR" SA
A1.10	63283-C10	Jud. Cluj	S. construita la sol:32 mp; Podet dalat km 454+020 (km. 454+014) Deschidere=2.4, Infrastructura=FDB, Suprastructura=DBA, PIF=1938 - din Anexa 16 la HG 1705/2006. Proprietar Statul Roman in administrarea Min. Transporturilor, in concesiune CNCF "CFR" SA

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.11	63283-C11	Jud. Cluj	S. construita la sol:32 mp; Podet dalat km 454+020 (km. 454+014) Deschidere=2.2, Infrastructura=FDB, Suprastructura=DBA, PIF=1938 - din Anexa 16 la HG 1705/2006. Proprietar Statul Roman in administrarea Min. Transporturilor, in concesiune CNCF "CFR" SA
A1.12	63283-C12	Jud. Cluj	S. construita la sol:2748 mp; Terasament cu cale ferata, linie dubla electrificata, cu traverse din beton si lemn - din incheierile de CFC nr 148/27.10.2017 si 180/07.11.2017 . Proprietar Statul Roman in administrarea Min. Transporturilor, in concesiune CNCF "CFR" SA
A1.13	63283-C13	Jud. Cluj	S. construita la sol:15 mp; Podet dalat km.454+286 Deschidere=1.6, Infrastructura=FDB, Suprastructura=DBA, PIF=1938 - din Anexa 16 la HG 1705/2006. Proprietar Statul Roman in administrarea Min. Transporturilor, in concesiune CNCF "CFR" SA
A1.14	63283-C14	Jud. Cluj	S. construita la sol:8 mp; Podet dalat km.454+286 Deschidere=1.6, Infrastructura=FDP, Suprastructura=DBA, PIF=1874 - din Anexa 16 la HG 1705/2006. Proprietar Statul Roman in administrarea Min. Transporturilor, in concesiune CNCF "CFR" SA
A1.15	63283-C15	Jud. Cluj	S. construita la sol:6539 mp; Terasament cu cale ferata, linie dubla electrificata, cu traverse din beton si lemn - din incheierile de CFC nr 148/27.10.2017 si 180/07.11.2017 . Proprietar Statul Roman in administrarea Min. Transporturilor, in concesiune CNCF "CFR" SA
A1.16	63283-C16	Jud. Cluj	S. construita la sol:9 mp; Podet dalat km.454+923 Deschidere=2.2, Infrastructura=FDP, Suprastructura=BOLTA P, PIF=1874 - din Anexa 16 la HG 1705/2006. Proprietar Statul Roman in administrarea Min. Transporturilor, in concesiune CNCF "CFR" SA
A1.17	63283-C17	Jud. Cluj	S. construita la sol:10 mp; Podet dalat km.454+923 Deschidere=1.7, Infrastructura=FDB, Suprastructura=DBA, PIF=1958 - din Anexa 16 la HG 1705/2006. Proprietar Statul Roman in administrarea Min. Transporturilor, in concesiune CNCF "CFR" SA
A1.18	63283-C18	Jud. Cluj	S. construita la sol:5482 mp; Terasament cu cale ferata, linie dubla electrificata, cu traverse din beton si lemn - din incheierile de CFC nr 148/27.10.2017 si 180/07.11.2017 . Proprietar Statul Roman in administrarea Min. Transporturilor, in concesiune CNCF "CFR" SA
A1.19	63283-C19	Jud. Cluj	S. construita la sol:7 mp; Podet dalat km.455+454 Deschidere=1.6, Infrastructura=FDB, Suprastructura=DBA, PIF=1938 - din Anexa 16 la HG 1705/2006. Proprietar Statul Roman in administrarea Min. Transporturilor, in concesiune CNCF "CFR" SA
A1.20	63283-C20	Jud. Cluj	S. construita la sol:7 mp; Podet dalat km.455+454 Deschidere=1.4, Infrastructura=FDP, Suprastructura=BOLTA P, PIF=1874 - din Anexa 16 la HG 1705/2006. Proprietar Statul Roman in administrarea Min. Transporturilor, in concesiune CNCF "CFR" SA
A1.21	63283-C21	Jud. Cluj	S. construita la sol:2419 mp; Terasament cu cale ferata, linie dubla electrificata, cu traverse din beton si lemn - din incheierile de CFC nr 148/27.10.2017 si 180/07.11.2017 . Proprietar Statul Roman in administrarea Min. Transporturilor, in concesiune CNCF "CFR" SA
A1.22	63283-C22	Jud. Cluj	S. construita la sol:21 mp; Podet B+D km.455+692 Deschidere=1.7, Infrastructura=FDB, Suprastructura=DBA, PIF=1938 - din Anexa 16 la HG 1705/2006. Proprietar Statul Roman in administrarea Min. Transporturilor, in concesiune CNCF "CFR" SA
A1.23	63283-C23	Jud. Cluj	S. construita la sol:20 mp; Podet B+D km.455+692 Deschidere=1.7, Infrastructura=FDP, Suprastructura=BOLTA P, PIF=1870 - din Anexa 16 la HG 1705/2006. Proprietar Statul Roman in administrarea Min. Transporturilor, in concesiune CNCF "CFR" SA
A1.24	63283-C24	Jud. Cluj	S. construita la sol:6253 mp; Terasament cu cale ferata, linie dubla electrificata, cu traverse din beton si lemn - din incheierile de CFC nr 148/27.10.2017 si 180/07.11.2017 . Proprietar Statul Roman in administrarea Min. Transporturilor, in concesiune CNCF "CFR" SA
A1.25	63283-C25	Jud. Cluj	S. construita la sol:8 mp; Podet dalat km.456+307 Deschidere=1.7, Infrastructura=FDB, Suprastructura=DBA, PIF=1938 - din Anexa 16 la HG 1705/2006. Proprietar Statul Roman in administrarea Min. Transporturilor, in concesiune CNCF "CFR" SA
A1.26	63283-C26	Jud. Cluj	S. construita la sol:8 mp; Podet dalat km.456+307 Deschidere=1.7, Infrastructura=FDC, Suprastructura=DBA, PIF=1870 - din Anexa 16 la HG 1705/2006. Proprietar Statul Roman in administrarea Min. Transporturilor, in concesiune CNCF "CFR" SA

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.27	63283-C27	Jud. Cluj	S. construita la sol:3953 mp; Terasament cu cale ferata, linie dubla electrificata, cu traverse din beton si lemn - din incheierile de CFC nr 148/27.10.2017 si 180/07.11.2017 . Proprietar Statul Roman in administrarea Min. Transporturilor, in concesiune CNCF "CFR" SA
A1.28	63283-C28	Jud. Cluj	S. construita la sol:121 mp; Pod dalat km 456+691 (km. 456+694) Deschidere=6.65, Infrastructura=FDB, Suprastructura=DBA, PIF=1938 - din Anexa 16 la HG 1705/2006. Proprietar Statul Roman in administrarea Min. Transporturilor, in concesiune CNCF "CFR" SA
A1.29	63283-C29	Jud. Cluj	S. construita la sol:2008 mp; Terasament cu cale ferata, linie dubla electrificata, cu traverse din beton si lemn - din incheierile de CFC nr 148/27.10.2017 si 180/07.11.2017 . Proprietar Statul Roman in administrarea Min. Transporturilor, in concesiune CNCF "CFR" SA
A1.30	63283-C30	Jud. Cluj	S. construita la sol:39 mp; Trecere la nivel, km 456+900 (km456+907), Latime=6, Drum intersectat=DV, PIF=1965- din Anexa 16 la HG 1705/2006. Proprietar Statul Roman in administrarea Min. Transporturilor, in concesiune CNCF "CFR" SA
A1.31	63283-C31	Jud. Cluj	S. construita la sol:3983 mp; Terasament cu cale ferata, linie dubla electrificata, cu traverse din beton si lemn - din incheierile de CFC nr 148/27.10.2017 si 180/07.11.2017 . Proprietar Statul Roman in administrarea Min. Transporturilor, in concesiune CNCF "CFR" SA
A1.32	63283-C32	Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Canton, regim P, zidarie din caramida, litera ss. din incheierea de CFC 180/07.11.2017 proprietar CNCF "CFR" SA
A1.34	63283-C34	Jud. Cluj	S. construita la sol:13484 mp; Terasament cu cale ferata, linie dubla electrificata, cu traverse din beton si lemn - din incheierile de CFC nr 148/27.10.2017 si 180/07.11.2017 . Proprietar Statul Roman in administrarea Min. Transporturilor, in concesiune CNCF "CFR" SA
A1.35	63283-C35	Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Canton, regim P, zidarie din caramida,litera gg. din incheierea de CFC nr 180/07.11.2017 proprietar CNCF "CFR" SA
A1.36	63283-C36	Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:322 mp; Cladire calatori regim P, zidarie din caramida,litera af. din incheierea de CFC nr 180/07.11.2017 proprietar CNCF "CFR" SA
A1.39	63283-C39	Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Canton, regim P, zidarie din caramida, litera S. din incheierea de CFC 180/07.11.2017 proprietar CNCF "CFR" SA
A1.40	63283-C40	Jud. Cluj	S. construita la sol:51 mp; Peron - din Anexa 16 la HG 1705/2006. Proprietar Statul Roman in administrarea Min. Transporturilor, in concesiune CNCF "CFR" SA
A1.41	63283-C41	Jud. Cluj	S. construita la sol:53 mp; Peron - din Anexa 16 la HG 1705/2006. Proprietar Statul Roman in administrarea Min. Transporturilor, in concesiune CNCF "CFR" SA
A1.42	63283-C42	Jud. Cluj	S. construita la sol:41 mp; Podet dalat km 458+229 (km. 458+220) Deschidere=1.4, Infrastructura=FDB, Suprastructura=DBA, PIF=1874 - din Anexa 16 la HG 1705/2006. Proprietar Statul Roman in administrarea Min. Transporturilor, in concesiune CNCF "CFR" SA
A1.43	63283-C43	Jud. Cluj	S. construita la sol:48 mp; Podet dalat km 458+229 (km.458+220) Deschidere=1.4, Infrastructura=FDP, Suprastructura=BOLTA C., PIF=1938 - din Anexa 16 la HG 1705/2006. Proprietar Statul Roman in administrarea Min. Transporturilor, in concesiune CNCF "CFR" SA
A1.44	63283-C44	Jud. Cluj	S. construita la sol:4583 mp; Terasament cu cale ferata, linie dubla electrificata, cu traverse din beton si lemn - din incheierile de CFC nr 148/27.10.2017 si 180/07.11.2017 . Proprietar Statul Roman in administrarea Min. Transporturilor, in concesiune CNCF "CFR" SA
A1.45	63283-C45	Jud. Cluj	S. construita la sol:15 mp; Podet dalat km 485+659 (km. 458+652) Deschidere=3.2, Infrastructura=FDP, Suprastructura=DBA, PIF=1870 - din Anexa 16 la HG 1705/2006. Proprietar Statul Roman in administrarea Min. Transporturilor, in concesiune CNCF "CFR" SA
A1.46	63283-C46	Jud. Cluj	S. construita la sol:15 mp; Podet dalat km 485+659 (km. 458+652) Deschidere=3.2, Infrastructura=FDP, Suprastructura=DBA, PIF=1938 - din Anexa 16 la HG 1705/2006. Proprietar Statul Roman in administrarea Min. Transporturilor, in concesiune CNCF "CFR" SA
A1.47	63283-C47	Jud. Cluj	S. construita la sol:1924 mp; Terasament cu cale ferata, linie dubla electrificata, cu traverse din beton si lemn - din incheierile de CFC nr 148/27.10.2017 si 180/07.11.2017 . Proprietar Statul Roman in administrarea Min. Transporturilor, in concesiune CNCF "CFR" SA

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.50	63283-C50	Jud. Cluj	S. construita la sol:2231 mp; Terasament cu cale ferata, linie dubla electrificata, cu traverse din beton si lemn - din incheierile de CFC nr 148/27.10.2017 si 180/07.11.2017 . Proprietar Statul Roman in administrarea Min. Transporturilor, in concesiune CNCF "CFR" SA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Carte Funciară Nr. 63283 Comuna/Oraş/Municipiu: Turda

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32885 / 29/11/2017		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 180, din 07/11/2017 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 148, din 27/10/2017 emis de OCPI CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.34, A1.40, A1.41, A1.42, A1.43, A1.44, A1.45, A1.46, A1.47, A1.50
	1) **STATUL ROMAN**	
Act Administrativ nr. 148, din 27/10/2017 emis de OCPI CLUJ; Act Administrativ nr. 180, din 07/11/2017 emis de OCPI CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.32, A1.35, A1.36, A1.39
	1) **COMPANIA NAŢIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" S.A, CLUJ NAPOCA, PTA AVRAM IANCU, NR 17**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32885 / 29/11/2017		
Act Administrativ nr. MM/224, din 24/01/2002 emis de MLPTL; Act Administrativ nr. OIS/32274, din 23/07/2012 emis de MTI;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE: pe o perioadă de 49 ani, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.34, A1.40, A1.41, A1.42, A1.43, A1.44, A1.45, A1.46, A1.47, A1.50
	1) **COMPANIA NAŢIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR" S.A.**, CIF:11054529	

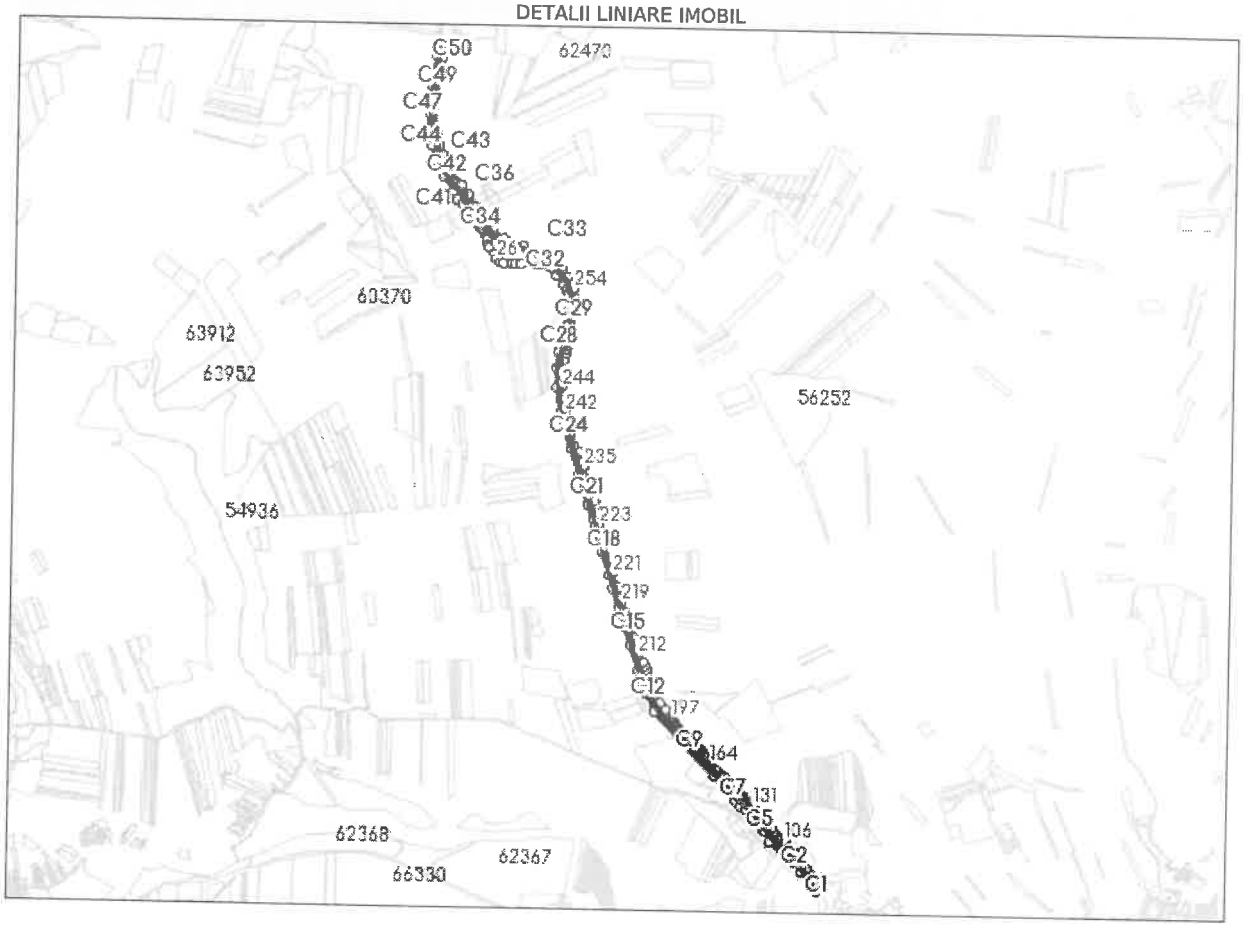
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63283	292.695	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	cai ferate	NU	292.695	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	63283-C1	constructii industriale si edilitare	246	Cu acte	S. construita la sol:246 mp; Terasament cu cale ferata, linie dubla electrificata, cu traverse din beton si lemn - din incheierile de CFC nr 148/27.10.2017 si 180/07.11.2017 . Proprietar Statul Roman in administrarea Min. Transporturilor, in concesiune CNCF "CFR" SA
A1.2	63283-C2	constructii industriale si edilitare	3.801	Cu acte	S. construita la sol:3801 mp; Terasament cu cale ferata, linie dubla electrificata, cu traverse din beton si lemn - din incheierile de CFC nr 148/27.10.2017 si 180/07.11.2017 . Proprietar Statul Roman in administrarea Min. Transporturilor, in concesiune CNCF "CFR" SA
A1.3	63283-C3	constructii industriale si edilitare	8	Cu acte	S. construita la sol:8 mp; Podet dalat km. 452+809 Deschidere=0.7, Infrastructura=FDB, Suprastructura=TUBULAR, PIF=1940 - din Anexa 16 la HG 1705/2006. Proprietar Statul Roman in administrarea Min. Transporturilor, in concesiune CNCF "CFR" SA

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	63283-C4	constructii industriale si edilitare	7	Cu acte	S. construita la sol:7 mp; Podet dalat km. 452+809 Deschidere=0.78, Infrastructura=FDB, Suprastructura=DBA, PIF=1971 - din Anexa 16 la HG 1705/2006. Proprietar Statul Roman in administrarea Min. Transporturilor, in concesiune CNCF "CFR" SA
A1.5	63283-C5	constructii industriale si edilitare	3.346	Cu acte	S. construita la sol:3346 mp; Terasament cu cale ferata, linie dubla electrificata, cu traverse din beton si lemn - din incheierile de CFC nr 148/27.10.2017 si 180/07.11.2017 . Proprietar Statul Roman in administrarea Min. Transporturilor, in concesiune CNCF "CFR" SA
A1.6	63283-C6	constructii industriale si edilitare	28	Cu acte	S. construita la sol:28 mp; Podet dalat km 453+137 (km.453+141) Deschidere=2.4, Infrastructura=FDB, Suprastructura=DBA, PIF=1938 - din Anexa 16 la HG 1705/2006. Proprietar Statul Roman in administrarea Min. Transporturilor, in concesiune CNCF "CFR" SA
A1.7	63283-C7	constructii industriale si edilitare	2.060	Cu acte	S. construita la sol:2060 mp; Terasament cu cale ferata, linie dubla electrificata, cu traverse din beton si lemn - din incheierile de CFC nr 148/27.10.2017 si 180/07.11.2017 . Proprietar Statul Roman in administrarea Min. Transporturilor, in concesiune CNCF "CFR" SA
A1.8	63283-C8	constructii industriale si edilitare	35	Cu acte	S. construita la sol:35 mp; Trecere la nivel, km453+346, Latime=6, Drum intersectat=DV, PIF=1965- din Anexa 16 la HG 1705/2006. Proprietar Statul Roman in administrarea Min. Transporturilor, in concesiune CNCF "CFR" SA
A1.9	63283-C9	constructii industriale si edilitare	7.049	Cu acte	S. construita la sol:7049 mp; Terasament cu cale ferata, linie dubla electrificata, cu traverse din beton si lemn - din incheierile de CFC nr 148/27.10.2017 si 180/07.11.2017 . Proprietar Statul Roman in administrarea Min. Transporturilor, in concesiune CNCF "CFR" SA
A1.10	63283-C10	constructii industriale si edilitare	32	Cu acte	S. construita la sol:32 mp; Podet dalat km 454+020 (km.454+014) Deschidere=2.4, Infrastructura=FDB, Suprastructura=DBA, PIF=1938 - din Anexa 16 la HG 1705/2006. Proprietar Statul Roman in administrarea Min. Transporturilor, in concesiune CNCF "CFR" SA
A1.11	63283-C11	constructii industriale si edilitare	32	Cu acte	S. construita la sol:32 mp; Podet dalat km 454+020 (km.454+014) Deschidere=2.2, Infrastructura=FDB, Suprastructura=DBA, PIF=1938 - din Anexa 16 la HG 1705/2006. Proprietar Statul Roman in administrarea Min. Transporturilor, in concesiune CNCF "CFR" SA
A1.12	63283-C12	constructii industriale si edilitare	2.748	Cu acte	S. construita la sol:2748 mp; Terasament cu cale ferata, linie dubla electrificata, cu traverse din beton si lemn - din incheierile de CFC nr 148/27.10.2017 si 180/07.11.2017 . Proprietar Statul Roman in administrarea Min. Transporturilor, in concesiune CNCF "CFR" SA
A1.13	63283-C13	constructii industriale si edilitare	15	Cu acte	S. construita la sol:15 mp; Podet dalat km. 454+286 Deschidere=1.6, Infrastructura=FDB, Suprastructura=DBA, PIF=1938 - din Anexa 16 la HG 1705/2006. Proprietar Statul Roman in administrarea Min. Transporturilor, in concesiune CNCF "CFR" SA
A1.14	63283-C14	constructii industriale si edilitare	8	Cu acte	S. construita la sol:8 mp; Podet dalat km. 454+286 Deschidere=1.6, Infrastructura=FDP, Suprastructura=DBA, PIF=1874 - din Anexa 16 la HG 1705/2006. Proprietar Statul Roman in administrarea Min. Transporturilor, in concesiune CNCF "CFR" SA
A1.15	63283-C15	constructii industriale si edilitare	6.539	Cu acte	S. construita la sol:6539 mp; Terasament cu cale ferata, linie dubla electrificata, cu traverse din beton si lemn - din incheierile de CFC nr 148/27.10.2017 si 180/07.11.2017 . Proprietar Statul Roman in administrarea Min. Transporturilor, in concesiune CNCF "CFR" SA
A1.16	63283-C16	constructii industriale si edilitare	9	Cu acte	S. construita la sol:9 mp; Podet dalat km. 454+923 Deschidere=2.2, Infrastructura=FDP, Suprastructura=BOLTA P, PIF=1874 - din Anexa 16 la HG 1705/2006. Proprietar Statul Roman in administrarea Min. Transporturilor, in concesiune CNCF "CFR" SA

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.17	63283-C17	constructii industriale si edilitare	10	Cu acte	S. construita la sol:10 mp; Podet dalat km. 454+923 Deschidere=1.7, Infrastructura=FDB, Suprastructura=DBA, PIF=1958 - din Anexa 16 la HG 1705/2006. Proprietar Statul Roman in administrarea Min. Transporturilor, in concesiune CNCF "CFR" SA
A1.18	63283-C18	constructii industriale si edilitare	5.482	Cu acte	S. construita la sol:5482 mp; Terasament cu cale ferata, linie dubla electrificata, cu traverse din beton si lemn - din incheierile de CFC nr 148/27.10.2017 si 180/07.11.2017 . Proprietar Statul Roman in administrarea Min. Transporturilor, in concesiune CNCF "CFR" SA
A1.19	63283-C19	constructii industriale si edilitare	7	Cu acte	S. construita la sol:7 mp; Podet dalat km. 455+454 Deschidere=1.6, Infrastructura=FDB, Suprastructura=DBA, PIF=1938 - din Anexa 16 la HG 1705/2006. Proprietar Statul Roman in administrarea Min. Transporturilor, in concesiune CNCF "CFR" SA
A1.20	63283-C20	constructii industriale si edilitare	7	Cu acte	S. construita la sol:7 mp; Podet dalat km. 455+454 Deschidere=1.4, Infrastructura=FDP, Suprastructura=BOLTA P, PIF=1874 - din Anexa 16 la HG 1705/2006. Proprietar Statul Roman in administrarea Min. Transporturilor, in concesiune CNCF "CFR" SA
A1.21	63283-C21	constructii industriale si edilitare	2.419	Cu acte	S. construita la sol:2419 mp; Terasament cu cale ferata, linie dubla electrificata, cu traverse din beton si lemn - din incheierile de CFC nr 148/27.10.2017 si 180/07.11.2017 . Proprietar Statul Roman in administrarea Min. Transporturilor, in concesiune CNCF "CFR" SA
A1.22	63283-C22	constructii industriale si edilitare	21	Cu acte	S. construita la sol:21 mp; Podet B+D km. 455+692 Deschidere=1.7, Infrastructura=FDB, Suprastructura=DBA, PIF=1938 - din Anexa 16 la HG 1705/2006. Proprietar Statul Roman in administrarea Min. Transporturilor, in concesiune CNCF "CFR" SA
A1.23	63283-C23	constructii industriale si edilitare	20	Cu acte	S. construita la sol:20 mp; Podet B+D km. 455+692 Deschidere=1.7, Infrastructura=FDP, Suprastructura=BOLTA P, PIF=1870 - din Anexa 16 la HG 1705/2006. Proprietar Statul Roman in administrarea Min. Transporturilor, in concesiune CNCF "CFR" SA
A1.24	63283-C24	constructii industriale si edilitare	6.253	Cu acte	S. construita la sol:6253 mp; Terasament cu cale ferata, linie dubla electrificata, cu traverse din beton si lemn - din incheierile de CFC nr 148/27.10.2017 si 180/07.11.2017 . Proprietar Statul Roman in administrarea Min. Transporturilor, in concesiune CNCF "CFR" SA
A1.25	63283-C25	constructii industriale si edilitare	8	Cu acte	S. construita la sol:8 mp; Podet dalat km. 456+307 Deschidere=1.7, Infrastructura=FDB, Suprastructura=DBA, PIF=1938 - din Anexa 16 la HG 1705/2006. Proprietar Statul Roman in administrarea Min. Transporturilor, in concesiune CNCF "CFR" SA
A1.26	63283-C26	constructii industriale si edilitare	8	Cu acte	S. construita la sol:8 mp; Podet dalat km. 456+307 Deschidere=1.7, Infrastructura=FDC, Suprastructura=DBA, PIF=1870 - din Anexa 16 la HG 1705/2006. Proprietar Statul Roman in administrarea Min. Transporturilor, in concesiune CNCF "CFR" SA
A1.27	63283-C27	constructii industriale si edilitare	3.953	Cu acte	S. construita la sol:3953 mp; Terasament cu cale ferata, linie dubla electrificata, cu traverse din beton si lemn - din incheierile de CFC nr 148/27.10.2017 si 180/07.11.2017 . Proprietar Statul Roman in administrarea Min. Transporturilor, in concesiune CNCF "CFR" SA
A1.28	63283-C28	constructii industriale si edilitare	121	Cu acte	S. construita la sol:121 mp; Pod dalat km 456+691 (km.456+694) Deschidere=6.65, Infrastructura=FDB, Suprastructura=DBA, PIF=1938 - din Anexa 16 la HG 1705/2006. Proprietar Statul Roman in administrarea Min. Transporturilor, in concesiune CNCF "CFR" SA
A1.29	63283-C29	constructii industriale si edilitare	2.008	Cu acte	S. construita la sol:2008 mp; Terasament cu cale ferata, linie dubla electrificata, cu traverse din beton si lemn - din incheierile de CFC nr 148/27.10.2017 si 180/07.11.2017 . Proprietar Statul Roman in administrarea Min. Transporturilor, in concesiune CNCF "CFR" SA

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.30	63283-C30	constructii industriale si edilitare	39	Cu acte	S. construita la sol:39 mp; Trecere la nivel, km 456+900 (km456+907), Latime=6, Drum intersectat=DV, PIF=1965- din Anexa 16 la HG 1705/2006. Proprietar Statul Roman in administrarea Min. Transporturilor, in concesiune CNCF "CFR" SA
A1.31	63283-C31	constructii industriale si edilitare	3.983	Cu acte	S. construita la sol:3983 mp; Terasament cu cale ferata, linie dubla electrificata, cu traverse din beton si lemn - din incheierile de CFC nr 148/27.10.2017 si 180/07.11.2017 . Proprietar Statul Roman in administrarea Min. Transporturilor, in concesiune CNCF "CFR" SA
A1.32	63283-C32	constructii de locuinte	62	Cu acte	S. construita la sol:62 mp; Canton, regim P, zidarie din caramida, litera ss. din incheierea de CFC 180/07.11.2017 proprietar CNCF "CFR" SA
A1.33	63283-C33	constructii industriale si edilitare	26	Fara acte	S. construita la sol:26 mp; Podeţ privat - fara acte km.457+267 Deschidere=2.65, Infrastructura=FDB, Suprastructura=DBA, PIF=1938
A1.34	63283-C34	constructii industriale si edilitare	13.484	Cu acte	S. construita la sol:13484 mp; Terasament cu cale ferata, linie dubla electrificata, cu traverse din beton si lemn - din incheierile de CFC nr 148/27.10.2017 si 180/07.11.2017 . Proprietar Statul Roman in administrarea Min. Transporturilor, in concesiune CNCF "CFR" SA
A1.35	63283-C35	constructii de locuinte	67	Cu acte	S. construita la sol:67 mp; Canton, regim P, zidarie din caramida,litera gg. din incheierea de CFC nr 180/07.11.2017 proprietar CNCF "CFR" SA
A1.36	63283-C36	constructii industriale si edilitare	322	Cu acte	S. construita la sol:322 mp; Cladire calatori regim P, zidarie din caramida,litera af. din incheierea de CFC nr 180/07.11.2017 proprietar CNCF "CFR" SA
A1.37	63283-C37	constructii industriale si edilitare	28	Fara acte	S. construita la sol:28 mp; Anexa - fara acte
A1.38	63283-C38	constructii industriale si edilitare	25	Fara acte	S. construita la sol:25 mp; Anexa - fara acte
A1.39	63283-C39	constructii de locuinte	52	Cu acte	S. construita la sol:52 mp; Canton, regim P, zidarie din caramida, litera S. din incheierea de CFC 180/07.11.2017 proprietar CNCF "CFR" SA
A1.40	63283-C40	constructii industriale si edilitare	51	Cu acte	S. construita la sol:51 mp; Peron - din Anexa 16 la HG 1705/2006. Proprietar Statul Roman in administrarea Min. Transporturilor, in concesiune CNCF "CFR" SA
A1.41	63283-C41	constructii industriale si edilitare	53	Cu acte	S. construita la sol:53 mp; Peron - din Anexa 16 la HG 1705/2006. Proprietar Statul Roman in administrarea Min. Transporturilor, in concesiune CNCF "CFR" SA
A1.42	63283-C42	constructii industriale si edilitare	41	Cu acte	S. construita la sol:41 mp; . Podet dalat km 458+229 (km.458+220) Deschidere=1.4, Infrastructura=FDB, Suprastructura=DBA, PIF=1874 - din Anexa 16 la HG 1705/2006. Proprietar Statul Roman in administrarea Min. Transporturilor, in concesiune CNCF "CFR" SA
A1.43	63283-C43	constructii industriale si edilitare	48	Cu acte	S. construita la sol:48 mp; Podet dalat km 458+229 (km.458+220) Deschidere=1.4, Infrastructura=FDP, Suprastructura=BOLTA C., PIF=1938 - din Anexa 16 la HG 1705/2006. Proprietar Statul Roman in administrarea Min. Transporturilor, in concesiune CNCF "CFR" SA
A1.44	63283-C44	constructii industriale si edilitare	4.583	Cu acte	S. construita la sol:4583 mp; Terasament cu cale ferata, linie dubla electrificata, cu traverse din beton si lemn - din incheierile de CFC nr 148/27.10.2017 si 180/07.11.2017 . Proprietar Statul Roman in administrarea Min. Transporturilor, in concesiune CNCF "CFR" SA
A1.45	63283-C45	constructii industriale si edilitare	15	Cu acte	S. construita la sol:15 mp; Podet dalat km 485+659 (km.458+652) Deschidere=3.2, Infrastructura=FDP, Suprastructura=DBA, PIF=1870 - din Anexa 16 la HG 1705/2006. Proprietar Statul Roman in administrarea Min. Transporturilor, in concesiune CNCF "CFR" SA

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.46	63283-C46	constructii industriale si edilitare	15	Cu acte	S. construita la sol:15 mp; Podet dalat km 485+659 (km.458+652) Deschidere=3.2, Infrastructura=FDP, Suprastructura=DBA, PIF=1938 - din Anexa 16 la HG 1705/2006. Proprietar Statul Roman in administrarea Min. Transporturilor, in concesiune CNCF "CFR" SA
A1.47	63283-C47	constructii industriale si edilitare	1.924	Cu acte	S. construita la sol:1924 mp; Terasament cu cale ferata, linie dubla electrificata, cu traverse din beton si lemn - din incheierile de CFC nr 148/27.10.2017 si 180/07.11.2017 . Proprietar Statul Roman in administrarea Min. Transporturilor, in concesiune CNCF "CFR" SA
A1.48	63283-C48	constructii industriale si edilitare	64	Fara acte	S. construita la sol:64 mp; Podeţ privat - fara acte km 458+855 (km.458+852) Deschidere=1.7, Infrastructura=FDP, Suprastructura=BOLTA C, PIF=1870
A1.49	63283-C49	constructii industriale si edilitare	75	Fara acte	S. construita la sol:75 mp; Podeţ privat - fara acte km 458+855 (km.458+852) Deschidere=1.7, Infrastructura=FDB, Suprastructura=DBA, PIF=1938
A1.50	63283-C50	constructii industriale si edilitare	2.231	Cu acte	S. construita la sol:2231 mp; Terasament cu cale ferata, linie dubla electrificata, cu traverse din beton si lemn - din incheierile de CFC nr 148/27.10.2017 si 180/07.11.2017 . Proprietar Statul Roman in administrarea Min. Transporturilor, in concesiune CNCF "CFR" SA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
1	2	61.444
4	5	9.382
7	8	106.479
10	11	85.141
13	14	49.677
16	17	44.217
19	20	23.611
22	23	30.764
25	26	28.393
28	29	53.944
31	32	80.719
34	35	29.294
37	38	11.63
40	41	43.444
43	44	142.377
46	47	130.986
49	50	152.009
52	53	107.065
55	56	173.217
58	59	138.484
61	62	98.281
64	65	36.495
67	68	313.977
70	71	55.791
73	74	29.381
76	77	70.744
79	80	97.446
82	83	40.051
85	86	5.555
88	89	8.408

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
2	3	200.216
5	6	10.894
8	9	112.101
11	12	139.331
14	15	47.534
17	18	19.446
20	21	15.448
23	24	22.626
26	27	34.997
29	30	20.836
32	33	33.964
35	36	19.208
38	39	67.431
41	42	28.817
44	45	179.55
47	48	170.777
50	51	190.147
53	54	54.553
56	57	95.929
59	60	125.88
62	63	65.214
65	66	227.861
68	69	117.064
71	72	34.622
74	75	59.197
77	78	25.156
80	81	83.902
83	84	29.182
86	87	6.783
89	90	9.854

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
3	4	116.82
6	7	51.416
9	10	130.71
12	13	51.676
15	16	103.476
18	19	21.185
21	22	22.372
24	25	60.214
27	28	29.127
30	31	38.421
33	34	28.449
36	37	16.991
39	40	75.364
42	43	76.114
45	46	113.651
48	49	102.271
51	52	206.555
54	55	168.967
57	58	136.308
60	61	178.319
63	64	106.702
66	67	61.525
69	70	101.632
72	73	93.023
75	76	17.661
78	79	109.905
81	82	84.132
84	85	20.702
87	88	9.919
90	91	14.813

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
91	92	10.601
94	95	9.429
97	98	31.195
100	101	36.857
103	104	36.587
106	107	44.625
109	110	8.912
112	113	6.365
115	116	28.051
118	119	11.91
121	122	14.796
124	125	6.507
127	128	17.877
130	131	7.814
133	134	10.298
136	137	6.602
139	140	13.577
142	143	14.955
145	146	22.743
148	149	13.45
151	152	3.649
154	155	3.076
157	158	5.253
160	161	20.896
163	164	19.789
166	167	3.502
169	170	21.725
172	173	10.356
175	176	9.04
178	179	9.455
181	182	13.956
184	185	12.268
187	188	14.736
190	191	11.457
193	194	7.504
196	197	10.302
199	200	14.319
202	203	57.309
205	206	24.475
208	209	35.864
211	212	65.401
214	215	87.975
217	218	29.15
220	221	95.226
223	224	36.837
226	227	17.484
229	230	16.875
232	233	23.969
235	236	112.862
238	239	18.986
241	242	54.595
244	245	126.86
247	248	32.737
250	251	42.49
253	254	62.802
256	257	86.511

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
92	93	14.63
95	96	5.666
98	99	48.752
101	102	58.075
104	105	41.369
107	108	11.982
110	111	19.062
113	114	6.365
116	117	23.94
119	120	14.576
122	123	14.135
125	126	4.088
128	129	8.237
131	132	12.574
134	135	4.797
137	138	14.193
140	141	12.409
143	144	15.416
146	147	13.966
149	150	6.001
152	153	3.856
155	156	1.639
158	159	8.044
161	162	20.223
164	165	25.366
167	168	15.911
170	171	14.147
173	174	11.505
176	177	12.514
179	180	7.395
182	183	17.979
185	186	13.957
188	189	10.49
191	192	12.852
194	195	12.933
197	198	12.458
200	201	6.798
203	204	63.625
206	207	45.949
209	210	26.066
212	213	57.998
215	216	20.955
218	219	74.74
221	222	246.814
224	225	28.589
227	228	17.698
230	231	36.132
233	234	12.898
236	237	46.529
239	240	24.541
242	243	84.173
245	246	63.136
248	249	25.642
251	252	150.602
254	255	90.647
257	258	69.851

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
93	94	7.845
96	97	7.073
99	100	36.544
102	103	18.703
105	106	26.841
108	109	3.862
111	112	11.184
114	115	25.523
117	118	21.296
120	121	12.55
123	124	5.48
126	127	7.996
129	130	6.946
132	133	11.896
135	136	12.998
138	139	12.751
141	142	9.91
144	145	28.295
147	148	20.62
150	151	6.398
153	154	4.28
156	157	2.775
159	160	15.784
162	163	41.461
165	166	4.044
168	169	22.132
171	172	7.27
174	175	10.996
177	178	12.629
180	181	8.292
183	184	17.152
186	187	18.986
189	190	9.469
192	193	6.052
195	196	12.444
198	199	18.652
201	202	15.643
204	205	24.998
207	208	64.979
210	211	24.257
213	214	64.569
216	217	44.865
219	220	106.307
222	223	100.585
225	226	61.895
228	229	56.792
231	232	51.195
234	235	55.946
237	238	82.088
240	241	57.72
243	244	87.575
246	247	41.45
249	250	24.192
252	253	108.917
255	256	69.043
258	259	146.656

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
259	260	95.33	260	261	45.124	261	262	91.823
262	263	119.157	263	264	83.807	264	265	98.297
265	266	82.657	266	267	119.633	267	268	46.698
268	269	49.732	269	270	33.767	270	271	63.341
271	272	81.692	272	273	173.86	273	274	51.233
274	275	288.889	275	276	62.904	276	1	23.657

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
22/08/2023, 08:54

Natalia Romelia FODOREAN
referent